

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Formannskapet har møte i Ås kulturhus, Lille sal

17.04.2013 kl. 18.30

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet eller møtet lukkes i henhold til lov.

Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret. Innkallinger og protokoller legges til gjennomsyn på servicetorget og bibliotekene, og publiseres på www.as.kommune.no.

Saksliste:

- **ORIENTERING FRA JERNBANEVERKET, jf. F-sak 24/13.**
Ca. 30 minutter fra kl. 18.30.

- **INFORMASJON FRA RÅDMANNEN**
 - Budsjettsseminar
 - Status borggården
 - Status Ålerudmyra skytebane
 - Vitenparken/Landbruksmuseet
 - Europan12
 - m.m.

F-sak 24/13	13/600	
<u>GNR.107 BNR.1 - DEPONI NØSTVEDT GÅRD - FOLLOBANEN</u>		Side 3
F-sak 25/13	13/723	
<u>ÅS DEMENSSENTER - VALG AV SKISSEPROSJEKT</u>		Side 7
F-sak 26/13	13/598	
<u>SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE TIL ÅS MART'N 2013</u>		Side 13

Ås, 10.04.2013	Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes på tlf. 64 96 20 04 eller e-post politisk.sekretariat@as.kommune.no v/Vibeke Berggård. (Det sendes personlig svar på mottak av e-post. Telefonbeskjed må gis dersom svar ikke er mottatt innen rimelig tid).
Johan Alnes Ordfører	Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 17.04.2013

[Innkallinger og protokoller til kommunale utvalg](#) er publisert på kommunens hjemmeside (www.as.kommune.no) og ligger til ettersyn på bibliotekene og servicetorget.

Øvrige innkallinger:

1. Styremøte 2/2013 i Nordre Follo renseanlegg IKS 09.04.2013.
2. Styremøte 1/2013 i Nordre Follo renseanlegg IKS 12.03.2013.

Diverse:

3. Legatsammenslåinger i Ås kommune

Brev av 04.04.2013 til legatstyrer i Ås, herunder Haakon og Marthe Smebøls legatstyre der formannskapet er medlem (sendt ordfører), jf. 11/1121-24.

F-sak 24/13

GNR.107 BNR.1 - DEPONI NØSTVEDT GÅRD - FOLLOBANEN

[Gå til saksliste](#)

[>>Neste sak](#)

Saksbehandler: Cornelia Solheim

Arkivnr: GB 107/1

Saksnr.: 13/600

Utvalg

Utv.nr.

Møtedato

Formannskapet

19/13

13.03.2013

Formannskapet

24/13

17.04.2013

Rådmannens innstilling 04.03.2013:

Det innvilges ikke dispensasjon fra kommuneplanen for detaljregulering av et område til deponi for rene masser på del av Nøstvedt gård (gnr./bnr. 107/1-2,8).

Formannskapetets behandling 13.03.2013:

Foreløpig uttalelse fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus, fra Statens vegvesen og Akershus fylkeskommune var sendt formannskapet på e-post før møtet.

Arne Hillestad (FrP) fremmet forslag om at saken utsettes. Jernbaneverket inviteres til formannskapet for å orientere.

Votering: FrP's utsettelsesforslag ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets vedtak 13.03.2013:

Saken utsettes. Jernbaneverket inviteres til formannskapet for å orientere.

Rådmannens innstilling: Se øverst i dokumentet.

Tidligere politisk behandling: Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Kommuneplanutvalget

Behandlingsrekkefølge:

Kommuneplanutvalget 13.03.2013

Vedlegg som følger saken: (sendt formannskapet 13.03.2013)

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for detaljregulering av et område til deponi for rene masser på del av Nøstvedt gård (gnr./bnr. 107/1-2,8) i Ås

E-post fra Golder Associates AS v/ Rolf E. Andersen, datert 12.03.2013

Brev fra Lars Juul, datert mars 2013

Vedlegg som følger saken fortsatt: (legges frem i formannskapet 17.04.2013)

Akershus fylkeskommune, Fylkesmannen i Oslo og Akershus og Statens vegvesen er oversendt saken for uttalelse. Mottatte uttalelser vil bli lagt frem i formannskapsmøtet 17.04.2013.

