

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Lille sal, Kulturhuset	MØTEDATO 13.06.2013
Fra HTM-sak: 51/13 Til HTM-sak: 59/13	Fra kl.: 18:00 Til kl.: 22:00	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:

Kristin Ohnstad (A)
Mimi Guttormsen (H)
Jan Ove Rikheim (H)

Møtende medlemmer:

Ola Nordal (A)
Kjetil Barfelt (FrP)
Inger Skjervold Rosenfeld (V)
Odd Rønningen (Sp)
Jan Sjølli (SV)
Ola Stedje Hanserud (MDG)

Møtende varamedlemmer:

Rolf Berntsen (A)
Bjørn Leivestad (H)
Anders Often (MDG)

Fra administrasjonen møtte:

Teknisk sjef Arnt Øybekk, plan- og utviklingssjef Cornelia Solheim, eiendomssjef Roy Sypriansen, møtesekretær Rita Stensrud.

Diverse merknader:

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: 58/13, 54 – 55/13, 53/13, 51 – 52/13, 56 – 57/13, 59/13.

Godkjent 17.06.13 av leder Ola Nordal og 18.06.13 av nestleder Odd Rønningen.

Underskrifter:

SAKSLISTE

HTM-sak TITTEL	Saksnr.	Arkivkode
51/13 TERTIALRAPPORT 1. TERTIAL 2013	12/1413	145 &14
52/13 BUDSJETTREGULERINGER 1. TERTIAL 2013	12/1408	153
53/13 PARKERING I ÅS SENTRUM	10/2020	Q50
54/13 R-254/1M - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR SENTRUM NORD - ÅSTORGET, FELT 3 - 2. GANGS BEHANDLING	13/922	REG R-254
55/13 R-274: REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE ØST FOR SOLBERGSKRYSSET	12/1050	REG R-274
56/13 TILTAKSPLAN FOR IDRETT, NÆRMILJØ OG FRILUFTSLIV 2014 - 2017	13/867	D11
57/13 TILTAKSPLAN FOR TRAFIKKSIKKERHET 2014 - 2017	13/868	Q80
58/13 GNR 113 BNR 267 - ASKHAUGVEIEN 7 - BRUKSENDRING - FRA FRITIDSBOLIG TIL BOLIG	12/3050	GB 113/267
59/13 GNR 51 BNR 6 - BREKKEVEIEN 77 - KLAGE PÅ PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNAL VANNLEDNING	13/159	GB 51/6

REFERATSAKER I HTM 13.06.2013

Referatsakene ble tatt til orientering.

DELEGERTE VEDTAK I HTM 13.06.2013

Delegerte vedtak ble tatt til orientering.

ORIENTERINGSSAK I HTM 13.06.2013

Teknisk sjef orienterte om Solbergtunet barnehage. Det er jobbet med en mulighetsbeskrivelse for utvidelse av Solbergtunet barnehage. Planen er å bygge tre nye avdelinger i tilknytning til dagens barnehagebygg. Barnehagen vil da samlet sett få åtte avdelinger med felles administrasjon. Dette er en foreløpig plan. Administrasjonen kan jobbe videre med saken.

DRØFTINGSSAK I HTM 13.06.2013

Medlemmer og møtende vara hadde fått følgende notat fra teknisk sjef på e-post 7.6.2013: Notat om Gnr 54 bnr 370 – Tunveien 14 – søknad om bruksendring/ ombygging fra våningshus til studentbolig for utleie.

Utvalget drøftet saken og stiller seg positive til at søknaden behandles administrativt. Utvalget ber i denne forbindelse teknisk etat også å vurdere om låven bør rives eller renoveres.

HTM-sak 51/13

TERTIALRAPPORT 1. TERTIAL 2013

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 13.06.2013:

Utvalget drøftet seg frem til følgende forslag:

HTM ser at rekruttering er kritisk for tjenesteområdet tekniske tjenester og poengterer betydningen av å tilby betingelser som sikrer god rekruttering.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:

HTM ber om at saker tatt opp i forbindelse med behandlingen av 1. tertialrapport 2012, HTM-sak 57/12, følges opp.

Votering:

Innstillingen med fellesforslaget og FrPs forslag ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 13.06.2013:

- Hovedutvalg for teknikk og miljø ser at rekruttering er kritisk for tjenesteområdet tekniske tjenester og poengterer betydningen av å tilby betingelser som sikrer god rekruttering.
- Hovedutvalg for teknikk og miljø ber om at saker tatt opp i forbindelse med behandlingen av 1. tertialrapport 2012, HTM-sak 57/12, følges opp.

