

K-sak 65/13 05/3318
R-239 - REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET NEBBA BRYGGE
- OPPEGÅRD GRENSE - NY BEHANDLING

K-sak 66/13 12/524
R-273 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR HOGSTVETVEIEN 29 - 51

K-sak 67/13 12/151
R-275 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR MYRVEIEN16 M.M.

K-sak 68/13
Utgår

K-sak 69/13 13/1942
MØTEPLAN 2014 - FORMANNSKAP OG KOMMUNESTYRE

K-sak 70/13 13/2269
SØKNAD OM FRITAK FRA KOMMUNALE VERV
- MORTEN PETTERSON (NHF) - NYVALG

Ås, 02.10.2013	Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes på tlf. 64 96 20 18 eller e-post politisk.sekretariat@as.kommune.no v/Jeanette Karlsen. (Det sendes personlig svar på mottak av e-post. Telefonbeskjed må gis dersom svar ikke er mottatt innen rimelig tid).
Johan Alnes Ordfører	Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

K-sak 58/13
TERTIALRAPPORT 2. TERTIAL 2013

[Gå til sakliste](#)

[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Emil Schmidt

Arkivnr: 145 &14

Saksnr.: 12/1414

Utvalg	Utv.nr.	Møtedato
Formannskapet	54/13	25.09.2013
Hovedutvalg for helse og sosial	22/13	26.09.2013
Hovedutvalg for oppvekst og kultur	38/13	26.09.2013
Hovedutvalg for teknikk og miljø	70/13	26.09.2013
Administrasjonsutvalget	12/13	25.09.2013
Arbeidsmiljøutvalget	/	24.09.2013
Kommunestyret	58/13	09.10.2013

Formannskapet, administrasjonsutvalgets, hovedutvalg for helse og sosials og hovedutvalg for oppvekst og kulturs innstilling 25./26.09.2013:

2. tertialrapport 2013 tas til orientering.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 26.09.2013:

Tertialrapport 2/13 slår fast at det fortsatt er manglende framdrift i investeringsprosjekter. HTM ber rådmannen foreslå tiltak for å rette på dette i budsjettbehandlingen. For øvrig tas 2. tertialrapport til orientering.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 26.09.2013:

Ola Nordal (A) fremmet følgende forslag:

Tertialrapport 2/13 slår fast at det fortsatt er manglende framdrift i investeringsprosjekter. HTM ber rådmannen foreslå tiltak for å rette på dette i budsjettbehandlingen. For øvrig tas 2. tertialrapport til orientering.

Votering:

Arbeiderpartiets forslag ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 26.09.2013:

Tertialrapport 2/13 slår fast at det fortsatt er manglende framdrift i investeringsprosjekter. HTM ber rådmannen foreslå tiltak for å rette på dette i budsjettbehandlingen. For øvrig tas 2. tertialrapport til orientering.

Hovedutvalg for oppvekst og kulturs behandling 26.09.2013:

Votering: (6 stemmer)

Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for oppvekst og kulturs innstilling 26.09.2013:

2. tertialrapport 2013 tas til orientering.

Hovedutvalg for helse og sosials behandling 26.09.2013:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt

Hovedutvalg for helse og sosials vedtak 26.09.2013:

2. tertialrapport 2013 tas til orientering.

Formannskapetets behandling 25.09.2013:

Spørsmål eller merknader til tertialrapporten sendes rådmannen trine.christensen@as.kommune.no innen mandag 30. oktober 2013. Svar sendes samlet og til alle så snart som mulig.

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets innstilling 25.09.2013:

2. tertialrapport 2013 tas til orientering.

Administrasjonsutvalgets behandling 25.09.2013:

Eli Stokkebø (FF) orienterte om behandling i arbeidsmiljøutvalget.

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Administrasjonsutvalgets innstilling 25.09.2013:
2. tertialrapport 2013 tas til orientering.

Arbeidsmiljøutvalgets behandling 24.9.2013:
Votering: Enstemmig vedtatt.

Arbeidsmiljøutvalgets vedtak 24.09.2013:
AMU tok saken til orientering.

Rådmannens innstilling 18.09.2013:
2. tertialrapport 2013 tas til orientering.

Tidligere politisk behandling:
Ingen

Avgjørelsesmyndighet:
Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:
AMU
Administrasjonsutvalg
Hovedutvalg for helse og sosial
Hovedutvalg for oppvekst og kultur
Hovedutvalg for teknikk og miljø
Kontrollutvalg (uttalelse)
Formannskap
Kommunestyre

Vedlegg som følger saken: (separat)
2. tertialrapport 2013

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg:
Ingen

Utskrift av saken sendes til:
Rådmannens ledergruppe

SAKSUTREDNING:

Tertialrapportene er bygd opp etter samme struktur som handlingsprogram 2013 - 2016. I tertialrapporten rapporteres det på følgende:

- Økonomi
- Tiltak beskrevet i handlingsprogrammet
- Oppfølging av vedtak
- Planoversikt

2. tertialrapport er en forenklet tilbakerapportering på målsettinger i vedtatt handlingsprogram og økonomiplan. Da det er vedtatt mange mål med tilhørende tiltak, gis det ikke en uttømmende rapportering på hvert enkelt tiltak. Der det imidlertid er avvik mellom vedtatte tiltak og faktisk gjennomføring, blir dette rapportert. Mål og tiltak der det har vært aktivitet i perioden, og strategier og tiltak med høyt politisk fokus som er gjennomført fra mai til august, er også trukket frem. Nedenfor gis et kort sammendrag av de viktigste sakene i 2. tertial.

Økonomi

Vedtatt budsjett etter 1. tertial innebærer et netto driftsresultat på 0,7 %. Ny prognose etter 2. tertial innebærer fortsatt et netto driftsresultat på 0,7 %, men det er usikkerhet til anslaget. Utgiftene til helse og sosial kan bli høyere enn budsjettet, men dette kan utlignes ved at skatteinngang og finansinntekter kan bli høyere enn budsjett.

Samhandlingsreformen

Status per 2. tertial viser at samhandlingsreformen og nye ressurskrevende brukere innebærer behov for økte tjenester. Ås kommune har et stramt budsjett som følge lavt inntektsnivå. Det er derfor behov for å justere tjenestenivå og tjenestetilbudet, når veksten i brukere og deres behov øker mer enn forutsatt.

Effektivisering av kontorlokaler

KOSTRA-tall viser at Ås kommune har en høy andel kvadratmeter per innbygger til administrasjonslokaler. Dette har sammenheng med at bygningene kommunen disponerer til kontorlokaler ikke er tidsmessige og optimalt utnyttet.

Det arbeides nå med tiltak for å effektivisere kontorbruken på rådhuset og på Rådhusplassen 29 (Erik Johansen bygget). Flere deler kontorer, og det vurderes mindre ombygginger for økt arealeffektivitet. På Rådhusplassen 29 er det dialog med huseier om omdisponering av arealer for å bidra til mer effektive og tidsmessige lokaler.

Effektivisering av administrative prosesser

Ås kommune er inn i en periode med høy utviklingstakt på effektivisering av administrative prosesser. Fokuset er på forenkling og automatisering av prosesser, styrket internkontroll, samt overgang til fullelektroniske løsninger.

Etablering av nye barnehager

Det ble i 1. tertial vedtatt opprettelse av 59 midlertidige barnehageplasser; 14 småbarnsplasser i Solbergstunet barnehage, 25 plasser for barn 3 – 6 år i SFO-lokalene på Brønnerud skole og 20 plasser i den gamle skolebygningen (gule huset) på Nordby skole. Plassene stod ferdig i slutten av august. Kommunen har full

barnehagedekning og har kunnet ta opp barn født t.o.m. oktober 2012. I tillegg er det også noen ledige plasser som vil bli tildelt utover året.

Bibliotek Vinterbro senteret

Samlingen på Nordby ble før sommerferien kodet om som forberedelse til bruk i utlånsautomater. Hele filialen er pakket og klar til flytting. Klargjøring av de nye lokalene på Vinterbro har pågått i hele sommer, med byggearbeid, maling og gulvlegging. Kabling skjer i disse dager. Vi håper på åpning i månedsskiftet september/oktober.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at 2. tertialrapport 2013 tas til orientering.

K-sak 59/13
BUDSJETTREGULERINGER 2. TERTIAL 2013

[Gå til sakliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Emil Schmidt

Arkivnr: 153

Saksnr.: 12/1409

Utvalg	Utv.nr.	Møtedato
Administrasjonsutvalget	13/13	25.09.2013
Formannskapet	55/13	25.09.2013
Hovedutvalg for helse og sosial	23/13	26.09.2013
Hovedutvalg for oppvekst og kultur	39/13	26.09.2013
Hovedutvalg for teknikk og miljø	71/13	26.09.2013
Kommunestyret	59/13	09.10.2013

Formannskapets innstilling 25.09.2013:

Budsjettregulering foretas i henhold til tabell 1 og 2 og med følgende tillegg:
Prosjekt 0677 Frivillighetens hus fullfinansieres med 300 000 kr i henhold til vedtak i kommunestyret 15.12.2010. Tiltaket finansieres med bruk av ubundet investeringsfond, konto 25350140.

Hovedutvalgenes og administrasjonsutvalgets innstilling 25./26.09.2013:

Budsjettregulering foretas i henhold til tabell 1 og 2.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 26.09.2013:

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø innstilling 26.09.2013:

Budsjettregulering foretas i henhold til tabell 1 og 2.

Hovedutvalg for oppvekst og kulturs behandling 26.09.2013:

Votering: (6 stemmer)

Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for oppvekst og kulturs innstilling 26.09.2013:

Budsjettregulering foretas i henhold til tabell 1 og 2.

Hovedutvalg for helse og sosials behandling 26.09.2013:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for helse og sosials vedtak 26.09.2013:

Budsjettregulering foretas i henhold til tabell 1 og 2.

Formannskapetets behandling 25.09.2013:

Notat av 24.09.2013 ble delt ut i møtet: Tilskudd til Lions Club Ås, prosjekt 0677 Frivillighetens hus (Oppussing av det gamle skolebygget på Brønnerud skole), (K-sak 60/10), jf. saksnr 12/1408-7. Rådmannen anbefalte at formannskapet legger til følgende punkt i innstillingen til kommunestyret:

Prosjekt 0677 Frivillighetens hus fullfinansieres med 300 000 kr i henhold til vedtak i kommunestyret 15.12.2010. Tiltaket finansieres med bruk av ubundet investeringsfond, konto 25350140.

Votering:

Administrasjonsutvalgets innstilling med rådmannens tillegg av 24.09.2013, ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets innstilling 25.09.2013:

Budsjettregulering foretas i henhold til tabell 1 og 2 og med følgende tillegg:

Prosjekt 0677 Frivillighetens hus fullfinansieres med 300 000 kr i henhold til vedtak i kommunestyret 15.12.2010. Tiltaket finansieres med bruk av ubundet investeringsfond, konto 25350140.

Administrasjonsutvalgets behandling 25.09.2013:

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Administrasjonsutvalgets innstilling 25.09.2013:
Budsjetregulering foretas i henhold til tabell 1 og 2.

Rådmannens innstilling 18.09.2013:
Budsjetregulering foretas i henhold til tabell 1 og 2.

Avgjørelsesmyndighet:
Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:
Hovedutvalg for helse og sosial
Hovedutvalg for oppvekst og kultur
Hovedutvalg for teknikk og miljø
Administrasjonsutvalg
Formannskap
Kommunestyre

Vedlegg som følger saken:
Tabeller og kommentarer for budsjettreguleringer – drift og investering

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg:
Ingen

Utskrift av saken sendes til:
Etatssjefer
Økonomiavdelingen
Revisjonen
Plankomiteen

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Med bakgrunn i vedtatt handlingsprogram var det budsjettert et netto driftsresultat på 2,2 %. Budsjetreguleringene som ble vedtatt 1. tertial 2013 medførte at netto driftsresultat ble nedjustert til ca. 0,7 %.

Det er behov for enkelte justeringer i budsjettet pr. 2. tertial. Rådmannen foreslår at nye behov i all vesentlighet dekkes inn gjennom omprioriteringer for å hindre ytterligere svekking av driftsresultatet. Tiltakene i 2.tertial medfører at ny prognose for driftsresultat fortsatt forblir på ca. 0,7 %.

Skatt og rammetilskudd

Pr 2. tertial 2013 har Ås kommune en skatteinngang på 266 mill. kroner. Dette utgjør 64,3 % av budsjettert skatteinngang for hele året. I samme periode i fjor var skatteinngangen på 63,11 % av regnskapsført skatt for hele 2012. Periodisert skatteinngang hittil i år er dermed noe over nivået i fjor. Follo kemnerkontor har imidlertid anslått at skatteinngangen kan bli 8 mill. kroner lavere enn det Ås kommune har budsjettert. Våre egne prognoser antyder imidlertid at nivået kan bli noe høyere enn budsjettert. Det er dermed fortsatt usikkerhet knyttet til skatteinngangen for hele året.

Lån

Rentenivået har gått ned i 2013, blant annet som følge av fortsatt uro i verdensøkonomien og lave vekstutsikter. Renteutgiftene for 2013 anslås derfor å bli noe lavere enn budsjettert, Samtidig reduseres kommunens renteinntekter ved nedgang i rentenivået. Fortsatt høy overskuddslikviditet som følge av at planlagte investeringer er utsatt i tid, bidrar imidlertid til å kompensere for redusert rentenivå. Det anslås derfor at renteinntekter blir omtrent som budsjettert.

Kapitalforvaltning

Status per 2. tertial viser en avkastning på Ås kommunes kapitalforvaltning på 4,7 % eller 8,4 mill. kr. Det er budsjettert med en avkastning på 7,2 mill. kroner eller ca. 4 % i 2013. Det er fortsatt stor usikkerhet knyttet til denne posten, men hittil i år er avkastningen betydelig høyere enn periodisert budsjett og budsjettert avkastning for hele 2013. Eventuell meravkastning er av kommunestyret vedtatt avsatt til styrking av bufferfond.

