

# PROTOKOLL

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> Hovedutvalg for teknikk og miljø	<b>MØTESTED</b> Lille sal, Kulturhuset	<b>MØTEDATO</b> 16.05.2013
Fra HTM-sak: 41/13 Til HTM-sak: 50/13	Fra kl.: 18:00 Til kl.: 20:45	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

<b>Forfall var meldt fra følgende medlemmer:</b>
<b>Møtende medlemmer:</b> A: Ola Nordal, Kristin Ohnstad H: Jan Ove Rikheim, Mimi Guttormsen FrP: Kjetil Barfelt V: Inger Skjervold Rosenfeld Sp: Odd Rønningen SV: Jan Sjølli MDG: Ola Stedje Hanserud
<b>Møtende varamedlemmer:</b>
<b>Fra administrasjonen møtte:</b> Rådmann Trine Christensen, overingeniør Erik Martinsen, konsulent Rita Stensrud – møtesekretær.
<b>Diverse merknader:</b> Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: 45/13, 41/13 – 44/13, 46/13 – 50/13.  Møtet ble holdt for lukkede dører i behandling av sak 49/13, jf. § 31-2 i kommuneloven.

Godkjent 21.5.2013 av leder Ola Nordal og 22.5.2013 av nestleder Odd Rønningen.

Underskrifter:

\_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

HTM-sak TITTEL	Saksnr.	Arkivkode
41/13 ÅRSMELDING MED ÅRSBERETNING 2012	13/1083	145 &14
42/13 DISPONERING AV MIDLER TIL VEIVEDLIKEHOLD 2013	11/2761	Q05
43/13 R-257 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR ÅLERUDMYRA SKYTEBANE	08/2937	REG R-257
44/13 R-273 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR HOGSTVETVEIEN 29 - 51	12/524	REG R - 273
45/13 GNR 24 BNR 1 - KVESTAD GÅRD - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ BYGNING- OG REGULERINGSSJEFENS VEDTAK	12/2671	GB 24/1
46/13 GNR 42 BNR 110 - KIRKEVEIEN 17 - GARASJE MED UMLEIEDEL	11/2588	GB 42/110
47/13 GNR 42 BNR 1 FNR 196 - NYE PENTAGON II, FELT B2 - NYBYGG - STUDENTBOLIGER	13/916	GB 42/1
48/13 GNR 103 BNR 14 - NYGÅRDSVEIEN 5 B - VEDTAK OM TVANGSMULKT	11/3019	GB 103/14
49/13 GNR 85 BNR 1 - TOVERUD KROER - BEGJÆRING OM OMGJØRING AV VEDTAK OM TVANGSMULKT	08/1615	GB 85/1 <i>Unntatt offentlighet jf. offl. §13/ fvl. §13</i>
50/13 GNR 110 BNR 1 – NORDRE FÅLE GÅRD – OMRÅDE FOR HESTEHOOLD OG RIDEAKTIVITET – VURDERING AV BEHOV FOR REGULERINGSPLAN	13/991	GB 110/1

## REFERATSAK I HTM 16.05.2013

Referatsaken ble tatt til orientering.

## ORIENTERINGSK I HTM 16.05.2013

### Regulering, plan og utvikling i en avdeling

Rådmannen orienterte om at reguleringsavdelingen skal flyttes fra bygnings-, regulerings- og oppmålingsavdelingen til plan og utvikling fra 1. juni 2013.

Saken har vært behandlet i arbeidsmiljøutvalget, administrasjonsutvalget og formannskapet (F-sak 32/13).

## DELEGERTE VEDTAK I HTM 16.05.2013

Delegerte vedtak for mars og april 2013 ble tatt til orientering, med følgende innspill:

### **DS 79/13, Gnr 27 bnr 1** – Gamle Mossevei 9 – Salg av sommerblomster

- Inger Skjervold Rosenfeld (V) stilte spørsmål til innvilgelse av søknaden, og oppfordret til en grundig vurdering av forholdene rundt utkjøring fra Gamle Mossevei til Drøbakveien. Hun viste til nesten-ulykker i forbindelse med utkjøringen.