For øvrig tas 1. tertialrapport 2013 til orientering.

HTM-sak 52/13

BUDSJETTREGULERINGER 1. TERTIAL 2013

Rådmannens innstilling:

Budsjettregulering foretas i henhold til tabell 1 og 2.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 13.06.2013:

Ola Nordal (A) fremmet følgende forslag:

Hovedutvalg for teknikk og miljø ber om at etablering av kommunalteknisk avdeling i Myrveien legges fram som egen sak for politisk behandling.

Votering:

Innstillingen med Aps tilleggsforslag ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 13.06.2013:

Hovedutvalg for teknikk og miljø ber om at etablering av kommunalteknisk avdeling i Myrveien legges fram som egen sak for politisk behandling.

For øvrig foretas budsjettregulering i henhold til tabell 1 og 2.

HTM-sak 53/13

PARKERING I ÅS SENTRUM

Rådmannens innstilling:

1. På kommunale parkeringsplasser innføres tidsbegrenset parkering på to timer med påbud om bruk av parkeringsskive.
2. Kommunale parkeringsplasser, parkering for Ås kommunes tjenestebiler og parkering for ansatte i Ås kommune etableres i henhold til vedlagte kart.
3. Ås kommune utdanner egne parkeringsvakter.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 13.06.2013:

Ola Stedje Hanserud (MDG) fremmet følgende tilleggsforslag:

Rådmannen bes om å forberede en egen sak som utreder tilrettelegging for attraktiv sykkelparkering i Ås sentrum med god kapasitet. Det skal blant annet utredes sykkel-parkering med tak og omgjøring av kommunale parkeringsplasser for bil til sykkelparkering.

Bjørn Leivestad (H) fremmet følgende forslag som alternativ til innstillingen:

1. Det utarbeides en samlet skiltplan for Ås sentrum spesielt med vekt på parkering. Det vurderes om det er behov for slik plan også i andre deler av kommunen.
2. På kommunale parkeringsplasser innføres tidsbegrenset parkering mandag til fredag fra kl. 08.00 til kl. 16.00 i inntil 3 timer med påbud om bruk av parkeringsskive.
3. Parkering for Ås kommunes tjenestebiler og parkering for ansatte i Ås kommune etableres i henhold til vedlagte kart. Plassene skal utenfor arbeidstid kunne benyttes fritt.
4. Ås kommune utdanner parkeringsvakter blant egne ansatte.
5. Håndhevelsen av parkeringsreglene trer i kraft når alle formelle forhold er bragt i orden. I en overgangsperiode ilegges ikke gebyr, men en skriftlig orientering om p-ordningen etterlates på kjøretøyet.

Utvalget drøftet seg frem til følgende:

- a. Nytt pkt: Det skal fortsatt være gratis parkering på kommunale parkeringsplasser i Ås sentrum.
- b. Tidsbegrensningen skal være på «inntil 4 timer».
- c. «utdanner parkeringsvakter» endres til «kurser parkeringsvakter».
- d. Punkt 3 i Høyres forslag tas ut.

Votering:

Høyres alternativ til innstillingen, med utvalgets endringer (pkt. b, c og d), ble enstemmig tiltrådt.

Utvalgets fellesforslag (pkt. a) ble enstemmig tiltrådt.

Miljøpartiet De Grønnes tilleggsforslag ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø innstilling 13.06.2013:

1. Det skal fortsatt være gratis parkering på kommunale parkeringsplasser i Ås sentrum.
2. Det utarbeides en samlet skiltplan for Ås sentrum spesielt med vekt på parkering. Det vurderes om det er behov for slik plan også i andre deler av kommunen.
3. På kommunale parkeringsplasser innføres tidsbegrenset parkering mandag til fredag fra kl. 08.00 til kl. 16.00 i inntil 4 timer med påbud om bruk av parkeringsskive.
4. Ås kommune kurser parkeringsvakter blant egne ansatte.
5. Håndhevelsen av parkeringsreglene trer i kraft når alle formelle forhold er bragt i orden. I en overgangsperiode ilegges ikke gebyr, men en skriftlig orientering om p-ordningen etterlates på kjøretøyet.
6. Rådmannen bes om å forberede en egen sak som utreder tilrettelegging for attraktiv sykkelparkering i Ås sentrum med god kapasitet. Det skal blant annet

utredes sykkel-parkering med tak og omgjøring av kommunale parkeringsplasser for bil til sykkelparkering.

