

# PROTOKOLL

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <b>STYRE/RÅD/UTVALG</b><br>Hovedutvalg for teknikk og miljø | <b>MØTESTED</b><br>Lille sal, Kulturhuset | <b>MØTEDATO</b><br>14.03.2013 |
| Fra HTM-sak: 29/13<br>Til HTM-sak: 36/13                    | Fra kl.: 18:00<br>Til kl.: 21:10.         |                               |

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

**Forfall var meldt fra følgende medlemmer:**

A: Kristin Ohnstad  
H: Jan Ove Rikheim, Monica Langfeldt Fjeld  
MDG: Ola Stedje Hanserud

**Møtende medlemmer:**

A: Ola Nordal,  
FrP: Kjetil Barfelt  
V: Inger Skjervold Rosenfeld  
Sp: Odd Rønningen  
SV: Jan Sjølli

**Møtende varamedlemmer:**

A: Shangquan Chen  
H: Ole Fredrik Nordby, Bjørn Leivestad  
MDG: Anders Often

**Fra administrasjonen møtte:**

Teknisk sjef Arnt Øybekk, bygnings- og reguleringssjef Ivar Gudmundsen, avdelingsingeniør Sofie Skåra, konsulent Rita Stensrud - møtesekretær

**Diverse merknader:**

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: HTM-sak 29/13, 30/13, orienteringssak 1, orienteringssak 2, HTM-sak 31/13 – 36/13, orienteringssak 3.

Godkjent 15.03.2013 av leder Ola Nordal og nestleder Odd Rønningen.

Underskrifter:

\_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

| <b>HTM-sak<br/>TITTEL</b>  | <b>Saksnr.</b> | <b>Arkivkode</b> |
|--|----------------|------------------|
| 29/13<br>R-271 - REGULERINGSPLAN FOR BURUMSKOGEN - DETALJEREGULERING   | 11/3283        | REG R-271        |
| 30/13<br>GNR 27 BNR 6 - GAMLE MOSSEVEI 29 - KJØLE- OG FRYSELAGER -<br>KLAGE PÅ VEDTAK OM AVVIKLING AV VIRKSOMHET                 | 09/1980        | GB 27/6          |
| 31/13<br>GNR 110 BNR 8 - KJÆRNESVEIEN 75 - VEDTAK OM TVANGSMULKT   | 11/2600        | GB 110/8         |
| 32/13<br>GNR 99 BNR 2 - SUNDBYVEIEN 41 - VEDTAK OM TVANGSMULKT   | 11/2606        | GB 99/2          |
| 33/13<br>GNR 98 BNR 7 - SUNDBYVEIEN 89 - VEDTAK OM TVANGSMULKT   | 09/2503        | GB 89/7          |
| 34/13<br>GNR 99 BNR 12 - SUNDBYVEIEN 27/31/35/51 - VEDTAK OM TVANGSMULKT   | 11/2832        | GB 99/12         |
| 35/13<br>GNR 55 BNR 533 - BREKKEVEIEN 7 - NYLUNDKVARTALET – FRIKJØP AV<br>PARKERINGSPLASSER TIL FORDEL FOR UTVIDET NÆRINGSLOKALE | 10/3117        | GB 55/533        |
| 36/13<br>BARNEHAGEBEHOVSPLANEN - BEHOV FOR NYE BARNEHAGEPLASSER FRA<br>01.08.2013  | 11/3255        | 145 &30          |

## ORIENTERINGSAKER I HTM 14.03.2013

### 1. Kartportalen og kart-app

Presentasjon om kartportalen og kart-app av kartansvarlig Sofie Skåra ([Sofie.Skara@as.kommune.no](mailto:Sofie.Skara@as.kommune.no)) fra bygnings-, regulerings- og oppmålingsavdelingen.

- Kart-appen kan lastes ned gratis på iPad, iPhone og Android.
- Internettadressen til kartportalen er:  
<http://kart.follokart.no/Map.aspx?knr=0214>
- Alle reguleringsplaner, også med endringer, samt planer under arbeid er tilgjengelig i kartportalen. Planenes tilhørende dokumenter er tilgjengelig i planregisteret:  
[http://webplan.follokart.no/0214i/gl\\_planarkiv.aspx](http://webplan.follokart.no/0214i/gl_planarkiv.aspx), via kommunens hjemmeside under «Lokaldemokrati», «planregister» eller gjennom å trykke på infoknappen i plankartet i kartportalen.

### 2. Hoppbakken i Kroer

Ole Fredrik Nordby (H) tok initiativet til å ta opp en sak om riving av hoppbakken i Kroer. Nordby delte ut et notat om dette med spørsmål fra leder av Kroerløypas venner angående riving av Kroerbakken. Hovedutvalget ønsket en muntlig redegjørelse fra teknisk sjef. Øybekk redegjorde for dette.

