

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Hovedutvalg for teknikk og miljø har møte i
Lille sal i kulturhuset,
22.08.2013 kl. 18.00

NB! Befaring kl. 17.00 oppmøte ved Kjærnes brygge,
i forbindelse med orienteringssak 1.

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet eller møtet lukkes i henhold til lov. Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret. Innkallinger og protokoller legges til gjennomsyn på servicetorget og bibliotekene, og publiseres på www.as.kommune.no.

Saksliste:

- **ORIENTERINGSSAKER**
 1. Framdrift/status for asfalteringen ved Kjærnes, ved teknisk sjef
 2. Støysituasjonen Mesta – Gamle Mossevei, ved teknisk sjef
 3. Status for prosjektet med løsning for Meierikrysset og busslommer for Campus Ås, ved plan- og utviklingssjef.
- **REFERATSAK**
- [DELEGERTE VEDTAK](#) fra juni og juli
- [DRØFTINGSSAK](#)
Handlingsprogram med økonomiplan 2014-2017

HTM-sak 60/13 13/1170
[GNR 102 BNR 8 - SOLBERGTUNET BARNEHAGE - UTVIDELSE](#)

HTM-sak 61/13 10/3876
[GNR 104 BNR 27 - MIDLERTIDIG DRIFT I STEINBRUDD SØKNAD OM FORLENGET DRIFTSTID](#)

HTM-sak 62/13 12/2671
[GNR 24 BNR 1 - KVESTAD GÅRD - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ BYGNING-OG REGULERINGSSJEFENS VEDTAK](#)

HTM-sak 63/13 13/1417
[GNR 114 BNR 16 - BØLSTADFELTET 13 - TILBYGG, DELVIS OVERBYGGET
VERANDA-ENEBOLIG KLAGE](#)

HTM-sak 64/13 08/1139
[GANG-OG SYKKELVEI LANGS KJÆRNESVEIEN - BYGGEREGNSKAP](#)

HTM-sak 65/13 13/2016
[GNR 48 BNR 4 - TANGEN - STATUS](#)

HTM-sak 66/13 12/161
[GNR 61 BNR 250 MYRVEIEN 16 REGNSKAP OMBYGGINGSARBEIDER](#)

HTM-sak 67/13 12/3092
[SØNDRE MOER OG NORDRE MOER - REFUSJONSKRAV VEDRØRENDE
OPPARBEIDELSE AV NY HOVEDADKOMST](#)

HTM-sak 68/13 13/1427
[GNR 115/ BNR 49 - KLAGE PÅ KOMMUNALE AVGIFTER](#)

HTM-sak 69/13 13/1185 Unntatt offentlighet jf. offl. § 13/ fvl. § 13
GNR 108 BNR 426 - TIURSVINGEN 5 C - KLAGE PÅ BEREGNING AV
AVLØPSGEBYR

Ås, 12.08.2013 (Sign.) Ola Nordal Leder	Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes på tlf. 64 96 20 03 eller e-post politisk.sekretariat@as.kommune.no v/ Rita Stensrud. (Det sendes personlig svar på mottak av e-post. Telefonbeskjed må gis dersom svar ikke er mottatt innen rimelig tid). Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.
--	---

[Gå til saksliste](#)

[Neste sak >>](#)

DELEGERTE VEDTAK

Dato: 01.06.2013 - 31.07.2013

Utvalg: DEL-BYG Delegert bygnings- og reguleringsjefen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
13/1327	04.06.2013 Per Erik Rygge TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 102 BNR 244 - MJØLNERVEIEN 3 - OMBYGGING/OMDISPONERING/FASADE TIDLIGERE GARASJE	DS 211/13	TEK/BYG/BSH	GB 102/244 Søknad innvilget
13/706	04.06.2013 Mesterhus Oslo AS GNR 54 BNR 359 - SAGAVEIEN 16 A - NYBYGG - ENEBOLIG IGANGSETTINGSTILLATELSE	DS 213/13	TEK/BYG/ITH	GB 54/359 Søknad innvilget
13/675	04.06.2013 Vibeke Thorvaldsen og Per Christian Hansen GNR 102 BNR 45 - BERGVEIEN 3 A OG B - SØKNAD OM DELING	DS 214/13	TEK/BYG/EML	GB 102/45 Søknad innvilget
13/1326	04.06.2013 Per Erik Rygge TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 102 BNR 244 - MJØLNERVEIEN 3 - DOBBELTGARASJE	DS 215/13	TEK/BYG/BSH	GB 102/244 Søknad innvilget
12/1968	04.06.2013 Jostein Strømsheim FERDIGATTEST PBL. § 21-10 - GNR 107 BNR 234 - EIKELIBUEN 5 - TILBYGG MINDRE ENN 50 KVM	DS 216/13	TEK/BYG/ACG	GB 107/234 Søknad innvilget
12/965	05.06.2013 A2 ARKITEKTER AS GNR 42 BNR 76 - ÅSTORGET FELT 3 - NY-/TILBYGG - FORRETNINGSBYGG ENDRING AV TILLATELSE/IGANGSETTINGSTILLATELSE	DS 218/13	TEK/BYG/TJO	GB 42/76 Søknad innvilget
12/1549	05.06.2013 Bassengspesialisten FERDIGATTEST PBL. § 21-10 - GNR 51 BNR 9 - BREKKEVEIEN 84 - SVØMMEBASSENG	DS 219/13	TEK/BYG/BSH	GB 51/9 Søknad innvilget
12/947	06.06.2013 Anova Boliger AS MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE - GNR 111 BNR 279 - VÅRVEIEN 7 - BOENHET I 2 ETG	DS 220/13	TEK/BYG/BSH	GB 111/279 Søknad innvilget

13/1016	06.06.2013	DS 221/13	TEK/BYG/ITH	GB 112/17
	Tor Gunnar Kvande Pettersen			Søknad innvilget
	GNR 112 BNR 17 - NEDRE BEKK VEI 5 - NYBYGG - ENEBOLIG MED HYBELLEILIGHET TILLATELSE TIL TILTAK			
12/965	06.06.2013	DS 222/13	TEK/BYG/TJO	GB 42/76
	A2 ARKITEKTER AS			Søknad innvilget
	GNR 42 BNR 76 - ÅSTORGET FELT 3 - RIVING - DELER AV STØYSKJERM IGANGSETTINGSTILLATELSE			
11/2749	06.06.2013	DS 223/13	TEK/BYG/ACG	GB 74/136
	Conrad Ekholt			Søknad innvilget
	FERDIGATTEST PBL. § 21-10 - GNR 74 BNR 136 - KROERVEIEN 74 B - GARASJE M/BOD			
13/1524	07.06.2013	DS 224/13	TEK/BYG/ITH	GB 42/24
	Gunnar Johansen			Søknad innvilget
	GNR 42 BNR 24 - BRYNHILDS VEI 10 - INNBYGGING AV EKSISTERENDE TERRASSE TILTAK UTEN ANSVARSRETT			
13/301	07.06.2013	DS 225/13	TEK/BYG/ACG	GB 103/74
	Knut H.knudtsen AS			Søknad innvilget
	IGANGSETTINGSTILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 103 BNR 74 - NYGÅRDSVEIEN 18 B - BOLIG			
13/1525	07.06.2013	DS 227/13	TEK/BYG/ITH	GB 102/228
	Bjørn M Kjærnes			Søknad innvilget
	GNR 102 BNR 228 - HVALFARET 1 - INNGLASSING AV VERANDA TILLATELSE UTEN ANSVARSRETT			
13/1504	10.06.2013	DS 228/13	TEK/BYG/ITH	GB 114/74
	Titan Dritan Prifti			Søknad innvilget
	GNR 114 BNR 74 - TØMMERVEIEN 29 - GARASJE TILTAK UTEN ANSVARSRETT			
13/1428	10.06.2013	DS 229/13	TEK/BYG/TJO	GB 102/343
	Øyvind Fledsberg			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 102 BNR 343 - ELGFARET 22 - GARASJE			
13/1440	10.06.2013	DS 230/13	TEK/BYG/ACG	GB 111/145
	Andresen Arkitekter AS			Søknad innvilget
	TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 131 BNR 21 - NEBBAVEIEN 21 A - GARASJE			
12/2226	11.06.2013	DS 232/13	TEK/BYG/ACG	GB 52/11
	Randi og Tore Leidland			Søknad innvilget
	IGANGSETTINGSTILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 52 BNR 11 - BREKKEKROKEN 5 - TILBYGG			

13/1417	12.06.2013	DS 233/13	TEK/BYG/ITH	GB 114/16
		Joar Sætnan og Gunn Langerud		Søknad innvilget
		GNR 114 BNR 16 - BØLSTADFELTET 13 - VERANDA, DELVIS OVERBYGGET TILTAK UTEN ANSVARSRETT		
13/1410	12.06.2013	DS 235/13	TEK/BYG/BSH	GB 65/7
		Karin og Soundara Rajan		Søknad innvilget
		TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 65 BNR 7 - ÅSENVEIEN 115 - PLAST/GLASSTAK + VEGG		
13/1267	15.06.2013	DS 238/13	TEK/BYG/BSH	GB 55/97
		Drøbak Arkitektkontor AS		Søknad innvilget
		TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 55 BNR 97 - ÅS VIDEREGÅENDE SKOLE .- SØKNAD OM TILTAK INNEKLIMA		
03/561	17.06.2013	DS 239/13	TEK/BYG/ACG	GB 107/234
		CHRISTINA`s Hus og Interiør		Søknad innvilget
		FERDIGATTEST PBL. § 21-10 - GNR 107 BNR 234 - EIKELIBUEN 5 - TILBYGG ENEBOLIG DISPENSASJON		
13/1548	17.06.2013	DS 241/13	TEK/BYG/ITH	GB 107/590
		Reidar Holtedahl		Søknad innvilget
		GNR 107 BNR 590 - KJONÅSVEIEN 18 - UTVIDELSE AV VERANDA TILTAK UTEN ANSVARSRETT		
13/1488	17.06.2013	DS 242/13	TEK/BYG/BSH	GB 111/209
		Sande hus og hytte as		Søknad innvilget
		TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 111 BNR 209 - KOLLENVEIEN 1 - RIVING / NY FRITISBOLIG		
13/1631	18.06.2013	DS 243/13	TEK/BYG/BSH	GB 112/261
		Solveig Andås Lundgren		Søknad innvilget
		TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 112 BNR 261 - NEDRE BEKKVEI 45 B- STØTTEMUR		
12/2234	18.06.2013	DS 245/13	TEK/BYG/ITH	GB 107/258
		Arkitekthuset Knudtsen AS		Søknad innvilget
		GNR 107 BNR 258 - STEINALDERVEIEN 16 - BRUKSENDRING/TILBYGG IGANGSETTINGSTILLATELSE		
11/2420	18.06.2013	DS 246/13	TEK/BYG/ACG	GB 40/1
		Statsbygg		Søknad innvilget
		RAMMETILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 40 BNR 1 - SENTER FOR HUSDYRFORSØK PÅ UMB - EINARSTUJORDET -OFFENTLIG VEIANLEGG SOM INNGÅR I PROSJEKTET		
13/381	18.06.2013	DS 248/13	TEK/BYG/ACG	GB 54/200
		Arkitektkontoret Konrad Halvorsen AS		Søknad innvilget

TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 54 BNR 200 - GRANVEIEN
20 A - NY GARASJE