HTM-sak 54/13

R-254/1M - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR SENTRUM NORD - ÅSTORGET, FELT 3 - 2. GANGS BEHANDLING

Rådmannens innstilling:

R-254/1M – Endret reguleringsplan for Sentrum Nord – Åstorget, felt 3, (kart og bestemmelser) datert 04.04.2013, sist revidert 29.05.2013, vedtas i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 13.06.2013:

Votering: Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 13.06.2013:

R-254/1M – Endret reguleringsplan for Sentrum Nord – Åstorget, felt 3, (kart og bestemmelser) datert 04.04.2013, sist revidert 29.05.2013, vedtas i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12.

HTM-sak 55/13

R-274: REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE ØST FOR SOLBERGSKRYSET

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 13.06.2013:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for et område øst for Solbergkrysset, som vist på kart datert 30.05.2013.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 13.06.2013:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag:

- Det skal vurderes å slå sammen de to nye rundkjøringene i Nordbyveien.
- Det vurderes gang- og sykkelvei i grøntbeltet langs Søndre Tverrvei (det vil knytte B4-B5 til Solberg skole).
- HTM påpeker at kollektivtilbudet i Nordbyveien er utmerket.

Votering:

Innstillingen med FrPs tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 13.06.2013:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for et område øst for Solbergkrysset, som vist på kart datert 30.05.2013, med følgende tilføyelser:

- Det skal vurderes å slå sammen de to nye rundkjøringene i Nordbyveien.
- Det vurderes gang- og sykkelvei i grøntbeltet langs Søndre Tverrvei (det vil knytte B4-B5 til Solberg skole).
- HTM påpeker at kollektivtilbudet i Nordbyveien er utmerket.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

HTM-sak 56/13

TILTAKSPLAN FOR IDRETT, NÆRMILJØ OG FRILUFTSLIV 2014 - 2017

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 13.06.2013:

1. Ås kommune vedtar "Tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv 2014-2017".
2. Kr. 1 400 000,- innarbeides som et prosjekt i handlingsprogrammet for 2014. Dette skal gå til tiltak innen idrett, nærmiljø og friluftsliv, og skal blant annet være egenandel for de tiltakene der vi kan søke spillemidler.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 13.06.2013:

Jan Sjølli (SV) fremmet følgende endringsforslag:

I punkt 2 endres «kr 1 400 000» til «inntil kr 1 400 000».

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende endringsforslag i prioriteringer av nærmiljøanlegg:

- Nytt pkt. 3: «Komplettere kyststien Breivoll – Strandenga».
- Ny ordlyd i pkt. 9: «Komplettere kyststien Nebba – Oppegård».
- Nytt pkt. 6: Fotballøkke etableres på kommunens grunn ved krysset Toveien - Askehaugveien.

Votering:

Innstillingen med SV og FrPs endringer ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 13.06.2013:

1. Ås kommune vedtar "Tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv 2014-2017", med følgende endringer:
 - Nytt pkt. 3: «Komplettere kyststien Breivoll – Strandenga».
 - Ny ordlyd i pkt. 9: «Komplettere kyststien Nebba – Oppegård».
 - Nytt pkt. 6: Fotballøkke etableres på kommunens grunn ved krysset Toveien - Askehaugveien.
2. Inntil kr. 1 400 000,- innarbeides som et prosjekt i handlingsprogrammet for 2014. Dette skal gå til tiltak innen idrett, nærmiljø og friluftsliv, og skal blant annet være egenandel for de tiltakene der vi kan søke spillemidler.

HTM-sak 57/13

TILTAKSPLAN FOR TRAFIKKSIKKERHET 2014 - 2017

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 13.06.2013:

1. «Tiltaksplan for trafiksikkerhet 2014-2017» vedtas som foreslått. Tiltaksplanen rulleres neste gang våren 2014.
2. Tiltak for fylkes- og europaveier oversendes Statens vegvesen.
3. Kr. 850 000,- innarbeides som et prosjekt i handlingsprogrammet for 2014. Dette skal gå til trafiksikkerhetstiltak, og skal blant annet være egenandel for de tiltakene der vi kan søke om midler gjennom «Aksjon skoleveg». Beløpet skal også dekke utgifter til regulering og prosjektering av tiltakene.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 13.06.2013:

Odd Rønningen (Sp) fremmet følgende endringsforslag i tabellen for fylkesveier:

- Pkt. 8 «Kongeveien» flyttes opp som pkt 3.
- Pkt. 19 endres fra «anlegge gang- og sykkelvei langs Sundbyveien» til «anlegge gatetun/ gang- og sykkelvei langs Sundbyveien».

