

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Formannskapet	MØTESTED Ås kulturhus, Lille sal	MØTEDATO 13.02.2013
Fra F-sak: 1/13 Til F-sak: 12/13	Fra kl.: 18:30 Til kl.: 21.55	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:**Møtende medlemmer:**

A: Johan Alnes, Ivar Ekanger
V: Jorunn Nakken
Sp: Marianne Røed
SV: Hege Opedal
H: Gro Haug, Egil Ørbeck
KrF: Morten Lillemo
FrP: Arne Hillestad

Møtende varamedlemmer:**Fra administrasjonen møtte:**

Rådmann Trine Christensen, førstekonsulent Vibeke Berggård - sekretær, helse- og sosialsjef Marit Roxrud Leinhardt, teknisk sjef Arnt Øybekk, oppvekst- og kultursjef Ellen Benestad, plan- og utviklingssjef Cornelia Solheim, økonomisjef Emil Schmidt og service- og kommunikasjonssjef Andreas Brodahl.

Diverse merknader:

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge:
Sak 1/13, informasjon fra rådmannen punkt 1 og 2, sakene 2 – 6, siste votering i sak 5 ble tatt etter behandling av sak 6, meldingssak 1, øvrige punkter under informasjon fra rådmannen og til slutt øvrige meldingssaker.
Valgstyrets møte ble holdt etter votering i sak 5 og 6.

Godkjent 18.02.2013 av ordfører Johan Alnes og varaordfører Marianne Røed.

Underskrifter:

SAKSLISTE

F-sak TITTEL	Saksnr.	Arkivkode
1/13 BREIVOLL FORLENGELSE AV LEIEFORHOLD	10/3089	GB 113/2
2/13 FORSLAG TIL PLANSTRATEGI 2013 - 2016	12/1401	140
3/13 BEHANDLING AV AREALINNSPILL FØR REVIDERING AV KOMMUNEPLAN 2015 - 2027	13/34	140
4/13 OPPGRADERING AV BORGGÅRDEN	12/1776	D35 &46
5/13 ARNEBORG - SALG AV BOLIGFELT	13/99	611 &55
6/13 GNR 55 BNR 533 - BREKKEVEIEN 7 - NYLUNDKVARTALET - PARKERINGSDEKNING	10/3117	GB 55/533
7/13 PARKERING I ÅS SENTRUM	10/2020	Q50
8/13 OMGJØRING AV ENGASJEMENT TIL FAST STILLING SOM SOSIALPEDAGOG - PEDAGOGISK PSYKOLOGISK SENTER (PPS)	12/1872	A20
9/13 INSPEKTØRSTILLING SOLBERG SKOLE	12/2296	480
10/13 OPPRETTELSE AV NY SEKRETÆRSTILLING - KULTURSKOLEN	12/3080	A30
11/13 PLASSERING AV OVERSKUDDSLIKVIDITET	13/124	250
12/13 VALG TIL VERV I ÅS ELDRERÅD	13/12	033