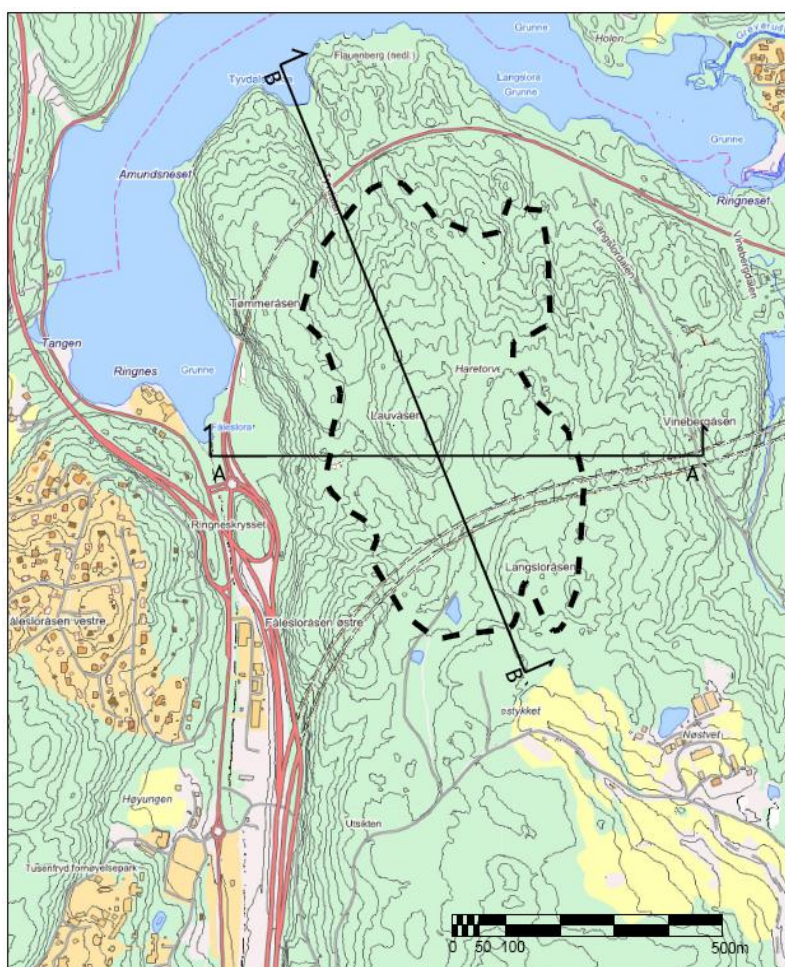
Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg: Foreløpig uttalelse fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus, fra Statens vegvesen og Akershus fylkeskommune.

Utskrift av saken sendes til:

Golder Associates AS ved Rolf E. Andersen, Tomtegata 80, 3012 Drammen

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Kommunen har mottatt søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for detaljregulering av et område på 300 daa til deponi for rene masser i nordre del av Nøstvedtmarka. Arealet er en del av eiendommen tilhørende Nøstvedt gård og ligger nord for Franzefoss pukkverk og Nøstvedt gård, se kart under. Gjersjøen ligger nedstrøms tiltaksområdet i vest og nord. E6 og E18 utgjør aktuelle adkomstveier.



Bakgrunnen for søknaden er bl.a. Jernbaneverket-Follobanens tilbudsforespørsel i 2012 vedr. avhending av masser fra byggingen av det nye dobbeltsporet for Follobanen (Oslo-Ski). Grunneier på Nøstvedt gård har i den forbindelse tilbudt et areal på sin eiendom (forutsatt nødvendige planavklaringer og tillatelser) for mottak av rene stein- og jordmasser. Søknaden gjelder imidlertid etablering av deponi generelt, enten for masser fra Follobanen eller fra andre byggetiltak dersom arealet ikke er aktuelt for Follobanen.

Det ble avholdt møte mellom tiltakshaver og kommunen onsdag 27.02.2013. Søknaden ble mottatt fredag 01.03.2013. Tiltakshaver har behov for rask avklaring for å kunne gi tilbakemelding til Jernbaneverket. Rådmannen har derfor sagt seg villig til å fremme saken for politisk behandling, til tross for at dato for mottak av søknaden sammenfaller med skrivefrist for saksfremlegg. Som en konsekvens av dette har rådmannen ikke hatt mulighet for å kontrollere faktaopplysninger eller utføre egne konsekvensvurderinger. Det er heller ikke innhentet synspunkter fra overordnede myndigheter. I tiden frem til formannskapsmøtet vil rådmannen jobbe med dette.

Arealet er i kommuneplan 2011-2023 disponert til LNF og markert som hensynssone for bevaring av naturmiljø. Det søkes om etablering av deponi, men det opplyses i søknaden at man i en reguleringsplan for deponiet vil planlegge for ny detaljregulering til næringsformål etter avslutning av massedeponeringen. Begge formål vil være i strid med kommuneplanen.