Behov for regulering av driftsbudsjettet for etateneSentraladministrasjonen:*Seniorpolitiske tiltak*

I opprinnelig budsjett var det avsatt 2,1 mill til seniorpolitiske tiltak. I 1.tertial ble det tilført 1 mill. kroner ekstra. Nye beregninger viser at ordningen blir dyrere og det er nå behov for å tilføre ytterligere 500 000 kroner. Utgiftøkningen skyldes i hovedsak at prosessen for å implementere innsparingstiltakene har tatt lengre tid enn forutsatt.

Den interne prosessen er nå avsluttet og rådmannen fremmer derfor en egen sak for justering av seniorpolitiske tiltak. Ordningen er i dag underfinansiert. Dersom den skal videreføres som i dag, må det tilføres friske midler til ordningen. Med den stramme budsjettsituasjonen kommunen har, er det behov for å se på justeringer i ordningen som reduserer kostnadene.

Ålerudmyra

Rådmannen har tidligere i år orientert om behovet for en grundig økonomisk og juridisk gjennomgang for å sikre ivaretagelse av kommunens interesser knyttet Ålerudmyra skytebane. Utgiftene som medgår til dette arbeidet er 300 000 kroner og foreslås finansiert med bruk av disposisjonsfond.

Helse og sosial:*Omdisponering av 1:1 tiltak*

Det er opphørt et 1:1 tiltak. Det er behov for å omdisponere midlene til andre tiltak som gjelder ressurskrevende brukere.

Oppvekst og kultur:*Kulturhuset*

Det er behov for å nedjustere budsjettinntektene for Kulturhuset i Ås. Budsjettendringen er et resultat av lavere oppmøte på kulturarrangementer enn forutsatt. Mer detaljert informasjon og aktivitetsstatistikk framgår av Tertialrapporten 2.tertial, vedlegg 1.

Biblioteket på Nordby

Det etableres en ny bibliotekfilial på Vinterbro. Prosjektkostnadene knyttet til etableringen har vært høyere enn budsjettet og det foreslås omdisponert midler fra drift til investeringsprosjektet.

Voksenopplæringen

Rådmannen har i budsjettet for 2013 budsjettet med å bruke 1,88 mill. kroner av Voksenopplæringens opparbeidede fond til kjøp av undervisningsplasser fra Ski kommune. Disse midlene er imidlertid tenkt brukt til opplæring i norsk og samfunnskunnskap for innvandrere. Midlene omdisponeres derfor fra kjøp av plasser fra Ski kommune til finansiering av norsk og samfunnskunnskap.

Teknikk og miljø:

Oppgradering av Lysanlegget Ås stadion blir noe dyrere enn tidligere prosjektet. Foreslås omdisponert midler fra drift til investeringsprosjektet.

Behov for regulering av investeringsbudsjettet**1 Inventar og utstyr Biblioteket**

Det foreslås å overføre 100.000,- fra E-bøker, prosjekt 0236 samt å overføre 200.000,- fra drift til prosjektet 0221 da dette får et merforbruk grunnet manglende avklaringer om tilstanden bygget skulle være i ved overtagelse.

2 Utbedring lysanlegg på Ås stadion

Utskiftning av lyskildene tilkommer med 70.000,- Dette foreslås å ta fra drift.

Beskrivelse av nye forslag til endringer i investeringsbudsjettet framgår av tabell 2 med tilhørende kommentarer.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Rådmannens forslag til budsjettreguleringer innebærer at prognosen for netto driftsresultat forblir uendret på ca. 0,7 %.

Konklusjon med begrunnelse:

Budsjettregulering foretas i henhold til tabell 1 og 2.

Vedlegg

Tabell 1 omfatter budsjettreguleringer innen drift som omfatter nye tiltak og reelle omprioriteringer.

Tabell 1. Budsjettreguleringer drift			Tidl. saks-beh.	Regnskap 2012	Oppr. budsjett 2013	Rev. budsjett 2013	Endring	Nytt rev. budsjett
Sentraladministrasjonen								
1.	10*.1504.180	Lønn seniortillegg		2 876	2 112	3 112	500	3 612
2.	127000.1630.180	Konsulenttjenester		295	0	0	125	125
3.	127010.1630.180	Juridiske tjenester		0	0	0	175	175
4.	194000.1630.100	Bruk av disposisjonsfond generelt					-830	-300
Oppvekst og kultur								
5.	16*.2082.386	Redusert inntekt kulturhuset		-311	-1 042	-1 042	300	-742
6.	195000.2105.213	Bruk av bundet driftsfond VO		0	-1 880	-1 880	1 880	0
7.	195000.2108.213	Bruk av bundet driftsfond VO		0	0	0	-1 880	-1 880
8.	124000.2430.370	Biblioteket overføring fra drift til investering		37	23	223	-200	23
Helse og sosial								
9.	10*.3480.254	Lønn 1:1 tiltak, prosj 1319		0	19 028	19 548	-2 105	17 443
10.	10*.2390.201	Lønn 1:1 tiltak, prosj 1319		0	11 481	12 033	490	12 523
11.	10*.3480.254	Lønn 1:1 tiltak		0	19 028	19 548	1 615	21 163
Teknikk og miljø								
12.	12*.68*.381	Til investering i Lysanlegg Ås stadion		1169	1481	1485	-70	1411
Sum netto endringer							0	

Kommentarer budsjettreguleringer drift 2.tertial 2013

Sentraladministrasjonen

1. Kostnaden til seniortiltak anslås til å bli kr 500.000 høyere enn revidert budsjett da nye seniorpolitiske tiltak ikke rekker å få innvirkning på 2013 budsjettet.
2. Konsulent tjenester knyttet til Ålerudmyra skytebane.
3. Juridiske tjenester knyttet til Ålerudmyra skytebane.
4. Bruk av fondsmidler for å dekke kostnader knyttet til nye behov. Dette er i hovedsak en udisponert andel av enhetenes overskudd overført fra 2012.

Oppvekst og kultur

5. Kulturhusets inntekter nedjusteres som følge av lavere enn budsjettert oppmøte til kulturarrangementer.
6. Omdisponering av bruken av fondsmidler innenfor rammen til Ås voksenopplæring.
7. Fondsmidlene brukes på tilbud gjeldende norsk og samfunnskunnskap i stedet for kjøp av timer fra andre kommuner i forbindelse med grunnskoleopplæring, må sees i sammenheng med punkt 6.
8. Biblioteket fikk midler til drift av det nye biblioteket. Det foreslås nå å overføre disse midlene fra drift til investering for å dekke overforbruket i forbindelse med oppstart av ny avdeling på Vinterbro.

Helse og sosial

9. Opphør av 1:1 tiltak ved hjemmetjenesten sør med 3,24 stillinger. 1,0 stilling skal overføres til Tunveien barnehage og 2,24 omdisponeres til nytt tiltak. Se punkt 9 og 10.
10. Lønnsmidler til 1:1 tiltak i Tunveien barnehage, midler overføres fra hjemmetjenesten Sør.
11. Omdisponering av lønnsmidler til nytt 1:1 tiltak ved hjemmetjenesten sør, tilsvarende 2,24 stillinger.

Teknikk og miljø

12. Det er behov for overføring fra drift til investering, da prosjekt 0501 Lysanlegg Ås stadion blir noe dyrere enn prosjektert.

Tabell 2 omfatter budsjettreguleringer i investeringsbudsjettet.

Tabell 2. Budsjettreguleringer investering		Ref. ved-tak	Regnskap 2012	Rev. Budsjett 2013	Endring i budsjett 2013	Nytt rev. Budsjett 2013	Total ramme
1	Inventar og utstyr Biblioteket						
	0221 – Inventar biblioteket	Inventar og utstyr Nordby filial	-	708	400	1108	1108
	0103 – Mindre inv prosjekter			751	-100	651	651
	0236 – E-bøker biblioteket	Nordby filial	-	150	-100	50	50
		Overføring fra drift, jf. budreg. drift pkt. 8.			-200		
2	Utbedring lysanlegg på Ås stadion						
	0501 - Lysanlegg Ås stadion.	Vedlikehold/ Rehabilitering	-	530	70	600	600
		Overføring fra drift, jf. budreg. drift pkt. 12.			-70		

Kommentarer budsjettreguleringer investering 2.tertial 2013

1 Inventar og utstyr Biblioteket

Det foreslås å overføre 100.000,- fra E-bøker, prosjekt 0236 samt å overføre 200.000,- fra drift til prosjektet 0221 da dette får et merforbruk grunnet manglende avklaringer om tilstanden bygget skulle være i ved overtagelse.

2 Utbedring lysanlegg på Ås stadion

Utskiftning av lyskildene tilkommer prosjektet med 70.000,-. Dette foreslås overført fra drift.

K-sak 60/13
UTVIDELSE AV LÅNERAMME FOR KRETSLØP FOLLO

[Gå til sakliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Trine Christensen

Arkivnr: M50 &85

Saksnr.: 13/2255

Utvalg

Utv.nr.

Møtedato

Formannskapet

58/13

25.09.2013

Kommunestyret

60/13

09.10.2013

Formannskapets innstilling 25.09.2013:

1. Follo Ren IKS sin anbefaling om å øke lånerammen for Kretsløp Follo med 140 mill. kroner, fra 170 mill kroner til 310 mill. kroner, følges.
2. Selskapsavtalen for Follo Ren IKS datert 27.09.2012, pkt. 11.1 endres tilsvarende og lyder etter økning av lånerammen:
"Selskapets låneramme settes til kr. 340 000 000,-. Kr. 310 000 000 er øremerket realisering av Kretsløp Follo inkl. etablering av administrasjonslokaler ved anlegget"
Endring av selskapsavtalen forutsetter tilsvarende vedtak fra samtlige eierkommuner.

Formannskapetets behandling 25.09.2013:

Votering: Rådmannens innstilling ble tiltrådt 6-3 (2H, FrP).

Rådmannens innstilling 18.09.2013:

1. Follo Ren IKS sin anbefaling om å øke lånerammen for Kretsløp Follo med 140 mill. kroner, fra 170 mill kroner til 310 mill. kroner, følges.
 2. Selskapsavtalen for Follo Ren IKS datert 27.09.2012, pkt. 11.1 endres tilsvarende og lyder etter økning av lånerammen:
"Selskapets låneramme settes til kr. 340 000 000,-. Kr. 310 000 000 er øremerket realisering av Kretsløp Follo inkl. etablering av administrasjonslokaler ved anlegget"
Endring av selskapsavtalen forutsetter tilsvarende vedtak fra samtlige eierkommuner.
-

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Formannskap
Kommunestyre

Vedlegg som følger saken: (separat)

Follo Ren sin saksfremstilling 4/13 om "Økt låneramme sorterings- og biogassanlegg"
Notat over alternativer til Kretsløp Follo, Follo Ren IKS sitt vedlegg 2 til sin sak 4/13
Tabell over utarbeidede dokumenter i fase 1, Follo Ren IKS sitt vedlegg 1 til sin sak 4/13

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg:

Ingen

Utskrift av saken sendes til:

Follo Ren
Eierkommunene

SAKSUTREDNING:

Ingress/hovedbudskap

Follo Ren IKS anbefaler justeringer i realiseringen av Kretsløp Follo. Justeringene gir grunnlag for å redusere årlige nettoutgifter til renovasjonsordningen. Follo Ren IKS sine oppdaterte budsjettgrunnlag viser at merkostnaden pr abonnent/år ligger an til å bli ca 20 prosent lavere enn forutsatt da eierkommunene vedtok Kretsløp Follo.

Innenfor disse kalkylene har selskapet likevel behov for å kunne øke låneopptaket med 140 mill. kroner ved etableringen av Kretsløp Follo. Samlet låneramme for

selskapet er etter dette 340 mill. kroner, inkl. opprinnelig låneramme på 30 mill. kroner som lå til selskapet før vedtak om Kretsløp Follo. Økningen i låneopptaket med 140 mill. kroner gjør det mulig å effektivisere driften/prosessen i anlegget, og øker inntektsgrunnlaget. Samtidig etableres egne lokaler for selskapet, i stedet for dagens leide lokaler. Hovedsakelig skyldes likevel økningen nødvendige investeringsutgifter for å imøtekomme nye myndighetskrav som gir et luktfritt anlegg.

Økt lånopptak i Follo Ren IKS vil innebære at eierkommunenes garantiansvar øker. Den enkelte kommunes garantiansvar fastsettes etter selskapsavtalens eierbrøk.

De økte kostnadene ved renovasjonsordningen vil i alle tilfelle fordeles på eierkommunenes renovasjonsabonnenter gjennom kommunenes gebyrfastsettelse. Over anleggets levetid vil således ikke et økt lånopptak i Follo Ren IKS belaste kommunens handlingsfrihet over frie inntekter.

Saksopplysninger

Kommunestyret har tidligere behandlet spørsmålet omkring valg av renovasjonsløsning. Denne saken vil derfor kun ta for seg de økonomiske konsekvensene av at det samlede lånebehovet for Follo Ren IKS har økt fra 200 til 340 mill kroner.

Investeringsbehovet for realisering av Kretsløp Follo er økt siden eierkommunenes opprinnelige vedtak i 2010/2011. Gjennom utredninger og behandlinger i Follo Ren IKS er prosjektet justert, og selskapet viser behov for å kunne øke låneopptaket med 140 mill. kroner. Størrelsen på eierkommunenes garantiansvar etter et slikt låneopptak, og årsaken til behovet for økning gjennomgås i det følgende.

	Eierandeler	Opprinnelig garantiansvar	Utvidet garantiansvar	Nytt totalt garantiansvar
	Prosent	Mill. kroner	Mill. kroner	Mill. kroner
Frogn kommune	16,6	33,2	23,24	56,44
Nesodden kommune	17,0	34	23,80	57,80
Oppegård kommune	23,8	47,6	33,32	80,92
Ski kommune	26,1	52,2	36,54	88,74
Ås kommune	16,5	33,0	23,10	56,10
Sum	100,0	200,0	140,00	340,00

Biproduktforordningen (EØS), og krav fra grunneier ifm. erverv av grunneiendom, stiller krav om et lukket og luktfritt anlegg. Kravene er innarbeidet ved at anlegget nå er prosjektert lukket med vegger og porter, samt at nødvendig luktrenging- og ventilasjon er innarbeidet. Endringene har gjort det nødvendig å øke størrelsen på bygget.