INFORMASJON FRA RÅDMANNEN 13.02.2013

1. Ålerudmyra skytebane. Rådmannen orienterte om status og ba om tilslutning til å følge opp prosess for anbudsrunde. Det er nødvendig å kjøpe fagekspertise. Utgiftene, minst 2-300 000 kroner, dekkes av deponiinntekter.
Formannskapetets behandling: Formannskapet ga enstemmig sin tilslutning.
2. Økonomisjefen orienterte om regnskapet som blir ferdig 15.02.2013. Resultatet blir bra og noe bedre enn ventet, jf. 2. tertialrapport.
3. Granås sykehjem. Rådmannen orienterte om anbudsrunde på sykehjemsplasser fra fire follokommuner sammen. Resultatet av Granås' brev om avvikling.
4. Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus – Plansamarbeidet - har nye nettsider: www.plansamarbeidet.no.
5. Vitensenter og inkubator på Campus – Se Akershus fylkeskommune, fylkesutvalgssaker og vedtak fra møte 30.01.2013: www.akershus.no/politikk.
6. Fylkestyret Liv levende, behandlet 30.1.2013.
7. Rapport fra Transportøkonomisk Institutt (TØI) – Ås og Nesodden er case i et arbeid for felles parkeringsstrategi i Follo. Den skal behandles administrativt i Follorådsorganer først.
8. Kontrakt om nytt sak- og arkivsystem, Public 360, er undertegnet. Det påregnes mye opplæring og utprøving. WEB-overføring av kommunestyremøter er under oppfølging.
9. European. Konkurransprogrammet ferdigstilles innen 28. februar i tett dialog med grunneierne. Konkurransen utlyses i mars, frist for forslag er i juni. Utstilling av forslagene og juryering skjer i oktober. Vinneren offentliggjøres i desember 2013.

REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 13.02.2013

Referatsakene ble tatt til orientering.

MELDINGSSAKER I FORMANNSKAPET 13.02.2013
-orientering fra ordfører og eventuelt

1. Earth Hour 23. mars 2013 klokken 20.30 – 21.30.

Mennesker over hele verden viser sitt engasjement for klimasaken ved å slukket lyset i en time. Dette er en markering som har vokst til å bli et globalt symbol, jf. [Earth Hour](#) på Internett.

Formannskapet ga tilslutning til at Ås kommune meldes på som deltaker i likhet med tidligere år.

2. Granås sykehjem – behov for sykehjems plasser i Ås.

Ordfører orienterte om eldrerådets forslag 11.02.2013:

1. Ås eldreråd ber rådmannen fremme følgende uttalelse:

Ås kommune antar vi har behov for x antall plasser på Granås sykehjem inntil utvidelse av Moer sykehjem er på plass. Helse- og sosialsjefen har meddelt at Ås kommune har 15 plasser for lite per i dag.

2. Arbeidet med utvidelse av Moer sykehjem må starte straks.

3. Kommunestyrets møte 26.6.2013 – forslag om endret møtedato til 19.6.2013.

Formannskapet ga sin tilslutning til ordførers forslag om at kommunestyrets junimøte fremskyndes en uke.

Forslaget tas opp i førstkommende kommunestyremøte.

F-sak 1/13
BREIVOLL FORLENGELSE AV LEIEFORHOLD

Rådmannens innstilling:

Saken tas til orientering.

Formannskapetets behandling 13.02.2013:

Ivar Ekanger (A) fremmet følgende forslag som alternativ til rådmannens innstilling:

1. Det er kritikkverdig at rådmannen ikke har fulgt opp et viktig politisk vedtak.
2. Rådmannen bes umiddelbart følge opp kommestyrets vedtak i K-sak 33/11 av 25.05.2011, der rådmannen er gitt i oppdrag å avklare forhold under punkt 2 og 3 innen 31.12.2012.
3. Rådmannen kommer tilbake til dette i egen sak innen 1.4.2013 til hovedutvalgene og deretter formannskap og kommunestyre. En slik sak må også omfatte en vurdering av tiltak som muliggjør tilstedeværelse for Breivolls venner i avtaleperioden 2013-2018, slik at dette også kan tas opp med BKM før nåværende avtale utløper.
4. Avgjørelser i saken som er av politisk karakter skal fattes av politikerne.

