

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Lille sal, Kulturhuset	MØTEDATO 14.02.2013
Fra HTM-sak: 10/13 Til HTM-sak: 28/13	Fra kl.: 18:00 Til kl.: 21:35	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: MDG: Ola Stedje Hanserud
Møtende medlemmer: A: Ola Nordal, Kristin Ohnstad H: Jan Ove Rikheim, Monica Langfeldt Fjeld FrP: Kjetil Barfelt V: Inger Skjervold Rosenfeld Sp: Odd Rønningen SV: Jan Sjølli
Møtende varamedlemmer: H: Ole Fredrik Nordby
Fra administrasjonen møtte: Teknisk sjef Arnt Øybekk, bygnings- og reguleringsjef Ivar Gudmundsen eiendomssjef Roy Sypriansen, konsulent Rita Stensrud - møtesekretær
Diverse merknader: Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: 19, 14, 20, 10- 13, 15- 16, 27- 28, 17- 18, 21- 26/13. Møtet ble holdt for lukkede dører i behandling av sakene 21, 22 og 24/13. Jf. koml. § 31-2 og offl. § 13/ fvl. § 13. Hovedutvalget foretok en befarings i forkant av møtet, i forbindelse med HTM-sak 13/13 og 15/13.

Godkjent 19.02.2013 av leder Ola Nordal og nestleder Odd Rønningen.

Underskrifter:

SAKSLISTE

HTM-sak TITTEL	Saksnr.	Arkivkode
10/13 BREIVOLL FORLENGELSE AV LEIEFORHOLD	10/3089	GB 113/2
11/13 R- 275 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR MYRVEIEN16 MED MER	12/151	REG R-275
12/13 R-251 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR HOLSTADKULEN - KLAGE PÅ VEDTATT PLAN - NY BEHANDLING	07/2861	REG R-251
13/13 GNR 15 BNR 18 - ÅSULVS VEI 5 - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ UTSETTELSE AV VEDTAK	12/869	GB 15/18
14/13 GNR 69 BNR 1 OG 4 - DEPONI FOR RENE JORDMASSER - SPØRSMÅL OM REGULERING	12/1932	GB 69/1 og 4
15/13 GNR 22 BNR 1 - RIDEHALL PÅ NORDRE TROSTERUD - KRAV OM REGULERINGSPLAN	11/1890	GB 22/1
16/13 GNR 103 BNR 5 - NORDBYVEIEN 122 - REGULERINGSENDRING - FORESPØRSEL	13/300	GB 103/5
17/13 GNR 102 BNR 318 - NORDBYVEIEN 72 - UTNYTTTELSE AV EIENDOMMEN	13/25	GB 102/318
18/13 GNR 54 BNR 423 - SAGAVEIEN 16 B - NYBYGG - ENEBOLIG KLAGE	12/2364	GB 54/423
19/13 GNR 113 BNR 236 - ASKEHAUGÅSEN - ULOVLIG TILBYGG HYTTE	12/1863	GB 113/236
20/13 GNR 73 BNR 335 HELLEKROKEN 13 - TILBYGG - KLAGE	11/3097	GB 73/336
21/13 GNR 110 BNR 21 - GREVLINGVEIEN 1 - KLAGE PÅ PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNALT VANN- OG AVLØPSNETT	12/2755	GB 110/21

22/13 10/3387 GB 79/11
GNR 79 BNR 11 - SVAHEIM GAARD - KLAGE PÅ VEDTAK OM Å IKKE GI UTSATT
FRIST

23/13 10/3409 GB 95/17
GNR 95 BNR 17 - STENERUDVEIEN 19 - KLAGE PÅ VEDTAK OM Å IKKE GI
UTSATT FRIST

24/13 08/1615 GB 85/1 *Unntatt offentlighet jf. offl. § 13/ fvl. § 13*
GNR 85 BNR 1 - TOVERUD KROER - BEGJÆRING OM OMGJØRING AV VEDTAK
OM TVANGSMULKT

25/13 10/3260 GB 75/1
GNR 75 BNR 1 - REVHAUG KROER - VEDTAK OM TVANGSMULKT

26/13 11/2608 GB 101/6
GNR 101 BNR 6 - KONGEVEIEN 192 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

27/13 11/3255 145 &30
BARNEHAGEBEHOVSPLAN - KOMMUNESTYRETS VEDTAK 21.11.2012
1. UTESKURET VED SOLBERGTUNET

28/13 12/55 REG R-272
R-272 - REGULERINGSPLAN FOR NYGÅRD NÆRINGS-PARK-
DETALJREGULERING - MINDRE ENDRING - FRAFALL AV INNSIGELSE

ORIENTERINGSAKER I HTM 14.02.2013

Presentasjon av ny eiendomssjef

Roy Sypriansen har denne uken tiltrådt som eiendomssjef i Ås kommune.