Nøkkeltall/-opplysninger for tiltaket som er oppgitt i søknaden:

Areal:	300 daa (dette er ca. areal for formål «deponi», det forutsettes at de ytre rammene for planområdet avklares før innsending av planinitiativ)
Volum:	Det planlegges for inntil 8 mill. m ³ (innbygd i deponi), vesentlig TMB-masser
Nivåer:	Det planlegges to hovednivåer for deponiet, kote ca. 95 (nordøstre del) og ca. kote 140 for øvrig med tilpasning til eksisterende terreng med fyllinger på 1:2.
Adkomst:	Samme som for dagens jorddeponi, dvs. via Nøstvetveien (privat) fra rundkjøring på Fv156/Høyungssletta
Driftsperiode:	Ikke endelig avklart, men Follobanen har etter planen behov for levering av masser ut 2017

Det vises for øvrig til vedlagte søknad for utfyllende beskrivelse av tiltaket.

Vurdering av saken:

Høy byggeaktivitet i Oslo og Akershus, herunder bygging av Follobanen, skaper et stort behov for deponier. Det er imidlertid svært viktig at store deponier lokaliseres hensiktsmessig og med lavest mulig konfliktnivå.

Arealet ved Nøstvedt har forholdsvis kort avstand til anleggsarbeidene for Follobanen, med god veiforbindelse. Nærheten til E6 og E18 vil også kunne være en fordel for et næringsområde basert på tungtrafikk. Det oppgis i søknaden at det ved

maksimal transport av masser fra Follobanen vil være 20-30 inn- og utkjøringer til/fra deponiet pr. time. Rådmannen antar at dette er fordelt på hele anleggsperioden fra 2013/14 til ut 2017.

Arealet er en del av Nøstvedtmarka (hensynssone bevaring av naturmiljø) som er et viktig friluftsområde for innbyggere både i Ås og Ski kommune. Selve tiltaksområdet er ikke det området som benyttes mest av turgåere eller syklister. Aktivitet og utbygging vil imidlertid kunne ha en betydelig indirekte konsekvens (landskapsbilde, støy, støv, osv.) for de mye brukte turområdene i sør og øst. Det er i søknaden (s. 3) beskrevet og illustrert mulige avbøtende tiltak som skjerming og revegetering av kantområdene.

Tiltaksområdet ligger i sin helhet innenfor nedbørsfeltet til Gjersjøen, som er drikkevannskilde. Deler er også regulert til vern og benyttes for bading og friluftsliv. Det oppgis i søknaden at «det vil bli lagt vesentlig vekt ved utforming og drift av deponiet at det ikke skal medføre miljørisiko for verne- og drikkevannsinteresser knyttet til Gjersjøen».

Ut over disse åpenbare viktige verdiene har ikke rådmannen kartlagt området eller vurdert andre mulige konsekvenser ut over det som fremkommer i søknaden.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Konklusjon med begrunnelse:

Dette tiltaket har et svært stort omfang med store konsekvenser, både under perioden som deponi og som et næringsareal i etterkant. Både lokale og regionale/nasjonale interesser blir berørt. Søknaden gjelder etablering av deponi generelt, med masser fra Follobanen er trukket frem som en mulighet. Follobanen er et viktig tiltak med et omfattende behov for deponiområder. Rådmannen er kjent med at Jernbaneverket har flere alternativer for deponering av masser fra tunnelboringen under vurdering. Jernbaneverket baserer seg på kommunenes innstilling til lokalisering av deponi for sine masser.

Rådmannen kan ikke anbefale at det gis dispensasjon fra kommuneplanen for en omdisponering med et slikt omfang. Akershus fylkeskommune har startet arbeidet med en regional plan for masseforvaltning og denne bør ligge til grunn for valg av lokaliteter for større deponier. Innspillet kan eventuelt vurderes i forbindelse med kommende revidering av kommuneplanen.

Kan vedtaket påklages?

Ja, i henhold til Forvaltningslovens kapittel VI.

Ikrafttredelse av vedtaket:

Umiddelbart.

F-sak 25/13

ÅS DEMENSSENTER - VALG AV SKISSEPROSJEKT

[Gå til sakliste](#)

[<<Forrige sak](#)

[>>Neste sak](#)

Saksbehandler: Arnt Øybekk

Arkivnr: 614

Saksnr.: 13/723-3

Utvalg

Utv.nr.

Møtedato

Plankomiteén (13/723-2)

1/13

10.04.2013

Formannskapet

25/13

17.04.2013

Hovedutvalg for helse og sosial

18.04.2013

Kommunestyre

02.05.2013

Rådmannens innstilling:

1. ÅS DEMENSSENTER prosjekteres og bygges i tråd med W & B Arkitekter AS utarbeidede skisseprosjekt R2 på ca. 4.693 m2 og som viser full utnyttelse av både byggets underetasje og 2.etg.
2. Prosjektets investeringsramme økes til i alt kr. 125 000 000,-.