### **DS 105/13, Gnr 55 bnr 52** – Riving/nybygg – Bolig/næringsbygg – Åsheim

- Bygningsavdelingen hadde på forhånd sendt medlemmene i HTM rammetillatelse til riving/nybygg med tegninger.
- Inger Skjervold Rosenfeld (V) stilte spørsmål til hvorfor ikke saken om å rive Åsheim kom til politisk behandling i HTM. Rådmann kommenterte at dette formelt sett ikke er en sak som skal politisk behandles. Overingeniør Erik Martinsen orienterte om bygningens forfatning, blant annet om brannskader som gjør det vanskelig å rehabilitere. Det planlegges at bygget oppføres tilnærmet likt dagens bygg. Det er gitt rammetillatelse for rivingen og oppføringen av det nye bygget. Igangsettingstillatelse gis etter egen søknad.

## EVENTUELT I HTM 16.05.13

### Vurdering av behov for reguleringsplan

Gnr 110 bnr 1– Område for hestehold og rideaktivitet

Administrasjonen delte ut dokumentasjon i møtet som gjaldt søknad om endret bruk av område til hestehold og rideaktivitet, blant annet saksbehandling i forbindelse med oppføring av bygninger. Dette var for å høre utvalgets synspunkter til behandlingen. Hovedutvalget valgte å behandle dette som en ordinær sak for å fatte et vedtak i samme møte. Se HTM-sak 50/13.

**HTM-sak 41/13**  
**ÅRSMELDING MED ÅRSBERETNING 2012**

**Rådmannens innstilling:**

Årsmelding med årsberetning 2012 tas til orientering.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 16.05.2013:**

Spørsmål eller merknader til årsmeldingen sendes rådmannen innen onsdag 22.05.2013, [trine.christensen@as.kommune.no](mailto:trine.christensen@as.kommune.no).

Svar sendes på e-post til alle snarest mulig og legges i saksmappen.

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 16.05.2013:**

Årsmelding med årsberetning 2012 tas til orientering.

**HTM-sak 42/13**

**DISPONERING AV MIDLER TIL VEIVEDLIKEHOLD 2013**

**Innstilling til møte i Hovedutvalget for teknikk og miljø 16.05.2013:**

Ås kommune vedtar følgende disponering av midler til veivedlikehold 2013:

1. Midlene som i budsjettet er satt til asfaltering i Fålesloråsen, i alt kr. 2 mill. benyttes til dette formålet. Eventuelle, gjenværende midler benyttes til asfaltering av de gruslagte delene av Grimsrudveien og Steinalderveien/Boplassveien.
2. Midlene som er satt av til ekstraordinært veivedlikehold (kr. 5 mill.) benyttes som følger:

Asfaltering av veier:	kr. 3 000 000,-
Rehabilitering av fortau i Idrettsveien:	kr. 500 000,-
Grøfting langs grusveier:	kr. 200 000,-
Oppgradering veilys:	kr. 800 000,-
Oppgradering lys Ås stadion:	kr. 500 000,-

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 16.05.2013:**

Odd Rønningen (Sp) fremmet følgende forslag:

Posten med oppgradering av lys på Ås stadion tas ut og de 500 000 kr flyttes til grøfting langs grusveier.

Utvalget drøftet seg frem til følgende endringsforslag:

«Oppgradering lys Ås stadion» endres til

«Diverse veivedlikehold for eksempel forsterkning av grusveier».

**Votering:**

Innstillingen med utvalgets omforente endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 16.05.2013:**

Ås kommune vedtar følgende disponering av midler til veivedlikehold 2013:

1. Midlene som i budsjettet er satt til asfaltering i Fålesloråsen, i alt kr. 2 mill. benyttes til dette formålet. Eventuelle, gjenværende midler benyttes til asfaltering av de gruslagte delene av Grimsrudveien og Steinalderveien/Boplassveien.
2. Midlene som er satt av til ekstraordinært veivedlikehold (kr. 5 mill.) benyttes som følger:

Asfaltering av veier:	kr. 3 000 000,-
Rehabilitering av fortau i Idrettsveien:	kr. 500 000,-
Grøfting langs grusveier:	kr. 200 000,-
Oppgradering veilys:	kr. 800 000,-
Diverse veivedlikehold, for eksempel forsterkning av grusveier:	kr. 500 000,-

