

# PROTOKOLL

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> Hovedutvalg for teknikk og miljø	<b>MØTESTED</b> Lille sal, Kulturhuset	<b>MØTEDATO</b> 18.04.2013
Fra HTM-sak: 37/13 Til HTM-sak: 40/13	Fra kl.: 18:00 Til kl.: 20:41	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

**Forfall var meldt fra følgende medlemmer:**

A: Kristin Ohnstad  
FrP: Kjetil Barfelt  
Sp: Odd Rønningen

**Møtende medlemmer:**

A: Ola Nordal,  
H: Jan Ove Rikheim  
V: Inger Skjervold Rosenfeld  
SV: Jan Sjølli  
MDG: Ola Stedje Hanserud

**Møtende varamedlemmer:**

A: Rolf Berntsen, Shangquan Chen  
H: Ole Fredrik Nordby\*, Bjørn Leivestad  
FrP: Arne Hillestad

**Fra administrasjonen møtte:**

Teknisk sjef Arnt Øybekk, plan- og utviklingssjef Cornelia Solheim, bygnings- og reguleringssjef Ivar Gudmundsen, eiendomssjef Roy Sypriansen, konsulent Rita Stensrud - møtesekretær

**Diverse merknader:**

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: HTM-sak 37/13 – 40/13.

\*Monica Langfeldt Fjeld har fått fritak for verv, jf. K-sak 17/13. Vara OFN innkalt. BL deltok for OFN i sak 39/13.

Godkjent 23.04.2013 av leder Ola Nordal og medlem Jan Ove Rikheim.

Underskrifter:

\_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

<b>HTM-sak TITTEL</b>	<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivkode</b>
37/13 BREIVOLL FORLENGELSE AV LEIEFORHOLD	10/3089	GB 113/2
38/13 R - 254 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR SENTRUM NORD – ÅSTORGET, FELT 3	13/922	REG R-254
39/13 GNR 106 BNR 2/3 - NORDBY NORDRE - ENDRET AREALBRUK FRA SKOG TIL DYRKET MARK VED OPPFYLLING AV RENE MASSER	13/275	GB 106/2,3
40/13 GNR 98 BNR 7 - SUNDBYVEIEN 89 - VEDTAK OM TVANGSMULKT	09/2503	GB 89/7

## REFERATSAKER I HTM 18.04.13

Referatsak 1:

Melding om politisk vedtak fra formannskapet 13.03.13, F-sak 15/13 Parkering i Ås sentrum. Teknisk sjef orienterte om hvilke tiltak som vurderes angående parkering i sentrum.

Referatsak 2 ble tatt til orientering.

## DELEGERTE VEDTAK I HTM 18.04.13

Delegerte vedtak ble tatt til orientering.

## DRØFTINGSSAKER I HTM 18.04.13

1. **Oversendelse av sak fra kommunestyrets** møte 03.04.2013 om R-239 - Reguleringsplan for området Nebba brygge - Oppegård grense. Saken tas opp som ny orienteringssak (se sak under) og sees i sammenheng med øvrige reguleringsaker som er under arbeid.

2. **Status for behandling av reguleringsaker**

Leder av utvalget ønsket en orientering om saker, status, kapasitet, behandlingstider, utfordringer osv. Og en kort orientering om når/hvordan HTM kan få en sak om dette, samt en diskusjon i utvalget for å få fram om utvalget har egne ønsker om innhold/form i en kommende sak.

Teknisk sjef skal lage et notat om dette, slik at det kan behandles som en orienteringssak i utvalget om en måneds tid.

3. **Vedlikehold av skoler og barnehager.**

Eiendomssjefen orienterte om vedlikehold av skoler og barnehager. I Ås kommune ble det i 2012 foretatt en visuell vurdering basert på standard. Vurderingen gir et overslag på vedlikeholdsetterslep i skoler og barnehager på kr 55 millioner, der kr 15 millioner av dette er kritisk (tilstandsgrad 3) og 10 millioner er av tilstandsgrad 2. Men en visuell befaring avdekker ikke alt: Eiendomssjefens estimat er at det er et vedlikeholdsetterslep i skoler og barnehager på mellom 120 og 150 millioner. Vedlikeholdsmidlene som fås over budsjettet går til å opprettholde bygningsmassen, men det er behov for mellom 15 og 20 millioner per år i 10 år for å hente igjen etterslepet.