- 13/1568 19.06.2013 DS 249/13 TEK/BYG/ITH GB 42/306
Ivar Jørgensen og Ragnhild Næverlid Søknad innvilget
GNR. 42 BNR 306 - BREGNEVEIEN 14 - NYBYGG - GARASJE
RAMMETILLATELSE
- 13/1085 19.06.2013 DS 250/13 TEK/BYG/ACG GB 74/79
Takst Måling AS Søknad innvilget
TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 74 BNR 79 -
BJØRNEKROKEN 21 A OG B- BRANNSKADET BYGNING
- 13/785 19.06.2013 DS 251/13 TEK/BYG/EML GB 73/12
Emese og Dariv Daniel Toader Søknad innvilget
GNR 73 BNR 12 - VON SIBBERNSVEI 6 - SØKNAD OM DELING
- 13/1633 19.06.2013 DS 252/13 TEK/BYG/ITH GB 74/115
Stiftelsen Knerten barnehage Søknad innvilget
GNR 74 BNR 115 - DANSKERUDVEIEN 15 - TILBYGG - BARNEHAGE,
RIVING BOD RAMMETILLATELSE
- 12/965 19.06.2013 DS 253/13 TEK/BYG/TJO GB 42/76
A2 ARKITEKTER AS Søknad innvilget
GNR 42 BNR 76 - ÅSTORGET FELT 3 - NY-/TILBYGG -
NÆRINGSBYGG MED PARKERINGSBUS ENDRING AV TILLATELSE
- 11/2073 20.06.2013 DS 255/13 TEK/BYG/TJO GB 108/172
ARCASA Arkitekter AS Søknad innvilget
GNR 108 BNR 172 - SJØSKOGENV. 7 - OM-/PÅBYGGING -
VINTERBRO SENTER - TILTAK B IGANGSETTINGSTILLATELSE -
BIBLIOTEK
- 12/3050 21.06.2013 DS 8/13 TEK/BYG/BSH GB 113/267
Arkitekthuset Knut H Knudtsen AS Søknad innvilget
RAMMETILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 113 BNR 267 -
ASKHAUGVEIEN 7 - BRUKSENDRING - FRA HYTTE TIL BOLIG
- 12/2298 21.06.2013 DS 256/13 TEK/BYG/ACG GB 113/228
Genevieve Ueland Søknad innvilget
TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 113 BNR 228 -
ASKEHAUGÅSEN - UTVIDELSE AV EKSISTERENDE BOD OM TIL
GARASJE OG RIVING AV BOD 2
- 13/1161 21.06.2013 DS 257/13 TEK/BYG/ITH GB 42/1
Jan Arnfinn Mork / LMR Arkitektur AS Søknad innvilget
GNR 42 BNR 1 - FREDRIKS A. DAHLS VEI - INNVENDIG OMBYGGING -
UNIVERSELL UTFORMING IGANGSETTINGSTILLATELSE

- 13/1650 24.06.2013 DS 258/13 TEK/BYG/BSH GB 103/15
Ingar Pedersen Søknad innvilget
TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 103 BNR 15 -
NYGÅRDSÅSEN 7 A - RIVING AV BALKONG- TILBYGG
- 13/1658 25.06.2013 DS 259/13 TEK/BYG/BSH GB 43/135
Anne Karlstrøm Søknad innvilget
TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 43 BNR 135 - GAMLE
MOSSEVEI 20-22 - TILBYGG
- 13/1659 25.06.2013 DS 260/13 TEK/BYG/BSH GB 43/135
Anne Karlstrøm Søknad innvilget
TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 43 BNR 135 - GAMLE
MOSSEVEI 20-22 - TILBYGG UTHUS
- 12/2391 26.06.2013 DS 262/13 TEK/BYG/TJO GB 107/669
Vital Bygg AS Søknad innvilget
GNR 107 BNR 669 - EIKELIBUEN 7 - NYBYGG - TOMANNSBOLIG
RAMMETILLATELSE
- 12/2780 27.06.2013 DS 263/13 TEK/BYG/BSH GB 42/116
Pir II Oslo AS Søknad innvilget
FERDIGATTEST PBL. § 21-10 - GNR 42 BNR 116 - MÅLTROSTVEIEN 8
- TILBYGG
- 13/1183 27.06.2013 DS 264/13 TEK/BYG/TJO GB 114/58
Synnøve Haugen Søknad innvilget
GNR 114 BNR 58 - HESTESKOEN 23 - TILBYGG TILTAK UTEN
ANSVARSRETT/DISPENSASJON
- 13/1522 28.06.2013 DS 265/13 TEK/TEK/AOY GB 107/367
Julia Hansen / Ståle Hansen Søknad innvilget
GNR 107 BNR 367 - GRIMSRUDVEIEN 67 - STØTTEMUR TILTAK UTEN
ANSVARSRETT
- 13/1754 01.07.2013 DS 266/13 TEK/BYG/BSH GB 61/64
Access Vital AS Søknad innvilget
TILLATELSE TIL TILTAK, PBL. § 20-1 - GNR 61 BNR 64 -
LØKKENVEIEN 9 D - INSTALLASJON AV TRAPPEHEIS
- 13/1720 02.07.2013 DS 268/13 TEK/BYG/ITH GB 10/515
BORO-BYGG AS Søknad innvilget
GNR 107 BNR 515 - GAMLE MOSSEVEI - TUSENFRYD - NY
ATTRAKSJON - FJELLHALLEN TILLATELSE TIL TILTAK
- 13/1395 03.07.2013 DS 269/13 TEK/BYG/BSH GB 54/1
Follo Entreprenørbygg AS Søknad innvilget
RAMMETILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 54 BNR 1- SØNDRE MOER
FELT B8 - NYBYGG - BOLIG 1,2,3

- 13/1396 03.07.2013 DS 270/13 TEK/BYG/BSH GB 54/1
Follo Entreprenørbygg AS Søknad innvilget
RAMMETILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 54 BNR 1- SØNDRE MOER
FELT B8 - NYBYGG - BOLIG 4,5
- 13/1404 03.07.2013 DS 271/13 TEK/BYG/BSH GB 54/1
Follo Entreprenørbygg AS Søknad innvilget
RAMMETILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 54 BNR 1- SØNDRE MOER
FELT B8 - NYBYGG - BOLIG 6,7,8
- 10/3710 03.07.2013 DS 272/13 TEK/BYG/ITH GB 42/1
UMB Eiendomsavdelingen v/Leif Thomas Søknad innvilget
GNR 42 BNR 1 - CHR. M. FALSENS VEI 18 - DISPENSASJON FRA
HEISFORSKRIFTEN
- 10/3710 03.07.2013 DS 273/13 TEK/BYG/ITH GB 42/1
UMB Eiendomsavdelingen v/Leif Thomas Søknad innvilget
GNR 42 BNR 1 - DRØBAKVEIEN 31 - DISPENSASJON FRA
HEISFORSKRIFTEN TILLATELSE TIL TILTAK
- 13/1813 03.07.2013 DS 274/13 TEK/BYG/ITH GB 112/188
Rudi Holth Søknad innvilget
GNR 112 BNR 188 - UTSIKTSVEIEN 8 - NYBYGG - GARASJE TILTAK
UTEN ANSVARSRETT
- 13/167 04.07.2013 DS 276/13 TEK/BYG/TJO GB 75/47
Jon Hansen Søknad innvilget
GNR 75 BNR 47 - DANSKERUDVEIEN 2 - TILBYGG - ENEBOLIG
TILLATELSE TIL TILTAK
- 13/916 05.07.2013 DS 279/13 TEK/BYG/TJO GB 42/1
Bas arkitekter AS Søknad innvilget
GNR 42 BNR 1 FNR 196 - NYE PENTAGON II, FELT B2 - NYBYGG -
STUDENTBOLIGER IGANGSETTINGSTILLATELSE
- 13/1829 05.07.2013 DS 280/13 TEK/BYG/ITH GB 10/586
Fleming Christoffer Mjølstad Søknad innvilget
GNR 107 BNR 586 - SJØSKOGENVEIEN 46 B - NYBYGG - GARASJE
TILLATELSE TIL TILTAK
- 13/1562 08.07.2013 DS 283/13 TEK/BYG/ITH GB 61/199
Ariektehuset Knut H. Knudtsen Søknad innvilget
GNR 61 BNR 199 - LANGBAKKEN 18 - 3 FLAGGSTENGER MED
REKLAMEFLAGG TILTAK UTEN ANSVARSRETT
- 08/40 09.07.2013 DS 285/13 TEK/BYG/ITH GB 55/14
Gunnar Kind AS sivilarkitekt MNAL Søknad innvilget
GNR 55 BNR 14 - BREKKEVEIEN 5 - BOLIG OG FORRETNINGSBYGG
IGANGSETTINGSTILLATELSE RESTERENDE ARBEIDER - UNNTATT
VENTILASJON I FORRETNINGSLOKALER

- 13/1564 10.07.2013 DS 286/13 TEK/BYG/ITH GB 73/277
Elisabeth Skoglund og Geir Johnsen Søknad innvilget
 GNR 73 BNR 277 - GAMLE KROER VEI 38 - PÅBYGG/TILBYGG
 TILLATELSE TIL TILTAK
- 12/2278 11.07.2013 DS 287/13 TEK/BYG/ITH GB 109/143
Trond kristiansen og Henning Kristiansen Søknad innvilget
 GNR 109 BNR 143 - STEINALDERVEIEN 28 - NYBYGG -
 TOMANNSBOLIG TILLATELSE TIL TILTAK
- 13/1889 11.07.2013 DS 289/13 TEK/BYG/TJO GB 55/145
Jardar Aas Søknad innvilget
 GNR 55 BNR 145 - GRUSVEIEN 1 - PÅBYGG - ENEBOLIG TILLATELSE
 TIL TILTAK
- 13/298 12.07.2013 DS 290/13 TEK/BYG/BSH GB 54/1
Myrvoll Bolig AS Søknad innvilget
 GODKJENNELSE/DISPENSASJON PBL. §§ 19-2,20-1 OG 28-7 - GNR 54
 BNR 426- SØNDRE MOER FELT B8 - NYBYGG
- 13/1716 12.07.2013 DS 291/13 TEK/BYG/ITH GB 99/24
Svein Anderssuen Søknad innvilget
 GNR 99 BNR 24 - KONGEVEIEN 144 - NYBYGG - ENEBOLIG
 TILLATELSE TIL TILTAK
- 13/1892 12.07.2013 DS 292/13 TEK/BYG/BSH GB 54/91
Stein - Are Karlsen Søknad innvilget
 TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 54 BNR 91 -
 SAGAVEIEN 33 - GARASJE - RIVING OG OPPSETTING AV NY
- 13/1876 15.07.2013 DS 293/13 TEK/BYG/BSH GB 42/183
Lars Olav Eik Søknad innvilget
 TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 42 BNR 183 -
 SKOGVEIEN 4 - TAKVINDUER
- 13/1864 15.07.2013 DS 294/13 TEK/BYG/ITH GB 111/220
Jan Svensson Søknad innvilget
 GNR 111 BNR 220 - SOMMERVEIEN 1 - ENDRING AV VINDUER/NYTT
 VINDU TILTAK UTEN ANSVARSRETT
- 13/1406 16.07.2013 DS 295/13 TEK/BYG/BSH GB 54/1
Follo Entreprenørbygg AS Søknad innvilget
 RAMMETILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 54 BNR 1- SØNDRE MOER
 FELT B8 - NYBYGG - GARASJE 1,2,3,4
- 13/1405 16.07.2013 DS 296/13 TEK/BYG/BSH GB 54/1
Follo Entreprenørbygg AS Søknad innvilget
 RAMMETILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 54 BNR 1- SØNDRE MOER
 FELT B8 - NYBYGG - GARASJE/BOD 5,6,7,8

- 13/1407 16.07.2013 DS 298/13 TEK/BYG/BSH GB 54/1
Follo Entreprenørbygg AS Søknad innvilget
RAMMETILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 54 BNR 1- SØNDRE MOER
FELT B8 - NYBYGG - BOD 1 OG 2
- 13/1408 16.07.2013 DS 299/13 TEK/BYG/BSH GB 54/1
Follo Entreprenørbygg AS Søknad innvilget
RAMMETILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 54 BNR 1- SØNDRE MOER
FELT B8 - NYBYGG - BOD 3
- 13/1409 16.07.2013 DS 300/13 TEK/BYG/BSH GB 54/1
Follo Entreprenørbygg AS Søknad innvilget
RAMMETILLATELSE, PBL. § 20-1 - GNR 54 BNR 1- SØNDRE MOER
FELT B8 - NYBYGG - BOD 4 - RAMMETILLATELSE
- 13/1585 17.07.2013 DS 301/13 TEK/BYG/ITH GB 39/26
Jens Egil Rostad Søknad innvilget
GNR 39 BNR 26 SYVERUDVEIEN 140 - RIVING EKSISTERENDE
HYTTE/NYBYGG ENEBOLIGBOLIG TILLATELSE TIL TILTAK
- 13/1894 18.07.2013 DS 302/13 TEK/BYG/ITH GB 42/1
Universitetet for miljø- og biovitenskap Søknad innvilget
GNR 42 BNR 1 - CHRISTIAN MAGNUS FALSENS VEI 1 - RAMPE TIL
HOVEDINNGANG TÅRNBYGNINGEN UMB TILLATELSE TIL TILTAK
- 13/1657 19.07.2013 DS 303/13 TEK/BYG/ITH GB 104/46
Arkitektene Astrup & Hellum Søknad innvilget
GNR/BNR 104/46 OG 105/28 - TOMTEOPPARBEIDELSE OG TEKNISKE
ANLEGG I GRUNNEN TILLATELSE TIL TILTAK
- 13/1561 19.07.2013 DS 304/13 TEK/BYG/TJO GB 109/66
Roland Peter Kallenborn Søknad innvilget
GNR 109 BNR 66 - EIKELIBUEN 10 - NYBYGG - GARASJE TILTAK
UTEN ANSVARSRETT
- 13/1165 19.07.2013 DS 305/13 TEK/BYG/ITH GB 42/238
Jan Sigurd Pettersen Søknad innvilget
GNR 42 BNR 238 - SKOLEVEIEN 6 B PÅBYGG/BRUKSENDRING
RAMMETILLATELSE
- 11/2420 22.07.2013 DS 306/13 TEK/BYG/ACG GB 40/1
Statsbygg Søknad innvilget
IGANGSETTINGSTILLATELSE - GNR 40 BNR 1 - SENTER FOR
HUSDYRFORSØK PÅ UMB - EINARSTUJORDET
- 13/1765 22.07.2013 DS 307/13 TEK/BYG/ITH GB 107/123
IEC - HUS Søknad innvilget
GNR 107 BNR 123 - SLORHØGDA 63 - NYBYGG - ENEBOLIG
TILLATELSE TIL TILTAK