Rådmannen i Ås, 10.04.2013

Trine Christensen

Tidligere politisk behandling relevant for saken:

Plankomiteen 10.4.2013, Plankomiteens vedtak ettersendes.

Økonomi:

- Samlet prosjektavsetning fra og med 2011 til og med 2014, utgjør 63 mill. kr. Romprogram med kalkyle utarbeidet i samråd med oppnevnt brukerguppe:

- Ble behandlet i plankomiteen i møte 23.05.2012 sak 14/12.
- av formannskapet i møte 20.06.2012 sak 41/12 og stadfestet
- av kommunestyret i møte 20.06.2012 sak 33/12.

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet

Kommunestyret

Vedlegg som følger saken til plankomiteen:

1. Redegjørelse med kostnadsoverslag over utarbeidede 2 skisseprosjekt – ÅS DEMENSSENTER, MOER, datert 15.03.2013.
2. **Etter Romprogram 1 (R1):** Komplet skisseprosjekt av 05.03.2013 over fasader, plan U. teg, plan 1. etg. og plan 2.etg. (6 tegninger). BTA = 2.980 m2.
3. **Etter Romprogram 2 (R2):** Komplet skisseprosjekt av 05.03.2013 over fasader, plan U. etg, plan 1. etg og plan 2.etg. (6 tegninger). BTA = 4.693 m2.

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg:

Samme som følger saken som vedlegg til plankomiteen.

Utskrift av saken sendes til:

Plankomiteens medlemmer og eventuelt innkalte varamedlemmer. W & B Arkitekter AS. Seksjonsleder for Demensomsorgen. Helse- og sosialsjefen.

SAKSUTREDNING:**Rådmannens vurderinger til formannskapetets behandling 17.4.2013:**

Det er akutt mangel på kontor og møterom på Moer sykehjem. Ved maksimal utbygging, slik det er vist i romprogram 2, vil dagens kontorbehov være dekket samtidig som det vil være reserve for flere år. Med den forventede befolkningsutviklingen, er det viktig å tenke langsiktig. Den foreslåtte utbyggingen vil tilfredsstillende behovet for kontor fram til sykehjemmet er utvidet. Rådmannen vil derfor anbefale at dementsenteret bygges som foreslått i romprogram 2.

Plankomiteens behandling 10.4.2013.**Fakta i saken:****Kommunestyret fattet i møte 20.06.2012 sak 33/12, følgende vedtak:**

1. *Utbygging og etablering av Ås demenssenter, med til sammen 15 sykehjemsplasser (12 skjermede – og 3 forsterkede plasser), og 12 dagsenterplasser for personer med demens vedtas.*
2. *Denne byggingen frigjør en 6 roms avdeling ved Moer sykehjem, som videreutvikles spesifikt ifht samhandlingsreformen.*
3. *Ås kommune søker husbanktilskudd for bygging av 15 sykehjemsplasser og 12 dagsenterplasser, estimert 13,7 millioner i tilskudd.*
4. *Foreliggende romprogram vedtas med sine redegjorte 2.499 m².*
5. *Foreliggende kostnadskalkyle fremlagt med tillegg av reserver, marginer og generelle kostnader, vedtas med kostnadsramme kr 63.000 000.*

Plankomiteens tilleggspunkt tas til etterretning:

6. *Plankomiteen ber om, på tidspunkt etter at kommunestyrets stadfestede vedtak foreligger, at administrasjonen innhenter tilbud på arkitekt (ARK) med prosjekteringsgruppe (GRU), med mandat, i første omgang å utarbeide skisseprosjekt med kostnadskalkyle for:*
 - a) *Skisseprosjekt i følge vedtatt Romprogram 1 (R1) med sine 2.499 m².*
 - b) *Videre, som alternativ 2, utarbeide skisseprosjekt etter Romprogram 2 (R2) på ca. 4.450 m² som omfatter fullt utgravd kjeller på ca. 1.482 m² hvorav integrert romprogram (R1) og i tillegg parkeringsareal m.v.*
 1. *etg. med ca. 1.482 m² som i følge vedtatt romprogram (R1).*
 - Videre fullt utnyttet 2.etg. på ca. 1.482 m² integrert romprogram (R1), hvor videre forslag til innredning av arealer ut over romprogram 1, ca. 924 m², skjer i samråd med ARK/Brukergruppe for utnyttelse av helsereelatert aktivitet, som*

kontorer og lignende, aktiviteter som i minst mulig grad virker forstyrrende på institusjonens beboere og brukere.

Skisseprosjektene med kostnadsoverslag, fremlegges for plankomiteen for valg og eller eventuell vurdering av nødvendig videre politisk behandling/vedtak. (Sitat slutt)!