## **ORIENTERINGSÅK I HTM 18.04.2013**

Plan- og utviklingssjefen orienterte om Campus Ås, med referanse til vedtak i HTM i 2012 og hva som skjer som en oppfølging av dette. Det er nå startet et forprosjekt om planløsning for Meierikrysset og busslomme. Forprosjektet skal være ferdig i september 2013. Det opprettes en referansegruppe og en arbeidsgruppe. Plan- og utviklingssjefen ønsker innspill fra HTM om hvordan utvalget ønsker å bli involvert i prosjektarbeidet. Muligheter og ideer skal siles, slik at man sitter igjen med tre mulige løsninger. Deretter foretas en full utredning av disse. Utvalget konkluderte med at de ønsker at plan- og utviklingssjefen kan involvere utvalget igjen når det foreligger forslag til 3 løsninger som skal utredes videre.

## **EVENTUELT I HTM 18.04.13**

### **Telerestriksjoner om akseltrykk**

Ola Nordal tok opp at en grense på 4 tonn akseltrykk som telerestriksjon er svært vanskelig å gjennomføre. Dette skaper problemer, og kan i praksis vanskelig følges av skolebuss, landbruksvirksomhet og andre bedrifter. Nordal ønsker en bedre måte å regulere dette på, da det viktigste må være å stoppe store transporter som ikke er helt nødvendige å utføre i teleløsningen.

Teknisk sjef orienterte om at det har vært sånn tidligere også og både vært annonsert og stått på hjemmesidene, men ikke vært skiltet. Administrasjonen vil komme tilbake til saken og ta opp i HTM om dette kan reguleres på annen måte. Teknisk sjef vil ta kontakt med vegvesenet om at de skal se med stor velvilje på dispensasjonssøknader om dette og ha kort saksbehandlingstid.

### **Fjernvarmeanlegget og Idrettsveien**

Rehabilitering av veien deles mellom fjernvarmeverket og vann- og avløpsverket. Teknisk sjef ønsker at en mindre gjenstående del av rehabilitering av veien (fortau) finansieres med bevilgede midler til reasfaltering. Utvalget var samstemt positive til dette.

## HTM-sak 37/13

### BREIVOLL FORLENGELSE AV LEIEFORHOLD

#### Rådmannens innstilling:

1. Ås kommune tar til etterretning at Brunstad kristelige menighet vil benytte seg av opsjonsmuligheten som ligger i leiekontrakten fra 13. mai 1998.
2. Brunstad kristelige menighet får lov til å bygge en bygning som erstatning for låven som ble revet. Bygningen underlegges ordinær byggesaksbehandling og bygges uten kostnad for kommunen.
3. Kommunen har ingen innvendinger mot at Breivolls venner får benytte Breivoll innenfor de rammer reguleringsplanen for området setter. En avtale om bruk av bygninger og anlegg forutsettes avklart i en egen avtale mellom Brunstad kristelige menighet og Breivolls venner.

#### Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.04.2013:

SV, V, KrF, MDG og Ap fremmet følgende forslag som alternativ til innstillingen:

1. Som rådmannens innstilling punkt 1.
2. Innholdet i en eventuell ny bygning konkretiseres nærmere og avklares utfra kommunens reelle bruksbehov før kommunen tar stilling til prosjektet.
3. Ås kommune ønsker at Breivolls venner inntil 1. mai 2018 fritt skal få disponere «det gule huset». Avtale om dette inngås mellom BMK og Ås kommune.
4. Ås kommune ber BMK om reforhandling av leieavtalens punkt 2 for å ivareta utvidet bruk av «det gule huset», jf. punkt 3.
5. Kommunen skal legge til rette for sambruk av friarealene på Breivoll, der partene også kan samarbeide med Den norske turistforening, Oslofjorden friluftsråd og eventuelle andre organisasjoner som melder sin interesse. En eventuell avtale mellom partene må inngås i regi av rådmannen. Formannskapet skal holdes løpende orientert.
6. Disponering av friarealene må skje innenfor reguleringsplanens rammer.
7. Ås kommune må sette i gang en politisk prosess for fremtidig bruk av Breivoll med tanke på at ny leieavtale skal være klar innen 1. mai 2017.

Inger Skjervold Rosenfeld (V) fremmet følgende forslag om et nytt pkt. 4:

Kommunen ser svært positivt på Breivolls Venners utarbeidede driftsalternativ, og vil uttrykke ønske om at forholdene legges best mulig til rette for Breivolls venner etter at leieforholdet til BKM går ut etter 1. mai 2018».

#### Votering:

Voteringen ble foretatt punkt for punkt:

Venstres alternative pkt. 4 ble nedstemt 8-1 (V).

Rådmannens pkt. 1 ble enstemmig tiltrådt.

Rådmannens pkt. 2 ble nedstemt 7-2 (2H)

Rådmannens pkt. 3 ble nedstemt 7-2 (2H)

SV, V, KrF, MDG og Aps alternativ til innstillingen:

Pkt. 1 tilsvarende rådmannens innstilling pkt. 1. Enstemmig tiltrådt.

