

HTM-sak 43/13**R-257 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR ÅLERUDMYRA SKYTEBANE**

Saksbehandler: Ivar Gudmundsen	Arkivnr: REG R-257	Saksnr.: 08/2937
Utvalg	Utv.nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	34/09	30.04.2009
Hovedutvalg for teknikk og miljø	48/11	09.06.2011
Hovedutvalg for teknikk og miljø	86/12	27.09.2012
Hovedutvalg for teknikk og miljø	96/12	08.11.2012
Kommunestyret	66/12	21.11.2012
Hovedutvalg for teknikk og miljø	43/13	16.05.2013

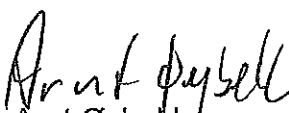
Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 16.05.2013:

Ås kommune godkjenner i medhold av § 27-2 i plan- og bygningsloven av 1985 forslag til endret reguleringsplan for Ålerudmyra Skytebane, som vist på kart datert 20.04.2009, med reguleringsbestemmelser, sist revidert 12.03.2013.

Rådmannen i Ås 07.05.2013



Trine Christensen
Rådmann



Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Tidligere politisk behandling:

Reguleringsplan for Ålerudmyra godkjent i Ås kommunestyre 23.10.1991

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalget for teknikk og miljø 1. gang:	30.04.2009
Offentlig ettersyn:	22.05.2009 – 22.06.2009
Hovedutvalget for teknikk og miljø 2. gang:	09.06.2011
Hovedutvalget for teknikk og miljø 3. gang:	27.09.2012
Hovedutvalget for teknikk og miljø 4. gang:	08.11.2012
Kommunestyret	21.11.2012
Hovedutvalget for teknikk og miljø 5. gang:	16.05.2013
Kommunestyret	29.05.2013

Vedlegg som følger saken:

1. Oversiktskart, målestokk 1: 10 000, utsnitt av kommuneplanens arealdel.
2. Gjeldende reguleringsplan m/reguleringsbestemmelser
3. Aas Skytterlag – søknad av oktober 2008 om støyskjerming og oppgradering av skyteanlegget på Ålerudmyra.

4. Notat av 18.09.2008 fra Rieber prosjekt AS – Støydemping på Ålerudmyra
 5. Grindaker as Landskapsarkitekter: Landskapsplan
 6. Terrengsnitt
 7. Ålerudmyra – drengsplan
 8. Møtereferat 01.10.2009
 9. Forslag til reguleringsplan, datert 20.04.2009
 10. Forslag til reguleringsbestemmelser, sist revidert 12.03.2013.
 11. Uttalelse datert 17.12.2008 fra Hafslund Nett AS
 12. Uttalelse datert 14.01.2009 fra Øyvind Aalerud
 13. Uttalelse datert 15.01.2009 fra Statens vegvesen
 14. Uttalelse datert 15.01.2009 fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus
 15. Uttalelse datert 21.01.2009 fra Akershus fylkeskommune
 16. Utskrift av møtebok for Hovedutvalget for teknikk og miljø 30.04.2009, sak 34/09.
 17. Uttalelse datert 16.06.2009 fra Statens vegvesen.
 18. Uttalelse datert 21.06.2009 fra Ulrika Bergroth-Plur og Alexander Krogh Plur.
 19. Uttalelse datert 20.06.2009 fra Øyvind og Turid Aalerud
 20. Uttalelse datert 22.06.2009 og 03.08.2009 fra Arne Albertsen og Dennis Johansen
 21. Uttalelse datert 19.06.2009 fra Fylkesmannen – innsigelse.
 22. Søknad datert 31.08.2009 til Statens Forurensningstilsyn om bruk av lett forurensede masser
 23. Avslag datert 02.02.2010 fra Klima- og forurensningsdirektoratet (KLIF)
 24. Klage datert 16.02.2010 til Miljøverndepartementet
 25. Oversendelse datert 23.09.2010 av klagen fra KLIF til Miljøverndepartementet
 26. Søknad datert 15.10.2010 til Fylkesmannen om å etablere deponi for "inerte" masser.
 27. Svarbrev datert 16.12.2010 fra Fylkesmannen
 28. Brev datert 24.01.2011 fra Aas Skytterlag med forslag til endringer i reguleringsplanen
 29. Grindaker as Landskapsarkitekter, brev av 07.10.2009 med vurdering av landskap og miljø.
 30. Risiko- og sårbarhetsanalyse
 31. GEM Consulting AS: Brev datert 27.04.2011 angående trafikale forhold.
 32. Utskrift av møtebok for Hovedutvalget for teknikk og miljø 09.06.2011, sak 48/11
 33. Brev av 07.03.2012 fra Aas Skytterlag til Statens vegvesen
 34. Brev av 25.05.2012 fra Statens vegvesen til Ås kommune
 35. Brev av 02.07.2012 fra Aas Skytterlag til Statens vegvesen
 36. Aas Skytterlag og Ås Jeger- og fiskeforening: Orientering til HTM 30.08.2012
 37. Utskrift av møtebok for HTM, sak 86/12, i møte 27.09.2012
 38. Innspill fra Ola Nordal, leder i HTM
 39. Utsnitt av referat fra møte 19.09.2012 mellom Aas Skytterlag og Statens vegvesen.
 40. A og B: Notater av 17.10.2012 og 23.10.2012 fra Rieber Prosjekt AS
 41. Brev av 11.01.2013 til fylkesmannen, vedlagt redegjørelse om å trekke innsigelse av 19.06.2009.
 42. Brev av 19.02.2013 fra fylkesmannen som opprettholder del av innsigelsen.
 43. Brev av 20.03.2013 fra bygn.- og reg. sjef
 44. Brev av 22.04.2013 fra fylkesmannen
- Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg:**
 Sakens øvrige dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

