

**Fra:** Cornelia Solheim  
**Sendt:** 1. mars 2013 13:37  
**Til:** Postmottak  
**Emne:** VS: Nøstvedt deponi - søknad om dispensasjon fra krav om kommuneplanbehandling  
**Vedlegg:** B2013-3-1 Søknad om dispensasjon fra krav om kommuneplanbehandling.pdf

For arkivering på sak 13/600.

---

**Fra:** Andersen, Rolf [<mailto:Rolf.Andersen@golder.no>]  
**Sendt:** 1. mars 2013 11:35  
**Til:** Cornelia Solheim  
**Kopi:** Stina Lindland Østevik ([slo@feste.no](mailto:slo@feste.no)); [jan@omd.as](mailto:jan@omd.as)  
**Emne:** Nøstvedt deponi - søknad om dispensasjon fra krav om kommuneplanbehandling

Ås kommune  
Plan og utvikling

Se vedlegg.

Mvh  
Rolf E. Andersen

---

**Rolf E. Andersen (M.Sc. Geotechnics/Geology)** | Senior prosjektleder, Associate | **Golder Associates AS**  
Tomtegata 80, 3012 DRAMMEN  
**T:** 32 85 07 71 | **F:** 32 85 07 72 | **M:** 922 47 694 | **E:** [rolf.andersen@golder.no](mailto:rolf.andersen@golder.no) | [www.golder.com](http://www.golder.com)  
**Work Safe, Home safe**

*This email transmission is confidential and may contain proprietary information for the exclusive use of the intended recipient. Any use, distribution or copying of this transmission, other than by the intended recipient, is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please notify the sender and delete all copies. Electronic media is susceptible to unauthorized modification, deterioration, and incompatibility. Accordingly, the electronic media version of any work product may not be relied upon.*

Ås kommune  
Plan og utvikling  
Postboks 195  
1430 ÅS

Deres ref.:  
Cornelia Solheim

Vår ref.:  
11509190101/REA

Sted og dato:  
Drammen, 1.3.2013

Kopi: Østlandske Miljødeponier AS, Hurumveien 49, 3474 Åros  
Lars Juul, Nøstvedt gård, boks 104, 1429 Vinterbro  
Feste Grenland AS, Tordenskjoldsgate 6, 3921 Porsgrunn

E-post: jan@omd.as  
E-post: larsjuul@online.no  
E-post: slo@feste.no

### **Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for detaljregulering av et område til deponi for rene masser på del av Nøstvedt gård (gnr./bnr. 107/1-2,8) i Ås**

På vegne av Østlandske Miljødeponier AS (org. 935368278) ved daglig leder Jan Dalebråten søkes det med dette om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for detaljregulering av et område til deponi for rene masser på del av Nøstvedt gård (gnr./bnr. 107/1-2,8) i Ås. Det aktuelle planområdet ligger nord-nordvest for dagens jorddeponier på Nøstvedt gård som vist i Vedlegg 1. Jorddeponiene driftes av Østlandske Miljødeponier etter avtale med grunneier. For det planlagte deponiet er det også inngått avtale om drift med grunneier. Østlandske Miljødeponier har knyttet til seg nødvendig ekspertise for reguleringsplanarbeidet og senere drift, gjennom avtaler med landskapsarkitektfirmaet Feste Grenland AS og miljørådgivingsfirmaet Golder Associates AS.

Bakgrunnen for søknaden er bl.a. JBV-Follobanens tilbudsforespørsel i 2012 vedr. avhending av masser fra byggingen av det nye dobbeltsporet for Follobanen (Oslo-Ski). Grunneier på Nøstvedt gård har i den forbindelse tilbudt et areal på sin eiendom (forutsatt nødvendige planavklaringer og tillatelser) for mottak av rene stein- og jordmasser.

I planen vil det bli tatt hensyn til at det planlegges for ny detaljregulering til næringsformål etter avslutning av deponiet.

