

Rita Stensrud

Fra: Cornelia Solheim
Sendt: 25. september 2013 13:25
Til: Rita Stensrud
Emne: HTM-sak 75/13 - rettelse i saksfremlegg
Vedlegg: 1237.Revidert illustrasjonsprosjekt Hogstvetveien .pdf; Felles lekeplass - prosjekt sett fra syd-vest.jpg; Prosjekt sett fra syd-øst med Ås sentrum i bakgrunnen .jpg; Prosjekt sett i fugleprespektiv fra syd-vest .jpg

Rettelse og tilleggsinformasjon til HTM-sak 75/13 R-273 – Endret reguleringsplan for Hogstvetveien 29-51

I saksfremlegget for HTM-sak 75/13 står det følgende under Vurdering av saken, 2. avsnitt: «Rådmannen har forståelse for disse uttalelsene og har i dialog med forslagsstiller endret BYA til 31 % for den største tomten (54/63). I praksis betyr dette at antall husrekker reduseres fra 4 til 3, mens antall boenheter vil reduseres med minimum 6 leiligheter. Endelig antall leiligheter må avklares nærmere ved detaljplanlegging av bygningene. Endringen medfører at det blir større avstand til naboeiendommene og mellom husrekkene, hvilket anses som positivt for bomiljøet».

I etterkant av at saksfremlegget ble sendt ut har det vært dialog mellom forslagsstiller, kommunen og Husbanken om hva som vil være en best mulig utforming av området. Det er også avklart at det sannsynligvis blir 30 leiligheter. Resultatet av dialogen er at det anses som gunstig å opprettholde antall husrekker, men at lengden på disse reduseres. Dette er ikke noe som vedtas gjennom reguleringsplanen, men vil være en del av byggesaken. Rådmannen mener at det likevel er hensiktsmessig å orientere HTM om dette i forkant av behandlingen av reguleringsplanen. BYA på 31 % er en del av reguleringsplanen og opprettholdes som det er i saken.

Vedlagt følger et foreløpig utkast til utomhusplan som illustrerer en utforming med 30 leiligheter fordelt på 4 rekker på 54/63 (BYA 31 %). Det ubebygde arealet mot jernbanen og mot Hogstvetveien er økt og gir således et større felles uteareal. Dette gjør det mulig å opparbeide fellesområdene på en god måte. Vedlagt følger også tre foreløpige illustrasjoner for å vise skala, boligtype/uttrykk, utforming av uteområdene og bebyggelsen sett i forhold til omgivelsene. Merk at illustrasjonene ikke er revidert i henhold til ny utomhusplan, slik at husrekkenes lengde er slik de var i utgangspunktet.

Med hilsen


Cornelia Solheim

Plan- og utviklingssjef

Telefon: 64 96 20 71/ 906 25 086



Ås Kommune
Skoleveien 1, 1430 ÅS
Sentralbord: 64 96 20 00
www.as.kommune.no

 Tenk på miljøet før du printer ut denne e-posten



Tittel: Bolig & Eiendomsutvikling os
 Prosjektnummer/-navn/-type: 1237 (Regulering Høgstvetveien 31og 45)

Tagning: Mulig bebyggelse hele feltet - foreløpig
 Formål: Illustrasjon til regulering



stat helhet arkitektur - ark og skap + helhet arkitektur
 Boks 143, Skovveien 200A, 1411 Kjøsterød
 Tlf: 66 81 21 21 Fax: 66 81 21 20
 Mail: s@ark@ark.no

Saksbehandler / type	Date
KS	24.09.13
Utskrift	Tappr.
1: 500	ARK-001