- Aas Skytterlag
- GEM Consulting AS
- Grindaker as Landskapsarkitekter
- Rieber Prosjekt AS
- Statens vegvesen
- Akershus fylkeskommune
- Fylkesmannen i Oslo og Akershus
- Hafslund Nett AS
- Naboer
- Andre berørte parter

SAKSUTREDNING:**Beskrivelse av området:**

Ålerudmyra ligger ca. 600 meter sørvest for fylkesvei 54. Eiendommen har et areal på 75 dekar. Den består av et forholdsvis flatt og åpent areal i sørøst, mens den mot vest avgrenses av en skogbevokst høy fjellskråning. Eiendommen er på alle kanter avgrenset av skogeiendommer. En liten bekk følger foten av skråningen og renner mot sørvest. Eiendommen er bebygd med et eldre våningshus og en delvis sammenrast driftsbygning. Begge er bygd før år 1900. I tillegg er det anlagt standplasser for skyting på 100 og 200 meters baner, samt en leirduebane. I tillegg omfatter planområdet en 650 – 700 meter lang atkomstvei fra fylkesvei 54.

Reguleringsmessige forhold:

Gjeldende reguleringsplan for Ålerudmyra skytebane ble vedtatt i Ås kommunestyre 23.10.1991. Også i kommuneplanen for Ås inngår skytebanen. Se vedlegg 1 og 2.

Bakgrunnen for at saken fremmes:

Ås kommune eier Ålerudmyra. Banen brukes hovedsakelig av Aas Skytterlag. Naboer til skytebanen har stadig klaget på skytestøyen. Aas Skytterlag har derfor i samarbeid med Grindaker as Landskapsarkitekter og Rieber Prosjekt AS arbeidet med forslag til støyskjerming og har foreslått å etablere store støyvoller for å redusere støyen til akseptabelt nivå. Se vedlegg 3 - 7.

Det ble 01.10.2008 avholdt møte mellom Grindaker, Aas skytterlag, inviterte grunneiere og Ås kommune. Planene ble framlagt og diskutert. Forslaget innebærer store terrengendringer i tillegg til endrede standplasser. Planlagt massevolum for støyvollene er på ca. 450 000 kubikkmeter. Saksbehandlingen ble diskutert, dvs. om dette kunne behandles som en byggesak eller om det måtte utarbeides endret reguleringsplan, eventuelt mindre vesentlig endring av reguleringsplanen. Etter møtet har Ås kommune kommet til at det må utarbeides endret reguleringsplan for skytebanen samt atkomstveien fra fylkesvei 54. Se vedlegg 8.

Saken ble diskutert i hovedutvalget for teknikk og miljø 13.11.2008. Hovedutvalget var ikke imot de foreslåtte planene, men la også vekt på at de planlagte støyvollene kunne dekke noe av kommunens behov for massedeponier.

Den foreslåtte endrede reguleringsplanen forutsettes å dekke samme areal som vedtatt plan, muligens med mindre justeringer.

Underretning om igangsetting av reguleringsarbeid – innkomne bemerkninger:

Ås kommune har i medhold av plan- og bygningslovens §§ 27-1 og 28-1 gitt underretning om igangsetting av arbeid med endret reguleringsplan, gjennom annonser i Østlandets Blad og Ås Avis 11.12.2008 og i brev av 10.12.2008 til berørte parter.