#### Nøkkeltall/-opplysninger for tiltaket (deponiet)

Areal: 300 daa (dette er ca. areal for formål «deponi», det forutsettes at de ytre rammene for planområdet avklares før innsending av planinitiativ)

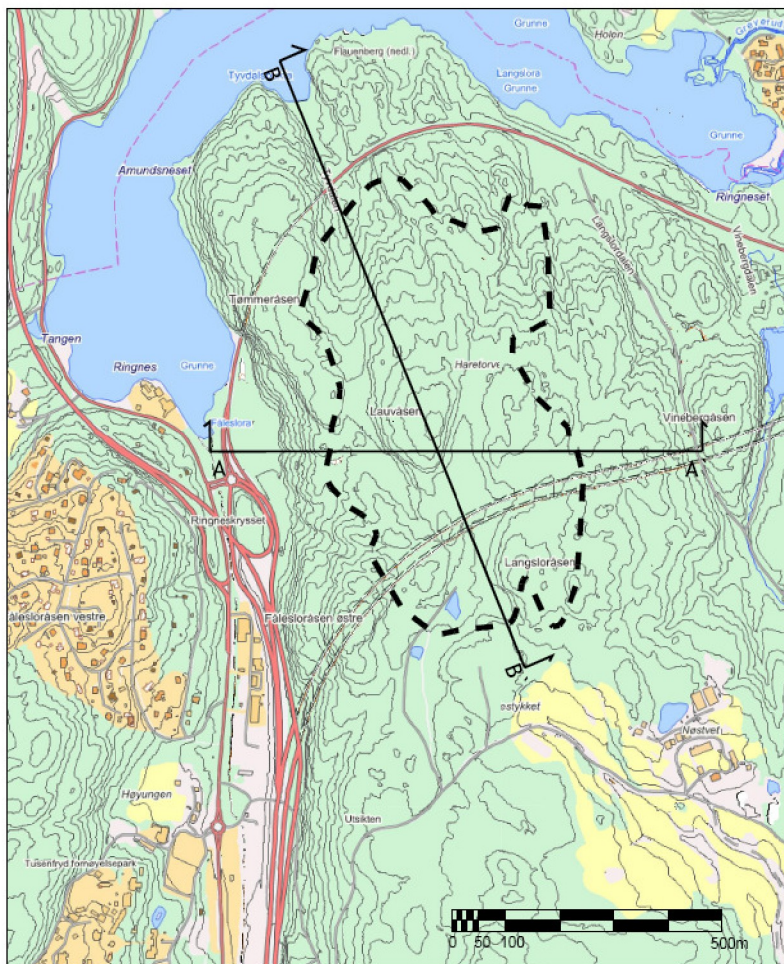
Volum: Det planlegges for inntil 8 mill. m<sup>3</sup> (innbygd i deponi), vesentlig TMB-masser

Nivåer: Det planlegges to hovednivåer for deponiet, kote ca. 95 (nordøstre del) og ca. kote 140 for øvrig med tilpasning til eksisterende terreng med fyllinger på 1:2.

- Adkomst: Samme som for dagens jorddeponi, dvs. via Nøstvetveien (privat) fra rundkjøring på Fv156/Høyungssletta
- Driftsperiode: Ikke endelig avklart, men Follobanen har etter planen behov for levering av masser ut 2017
- Planstatus: Kommuneplan KPL\_11-23 (6.4.2011), LNFR med angitt hensynsone H560\_1 Bevaring naturmiljø. Vil ikke berører eksisterende reguleringsplaner. Ref.: Vedlegg 2 og 3.

### Utfyllende beskrivelse av tiltaket

Området for etablering av deponiet det søkes om er vist på kartutsnittet under. I tillegg til det viste området vil det også kunne være aktuelt å regulere adkomsten fram til deponiet fra Fv156/Høyungssletta. Det har i lengre tid foregått deponering av rene masser rett sør for det planlagte deponiområdet. Dette er utfylling og planeringsarbeider for ny dyrka mark og bedre arrondering av eksisterende dyrka mark på landbrukseiendommen. I forbindelse med permanent deponi for Follobanen, blir det nå foreslått et større deponi nord-nordvest for gårdstunet på Nøstvedt. Området for selve deponiet er på ca. 300 daa, og vil kunne romme inntil 8 mill. m<sup>3</sup> ved planlagt utforming. Massene legges ut lagvis, skråningene ferdigstilles fortløpende og tilplantes som skogsmark med hovedvekt på furu. Hovedformen på fyllingen følger hovedformen i landskapet.