13/1903	23.07.2013	DS 308/13	TEK/BYG/ACG	GB 112/114
	Gyda Rørdal			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 112 BNR 114 - TILBYGG			
13/1872	23.07.2013	DS 309/13	TEK/BYG/ACG	GB 111/267
	Henriette Sæther			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 111 BNR 267 - KJÆRNESVEIEN 95 - GARASJE			
13/1819	23.07.2013	DS 310/13	TEK/BYG/ITH	GB 104/46
	Plantasjen Norge AS			Søknad innvilget
	GNR 104 BNR 46 - NYBYGG - FORRETNINGSBYGG/ VEKSTHUS RAMMETILLATELSE			
13/1285	24.07.2013	DS 311/13	TEK/BYG/ACG	GB 40/16
	Nina G.Berg			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 40 BNR 16 - SYVERUDVEIEN 65 - TILBYGG FRITIDSBOLIG			
13/1922	24.07.2013	DS 312/13	TEK/BYG/ACG	GB 112/182
	Trond Nilsen			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 112 BNR 182 - BEKKVEIEN 53 - NYTT UTHUS			
13/1364	25.07.2013	DS 313/13	TEK/BYG/EML	GB 103/28
	Turid Lien			Søknad innvilget
	GNR 103 BNR 28 - VALKYRIEVEIEN 17 - SØKNAD OM DELING			
13/1771	26.07.2013	DS 315/13	TEK/BYG/ITH	GB 112/176
	Øyvind Sætersdal			Søknad innvilget
	GNR 112 BNR 176 - BEKKVEIEN 35 - TILBYGG FRITIDSBOLIG TILTAK UTEN ANSVARSRETT			
13/1602	30.07.2013	DS 317/13	TEK/BYG/ACG	GB 111/85
	Odd R. Rogne			Søknad innvilget
	TILTAK UTEN ANSVARSRETT, PBL. § 20-2 - GNR 111 BNR 85 - KOLLENVEIEN 20 - TILBYGG / VINDFANG			
12/3099	30.07.2013	DS 319/13	TEK/BYG/ACG	GB 102/409
	IEC-HUS Norge AS			Søknad innvilget
	MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE - GNR 102 BNR 409 - TAMBURVEIEN 1 B - OPPFØRING AV BOLIG			
13/1218	30.07.2013	DS 320/13	TEK/BYG/EMA	GB 108/59
	Egil Østvik			Søknad innvilget
	FERDIGATTEST PBL. § 21-10 - GNR 108 BNR 59 - TIURSVINGEN 10 B - FERDIGMELDING			

[Gå til saksliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

Drøftingssak til råd og hovedutvalg 22.08.2013 HANDLINGSPROGRAM MED ØKONOMIPLAN 2014-2017

Formålet med drøftingen er å prioritere og konkretisere utfordringer vedtatt i formannskapet 12.06.2013 i F-sak 44/13. Formannskapets vedtak lyder:

1. Arbeidet med plan- og budsjettprosessen gjennomføres som beskrevet i saksutredningen.
2. De foreløpige økonomiske rammene for etatene 2014 – 2017 er en videreføring av rammene for 2013-16, justert for lønnsvekst.
3. Prisvekst må etatene så langt det er mulig ta innenfor egne rammer som en del av etatenes innsparingskrav.
4. Det settes av 7,5 mill. kr til en vekstpott som innarbeides i budsjettforslaget. Dette er lavere enn anslått reelt vekstbehov ved framskriving av dagens enhetskostnader (15 mill. kr), og etatene må derfor møte store deler av veksten gjennom effektivisering av tjenesteproduksjon og tilpasning av tjenestetilbud.
5. Rådmannen presenterer et første forslag til investeringsprogram 2014-2017 i september 2013.

Prioriterte innsatsområder

De økonomiske rammebetingelsene legger premissene for mål og tiltak i handlingsprogrammet. Med utgangspunkt i kommuneplan 2011 – 2023, gjeldende handlingsprogram og politiske føringer fra rammesaksbehandlingen i formannskapets junimøte, foreslår rådmannen at følgende innsatsområder blir prioritert innenfor de ulike tjenesteområdene og følgende behov for investeringer:

Oppvekst og kultur

Kultur

- Videreutvikle kulturhuset i Ås sentrum slik at det blir en sentral møteplass for kulturlivet i Ås, og fyller kulturhuset med innhold.

Kvalitet

- Alle elever skal ha god og synlig progresjon i sin læring og utvikling
- Arbeide for at barn og unge opplever helhet og sammenheng i læringsmiljøet, fra de begynner i barnehagen til de går ut av ungdomsskolen.

Skolestruktur

- Følge opp kommunestyrets vedtak om fremtidig skolestruktur i Ås kommune med fokus på utbygging av Solberg skole og rehabilitering av Rustad skoles aktivitetsbygg.

Barnehager

- Planlegge utbygging av ny barnehage i Nordbyområdet og utvidelse av Solberg turet barnehage.

Helse og sosial

- Videreføre en effektiv implementering av Samhandlingsreformen.
- Utrede samhandlingsreformens innlemming av rus og psykiatri.
- Videreutvikle folkehelsearbeidet ut i fra kommunens folkehelseoversikt.

Tekniske tjenester

- Gjennomgang av tiltak for å redusere kommunens eiendomsutgifter.
- Redusere forfallet i bygningsmassen gjennom styrket vedlikehold.
- Redusere forfallet på kommunale veier (særlig asfalterte veier), gjennom styrket avsetning til veivedlikehold. Dette tiltaket er igangsatt i 2013 og foreslås videreført.
- Oppgradere lysarmatur på kommunale veier og i lysløypene og installere pålagte målere (Kvikksølvlamper blir ulovlig å omsette fra 2015).

Rådmannens stab og støttefunksjoner

Lokalsamfunnsutvikling

- Fokuserer på utviklingen av Ås sentrum gjennom følgende tiltak:
 - Utarbeide en områderegulering for Ås sentrum gjennom en prosess med fokus på bred medvirkning, involvering og forankring.
- Følge opp kommuneplanen med fokus på utvikling av Ås tettsted og næringsutvikling.

Medarbeidere

- Ny arbeidsgiverstrategi med implementering av tiltak, herunder kompetanse.
- Videreføre arbeidet med helse som satsningsområde og oppfølging av IA-avtalen.

Økonomi

- Effektivisere innkjøpsprosessen og styrke økonomistyringen gjennom implementering av system for e-handel som en fullintegret løsning i kommunens økonomisystem.
- Bruke KOSTRA-data til å avdekke potensialet for effektivisering av tjenester. Benchmarking med andre kommuner som har lavere kostnader eller bedre kvalitet/resultater enn Ås kommune.
- Videreføre et høyt fokus på økonomistyring.
- Utnytte inntekspotensialet.
- Ha økt fokus på innkjøp.

Service og kommunikasjon.

- Arbeide for økt utnyttelse av dagens IKT-løsninger.
- Innføre fullelektronisk arkiv.
- Digitalisere byggesaksarkivet, med mulig samarbeid med nabokommuner.
- Etablere effektive integrasjoner mellom ulike datasystemer i kommunen.

Investeringsbehov

For å møte befolkningsveksten er det behov for større investeringer i kommende planperiode. Behovet for økt kapasitet er størst innen barnehager og helse og omsorg.

På sikt utfordres også skolekapasiteten og enkelte skoler må utvides. Dermed også skolehelsetjenesten. Kommunestyret har vedtatt at gjeldende skolestruktur skal videreføres. Innenfor gjeldende struktur skal det arbeides for en best mulig kapasitetsutnyttelse og godt læringsmiljø.

Økte byggekostnader og nye byggekrav de senere årene fører til at tidligere anslag på investeringsrammer må justeres. Rådmannen har utarbeidet et justert anslag for byggekostnader på allerede vedtatte prosjekter og nye prosjekter som det vil være behov for å starte opp i kommende planperiode. Denne oversikten viser at det kan være behov for å starte opp investeringsprosjekter med en ramme på 773 mill. kr i kommende planperiode:

Investeringsbehov for perioden 2014-17

Utvidelse av Solbergtunet barnehage	30
Demenssenter	125
Solberg skole	185
Rustad skole	110
Byggetrinn 1 nytt sykehjem	90
Ny barnehage	70
Planlegging barnehager og skole	8
Kjøp og utvikling av tomter og eiendom	155
Sum	773

Investeringsbehov - Tall i mill. kr

Den økonomiske situasjonen for Ås kommune tilsier at det vil være utfordrende å igangsette alle disse investeringene i planperioden. Investeringstakten må derfor vurderes og noen prosjekter må vurderes utsatt. Det legges derfor frem en egen sak til formannskapet i september 2013 med et forslag til investeringsprogram for 2014-2017. Driftskonsekvenser frem mot 2019 innarbeides i analysen. Formålet vil være at formannskapet kan gi signaler på hvilke prosjekter som bør innarbeides i handlingsprogrammet og hvilken standard det bør siktes inn på. Eventuelle innspill fra utvalgene på nåværende tidspunkt er interessant for det videre arbeidet.

ÅS KOMMUNE

Hovedutvalg for teknikk og miljø

HTM-sak 60/13

[Gå til saksliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

HTM-sak 60/13

GNR 102 BNR 8 - SOLBERGTUNET BARNEHAGE - UTVIDELSE

Saksbehandler: Arnt Øybekk	Arkivnr: GB 102/8	Saksnr.: 13/1170
Utvalg	Utv.nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	60/13	22.08.2013
Hovedutvalg for oppvekst og kultur	30/13	22.08.2013
Formannskapet	/	21.08.2013
Kommunestyret	/	04.09.2013
Plankomiteén	/	

Rådmannens innstilling:

1. Solberg tunet barnehage bygges ut etter alternativ 1.
2. Følgende budsjettendring foretas:
023040.7000.261, prosjekt 0675, Bokollektiv demente, reduseres med kr. 10 000 000
023040.7000.221, prosjekt 0616, Solberg tunet barnehage, økes med kr 10 000 000.
3. Prosjektene fullfinansieres i handlingsprogrammet 2014-2017.

Rådmannen i Ås, 13.08.2013

Trine Christensen

Tidligere politisk behandling:

K-sak 21/13

Orientering i formannskapet 17.4.2013, HOK og HTM 18.4. og kommunestyret 2.5.

Orientering i formannskapet 12.5.2013, HOK og HTM 13.6.

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Plankomiteén

HOK

HTM

Formannskapet

Kommunestyret

Vedlegg som følger saken:

Skisseprosjekt utvidelse Solberg tunet barnehage datert juni 2013

Alternativ utforming av utvidelse Solberg tunet barnehage.

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg: Ingen

Utskrift av saken sendes til: Teknisk sjef

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Solbergtunet barnehage åpnet i desember 2010 og er en 5-avdelingsbarnehage med plass til ca. 100 barn. Barnehagen har god søkning og må avvise mange søkere hvert år.

Barnehagen har en meget god beliggenhet, rett ved siden av Solberg skole.