Følgende forhåndsuttalelser/bemerkninger er innkommet:

1. Hafslund Nett AS (17.12.2008) har linjeanlegg innenfor det aktuelle reguleringsområdet, både høyspenningsanlegg og lavspenningsanlegg. Dette må det tas hensyn til i det videre arbeidet. Se vedlegg 11.
2. Øyvind Aalerud (14.01.2009) viser til at han er meget støyutsatt. Han mener at det ikke foreligger støyberegning som tar høyde for refleksjonsstøy. Det er ellers utilfredsstillende at den foreslåtte støyskjermingen ikke også omfatter leirduebanen. Planen om etablering av støydeponi er uforutsigbar. Det forespeiles at tiltaket skal være avsluttet i 2011. Planen om 10 lastebiler per time virker urealistisk. Han antar at arbeidet med tiltaket vil pågå i flere år. Han er svært negativ til det foreslåtte tiltaket. Se vedlegg 12.
3. Statens vegvesen (15.01.2009) er svært betenkt over økningen av tyngre kjøretøy som planen forutsetter på fylkesvei 54 i Ås og fylkesvei 212 i Hobøl. Fylkesvei 54 har redusert aksellast (T8), og veibredden er svært smal. Fylkesvei 212 er bred nok, men har dårlig veidekke. Transport av så store mengder masser er ofte konfliktfyllt, og det er ikke nevnt noe om forholdet til myke trafikanter. Det tas følgende forbehold for å tillate tilkjøring av masser på fylkesveiene:
 - Sikkerheten for de myke trafikantene vurderes. Sikringstiltak forutsettes bekostet av tiltakshaver.
 - Det må etableres møteplasser på fylkesvei 54 for å sikre at to tyngre kjøretøy kan møtes. Dette kravet må inn i reguleringsbestemmelsene.
 - Fylkesveien med veikanter, grøfter og veiområde skal til enhver tid holdes fri for søle og annen tilgrising som følge av massetransporten.
 - Dersom det viser seg at fylkesveien tar skade av massetransporten, kan tillatt aksellast på veien bli ytterligere redusert.

Se vedlegg 13.

4. Fylkesmannen (15.01.2009):
Miljøvern avdelingen viser til at det planlegges støyvoller blant annet ved bruk av lettere forurenset masse. Det vises til reglene for deponier.
Reguleringsbestemmelsene bør inneholde krav om avrenning fra støyvollen. Støyvollene vil medføre omfattende terrengendringer, og det forutsettes at konsekvensene for landskapet utredes grundig i det videre reguleringsarbeidet. Forholdet til friluftslivet bes vurdert. Tillatelse til skytebane, gitt av Statens forurensningstilsyn i 1984, er ikke i henhold til dagens støyretningslinjer. Det bes om at miljøverndepartementets retningslinjer for støy, T-1442, overholdes. Refleksjonsstøy må spesielt vurderes.
Beredskapsstaben minner om at det skal utarbeides konkret risiko- og sårbarhetsanalyse.
Se vedlegg 14.

5. Akershus fylkeskommune (20.01.2009) påpeker at planområdet har potensial for forninner. Det vil kreves arkeologisk registrering. Fylkesrådmannen viser ellers til Statens vegvesens uttalelse og slutter seg til vegvesenets vurderinger av trafiksikkerhet og behovet for møteplasser. Se vedlegg 15.

Kommentarer til forhåndsuttalelsene:

Til nr. 1 – Hafslund Nett AS:

Kravene fra Hafslund forutsettes imøtekommet.

Til nr. 2 – Øyvind Aalerud:

Det forutsettes at støyberegningene utført av firmaet Rieber Prosjekt AS er faglig sett korrekt. Leirduebanens refleksjonsstøy vil bli redusert som følge av planlagt tildekking av fjellet. Ås kommune deler imidlertid Aaleruds bekymring for at en anleggstid på 2 år er for liten for et prosjekt av disse dimensjoner. Se også uttalelsen fra Statens vegvesen.

Til nr. 3 – Statens vegvesen:

De utbedringene som vegvesenet forutsetter på veinettet, er omfattende, og dette kan representere en "flaskehals" når det gjelder tempoplan og muligheten for overhodet å gjennomføre planene. På fylkesvei 54 kan det bety at det må lages møteplasser på hele strekningen fra skytebanen til Revhaugkrysset, en strekning på 4,5 km. I tillegg må atkomstveien fra fylkesveien fram til skytebanen oppgraderes slik at den tåler tungtransport, i en lengde av 650 -700 meter.