Adkomsten blir direkte fra rundkjøring på Fv156/Høyungssletta via etablert undergang under E6/E18 og videre på eksisterende privat vei (Nøstvetveien) opp til deponiområdet.

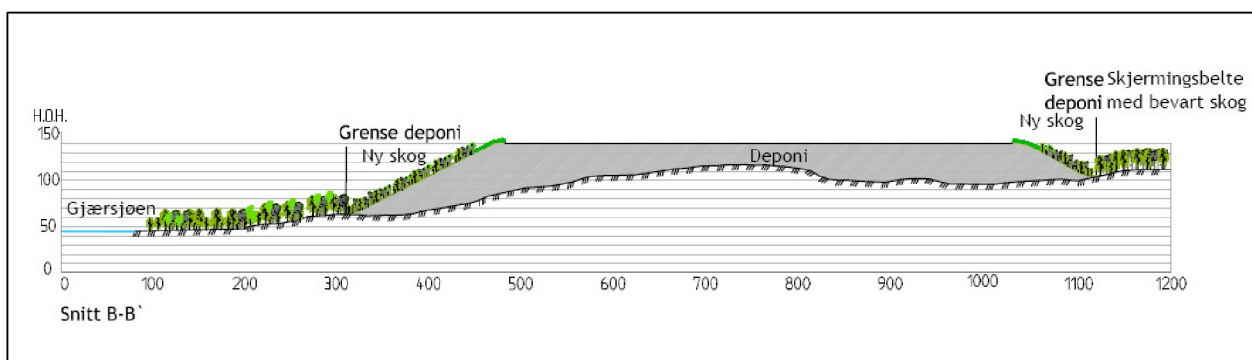
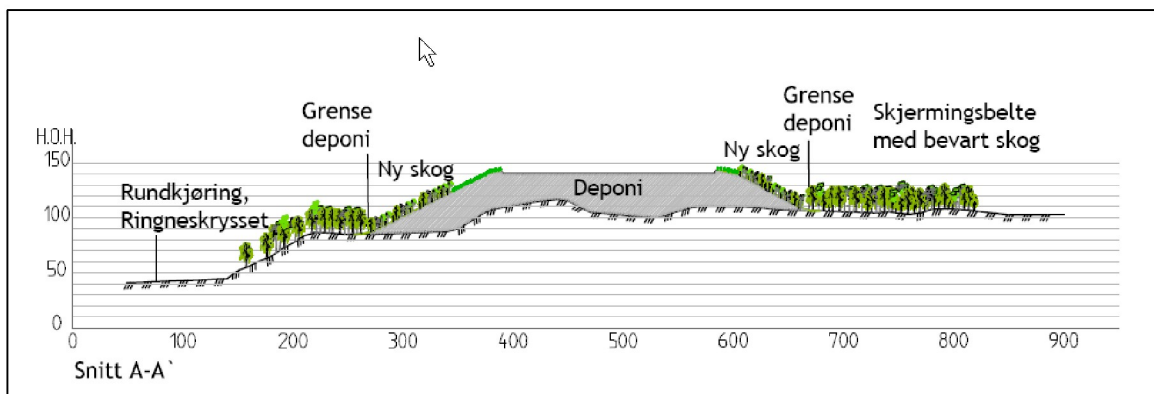
Ytterkantene av fyllingen, som er tilplantet som naturlig skog, skal ikke røres men ligge som permanent skogsmark/vegetasjonsskjerm omkring de sentrale områdene.