### 3. Parkeringsetasje i sentrum nord

Bygnings- og reguleringssjefen delte ut et dokument om en eventuell 4. etasje med parkeringsplasser på Åstorget felt 3: «Kort redegjørelse til orienteringssak i Hovedutvalg for teknikk og miljø Ås kommune torsdag 14.03.2013», datert 13.03.2013, med snitt som omsøkt og snitt med parkering i 2.-4. etasje. Dette ble drøftet og HTM er positive til at det settes i gang reguleringsarbeid for en ny parkeringsetasje og at kommunen skal prioritere oppfølging av saken.

## REFERATSAK I HTM 14.03.13

Referatsaken ble tatt til orientering.

## EVENTUELT I HTM 14.03.13

Inger Skjervold Rosenfeld (V) stilte spørsmål om pipa i forbrenningsanlegget, på UMB-området, skal forbli blank. Rosenfeld påpekte at utbygger i sin presentasjon for hovedutvalget i 2012, lovte at den skulle gis en overflate slik at den skulle bli mindre synlig i landskapet. Bygningssjefen opplyste at dette vil bli fulgt opp overfor utbygger.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet ønske om at innspill og kommentarer til reguleringsplaner blir presentert i en tabell i saksfremleggene. Flere i utvalget støttet dette.

## **HTM-sak 29/13**

### **R-271 - REGULERINGSPLAN FOR BURUMSKOGEN - DETALJREGULERING**

#### **Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.03.2013:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-112 godkjenner Ås kommune privat forslag til reguleringsplan for Burumskogen – detaljregulering - som vist på kart datert 19.04.2012, revidert 02.01.2013, med reguleringsbestemmelser datert 19.04.2012, revidert 01.03.2013.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.03.2013:**

Bygnings- og reguleringsjefen delte ut redigert versjon av reguleringsbestemmelsene, og foreslo dermed at datoen for reguleringsbestemmelsene «revidert 01.03.2013» endres til «revidert 13.03.2013».

#### **Votering:**

Innstillingen med datoendringen (redigert versjon av reguleringsbestemmelsene) ble enstemmig tiltrådt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 14.03.2013:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-112 godkjenner Ås kommune privat forslag til reguleringsplan for Burumskogen - detaljregulering - som vist på kart datert 19.04.2012, revidert 02.01.2013, med reguleringsbestemmelser datert 19.04.2012, revidert 13.03.2013.

## **HTM-sak 30/13**

### **GNR 27 BNR 6 - GAMLE MOSSEVEI 29 - KJØLE- OG FRYSELAGER - KLAGE PÅ VEDTAK OM AVVIKLING AV VIRKSOMHET**

#### **Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.03.2013:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø opprettholder sitt vedtak av 17.01.2013, sak nr. 4/13.

Klagene fra advokat Johan Nyrerød Spiten og advokat Skjalg Røhne Halvorsen tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.03.2013:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 14.03.2013:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø opprettholder sitt vedtak av 17.01.2013, sak nr. 4/13.

Klagene fra advokat Johan Nyrerød Spiten og advokat Skjalg Røhne Halvorsen tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

## **HTM-sak 31/13**

### **GNR 110 BNR 8 - KJÆRNESVEIEN 75 - VEDTAK OM TVANGSMULKT**

#### **Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.03.2013:**

Eier av eiendommen gnr 110 bnr 8, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2013**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2013, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt anmodning om ferdigattest fra utførende rørlegger/entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.03.2013:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 14.03.2013:**

Eier av eiendommen gnr 110 bnr 8, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2013**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2013, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt anmodning om ferdigattest fra utførende rørlegger/entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5.

## **HTM-sak 32/13**

### **GNR 99 BNR 2 - SUNDBYVEIEN 41 - VEDTAK OM TVANGSMULKT**

#### **Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.03.2013:**

Eier av eiendommen gnr 99 bnr 2, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2013**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2013, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i forurensningsloven § 73 og forurensningsloven § 41-6.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.03.2013:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 14.03.2013:**

Eier av eiendommen gnr 99 bnr 2, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2013**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2013, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i forurensningsloven § 73 og forurensningsloven § 41-6.

### **HTM-sak 33/13**

#### **GNR 98 BNR 7 - SUNDBYVEIEN 89 - VEDTAK OM TVANGSMULKT**

##### **Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.03.2013:**

Eier av eiendommen gnr 98 bnr 7, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2013**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2013, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i forurensningsloven § 73 og forurensningsloven § 41-6.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.03.2013:**

Ola Nordal (A) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes for å få klarhet i flere saksdetaljer.

##### **Votering:**

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 14.03.2013:**

Saken utsettes.