Det er ellers noen få elever som indirekte har fylkesveien som skolevei, men de blir fraktet med buss.

Til nr. 4 – Fylkesmannen:

Dimensjonene på de planlagte støyvollene er enorme, og de betyr et stort inngrep i dagens miljø. Kommunen forutsetter at kravene til avrenning fra støyvollene blir ivarettatt. Ålerudmyra er i dag ikke særlig viktig for friluftslivet på grunn av skytebanen. Risiko- og sårbarhetsanalyse er utarbeidet. Se avsnitt om dette temaet. Støyberegningene forutsettes å ta med alle forholdene omkring skytestøy, inkludert refleksjonsstøy.

Til nr. 5 – Akershus fylkeskommune:

Det er bestilt kulturminneregistrering. Se ellers kommentarene til bemerkning 3 og 4.

Beskrivelse av planforslag:

Forslaget til reguleringsplan baserer seg på landskapsplan utarbeidet av Grindaker as Landskapsarkitekter, i samråd med konsulentfirmaet Rieber AS. Planforslaget viser i hovedsak to støyvoller i østvest-retning. Disse slutter seg til fjellskrenten i vest. Fjellskrenten tildekkes med løsmasser. Mellom vollene anlegges 100 og 200 meters skytebaner. Det betyr at dagens skytebaner flyttes. Leirduebanen blir liggende der den er i dag, nord for nordre voll, og her forutsettes det at tildekking av fjellskråningen med løsmasser skal redusere refleksjonsstøy. Støyvollene vil på det høyeste ligge 20 meter over dagens terreng, men størstedelen ligger ca. 10 – 15 meter over eksisterende terreng. Vollene vil ha en helling på 1: 2. Atkomstvei blir som nå regulert fra fylkesveien, i en lengde av 650 – 700 meter. Veien får en total regulert bredde på 6 meter inkludert grøfter. Det reguleres inn møteplasser. Se ellers kart og beskrivelse i vedlegg 1 - 10.

Risiko- og sårbarhetsanalyse:

Planforslaget er vurdert i forhold til landskap, forurensning, støy, trafikk/trafikkikkerhet. Planen innebærer en vesentlig terrengendring, men så lenge det er skog på alle kanter, vil det bli mindre synlig på avstand. Vollene skal tilplantes. Planen forutsetter at avrenning ivaretas ved omlegging av grøfter og et sedimenteringsbasseng. Hovedproblemet, dvs. støy, vil reduseres ved de planlagte vollene, som skal gi en tilstrekkelig støydemping mot omgivelsene. Den store anleggstrafikken vil kunne bety skade på fylkesveien, og vegvesenets krav må følges for ikke å kjøre i stykker veiene. Alternativt må fylkesveien oppgraderes for å tåle større aksellast. Atkomstveien inn til skytebanen må bygges opp slik at den tåler tung anleggstrafikk. Anleggstrafikken vil også bety en viss trafikkfare. Møteplasser vil være en brukbar løsning. De myke trafikanter, hovedsakelig skolebarn, har i dag busstransport, slik at det er ved av- og påstigning at det må sørges for tilfredsstillende trafikkkløsnings som bussholdeplasser og oversiktighet mellom hjem og holdeplass. Det må være klar skilting i området når det foregår skyting på banene. Det vil imidlertid bli mindre sannsynlighet for at noen forviller seg inn i fareområdet når det er anlagt høye jordvoller. For øvrig er ikke baneområdet spesielt viktig for friluftslivet.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Arbeidet med oppgradering av banen forutsettes å foregå i privat regi, og vil ikke i utgangspunktet belaste kommunens budsjett.

Vurdering med konklusjon med begrunnelse:

Gjennomføring av planforslaget betyr et meget omfattende anleggsarbeid, og det er svært usikkert om det kan gjennomføres på den tiden som forslagsstillerne har antydnet. Problemet er også standarden på fylkesveien og hvor store investeringer som må til for å oppfylle vegvesenets krav til trafikkavvikling og trafikkikkerhet. Dersom Ålerudmyra skal opprettholdes som skytebane og samtidig tilfredsstillere dagens støykrav, må det gjennomføres støydempningstiltak. De foreslåtte tiltak er sannsynligvis effektive, men det er usikkert om de er realistiske. Dette må avklares nærmere gjennom reguleringsbehandlingen. Teknisk sjef foreslår at forslaget til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn.