Det skal ikke være spredt avrenning fra fyllinger til sideterreng. Overskuddsvann ledes til etablerte sedimentasjonsbasseng. Overløp kontrolleres gjennom allerede etablert overvåkningsprogram.

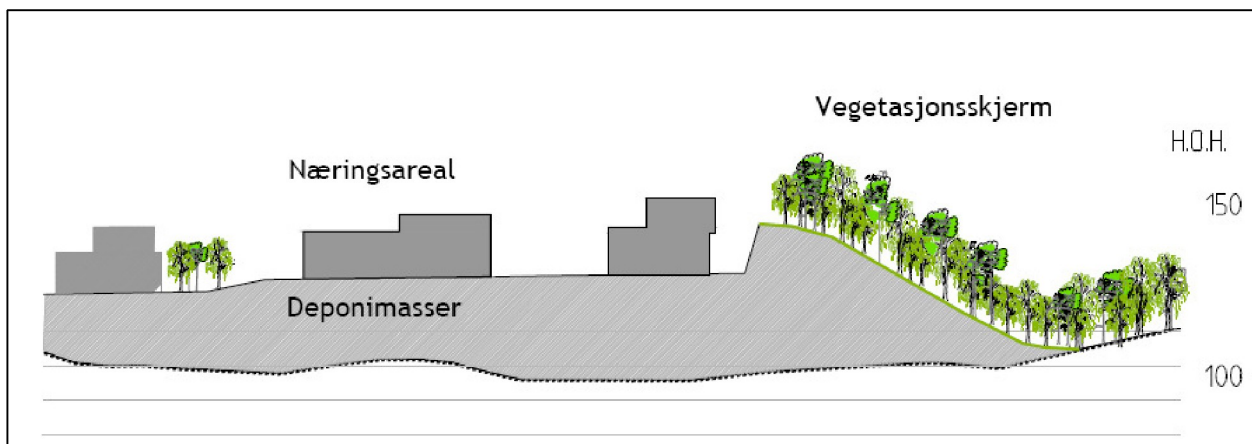
### Snitt A-A` og B-B`

Snittene viser prinsipp for etablering av lagvis fylling. All transport skjer fra sør. Den naturlige vegetasjonen, med skogsmark i sideterreng, skal sikres og ligge urørt av fyllingsarbeidene. Sidearealene på deponiet ferdigstilles fortløpende med etablering av gras og skogsmark. Fyllingen stabiliseres, sidene med naturgras og skogsetablering vil gå inn som den av naturmarka og gi naturlig skjerming mot omgivelsene.



### Prinsippsnitt, etablering av næringsområde

Etter at fyllingen har satt seg, kan deler av massene i de sentrale områdene fjernes etter godkjent plan og benyttes til andre formål. Etablering av skogsmark i sideterreng og senking av de sentrale fyllingsområdene vil dempe inntrykket av næringsbebyggelsen i forhold til omgivelsene og naturmarka.





### Dagens situasjon - interesser i planområdet og innenfor antatt influensområde

I det følgende er det gjort noen beskrivelser av interesser i planområdet og innenfor antatt influensområde. Forholdet til berørte miljø- og samfunnsinteresser vil bli uttømmende behandlet i forbindelse med planprogrammet og konsekvensutredningen som vil være en del av planarbeidet. Det vil bli lagt vesentlig vekt ved utforming og drift av deponiet at det ikke skal medføre miljørisiko for verne- og drikkevannsinteresser knyttet til Gjersjøen.