Orientering om deponiet gnr 105 bnr 3

Bygnings- og reguleringsjefen ga en statusoppdatering vedrørende deponi på gnr 105 bnr 3 i et notat til HTM. Notatet er datert 14.02.2013 og registreres i arkivsak 12/373.

DELEGERTE VEDTAK I HTM 14.02.2013

DS 39/13, arkivsak 08/40 var ifølge liste over delegerte vedtak registrert som avslått. Dette skyldes avkrysningsfeil i sakssystemet. Realiteten er at søknaden er godkjent.

For øvrig ble delegerte vedtak for januar 2013 tatt til orientering.

HTM-sak 10/13
BREIVOLL FORLENGELSE AV LEIEFORHOLD

Rådmannens innstilling:

Saken tas til orientering.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.02.2013:

Leder leste opp formannskapetets vedtak i F-sak 1/13 og fremmet følgende forslag:
Saken tilbakesendes rådmannen for oppfølging av formannskapetets vedtak i F-sak 1/13, 13.02.2013.

Votering:

Leders forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 14.02.2013:

Saken tilbakesendes rådmannen for oppfølging av formannskapetets vedtak i F-sak 1/13, 13.02.2013.

HTM-sak 11/13

R- 275 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR MYRVEIEN16 MED MER

Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.02.2013:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til endret reguleringsplan for Myrveien 16 m.m., som vist på kart datert 30.01.2013.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.02.2013:

Odd Rønningen (Sp) fremmet følgende endrings- og tilleggsforslag:

- Etter første avsnitt i innstillingen legges det til «og reguleringsbestemmelser datert 30.01.2013, med følgende endringer:»
- I reguleringsbestemmelsene rettes datoen opp i «Kart revidert:».
- Punkt 1.0 b: Grønnstruktur, skal ha følgende strekpunkter:
 - Vegetasjonsskjerm (VE1)
 - Turvei (TU1)
- I punkt 2.0 c, endres BYA 40 % til BYA 60 %.
- I overskriften til avsnitt 3.0, strykes ordene: «mellom bolig og næringseiendom»
- Det tas inn et nytt avsnitt:
«4.0 Turvei (TU1):
 - a) Området omfatter eksisterende turvei.Med dette følger at avsnitt 4.0 blir nytt avsnitt 5.0.

Votering:

Innstillingen med Senterpartiets endrings- og tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 14.02.2013:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til endret reguleringsplan for Myrveien 16 m.m., som vist på kart datert 30.01.2013 og reguleringsbestemmelser datert 30.01.2013, med følgende endringer:

- I reguleringsbestemmelsene rettes datoen opp i «Kart revidert:».
- Punkt 1.0 b: Grønnstruktur, skal ha følgende strekpunkter:
 - Vegetasjonsskjerm (VE1)
 - Turvei (TU1)
- I punkt 2.0 c, endres BYA 40 % til BYA 60 %.
- I overskriften til avsnitt 3.0, strykes ordene: «mellom bolig og næringseiendom»
- Det tas inn et nytt avsnitt:
«4.0 Turvei (TU1):
a) Området omfatter eksisterende turvei.»
Med dette følger at avsnitt 4.0 blir nytt avsnitt 5.0.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

HTM-sak 12/13**R-251 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR HOLSTADKULEN - KLAGE PÅ VEDTATT PLAN - NY BEHANDLING****Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.02.2013:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø opprettholder sitt eget vedtak av 07.06.2012, sak 63/12, og slutter seg til kommunestyrevedtak av reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Holstadkulen datert 29.02.2012.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 14.02.2013:

Inger Skjervold Rosenfeld (V) fremmet følgende forslag som alternativ til innstillingen: Hovedutvalg for teknikk og miljø tar klagen til følge.

Ola Nordal (A) fremmet følgende tilleggsforslag til innstillingen: På bakgrunn av at det er lagt til rette for fortetting i felt B3 m.m.