Offentlig ettersyn – innkomne bemerkninger:

Planforslaget ble framlagt i Hovedutvalget for teknikk og miljø i møte 30.04.2009, sak 34/09. Se vedlegg 16. I henhold til vedtaket ble planforslaget lagt ut til offentlig ettersyn i tiden 22.05.2009 – 22.06.2009. Saken ble dessuten sendt berørte parter til uttalelse. Følgende bemerkninger innkom i høringsrunden:

6. Liv og Steinar Svendsen (15.06.2009), Steinli, Kroer (89/7) godtar ikke planforslaget, da det vil medføre plagsom anleggstrafikk, og fordi dimensjonene på prosjektet ikke står i rimelig forhold til hensikt og resultat. Det må eventuelt anlegges ny anleggsvei som ikke vil medføre unødig belastning for beboerne.
7. Statens vegvesen (16.06.2009) er svært betenkt over økningen av tyngre kjøretøy på fylkesvei 54 (Ås) og fylkesvei 212 (Hobøl). Det vises også til forhåndsuttalelse om avbøtende tiltak. Kravene er inntatt i planbestemmelsene. Det forutsettes at disse tiltakene godkjennes av vegvesenet. Se vedlegg 17.
8. Ulrika Bergroth-Plur og Alexander Krogh Plur, (21.06.2009), Bakkengen i Kroer, klager i to brev på saksbehandlingen, blant annet med følgende begrunnelse:

Mangel på orientering og ikke tilsendte sakspapirer – Støy – Massetransport – Ødeleggelse av bomiljø – Fare for liv og helse – Kulturlandskapet i Ås – Klima- og energiplan for Ås. Brevet ble oversendt til fylkesmannen. Se vedlegg 18.

9. Øyvind og Turid Aalerud (20.06.2009) protesterer mot planene og viser til: Lite troverdig støyberegning, problemer i anleggsperioden, forholdet til myke trafikanter. Se vedlegg 19.
10. Arne Ragnar Albertsen og Dennis Johansen (22.06.09) i Hobøl protesterer mot manglende varsling og informasjon. Etter at kommunen hadde sendt over dokumenter, påpeker de (03.08.2009) forholdet til trafikk, veikvalitet; myke trafikanter. De protesterer på det kraftigste mot planen og ber om at massen heller kjøres gjennom Ås kommune. Se vedlegg 20.
11. Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Miljøvern avdelingen (19.06.2009) har innsigelse til planen på grunn av mangelfull utredning og mangelfulle reguleringsbestemmelser. Se vedlegg 21
12. Akershus fylkeskommune (19.06.09 – 02.07.09 - 31.08.11) har ikke funnet automatisk fredede kulturminner. Fylkesrådmannen slutter seg ellers til uttalelsen fra Statens vegvesen om trafikk og avbøtende tiltak, og til Fylkesmannens merknader om støy, forurensning og innkjøring/deponi av masser.
13. Ås Eldreråd behandlet saken i møte 02.06.09 og hadde ingen merknader til planen.
14. Rådet for funksjonshemmede behandlet saken i møte 02.06.2009 og sluttet seg til reguleringsforslaget.

Kommentarer til bemerkningene:

Til bemerkning 6 - Liv og Steinar Svendsen:

Kommentaren tas til orientering. Det vurderes en mindre forskyvning av anleggsveien ved tilslutningen til fylkesveien.

Til bemerkning 7 – Statens vegvesen:

Det arbeides med avbøtende tiltak. Se redegjørelse, vedlegg 30 – trafikale forhold.

Til bemerkning 8 – Ulrika Bergroth-Plur og Alexander Krogh Plur:

Kommunen har i brev av 24.09.2009 besvart deres kommentarer, blant annet med at saken er formelt korrekt behandlet gjennom annonsering i aviser og på kommunens hjemmeside, men at familien i den videre behandling også vil bli varslet gjennom brev. Fylkesmannen har i brev av 20.10.2009 sluttet seg til kommunens vurdering.

Til bemerkning 9 – Øyvind og Trude Aalerud:

Kommunen tar protesten til orientering, men vil påpeke at kommunen holder seg til konsulentens vurdering når det gjelder effekten av den planlagte støyvullen.

Til bemerkning 10 – Arne Ragnar Albertsen og Dennis Johansen:

Uttalelsen/protesten tas til orientering. Uansett valg av transportvei vil det bli en økning av trafikken på fylkesveien i anleggsperioden

Til bemerkning 11 – Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Miljøvern avdelingen:

Det er siden gjort nye utredninger og foreslått endringer i planbestemmelsene. Se vedlegg 10 B, 28, 29, 30, 31. Disse supplerer tidligere beskrivelser og utredninger og anses å være tilstrekkelig til at innsigelsen trekkes.