Hege Opedal (SV) fremmet følgende forslag:

1. Kommunen må som utleier aktivt legge til rette for at stiftelsen Breivolls venner kan disponere lokaler og uteområder på Breivoll med varighet ut kontraktens funksjonstid. Kommunen må også sikre at området er tydelig merket der det er tilgjengelig for offentligheten.
2. Rådmannen må konkretisere hvordan kommunen vil organisere en bred prosess for å definere fremtidige behov og ønsker for Breivoll. Det er nødvendig å involvere bl.a. stiftelsen Breivolls venner, innbyggere, frivillige organisasjoner, UMB, potensielle kommunale brukergrupper og politikere i dette arbeidet. Det må foreligge en plan for tid og organisatorisk styring av dette arbeidet.
3. Rådmannen må innen 31.05.2013 redegjøre for følgende:
 - Reguleringsbestemmelsene og praktiske følger for bruk av bygninger og areal
 - Kommunens eventuelle økonomiske forpliktelser med tanke på å utløse godkjente investeringer som Den Kristne menighet/Brunstad Kristelige Menighet har gjort på Breivoll.
 - Fremskaffe juridisk vurdering på om avtalen på nåværende tidspunkt åpner opp for reforhandling av forpliktelsene i avtalen
 - Eiendommens forfatning og eventuell kostnadsramme for å klargjøre byggene for normal bruk, og eventuelt hvilke økonomiske krav BKM vil stille ved kontraktsbrudd.
4. Kommunen må legge til rette for en prosess som sørger for at flere driftsalternativer blir vurdert under paraplyen til NAKUHEL-senter, slik stiftelsen Breivolls venner legger frem i sitt forslag.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig nedstemt.

Ap's forslag ved punktvis votering:

1. ble vedtatt 7-2 (V, Sp)
2. ble enstemmig vedtatt
3. ble enstemmig vedtatt
4. ble vedtatt 5-4 (V, Sp, SV, KrF)

SV's forslag ved punktvis votering:

1. ble nedstemt 5-4 (V, Sp, SV, KrF)
2. ble nedstemt 5-4 (V, Sp, SV, KrF)
3. ble nedstemt 6-3 (V, Sp, SV)
4. ble nedstemt 6-3 (V, Sp, SV)

Formannskapetets vedtak 13.02.2013:

1. Det er kritikkverdig at rådmannen ikke har fulgt opp et viktig politisk vedtak.
2. Rådmannen bes umiddelbart følge opp kommestyrets vedtak i K-sak 33/11 av 25.05.2011, der rådmannen er gitt i oppdrag å avklare forhold under punkt 2 og 3 innen 31.12.2012.
3. Rådmannen kommer tilbake til dette i egen sak innen 1.4.2013 til hovedutvalgene og deretter formannskap og kommunestyre. En slik sak må også omfatte en vurdering av tiltak som muliggjør tilstedeværelse for Breivolls venner i avtaleperioden 2013-2018, slik at dette også kan tas opp med BKM før nåværende avtale utløper.
4. Avgjørelser i saken som er av politisk karakter skal fattes av politikerne.

F-sak 2/13**FORSLAG TIL PLANSTRATEGI 2013 - 2016**

Rådmannens innstilling: Tilsvare formannskapetets innstilling.

Formannskapetets behandling 13.02.2013:

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets innstilling 13.02.2013:

Forslag til kommunal planstrategi 2013-2016 for Ås gjøres offentlig i henhold til plan- og bygningslovens § 10-1 andre ledd, og legges frem for endelig vedtak i kommunestyret 3. april 2013.

F-sak 3/13**BEHANDLING AV AREALINNSPILL FØR REVIDERING AV
KOMMUNEPLAN 2015 - 2027****Rådmannens innstilling:**

Private innspill til omdisponering av større areal som innebærer endring av formål fra LNF til bebyggelse (bolig, næring osv) skal behandles ved kommende revidering av kommuneplan 2015-2027.

Kommuneplanutvalgets behandling 13.02.2013:

Votering: Rådmannens innstilling ble nedstemt 6-3 (V, Sp, SV).

Kommuneplanutvalgets vedtak 13.02.2013:

Rådmannens innstilling er nedstemt.

F-sak 4/13

OPPGRADERING AV BORGGÅRDEN

Rådmannens innstilling:

Forslag til prosess og framdriftsplan for oppgradering av Borggården vedtas.