I tråd med kommunestyrets overnevnte vedtak i sak 33/12, har kontrahert Arkitektfirma, W & B Arkitekter AS, utarbeidet 2 skisseprosjekt i følge Romprogram 1, heretter benevnt som **R1**, og Romprogram 2, heretter benevnt som **R2**.

R1: Utgjør 2.980 m² mens opprinnelig romprogram antydte 2.500 m². Omfatter full utbygging av 1. etasje, delvis utbygd kjeller og delvis utbygd 2. etasje. Utarbeidet kalkyle av ARK m/GRU, viser 80,3 mill. kr. forbundet med realisering av prosjektet etter R1. Ettersom ARK m/GRU her har beregnet kun 5 % sikkerhetsmargin. Sikkerhetsmarginen bør økes til 20 % ut fra prosjektets stadie. Videre må tas med, intern avlønning på prosjektene, behandlingsgebyrer, anleggsbidrag og kommunale tilknytningsavgifter som ikke er tatt med i ARK m/GRU sin kalkyle. Dette medfører revidert samlet Rammekostnad/Budsjettet = **kr. 93.468.400.** (Beregningsgrunnlaget for revidert rammekostnad, ligger på mappen).

R2: Utgjør overnevnte R1 med tillegg av –

- full utbygging av kjeller til parkering og
- full utbygging av 2. etasje tilrettelagt for 24 stk. kontorer for helserelaterte kontorarbeidsplasser som er lokalisert i andre bygg i dag. Samlet BTA = 4.693 m² hvilket utgjør 247 m² mer enn opprinnelig Romprogram 2. Utarbeidet kalkyle ved ARK m/GRU, viser 106,4 mill. kr. forbundet med realiseringen av prosjektet etter R2.
- ARK m/GRU her har beregnet kun 5 % sikkerhetsmargin. Denne bør økes til 20 % ut fra prosjektets stadie. Videre må tas med, intern avlønning på prosjektene, behandlingsgebyrer, anleggsbidrag, kommunale tilknytningsavgifter samt utgjøring fra P-kjelleren mot syd/øst, kostnader som ikke er tatt med i ARK m/GRU sin foreliggende kalkyle av 15.03.2013. Dette medfører revidert samlet Rammekostnad/Budsjettet = **kr. 124.962.200.** (Beregningsgrunnlaget for revidert rammekostn., ligger på mappen).

W & B Arkitekter AS forklaring på økning av areal ut over opprinnelig romprogram 1 og 2:

"Vi har hatt 5 brukermøter med konstruktive diskusjoner og gode innspill fra brukerne, innspill som har ført til mange forandringer og bearbeidinger. Dette har resultert i at vi sammen har fått til ett bygg som både fungerer godt sett fra et loggestikksynspunkt og som også vil få arkitektoniske og estetiske kvaliteter. I et demenssenter stilles det krav til vandreareal. Vi har derfor vært litt sjenerøs med fellesareal i de ulike avdelingene, men fellesareal og trafikkareal glir over i hverandre slik at det ikke kan skilles klart mellom disse arealene. Vi har anpasset en del større glassflater mot fellesarealene, ikke bare for å slippe inn nødvendig dagslys, men også for å gi en følelse av å være mer ute enn inne. Dette vil bryte med følelsen av å være på en institusjon, og det gir en opplevelsesforskjell fra å oppholde seg i ett fellesrom kontra privat sone. Det har vært en utfordring å plassere romprogrammet for hovedetasjen på denne tomte. Det er en stor ubalanse i Romprogram 1, fordi hovedetasjen utgjør

70 % av arealet og det betyr at kjeller og 2. etasje blir svært lite utnyttet. Romprogrammene for 1.etg.plan er likt for R1 og R2, og denne utgjør en så stor del av bygget at løsningen blir styrende og helt avgjørende for utformingen av bygget.” Sitat slutt.

Konsekvensutredning over hvilken av skisseprosjektene R1 eller R2 det vil være mest fordelaktig og fremtidsrettet for kommunen, også økonomisk, å velge å gjennomføre prosjektet etter:

R1:

- *Man kan tenke seg R1 med lett tak over 1. etasje der det er tenkt realisering av (ca. 24 stk) eksterne kontorer i 2. teg. Dette vil i så fall umuliggjøre realisering av kontorer senere fordi man må rive av taket for å bygge på ett bygg som er innflyttet.*
- *Man kan tenke seg R1 uten parkeringskjeller, men den lar seg heller ikke bygge senere. Da er toget gått.*
- *Uansett hva som skjer med 2.etg. så mener vi det er fornuftig å bygge ut full kjeller! Det er begrenset plass i området for parkering, og kjellerarealet er det billigste arealet vi kan utnytte. Det er synd hvis man i parklandskapet må presse inn noen parkeringsarealer her og der, kanskje med uheldig tilkomst og uryddig trafikkløsning. Utbygging av R1 med full kjeller antas å utgjøre ett tillegg på ca. 9 Mill kr, totalt (81,3 + 9)mill. kr = 90,3 mill. kr. (Kalkylen til ARK m/GRU).*