### **HTM-sak 34/13**

#### **GNR 99 BNR 12 - SUNDBYVEIEN 27/31/35/51 - VEDTAK OM TVANGSMULKT**

##### **Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.03.2013:**

Eier av eiendommen gnr 99 bnr 12, ilegges tvangsmulkt på kr. 400 per dag, dersom oppgradering av 2 av 4 avløpsanlegg på eiendommen ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2013**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2013, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i forurensningsloven § 73 og forurensningsloven § 41-6.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.03.2013:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 14.03.2013:**

Eier av eiendommen gnr 99 bnr 12, ilegges tvangsmulkt på kr. 400 per dag, dersom oppgradering av 2 av 4 avløpsanlegg på eiendommen ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2013**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2013, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i forurensningsloven § 73 og forurensningsloven § 41-6.

### **HTM-sak 35/13**

#### **GNR 55 BNR 533 - BREKKEVEIEN 7 - NYLUNDKVARTALET – FRIKJØP AV PARKERINGSPLASSER TIL FORDEL FOR UTVIDET NÆRINGSLOKALE**

#### **Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.03.2013:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø gir dispensasjon i henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 fra reguleringsbestemmelsenes krav (endret reguleringsplan for Ås sentrum R136, kvartal S14) om parkering på egen grunn, og godkjenner opparbeidelse av parkeringsplasser på lagertomten gnr. 55, bnr. 55, gnr. 54, bnr. 360 og gnr. 54, bnr. 361.

Bygningsmessige tiltak godkjennes i egen delegert sak.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.03.2013:**

Ola Nordal (A) fremmet følgende endringsforslag:

- Vedtaket bør starte med: «Under henvisning til formannskapetets vedtak i F-sak 13/13.»
- «opparbeidelse av parkeringsplasser» endres til «opparbeidelse av midlertidige parkeringsplasser».
- Parentesen med «(endret reguleringsplan..)» tas bort.

#### **Votering:**

Innstillingen med Arbeiderpartiets endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 14.03.2013:**

Under henvisning til formannskapetets vedtak i F-sak 13/13 gir Hovedutvalg for teknikk og miljø dispensasjon i henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 fra reguleringsbestemmelsenes krav om parkering på egen grunn, og godkjenner opparbeidelse av midlertidige parkeringsplasser på lagertomten gnr. 55, bnr. 55, gnr. 54, bnr. 360 og gnr. 54, bnr. 361.

Bygningsmessige tiltak godkjennes i egen delegert sak.

### **HTM-sak 36/13**

#### **BARNEHAGEBEHOVSPLANEN – BEHOV FOR NYE BARNEHAGEPLASSER FRA 01.08.2013**

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Det opprettes 83 nye barnehageplasser i midlertidige lokaler
  - SFO lokalene ved Brønnerud skole, 25 plasser fra august 2013
  - Det gule huset ved Nordby skole, 20 plasser fra august 2013
  - Personallokalene til Solberggtunet barnehage, 14 plasser fra august 2013
  - Skolehusveien 1-3, 24 plasser fra januar 2014
2. Det opprettes:
  - 4 x 100 % pedagogstillinger

- 5 x 100 % assistentstilling
  - 50 % sekretærstilling til Togrenda barnehage
  - 50 % renholdstilling
  - 100 % midlertidig prosjektstilling til teknisk etat i 6 måneder
3. Det bevilges kr 3.900.000 til investeringsutgifter totalt
  4. Det bevilges kr 2.400.000 til driftsutgifter for alle enheter

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.03.2013:**

Ola Nordal (A) fremmet følgende forslag på bakgrunn av drøfting i utvalget:

1. HTM ber rådmannen foreta en ny vurdering av reelt behov for nye plasser, før behandling i kommunestyret.
2. HTM finner grunnlaget for å vurdere investeringsbehov i de ulike bygg/anlegg mangelfullt og ber rådmannen om at grunnlaget suppleres før behandling i kommunestyret.
3. HTM ber om at evt. barnehage i det gule huset ved Nordby skole revurderes.
4. HTM slutter seg for øvrig til vedtak i F-sak 23/13.

#### **Votering:**

Arbeiderpartiets alternativ til innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 14.03.2013:**

1. HTM ber rådmannen foreta en ny vurdering av reelt behov for nye plasser, før behandling i kommunestyret.
2. HTM finner grunnlaget for å vurdere investeringsbehov i de ulike bygg/anlegg mangelfullt og ber rådmannen om at grunnlaget suppleres før behandling i kommunestyret.
3. HTM ber om at evt. barnehage i det gule huset ved Nordby skole revurderes.
4. HTM slutter seg for øvrig til vedtak i F-sak 23/13.