Formannskapetets behandling 13.02.2013:

Ivar Ekanger (A) fremmet følgende forslag:

Forslag til prosess og framdriftsplan for oppgradering av Borggården vedtas og finansieres innen avsatte rammer.

Votering: Ap's forslag ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak 13.02.2013:

Forslag til prosess og framdriftsplan for oppgradering av Borggården vedtas og finansieres innen avsatte rammer.

F-sak 5/13

ARNEBORG - SALG AV BOLIGFELT

Rådmannens innstilling:

Boligområdet Arneborg selges til høystbydende for regulering og utbygging.

Formannskapetets behandling 13.02.2013:

Hege Opedal (SV) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av V, SV og Sp: Kommunen må sikre seg 10 % av boenhetene på Arneborg, enten ved kjøp eller leierett.

GH (H) fremmet følgende protokolltilførsel:

Det etterlyses fortløpende i Dyster Eldorsaken.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Fellesforslaget ble nedstemt 5-4 (V, Sp, SV, KrF).

Formannskapetets vedtak 13.02.2013:

Boligområdet Arneborg selges til høystbydende for regulering og utbygging.

Protokolltilførsel fra Gro Haug (H):

Det etterlyses fortløpende i Dyster Eldorsaken.

F-sak 6/13

GNR 55 BNR 533 - BREKKEVEIEN 7 - NYLUNDKVARTALET - PARKERINGSDEKNING

Rådmannens innstilling:

Ås kommune vil ikke inngå frikjøpsavtale og tillater ikke omgjøring av parkeringsareal til næringsareal i 1. etasje i Nylundkvartalet. Når den langsiktige parkeringssituasjonen i Ås sentrum er avklart, kan en konvertering fra parkering til næringslokaler vurderes på nytt.

Formannskapetets behandling 13.02.2013:

Arne Hillestad (FrP) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes. Rådmannen og Arne Hillestad tar kontakt med utbygger med sikte på å forhandle prisen opp.

Gro Haug (H) fremmet følgende forslag til F-sak 6 og 7/13:

I sak 6 tillater vi at Nylundkvartalet frikjøpes med mer enn 1,9 millioner, som kommunen bruker til å opparbeide alternativ parkeringsplass for eksempel ved lagerbygget (ved tidligere Frank Express) eller ved Søråsjordet.

Votering:

FrP's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

H's forslag følger saken.

Formannskapetets vedtak 13.02.2013:

Saken utsettes. Rådmannen og Arne Hillestad tar kontakt med utbygger med sikte på å forhandle prisen opp.

Forslag som følger saken (H):

I sak 6 tillater vi at Nylundkvartalet frikjøpes med mer enn 1,9 millioner, som kommunen bruker til å opparbeide alternativ parkeringsplass for eksempel ved lagerbygget (ved tidligere Frank Express) eller ved Søråsjordet.

F-sak 7/13

PARKERING I ÅS SENTRUM

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 17.01.2013:

Ås kommune søker Vegdirektoratet om å overta myndigheten fra politiet for å håndheve gjeldende skiltvedtak for parkering i Ås.

Administrasjonen bes om snarest å finne midlertidige parkeringsplasser i tilknytning til Ås sentrum.

Formannskapetets behandling 13.02.2013:

Eldrerådets uttalelse til saken var sendt formannskapet på e-post, jf. [Eldrerådets protokoll 11.02.2013](#).

Gro Haug (H) fremmet følgende forslag til F-sak 6 og 7/13:

I sak 6 tillater vi at Nylundkvartalet frikjøpes med mer enn 1,9 millioner, som kommunen bruker til å opparbeide alternativ parkeringsplass for eksempel ved lagerbygget (ved tidligere Frank Express) eller ved Søråsjordet.

Arne Hillestad (FrP) fremmet utsettelsesforslag.

Votering:

FrP's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

H's forslag følger saken.