De opprinnelige prosjektplanene er gjennomgått og det er gjort grep for å bedre effektiviteten og øke inntektsgrunnlaget for anlegget. Bl.a. er det lagt inn et oppgraderingsanlegg. Hensikten med å innarbeide et oppgraderingsanlegg er å foredle gassen, som produseres ved anlegget, til biodrivstoff. Det vil gi positiv miljøeffekt og økt inntjening. Renovasjonsbilene til Follo Ren vil benytte biodrivstoffet. Det finnes i tillegg flere aktører i anleggets nærområde som i dag benytter biodrivstoff i sin virksomhet, og som kan nyttegjøre seg en umiddelbar og kosteffektiv tilgang på drivstoff. Selskapet er i dialog med ulike aktører, og inntekter fra slikt salg er innarbeidet i selskapets kalkyler.

De påkrevde endringene i bygget, justeringene i prosessanlegget og endret entreprisestrategi, fordrer mer ressurser til prosjektering. Sammen med prisutviklingen siden 2009 gjør de nevnte forholdene det nødvendig å øke rammen for prosjektet med 90 mill. kroner. Herav utgjør prisutviklingen alene 21 mill. kroner.

I tillegg anbefaler selskapet at det innarbeides 7 mill. kroner til rentekostnader i prosjektperioden, og at det budsjetteres med en økt sikkerhetsmargin i prosjektet på 30 mill. kroner. Opprinnelig var sikkerhetsmarginen i prosjektet budsjettert med 2,5 mill. kroner. Det er i tillegg tatt hensyn til at erverv av tomt ble 2 mill. kroner dyrere enn opprinnelig budsjettert.

Selskapet anbefaler videre at det gis rom for å øke lånerammen med 10 mill. kroner til å etablere administrasjonsbygg i tilknytning til anlegget på Vestby. Selskapet leier i dag lokaler på Vinterbro til en årlig utgift på ca. 0,9 mill. kroner. Det legges til grunn at det etableres lokaler som skal ligge lavere i pris enn en foreløpig skisse som antyder en kostnad på 23 mill. kroner. Evt. resterende behov for kapital til administrasjonsbygg, ut over de 10 mill. kroner det bes om økt garanti for, dekkes over selskapets opprinnelige låneramme.

Vurdering

Follo Ren IKS peker i sin anbefaling på forhold som gjør at Kretsløp Follo ikke lenger kan eller bør realiseres innenfor gjeldende låneramme. Selskapets behov for økt låneramme kan umiddelbart oppfattes som en overskridelse av budsjettammen. Det er viktig å understreke at selskapet varsler behovet før de store investeringene er kommet i gang. Store deler av økningen skyldes nye krav fra eksterne aktører, og at den tiden som er løpt har ført til større prisvekst enn vedtatt låneramme kunne forutse. I tillegg er det nå innarbeidet en reservepost som vurderes langt mer troverdig, sett opp mot prosjektets størrelse og kompleksitet. Det kvalitetssikrings og utredningsarbeid som er gjort sannsynliggjør at selskapet har styrket prosjektets mulighet for måloppnåelse. Prosjektets økonomiske anslag er styrket ved at selskapet har knyttet til seg ytterligere prosjektkompetanse på etablering av renovasjonsanlegg. Som det fremgår av Follo Ren sin vedlagte saksfremstilling er det kommet nye miljøkrav som nå innarbeides i prosjektet før byggingen tar til. Det er fornuftig at disse endrete betingelsene gjøres kjent i denne tidlige prosjektfasen, fremfor at oppgraderingsbehovet måtte innarbeides etter byggingen.

Dersom prosjektets garantibehov ikke imøteses virker det mindre sannsynlig at prosjektet kan ivareta de mål som er satt for Kretsløp Follo og de eksterne krav som er stilt. Rådmannen er ikke kjent med at det i dag finnes alternative aktører som har realisert, eller har under konkret planlegging, en løsning med den kvalitet og gunstige

driftsøkonomi som prosjektet legger opp til. Nærmest opptil ligger Oslo kommunes anlegg med optisk sorteringsanlegg og biogassanlegg. Forskjellen fra Kretsløp Follo er at innbyggerne kildesorterer ved kjøkkenbenken i ulike fargekodede poser som sorteres optisk i anlegget. Løsningen forutsetter opptil 50 prosent lavere komprimeringsgrad for avfallet i renovasjonsbilene pga kvaliteten på de fargede posene. Dette gir merutgifter i den årlige driften som overgår den årlige kapitaliseringen av Kretsløp Follo sin merinvestering. I tillegg kommer at kvaliteten på sortering av avfallet i Oslo i langt større grad hviler på innbyggerne. I Kretsløp Follo skjer sorteringen på anlegget. Forøvrig vises det til Follo Ren IKS sitt vedlagte notat over alternativer til Kretsløp Follo.

Det er innbyggerne, som brukere av tjenestene til Follo Ren, som gjennom betaling av renovasjonsgebyr finansierer anlegget gjennom eierkommunene. Forutsatt en vellykket prosjektgjennomføring innebærer således garantien liten økonomisk risiko for eierkommunene - spørsmålet er snarere om den samlede avgiftsveksten for innbyggerne er akseptabel. Selskapets beregninger viser at deres anbefalte løsning gir en lavere årlig kostnad for innbyggerne enn tidligere lagt til grunn.

Økonomiske konsekvenser

Hensyntatt at investeringen gir en mer effektiv drift av renovasjonsløsningen, og økte inntekter fra salg, er det fra Follo Ren IKS sin side estimert at økningen i lånopptaket vil medføre økning i årsprisen på 239 kroner pr abonnent/år sammenlignet med dagens løsning. Hittil i prosjektet er det påløpt investeringer som har gitt en økning på 124 kroner pr abonnent/år, slik at den samlede økningen ved realisering av Kretsløp Follo ligger an til å bli 363 kr/år. De reviderte kalkylene, med nye inntjeningsmuligheter, gir således et kostnadsbilde som ligger betydelig lavere enn den tidligere forutsetningen om økning på 446 kroner pr år/abonnent.

Da Follo Ren IKS finansieres gjennom tilskudd fra eierkommunene (fra innbyggernes renovasjonsavgift), slik selskapsavtalen fastsetter, vurderer rådmannen det som lite sannsynlig at et garantiansvar overfor låneinstitusjonen vil kunne bli aktuelt.

Konsekvenser for bærekraftig utvikling

Det vises til Follo Ren IKS sine saksutredninger som er vedlagt. I tillegg vises det til opprinnelig vedtak for Kretsløp Follo.

Konklusjon

Rådmannen legger i sin konklusjon avgjørende vekt på at tilskuddet fra eierkommunene budsjetteres lavere enn ved tidligere beregninger, og at endringen gir lavere utgifter for innbyggerne enn opprinnelig lagt til grunn.

Rådmannen anbefaler at selskapsavtalen endes slik at Follo Ren IKS sin låneramme til realisering av Kretsløp Follo økes til 310 mill. kroner inkl. etablering av administrasjonslokaler. Inkludert opprinnelig låneramme på 30 mill. kroner, som lå til selskapet før vedtak om Kretsløp Follo, blir den samlede lånerammen 340 mill. kroner.

K-sak 61/13

**ORGANISERINGEN AV BRANN-OG REDNINGSTJENESTEN
I FOLLO- OG MOSSEREGIONEN (FMBR)**

[Gå til sakliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Trine Christensen

Arkivnr: M70

Saksnr.: 13/2196

Utvalg

Utv.nr.

Møtedato

Hovedutvalg for teknikk og miljø

81/13

26.09.2013

Kommunestyret

61/13

09.10.2013

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 26.09.2013:

1. Brann og redningstjenesten i Follo og Mosseregionen søkes samlet i ett interkommunalt selskap fra januar 2015. Det legges til grunn alternativ 1 i prosjektrapporten. Det forutsettes at:
 - Driften etableres innenfor de eksisterende økonomiske rammer.
 - Driften sikrer de vedtatte bemanningsnormer og responstid.
2. Det utarbeides en analyse av utfordringene på kort og lengre sikt innen feltet, en risiko og sårbarhetsanalyse for tjenestene samt en vurdering av økonomiske konsekvenser av en sammenslåing som nevnt i punkt 1. Videre utarbeides det utkast til vedtekter.
3. Utredningsarbeidet videreføres av det etablerte prosjektet. Styringsgruppen kompletteres med en rådmann fra Follokommunene og en fra Mosseregionen. Prosjektet fremmer rapport innen sommeren 2014.
4. Utredningsarbeidet forutsettes å skje innenfor rammene av de allerede vedtatte bevilgninger.
5. Mulige kostnadseffektiviseringer ved sammenslåingen påvises.
6. Omorganiseringen skal ikke medføre lenger uttrykningstider for noen del av Ås kommune.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 26.09.2013:

Anton Bachke (SV) fremmet følgende forslag som alternativ til rådmannens innstilling pkt. 1, første avsnitt:

Brann- og redningstjenester i Follo og Mosseregionen utredes videre i alternativene 1-3 i prosjektrapporten. Det forutsettes at: ...

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:

- I pkt. 3 og 4 endres «arbeidet» til «utredningsarbeidet».
- Nytt pkt. 5: Mulige kostnadseffektiviseringer ved sammenslåingen påvises.
- Nytt pkt. 6: Omorganiseringen skal ikke medføre lenger uttrykningstider for noen del av Ås kommune.

Votering:

Pkt. 1 i rådmannens innstilling ble tiltrådt 8-1 (1SV) i alternativ votering mot SVs forslag.

Pkt. 2 i rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

I pkt. 3 og 4 ble det enstemmig tiltrådt å skrive om «arbeidet» til «utredningsarbeidet».

FrPs forslag om et nytt pkt. 5 ble enstemmig tiltrådt.

FrPs forslag om et nytt pkt. 6 ble tiltrådt 6-3 (2Ap, 1H).

Rådmannens innstilling 17.09.2013:

1. Brann og redningstjenesten i Follo og Mosseregionen søkes samlet i ett interkommunalt selskap fra januar 2015. Det legges til grunn alternativ 1 i prosjektrapporten. Det forutsettes at:
 - Driften etableres innenfor de eksisterende økonomiske rammer.
 - Driften sikrer de vedtatte bemanningsnormer og responstid.
2. Det utarbeides en analyse av utfordringene på kort og lengre sikt innen feltet, en risiko og sårbarhetsanalyse for tjenestene samt en vurdering av økonomiske konsekvenser av en sammenslåing som nevnt i punkt 1. Videre utarbeides det utkast til vedtekter.
3. Arbeidet videreføres av det etablerte prosjektet. Styringsgruppen kompletteres med en rådmann fra Follokommunene og en fra Mosseregionen. Prosjektet fremmer rapport innen sommeren 2014.
4. Arbeidet forutsettes å skje innenfor rammene av de allerede vedtatte bevilgninger.

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø
Kommunestyre

Vedlegg som følger saken: (separat)

Prosjektrapport, Mulig fremtidig organisering av Brann- og redningstjenesten i Follo- og Mosseregionen (FMBR)

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg:

Sakens øvrige dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

Follorådet v/daglig leder Kari Marie Swensen

Styringsgruppen v/leder Thore Vestby (ordfører Frogn kommune)

Ordfører

SAKSUTREDNING:

Sammendrag

Høsten 2011 initierte Follorådet arbeidet med en utredning for å vurdere hensiktsmessigheten av å slå sammen Nordre Follo Brannvesen og Brannvesenet Søndre Follo. Dette var delvis etter oppfordring fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus, som også stilte 0,5 millioner kroner til rådighet for utredningsarbeidet. Mosseregionens interkommunale brann- og feiervesen ble invitert med, og Fylkesmannen i Østfold bidro med 200 000 kroner. Alle kommunene bidrar med 4 kr pr innbygger. Det ble holdt et oppstartseminar høsten 2012.

En styringsgruppe, ledet av ordfører Thore Vestby og bestående av en representant for hver av eierne og styrene i de tre selskapene, ble oppnevnt. I begynnelsen av 2013 ble prosjektleder Ole Johan Dahl fra Det Norske Veritas(DNV) innleid. Arbeidet startet i slutten av februar 2013. Prosjektets mandat var å utrede to alternative organisasjonsmodeller hvorav den ene er sammenslåing og den andre utvidet samarbeid.

En prosjektgruppe bestående av de tre brannsjefene og 4 tillitsvalgte fra de tre eksisterende brann og redningssentraler har deltak i arbeidet med denne rapporten.

Bakgrunn for saken

Befolkningsøkning og utvidelse av tettsteder med flere eldre hjemmeboende stiller krav til økt beredskap. Folketallet i regionen antas å kunne stige fra 190.000 til 255.000. En vekst på 36 % de neste 25 årene (middels anslag).

Sammen med sårbar infrastruktur som veier, jernbane, tunneller og flyplass, samt en utvidelse av næringsområdene vil dette stille økte krav til Brann og redningsvesenet (BRV) kjerneoppgaver.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) mener det må skapes større fagmiljøer og et større og mer resurssterkt brannvesen i regionen. Det krever at BRV har solid kompetanse, arbeider med langsiktig planlegging og hele tiden evner å endre organisasjonen og tjenestene i samsvar med behovet. Dette stiller særlig krav til ledelseskapasitet og -kompetanse. BRV må være mer samordnet i regionen for å få et effektivt samarbeid med andre nødtjenester i regionen, inklusiv nabobrannvesener.

Dagens bemanningsplaner på 213 stillingshjemler er stort sett besatte. Av disse jobber 38 forebyggende og 160 med beredskap, de resterende hjemler er knyttet til ledelse og styring. Prosjektet har i grovt kartlagt hovedprosessene.

Ledelsesprosessene er i liten grad beskrevet og ledelsen bruker mye tid på å løse oppgaver knyttet til daglig drift og detaljerte støtteaktiviteter, og jobber i mindre grad langsiktig og systematisk med mål, planer, risiko og kvalitet. Det er stor grad av sammenfallende praksis på tvers av BRV hva gjelder kjerneprosessene. Forebyggende når ikke alle sine målsettinger hva gjelder tilsyn og feiing. Det er i dag ikke tilstrekkelig dekning hva gjelder 10-minutters objekter (sykehjem og sykehus). Kompetansen innen flere fagområder er varierende og det er behov for en helhetlig kompetanseplan som sikrer at enheter ikke konkurrerer om de samme ressursene. BRV har i dag mye bra utstyr, materiell og kjøretøy, men det er behov for noen nyinvesteringer og årlige investeringsbehov må påregnes.