Kommunens ansvar med hensyn til barnehageutbygging

Kommunens ansvar for å ha et riktig antall barnehageplasser er fastsatt i

Barnehagelovens § 8, Kommunens ansvar, andre ledd:

Kommunen har plikt til å tilby plass i barnehage til barn under opplæringspliktig alder som er bosatt i kommunen, jf. § 12 a. Utbyggingsmønster og driftsformer skal tilpasses lokale forhold og behov

Barnets rett til barnehageplass er fastsatt i **Barnehagelovens § 12a. Rett til plass i barnehage:**

Barn som fyller ett år senest innen utgangen av august det året det søkes om barnehageplass, har etter søknad rett til å få plass i barnehage fra august i samsvar med denne loven med forskrifter.

Barnet har rett til plass i barnehage i den kommunen der det er bosatt. Kommunen skal ha minimum ett opptak i året. Søknadsfrist til opptaket fastsettes av kommunen

Barnehagen skal, i samarbeid med hjemmet, ivareta barnas behov for omsorg og lek, og fremme læring og danning som grunnlag for allsidig utvikling. I tillegg til å være en pedagogisk virksomhet for barna er barnehager en nøkkelfaktor for småbarnsforeldres yrkesdeltakelse.

Kommunen har ansvar for å opprette barnehageplasser i kommunen og ikke nødvendigvis i det området som barna bor. Imidlertid ser vi at foreldre ønsker å ha barnehageplass i nærområdet og gjerne i den skolekretsen som barna bor. Mange foreldre har ikke bil og opplever det som vanskelig å få tildelt barnehageplass utenfor sitt nærområde.

Underskudd/overskudd på barnehageplasser i Ås Nord

Våren 2013 vedtok kommunestyret å opprette 59 nye barnehageplasser i midlertidige lokaler grunnet mangel på barnehageplasser. 14 plasser for barn under 3 år og 45 plasser for barn over 3 år. 34 av disse plassene ligger i Ås Nord.

Inntil nå har vi regnet med 95 % barnehagedekning. Slik situasjonen er i dag, bør kommunen i stedet legge opp til 100 % barnehagedekning.

Underskudd/overskudd på barnehageplasser i Ås Nord ved dekningsgrad på 100 % - før opprettelsen av barnehageplasser i midlertidige lokaler

ÅR	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Antall barn 1-5 år 100 % dekning	515	522	518	513	521	524	529	531	530	531	528
Bhg. kapasitet	434	434	434	434	434	434	434	434	434	434	434
Behov for plasser	-81	-88	-84	-79	-87	-90	-95	-97	-96	-97	-94

Underskudd/overskudd på barnehageplasser i Sentralområdet ved dekningsgrad på 100 % - før opprettelsen av barnehageplasser i midlertidige lokaler

ÅR	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Antall barn 1-5 år 100 % dekning	717	713	707	709	730	739	744	752	756	759	765
Bhg. kapasitet	730	730	730	730	730	730	730	730	730	730	730
Behov for plasser	+13	+17	+23	+21	0	-9	-14	-22	-26	-29	-35

Behov for nye barnehageplasser

I Ås Nord er det i følge befolkningsprognoser fra 30.8.2012 med en dekningsgrad på 100 %, behov for 81 nye barnehageplasser i 2013 og 88 nye plasser i 2014. Opp mot 2023 så stiger det til bortimot 100 nye plasser.

I Sentralområdet er det i følge befolkningsprognosene fra 30.8.2012 med en dekningsgrad på 100 %, et overskudd på opptil 20 plasser fram til 2017. Deretter er det mangel på rundt 30 barnehageplasser mot 2023.

Bildet ser imidlertid ikke helt slik ut i virkeligheten. Dette har sammenheng med at det er to private barnehager i Sentralområdet som tar inn barn fra andre kommuner. De to siste årene har dette dreid seg om 30 til 40 barn. Tilsvarende har det i samme periode gått ca. 20 barn bosatt i Ås i barnehager i andre kommuner.

Dagens situasjon

Det er opprettet 59 nye plasser i midlertidige lokaler. Dette dekker opp behovet vårt for de neste 2-3 årene. Imidlertid er ikke dette en permanent løsning. De nye enhetene som ligger under allerede etablerte barnehager, er små og sårbare. Plassene i disse satelittbarnehagene er dyrere enn plassene i de tradisjonelle barnehagene da det må være noe tettere bemanning.

Det er derfor ønskelig for å utvide Solbergtunet barnehage med 3 avdelinger, 60 – 70 nye plasser. Solbergtunet barnehage har gode personal- og fellesarealer (noen av dem er nå midlertidig tatt i bruk til 14 nye småbarnsplasser – tilsvarende 1 avdeling), Utvidelse av denne barnehagen vil derfor for det meste bli en økning i avdelingsarealer.

Barnehagen vil da bli en 8-avdelingsbarnehage med plass til 160 - 170 barn. Slik barnehagen er foreslått utformet, vil barn og foreldre i liten grad merke økningen i antall barn. Styreren og personalet i barnehagen er positive. De ser utvidelsen som er mulighet til å få et enda større faglig miljø. Det vil bli ca. 34 årsverk hvorav halvparten er pedagoger.

Utforming av barnehagen

Før sommerferien ble det utarbeidet et skisseprosjekt for barnehagen. Dette viser en utforming som harmoniserer godt med eksisterende barnehage og går fint inn i terrenget. Bygningen er utformet i to etasjer, begge med utgang til terreng. I første etasje er det forbindelse mellom eksisterende barnehage og tilbygget. Avdelingen har direkte kommunikasjon med leikeplass i et avsondret uterom og vil passe fint for de minste barna. Det er trapp til 2. etasje.

2. etasje gir rom for to avdelinger med direkte kommunikasjon med leikeplass mot Solberg gård.

Alle tre avdelingene har samme standard som eksisterende barnehage når det gjelder garderobe, leikerom og toalettforhold. Personalrom blir felles med eksisterende bygning. Disse har tilstrekkelig kapasitet. Tilbygget blir slik svært arealeffektivt.

Totalt areal av tilbygget blir omkring 800 m², leikeareal per barn er 5,4 m². Dette dekker forskriftens krav.

Alternativ utforming av barnehagen

Ved gjennomgang av skisseprosjektet ble det bemerket at kommunikasjonen mellom gammel og ny barnehage kunne vært bedre. Ved bringing og henting av barn på avdelinger i begge avdelingene vil foreldre bli nødt til å bevege seg gjennom pauserom/møterom. Arkitekten ble derfor bedt om å se på en alternativ utforming som bedrer forbindelsen mellom bygningene og avdelingene.

Den alternative utformingen viser en forlengelse av korridoren gjennom eksisterende barnehage. Denne går gjennom to eksisterende grupperom/møterom og et HC-toalett. Tilbygget trekkes litt østover og får en litt annen utforming. Den nye plasseringen gjør at utearealet for de minste barna blir noe mindre. Møterommene og toalettet blir flyttet bort i tilbygget.

Møterom og toalett må erstattes i den nye avdelingen. Dette sammen med at utformingen blir mindre arealeffektiv, gjør at den alternative utformingen blir omkring 100 m² større.

Byggekostnader

Det er ennå ikke utarbeidet et fullstendig kostnadsoverslag for utbyggingen. Kostnaden ved den eksisterende barnehagen ble imidlertid omkring 27 000 kroner per m². Vi legger denne prisen til grunn for kostnadsestimatet. Utbyggingen vil da koste mellom 25 og 30 mill. kroner, inkl. MVA. Alternativ 2 vil koste omkring 3 mill. kroner mer.

Vurdering av saken:

Bakgrunnen for alternativ 2 er ønsket om at foreldre som skal bringe eller hente barn ved to avdelinger skal slippe å bevege seg utendørs mellom avdelingene. Det er usikkert hvor stor denne problemstillingen er. Vil foreldre oppleve det som omstendelig å bevege seg innendørs med yttertøy, sko og et barn i handa i stedet for å gå ut og bevege seg til neste avdeling.

Korridoren er arealkrevende og vil føre til at nybygget blir større. Administrasjonsdelen i den gamle barnehagen må bygges om to grupperom og toalett må fjernes. Garderoben blir mindre noe som vil bli en utfordring med flere ansatte. Garderobeplassene må erstattes i tilbygget som er lengre borte.

Uteområdet til førsteetasjen blir mindre. Avdelingen i første etasje får vinduene mot nord og mot støyvollen. Avdelingen blir da mørkere. Utsikten blir rett i støyvollen. Kontakten med utearealene blir dårligere for denne avdelingen.

Hovedkonseptet for alternativ 1 var å knytte avdelingene mot uteområdet som åpner seg mot vest. Alt. 2 er et konsept som er "tvunget" fram gjennom et ønske om en gjennomgående korridor. Avdelingene vender ryggen mot uteområdet. Alt. 1 har et romslig overdekket uterom langs fasade som gir ly mot vær og vind. På sommeren kan avdelingen åpnes opp med lys luft. Alt. 1 skaper et tun og samspill med den gamle skolebygningen.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Bakgrunnen for at saken tas opp til behandling nå er at det ikke er budsjett for bygging av ny barnehage i 2013. Det er bevilget 2 mill. kroner i tidligere år og 35 mill. i 2014 og 15. For å oppnå full barnehagedekning i 2015 er det imidlertid nødvendig å komme i gang med utbyggingen snarest mulig. Foreslåtte løsning gjør det mulig å komme i gang med planlegging og prosjektering umiddelbart. Kanskje det også vil være mulig å innhente anbud og starte arbeidet inneværende år.

I inneværende år er det bevilget 32 mill kroner til bokollektiv demente. Det er ennå ikke fattet vedtak om romprogram, og det vil ikke bli behov for så mye penger i 2013. Det foreslås derfor at 10 mill. kroner overføres fra bokollektiv for demente til Solbergtunet barnehage i 2013 og at barnehagen og bokollektivet fullfinansieres ved utarbeidelsen av budsjett og handlingsprogram for 2014-17.

Så store endringer i kapitalbudsjettet må kommunestyret vedta. Bevilgningssaken legges derfor fram for hovedutvalgene for oppvekst og kultur og teknikk og miljø og formannskapet før kommunestyret fatter vedtak.

Romprogram og valg av løsning tilligger plankomiteen. Plankomiteen må imidlertid holde seg innenfor vedtatt ramme. Rådmannen vil tilrå at alternativ 1 velges da dette alternativet er det billigste og også vil gi den beste løsningen for sambruk uteareal/ inneareal og de beste belyningsforhold i 1. etasje i tilbygget.

Skal ønsket framdrift holdes, er det viktig med en hurtig avgjørelse. Saken legges derfor fram for behandling i plankomite, hovedutvalg og formannskap samme uke. Kommunestyret behandler saken 2 uker senere.

Konklusjon med begrunnelse:

Etter en totalvurdering av økonomi og funksjonalitet vil rådmannen anbefale at alternativ 1 velges og at det overføres 10 mill. kroner fra utbygging av bokollektiv for demente til utbygging av Solbergtunet barnehage. Bokollektivet og barnehagen fullfinansieres i handlingsprogrammet for 2014-17.

ÅS KOMMUNE

Hovedutvalg for teknikk og miljø

HTM-sak 61/13

[Gå til saksliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

HTM-sak 61/13

GNR 104 BNR 27 - MIDLERTIDIG DRIFT I STEINBRUDD

SØKNAD OM FORLENGET DRIFTSTID

Saksbehandler: Tor Johannessen	Arkivnr: GB 104/27	Saksnr.: 10/3876
Utvalg	Utv.nr.	Møtedato
Delegert bygnings- og reguleringssjefen	/	
Delegert bygnings- og reguleringssjefen	/	
Delegert bygnings- og reguleringssjefen	/	
Hovedutvalg for teknikk og miljø	61/13	22.08.2013

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknikk og miljø avslår i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 søknad om forlenget driftstid i steinbruddet på gnr 104 bnr 27 på Vinterbro Næringspark, da en virksomhet med pukkverk er i strid med reguleringsformålet for oppføring av kontor-, lager- og industribygg.

Den midlertidige virksomheten skal være avsluttet innen 01.01.2014, og området være ryddet for stein, pukk og grus. Eventuelle løse masser i steinbruddets ytterkanter skal være fjernet og sikret, slik at området ikke fremstår som rasfarlig.