### **HTM-sak 43/13**

#### **R-257 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR ÅLERUDMYRA SKYTEBANE**

#### **Innstilling til møte i Hovedutvalget for teknikk og miljø 16.05.2013:**

Ås kommune godkjenner i medhold av § 27-2 i plan- og bygningsloven av 1985 forslag til endret reguleringsplan for Ålerudmyra Skytebane, som vist på kart datert 20.04.2009, med reguleringsbestemmelser, sist revidert 12.03.2013.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 16.05.2013:**

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag i reguleringsplanens punkt 5 a: Avrenningsdammene skal tilpasses salamanderens behov og levevilkår.

#### **Votering:**

Innstillingen med FrPs tilleggsforslag ble enstemmig tiltrådt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljø innstilling 16.05.2013:**

Ås kommune godkjenner i medhold av § 27-2 i plan- og bygningsloven av 1985 forslag til endret reguleringsplan for Ålerudmyra Skytebane, som vist på kart datert 20.04.2009, med reguleringsbestemmelser, sist revidert 12.03.2013, med følgende tilføyelse:

I reguleringsplanens punkt 5 a legges følgende til:

Avrenningsdammene skal tilpasses salamanderens behov og levevilkår.

## **HTM-sak 44/13**

### **R-273 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR HOGSTVETVEIEN 29 - 51**

#### **Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 16.05.2013:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til endret reguleringsplan for Hogstvetveien 29-51, som vist på kart datert 16.04.2013, med reguleringsbestemmelser, datert 16.04.2013.

Saken sendes dessuten naboer, offentlige etater og andre berørte til uttalelse.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 16.05.2013:**

Kjetil Barfelt (FrP) påpekte at det står 23 prosent BYA på kartet, på områder der det i reguleringsbestemmelsene står 25 prosent. Det må rettes til 25 prosent på kartet, jamfør kommuneplanen.

Kristin Ohnstad (A) fremmet følgende tilleggsforslag:

Parkeringsdekningen må vurderes nærmere, blant annet i lys av kommuneplanbestemmelsene.

#### **Votering:**

Innstillingen med Arbeiderpartiets tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 16.05.2013:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til endret reguleringsplan for Hogstvetveien 29-51, som vist på kart datert 16.04.2013, med reguleringsbestemmelser, datert 16.04.2013, med følgende tilføyelser:

- På kartet rettes 23 prosent BYA til 25 prosent BYA.
- Parkeringsdekningen må vurderes nærmere, blant annet i lys av kommuneplanbestemmelsene.

Saken sendes dessuten naboer, offentlige etater og andre berørte til uttalelse.

## **HTM-sak 45/13**

### **GNR 24 BNR 1 - KVESTAD GÅRD - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ BYGNING-OG REGULERINGSSJEFENS VEDTAK**

#### **Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 16.05.2013:**

Ås kommune opprettholder rådmannens vedtak av 11.02.2013, sak D 49/13. Klage fra Ellen og Karl Magnus Løken tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 16.05.2013:**

Administrasjonen informerte om at det er oppdaget at denne saken skal sendes landbruksmyndighetene til uttalelse først.

Ola Nordal (A) fremmet forslag om å utsette saken til etter at landbruksmyndighetene har behandlet den.

Odd Rønningen (Sp) påpekte at ved neste gangs behandling i utvalget, bør vedtaksbrevet legges ved.

**Votering:**

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 16.05.2013:**

Saken utsettes til den er behandlet av landbruksmyndighetene.

**HTM-sak 46/13****GNR 42 BNR 110 - KIRKEVEIEN 17 - GARASJE MED UTLEIEDEL****Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø den 16.05.2013:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 de anmeldte planer om rivning av eksisterende garasje og oppføring av bygning med hybler, garasje og hobbyrom med hems på gnr 42 bnr 110, som vist på tegninger revidert 20.03.13

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 16.05.2013:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 16.05.2013:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 de anmeldte planer om rivning av eksisterende garasje og oppføring av bygning med hybler, garasje og hobbyrom med hems på gnr 42 bnr 110, som vist på tegninger revidert 20.03.13