Votering:

Innstillingen med Arbeiderpartiets tillegg ble vedtatt 8-1 (V).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 14.02.2013:

Hovedutvalg for teknikk og miljø opprettholder sitt eget vedtak av 07.06.2012, sak 63/12, og slutter seg til kommunestyrevedtak av reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Holstadkulen datert 29.02.2012, på bakgrunn av at det er lagt til rette for fortetting i felt B3 m.m.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

HTM-sak 13/13**GNR 15 BNR 18 - ÅSULVS VEI 5 - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ UTSETTELSE AV VEDTAK****Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.02.2013:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø tar ikke klagen til følge, og opprettholder bygnings- og reguleringssjefens vedtak i sak D 233/12 om å utsette vedtak om tomtedeling.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.02.2013:

Hovedutvalget foretok en befarings i forkant av møtet.

Inger Skjervold Rosenfeld (V) fremmet følgende forslag som alternativ til innstillingen: Hovedutvalg for teknikk og miljø tar klagen til følge og godkjenner tomtedelingen jf. søknad av 13.02.2012, i medhold av plan- og bygningsloven § 26-1.

Votering:

Venstres forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 14.02.2013:

Hovedutvalg for teknikk og miljø tar klagen til følge og godkjenner tomtedelingen jf. søknad av 13.02.2012, i medhold av plan- og bygningsloven § 26-1.

HTM-sak 14/13**GNR 69 BNR 1 OG 4 - DEPONI FOR RENE JORDMASSER - SPØRSMÅL OM REGULERING****Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.02.2013:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø avslår søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 1 og krever at det utarbeides reguleringsplan for de planlagte massedepoier på gnr 69 bnr 1 og 4 ved Østensjøvannet.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.02.2013:

Ola Nordal (A) fremmet forslag om følgende tilføyelser:

- Hovedutvalget krever at det utarbeides en enkel reguleringsplan etter mal av punkt 5-4 i «Veileder for saksbehandling av deponering av rene masser».

- Reguleringsgebyret fastsettes til kr 100 000.

Ole Fredrik Nordby (H) fremmet følgende tilleggsforslag:
Ved avslag regnes 50 prosent av gebyret.

Votering:

Innstillingen med Arbeiderpartiets og Høyres tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 14.02.2013:

Hovedutvalg for teknikk og miljø avslår søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 1 og krever at det utarbeides en enkel reguleringsplan, etter mal av punkt 5-4 i «Veileder for saksbehandling av deponering av rene masser», for de planlagte massedeponier på gnr 69 bnr 1 og 4 ved Østensjøvannet. Reguleringsgebyret fastsettes til kr 100 000. Ved avslag regnes 50 prosent av gebyret.

HTM-sak 15/13

GNR 22 BNR 1 - RIDEHALL PÅ NORDRE TROSTERUD - KRAV OM REGULERINGSPLAN

Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.02.2013:

I medhold av § 12-1 i plan- og bygningsloven krever Hovedutvalg for teknikk og miljø at det utarbeides reguleringsplan i forbindelse med gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak, ridehall, på Nordre Trosterud, gnr 22 bnr 1.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.02.2013:

Hovedutvalget foretok en befaring i forkant av møtet.

Ole Fredrik Nordby (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

Kravet om reguleringsplan er basert på at tiltaket er vurdert å falle utenom Landbruk Pluss.

Votering:

Innstillingen med Høyres tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 14.02.2013:

I medhold av § 12-1 i plan- og bygningsloven krever Hovedutvalg for teknikk og miljø at det utarbeides reguleringsplan i forbindelse med gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak, ridehall, på Nordre Trosterud, gnr 22 bnr 1.

Kravet om reguleringsplan er basert på at tiltaket er vurdert å falle utenom Landbruk Pluss.

HTM-sak 16/13

GNR 103 BNR 5 - NORDBYVEIEN 122 - REGULERINGSENDRING – FORESPØRSEL

Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.02.2013:

Hovedutvalg for teknikk og miljø anbefaler ikke at eiendommen gnr 103 bnr 5, Nordbyveien 122, omreguleres fra byggeområde for næring til byggeområde for bolig, jf. plan- og bygningslovens § 12-8. Utvalget kan være innstilt på en omregulering dersom prosjektet reduseres vesentlig.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.02.2013:

Gnr 102/bnr 318 i innstillingen ble rettet til gnr 103/bnr 5.