R2:

- *Dersom noe skal utsettes, så må det bli realisering av eksterne kontorer i 2. teg.*
- *Takflatene kan tekkes som flatt tak med isolering og dette må da tas igjen om man skal bygge kontorene senere.*
- *Kontorene kan realiseres som råbygg. Dekke over 1.etg må da isoleres, og det vil trolig da være fornuftig å legge trykkfast isolasjon (som underlag for siden påstøp) og så legge ut et lag med lett isolasjon, som senere kan flyttes over i yttertak eller yttervegger.*
- *Tekniske installasjoner kan klargjøres for å kompletteres i 2.etg. (Oppstikk for rør / vann / el / data).*
- *Da sitter vi igjen med innredningsarbeider og tekniske installasjoner som kan avvente.*
- *Slik skissert løsning med uinnredet kontordel i 2.etg., antas å kunne gi en midlertidig besparelse på ca. 8,5 mill. kr., slik at gjennomføring av R2 under overnevnte forutsetning vil kunne gjennomføres til ca. 100 mill. kr. (Kalkylen til ARK m/GRU).*

KONKLUSJON TIL FORDEL FOR FULL UTBYGGING I TRÅD MED R2:

Det er helt klart at bygget vil ta seg best ut som fullt utbygd etter R2. Konseptet vil halte mye med delvis utbygd 2.etg. Dette er den arkitektoniske siden av saken. Så må man ta med seg evnt. sjenanse for beboerne ved å starte en ny byggeprosess på ett seinere tidspunkt, med ny opprigging, tilkomst og trafikk m.m. Det vil være en del kostnader ved å ta byggeprosessen opp igjen, prosess som må gjøres to ganger. Det vil koste uforholdsmessig å forlenge heisen mot nord. Sitat slutt.

Rådmannen er av helse- og sosialsjefen gjort kjent med at det er akutt mangel på kontorarbeidsplasser på Moer sykehjem. Møterom er blitt omdisponert til kontorer bl.a. som følge av krav til økt bemanning som følge av Samhandlingsreformen med dens generert krav til økt pasientbelegg, økning i eksisterende tjenester og etablering og plassering av nye tjenester.

Sykehjemmet har de siste år økt med mange ansatte i kontorarbeidsplasser, samt at blant annet enhet for folkehelse og frivillighet er etablert, og flyttet inn med bl.a. Frivilligsentralen og Frisklivssentralen. Innsatsteam er også etablert og plassert her. Tjenestene har altså i flere år økt i omfang uten at det har vært lagt til grunn utvidelse av lokaler. Handlingsrommet på sykehjemmet er derfor blitt benyttet til andre områder/enheter enn sykehjemsdrift, og det er nå «overbefolket». Dagens situasjon er uheldig og går ut over tjenesteproduksjon og arbeidsmiljø. På tross av at kommunen totalt sett har mye administrasjonslokaler, er det ikke slik i helse og sosialetaten. Med den vekst som forventes i Ås kommune befolkningsmessig, og i forhold til den demografiske utvikling, må kommunen planlegge å bygge langsiktig.

Kommunens psykiske helsetjeneste er i vekst. Denne tjenesten må ha en-manns-kontorer med plass til konsultasjon med bruker. Tjenesten forsøker i stor grad å få brukerne til å komme til tjenesten, fremfor å ambulere (kjøre rundt), da dette er mer effektiv bruk av tiden/ressursene. Det nye bygget vil ligge nært opp til Tunveien.1, hvor resten av psykisk helsetjeneste er lokalisert. Dette ansees også som hensiktsmessig.

Kontorene som inngår i R2,s 2.etg.plan, kan umiddelbart etter ferdigstillelse, romme kommunens psykiatriske samtale tjenester, som er etablert i Moer Sykehjems kjeller sammen med forvaltningsenheten (bestillerkontoret), driftsenheten og hjemmetjenesten distrikt sør. Dermed vil 7 stk. kontorarbeidsplasser kunne bli frigjort på sykehjemmet. De resterende vil da få tilstrekkelig plass, og møterom kan reverseres fra kontorer til og igjen bli «sårt trengte» møterom.