Alternativer:

1. Som innstillingen
2. a) Det etableres et utvidet samarbeid mellom de etablerte selskapene innen Brann- og redningstjenesten i Follo og Mossregionen. Det legges til grunn alternativ 2 i prosjektrapporten.
 - b) Alternativet i punkt 2 utredes nærmere.
 - c) Som innstillingens pkt. 3.
3. Brann og redningsvesenet videreføres i dagens organisasjonsmodell.

Miljømessige konsekvenser

En organisatorisk endring vil ikke ha noen miljømessige konsekvenser.

Økonomiske konsekvenser

Rådmannen legger til grunn at sammenslåingen skjer innenfor dagen rammer for drift. Det forventes at samlet investerings- og bemanningsbehov framover blir mindre enn det ville ha blitt med tre selvstendige selskap.

Vurderinger

Prosjektgruppen fremlegger to alternative organisasjonsmodeller hvorav den ene er sammenslåing til ett interkommunalt selskap og den andre er et utvidet samarbeid mellom dagens interkommunale selskaper. Organisasjonsmodellen for sammenslåing er utredet i to alternativer, et som er knyttet opp til minimumskravene i dagens dimensjoneringsforskrift og et som er mer basert på en grov risikovurdering. Valgt organisasjonsmodell må utredes og konkretiseres nærmere for å beskrive den beste løsningen på kort og lang sikt.

Rådmannen er enig i behovet for et styrket brann- og redningsvesen. Med økt befolkning med påfølgende vekst i boliger og infrastruktur stilles det store krav til beredskap og forebygging. I tillegg er det en generell forventning om økt beredskap. Rådmannen legger til grunn at et samlet selskap gir økt mulighet til å kunne tiltrekke

seg nødvendig kompetanse og skape økt fleksibilitet mhp bruk av mannskap på tvers av de nåværende selskapene. Særlig viktig er det etter rådmannens oppfatning at en sammenslåing av selskapene vil medføre økt mulighet for bruk av utstyr på tvers av de eksisterende selskapene. Dette vil medføre et redusert behov for investeringer. Etter rådmannens oppfatning er det avgjørende viktig at ikke etableringen av nytt selskap medfører en økt vekst i investeringene. Det må derfor settes opp en plan for investeringsbehov som legges til grunn. Planen vil måtte reflektere de behov som framkommer av en risiko- og sårbarhetsanalyse.

Etter rådmannens oppfatning er ikke rapporten et tilstrekkelig grunnlag for endelig vedtak om rammene for etablering av ett interkommunalt selskap. Den er imidlertid et tilstrekkelig grunnlag for å kunne ta stilling til at det vil være riktig med ett selskap gitt at det er mulig å få tilfredsstillende rammer for dette. Etter rådmannens oppfatning før det derfor settes i gang et arbeide med en analyse av utfordringene på kort og lengre sikt innen feltet, en risiko og sårbarhetsanalyse for tjenestene samt en vurdering av økonomiske konsekvenser av en sammenslåing som nevnt i punkt 1. Videre bør det utarbeides et utkast til vedtekter. Etter rådmannens oppfatning kan med fordel det etablerte prosjektet videreføre arbeidet. For å sikre den nødvendige administrative forankringen tilrås det imidlertid at styringsgruppa utvides med en rådmann fra Follo og en fra Mosseregionen.

I prosjektrapporten er følgende alternativer foreslått:

Alternativ 1

Tar utgangspunkt i en sammenslåing til ett selskap basert på dagens organisering og plassering og legger til grunn de minimumskrav om dimensjonering som er gjeldende. Nåværende rammer for drift legges til grunn. Dagens ledelses- og støtteressurser kan i en sammenslått løsning, sees i en større sammenheng. Det er behov for å beholde de totale personell-ressursene og frigjøre lederes tidsbruk fra å jobbe detaljert med støtteprosesser til å fokusere mer på ledelsesaktiviteter. Dette gir en robust ledelse som er i stand til å jobbe mer strategisk og langsiktig, følge opp daglig drift og ha kommunikasjon og samarbeid med sentrale aktører og kontinuerlig forbedrer seg.

Forebyggende avdeling samles. Ved behov brukes de andre stasjonene som «satellitter» for utførelse av sine oppgaver og for samarbeid med andre deler av BRV. Når det gjelder beredskapen, er utfordringer knyttet til både nordre, midtre og søndre del av regionen. Dersom dagens krav til innsatstider skal oppfylles, bør tiltak gjennomføres i forhold til Råde, Våler, Son og Enebakk. Dette kan være skadebegrensende tiltak som sprinkling eller flytte/bemanne opp eksisterende stasjoner.

Alternativ 2

Tar utgangspunkt i at selskapene sammenslås og det legges til grunn en grov risiko- og sårbarhetsvurdering av mulige hendelser og scenarier i regionen. Alternativet bygger på type «basekonsept». **Hovedbaser** har som formål å dekke store og konsentrerte tettsteder og risikoobjekter med en optimal plassering. **Lokale baser** vil måtte ha en bemanning og nødvendig utstyr som dekker en god førsteinnsats knyttet til risikoforhold og mulighet for støtte. **Fremskutte baser** er tett knyttet opp til en hovedbase. Fremskutte enheter har som mål å dekke opp områder av særskilt interesse og hvor hovedbasen ikke dekker tilfredsstillende som førsteinnsats.

Utrustning og bemanning vil variere ut fra type hendelser som vil være mest sannsynlige i området.

Alternativ 2 må utredes og konkretiseres nærmere.

KONKLUSJON

Prosjektgruppen anbefaler at de eksisterende brann- og redningsvesen samles i ett nytt interkommunalt brann- og redningsvesen januar 2015. Det bør utarbeides ytterligere dokumentasjon av utfordringene for og konsekvensene av sammenslåingen. Utredningene må foreligge før sommerferien 2014.

Etter rådmannens oppfatning vil det være hensiktsmessig at den etablerte prosjektorganisasjonen viderefører arbeidet. For å sikre en bedre forankring administrativt i kommunene tilrås det at to rådmenn tiltrer styringsgruppa. Det vil være hensiktsmessig at en av rådmennene kommer fra en Follokommune og en fra Mosseregionen. Rådmannskollegiet forutsettes selv å utpeke de aktuelle rådmennene.

K-sak 62/13

**OMDANNING AV FOLLO DISTRIKTSREVISJON TIL
INTERKOMMUNALT SELSKAP**

[Gå til sakliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Trine Christensen

Arkivnr: 219

Saksnr.: 13/2231

Utvalg

Utv.nr.

Møtedato

Formannskapet

59/13

25.09.2013

Kommunestyret

62/13

09.10.2013

Formannskapets innstilling 25.09.2013:

1. Ås kommunestyre samtykker til at Follo distriktsrevisjon omdannes til et IKS.
2. Vedlagte forslag til selskapsavtale fastsettes for det nye selskapet.

Formannskapetets behandling 25.09.2013:

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Rådmannens innstilling 18.09.2013:

3. Ås kommunestyre samtykker til at Follo distriktsrevisjon omdannes til et IKS.
4. Vedlagte forslag til selskapsavtale fastsettes for det nye selskapet.

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Formannskap
Kommunestyre

Vedlegg som følger saken: (separat dokument)

1. Rådmennenes Forslag til Selskapsavtale for Follo distriktsrevisjon IKS
2. Brev fra styreleder av 5.6.2012 til kommunestyrene vedr. omdanning av Follo distriktsrevisjon fra et § 27- selskap etter kommuneloven til et IKS etter Lov om interkommunale selskaper
3. Styrets forslag til selskapsavtale for Follo distriktsrevisjon IKS
4. Gjeldende Vedtekter for Follo Distriktsrevisjon

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg: Ingen

Utskrift av saken sendes til:

Follorådet v/daglig leder Kari Marie Swensen
Follo distriktsrevisjon

SAKSUTREDNING:

Sammendrag:

I denne saken foreslås at Follo distriktsrevisjon omdannes til et Interkommunalt selskap IKS slik styret og kontrollutvalgene har foreslått. Virksomheten er i dag organisert som et interkommunalt samarbeidstiltak etter Kml.§ 27. Virksomheten er også i dag et selvstendig rettssubjekt og den foreslåtte omdanningen har liten betydning for virksomhets drift og utvikling. Etter en eventuell omdanning vil selskapet videreføre de revisjonsoppgaver den utfører for eierne og tilknyttede virksomheter. Omdanningen må skje etter Arbeidsmiljølovens bestemmelser om virksomhetsoverdragelser. Selskaps nåværende ledelse og ansatte vil bli tilbudt ansettelse i det nye selskapet. Endringen medfører ikke i seg selv nye økonomiske forpliktelser for eierne.

Fakta i saken:Foranledning

Follo Distriktsrevisjon har bestått i mange år som et samarbeidstiltak i Follo som i hovedsak har forestått lovpålagt regnskapsrevisjon og forvaltningsrevisjon for deltagerkommunene og kommunalt tilknyttede virksomheter. Antall deltagere i selskapet har imidlertid variert noe over tid. Dersom kommunestyrene nå velger å gå for de forslag styret anbefaler, vil alle follokommunene, unntatt Vestby, bli eiere.

Omdanning til IKS

Styrets hovedbegrunnelse for å omdanne virksomheten fra et samarbeidstiltak etter Kml. § 27 til et IKS etter Lov om interkommunale selskaper er at det ønsker en nærmere tilknytning til sine eiere. Virksomheten ledes i dag av et styre med representanter fra eierkommunene, men mangler representantskap, i motsetning til de aller fleste samarbeidstiltakene i Follo. I noen år nå har det vært forsøkt med årlige dialogmøter med eierne. Imidlertid er det styrets ønske at det etableres et formelt eierorgan, hvor deltagerne gjennom et representantskap kan bli mer formelt involvert i styring og regelmessig kommunikasjon med styret. Eierstyringen kan på denne måten bli mer tydelig og forpliktende for begge parter.

Selskapet anbefaler at virksomheten blir organisert etter IKS-loven, blant annet fordi virksomheten allerede er selvstendig rettssubjekt. Det vises for øvrig til vedlagte redegjørelse fra styreleder.

Forslag til selskapsavtale

Vedlagte forslag til selskapsavtale er bygget over "samme lest" som de fleste andre IKS-ene i Follo. Selskapets formål i § 3 er praktisk talt identisk med som er fastsatt for dagens virksomhet. Likeledes er det foreslått at eierskapet fordeler seg etter folketallet som i dag, jfr. § 5.

§ 6 omtaler finansieringen av driften. Kostnadene fordeles på eierne etter folketallet i deltagerkommunene, dog slik at de minste kommunene er sikret et minimum av forvaltningsrevisjonstjenester. Ved tilleggsoppdrag, som ikke kan dekkes innenfor vedtatt budsjettamme, vil oppdragsgiver bli fakturert særskilt for oppdraget. Rådmennene har ikke innvendinger til disse delene av forslaget.

Rådmennene har imidlertid foreslått mindre endringer i §§ 8 og 9. Endringene er skrevet i *kursiv* slik at de lett kan identifiseres ved å sammenholde formuleringene i vedlegg 1 og 3. Hovedbegrunnelsen for disse justeringene er et uttalt ønske fra ordførerne at selskapsavtaler og vedtekter for interkommunale selskaper skal søkes harmonisert og samordnet, bl.a. for gjøre det lettere å holde oversikt. For øvrig anses forslaget velformulert og gjennomarbeidet.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Bortsett fra omtalte bestemmelse om selskapsavtalen om fordeling av kostnadene til selskapet er det ikke redegjort nærmere i dokumentene fra selskapet for eventuelle økonomiske konsekvenser av omdannelsen og utvidelsen. Forutsetningen må være at kostnadene blir på dagens nivå i forhold til hva som tas av tjenester.

Kontrollutvalget og forslaget:

Kontrollutvalget i Ås behandlet forslaget om omgjøring i sitt møte 18.juni 2013. Kontrollutvalget anbefaler kommunestyret å gå inn for omdanning til IKS.

Konklusjon med begrunnelse:

Det er rådmennenes oppfatning at den foreslåtte omdanning og utvidelse av Follo Distriktsrevisjon bør gjennomføres. Virksomheten har i mange år gitt tilfredsstillende revisjonstjenester til deltagerne og utvidelsen vil kunne styrke virksomheten ytterligere. Selv om en er generelt skeptisk til å omgjøre § 27 virksomheter til IKS-er når de i all hovedsak er finansierte med tilskudd fra eierne, finner en å kunne anbefale dette for dette selskapet. Ved denne vurderingen har en særlig vektlagt at virksomheten også i dag er et selvstendig rettssubjekt og at virksomheten etter sin karakter bør ha en noe selvstendig stilling.

K-sak 63/13
KOMMUNEPLAN 2011 - 2023 - ENDRING AV PLANBESTEMMELSE

[Gå til sakliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Cornelia Solheim

Arkivnr: 140 &13

Saksnr.: 10/1450

Utvalg

Utv.nr.

Møtedato

Formannskapet

60/13

25.09.2013

Kommunestyret

63/13

09.10.2013

Formannskapetets innstilling 25.09.2013:

Bestemmelse i § 13.2, siste kulepunkt, i Kommuneplan 2011-2023 slettes, fordi det ikke finnes hjemmel for denne i plan- og bygningsloven. Bestemmelsen lyder:

«Tomter for enebolig inkl. hybelleilighet på inntil 60 m² bruksareal skal ha en minstestørrelse på 650 m². Tomter for tomannsboliger skal ha en minstestørrelse på 1000 m².»

Formannskapetets behandling 25.09.2013:

Votering: Formannskapetets innstilling ble vedtatt 8-1 (FrP).

Rådmannens innstilling 18.09.2013:

Bestemmelse i § 13.2, siste kulepunkt, i Kommuneplan 2011-2023 slettes, fordi det ikke finnes hjemmel for denne i plan- og bygningsloven. Bestemmelsen lyder:

«Tomter for enebolig inkl. hybelleilighet på inntil 60 m² bruksareal skal ha en minstestørrelse på 650 m². Tomter for tomannsboliger skal ha en minstestørrelse på 1000 m².»

