



FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

Ås kommune
Postboks 195
1431 Ås

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Saksbehandler:	Dato:
	18.03.2013	2013/5550-3	Pernille Botzet, miljøvern Anette Søraas, landbruk	16.04.2013

Ås kommune - Nøstvedt gård - gbnr 107/1 - dispensasjon for masseoppfylling - Fylkesmannens uttalelse

Vi viser til brev fra Ås kommune av 18.03.2013. Det er søkt om dispensasjon for etablering av massemtottak ved Nøstvedt gård på opptil 300 daa for inntil 8 mill.m³ masser fra Follobanen.

Kommunen skriver i sin oversendelse at det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanen for detaljregulering. Fylkesmannen finner det noe uklart hva som menes med dette, men vi uttaler oss i første omgang til saken som en vanlig dispensasjonssak. Dersom det er aktuelt med detaljregulering, forventer vi at det varsles oppstart av planarbeid og planprogram på vanlig måte.

Området er i kommuneplanen avsatt til LNF-område med hensynssone bevaring av naturmiljø. Tiltaket er i strid med LNF-formålet og er derfor avhengig av dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2. Kommunen fraråder i sin saksutredning at det gis dispensasjon.

Fylkesmannens vurdering

Det aktuelle arealet ligger i et skogsområde i nedslagsfeltet til Gjersjøen. Området ligger innenfor hensynssone H560 bevaring av naturmiljø, med følgende retningslinje i kommuneplanen: *"Tiltak som bryter opp området, hindrer tilgang eller bruk til friluftformål eller på annen måte medfører at naturverdier i området forringes, skal unngås."* En så stor masseoppfylling som omsøkt vil bidra til å bryte opp dette viktige naturområdet. Tiltaket vil videre medføre at en forekomst av rik sumpskog (Tjuvdalen), som er gitt verdi viktig i Naturbase, ødelegges. Også en viktig forekomst av rik edellauvskog (vest for Fåleslora) kan bli berørt av tiltaket.

Gjersjøen er drikkevannskilde, og Fylkesmannen vurderer at aktiviteter som større oppfyllingsområder og eventuelt etablering av næringsområde (som det er foreslått å regulere til etter avsluttet oppfylling) vil være uheldige i Gjersjøens nedslagsfelt.

Postadresse: Postboks 8111 Dep 0032 OSLO	Besøksadresse: Tordenskiolds gt 12 Inngang sjøsiden	Telefon: 22 00 35 00 Telefaks: 22 00 36 58 Internett: www.fylkesmannen.no/OsloOgAkershus	Saksbehandler: Pernille Botzet Direkte telefon: 22003688 E-post: fmoapostmottak@fylkesmannen.no Org.nummer: NO 974 761 319
--	---	---	---

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

Fylkesmannen viser til at Akershus fylkeskommune for tiden jobber med en regional plan for masseforvaltning. Denne planen skal avklare hvor større masseinntak bør lokaliseres, og Fylkesmannen mener at et så stort areal som ikke er avklart i en kommuneplanprosess, bør avvente den regionale planen.

Når det gjelder lagring av masser fra Follobanen, har Fylkesmannen anbefalt Jernbaneverket at massene i størst mulig grad brukes der det er et behov i henhold til allerede vedtatte reguleringsplaner.

Vi viser til andre aktuelle overordnede føringer som skal ivaretas i kommunens vurdering av dispensasjonen, jf. Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 04. mars 2013.

Konklusjon

Fylkesmannen fraråder sterkt at et massedeponi av en slik størrelse og med slike miljøvirkninger håndteres som en dispensasjon. Å finne egnede arealer for å lagre/deponere tunnelmasser bør skje gjennom en mer overordnet planvurdering. En dispensasjon vil etter vår vurdering vesentlig tilsidesette hensynet til Gjersjøen og andre naturverdier i området. Fylkesmannen ber om å få tilsendt vedtak i saken og vil vurdere å påklage saken dersom kommunen gir dispensasjon.

Dersom kommunen senere skulle velge å varsle oppstart av reguleringsplanarbeid for tiltaket, gjør Fylkesmannen allerede nå oppmerksom på at vi mener at et så stort areal bør avvente regional plan for masseforvaltning og at beliggenheten av ovenfor nevnte grunner er svært uheldig. Vi vil derfor fraråde kommunen å gå videre med vurdering av dette arealet for masseutfylling.

Vi minner om at Mattilsynet og nabokommuner også kan være høringsinstanser.

Med hilsen

Anne-Marie Vikla
fylkesmiljøvernsjef

Ellen Lien
seksjonssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Akershus fylkeskommune	Postboks 1200 Sentrum	0107	Oslo
Statens vegvesen, Region øst	Postboks 1010	2605	Lillehammer