Kristin Ohnstad (A) fremmet følgende forslag som alternativ til innstillingen: Hovedutvalg for teknikk og miljø er positive til omregulering til bolig, med andre ord strykes *ikke* i første setning.

Hovedutvalget drøftet seg frem til følgende endringer i innstillingen:

- Følgende legges til: «Utvalget har ikke tatt stilling til forprosjektet.»
- Følgende strykes: Siste setning i innstillingen.

Votering:

Arbeiderpartiets forslag med utvalgets endringer, ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 14.02.2013:

Hovedutvalg for teknikk og miljø anbefaler at eiendommen gnr 103 bnr 5, Nordbyveien 122, omreguleres fra byggeområde for næring til byggeområde for bolig, jf. plan- og bygningslovens § 12-8. Utvalget har ikke tatt stilling til forprosjektet.

HTM-sak 17/13

GNR 102 BNR 318 - NORDBYVEIEN 72 - UTNYTTELSE AV EIENDOMMEN

Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.02.2013:

Hovedutvalg for teknikk og miljø vil ikke anbefale at det på gnr 102 bnr 318 m.m. igangsettes planarbeid som krever omfattende inngrep i den omkringliggende grønnstrukturen i området, jf. plan- og bygningslovens § 12-8.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.02.2013:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 14.02.2013:

Hovedutvalg for teknikk og miljø vil ikke anbefale at det på gnr 102 bnr 318 m.m. igangsettes planarbeid som krever omfattende inngrep i den omkringliggende grønnstrukturen i området, jf. plan- og bygningslovens § 12-8.

HTM-sak 18/13**GNR 54 BNR 423 - SAGAVEIEN 16 B - NYBYGG - ENEBOLIG KLAGE****Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.02.2013:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø opprettholder bygnings- og reguleringssjefens vedtak av 30.11.2012, sak 472/12.

Klagen fra Jan-Erik Bakke tas ikke til følge.

Det settes ikke krav til utsatt iverksetting av tiltaket.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.02.2013:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 14.02.2013:

Hovedutvalg for teknikk og miljø opprettholder bygnings- og reguleringssjefens vedtak av 30.11.2012, sak 472/12.

Klagen fra Jan-Erik Bakke tas ikke til følge.

Det settes ikke krav til utsatt iverksetting av tiltaket.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

HTM-sak 19/13**GNR 113 BNR 236 - ASKEHAUGÅSEN - ULOVLIG TILBYGG HYTTE****Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.02.2013:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø gir i medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser vedrørende maksimalt bruksareal på hytte og godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 20-2 den etteranmeldte søknad om tilbygg på gnr 113 bnr 236, Askehaugåsen.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.02.2013:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 14.02.2013:

Hovedutvalg for teknikk og miljø gir i medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser vedrørende maksimalt bruksareal på hytte og godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 20-2 den etteranmeldte søknad om tilbygg på gnr 113 bnr 236, Askehaugåsen.

HTM-sak 20/13

GNR 73 BNR 335 - HELLEKROKEN 13 - TILBYGG

Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.02.2013:

Hovedutvalg for teknikk og miljø opprettholder bygnings- og reguleringssjefens vedtak av 19.12.2012, sak 500/12.

Klagen fra advokat Svein Andersen tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.02.2013:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 14.02.2013:

Hovedutvalg for teknikk og miljø opprettholder bygnings- og reguleringssjefens vedtak av 19.12.2012, sak 500/12.

Klagen fra advokat Svein Andersen tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

HTM-sak 21/13

GNR 110 BNR 21 - GREVLINGVEIEN 1 - KLAGE PÅ PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNALT VANN- OG AVLØPSNETT

Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.02.2013:

Hovedutvalg for teknikk og miljø tar ikke klage på pålegg om tilknytning til kommunal vann- og avløpsledning for eiendommen Grevlingveien 1 (gnr 110/bnr 21), til følge. Vedtaket oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig behandling.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.02.2013:

Behandlingen foregikk for lukkede dører, fordi enkelte vedlegg var unntatt offentlighet jf. offl. § 13/ fvl. § 13.