Rådmannen i Ås, 13.08.2013

Trine Christensen

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Situasjonsskart
2. Søknad om forlenget driftstid
3. Vurdering av virksomhetsomfang
4. Tillatelse til opprydding/masseuttak

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Søknaden med dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

Hagen Transport AS, Oppsandvegen 28, 1400 SKI

SAKSUTREDNING:

Eksisterende forhold og gjeldende regulering

Gnr 104 bnr 27 (område T3) utgjør 31 700 m² og ligger innenfor Vinterbro Næringspark. Eiendommen ligger lengst vest i næringsområdet N3, og var i utgangspunktet et kupert skogsområde med flere koller. Det ble i 2006 gitt tillatelse til å ta ut store mengder steinmasser i forbindelse med å anlegge lokale veier i tilknytning til Vinterbro Næringsområde. Eiendommen eies av Gardermoen Park AS, som er 100 % eiet av det børsnoterte selskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for næringsområde – N3 - samt vei til nytt Nygårdskryss (R-160), vedtatt av kommunestyret 09.12.1998, der den er regulert til næringsformål. Eiendommen ligger innenfor område T3 – der det kan oppføres kontor-, lager- og industribygg.

Den 28.06.2013 ble det holdt et oppstartsmøte mellom kommunen og PLAN Arkitekter AS på vegne av Reitangruppen for mulig utvidelse av næringsparken på Vinterbro, i retning vestover mot Kirkerudåsen, der gnr 104 bnr 27 ligger midt i planområdet.

Bakgrunn for saken

Hovedutvalg for teknikk og miljø godkjente den 09.06.2011 en søknad fra Hagen Transport AS om oppfylling/bakkeplanering på gnr 106 bnr 3, som eies av Ole Nordby. I forbindelse med saksvurderingen ble det opplyst at det samtidig forelå en søknad om tillatelse til midlertidig knusing- og sikting av stein og jordmasser på en annen eiendom i området, gnr 107 bnr 27, som tilhører Olav Thon-gruppen. I saksutredningen ble det opplyst at utfallet i denne saken da ville måtte bli sett i sammenheng med avgjørelsen i saken om oppfylling/bakkeplanering.

På denne bakgrunn godkjente bygnings- og reguleringssjefen den 15.09.2011, sak nr. D 388/11, en søknad om tillatelse til midlertidig knusing- og sikting av stein og jordmasser på eiendommen gnr 107 bnr 27. I forbindelse med bakkeplaneringen på gnr 106 bnr 3, var det ønskelig å kunne benytte knust/gradert stein som underlag. Nedknust stein skulle også bli benyttet som underlag for den adkomstveien som ville bli anlagt for å kunne kjøre jordmasser inn til området for bakkeplanering.

Tiltakshaver mente på søknadstidspunktet at eiendommen fremsto som estetisk sett lite tiltalende, da det fortsatt lå flere tusen tonn stein og jord på eiendommen. Tiltakshaver mente at tiltaket ville føre til at det ble ryddet opp i steinbruddet.

Tiltaket førte til at det ble satt opp et mobilt knuse- og sikteverk. Stein og ukurante masser ville passere knusing og sikting, med tanke på å produsere graderte masser til ulik bruk. Man ville både ta ut masser som den gang lå brakk på eiendommen, og tilkjøre sprengstein og andre steinmasser. Det ble opplyst at eventuelt overskudd av nedknust stein fortrinnsvis ville bli benyttet i prosjekter i nærområdet. Tiltakshaver vurderte at virksomheten ikke ville skape miljøulemper, da man ikke kunne se at det kom i konflikt med friluftsliv- eller kulturinteresser. Videre ble det påpekt at kravet til støy og forurensning med støv ville bli tilfredsstillt.

Tilkjøringen ville skje via eksisterende næringslivsområde, og tiltakshaver mente derfor at dette ikke vil bli til sjenanse for fastboende.

Meldinger om utvidelse av steinbruddet/pukkverket

Det er innkommet meldinger til Ås kommune der det hevdes at virksomheten i steinbruddet på Vinterbro Næringspark (Thon Eiendom) arealmessig er utvidet til nye områder, i strid med den opprinnelige tillatelsen til opprensning etc. Kommunen gjennomførte derfor den 24.08.2012 en befaring på stedet sammen med Arild Hagen og siv.ing. Bjarne Slyngstad. Det ble hevdet at påstandene om at det har skjedd en utvidelse av steinbruddet er basert på en misforståelse.

Etter befaringen mottok kommunen den 30.08.2012 et brev fra Hagen Transport AS der det ble redegjort for opprenskningsarbeidet i steinbruddet, samt vedlagt en del bilder. Det ble dokumentert at arbeidet har omfattet sprengning av farlige bruddvegger, sprengning av store, løse steinblokker som tidligere til dels var gjort klar for sprengning, samt oppukking av dette og av etterlatte hauger med stein. Det ble opplyst at det sto igjen mye skrot og avfall da steinbruddet ble tatt i bruk igjen. I alt 5 trailerlass ble kjørt bort. I avfallet ble det også påvist en del sprøytespisser.

Det ble fra tiltakshavers side konkludert med at man ikke kunne se at det har vært foretatt noen arealmessig utvidelse av steinbruddet utover det som har skjedd i forbindelse med steinbruddet.

Med tanke på den fare som sprøytespisser, løse fjellblokker og til dels udetonert dynamitt representerte, hevder Hagen Transport AS at det er blitt gjort et meget viktig oppryddingsarbeide her. Nå nærmer denne opprenskningen seg slutten.

Søknad om forlenget driftstid

Kommunen har mottatt en søknad fra Hagen Transport AS om en forlenget driftstid - i første omgang på ca.1 år fra da tillatelse blir gitt. Søknaden gjelder tradisjonell nedknusing av sprengstein til anvendbare kvaliteter som maskinkult, pukk etc. Det vises til at etablerte selskaper i Vinterbro Næringspark ønsker å utvide sin virksomhet. Det pågår for tiden undersøkelser av fjellgrunnen vestover fra nåværende steinbrudd/pukkverk. Dersom slik utvidelse blir omsøkt og konsesjon gitt av Ås kommune, vil betydelige fjellvolum måtte bli sprengt ut, og steinbruddet vesentlig utvidet. På denne bakgrunn synes det uheldig om de nåværende tekniske installasjoner i steinbruddet/pukkverket må rigges ned og fjernes, for kanskje å måtte bli reinstallert i løpet av noen tid.

Det foreligger også et behov i dagens marked for å kunne levere sprengstein til nedknusing og produksjon av maskinkult, pukk etc. I bl.a. Ås kommune pågår det betydelige anleggsarbeider, der behovet for å levere sprengstein og få tilbake egnede brukerkvaliteter er stort. Dess kortere avstand, dess mindre veislitasje og miljøforstyrrelser i form av veistøv og eksosutslipp fra diesel.

Samtidig kan man få sikkerhet for at den fjellgrunnen som er sprengt ut og levert til nedknusing, er den samme som man får tilbake til anleggsområdet. Da har man sikkerhet for at det ikke mottas steinkvaliteter av ukjent opprinnelse.

Hagen Transport AS viser til at en har hatt god anledning til å vurdere virkningene på det ytre miljø under nåværende virksomhet i pukkverket. Det er ikke registrert støvnedfall eller støyemisjon av miljømessig betydning for omgivelsene.

Det er siden deres redegjørelse om eventuell utvidelse av steinbruddet ble sendt til kommunen heller ikke mottatt klager på virksomheten. I løpet av den omsøkte driftstiden, mener Hagen Transport AS at man vil få et bedre grunnlag for å vurdere behovet, bl.a. i Ås kommune, for denne type tjenester. Samtidig vil en ha et bedre kjennskap til eventuelle planer om utvidelser av virksomhetsområdet på Vinterbro Næringspark.

Rådmannens vurdering med konklusjon og begrunnelse

Olav-Thongruppen som eier eiendommen, har tidligere ikke fått ha virksomhet/masseuttak på eiendommen da de ikke har kommet med dokumentasjon på konkrete prosjekter i nærområdet som trenger spesifiserte mengder og leveranse av steinmassene. Ettersom eiendommen hadde ligget uryddig i mange år etter tidligere virksomhet, så kommunen positivt på den opprinnelige søknaden fra Hagen Transport AS slik at det kunne bli ryddet opp i de store stein- og jordmassene som var etterlatt i det som har karakter av et steinbrudd. Kommunen forutsatte i den forbindelse at eventuelle løse masser i steinbruddets ytterkanter ble fjernet og sikret, slik at området ikke fremsto som rasfarlig. Det ble presisert at det ikke ville bli tillatt noen utvidelse av steinbruddets omfang ut over dette.

Godkjennelsen av drift i steinbruddet for Hagen Transport AS ble gitt under forutsetning av at virksomhetens varighet skulle være så lenge det pågikk bakkeplanering/-utfylling i nærområdet, og at steinmassene kun ble tillatt brukt i denne forbindelse. Det ble videre forutsatt at det ved tilsyn skulle kunne dokumenteres en praktisk nytte av eventuelle overskuddsmasser til prosjekter i nærområdet. Opprinnelig ble det gitt tillatelse til bakkeplanering/oppfylling for 1 år, men etter hvert viste det seg at Hagen Transport AS la opp til en etappevis søknadsprosedyre uten at dette var kjent for kommunen fra første stund. Det ble senere godkjent 2 bakkeplanering/oppfyllingsområder til, som alle sto i forbindelse med hverandre. Hadde kommunen hatt kjennskap til resultatet av det totale utfyllingsvolumet og utstrekning av det totale arealet for de 3 oppfyllingene, hadde resultatet sannsynligvis blitt at det måtte utarbeides en reguleringsplan. Det siste tiltaket er planlagt å skulle være avsluttet i løpet av inneværende år. Total virksomhetstid vil da nesten strekke seg til 3 år. Kommunen har ikke motsatt seg at driften i steinbruddet har vedvart fram til nå som en følge av videre virksomhet med bakkeplanering/oppfylling.

Imidlertid har kommunen blitt kjent med at Hagen Transport AS har leid ut steinbruddet til BIS Maskin AS som driver virksomhet der. Foruten de stedlige steinmasser i steinbruddet, har det blitt kjørt inn steinmasser fra anleggsområder som BIS Maskin AS ellers har i Østlandsområdet. Området fremstår som et pukkverk, med grusmasser for salg lagret i store hauger også utenfor steinbruddet. Virksomheten har gått langt ut over forutsetningene som lå til grunn for godkjennelsen.

I gjeldende kommuneplan er det et krav om at det skal utarbeides en reguleringsplan for tiltak som innebærer masseforflytning av et større omfang, jf kapittel 1 § 1.

Eiendommen er regulert til oppføring av kontor-, lager- og industribygg, og en virksomhet med et pukkverk i det omfanget som er angitt vil følgelig kreve en omregulering. Virksomheten i steinbruddet er allerede blitt forlenget i forhold til den opprinnelige godkjenningen ved at det er gitt ytterligere utvidelser/tillatelser med bakkeplanering i området.

Bakgrunnen for å avholde oppstartsmøte om å utvide Vinterbro Næringspark vestover var at Reitangruppen ser etter muligheter for å utvide sine anlegg for logistikk og distribusjon i Osloområdet. Dette er en planprosess som vil vare til minst sommeren 2014, og et lokalt pukkverk har ikke vært diskutert i oppstartsmøtet. Skulle Reitangruppen ha behov for virksomheten til Hagen Transport AS, dvs. BIS Maskin AS, må dette avklares dem i mellom, slik at dette eventuelt kan inkorporeres i planen på noe vis.

Rådmannen vil forøvrig påpeke at Franzefoss Pukk AS ligger i nærområdet vis a vis Tusenfryd, og som er regulert til formålet og kan ta imot steinmassene. Rådmannen foreslår at Hovedutvalg for teknikk og miljø avslår søknaden.