Tidligere politisk behandling:

Kommunestyrets vedtak av Kommuneplan 2011-2023, 06.04.2011

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Kommuneplanutvalget 25.09.2013

Kommunestyret

Vedlegg som følger saken:

Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg:

Øvrige dokumenter i saken

Utskrift av saken sendes til:

Plan- og utviklingssjef

Byggesaksavdelingen

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus behandlet klagesaken for fradeling av boligtomt fra Skovlyveien 11 – Gnr 102 Bnr 79 i Ås kommune med vedtaksbrev datert 26.06.2012. Fylkesmannen tar klagen til følge med begrunnelse i at kommunen begrunnet sitt avslag på delesaken med kommuneplanens § 13.2, siste kulepunkt, som lyder: *«Tomter for enebolig inkl. hybelleilighet på inntil 60 m² bruksareal skal ha en minstestørrelse på 650 m². Tomter for tomannsboliger skal ha en minstestørrelse på 1000 m².»*

Fylkesmannen påpeker i klagesaken at det ikke finnes hjemmel for denne kommuneplanbestemmelsen i plan- og bygningsloven.

Vurdering av saken:

Hjemmel for kommuneplanbestemmelser finnes i plan- og bygningslovens §§ 11-9, 11-10 og 11-11. Ingen av disse paragrafene åpner for bestemmelse om minstestørrelse for boligtomter. Bakgrunnen for at en slik bestemmelse ble tatt med i Kommuneplan 2011-2023, var en videreføring av tilsvarende bestemmelse i Kommuneplan 2007-2019 som var vedtatt etter gammel plan- og bygningslov. Det påpekes at det heller ikke var hjemmel for denne bestemmelsen i den tidligere plan- og bygningsloven, men dette ble ikke fulgt opp den gangen.

Vurdering av delesaker/byggesaker må baseres på plan- og bygningslovens § 26-1 og/eller § 29-4:

§ 26-1

«Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om egedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan.

Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.»

§ 29-4.

«Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og

mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller

b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd¹ bokstav b, gis ved forskrift.»

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Ingen

Konklusjon med begrunnelse:

Det kan ikke være bestemmelser i kommuneplanen som ikke har hjemmel i plan- og bygningsloven. Kommuneplanens § 13.2, siste kulepunkt, foreslås derfor slettet. Kommunen har fortsatt full mulighet til å styre boligutbygging på enkelttomter slik at uheldige løsninger unngås, blant annet gjennom andre kommuneplanbestemmelser og plan- og bygningslovens §§ 26-1 og 29-4. Tomtestørrelse vil også kunne styres gjennom krav til uteoppholdsareal og BYA, som ligger i kommuneplan- og reguleringsplanbestemmelser.

Kan vedtaket påklages?

Nei.

Ikrafttredelse av vedtaket:

Umiddelbart.

K-sak 64/13

**LJUNGBYVEIEN 17 - TO NYE LEILIGHETER M.M.
GODKJENNING AV AVSLUTTENDE BYGGEREGNSKAP SOM LEDD I ENDELIG
AVSLUTNING AV PROSJEKTET**

[Gå til sakliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth

Arkivnr: 614 &40

Saksnr.: 13/1997

Utvalg	Utv.nr.	Møtedato
Plankomiteén	5/13	21.08.2013
Formannskapet	61/13	25.09.2013
Kommunestyret	64/13	09.10.2013

Formannskapetets vedtak 25.09.2013 – mindretallsanket til kommunestyret:

1. Byggeregnskapet for prosjektet LJUNGBYVEIEN 17 – 2 NYE LEILIGHETER M.M., konto nr. 0618, godkjennes som avsluttet med ett totalforbruk på kr.6 381 000 hvilket utgjør kr.119 000 mindre enn avsatt ramme, kr. 6 500 000.
2. Gjenstående rest kr. 119.000 fra konto nr. 0618, foreslås overført i sin helhet til oppfølgings- og garantikonto nr. 0610.

Formannskapetets behandling 25.09.2013:

Votering: Plankomiteens innstilling ble tiltrådt 5-4 (2H, KrF og FrP).

Formannskapetets vedtak 25.09.2013

– mindretallsanket til kommunestyret:

1. Byggeregnskapet for prosjektet LJUNGBYVEIEN 17 – 2 NYE LEILIGHETER M.M., konto nr. 0618, godkjennes som avsluttet med ett totalforbruk på kr.6 381 000 hvilket utgjør kr.119 000 mindre enn avsatt ramme, kr. 6 500 000.
2. Gjenstående rest kr. 119.000 fra konto nr. 0618, foreslås overført i sin helhet til oppfølgings- og garantikonto nr. 0610.

Vedtaket ble mindretallsanket av Gro Haug (H), Egil Ørbeck (H), Arne Hillestad (FrP) og Morten Lillemo (KrF) i samsvar med Ås kommunes reglementer [punkt 10.2.2.3.](#)

Plankomiteéns behandling 21.08.2013:

Votering: Ved avstemming ble innstillingen enstemmig tiltrådt.

Plankomiteéns innstilling 21.08.2013:

3. Byggeregnskapet for prosjektet LJUNGBYVEIEN 17 – 2 NYE LEILIGHETER M.M., konto nr. 0618, godkjennes som avsluttet med ett totalforbruk på kr.6 381 000 hvilket utgjør kr.119 000 mindre enn avsatt ramme, kr. 6 500 000.
4. Gjenstående rest kr. 119.000 fra konto nr. 0618, foreslås overført i sin helhet til oppfølgings- og garantikonto nr. 0610.

Rådmannens innstilling 18.08.2013:

1. Byggeregnskapet for prosjektet LJUNGBYVEIEN 17 – 2 NYE LEIELIGHETER M.M., konto nr. 0618, godkjennes som avsluttet med ett totalforbruk på kr.6 381 000 hvilket utgjør kr.119 000 mindre enn avsatt ramme, kr. 6 500 000.
 2. Gjenstående rest kr. 119.000 fra konto nr. 0618, foreslås overført i sin helhet til oppfølgings- og garantikonto nr. 0610.
-

Tidligere politisk behandling relevant for saken:

1. Plankomiteens beh. i møtet 02.12.2010 sak 32/10.
2. Kommunestyrets beh. i møtet 02.02.2011 sak 6/11, hvor det ble vedtatt å øke rammen med 4 mill. kr., fra 2,5 mill. kr. til 6,5 mill. kr.
3. Plankomiteens beh. i møtet 30.06.2011 sak 7/11.
4. Plankomiteens beh. 06.10.2011 sak 9/11, valg på totalentreprenør.

Avgjørelsesmyndighet:

Formannskapet.

Behandlingsrekkefølge:

Plankomiteen.
Formannskapet.

Vedlegg som følger saken: (separat)

1. Oversikt fra økonomiavdelingen av 08.05.2013 som viser totalt forbruk på prosjektet Ljungbyveien 17, (6 380 977) tilsvarende kr. 6 381 000. (1 side).
2. Prosjektleders byggeregnskap som viser totalt forbruk kr. 6 372 615. Her er møbelkjøp foretatt i 2013, ukjent for prosjektleder fram til ny gjennomgang sammen med økonomiavdelingen 12.08.2013, ikke tatt med. (9 sider).

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg: Ingen

Utskrift av saken sendes til:

Plankomiteen
Økonomisjef

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

- Overtagelsesforretning ble avholdt 04.07.2012.
- Samlet avsatt ramme for prosjektet utgjør kr. 6 500 000.
- Sluttregnskap, økonomiavdelingens, viser samlet forbruk tilsvarende kr. 6 381 000.

- Prosjektet innbefattet i tillegg til å bygge to nye leiligheter, bygging av rapportrom/samtalerom, brannsikring (sprinkling) av eksisterende bygning, bygging av uteboder med carport samt utomhusarbeider bestående av opparbeidelse av ny tilkomstvei med parkeringsplasser for besøkende og personalet. Videre klargjøring/framføring av infrastruktur til mulig fremtidig byggetrinn 3.

Vurdering av saken:

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

I tillegg til avsatt ramme, kr. 6 500 000, er prosjektet, etter søknad fra eiendomsavdelingen, innvilget og tildelt av Husbanken, kr. 1 374 000 i investeringstilskudd.

Konklusjon med begrunnelse:

Ettersom byggeregnskapene vedlagt saksutredningen, viser at prosjektet – LJUNGBYVEIEN 17 – 2 NYE LEIELIGHETER M.M, viser forbruk kr. 119 000 mindre enn vedtatt ramme for prosjektet, tilrådes at det fattes vedtak i saken, i tråd med innstillingen, slik at prosjektet dermed kan anses som endelig avsluttet.

Kan vedtaket påklages?

Nei.

Ikrafttredelse av vedtaket:

På tidspunkt Formannskapet måtte ha fattet endelig vedtak i saken.

K-sak 65/13

**R-239 - REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET NEBBA BRYGGE
- OPPEGÅRD GRENSE - NY BEHANDLING**

[Gå til sakliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Greta Elin Løkhaug

Arkivnr: REG R-239

Saksnr.: 05/3318

Utvalg	Utv.nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	10/08	14.02.2008
Hovedutvalg for teknikk og miljø	95/09	12.11.2009
Hovedutvalg for teknikk og miljø	10/11	17.02.2011
Kommunestyret	14/11	09.03.2011
Formannskapet	68/11	23.11.2011
Kommunestyret	6/12	01.02.2012
Hovedutvalg for teknikk og miljø	74/13	26.09.2013
Kommunestyret	65/13	09.10.2013

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 26.09.2013:

I medhold av § 27-2 i plan- og bygningsloven av 1985 vedtas R-239 -

Reguleringsplan for området Nebba brygge – Oppegård grense som vist på kart sist revidert 07.02.2011, med reguleringsbestemmelser, sist revidert 29.08.2013.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 26.09.2013:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet forslag om tre tilleggspunkter:

1. § 7.3, overskriften (og benevnningen på kart) endres til «Privat vei».
2. Bomveien/Skogsbilveien benevnes/reguleres som privat vei og ikke som Friluftsområde.
3. § 7.4 b, Bevaring bygninger fjernes i sin helhet.

Votering:

Utvalget voterte over FrPs forslag punkt for punkt:

Pkt. 1 ble nedstemt 7-2 (1FrP, 1H)

Pkt. 2 ble nedstemt 5-4 (1FrP, 3H)

Pkt. 3 ble nedstemt 8-1 (1FrP)

Deretter ble ved alternativ votering rådmannens innstilling tiltrådt 7-2 (1FrP, 1H) mot rådmannens innstilling med Fremskrittspartiets tre tilleggforslag.

Rådmannens innstilling 17.09.2013:

I medhold av § 27-2 i plan- og bygningsloven av 1985 vedtas R-239 - Reguleringsplan for området Nebba brygge – Oppegård grense som vist på kart sist revidert 07.02.2011, med reguleringsbestemmelser, sist revidert 29.08.2013.

Tidligere politisk behandling:

Kommuneplanen for Ås, arealdelen 2002 - 2012

Kommuneplanen for Ås, arealdelen 2007 - 2019

Avgjørelsesmyndighet:

Ås kommunestyre

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalget for teknikk og miljø:	14.02.2008
Hovedutvalget for teknikk og miljø:	12.11.2009
Hovedutvalget for teknikk og miljø:	17.02.2011
Kommunestyret:	09.03.2011
Formannskapet:	23.11.2011
Kommunestyret:	01.02.2012
Hovedutvalg for teknikk og miljø:	26.09.2013
Kommunestyret	

Vedlegg som følger saken: (separat)

1. Reguleringskart (opprinnelig alternativ 3) sist revidert 07.02.2011
2. Reguleringsbestemmelser (opprinnelig alternativ 3) sist revidert 29.08.2013

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg:

Sakens øvrige dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

Adressater i følge liste

SAKSUTREDNING:**Bakgrunn/fakta i saken:**Beskrivelse av planområdet

Området ligger i 100 meters-beltet langs Bunnefjorden og er berørt av byggeforbudet i strandsonen. Området inngår i kommuneplanens areal, vedtatt i Ås kommunestyre 06.04.2011.

Planområdet omfatter et område som strekker seg fra det regulerte naturvernområdet i Kjøyabukta i sør til Oppegård grense i nord, med en lengde på ca. 800 meter og en bredde på ca. 100 meter. I tillegg inngår deler av sjøområdet, slik at planområdet har et areal på ca. 100 dekar. Størsteparten av området er bratt, vestvendt ned mot Bunnefjorden, med et flatere parti sør for Nebba brygge. Deler av området er bebyggt, hovedsakelig med hytter, men også med noen boliger. De ubebygde områdene er stort sett bevokst med tett barskog. Gjennom planområdet er det en gangvei, som også er hovedatkomst til hyttene og boligene.

Oppstart av planarbeid:

Det er opprettet et veilag på Nebba. Veilaget har som formål å utbedre dagens gangvei gjennom området. Gangveien går fra Nebba brygge i sør og fram til eiendommen Granum i nord. Hensikten med utbedringen er å gjøre veien kjørbar fram til de tilliggende eiendommene og å redusere omfanget av den problematiske parkeringen langs Nebbaveien. Landskapsarkitekt Toralf Lønrusten er engasjert for å planlegge utformingen av veien, med en moderat utvidelse og justering av veitraseen.

Veien ligger på privat grunn og berører flere eiendommer. Det er ulike meninger i området om oppgradering av veien. Det ble avholdt informasjonsmøte for grunneierne om planene i møte på Løvstad 19.10.2005. Bygnings- og reguleringssjefen var også til stede og anbefalte at det ble utarbeidet reguleringsplan for hele området med hytter og boliger dersom man skulle prøve å oppgradere veien. I henhold til kommuneplanen skulle området uansett reguleres.

Ås kommune sendte varsel om oppstart av planarbeid til sendt berørte parter i brev av 18.01.2006.

Ulike planalternativ:

Det ble utarbeidet 3 alternative forslag:

Alternativ 1: Kjørbar vei fra Nebba brygge til eiendommen Granum, gnr 111 bnr 18, eier Bjørn Stubberud.