Inger Skjervold Rosenfeld (V) fremmet følgende forslag som alternativ til innstillingen: Hovedutvalg for teknikk og miljø tar klagen til følge, med andre ord strykes *ikke* i innstillingen og siste setning faller bort.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Det tinglyses heftelse på eiendommen med krav om tilknytning ved eierskifte.

Kristen Ohnstad (A) fremmet følgende forslag:

Kommunen bistår med finansiering, mot tilsvarende heftelse på eiendommen. Hovedutvalget ber om at saken utsettes for å få utredet muligheten for dette.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble nedstemt 5-4 (Sp, SV, 2A).

Venstres forslag med Fremskrittspartiets tillegg, ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 14.02.2013:

Hovedutvalg for teknikk og miljø tar klage på pålegg om tilknytning til kommunal vann- og avløpsledning for eiendommen Grevlingveien 1 (gnr 110/bnr 21), til følge. Det tinglyses heftelse på eiendommen med krav om tilknytning ved eierskifte.

HTM-sak 22/13

**GNR 79 BNR 11 - SVAHEIM GAARD - KLAGE PÅ VEDTAK OM Å IKKE GI
UTSATT FRIST**

Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.02.2013:

1. Eier av eiendommen gnr 79 bnr 11 har påklaget avslag på søknad om utsatt frist for oppgradering av separat avløpsanlegg. Hovedutvalg for teknikk og miljø tar ikke klagen til følge.
2. Vedtaket oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig behandling.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 14.02.2013:

Behandlingen foregikk for lukkede dører, fordi enkelte vedlegg var unntatt offentlighet jf. offl. § 13/ fvl. § 13.

Kristin Ohnstad (A) fremmet følgende forslag som alternativ til innstillingen: Klagen tas til følge, med ny frist 01.01.2014. Dersom tiltaket da ikke er ferdigmeldt påfølger tvangsmulkt på kr 200 per dag fra samme dato.

Votering:

Arbeiderpartiets forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 14.02.2013:

Eier av eiendommen gnr 79 bnr 11 har påklaget avslag på søknad om utsatt frist for oppgradering av separat avløpsanlegg. Hovedutvalg for teknikk og miljø tar klagen til følge, med ny frist 01.01.2014. Dersom tiltaket da ikke er ferdigmeldt påfølger tvangsmulkt på kr 200 per dag fra samme dato.

HTM-sak 23/13

**GNR 95 BNR 17 - STENERUDVEIEN 19 - KLAGE PÅ VEDTAK OM Å IKKE GI
UTSATT FRIST**

Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.02.2013:

1. Eier av eiendommen gnr 95 bnr 17 har påklaget avslag på søknad om utsatt frist for oppgradering av separat avløpsanlegg. Hovedutvalg for teknikk og miljø tar ikke klagen til følge.
2. Vedtaket oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig behandling.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.02.2013:

Kristin Ohnstad (A) fremmet følgende forslag som alternativ til innstillingen:
Klagen tas til følge, med ny frist 01.01.2014. Dersom tiltaket da ikke er ferdigmeldt påfølger tvangsmulkt på kr 200 per dag fra samme dato.

Votering:

Arbeiderpartiets forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 14.02.2013:

Eier av eiendommen gnr 95 bnr 17 har påklaget avslag på søknad om utsatt frist for oppgradering av separat avløpsanlegg. Hovedutvalg for teknikk og miljø tar klagen til følge, med ny frist 01.01.2014. Dersom tiltaket da ikke er ferdigmeldt påfølger tvangsmulkt på kr 200 per dag fra samme dato.

HTM-sak 24/13**Unntatt offentlighet jf. offl. § 13/ fvl. § 13****GNR 85 BNR 1 - TOVERUD KROER - BEGJÆRING OM OMGJØRING AV VEDTAK OM TVANGSMULKT****Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.02.2013:**

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø tar ikke begjæring om omgjøring av vedtak om tvangsmulkt for eiendommen Toverud Kroer (gnr 85 bnr 1), til følge.
2. Vedtaket oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig behandling.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.02.2013:

Behandlingen foregikk for lukkede dører, fordi saken var unntatt offentlighet jf. offl. § 13/ fvl. § 13.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 14.02.2013:

Saken utsettes.

HTM-sak 25/13

GNR 75 BNR 1 - REVHAUG KROER - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Innstilling til møte i Hovedutvalget for teknikk og miljø 14.02.2013:

Eier av eiendommen gnr 75 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 400 per dag, dersom tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.04.2013**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.04.2013, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt ferdigmelding fra utførende rørlegger/entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.02.2013:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:
Fristen endres til 01.07.2013.