ÅS KOMMUNE

Hovedutvalg for teknikk og miljø

HTM-sak 62/13

[Gå til saksliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

HTM-sak 62/13

GNR 24 BNR 1 - KVESTAD GÅRD - SØKNAD OM DELING

- KLAGE PÅ BYGNING-OG REGULERINGSSJEFENS VEDTAK

Saksbehandler: Eva Merete Lunde	Arkivnr: GB 24/1	Saksnr.: 12/2671
Utvalg	Utv.nr.	Møtedato
Delegert bygnings- og reguleringssjefen	49/13	05.02.2013
Hovedutvalg for teknikk og miljø	45/13	16.05.2013
Hovedutvalg for teknikk og miljø	62/13	22.08.2013

Rådmannens innstilling:

Ås kommune opprettholder rådmannens vedtak av 11.02.2013, sak D 49/13. Klage fra Ellen og Karl Magnus Løken tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

Rådmannen i Ås, 13.08.2013

Trine Christensen

Avgjørelsesmyndighet:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Behandlingsrekkefølge:

1. Hovedutvalg for teknikk og miljø
2. Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Kopi av søknad datert 01.11.2012
2. Basiskart 1:2 500 datert 05.02.2013
3. Utsnitt av kommuneplankart 1:2 500 datert 05.02.2013
4. Utsnitt av kommuneplanbestemmelser § 14, 1-2
5. Utsnitt av kart over kulturminner og kulturmiljø 1:2 500 datert 08.02.2013
6. Ortofoto 1:1000 datert 04.05.2013
7. Kopi av kart som viser ønsket nytt dyrkingsareal datert 15.01.2013
8. Kopi av klage datert 01.03.2013

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Sakens øvrige dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

Ellen og Karl Magnus Løken, Kvestad gård, 1430 Ås
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, postboks 8111 Dep., 0032 Oslo

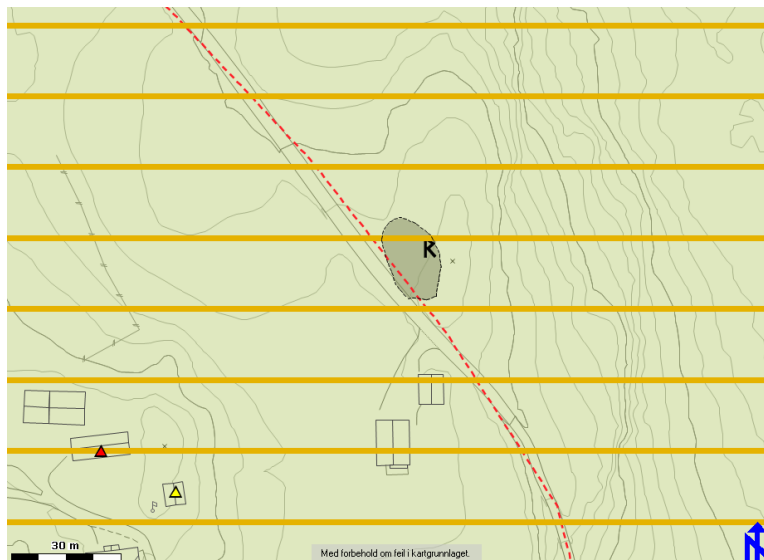
SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Det er søkt om fradeling av tomt på ca. 1500 m² til boligformål fra eiendommen gårdsnr. 24 bruksnr. 2, Kvestad gård. Arealet ligger på østsiden av Kvestadveien og innenfor et tidligere barskogområde av middels bonitet.

Det omsøkte arealet ligger for øvrig inntil et areal på ca. 90 daa som ønskes utfylt og bakkeplanert for etablering av ny dyrkingsjord mellom Kvestadveien og E6.

Delesøknaden ble avslått av bygnings- og reguleringsjefen i vedtak av 11.02.2013.



Over:

Kart over kulturminner og kulturmiljø. Stiplet linje= historisk veifar, Smedbølveien. Grått felt med R= kulturminneavgrensning (uavklart vernestatus)

Klage på vedtak:

Søker påklaget avslaget i brev datert 01.03.2013 og opplyser om at tomten er tiltenkt sønnen som nå ønsker å etablere seg i Ås, og at dette er positivt med tanke på onnehjelp på gården. Videre vises det til at den omsøkte tomten ligger langs Kvestadveien, og at det på motsatt side ligger en bolig slik at tomten vil bli liggende i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Det ligger dessuten flere boligtomter på østsiden av veien som tidligere er delt fra eiendommen 24/1. Det vises til at det ble etablert offentlig vann- og avløp i området i fjor sommer.

Søker uttaler at tomten ligger i randsonen mellom veien, jordet og skogen på udyrkbare grunn med fjell i dagen og dermed ikke å vil komme i konflikt med vern av matjord. Videre stiller søker seg tvilende til at det er snakk om et gammelt veifar over eiendommen og ber om ytterligere avklaring av disse forholdene.

Søker kan heller ikke se at spørsmålet om framtidig skoleskyss kan være noe argument for å avslå søknaden og mener dette i så fall må bety avslag for enhver søknad om bygging i Vestbygda.

Rådmannens vurdering:

Rådmannen vil presisere at kommuneplanens bestemmelse § 14-2 åpner opp for fradeling av tomter til boligformål i Brønnerud krets på en rekke vilkår. En slik forutsetning er at *“tillatelse ikke kan gis der det er en konflikt med hensynet til bevaring av dyrka mark og kulturlandskapet”*, se kulepunkt 3. Det er registrert kulturminne i form av veifar fra 1650 (Smedbølveien) inntil den omsøkte tomte, og arealet inngår dessuten i hensynssone for bevaring av natur- og kulturmiljø i kommuneplanen.

Videre er det spesifisert i bestemmelsens kulepunkt 1 at *“det tillates fradeling av tomt inntil eksisterende boligbebyggelse” osv.* Administrasjonen har vurdert det til ikke å være tilfelle i denne saken, ettersom Kvestadveien ligger mellom eksisterende bolig og den omsøkte tomte.

I henhold til markslagskart består det omsøkte arealet av skoggrunn av middels bonitet selv om det riktignok forekommer noe fjell i dagen. Det er imidlertid vesentlig at tomte vil komme i berøring med et større areal på ca. 90 daa hvor det er fremsatt forespørsel om etablering av ny dyrkingsjord ved utfylling/oppfylling og bakkeplanering. Dette vil i så fall bety en oppgradering av matjordkvaliteten på østre del av den omsøkte parsellen, se vedlegg 7.

Administrasjonen avventer fremdeles svar fra kulturminnemyndighetene for å få avklart status for gammelt veifar (Smedbølveien) gjennom området, og vil komme tilbake til dette forholdet.

Konklusjon med begrunnelse:

Rådmannen kan ikke se at det foreligger nye momenter i saken som skulle tilsi at vedtaket omgjøres og foreslår at bygnings- og reguleringsjefens vedtak opprettholdes, og at saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

ÅS KOMMUNE

Hovedutvalg for teknikk og miljø

HTM-sak 63/13

[Gå til sakliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

HTM-sak 63/13

GNR 114 BNR 16 - BØLSTADFELTET 13 - TILBYGG, DELVIS OVERBYGGET VERANDA-ENEBOLIG – KLAGE

Saksbehandler: Inger Torild Hågensen Arkivnr: GB 114/16 Saksnr.: 13/1417

Utvalg	Utv.nr.	Møtedato
Delegert bygnings- og reguleringsjefen	233/13	12.06.2013
Hovedutvalg for teknikk og miljø	63/13	22.08.2013

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknikk og miljø opprettholder kommunens vedtak av 13.06.2013, sak nr. D 233/13.

Klagen fra advokat Hege Mortensen tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse

Rådmannen i Ås, 13.08.2013

Trine Christensen

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalget for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalget for teknikk og miljø
Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Reguleringsplan med bestemmelser
2. Søknad med situasjonskart og tegninger
3. Merknad til søknad fra advokat Hege Mortensen på vegne av Per Gjerde
4. Tillatelse til tiltak, sak nr. D 233/13, 12.06.13
5. Klage fra advokat Hege Mortensen på vegne av Per Gjerde
6. Kopi av HTM-saker: rammetillatelse, sak nr. D 374/07 og igangsettingstillatelse, sak nr. HTM 42/09
7. Kopi av protest fra Per Gjerde, datert 11.09.07.

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Sakens øvrige dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

Joar Sætnan og Gunn Langerud, Bølstadfeltet 13, 1407 VINTERBRO
Advokat Hege Mortensen, Nedre Torggate 15, 3015 DRAMMEN

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Bølstaffeltet (R-205), vedtatt av kommunestyret 11.06.03. Området er regulert til byggeområde for boliger. Se vedlegg 1.

Kommunen mottok søknad om oppføring av en delvis overbygget veranda fra Joar Sætnan og Gunn Langerud den 24.05.13. Se vedlegg 2. Tillatelse ble gitt den 12.06.13, sak nr D 233/13. Se vedlegg 4.

Det forelå protest fra advokat Hege Mortensen, på vegne av Per Gjerde. Mortensen skriver at det varslede tiltaket er i strid med gjeldende festekontrakt. Det er i henhold til festekontrakt ikke anledning til å benytte eiendommen til helårsbolig. Grunneier vil følge opp bruk i strid med festekontrakt. Se vedlegg 3.

Tiltakshaver uttaler seg til merknaden, og skriver at området er regulert til boligformål. Eksisterende bygning er tidligere godkjent bruksendret til enebolig.

Kommunen skriver i sin vurdering i saken blant annet at det ble gitt tillatelse til bruksendring av eksisterende hytte til bolig den 18.08.08, og det ble gitt ferdigattest for boligen den 11.09.12.

Protest fra advokat Hege Mortensen som angår vilkår i festekontrakten, er et privatrettslig forhold, jamfør plan- og bygningslovens § 21-6.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Kommunen ga den 18.02.08 rammetillatelse, sak nr. D 374/07, for å bruke eksisterende hytte til enebolig og tilbygg. Se vedlegg 6. Per Gjerde sendte også da inn protest til saken. I protest datert 11.09.07, motsetter Gjerde seg at hytta blir godkjent som bolig på grunn av at gjeldende festekontrakt kun tillater hytte på eiendommen. Se vedlegg 7.

Igangsettingstillatelse for bruksendring med tilbygg blir gitt av HTM den 30.04.09. Se vedlegg 6. Gjerde mottok kopi med klagerett av begge disse vedtakene. Det ble ikke sendt inn klage på noen av vedtakene. Ferdigattest for eneboligen ble utstedt 11.09.12.

Vedtaket det nå klages på er søknad om tilbygg, i form av en delvis overbygget veranda, til eksisterende enebolig. Tiltaket handler ikke om søknad om bruksendring. Søknaden er i samsvar med gjeldende regulering, lov og forskrift, og kommunen kan ikke se at klagen har relevans for omsøkte tiltak. At det foreligger en uoverensstemmelse om festekontrakten er et privatrettslig forhold.

Rådmannen innstiller på at vedtaket opprettholdes, og at klagen avvises.

ÅS KOMMUNE

Hovedutvalg for teknikk og miljø

HTM-sak 64/13

[Gå til sakliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

HTM-sak 64/13

GANG-OG SYKKELVEI LANGS KJÆRNESVEIEN

- BYGGEREGNSKAP

Saksbehandler: Arnt Øybekk	Arkivnr: Q20	Saksnr.: 08/1139
Utvalg	Utv.nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	61/08	12.06.2008
Formannskapet	66/08	27.08.2008
Kommunestyret	40/08	10.09.2008
Hovedutvalg for teknikk og miljø	64/13	22.08.2013

Rådmannens innstilling:

Byggeregnskap for gang- og sykkelvei langs Kjærnesveien godkjennes.

Rådmannen i Ås, 13.08.2013

Trine Christensen

Tidligere politisk behandling:

HTM-sak 61/08

F-sak 66/08

K-sak 40/08

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Ingen

Utskrift av saken sendes til:

Økonomisjefen

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

På 1980-tallet ble det bygd gangvei langs Kjærnesveien fra Nettetveien til toppen av Kjonebakken. Seinere ble det regulert flere mindre boligområder på Kjærnes. Flere av disse boligområdene fikk rekkefølgebestemmelse om at boligbygging ikke kunne tillates før det var bygd gang- og sykkelvei på strekningen fram til

Nebbaveien/Kjærnes brygge. Andre områder fikk ikke en slik rekkefølgebestemmelse. Ved søknader om byggetillatelse ble derfor forskjellige områder på Kjærnes behandlet ulikt. Dette ble oppfattet som uforståelig og urettferdig. Det ble derfor utarbeidet og vedtatt reguleringsplan på strekningen, og i 2010 og 2011 ble det bevilget 5 mill. kroner til tiltaket. På grunn av en misforståelse ble det opplyst at bevilgningen var på 8,1 mill. kroner.

Det ble utarbeidet anbudspapirer og inngått kontrakt med entreprenør, det ble inngått avtaler med grunneierne og arbeidet ble satt i gang i 2010. I 2011 ble det klart at avsatte midler ikke ville rekke og i ved budsjettreguleringen i forbindelse med 2. tertial ble det bevilget kr. 2 883 000,-. Ved årsavslutningen 2012 ble det bevilget ytterligere kr. 500 000,-.