Alternativ 2: Kjørbar vei fra Nebba brygge fram til eiendommene Fjellheim (111/32 og 36), eiere familien Nicolaysen, og Steinmo (111/196), eier Laila Bakken. Videre nordover til Granum beholdes veien som ren gangvei.

Alternativ 3: Veien beholdes som gangvei fra Nebba brygge til Granum.

For øvrig er alle planforslagene like og inneholder fordeling av hyttetomter og boligtomter med regler for utnyttelse, friområder, friluftsområder, trafikkområder inkludert parkering langs Nebbaveien, fornminner m.m.

Saken ble første gang behandlet i Hovedutvalget for teknikk og miljø (Det faste utvalget for plansaker) i møte 14.02.2008, etter flere runder med uttalelser, møter og befaringer. Deretter ble saken behandlet i hovedutvalget 12.11.2009 og 17.02.2011, før kommunestyret i møte 09.03.2011 enstemmig godkjente planens alternativ 1, dvs. med kjørbar vei fra Nebba brygge til Granum.

Under hele saksbehandlingen har det vært steile fronter mellom de som ønsker kjørbar vei og de som ønsker å beholde dagens gangvei. Fylkesmannen fremmet innsigelse mot kjørbar vei.

Kommunestyrets vedtak ble avertert og sendt berørte parter til uttalelse i brev av 28.04.2011. Fylkesmannen opprettholdt sin innsigelse mot den vedtatte planen.

Meklingsmøte og nytt kommunestyrevedtak:

Meklingsmøte ble avholdt hos fylkesmannen i møte 25.08.2011, men meklingen førte ikke fram. Saken ble fremmet for kommunestyret, for eventuell oversendelse til Miljøverndepartementet for endelig avgjørelse.

Kommunestyret fattet imidlertid enstemmig i møte 01.02.2012 følgende vedtak:

«Saken sendes tilbake til rådmannen med hensikt å regulere til gang- og sykkelvei, jf. alternativ 3 i rådmannens innstilling til HTM 17.02.2011».

Planforslag til uttalelse og ny behandling:

I samsvar med kommunestyrets vedtak av 01.02.2012, ble alternativ 3 sendt berørte parter til uttalelse, i brev datert 13.05.2013.

Det er innkommet 13 bemerkninger:

1. Fylkesmannen i Oslo og Akershus (28.05.2013) viser til at de tidligere har uttalt seg til alternativ 3 og har ingen ytterligere kommentarer. Ettersom de andre alternativene ikke legges ut til offentlig ettersyn, anser Fylkesmannen at Ås kommune har imøtekommet deres innsigelse.
2. Akershus fylkeskommune, sentraladministrasjonen (10.06.2013) viser til tidligere uttalelse i saken og har ingen ytterligere merknader.
3. Oslofjordens friluftsråd (18.06.2013) støtter forslaget som ikke tilrettelegger for kjøring til eiendommene. Det er viktig å opprettholde kyststien i området og merke denne.
4. Kåre Øvreneess (28.05.2013) er eier av gnr 111 bnr 35, 43, 144 og 149. Han mener det er viktig å komme fram til eiendommene med kjøretøy, både med tanke på utrykning (sykdom/brann) og vedlikehold av eiendommene. Hvis det ikke blir mulig å etablere en bilvei, mener han at gang- og sykkelveien må

- dimensjoneres til å tåle motorisert frakt av tyngre kjøretøyer. Han stiller spørsmål om hvorfor deler av eiendommen er regulert til friluftsområde.
5. Runa Haug og Petter Knap (15.06.2013) der førstnevnte er hjemmelshaver av gnr 111 bnr 28. De aksepterer ikke at deler av deres eiendom, blant annet på deres brygge på sjøsiden, er regulert til friluftsområde. De viser til en «dom» som sier at de har rett til å ta seg fram til eiendommene med motorisert kjøretøy.
 6. Kommunalteknisk avdeling (26.06.2013) viser til veitrafikklovgivningen der det heter at parkeringsplasser som ligger langs kommunal vei er offentlige parkeringsplasser. Dersom plassen blir som vist i reguleringsplanen, vil den bli en offentlig parkeringsplass. Kommunalteknisk avdeling mener det ikke er riktig at kommunen skal anlegge, drifte og vedlikeholde en parkeringsplass for private hus- og hytteeiere.
 7. Laila G. Bakken (10.06.2013) er hjemmelshaver av gnr 111 bnr 196. Hun mener det er beklagelig at det ikke kan bli kjørevei, jfr. kommunestyrets vedtak. Hun viser til at de statlige retningslinjene ikke skal brukes uten at det tas hensyn til stedlige forhold, og mener at det bor fastboende i området er et vesentlig stedlig forhold.
 8. Veilaget Nebba (10.06.2013) består av 13 hjemmelshavere, som fortsatt er av den oppfatning at alternativ 1 er det beste alternativet. Veilaget syns det er spesielt at det i 2013 ikke er vei fram til fastboende, blant annet med hensyn til framkommelighet for utrykningskjøretøy. De mener derfor at gangveien må oppgraderes til å tåle ATV-kjøretøy til nyttetransport. I tillegg til oppgradering, ønsker de også veilys fram til Granum.
 9. Bjørn Stubberud (30.06.2013) er hjemmelshaver av gnr 111 bnr 18. Han viser til at han har fått tillatelse av grunneier nord for sin eiendom til å sette opp en garasje. Han håper ikke at området, som er regulert til friluftsområde vil hindre dette, og viser til at HTM på en befaring tidligere ga positive signaler til det.
 10. Christina Briskerud og Baard Myhre (26.06.2013) der førstnevnte er hjemmelshaver av gnr 111 bnr 60. De er glade for at planen kun åpner opp for gang- og sykkelvei, jfr. alternativ 3. De er også spørrende til at deler av tomten er avsatt til friluftsmål, inkludert arealet/bryggen nærmest sjøen.
 11. Terje Michaelsen (28.06.2013) er hjemmelshaver av gnr 111 bnr 183. Han mener det er naturlig at arealet på eiendommen, nærmest sjøen også blir disponert til boligformål i likhet med eiendommene lengre nord. Han gjør oppmerksom på at veiarealet tilhører gnr 111 bnr 183 og at stranden ikke er fradelt. Han mener at en utvidelse av bryggehodet ikke er nødvendig, og er ikke interessert i dette, og ber om at det tas ut av planen.
 12. Yngve, Iren og Kjetil Nicolaisen (mottatt 02.07.2013) er hjemmelshavere av gnr 111 bnr 32, 36 og 195. De er fornøyd med at det kun blir gang- og sykkelvei. For å løse parkeringen langs Nebbaveien foreslår de å utvide veien slik at man kan skråparkere og dermed få plass til flere biler. De viser til plasseringen av trafoen og mener at den er lite hensiktsmessig plassert, og ber om at den flyttes. Viser til at det ikke tillates ny bebyggelse eller utvidelse av eksisterende bebyggelse mellom Nebbaveien og sjøen. Ønsker at det tegnes inn byggelinjer rundt deres boliger også. Presiserer at det er tre boenheter på deres eiendom gnr 111 bnr 32 og 36, en tomannsbolig og en hytte, jfr. reguleringsbestemmelse om at det kun er tillatt med en boenhet per eiendom. Alle boenhetene benyttes fortsatt av familien.

13. Kommunens administrative planforum (møte 23.05.2013) mener parkeringsarealet langs veien bør vurderes, med tanke på om noen plasser skal være privat og noen plasser være offentlige.

Kommentarer til bemerkningene:

Generelt er de fleste innkomne bemerkninger fremmet og kommentert tidligere i planprosessen.

Gangveien kan oppgraderes i henhold til reguleringsplanen. Deler av eiendommene er avsatt til friluftsområde for å sikre at de ikke blir ytterligere privatisert. Disse arealene kan fortsatt brukes som nå, men flere anlegg tillates ikke. Selv mindre tiltak som badehus, brygger, naust og plattinger m.v. bidrar til privatisering, jfr. tidligere uttalelse fra fylkesmannens Miljøvernavdeling.

Det er mulig å snu på Nebba brygge i dag. Det kan imidlertid være gunstig med muligheten for en mindre utvidelse av snuplassen, som vist på planen, hvis det skulle være ønskelig i framtiden.

Problemstillingen rundt offentlig/privat parkeringsplass langs Nebbaveien kan løses ved at noen av plassene blir merket som private og at resterende avsettes for allmennheten. Nebba er en del av et fint rekreasjonsområde langs sjøen, og på den måten legges forholdene bedre til rette for alle brukere.

En løsning kan være at Veilaget Nebba opparbeider parkeringsplassen og har ansvar for vedlikehold og drift av de private plassene. Kommunen vedlikeholder og drifter de offentlige plassene. Det kan eventuelt inngås en avtale med kommunen om å drifte og vedlikeholde hele parkeringsplassen, mot en godtgjørelse.

Forslag til endring/tillegg av reguleringsbestemmelse:**§ 5. Parkering**

For boliger og hytter som ikke kan etablere garasje/parkeringsplass på egen grunn, tillates det etablert parkering på regulert trafikkområde – parkering langs Nebbaveien. For de eiendommene som ikke selv har parkingsplass, avsettes en plass per eiendom på parkeringsarealet langs Nebbaveien. Disse plassene merkes som private, etter at ny parkeringsplass er godkjent og ferdig opparbeidet i henhold til reguleringsplanen. Resterende plasser skal være merket som offentlig tilgjengelige. Alle plassene skal opparbeides samtidig og gis lik utforming.

Vurdering av saken:

Blant grunneierne er det til dels ulike og motstridende interesser om de ønsker kjørbare atkomst eller kun gang- og sykkelvei som atkomst til boligene/fritidsboligene. Signalene fra overordnede myndigheter åpner i realiteten ikke opp for noen av de to andre alternativene, der det er foreslått kjørbare atkomst på hele eller deler av strekningen.

Formålet med reguleringsplanen er å sikre allmennhetens ferdsel i strandsonen, samt å hindre en videre utbredelse av bebyggelse i strandsonen. Vedlagte forslag til reguleringsplan med bestemmelser for området vil, slik rådmannen vurderer forslaget, tilfredsstillere formålet med planen.

Fylkesmannen har opplyst at reguleringsplanen kan behandles i henhold til plan- og bygningsloven av 1985, som var gjeldende lov da planen ble startet.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Konklusjon med begrunnelse:

Rådmannen anbefaler at reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for området Nebba brygge til Oppegård grense (tidligere alternativ 3) vedtas med foreslåtte endring av reguleringsbestemmelsene.

Kan vedtaket påklages?

Ja.

Ikrafttredelse av vedtaket:

Umiddelbart.

K-sak 66/13

R-273 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR HOGSTVETVEIEN 29 - 51

[Gå til sakliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Liv Søyseth

Arkivnr: REG R - 273

Saksnr.: 12/524

Utvalg	Utv.nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	44/13	16.05.2013
Hovedutvalg for teknikk og miljø	75/13	26.09.2013
Kommunestyret	66/13	09.10.2013

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 26.09.2013:

R-273 Endret reguleringsplan for Hogstvetveien 29-51, som vist på kart datert 16.04.2013, sist revidert 13.09.2013, med reguleringsbestemmelser datert 16.04.2013, sist revidert 13.09.2013, vedtas i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12, med følgende endring:

I reguleringsbestemmelsene pkt. 2.1 e, endres «Det skal anordnes minst 1 bilplass pr. boenhet..» til «Det skal anordnes minst 1,25 bilplasser pr. boenhet...».

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 26.09.2013:

Kristin Ohnstad (A) fremmet følgende forslag:

I reguleringsbestemmelsene pkt. 2.1 e, endres «Det skal anordnes minst 1 bilplass pr. boenhet..» til «Det skal anordnes minst 1,25 bilplasser pr. boenhet...».

Votering:

Rådmannens innstilling med Arbeiderpartiets endringsforslag, ble enstemmig tiltrådt.

Rådmannens innstilling 17.09.2013:

R-273 Endret reguleringsplan for Hogstvetveien 29-51, som vist på kart datert 16.04.2013, sist revidert 13.09.2013, med reguleringsbestemmelser datert 16.04.2013, sist revidert 13.09.2013, vedtas i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12.

Tidligere politisk behandling:

R-81 Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for del av Hogstvetveien med tilliggende boligområder m.m., vedtatt av kommunestyret 17.06.1987

R-90 Reguleringsplan for «Akso», vedtatt av kommunestyret 31.08.1988

R-111 Reguleringsplan for del av Østfoldbanen, vedtatt av kommunestyret 22.05.1991.

Hovedutvalg for teknikk og miljø, 1. gangs behandling, 16.05.2013

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Forhåndsvarsling	19.01.2013
Hovedutvalg for teknikk og miljø 1. gang	16.05.2013
Offentlig ettersyn	22.06.-02.09.2013
Hovedutvalg for teknikk og miljø 2. gang	26.09.2013
Kommunestyret	09.10.2013

Vedlegg som følger saken trykt: (separat)

1. Reguleringskart, datert 16.04.2013, sist revidert 13.09.2013
2. Reguleringsbestemmelser, datert 16.04.2013, sist revidert 13.09.2013
3. Utskrift av møtebok, datert 23.05.2013
4. Grunnundersøkelser, datert 26.04.2013
5. Høringsuttalelser med forslagstillers kommentarer, datert 12.09.2013.
6. Høringsuttalelser i sin helhet.
7. E-post datert 25.09.2013: Rettelse og tilleggsinformasjon

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg:

Sakens øvrige dokumenter.

Utskrift av saken sendes til:

- Shark AS, Postboks 143, 1411 Kolbotn
- Bolig & eiendomsutvikling AS, Kolbotn veien 14, 1410 Kolbotn
- Adressater i følge liste

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Planområdet ligger mellom Hogstvetveien og Østfoldbanen, ca. én km sør for Ås sentrum. Planområdet har et areal på ca. 18 dekar, og omfatter eiendommene gnr. 54, bnr. 63, 340, 342, 343 og 349. Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn 22.06.2013, med endringer vedtatt av Hovedutvalget for teknikk og miljø 16.05.2013.



Kartutsnitt som viser planområdet markert med oransje, samt omkringliggende bebyggelse.

Forslagsstiller foreslår å bygge lavblokker på to etasjer med garasjekjeller, fordelt på to tomter innenfor planområdet. Det skal bygges to-roms, tre-roms og fire-roms leiligheter. Halvparten av boligene vil imøtekomme kravene til universell utforming.