Til bemerkning 12 – Akershus fylkeskommune:
Uttalelsen tas til orientering.

Søknad om bruk av lett forurensede masser:

GEM Consulting AS v/Per Oskar Mengshoel søkte i brev av 31.08.2009 Statens Forurensningstilsyn (SFT) om bruk av lett forurensede masser i støyvollene. Det ble blant annet påpekt av avrenningen ville bli håndtert etter regelverket. Se vedlegg 22.

I brev av 02.02.2010 avslo Klima- og forurensningsdirektoratet (KLIF) – tidligere SFT – søknaden under henvisning til at søknaden manglet opplysninger som er nødvendige for å vurdere unntak fra forurensningsforskriftens § 2-5. Det måtte/burde isteden opprettes et deponi etter avfallsforskriftens kapittel 9 – og søknaden måtte sendes Fylkesmannen. Se vedlegg 23.

GEM Consulting påklaget i brev av 16.02.2010 vedtaket til Miljøverndepartementet. Se vedlegg 24

Det ble 16.04.2010 avholdt møte med Klima- og forurensningsdirektoratet, Aas Skytterlag, GEM Consulting og Ås kommune om saken, uten at man kom til enighet om tolkning av regelverket.

GEM Consulting valgte å opprettholde sin klage, og i brev av 23.09.2010 oversendte KLIF klagen til Miljøverndepartementet, med kommentarer. Se vedlegg 25.

Endringer i planen

Siden har det vært dialog mellom Aas Skytterlag v/GEM Consulting AS og Fylkesmannen om etablering av deponi, og å endre reguleringsplanen slik at det åpnes for å bruke de masser det gis tillatelse til. 15.10.2010 søkte GEM Consulting søknad til Fylkesmannen om å etablere deponi for "inerte" masser. (Stoffer med en slik kjemisk sammensetning at de ikke inngår kjemiske forbindelser med omgivelsene.) Se vedlegg 26.

Fylkesmannen svarte i brev av 14.12.2010 at reguleringsplanen måtte komme nærmere en avklaring før søknaden kunne behandles. Se vedlegg 27.

I brev av 24.01.2011 sendte Aas Skytterlag inn forslag til endringer i reguleringsplanens bestemmelser, blant at planområdet i anleggsperioden for ombygging av banen midlertidig reguleres til næringsformål, foruten enkelte tillegg og presiseringer i andre bestemmelser. Se vedlegg 28.

Andre utredninger:

Landskap og miljø

Grindaker as Landskapsarkitekter har i brev av 07.10.2009 og 08.10.2009 utarbeidet en rapport med vurdering av: Landskap – friluftsliv – nærmiljø – trafikkbelastning – støybelastning – hensyn til salamander – bruk av forurensede masser (basert på høringsuttalelsene). Dette kommer i tillegg til kommunens beskrivelse av landskaps- og miljøforhold. Se vedlegg 29.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Analysen er et tillegg til analysen som er beskrevet lenger foran i saksutredningen. Se vedlegg 30.

Trafikale forhold

Etter møte med Statens vegvesen har GEM Consulting 27.04.2011 utarbeidet en rapport om trafikale forhold. Rapporten konkluderer med at transport av masser må komme fra E18, via riksvei 120 og fylkesveien mellom Hobøl og Ås – Fv 212 i Østfold. Transporten nordfra, fra Ås, vil måtte gå på smale veier gjennom boligområder. Fylkesveiene må oppgraderes, og prosjektet er villig til å inngå en vedlikeholdsavtale med vegvesenet. Selve avkjøringskrysset fra fylkesveien inn til skyteanlegget må/bør flyttes midlertidig østover. Se vedlegg 31.

Foreslåtte endringer i planen:

Aas Skytterlag har foreslått en rekke endringer og tillegg/presiseringer til reguleringsbestemmelsene. Disse framgår av vedlegg 28 og av vedlegg 10 – renskrevet versjon. Da det er registrert liten salamander i en grøft som i sin tid ikke ble fylt igjen etter grave- og planeringsarbeid, er dette forholdet også tatt med i planbestemmelsene

Vurderinger med konklusjon:

Planforslaget for Ålerudmyra er omfattende. Banen slik den framstår i dag, er lovlig og oppfyller de støykrav som gjaldt på det tidspunkt planen ble vedtatt og banen ble bygd. Slik sett er det ikke formelt nødvendig å endre planen. Det har likevel for skytterlaget vært ønskelig med bedre støyskjerming, slik at den også kan tilfredsstille støykrav som stilles til nye anlegg. I praksis er det vanskelig å bedre støyforholdene uten å lage omfattende støyvoller slik planforslaget viser.