Budsjett og regnskap ser da slik ut:

År	2010	2011	2012	2013
Budsjett	3 150 000	1 850 000		
Tilleggsbevilgning			2 883 000	500 000
Regnskap	351 742	7 124 831	793 692	113 194

De forskjellige kostnadselementene er som følger:

Grunneiererstatninger	270 000	357 000
Gjerde i forbindelse med grunneiererstatninger	0	169 000
Prosjektering	245 000	282 000
Assisterende byggeleder	0	219 000
Entreprenør	7 300 000	6 573 000
MVA		670 000
Oppmålingsgebyr		113 000
Totalt	7 815 000	8 383 000

Kostnadene til entreprenøren ble lavere enn antatt. Hovedårsaken til dette var at det ble mindre sprenging enn prosjektert. I tillegg ble det bare lagt ett lag asfalt.

Kostnadene til grunnerstatning var vesentlig høyere enn først antatt. Det er hovedsakelig to grunner til dette:

1. Vi måtte kjøpe mer grunn enn det som var antatt før prosjektering. Gang- og sykkelveien ligger stedvis høyt, og for å få riktig helling på skråningene, måtte vi kjøpe mer grunn.
2. I en av grunnavtalene var det lovet tregjerde mot veien, uten at utformingen av gjerdet var beskrevet. Gjerdet ble vesentlig dyrere enn forutsatt.

Daværende kommuneingeniør sluttet samtidig med at arbeidene med gang- og sykkelveien startet. Han ble ikke erstattet. Kapasiteten ved avdelingen ble da kraftig

reduisert, og det ble nødvendig å benytte ekstern byggeleder. Dette medførte ekstrakostnader.

Da arbeidene var avsluttet, måtte det gjennomføres ny oppmåling av tomtene. Det var ikke tatt høyde for dette under budsjetteringen.

Vurdering av saken:

Prosjektet ble i 2010 og 2011 styrt innenfor en budsjetttramme på 8,1 mill. kroner. Hvordan denne misforståelsen kunne oppstå, har vi ikke funnet ut av. Den eneste forklaringen vi har er at avdelingen ble nedbemannet og at det var skifte av saksbehandler. Dette kan ha ført til dårlig kommunikasjon som var viktig for videre framdrift av prosjektet.

Selve anlegget gikk som planlagt. Samarbeidet med grunneiere langs traseen gikk i hovedsak greit.

Konklusjon med begrunnelse:

Prosjektet er gjennomført. Merkostnader er behandlet ved budsjettjusteringer ved tertialrapporter og årsavslutninger. Saken legges fram til behandling og rådmannen anbefaler hovedutvalget å godkjenne byggregnskapet.

ÅS KOMMUNE

Hovedutvalg for teknikk og miljø

HTM-sak 65/13

[Gå til saksliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

HTM-sak 65/13

GNR 48 BNR 4 - TANGEN - STATUS

Saksbehandler: Arnt Øybekk	Arkivnr: GB 48/4	Saksnr.: 13/2016
Utvalg	Utv.nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	65/13	22.08.2013

Rådmannens innstilling:

Kommunen stiller seg positiv til at Gnr 48 Bnr 4 «Tangen» restaureres som småbruk med ett bolighus. Endelig avklaring gis gjennom behandling av formell søknad. Før søknad kan godkjennes må det være avklart at tilfredsstillende veiadkomst kan etableres, samt hvordan denne skal utformes og plasseres.

Rådmannen i Ås, 13.08.2013

Trine Christensen

Tidligere politisk behandling:

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Fem foto fra eiendommen (trykkes separat i farger)
2. Kopi av «Utdrag fra rettsbok» med avklaring av veirett for eiendommen

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Ingen

Utskrift av saken sendes til:

Parter i saken

SAKSUTREDNING:

Fakta og vurdering:

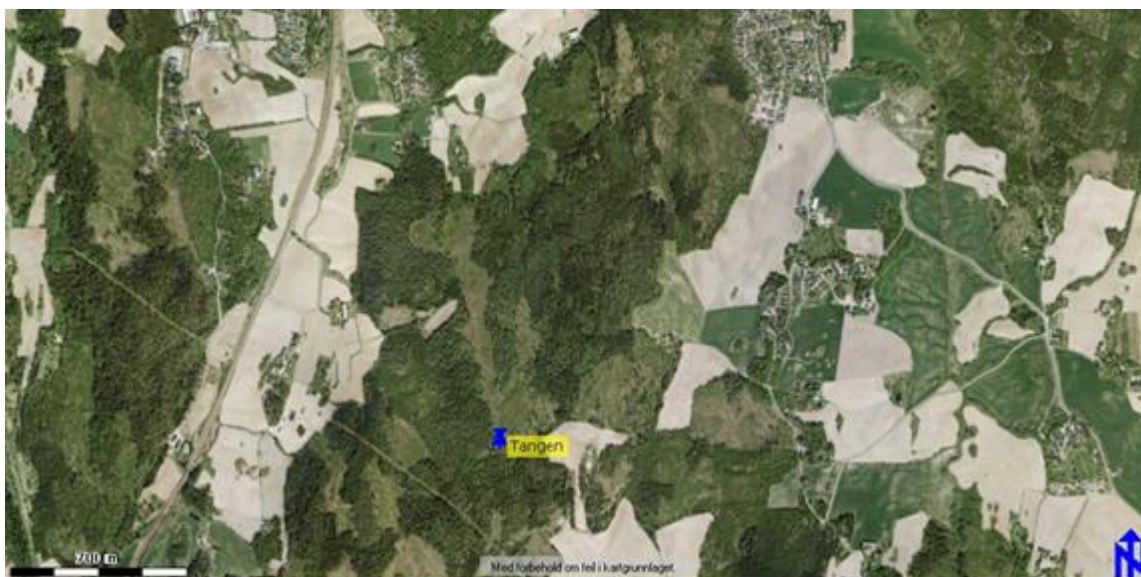
Rådmannen har fått forespørsel fra mulig kjøper av eiendommen gnr. 48, bnr.4, Tangen, i Ås. Henvendelsen gjelder hovedsakelig planstatus for eiendommen og mulighet for å få godkjent søknad om en bolig. Det ønskes signal fra Hovedutvalg for teknikk og miljø om de anser det som aktuelt å åpne for en bosetting på eiendommen

før vedkommende utarbeider en formell søknad. Det som er ønsket er å restaurere eksisterende boligbygning og utvikle et levende småbruk med blant annet heste- og hundehold i liten skala.

Tangen er en liten skogseiendom/småbruk sør i Kroermarka, se diverse kart og flyfoto under. Eiendommen er på i alt ca. 24 daa. Eiendommen har vesentlig lav bonitet og noe uproduktivt areal, men ikke dyrka jord. Det står i dag en bygning på eiendommen som er et tidligere bolighus i dårlig forfatning, se vedlagte foto. I følge dokumenter fra Ås historielag* er Tangen fradelte Vestre Hogstvet i 1874. Huset var bebodd frem til ca 1970. Hjemmelshaver er Egil Einar Leirgul. Det var tidligere en vei inn til eiendommen, men det er i dag kun sti. Det foreligger imidlertid en bruksrett til en 2 meter bred kjerrevei over grunn tilhørende Hogstvet vestre og de siste 150 metrene i grensen mellom Hogstvet vestre og Hogstvet østre, se vedlagt utdrag av rettsbok. Det er fra den aktuelle kjøperens side avklart at veiadkomst fra sør eller øst ikke er ønskelig for grunneierne her.

*Ås historielags beskrivelse fra 1989: «Tangen, småbruk fra 1874, med stue, lagård (nedrast), potetkjeller og flott steinkjeller. Rester av hageanlegg. Takstein fra Hoelstad teglverk. Stua påbygd med støpt mur.»





I henhold til konsesjonslovens § 4 første ledd kan bebygd eiendom erverves uten konsesjon dersom eiendommens totalareal ikke overstiger 100 dekar, og hvor ikke mer enn 25 dekar av arealet er fulldyrka eller overflatedyrka jord. Ubebygd enkelttomt til bolig eller fritidshus kan erverves konsesjonsfritt dersom tomte ikke er større enn 2 dekar.

I rundskriv M2/2009 fra landbruksdepartementet står følgende:

«Det er ikke avgjørende hva bygningen skal tjene til. Hva som ligger i begrepet bebygd må avgjøres konkret. Eiendommen anses som ubebygd dersom bebyggelsen er ubrukelig p.g.a. alder eller forfall.»

Hvilke bygninger som skal anses som «ubrukelig» og dermed falle inn under definisjonen ubebygd eiendom, er til en viss grad en skjønnsmessig vurdering. Dersom Tangen defineres som bebygd vil den kunne erverves uten konsesjon (under 100 dekar), defineres den som ubebygd vil det måtte innvilges konsesjon (over 2 dekar). Bygningen er ikke brukelig som bolig i den stand den er i dag, men vil med betydelig innsats kunne settes i stand slik at den blir beboelig.

Dette må defineres som en liten landbrukseiendom, men med så lite produktivt areal at det ikke vil være nødvending for drift av eiendommen at den bebos. Eiendommen kan selges, men ikke nødvendigvis godkjennes som boligeiendom.

Det står videre i ovenfor nevnte rundskriv at i områder som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til landbruks-, natur- og friluftsområde er konsesjonsfriheten betinget av at erververen ikke foretar bruksendring i strid med planen. Området er i kommuneplanen disponert til LNF, underformål A, det vil si «areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag» (§ 14 pkt. 1). Det vil derfor være i strid med kommuneplanen å oppføre nye bygninger på eiendommen, men restaurering av et eksisterende boligbygg er en mer uklar sak.

Eiendommen vil i utgangspunktet høre til Kroer skolekrets ut fra geografisk beliggenhet, men på grunn av at veiadkomsten må legges til Hogstvet vil eiendommen tilhøre Åsgård eller Rustad skolekrets. Uansett vil det være krav om skoleskyss.

Dersom kommunen skal godkjenne en bolig på Tangen må det foreligge en akseptabel og varig veiadkomst til eiendommen. Dette er nødvendig blant annet fordi utrykningskjøretøy må kunne komme frem. Kommunen må også kunne tilby tjenester til beboerne, som renovasjon, hjemmehjelp og skoleskyss. I henhold til rettsboken fra grensegangssaken for gnr 48 i Ås er det tilsynelatende grunnlag for å få etablert vei til Tangen. Det må avklares hva som er akseptabel standard og bredde på veien, da det som ligger i veiretten er en 2 meter bred kjerreveg. Det står blant annet i rettsboka at «dersom det kommer på tale å utvide veien til bilveg, så kan det bli aktuelt å avholde vegskjønn.» Videre står det at det er ønskelig at veien legges om. Dette må også avklares.

Kommunen skal i utgangspunktet jobbe for å redusere spredt boligbygging og ta vare på grønnsstruktur av hensyn til friluftsliv og biologisk mangfold. I dette tilfellet er det

kun snakk om en enkelt bolig og friluftslivet vil tilsynelatende ikke bli negativt berørt. Generelt er det positivt at tidligere småbruk kan restaureres og gjøres levende igjen. Bygninger som står og forfaller er ikke gunstig. Rådmannen har ikke oversikt over hvor mange slike eiendommer som finnes i kommunen, men vil ikke tro det er mange tilsvarende saker som vil kunne følge i tiden fremover. For å sikre at ikke denne type utbygging skal utarte og bli i strid med intensjonene er det viktig å ha tydelige forutsetninger om hva som er tillatt på eiendommen. Dette kan sikres gjennom en byggesak. Uklarheter i tilfellet med Tangen er om akseptabel veiatkomst lar seg løse og om den eksisterende bygningen er mulig å restaurere.

Konklusjon med begrunnelse:

Rådmannen er noe skeptisk til om det er praktisk gjennomførbart å opparbeide Tangen til en boligeiendom som fyller dagens krav. Videre ligger eiendommen i et LNF-område med restriksjoner for utbygging og uten kollektivtilgjengelighet. Rådmannen ser imidlertid at dette kan være i tråd med et eventuelt politisk ønske om å åpne for gjenopptatt bosetting på gamle, fraflyttede småbruk i kommunen. Det foreslås derfor at det gis et positivt signal i saken og at man går videre med en søknadsprosess. Forutsetningen for at Tangen skal utvikles med bolig er at forholdene for å etablere en tilfredsstillende og varig veiatkomst er løst.