Det er gjennomført følgende vurderinger av konsekvenser ved endringsforslaget

- risiko- og sårbarhetsanalyse
- støyvurderinger
- grunnundersøkelser

Av disse er rapport fra grunnundersøkelsen vedlagt saksfremlegget, da denne ikke var vedlagt ved 1. gangs behandling..

Offentlig ettersyn – innkomne høringsuttalelser:

I henhold til vedtak i Hovedutvalget for teknikk og miljø ble saken lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 22.06.2013 – 02.09.2013. Saken ble også sendt offentlige

myndigheter og andre berørte parter. Det er innkommet sju høringsuttalelser. Sammendrag av uttalelsene med forslagsstillers kommentarer og kopi av uttalelsene i sin helhet er vedlagt saksfremlegget, se vedlegg 5 og 6.

Følgende har kommet med høringsuttalelser:

1. Statens vegvesen, brev datert 02.09.2013.
2. Jernbaneverket, epost datert 02.09.2013.
3. Fylkesmannen, brev datert 02.09.2013.
4. Reidun og Dag-Ragnar Blystad, gnr.54, bnr. 86, brev datert 29.08.2013.
5. Alex og Ragnar Bratlie (gnr. 55, bnr. 42), Rita og Tormod Eldor (gnr.55, bnr. 106), Lisa og Adam Paruch (gnr. 55, bnr.322), brev datert 30.08.2013.
6. Beboere i Hogstvetveien 37-41 (gnr. 54, bnr. 340) og 47-51 (gnr. 54, bnr. 343), brev datert 26.08.2013.
7. Ås eldreråd, saksnr. 12/413-6, møtedato 19.08.2013.

Vurdering av saken:

Rådmannen har gått gjennom uttalelsene og mener at forslagsstiller oppsummerer disse på en god måte. Det gjøres derfor ikke ytterligere gjengivelse av uttalelsene her. Forslagsstillers kommentarer vurderes også i all hovedsak å være i tråd med rådmannens oppfatninger. Under er det trukket frem noen hovedpunkter fra uttalelsene fra naboer for å belyse disse ytterligere.

Utnyttelsesgrad

I uttalelsene fra naboer stilles det kritiske spørsmål rundt utnyttelsesgrad, antall boenheter og høyder på bygningene. I forrige reguleringsplan (vedtatt 1988) for de aktuelle tomtene var BYA 15 % av nettoareal, eksklusiv garasje/carport. Dette ble i forslag til endret plan justert opp til 35 % for de to tomtene som skal bebygges (54/63 og 54/342) og 25 % for de bebygde tomtene (54/340 og 54/343). At BYA justeres opp i nye planer er naturlig som del av endrede føringer for fortetting i knutepunkt. Rådmannen har forståelse for disse uttalelsene og har i dialog med forslagsstiller endret BYA til 31 % for den største tomten (54/63). I praksis betyr dette at antall husrekker reduseres fra 4 til 3, mens antall boenheter vil reduseres med minimum 6 leiligheter. Endelig antall leiligheter må avklares nærmere ved detaljplanlegging av bygningene. Endringen medfører at det blir større avstand til naboeiendommene og mellom husrekkene, hvilket anses som positivt for bomiljøet. Rådmannen ser at dette fortsatt er en høy utnyttelse, men at det kan aksepteres da det skal fortettes på ubebygde tomter i etablerte boligområder. En forutsetning er at uteområdene opparbeides på en god måte og det er derfor lagt inn i planbestemmelsene at godkjent utomhusplan skal foreligge før igangsettingstillatelse gis, samt at uteområdene skal være opparbeidet før det gis ferdigattest.

Høyde på bygninger

Gesimshøyde endres fra 6 meter i forrige plan til 8 meter i ny plan, mens mønehøyde forblir uendret på 9 meter. Det vises i uttalelsene til at lavblokkbebyggelse ikke samsvarer med omkringliggende bebyggelse. I den forbindelse presiseres det at Sollia, som ligger rett øst for tomtene, har lavblokkbebyggelse i 2 etasjer. Tilsvarende er også planlagt på deler av arealet rett på andre siden av jernbanen (rekkehus i 2 etasjer).

Lav parkeringsdekning

For lav parkeringsdekning er et tilbakevendende tema i høringsuttalelsene. Det ble i utgangspunktet lagt opp til 1 bilplass per boenhet, noe som samsvarer med føringer for sentrumsnære områder. Utbyggingsområdet ligger ca. 1 km fra Ås stasjon og sentrum. Hogstvetveien har en fartsgrense på 40 km/t og adskilt gang- og sykkelsti, noe som legger til rette for at beboerne kan gå og sykle. Boligtypen tilsier at det ikke vil være større barnefamilier som bosetter seg her, men heller eksempelvis studenter og førstegangsetablerere. Dette tilsier at antall kjøretøy pr boenhet vil være lavere enn 1. Da forslagsstiller har senket utnyttelsesgrad på gnr. 54, bnr. 63 ytterligere, uten å gå ned i antall parkeringsplasser, anser Rådmannen parkeringsdekningen som tilstrekkelig.

Habilitet

I en av høringsuttalelsene stilles det spørsmål ved kommunens habilitet i reguleringssaken og dette kobles til at kommunen har innvilget dispensasjoner. Dette er en endret reguleringsplan og det har således ikke vært innvilget dispensasjoner. Rådmannen oppfatter det som at man mener at det er innvilget en høyere utnyttelsesgrad for tomtene enn det som er forventet og at denne avgjørelsen er tatt med bakgrunn i at det er inngått en avtale med utbygger om kommunal tildelingsrett for boligene. Kommunens vurderinger i saken har vært rent planfaglige og utnyttelsesgraden begrunnes ut fra dette. Det bemerkes at kommunen som planmyndighet også har ansvar for å regulere egne tomter med formål som dekker kommunale tjenester, uten at dette reiser spørsmål om habilitet. Ut over dette kommenteres ikke den inngåtte avtalen, da kommunens boligpolitikk ikke er tema i en reguleringsplan.

Manglende involvering av naboer

Det hevdes fra naboenes side at det har vært mangelfull involvering i planprosessen. Rådmannen kan ikke se at det er grunnlag for en slik påstand, da bestemmelsene i plan- og bygningsloven for reguleringsplaner har vært fulgt. Dersom denne påstanden er koblet til avtalen om kommunal tildelingsrett og bekymring rundt hvilke personer som flytter inn i boligene, er dette ikke relevant for reguleringssaken og påvirker ikke krav om involvering i planprosessen.

Revidering av planen i forbindelse med offentlig ettersyn som imøtekommer uttalelser fra naboer:

- Etablering av adskilt avkjørsel for gnr. 54, bnr. 342, og gnr. 54, bnr. 343
- Endret % - BYA 31 på gnr. 54, bnr. 63. Som en konsekvens av at dette gir reduksjon i antall leiligheter, er parkeringsdekningen noe økt.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Konklusjon med begrunnelse: Planforslaget er i tråd med gjeldende kommuneplan. Rådmannen anbefaler R-273 Endret reguleringsplan for Hogstvetveien 29-51 vedtas.

Kan vedtaket påklages? Hovedutvalgets vedtak kan ikke påklages. Endelig kommunestyrevedtak kan påklages.

Ikrafttredelse av vedtaket:

Kommunestyret vedtaket er juridisk bindende straks vedtaket er fattet.

K-sak 67/13

R-275 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR MYRVEIEN16 MED MER

[Gå til sakliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Liv Søyseth

Arkivnr: REG R-275

Saksnr.: 12/151

Utvalg

Utv.nr.

Møtedato

Hovedutvalg for teknikk og miljø

2/13

17.01.2013

Hovedutvalg for teknikk og miljø

11/13

14.02.2013

Hovedutvalg for teknikk og miljø

76/13

26.09.2013

Kommunestyret

67/13

09.10.2013

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 26.09.2013:

R- 275 Endret reguleringsplan for Myrveien 16 m.m. som vist på kart datert 22.03.2013, med reguleringsbestemmelser datert 22.03.2013, vedtas i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12.

Med følgende endring i reguleringsbestemmelser, datert 22.03.2013:

Nytt pkt 2.0 e):

Ny bygning skal oppføres med avdempet material- og fargebruk på tak og vegger, og det skal tilstrebes å bruke materialer som virker støyisolerende.

Pkt. 2.0 g) tas bort.

Nytt pkt 3.0 f):

Sammen med byggesøknad for nybygg, til- og ombygginger skal det foreligge situasjonsplan for VE1 og TU1 i målestokk 1:200 som viser konkrete tiltak for ivaretagelse av eksisterende vegetasjon og tilplantning av ny vegetasjon som skal fungere som en visuell skjerm mellom industribebyggelsen og Grønnslett borettslag. Planen skal også angi tiltak for sikring av vegetasjon i bygge- og anleggsperioden.

Nytt punkt 3.0 i)

Det stilles krav om lokal overvannshåndtering.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 26.09.2013:

Administrasjonen gjorde HTM oppmerksom på at det var oppdaget at pkt. 2 g i reguleringsbestemmelsene er utformet med en uforholdsmessig streng ordlyd.

Utvalget drøftet seg frem til å ta bort pkt. 2 g:

«Utendørs lagring/oppstilling av materialer, maskiner, redskap og lignende tillates ikke.»

Votering:

Rådmannens innstilling med følgende tillegg: Pkt. 2 g utgår, ble enstemmig tiltrådt.

Rådmannens innstilling 17.09.2013:

R- 275 Endret reguleringsplan for Myrveien 16 m.m. som vist på kart datert 22.03.2013, med reguleringsbestemmelser datert 22.03.2013, vedtas i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12.

Med følgende endring i reguleringsbestemmelser, datert 22.03.2013:

Nytt pkt. 2.0 e):

Ny bygning skal oppføres med avdempet material- og fargebruk på tak og vegger, og det skal tilstrebes å bruke materialer som virker støyisolerende.

Nytt pkt. 3.0 f):

Sammen med byggesøknad for nybygg, til- og ombygginger skal det foreligge situasjonsplan for VE1 og TU1 i målestokk 1:200 som viser konkrete tiltak for ivaretagelse av eksisterende vegetasjon og tilplaning av ny vegetasjon som skal fungere som en visuell skjerm mellom industribebyggelsen og Grønnslett borettslag. Planen skal også angi tiltak for sikring av vegetasjon i bygge- og anleggsperioden.

Nytt punkt 3.0 i)

Det stilles krav om lokal overvannshåndtering.

Tidligere politisk behandling:

Hovedutvalg for teknikk og miljø 17.01.2013

Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.02.2013

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

1. Hovedutvalget for teknikk og miljø
2. Offentlig ettersyn
3. Hovedutvalget for teknikk og miljø
4. Kommunestyret

Vedlegg som følger saken: (separat)

1. Situasjonsskart 1:1000
2. Utsnitt av gjeldende kommuneplankart 1:2500
3. Luftfoto av planområdet
4. Reguleringskart 1:1000, revidert 22.03.2013
5. Reguleringsbestemmelser, revidert 22.03.2013
6. Risiko- og sårbarhetsanalyse, datert 28.08.2013
7. Arkeologisk rapport, datert 30.05.2013
8. Utskrift av møtebok, datert 23.01.2013
9. Utskrift av møtebok, datert 20.02.2013

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg:

Forhåndsuttalelser

Høringsuttalelser

Sakens øvrige dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

Adressater i følge liste

SAKSUTREDNING:

Forslag til ny reguleringsplan for området Langbakken/Aschjemskogen, endret reguleringsplan for Myrveien 16 m.m. (R-275), ble lagt ut til offentlig ettersyn 22.03.2013, med endringer vedtatt av Hovedutvalg for teknikk- og miljø i møte 14.02.2013.

Forslaget innebærer å regulere deler av eiendommen gnr 61 bnr 170 til kommunalteknisk virksomhet, i form av lager for strømmateriell og teknisk utstyr. Forslaget samt planområdet er beskrevet i detalj nedenfor under overskriften «*Tidligere behandling av saken*».

Frist for uttalelser var 20.05.2013, og ble forlenget til 09.09.2013 som følge av Fylkesmannens innvendinger, samt Akershus fylkeskommunes behov for å gjennomføre arkeologiske registreringer.

Høringsuttalelser:

Det er mottatt seks kommentarer til reguleringsforslaget.

Akershus fylkeskommune

Fylkeskommunen påpeker i brev datert 21.05.2013 at det i området kan være automatisk fredede kulturminner, og at registrering av planområdet ville kunne starte opp først 27.05.2013.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Fylkesmannen i Oslo og Akershus påpeker i e-post datert 14.05.2013 at det med forslaget er gjennomført en mangelfull risiko- og sårbarhetsanalyse, og at dette gir grunnlag for innsigelse. Revidert Ros-analyse ble oversendt Fylkesmannen 30.08.2013 og i brev av 03.09.2013 trekkes innsigelsen på bakgrunn av denne.

Fylkesmannen ber imidlertid om at det stilles krav til håndtering av overvann i reguleringsbestemmelsene.

Jernbaneverket

Har forhørt seg per telefon om tiltakets omfang, og har vurdert eventuelle konsekvenser for jernbanedriften som ubetydelige.

Ås elderråd

Ås elderråd uttaler i møte den 15.04.2013 at vegetasjonsskjermen ikke skal reduseres ytterligere, og denne skal opparbeides som fastsatt i de foreslåtte reguleringsbestemmelsene før endringer på eiendommen godkjennes. Videre vil rådet vie oppmerksomhet til sikkerhetstiltak som skilting av Langbakken med forbud mot gjennomkjøring.

Asbjørn Kjærslud

Er bekymret for økt trafikk i Langbakken som følge av utvidelse av næringsarealet. Kjærslud har registrert at en stor del av trafikken til og fra Myrveien følger Langbakken med atkomst fra fv 152 i nordøst, og ikke fra fylkesveien i syd. Kjærslud ber derfor om gehør for at gjennomkjøringstrafikk i Langbakken må forbys med skiltvedtak eller fysisk sperre før reguleringsplanen iverksettes.