Aas Skytterlag har klaget avslaget fra KLIF inn for Miljøverndepartementet. I tillegg er det sendt søknad til Fylkesmannen om å etablere deponi, og i den anledning er det i planbestemmelsene foreslått midlertidig omregulering av banen til næringsformål i anleggsperioden. Rådmannen godtar dette, selv om det kan sees som et formelt kunstgrep for å få godkjent et deponi som etterpå skal fungere som støyvoll. Realitetene i saken blir uansett de samme.

Med de tilleggsutredningene som er utarbeidet siden forrige behandling i hovedutvalget, anser rådmannen at man så langt praktisk råd er, har prøvd å imøtekomme en del av uttalelsene til saken.

Alternativt vedtas ikke ny plan, og virksomheten på banen kan fortsette som i dag.

Rådmannen foreslår at den endrede reguleringsplanen vedtas.

Behandling i Hovedutvalget for teknikk og miljø 09.06.2011:

Saken ble forelagt HTM i møte 09.06.2011, sak 48/11. Utvalget vedtok imidlertid å utsette saken og bad om en nærmere utredning av konsekvenser for trafikksikkerhet og infrastruktur på alle berørte veistreknings. Se vedlegg 32.

Videre saksbehandling:

Ås kommune og Aas Skytterlag hadde 5. april 2011 møte med Statens vegvesen angående støyvoller, transport av masser og trafikkforhold. På bakgrunn av dette ville vegvesenet gi ny tilbakemelding. Aas skytterlag etterlyste i brev av 07.03.2012 tilbakemelding fra Statens vegvesen. Se vedlegg 33.

Statens vegvesen gav slik tilbakemelding i brev av 25.05.2012: Vegvesenet er betenkt over økningen av tyngre kjøretøy, men har forståelse for behovet for støyskjerming. Vegvesenet påpeker at all massetransport skal skje via fylkesvei 120 (Hobøl). Det forutsettes at skytterlaget skal forsterke og reparere veidekket før massetransporten igangsettes, bekoste reparasjoner og reasfaltering både under og etter massetransporten, etablere minst to ventelommer på fylkesveien, lage nytt kryss på fylkesvei 54 fram til Ålerudmyra, slik at det blant annet blir bedre sikt, samt utarbeide byggeplan for disse tiltakene. Se vedlegg 34.

Aas Skytterlag svarer i brev av 02.07.2012 at man vil gjennomføre de tiltak og krav som Statens vegvesen fremmet i sitt brev. Se vedlegg 35.

Aas Skytterlag orienterte HTM om saken i møte 30.08.2012. Se vedlegg 36.

Ny vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Rådmannen anser at med de nye utredningene er HTM's ønsker ved forrige reguleringsbehandling oppfylt i tilstrekkelig grad, da det blant annet er blitt en forståelse med vegvesenet om nødvendige trafikksikringstiltak i forbindelse med massetransport.

Aas skytterlag forutsetter at det etableres en midlertidig anleggsvei sørøst for dagens avkjørsel fra fylkesvei 54, slik at blant siktforholdene blir bedre. Denne anleggsveien vil ha en lengde på ca. 130 meter og vil krysse eiendommen gnr/bnr 89/2 – Ålerudneset, eiere Roar Norum og Inger Lise Wærstad.

Rådmannen forslår at planforslaget vedtas.

Behandling i HTM 27.09.2012:

Planforslag med reguleringsbestemmelser revidert 31.05.2011 ble forelagt Hovedutvalget for teknikk og miljø i møte 27.09.2012, sak 86/12. Utvalget vedtok å utsette saken, da det var behov for å supplere flere av punktene i reguleringsbestemmelsene. Se vedlegg 37. Utvalgets leder ettersendte et notat i flere punkter. Se vedlegg 38.

Rådmannen framla til HTM's møte 27.09.2012 et notat med følgende ordlyd:

Før arbeidet med veianlegg og skytebane igangsettes, skal følgende være avklart mellom Ås kommune og Aas Skytterlag:

- *Eventuelt behov for endringer av leieavtalen av 2. juli 1985 mellom Aas Skytterlag og Ås kommune.*
- *Økonomiske forhold: Inntekter av tilkjørte masser – fordeling.*
- *Avrenning fra massedeponiene/støyvollene, både under anleggsarbeidet og etter at anleggsarbeidet er avsluttet.*
- *Etterbruk av området/skytebanen ved eventuell nedleggelse av skytebanen.*

Justeringer i planforslaget/reguleringsbestemmelsene:

Plankartet er uendret. På bakgrunn av HTM's vedtak og føringer er det i samråd mellom administrasjonen og Aas Skytterlag gjort justeringer/suppleringer i

reguleringsbestemmelsene. Disse framgår av vedlegg 10 B, med revisjonsdato 23.10.2012.