Siden dette er det siste helsebygget som det vil være plass til på kommunens regulerte område på Moerjordet, er det viktig at Ås Demenssenter bygges fullt ut i tråd med R2, slik at en slipper å leie ytterligere helserelevante kontorarbeidsplasser, og som er hensiktsmessig at er plasser på Moer. Videre vil full utbygging av kjelleretasjen med 30 P-plasser hindre muligheten for setninger da denne delen av 1. etg. i så fall må etableres som plate på mark der tiltenkt paringsareal er anpasset på R2. Uavhengig av utfordringen ved å finne erstatning for disse 30 P-plassene over terreng (ca 900 m2), vil opparbeidelseskostnader av disse utgjøre kr. 750.000. I tillegg kommer årlige vinterutgifter til snørydding/strøing samt tid til for personalet til å fjerne snø og is fra bilene. Tiltent Byggebyggelig tomt, Brekkeveien 20, kan dersom det bygges P-kjeller, frigjøres for salg med antatt salgsum ca. 1,3 mill kr.

Ut fra overnevnte redegjørelser samt redegjørelser av 15.03.2013 med tegninger fra W & B arkitekter AS, anbefales at det fattes vedtak i saken i tråd med innstillingen til saken.

Ikrafttredelse av vedtaket:

På tidspunkt etter kommunestyret har fattet endelig vedtak i saken.

F-sak 26/13
SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE TIL ÅS MART'N 2013

[Gå til sakliste](#)

[<<Forrige sak](#)

Saksbehandler: Cornelia Solheim	Arkivnr: 223	Saksnr.: 13/598
Utvalg	Utv.nr.	Møtedato
Formannskapet	26/13	17.04.2013

Rådmannens innstilling:

1. Det bevilges ikke økonomisk støtte til Ås Mart'n 2013. Kommunen bidrar med ressurser tilsvarende som i 2012. Aktuelle etater/enheter oppfordres til å vurdere mulige kommunale innslag/stands.
2. Ås kommune tar initiativ til dialog med handelsstanden i Ås om mulige løsninger for arrangering av Ås Mart'n fra 2014 og fremover.

Rådmann i Ås, 10.04.2013

Trine Christensen

Avgjørelsesmyndighet:

Formannskapet

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet

Vedlegg som følger saken:

«Forespørsel om sponing og deltakelse Åsmarten 2013», brev datert 28.02.2013.

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg:

Utskrift av saken sendes til:

Morad Saidali Hamouni, Arrangementsansvarlig for Ås Mart'n, morad@morad.no

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Ås kommune har mottatt brev med forespørsel om kommunal støtte til Ås Mart'n 2013, se vedlegg. Det ønskes både økonomisk bidrag og anmodes om andre bidrag, som for eksempel utlån av toaletter og innslag fra kulturskolen. Det søkes ikke spesifikt om sum, men det anslås en kostnad på kr 300.000,- til arrangering av konsert.

Tradisjonelt har det vært det lokale handelslivet som har stått ansvarlig for Ås Mart'n og arrangøren har vært Ås handelstandsforening. Gjennom de siste årene har dette arbeidet vært satt bort til en martensarrangør/martensgeneral, som har samarbeidet med de handelsdrivende. Det er i år Morad Saidali Hamouni som er arrangementsansvarlig. Han er en av driverne av kafeen «Ikke bare Texas» i Åstorget. Hamouni samarbeider med Jan Løken (Ås skotøymagasin), Kristin Eidsvold (Azur) og Toril Johansen (Erik Johansen).

Ås kommune har ingen praksis med å delta i å arrangere Ås Mart'n, men det har tidligere vært gitt økonomisk støtte med varierende sum. På begynnelsen av 2000-tallet ble det bevilget kr 25 000,- årlig, gjennom flere år. I fjor ble det gitt kr 5000,- i støtte til Ås Mart'n gjennom kommunens støtteordning for lokale arrangører. Kravene til denne tilskuddsordning er at søknaden skal beskrive formålet det søkes støtte til, arrangementet skal være åpent og annonsert, samt at det kreves et budsjett for arrangementet, fordelt på forventede utgifter og inntekter.

Ås kommune har hvert år stilt sin grunn til disposisjon for Ås Mart'n, nærmere bestemt Rådhusparken, Borggården, Rådhusplassen og parkeringsplassen mellom Rådhuset/kulturhuset og Moerveien. I 2009 (klima- og energiplanen) og i 2012 (sentrumsutvikling) hadde kommunen egen stand. Ut over dette har det vært ulike former for bidrag, som utlån av ungdomsklubbens scene mm. I fjor ble det også bedt om at toalettene på kulturhuset kunne benyttes på kveldstid under konserter ved «Ikke bare Texas». Dette lot seg ikke gjennomføre da kulturhuset ikke kan stå åpent uten noen form for vakthold utenom åpningstid til biblioteket/administrasjonen og/eller egne arrangementer i huset.