**HTM-sak 47/13****GNR 42 BNR 1 FNR 196 - NYE PENTAGON II, FELT B2 - NYBYGG - STUDENTBOLIGER****Innstilling til møte i Hovedutvalget for teknikk og miljø 07.05.2013:**

1. Ås kommune gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra gjeldende regulering vedrørende byggegrenser, og i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 gis det rammetillatelse for oppføring av 4 boligblokker på felt B2 Nye Pentagon II, gnr 42 bnr 1 fnr 196.
2. Rådmannen gis fullmakt til å sette vilkår for å kunne gi igangsettingstillatelse, samt å kunne behandle dette delegert med utgangspunkt i rammetillatelsen.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 16.05.2013:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 16.05.2013:**

1. Ås kommune gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra gjeldende regulering vedrørende byggegrenser, og i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 gis det rammetillatelse for oppføring av 4 boligblokker på felt B2 Nye Pentagon II, gnr 42 bnr 1 fnr 196.
2. Rådmannen gis fullmakt til å sette vilkår for å kunne gi igangsettingstillatelse, samt å kunne behandle dette delegert med utgangspunkt i rammetillatelsen.

### **HTM-sak 48/13**

#### **GNR 103 BNR 14 - NYGÅRDSVEIEN 5 B - VEDTAK OM TVANGSMULKT**

### **Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 16.05.2013:**

Eier av eiendommen gnr 103 bnr 14, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom tilknytning til kommunal vannledning ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2013**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2013, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt anmodning om ferdigattest fra utførende rørlegger/entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 16.05.2013:**

Inger Skjervold Rosenfeld (V) og Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende fellesforslag: Fristen endres til 01.09.2013.

### **Votering:**

Innstillingen med endret frist ble enstemmig vedtatt.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 16.05.2013:**

Eier av eiendommen gnr 103 bnr 14, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom tilknytning til kommunal vannledning ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.09.2013**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.09.2013, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt anmodning om ferdigattest fra utførende rørlegger/entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5.



**HTM-sak 49/13 Saksfremlegg m/vedlegg: unntatt offentlighet jf. offl. §13/ fvl. §13  
GNR 85 BNR 1 - TOVERUD KROER - BEGJÆRING OM OMGJØRING AV  
VEDTAK OM TVANGSMULKT**

**Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 16.05.2013:**

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø tar ikke begjæring om omgjøring av vedtak om tvangsmulkt for eiendommen Toverud Kroer (gnr 85 bnr 1), til følge.
2. Vedtaket oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig behandling.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 16.05.2013:**

Saken ble behandlet for lukkede dører i henhold til kommuneloven § 31, nr. 2.

Ola Nordal (A) fremmet følgende alternativ til innstillingen:

- «Ikke» tas bort i innstillingens punkt 1.
- Utvalget ber administrasjonen om å lage et nytt vedtaksbrev basert på dato for ferdigstilling gitt av entreprenør.

**Votering:**

Arbeiderpartiets alternativ til innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 16.05.2013:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø tar begjæring om omgjøring av vedtak om tvangsmulkt for eiendommen Toverud Kroer (gnr 85 bnr 1), til følge. Utvalget ber administrasjonen om å lage et nytt vedtaksbrev basert på dato for ferdigstilling gitt av entreprenør.

**HTM-sak 50/13**

**NORDRE FÅLE GÅRD, GNR 110 BNR 1 – OMRÅDE FOR HESTEHOOLD OG  
RIDEAKTIVITET – VURDERING AV BEHOV FOR REGULERINGSPLAN**

*Opprinnelig en eventuelt-sak:*

Saken ble tatt opp av administrasjonen i HTM-møtet 16.05.2013 og det ble delt ut dokumenter i forbindelse med vurderingen. Utvalget valgte å behandle dette som en ordinær sak.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 16.05.2013:**

Utvalget drøftet seg frem til følgende vedtakstekst:

På grunnlag av fremlagt dokumentasjon er det etter hovedutvalgets vurdering behov for utarbeidelse av reguleringsplan for området.

**Votering:**

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 16.05.2013:**

På grunnlag av fremlagt dokumentasjon er det etter hovedutvalgets vurdering behov for utarbeidelse av reguleringsplan for området.