

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Formannskapet har møte i Ås rådhus, Lille sal

25.01.2006 ca. kl. 19.00.

OBS!

Møtet holdes i forlengelse av kommunestyremøtet og kan bli fremskyndet.

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken i flg lov er unntatt fra offentlighet. Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret.

Saksliste:

- **INFORMASJON FRA RÅDMANNEN**
 - Fremdriftsplan for Søråsteigen barnehage
 - Status for prosjektet nytt sykehjem på Moer
 - Brannsamarbeid

Utv.sak nr. 8/06

05/3271

UTTALELSE TIL BYGGEMELDING TIL SNEKKERVEIEN 18A, GNR 112 BNR 242

<p>Ås, 18.01.06</p> <p>Johan Alnes Ordfører</p>	<p>Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til Vibeke Berggård, tlf. 64 96 20 04 eller e-post: vibeke.berggard@as.kommune.no (Det sendes personlig svar på at slik e-post er mottatt, dersom svar ikke mottas innen rimelig tid før møtet må telefonbeskjed gis.)</p> <p>Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.</p>
---	--

Utv.sak nr 8/06

**UTTALELSE TIL BYGGEMELDING TIL
SNEKKERVEIEN 18A, GNR 112 BNR 242**

Saksbehandler: Ellen Grepperud	Arkivnr: GB 112/242	Saknr.: 05/3271
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	8/06	25.01.2006

Rådmannens innstilling til Kommuneplanutvalget:

Dispensasjonssøknaden på eiendom Gnr 112 Bnr 242 Snekkerveien 18 A avslås.

Rådmannen i Ås, 18.01.06

Arnt Øybekk
fung.

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt: Dispensasjonssøknaden

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Byggemeldingen

Utskrift av saken sendes til: Bygnings- og reguleringsjefen

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken

Det er søkt om oppføring av fritidsbolig i Snekkerveien 18 A som ligger i Askehaugåsen. I gjeldende kommuneplan er området disponert til fritidsbebyggelse. I planbestemmelsene til kommuneplanen tillates det ikke oppføring av ny fritidsbebyggelse i noen del av kommunen. I forslag til planprogram, vedtatt av kommunestyret 25.05.05, står det at kommunen i et 30-års perspektiv bør vurdere om Askehaugåsen skal konverteres fra hytter til boliger. Det betyr at kommunen ser på dette område som et framtidig boligområde.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse

Rådmannen mener det er uheldig å oppføre fritidsbolig i et område kommunen betrakter som et framtidig boligområde. Skal området konverteres fra hytter til boliger vil det være behov for å rive en del av de eksisterende hyttene, fordi hyttene står for tett. Ved å gi dispensasjon til oppføring av ny fritidsbolig vil problemet bli ytterligere forsterket.