ÅS KOMMUNE

Hovedutvalg for teknikk og miljø

HTM-sak 66/13

[Gå til saksliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

HTM-sak 66/13

GNR 61 BNR 250 MYRVEIEN 16

REGNSKAP OMBYGGINGSARBEIDER

Saksbehandler: Jan Fredrik Aarseth

Arkivnr: GB 61/250

Saksnr.: 12/161

Utvalg

Utv.nr.

Møtedato

Hovedutvalg for teknikk og miljø

66/13

22.08.2013

Rådmannens innstilling:

Byggeregnskapet for ombygging Myrveien 16 godkjennes.

Rådmannen i Ås, 13.08.2013

Trine Christensen

Tidligere politisk behandling:

K-sak 18/09

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Ingen

Utskrift av saken sendes til:

Økonomisjefen

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Kommunestyret vedtok i møte den 01.04.2009 (sak 18/09) å inngå avtale om leie av Myrveien 16 til kommunalteknisk avdeling.

For å kunne benytte lokalene, som tidligere hadde vært brukt til lager for Grøn-Hansen AS, var det nødvendig med en del innrednings- og ombygningsarbeider for å få tilfredsstillende kontorplasser, lager, garasjer, garderober og vaskehall.

Vurdering av saken:

Det ble i 2010 bevilget kr. 2.500.000 til ovennevnte ombygningsarbeider.

I 2010 og 2011 ble det foretatt innrednings-/ombyggingsarbeider for kontorplasser, garderober iht. Arbeidstilsynets krav samt oppgradering av garasjer og lager.

I 2012 ble det etablert ny vaskehall i bygget. For å kunne ha et godt vedlikehold på de store maskinene er det svært viktig å ha en vaskehall.

Etableringen av vaskehallen viste seg å være mer komplisert en først antatt. Det var nødvendig med en god del bygningsmessige arbeider for å få dette til, bl.a. fjerning av eksisterende gulv for deretter støpe nytt gulv med fall til slukrenne.

Videre ble det fjernet en mesaninetasje der hvor vaskehallen skulle etableres.

Det var også behov for å etablere et nytt vanninnlegg samt nytt avløp med oljeutskiller fra vaskehallen.

På grunn av ovennevnte ble kostnadene noe større enn budsjettert.

Ved budsjettregulering i 2012 ble det gitt en tilleggsbevilgning på kr. 403.000.

Totale kostnader ved ombyggingsarbeidene ble kr. 2.743.644, se oversikt nedenfor.

Regnskap "Ombygging Myrveien 16".

År	Budsjett	Overføring fra året før	Tillegg	Revidert budsjett	Regnskap
2010	2 500 000	-	-	2 500 000	1 893 178
2011	-	607 000	-	607 000	325 206
2012	-	265 000	403 000	668 000	525 260
SUM					2 743 644

Differansen på kr. 143.000 mellom bevilget beløp og regnskapsførte utgifter overføres til videre utvikling av Myrveien 16 og tillegges årets bevilgning på kr. 2.500.000,-.

Konklusjon med begrunnelse:

Kostnadene til ombyggingen av Myrveien 16 i forbindelse med etablering av nye kontorplasser, garderober iht. Arbeidstilsynets krav samt oppgradering av garasje, lager og vaskehall ble ca. 10 % (kr. 243.644) dyrere en opprinnelig budsjett.

Merkostnadene er behandlet ved budsjettregulering i 2012 og årsavslutninger.

Saken legges fram til behandling og rådmannen anbefaler hovedutvalget å godkjenne byggeregnskapet.

ÅS KOMMUNE

Hovedutvalg for teknikk og miljø

HTM-sak 67/13

[Gå til saksliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

HTM-sak 67/13

SØNDRE MOER OG NORDRE MOER - REFUSJONSKRAV VEDRØRENDE OPPARBEIDELSE AV NY HOVEDADKOMST

Saksbehandler: Jan Fredrik Aarseth

Arkivnr: GB 54/1

Saksnr.: 12/3092

Utvalg

Utv.nr.

Møtedato

Hovedutvalg for teknikk og miljø

67/13

22.08.2013

Rådmannens innstilling:

1. Refusjonskrav i forbindelse med bygging av ny hovedadomst til Søndre og Nordre Moer vedtas.
2. Myrvoll Bolig AS er rett refusjonskreditor og kravene gjøres opp etter fordelingsregnskap i brev fra Ås kommune datert 06.05.2013 til de refusjonsforpliktete.

Rådmannen i Ås, 13.08.2013

Trine Christensen

Tidligere politisk behandling:

K-sak 07/1194

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

Brev fra Ås kommune datert 03.06.2013

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter:

Brev fra advokatfirmaet Dalan datert 11.12.2012.

Brev fra Ås kommune datert 06.05.2013

Utskrift av saken sendes til:

Refusjonskreditor og de refusjonsforpliktete

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Ås kommunestyre godkjente i møte den 06.12.2007 (sak 07/1194) refusjonskravet i forbindelse med opparbeidelse av ny hovedadkomst med tilhørende overvanns- og veilysanlegg.

Etter vedtaket 06.12.2007 ble eiendommen solgt fra Skanska Bolig AS til Myrvoll Bolig AS som har gjennomført opparbeidelsen. Skanska Bolig har videre overført alt ansvar og Skanskas posisjon og utgifter til Myrvoll Bolig AS, som derved er rett refusjonskreditor i nærværende sak.

Vurdering av saken:

Anlegget er nå ferdig og overtatt av Ås kommune til drift og vedlikehold.

Advokat Dalan har på vegne av Myrvoll Bolig AS i brev av 11.12.2012 bedt om at det fattes et endelig refusjonsvedtak etter nåværende pbl. §18-9.

Ås kommune har i brev av 06.05.2013 godkjent regnskapet og utarbeidet et fordelingsregnskap. Brevet er sendt de refusjonsforpliktete for uttalelse og det ble gitt frist til 34.05.2013 til å komme med innsigelser til beregning av refusjonskravet.

Skanska Bolig AS har i mail av 21.05.2013 stilt spørsmål posten "Grunnerverv kr. 6.218.928,-" i regnskapet. De mente Skanska Bolig AS allerede hadde betalt for grunnerverv, kr. 3.766.080,- den 11.11.2009.

Vi sjekket dette nærmere med advokatfirmaet Dalan og Myrvoll Bolig AS og har fått opplyst følgende:

"Beløpet gjelder Skanskas oppgjør til Ås Utviklingsselskap AS. Skanska kjøpte i sin tid området av Kongshaugen Byggeselskap AS. For å kunne gjennomføre prosjektet ble veiarealet over Nordre Moer (del av vei 1) kjøpt av Ås Utviklingsselskap AS. Det ble gjennomført et ekspropriasjonsskjønn samt avtaleskjønn i Follo tingrett, avsagt 16.06.2008 hvor m²-pris ble fastsatt.

Beløpet kr. 3.766.080,- gjelder således Skanskas oppgjør til Ås Utviklingsselskap AS. Boligområdet Søndre Moer, inklusiv nevnte vei, ble videresolgt til Myrvoll Bolig".

Beløpet (kr. 3.766.080,-) skal således være med i refusjonsoppgjøret. Skanska Bolig AS ble underrettet om dette i brev fra Ås kommune datert 03.06.2013. Vi har ikke mottatt noen tilbakemelding fra Skanska på dette.

Konklusjon med begrunnelse:

1. Refusjonskrav i forbindelse med bygging av ny hovedadkomst til Søndre og Nordre Moer vedtas.
2. Myrvoll Bolig AS er rett refusjonskreditor og kravene gjøres opp etter fordelingsregnskap i brev fra Ås kommune datert 06.05.2013 til de refusjonsforpliktete.

ÅS KOMMUNE

Hovedutvalg for teknikk og miljø

HTM-sak 69/13

[Gå til saksliste](#)

[<< Forrige sak](#)

HTM-sak 68/13

GNR 115/ BNR 49 - KLAGE PÅ KOMMUNALE AVGIFTER

Saksbehandler: Margit Dahl

Arkivnr: 203 &02

Saksnr.: 13/1427

Utvalg

Utv.nr.

Møtedato

Hovedutvalg for teknikk og miljø

68/13

22.08.2013

Rådmannens innstilling:

- 1 Klagen fra eier av eiendommen, gnr 115/bnr 49 tas ikke til følge.
- 2 Vedtaket oversendes Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Rådmannen i Ås, 13.08.2013

Trine Christensen

Tidligere politisk behandling:

Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. E-poster fra huseier (april i år)
2. Brev fra Ås kommune vedrørende beregnet forbruk (30.04.13)
3. Huseiers klage på ilagt gebyr (18.05.13)
4. Uttalelse fra Sivilombudsmannen i sak 2010/1888

Utskrift av saken sendes til:

Huseieren

Teknisk sjef

Saksbehandler

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Eiendommen fikk installert vannmåler i 2006. Grunnet manglende avlesning av måler har eiendommen siden da blitt stipulert når det gjelder forbruk av vann/kloakk.

Stipuleringen har vist seg å være for lav i disse årene.

Kommunal teknisk avdeling bestemte våren 2013 å tilskrive huseiere som ikke leser av måleren med varsel om dobling av avgiftene fra 2 kvartal 2013. Da mottok vi avlesning av måler til gnr 115/gnr 49. Avlesningen viste en målerstand på 2457m³. I samme periode har huseier betalt for 1009 m³, altså et avvik på 1448m³. Ny korrigeret faktura i samsvar med dette ble sendt 30.04.13.

Huseier mener i sin klage at kommunen ikke kan beregne forbruk for mer enn 3 år tilbake, jf. foreldelseslovens § 2.

Vurdering av saken:

Ås kommune sender sine innbyggere avlesningskort for vannmåler i midten av desember hvert år med svarfrist 31.12. Dette utgjorde i alt 5083 avlesningskort. I midten av januar sendes det «purrekort» til de som ikke responderte ved første gangs utsendelse. Ved siste årsskifte utgjorde dette 904 stk. Av disse svarte 480. Det betyr at 424 vannmålere mangler avlesning ved inngangen til 2013.

Disse tjenester kjøpes fra ekstern leverandør slik at innbyggerne kan lese av måleren via internett eller pr telefon. Informasjon om disse tjenestene blir i god tid lagt ut på kommunens hjemmesider.

At klager refererer til avlest måler ved kjøp av bolig i 2008 blir et forhold mellom ny og tidligere eier, samt megler så lenge ikke avlesning ble sendt kommunen.

Ettersom det ikke er innsendt avlesninger er det heller ikke mulig for kommunen å vite til hvilket tidspunkt vannforbruket har skjedd.

Viser til lov om foreldelse av fordringer av 18.05.79 nr 18:

§10, pkt 1: *Dersom fordringshaveren ikke har gjort fordringen gjeldende fordi han manglet nødvendig kunnskap om fordringen eller skyldneren, inntretr foreldelse tidligst 1 år etter den dag da fordringshaveren fikk eller burde skaffet seg slik kunnskap.*

Ås kommune ble først gjort kjent med hele sitt krav da eier leste av vannmåleren i april 2013. Vi har derfor ikke hatt kunnskap om fordringen før april 2013, og kravet er således ikke foreldet.

Sivilombudsmannen viser i sin uttalelse til at kommunen står fritt til å kreve å få lest av vannmåleren.

Dette vil være svært ressurskrevende, i tillegg har ikke kommunen juridisk rett til å selv ta seg inn for å lese av vannmåleren.

Det er også kommunens syn at det faktiske saksgrunnlaget i den saken

Sivilombudsmannen uttalelse gjelder og denne saken er ulike når det gjelder det faktiske saksgrunnlaget: Vi vurderer at Ås kommune har strengere purrerutiner, slik at uttalelsen fra Sivilombudsmannen derfor ikke uten videre kan gjelde for vår sak.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Dersom klagen tas til følge, vil dette skape presedens i lignende saker. Kommunalt vann og avløp er basert på selvkostprinsippet som igjen betyr at andre innbyggere må ta kostnaden for denne huseierens vann og kloakk forbruk.

Nabokommunene har hatt lignende klagesaker i år hvor huseier har betalt for fakturert forbruk. (Nesodden, Oppegård og Ski)

Konklusjon med begrunnelse:

Klagen tas ikke til følge. Administrasjonen har fulgt forskriften og samme rutine som i liknende saker. Eier er pliktig til å betale årsgebyr for vann avløp etter målt forbruk.

Kan vedtaket påklages?

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ikrafttredelse av vedtaket:

Umiddelbart.

Ved eventuell klage: Når Fylkesmannens klagebehandling er avsluttet og endelig vedtak fattet.