- Landbruk:** Deponiet vil i sin helhet bli liggende på skogareal og berøre ca. 300 daa av gårdens samlede skogbruksareal på 4678 daa. Iht. markslagsopplysninger er dette vesentlig grunnlendt skogsmark med middels bonitet. Deponiet vil ikke medføre ulemper for drift av naboeiendommer. Ref.: Vedlegg 4.
- Vannressurser:** Planområdet vil ikke berøre navnsatte vannforekomster direkte, men ligger i sin helhet innenfor nedbørfeltet til Gjersjøen (005.4B). Litt avhengig av endelig utforming vil en mindre del kunne bli liggende innenfor Dalsbekken nedbørfelt, men den munner også ut i Gjersjøen. Gjersjøen er drikkevannskilde for Oppegård og Ås kommuner. Avrenning vil skje vi mindre bekker og sig mot nord (Tjuvdalen) og vest (mot Foleslora). Gjersjøens økologiske tilstand er karakterisert som moderat, men tenderer mot dårlig som følge av tilførsel av fosfor fra ulike kilder. Hovedutfordringen i vassdraget er overgjødsling (eutrofiering). E6 og E18 passerer gjennom nedbørfeltet. Ref.: Vedlegg 5.
- Naturmiljø:** Området er i kommuneplanen vist med hensynsone og angitte hensyn bl.a. mht. bevaring av naturmiljø og biologisk mangfold. Hensynsonen omfatter totalt ca. 8 000 daa av LNFR området nord i kommunen mellom E6/E18 og Ski kommune. Deponiet vil ikke berøre, hverken direkte eller indirekte, områder vernet eller gitt vern etter lov (nml og pbl). Deponiet vil berøre et til to områder med viktige naturtyper (biologisk mangfold). Dette gjelder et område med rik edellauvskog i Tjuvdalen i nord og mulig også et mindre område i sør (begge områdene er angitt med verdi «viktig»). Ref.: Vedlegg 6.
- Friluftsliv:** Området er i kommuneplanen vist med hensynsone og angitte hensyn bl.a. mht. bevaring av friluftsliv. Hensynsonen omfatter totalt ca. 8 000 daa av LNFR området nord i kommunen mellom E6/E18 og Ski kommune. Ingen merkede stier, sykkelruter eller preparerte skiløyper vil bli berørt av tiltaket. Sammenliknet med områdene sør og øst for Nøstvedt gård, er området hvor det planlagte deponiet er tenkt etablert, mindre (lite) brukt som friluftsliv- og rekreasjonsområde. Ref.: Vedlegg 7-9.
- Kulturlandskap og kulturminner:** Planområdet vil berøre en liten del (ca. 100 daa av den nordvestligste delen) av et lokalt viktig kulturlandskap (Nøstvetmarka). Nøstvetmarka er et ca. 5 000 daa stort sammenhengende utmarksområde med jordbrukslandskap rundt gården Nøstvet og rundt husmannsplassene Drogga og Stuene. Kulturlandskapsområdet strekker seg over til Ski kommune og sentralt gjennom området går Den Fredrikshaldske kongevegen. Ref.: Vedlegg 10 og 11. Ingen kjente kulturminner vil bli berørt av deponiet, hverken nyere tids eller automatisk fredete.
- Trafikk:** Transportene med tunnelmasser vil hovedsakelig gå fra tidl. Åsland pukkverk via E6 til Vinterbro. Adkomst til selve deponiet vil bli via Nøstvetveien (privat) fra rundkjøring på Fv156/Høyungssletta. (jf. vedlegg 1). Ved maksimal transport av masser vil det være 20–30 inn- og utkjøringer til/fra deponiet pr. time (fortsatt at alle masser går til ett deponi).

Med vennlig hilsen for  
Golder Associates AS



Rolf E. Andersen  
*senior prosjektleder*

Vedlegg:

- 1 Kart med ca. planavgrensning og markering av området tenkt til deponiformål
- 2 Temakart: Planstatus – kommuneplanens arealdel
- 3 Temakart: Planstatus – reguleringsplaner
- 4 Temakart: Landbruksforhold - markslag
- 5 Temakart: Vannressurser
- 6 Temakart: Naturmiljø
- 7 Temakart: Friluftsliv – Turplanleggingskart sommer
- 8 Temakart: Friluftsliv – Turplanleggingskart sykkelruter
- 9 Temakart: Friluftsliv – Turplanleggingskart skiløyper
- 10 Temakart: Kulturlandskap
- 11 Temakart: Kulturminner