Vurdering av saken:

Ås Mart'n er en tradisjon og en positiv opplevelse. Folkelivet med torghandel og det mangfoldige kulturliv som utfolder seg under Mart'n-dagene er et eksempel og en konkretisering av mulighetene som ligger til grunn for arbeidet med sentrumsutviklingen. Arrangementets funksjon som miljø- og aktivitetsskaper er verdifullt, og må sees som et ledd i den generelle bestrebelsen på å aktivere sentrum.

Det er ikke satt av midler i rådmannens budsjett til støtte til Ås Mart'n i 2013. Dersom det skal bevilges støtte i størrelsesorden 300.000,-, må dette inngå i budsjettarbeidet på høsten. I en søknad må det foreligge budsjett og det må rapporteres i etterkant for faktiske utgifter. Videre er det ikke avsatt administrative ressurser til å bidra til å arrangere Ås Mart'n 2013.

Når det gjelder øvrige former for bidrag, som opptreden ved kulturskolen, kommunale stands o.l., må dette vurderes av de enkelte etater/enheter.

Det finnes flere eksempler der kommunen selv har hoved- eller delansvar for å arrangere årlige tilstelninger som tilsvarer Ås Mart'n. Viktigheten av Ås Mart'n og den usikre situasjonen rundt ansvarsforholdene tilsier at Ås kommune bør vurdere sin rolle og sitt ansvar fra 2014 og fremover. Dette må skje i dialog med handelsstanden. Kommunen må vurdere mulige løsninger i sammenheng med organisasjonens ressursbruk.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Ingen

Konklusjon med begrunnelse:

Rådmannen finner det ikke mulig å bidra med økonomisk støtte eller mer omfattende ressurser i 2013 enn det som ble gjort i 2012. Dette innebærer blant annet at kommunen ikke har midler til å bekoste vakthold slik at toalettene på kulturhuset kan benyttes av Ås Mart'n.

Det bør sendes en oppfordring om å vurdere mulige innslag/stands fra kommunen til aktuelle etater/enheter.

Rådmannen anbefaler at Ås kommune starter en dialog med handelsstanden i Ås for å finne løsninger for at Ås Mart'n kan bestå som et årlig arrangement fremover. Dersom det viser seg nødvendig/hensiktsmessig at kommunen bidrar i større grad i 2014, vil det bli fremmet sak i forbindelse med Handlingsprogram 2014-2017.

Kan vedtaket påklages?

Nei

Ikrafttredelse av vedtaket:

Umiddelbart

13/598 - 1

Ås Kommune

28.02.2013

Forespørsel om sponing og deltagelse Åsmarten 2013

Åsmarten er et arrangement som skjer årlig i Ås sentrum. I år er det 13. 14 og 15 juni. Dette er en tradisjon som har eksistert i over 30 år. Det har alltid vært det lokale næringslivet som har sørget for at det har latt seg gjøre å gjennomføre dette arrangementet.

Under Åsmarten, er det utsalgsboder i sentrumsområdet fra både lokale og eksterne aktører. Det kommer et tivoli med karuseller og andre aktiviteter for store og små. Og sist men ikke minst, ølteltet med scene, som er selve kjernen i arrangementet.

Da det lokale næringsliv er blitt mindre og det er blitt flere fjernstyrte butikker er det tyngre å holde liv i arrangementet. De få lokalt eide butikkene er ikke nok til å sponse arrangementet alene. I fjor bar Texas den største byrden (øltelt og scene) og risikerte å gå konkurs. De fjernstyrte butikkene er ikke avhengige av arrangementet for å fremme seg selv og er ikke så villige til å bidra i noen større grad. Fra i fjor er Åsmarten nå arrangert kun av lokale krefter med interesse for å fremme det lokale. Målet er å tilby noe for alle i alle aldersgrupper i Ås. Lokale leverandører får bodplass uten vederlag. Dette gjelder både private og bedrifter.

Vi vil med dette be kommunen om å være med å sponse arrangementet. Vi trenger midler til band, scene, gjerder, stoler og telt. Grovt regnet er det behov for ca. 300 000.- for et oppsett med et hovedband som trekker folk.

Videre vil vi anmode om at kommunen selv bidrar mer aktivt enn bare å ha en stand. Vi trenger strøm, toaletter og kanskje bidrag til scenene fra kulturskolen eller kulturhuset.

Vennlig hilsen

Morad Saidali Hamouni
Arrangementansvarlig for Åsmarten

morad@morad.no
Tlf: 9865 7806