Ang. en del av spørsmålene i notatet fra HTM's leder:

Ås kommunes ansvar: Se notatet fra rådmannen under avsnittet «Behandling i HTM 27.09.2012.»

Aalerudmyra AS eksisterer ikke (nå). Ansvaret er overtatt av Norsk Gjenvinning Entreprenør AS

Ut fra et totalvolum på 450 000 m³ masse i støyvollene, 10 m³ per lass, 3 års anleggsperiode, blir det ca. 4 biler per time en vei, dvs. minst 8 biler i timen regnet tur-retur. Noe vil avhenge av antall m³ per billass, antall timer per dag, om det regnes med 5 eller 6 dagers arbeidsuke, og om ferieavbrudd er medregnet. Det vises for øvrig til utdrag av referat fra møte 19. september 2012 mellom Aas Skytterlag og Statens vegvesen. Se vedlegg 39.

Hobøl kommune er tilskrevet både ved forhåndsvarsel av planoppstart og i forbindelse med offentlig ettersyn. Det er ikke innkommet kommentarer fra kommunen som sådan, men fra enkelte beboere i Hobøl kommune. Ved planavdelingen var man ikke kjent med reaksjoner fra kommunen, i følge nylig telefonhenvendelse til kommunen. For øvrig dreier det seg om trafikk på Europavei 18, riksvei 120 og fylkesvei 212 i Hobøl, noe som også Statens vegvesen har vurdert rent trafikkmessig.

Anleggsvei er vist på vedlegg 31. Den er i utgangspunktet ment som midlertidig vei, da dagens kryss er uheldig i forbindelse med anleggstrafikk. Man har valgt ikke å regulere anleggsveien, da dette ville medføre ekstra saksbehandling. Anleggsveien skal bygges etter avtale med grunneier og i samråd med Statens vegvesen.

Eventuell fordeling av inntekter av tilkjørte masser må kontraktfestes og ikke inngå som en del av reguleringsplanen med bestemmelser.

Støy m.m.

Det vises til notater av 17.10.2012 og 23.10.2012 fra Rieber Prosjekt AS v/Dag Rieber. Vedlegg 40 A og B.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Planforslaget, spesielt bestemmelsene, er blitt noe mer spesifisert og endret. Planen med bestemmelser gir nå tilstrekkelig styring av ombygging og drift av banen. Noen av bestemmelsene, som blant annet klokkeslett for skyting, detaljutforming av voller med hellingsvinkler m.m. og henvisning til illustrasjoner til planforslaget, hører normalt ikke med i reguleringsbestemmelser etter plan- og bygningsloven. På den annen side gir dette en mer samlet oversikt over banens utforming og drift. Det vises ellers til rådmannens notat av 27.09.2012.

Rådmannen foreslår at planforslaget vedtas.

Vedtak i Ås kommunestyre 21.11.2012, sak 66/12:

«Saken utsettes til kommunestyrets møte 12.12.2012. Dette for avklaring av mulig innsigelse fra fylkeskommunen.»

Korrespondanse med fylkesmannen:

Kommunestyret har i sitt vedtak forvekslet fylkesmannen med fylkeskommunen. Ås kommune oversendte derfor i brev av 11.01.2013 redegjørelse av 21.12.2012 utarbeidet landskapsarkitekt Daniella Wennberg på vegne av Norsk Gjenvinning og Aas Skytterlag. Se vedlegg 41.

I svarbrev av 19.02.2013 opprettholder fylkesmannen deler av innsigelsen. Se vedlegg 42.

Ås kommune sendte i nytt brev av 20.03.2013 til fylkesmannen, vedlagt nye vedlegg. Se vedlegg 43.

I svarbrev av 22.04.2013 frafalt fylkesmannen den siste delen av innsigelsen. Se vedlegg 44.

Rådmannens vurdering og konklusjon:

Rådmannen anser at med de siste justeringene er reguleringsplanen tilfredsstillende, jfr. forrige vurdering og konklusjon. Den siste revisjonen av reguleringsbestemmelsene, datert 12.03.2013, anses å fange opp de nødvendige krav som må stilles til dette anlegget og denne banen. Rådmannen anbefaler at reguleringsplanen vedtas.