Formannskapetets vedtak 13.02.2013:

Saken utsettes.

Forslag som følger saken (H):

I sak 6 tillater vi at Nylundkvartalet frikjøpes med mer enn 1,9 millioner, som kommunen bruker til å opparbeide alternativ parkeringsplass for eksempel ved lagerbygget (ved tidligere Frank Express) eller ved Søråsjordet.

F-sak 8/13

OMGJØRING AV ENGASJEMENT TIL FAST STILLING SOM SOSIALPEDAGOG - PEDAGOGISK PSYKOLOGISK SENTER (PPS)

Rådmannens innstilling :

1. Prosjektstillingen i PPS som arbeider med direkte systemarbeid på skolene i Nordby, omgjøres til fast stilling fra 1.8.13.
2. Stillingen blir dekket av midler som HOK disponerer.

Administrasjonsutvalgets innstilling:

1. Prosjektstillingen i PPS som arbeider med direkte systemarbeid på skolene i Nordby, omgjøres til fast stilling fra 1.8.13.
2. Lønnsmidlene dekkes innenfor vedtatt lønnsbudsjett for 2013.

Formannskapetets behandling 13.02.2013:

Ordfører orienterte om administrasjonsutvalgets behandling og innstilling 13.02.2013.

Votering: Administrasjonsutvalgets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets innstilling 13.02.2013:

1. Prosjektstillingen i PPS som arbeider med direkte systemarbeid på skolene i Nordby, omgjøres til fast stilling fra 1.8.13.
2. Lønnsmidlene dekkes innenfor vedtatt lønnsbudsjett for 2013.

F-sak 9/13
INSPEKTØRSTILLING SOLBERG SKOLE

Rådmannens og administrasjonsutvalgets innstilling:
Tilsvareer formannskapetets innstilling.

Formannskapetets behandling 13.02.2013:
Ordfører orienterte om administrasjonsutvalgets behandling og innstilling 13.02.2013.

Votering: Administrasjonsutvalgets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets innstilling 13.02.2013:

- Med virkning fra 01.08.2013 opprettes det en stillingshjemmel som undervisningsinspektør ved Solberg skole.
- Undervisningsinspektørstillingen finansieres innen skolens budsjetttramme.

F-sak 10/13
OPPRETTELSE AV NY SEKRETÆRSTILLING - KULTURSKOLEN

Rådmannens innstilling:

1. 60% konsulentstilling omgjøres til 60% avdelingslederstilling.
2. Det opprettes en 100% sekretærstilling fra 1.8.13.

Administrasjonsutvalgets vedtak 13.02.2013:
Saken utsettes. Finansiering må dokumenteres.

Formannskapetets behandling 13.02.2013:
Ordfører orienterte om administrasjonsutvalgets behandling og innstilling 13.02.2013.

Johan Alnes (A) fremmet følgende utsettelsesforslag:
Formannskapet avventer administrasjonsutvalgets behandling.

Votering: Ap's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling 13.02.2013:
Formannskapet avventer administrasjonsutvalgets behandling.

F-sak 11/13
PLASSERING AV OVERSKUDDSLIKVIDITET

Rådmannens innstilling: Tilsvareer formannskapetets vedtak.

Formannskapetets behandling 13.02.2013:
Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak 13.02.2013:

Ås kommune plasserer nye 40 mill. kr i obligasjonsfondet DNB FRN 20 under forutsetning av at dette gir lavere forvaltningsavgifter på midler Ås kommune har til forvaltning hos DNB.

F-sak 12/13

VALG TIL VERV I ÅS ELDRERÅD

Ordførers innstilling: Tilsvare formannskapetets innstilling.

Formannskapetets behandling 13.02.2013:

Votering: Ordførers innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets innstilling 13.02.2013:

For resten av perioden 2011 – 2015 i Ås eldreråd velges

- Egil Ekberg som medlem og
- Hans Kjensli som personlig varamedlem.