Votering:

Innstillingen med FrPs endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 14.02.2013:

Eier av eiendommen gnr 75 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 400 per dag, dersom tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2013**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2013, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt ferdigmelding fra utførende rørlegger/entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5.

HTM-sak 26/13

GNR 101 BNR 6 - KONGEVEIEN 192 - VEDTAK OM TVANGSMULKT

Innstilling til møte i Hovedutvalget for teknikk og miljø 14.02.2013:

Eier av eiendommen gnr 101 bnr 6, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.04.2013**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.04.2013, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.02.2013:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:
Fristen endres til 01.07.2013.

Votering:

Innstillingen med FrPs endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 14.02.2013:

Eier av eiendommen gnr 101 bnr 6, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2013**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2013, også helligdager, inntil

kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

HTM-sak 27/13

BARNEHAGEBEHOVSPLAN KOMMUNESTYRETS VEDTAK 21.11.2012

1. UTESKURET VED SOLBERGTUNET

Rådmannens innstilling:

1. Skolehusveien 1-3 rehabiliteres til barnehage med ca. 24 plasser. Barnehagen står ferdig 1.8.2013 og legges under Togrenda barnehage. Midler avsatt til ombygging av uteskuret i Solberg tunet barnehage overføres til formålet.
2. Oppvekst og kulturretaten benytter Skolehusveien 1-3 til barnehage frem til ny barnehage i Ås Nord står ferdig i 2015.
3. Midler avsatt til inventar og drift av nye barnehageplasser 2013 overføres til Togrenda barnehage.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 14.02.2013:

Ola Nordal (A) fremmet følgende forslag som alternativ til innstillingen:

Saken tas til orientering.

Votering:

Arbeiderpartiets forslag ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø innstilling 14.02.2013:

Saken tas til orientering.

HTM-sak 28/13

R-272 - REGULERINGSPLAN FOR NYGÅRD NÆRINGS-PARK- DETALJREGULERING - MINDRE ENDRING - FRAFALL AV INNSIGELSE

Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.02.2013:

I medhold av § 12-14 i plan- og bygningsloven vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø mindre endring av reguleringsplan for Nygård Næringspark, vedtatt av Ås kommunestyre 10.10.2012, idet § 3.4 i reguleringsbestemmelsene får følgende ordlyd:

Parkering tilpasses formålene industri, lager og forretning for plasskrevende varehandel.

Følgende maksimale parkeringsnorm er lagt til grunn for detaljreguleringsplanen:

Lager: 1 per 200 m² BRA

Industri: 1 per 100 m² BRA

Kontor i tilknytning til industri/lager: 1 per 50 m² BRA

Korttidsparkering tilpasset forretning

for plasskrevende varehandel: 1 per 70 m² BRA

I tillegg kommer arealer for gårds plasser for lasting og lossing, manøvreringsarealer for store biler, sykkel/mc/moped-oppstilling, hensetning, utstilling samt retur av/arbeid på varer, herunder biler mv., som omsettes fra lokalene på området.

5 % av parkeringsplassene skal forbeholdes handikap-parkering.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 14.02.2013:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 14.02.2013:

I medhold av § 12-14 i plan- og bygningsloven vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø mindre endring av reguleringsplan for Nygård Næringspark, vedtatt av Ås kommunestyre 10.10.2012, idet § 3.4 i reguleringsbestemmelsene får følgende ordlyd:

Parkering tilpasses formålene industri, lager og forretning for plasskrevende varehandel.

Følgende maksimale parkeringsnorm er lagt til grunn for detaljreguleringsplanen:

Lager: 1 per 200 m2 BRA

Industri: 1 per 100 m2 BRA

Kontor i tilknytning til industri/lager: 1 per 50 m2 BRA

*Korttidsparkering tilpasset forretning
for plasskrevende varehandel: 1 per 70 m2 BRA*

I tillegg kommer arealer for gårds plasser for lasting og lossing, manøvreringsarealer for store biler, sykkel/mc/moped-oppstilling, hensetning, utstilling samt retur av/arbeid på varer, herunder biler mv., som omsettes fra lokalene på området.

5 % av parkeringsplassene skal forbeholdes handikap-parkering.