Pkt. 2 ble tiltrådt 6-3 (2H, FrP)

Pkt. 3 ble tiltrådt 6-3 (2H, FrP)

Pkt. 4 ble tiltrådt 6-3 (2H, V)

Pkt. 5 ble tiltrådt 6-3 (2H, FrP)

Pkt. 6 ble tiltrådt 6-3 (2H, FrP)

Pkt. 7 ble tiltrådt 7-2 (1H, FrP)

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 18.04.2013:**

1. Ås kommune tar til etterretning at Brunstad kristelige menighet vil benytte seg av opsjonsmuligheten som ligger i leiekontrakten fra 13. mai 1998.
2. Innholdet i en eventuell ny bygning konkretiseres nærmere og avklares ut fra kommunens reelle bruksbehov før kommunen tar stilling til prosjektet.
3. Ås kommune ønsker at Breivolls venner inntil 1. mai 2018 fritt skal få disponere «det gule huset». Avtale om dette inngås mellom BMK og Ås kommune.
4. Ås kommune ber BMK om reforhandling av leieavtalens punkt 2 for å ivareta utvidet bruk av «det gule huset», jf. punkt 3.
5. Kommunen skal legge til rette for sambruk av friarealene på Breivoll, der partene også kan samarbeide med Den norske turistforening, Oslofjorden friluftsråd og eventuelle andre organisasjoner som melder sin interesse. En eventuell avtale mellom partene må inngås i regi av rådmannen. Formannskapet skal holdes løpende orientert.
6. Disponering av friarealene må skje innenfor reguleringsplanens rammer.
7. Ås kommune må sette i gang en politisk prosess for fremtidig bruk av Breivoll med tanke på at ny leieavtale skal være klar innen 1. mai 2017.

#### **HTM-sak 38/13**

#### **R - 254 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR SENTRUM NORD - ÅSTORGET, FELT 3**

#### **Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 18.04.2013:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til endret reguleringsplan for sentrum nord – Åstorget (R-254), felt 3, ut til offentlig ettersyn med frist for uttalelse innen 24.05.2013.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.04.2013:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 18.04.2013:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til endret reguleringsplan for sentrum nord – Åstorget (R-254), felt 3, ut til offentlig ettersyn med frist for uttalelse innen 24.05.2013.

### **HTM-sak 39/13**

#### **GNR 106 BNR 2/3 - NORDBY NORDRE - ENDRET AREALBRUK FRA SKOG TIL DYRKET MARK VED OPPFYLLING AV RENE MASSER**

##### **Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 18.04.2013:**

1. Hovedutvalget for teknikk og miljø gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser i § 1 – krav til reguleringsplan og § 16 – hensynssoner – bevaring av kulturmiljø, og godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 søknad om oppfylling/bakkeplanering på gnr 106 bnr 2/3.
2. Hovedutvalget for teknikk og miljø gir i medhold av plan- og bygningslovens §§ 22.3 og 23.1 lokal godkjenning av de omsøkte foretak og ansvarsrett i de oppgitte funksjoner.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.04.2013:**

Ole Fredrik Nordby (H) fratradte som inhabil under behandling og votering i saken, jf. forvaltningsloven § 6, 1. ledd. Varamedlem Bjørn Leivestad (H) tiltrådte i Nordbys sted i denne saken.

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 18.04.2013:**

1. Hovedutvalget for teknikk og miljø gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser i § 1 – krav til reguleringsplan og § 16 – hensynssoner – bevaring av kulturmiljø, og godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 søknad om oppfylling/bakkeplanering på gnr 106 bnr 2/3.
2. Hovedutvalget for teknikk og miljø gir i medhold av plan- og bygningslovens §§ 22.3 og 23.1 lokal godkjenning av de omsøkte foretak og ansvarsrett i de oppgitte funksjoner.

### **HTM-sak 40/13**

#### **GNR 98 BNR 7 - SUNDBYVEIEN 89 - VEDTAK OM TVANGSMULKT**

##### **Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 18.04.2013:**

Eier av eiendommen gnr 98 bnr 7, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2013**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2013, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i forurensningsloven § 73 og forurensningsloven § 41-6.

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 18.04.2013:**

Inger Skjervold Rosenfeld (V) fremmet følgende forslag:  
Fristen endres til 01.08.2013.

**Votering:**

Innstillingen med Venstres endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 18.04.2013:**

Eier av eiendommen gnr 98 bnr 7, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen

**01.08.2013**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.08.2013, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i forurensningsloven § 73 og forurensningsloven § 41-6.