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende endringsforslag i tabellen for kommunale veier, større tiltak, gang-/sykkelveiprojekter:

- Pkt. 1 Emily Kirkerudsvei flyttes til etter pkt. 4 Søråsveien.

Votering:

Innstillingen med Sps og FrPs endringsforslag ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 13.06.2013:

1. «Tiltaksplan for trafiksikkerhet 2014-2017» vedtas som foreslått, med følgende endringer:
 - I tabellen for kommunale veier, større tiltak, gang-/sykkelveiprojekter: Pkt. 1 Emily Kirkerudsvei flyttes til etter pkt. 4 Søråsveien.
 - I tabellen for fylkesveier: Pkt. 8 «Kongeveien» flyttes opp som pkt 3.
 - I tabellen for fylkesveier: Pkt. 19 endres fra «anlegge gang- og sykkelvei langs Sundbyveien» til «anlegge gatetun/ gang- og sykkelvei langs Sundbyveien».Tiltaksplanen rulleres neste gang våren 2014.
2. Tiltak for fylkes- og europaveier oversendes Statens vegvesen.
3. Kr. 850 000,- innarbeides som et prosjekt i handlingsprogrammet for 2014. Dette skal gå til trafiksikkerhetstiltak, og skal blant annet være egenandel for de tiltakene der vi kan søke om midler gjennom «Aksjon skoleveg». Beløpet skal også dekke utgifter til regulering og prosjektering av tiltakene.

HTM-sak 58/13

**GNR 113 BNR 267 - ASKHAUGVEIEN 7 - BRUKSENDRING –
FRA FRITIDSBOLIG TIL BOLIG**

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 13.06.2013:

Hovedutvalget for teknikk og miljø gir i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra Kommuneplanens bestemmelser om krav til reguleringsplan jf. Kap. 9.0 Planbestemmelser.

Hovedutvalget for teknikk og miljø godkjenner i medhold av plan- og bygningsloven § 20 -1 d søknad om bruksendring av fritidsbolig til bolig på gnr. 113 bnr. 267, Askehaugveien 7. Ved en fremtidig regulering av området må det påregnes endringer av adkomst og eiendomsgrenser.

Rådmannen gis fullmakt til å sette betingelser for rammetillatelsen.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 13.06.2013:

Ola Nordal (A) fremmet følgende forslag:

I siste setning i andre avsnitt legges det til «og eventuelt bidrag til felles infrastruktur».

Votering:

Innstillingen med Aps tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 13.06.2013:

Hovedutvalget for teknikk og miljø gir i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra Kommuneplanens bestemmelser om krav til reguleringsplan jf. Kap. 9.0 Planbestemmelser.

Hovedutvalget for teknikk og miljø godkjenner i medhold av plan- og bygningsloven § 20 -1 d søknad om bruksendring av fritidsbolig til bolig på gnr. 113 bnr. 267, Askehaugveien 7. Ved en fremtidig regulering av området må det påregnes endringer av adkomst og eiendomsgrenser, og eventuelt bidrag til felles infrastruktur.

Rådmannen gis fullmakt til å sette betingelser for rammetillatelsen.

HTM-sak 59/13

**GNR 51 BNR 6 - BREKKEVEIEN 77 - KLAGE PÅ PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL
KOMMUNAL VANNLEDNING**

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 13.06.2013:

1. Pålegg om tilknytning til kommunal vannledning – med frist for utførelse innen 01.10.2014 – opprettholdes. Fristen endres ikke.
2. Vedtaket oversendes Fylkesmannen for endelig behandling.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 13.06.2013:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 13.06.2013:

1. Pålegg om tilknytning til kommunal vannledning – med frist for utførelse innen 01.10.2014 – opprettholdes. Fristen endres ikke.
2. Vedtaket oversendes Fylkesmannen for endelig behandling.