Grønnslett borettslag

Borettslaget påpeker at de som nærmeste nabo til planområdet er berørt av støy og lysforurensning fra den nærliggende kommunale virksomheten og vaskeriet i Myrveien 18, og påpeker igjen viktigheten av å opprettholde store deler av skogsområdet som skjerm mellom borettslaget og næringsområdene.

Ingen konkrete forslag til endring av plankartet, men vil påpeke viktigheten av at atkomst til området skal være fra sydøst. De understreker også at aktivitet på området skal foregå på sydsiden av eiendommen.

Videre ønsker borettslaget at bebyggelsen skal oppføres så det danner en sammenhengende kropp med det eksisterende bygget. De ønsker også at det innføres bestemmelser for materialbruk, og ser for seg at et bygg oppført i mur, i motsetning til metallkledning, vil være visuelt avdempende for deres utsikt, samt at taket bør utformes med samme omtanke.

Bearbeidningen av vegetasjonsbeltet er også tillagt oppmerksomhet. Borettslaget påpeker at grunnforholdene er preget av myr med noen meter ned til blåleire, og at det må graves dypt for å fundamentere et bygg ordentlig. Det må derfor sørges for at konsekvenser for plantelivet som følge av mulige endringer grunnvannstand og drenering av overvann er godt redegjort for og hensyntatt i en påfølgende byggesak.

Borettslaget ber om at det blir utarbeidet en beplantningsplan i målestokk 1:200 med byggesøknaden, som også inneholder tiltak som skjermer for aktiviteten i næringsbygget i Myrveien 18. Beplantningsplanen bør ha som mål å opprettholde og forsterke et skjermende vegetasjonsbelte over tid, uten å fjerne for mye av eksisterende vegetasjon unødig.

Borettslaget ønsker også å få svar på omfanget av virksomheten, og da særlig tider på døgnet det vil foregå aktivitet, og mengde trafikk de kan forvente seg. Videre

påpeker de nødvendigheten av å begrense omfanget anleggets utelys vil kunne utgjøre. De ønsker også at de eksisterende brønnene i planområdet fjernes.

Til sist ønsker borettslaget følgende endringer i planens reguleringsbestemmelser:

Pkt. 2.0 e) bør få følgende tillegg:

Ny bygning skal bygges med støyisolerende byggemateriale og danne en sammenhengende vegg med eksisterende bygning mot nord nord-øst.

Forslag til nytt pkt. 2.0 f):

Ny bygning skal oppføres med avdempet material- og fargebruk på tak og vegger.

Forslag til nytt pkt. 3.0 f):

Sammen med byggesøknad for nybygg, til- og ombygginger skal det foreligge plan for VE1 og TU1 i målestokk 1:200 som viser konkrete tiltak for ivaretagelse av eksisterende vegetasjon og tilplantning av ny vegetasjon som skal være en visuell skjerm mellom industribyggelsen og Grønnslett borettslag. Planen skal også angi tiltak for sikring av vegetasjon i bygge- og anleggsperioden.

Rådmannens kommentarer til uttalelsene:

Akershus fylkeskommune

Fylkeskommunens arkeologiske avdeling fikk først anledning til å undersøke området 28.05.2013. Undersøkelsen er nå gjennomført, og det ble ikke gjort noen funn. Arkeologisk rapport datert 30.08.2013 er vedlagt som vedlegg 7.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Det er gjennomført en utbedret ROS-analyse, se vedlegg 6. Det innarbeides nytt punkt 3.0 i) med krav til lokal overvannshåndtering.

Jernbaneverket

Ingen videre kommentar.

Ås eldreråd

Rådets kommentarer er hensyntatt i planen og tas til etterretning.

Asbjørn Kjærslrud

Kommunen bør ta forslag om skiltvedtak og stenging av Langbakken til etterretning, men en slik forespørsel bør behandles som egen sak uavhengig av reguleringsplanen. Den økte trafikken reguleringsforslaget medfører er å betrakte som svært liten.

Grønnslett borettslag

Å sikre et godt bomiljø på Grønnslett som samtidig ivaretar kommunens behov for utvidet lagringsplass for å sikre drift av kommunale tjenester er en vesentlig intensjon ved planen. Det er sånn sett positivt at det foreslåtte vegetasjonsbeltet anses som tilstrekkelig. Det er ingen betegnelse i planen som legger opp til atkomst fra andre steder enn fra syd, tilsvarende er anleggsområdet tegnet slik at det vil være hensiktsmessig å konsentrere all aktivitet på den sydlige delen av tomta.

Hvorvidt det er hensiktsmessig med en sammenhengende bygningskropp, er mer usikkert. Det vil også være krav til sikkerhet og andre byggetekniske forskrifter et

nybygg vil måtte forholde seg til. Temaet kan eventuelt tas opp i byggesaksbehandlingen.

En beplantningsplan virker som en ryddig måte å sikre en god opparbeidelse av skjermingstiltak mot boligbebyggelsen, og bør vurderes inngå i de foreslåtte reguleringsbestemmelsene. De foreslåtte reguleringsbestemmelsene tilstreber at så lite som mulig av eksisterende vegetasjon skal berøres av tiltaket.

Omfanget av virksomheten er å regne som liten. Teknisk etat opplyser at virksomheten vil bestå av en traktor og en liten lastebil, til distribusjon av strømateriell, og av- og pålessing. Det kan være aktuelt med lagring av mindre teknisk utstyr. Aktiviteten er å regne som dagtidsaktivitet, med unntak av tilfeller med særlig nedbør. I vinterstid må man påregne noe aktivitet om morgenen.

Plassering av utelys må vurderes i forbindelse med en konkret byggesak, og en anmodning om aktsomhet omkring dette er forståelig. Et reguleringsforslag som legger opp til sydvendt bebyggelse med tiltak for skjerming og opparbeidet vegetasjon burde være tilstrekkelig, i det minste et godt utgangspunkt, i alle tilfeller.

Brønner er planlagt fjernet eller skal forsvarlig sikres i det omfang det er hensiktsmessig.

Vurdering av saken:

Behovet for nye lokaler for lagring av strømateriell er fra kommunalteknisk side prekært, og nødvendig for fornuftig forvaltning av kommunens lokaler og teknisk kapasitet. Det er i planforslaget satt av tilstrekkelig med areal til skjerming av anlegget, og det er lagt til rette for ytterligere tiltak skulle det være nødvendig. Byggegrenser er lagt slik at en sydvendt bebyggelse vil være den beste utnyttelse av byggeområdet. Rådmannen vurderer således reguleringsplanen som godt gjennomarbeidet og utgjør et skånsomt inngrep i det etablerte bomiljøet, samtidig som det vil kunne fungere godt til formålet.

Skiltvedtak og behov for eventuell fysisk sperre ved Langbakken i nord-øst er bemerkninger kommunen bør ta til etterretning, men bør behandles som egen sak og holdes utenom reguleringsforslaget.

Rådmannen stiller seg ellers positiv til de foreslåtte tillegg og endringer av reguleringsbestemmelsene, med unntak av krav om sammenhengende bebyggelse.

Rådmannen vurderer øvrige innvendinger til forslaget som tilstrekkelig tilgodesett.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at endret reguleringsplan for Myrveien m.m. vedtas.

K-sak 68/13
Utgår.

K-sak 69/13
MØTEPLAN 2014 - FORMANNSKAP OG KOMMUNESTYRE

[Gå til sakliste](#)

[<< Forrige sak](#)

[Neste sak >>](#)

Saksbehandler: Jeanette Karlsen

Arkivnr: 033

Saksnr.: 13/1942

Utvalg

Utv.nr.

Møtedato

Formannskapet

62/13

25.09.2013

Kommunestyret

69/13

09.10.2013

Formannskapetets innstilling 25.09.2013:

Møteplan 2014 for formannskap og kommunestyre vedtas i henhold til vedlegg 1, med følgende endring: Utsending av saksdokumenter til administrasjonsutvalg/ formannskap sendes ut sammen med saksdokumenter til hovedutvalg og råd. Møtetidspunktene hovedsakelig endres til kl. 18.00.

Hovedutvalg, administrasjonsutvalg og råd vedtar selv sine møteplaner innenfor formannskapetets og kommunestyrets møtестruktur.

Formannskapets behandling 25.09.2013:

Egil Ørbeck (H) foreslo at møtetidspunktene hovedsakelig endres til kl. 18.00 på bakgrunn av endrede togtider.

Morten Lillemo (KrF) fremmet følgende forslag:

Møteplan 2014 for formannskap og kommunestyre vedtas i henhold til vedlegg 1, med følgende endring: Utsending av saksdokumenter til administrasjonsutvalg/ formannskap sendes ut samtidig med saksdokumenter til hovedutvalg og råd.

Votering:

Ordførers innstilling med H's og KrF's tillegg ble enstemmig tiltrådt.

Ordførers innstilling 18.09.2013:

Møteplan 2014 for formannskap og kommunestyre vedtas iht. vedlegg 1.

Hovedutvalg, administrasjonsutvalg og råd vedtar selv sine møteplaner innenfor formannskapets og kommunestyrets møtestruktur.

Tidligere politisk behandling: Ingen

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Formannskap
Kommunestyre

Vedlegg som følger saken:

1. Møteplan 2014 for formannskap og kommunestyre
2. Kalender 2014 med møtedager

Annen informasjon:

- Skole- og barnehagerute for Ås kommune
<http://www.as.kommune.no/skole-og-barnehagerute-for-as.4976834-72955.html>
- Ås kommunes reglementer
<http://www.as.kommune.no/as-kommunes-reglementer.4763369-125480.html>

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg: Ingen

Utskrift av saken sendes til:

Publiseres på kommunens hjemmeside
Kommunestyre og formannskap
Hovedutvalg, administrasjonsutvalg og råd (vedtar egne møteplaner)
Kontrollutvalget til orientering
Rådmannens ledergruppe
Politisk sekretariat

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Kommunestyret og formannskapet skal selv vedta sin møteplan, jf. reglementene pkt. 10.1.2 / 10.2.2.2. Møteplanen er retningsgivende for hovedutvalgene og rådene som vedtar egne møteplaner.

Oppsett av møteplan:

Møteplanen er satt opp med utgangspunkt i rytmen vist nedenfor. Noen møter avviker fra rytmen pga. ferie og budsjettbehandling. Se vedlegg 1 og 2.

Uke 1	Uke 2	Uke 3	Uke 4	Uke 5
	Møte i hovedvalg/råd	Møte i ADM/formannskap		Møte i kommunestyre
Utsending av sakspapirer til H/R	Utsending av sakspapirer til ADM/F		Utsending av sakspapirer til K	

Møtestrukturen er tilpasset saksflyten i saker som skal sluttbehandles i kommunestyret: hovedvalg - kommunestyret, ev. hovedvalg – formannskap – kommunestyre.

Formannskapets og kommunestyrets møter er satt opp på onsdager med to ukers opphold. Ordfører forslår at hovedvalg og råd holder sine møter en uke før formannskapsmøtene, slik at utvalgenes behandling og innstilling er klar i rimelig tid før kommunestyret vedtar saken, og også med mulighet til behandling i formannskapet dersom sakene skal behandles der.

Foreslått møteplan gir en effektiv saksflyt og gir rom for mer ro over den politiske behandlingen av sakene. Behandlingstiden vil være 4 uker, dvs. fra sakene er sendt ut fra rådmann til endelig vedtak er fattet, dersom kommunestyret har avgjørelsesmyndighet.

Kommunen står noe friere til å sette opp møteplanen for 2014 fordi alle dokumenter hovedsakelig sendes elektronisk.

Det frarådes å opprettholde møtestruktur for 2013. Her er rekkefølgen i utvalgene som behandlet sakene er uheldig.

Møtedag og -tid:

Alle møter i styrer, råd og utvalg forslås holdt på onsdager. Ordfører innstiller på at kommunestyre og formannskap starter sine møter kl. 17.30 (med noen unntak), slik at det blir nok tid til debatt og behandling av sakene i møtene.

Kommentarer til møteplan, vedlegg 1 og 2:

Ordførers innstilling fremgår av vedlegg 1, og er illustrert i kalender i vedlegg 2. Offentlig fridager er merket med rød skrift, og skoleferier er merket grått i kalenderen. Alle møtene er lagt utenom skoleferier.

Møterytmen har noen avvik fordi møtene må tilpasses etter hvilke saker som behandles gjennom året, og fordi alle møter er lagt utenom skoleferier. Alle møter er lagt til onsdager, og som regel med møtestart kl. 17.30. Tidspunkter avviker de gangene formannskap og kommunestyre har samme møtedag (oktober og november).

Kommunestyrets møte i mai er lagt til en tirsdag for å unngå å ha kveldsmøte før Kristi Himmelfartsdag.

Siste møter før sommerferien er lagt noe tidligere, og tettere på hverandre. Dette for å unngå å holde kommunestyremøte i skoleferien. I junimøtet behandles tertialrapporten med budsjettreguleringer.

Det er tre ukers opphold mellom møtene i formannskap og kommunestyre i november/desember fordi budsjettinnstillingen skal ligge til offentlig ettersyn i 14 dager.

Det holdes heldagsmøte i kommunestyret i desember, med behandling av handlingsprogram og økonomiplan. Møtet starter derfor kl. 09.00.

Hovedutvalgene og rådene:

Ordfører foreslår at hovedutvalgene har sine møter onsdager uken før formannskapsmøte. Da vil deres behandling og innstilling til kommunestyret komme i rimelig tid, også med mulighet til behandling i formannskapet dersom sakene skal behandles der.

Begge rådene bør holde sine møter til samme tid, slik at det lettere kan holdes felles orienteringer i aktuelle saker av ressursmessige hensyn. Rådene anbefales å holde sine møter tirsdager i samme uke som hovedutvalg.

Møteplanen for formannskap og kommunestyre er retningsgivende for hovedutvalg, administrasjonsutvalg og råd, som selv vedtar sine møter innenfor vedtatt møtestruktur.

Møtelokaler:

Møter i formannskap og kommunestyre foreslås holdt i samme lokaler som tidligere. Disse lokalene er universelt utformet og store nok for møtedeltagere og publikum.

Kommunestyre Ås kulturhus 2. et. Store sal

Formannskap Ås kulturhus 2. et. Lille sal og salong

Hvilke lokaler hovedutvalg og råd benytter til sine møter tas opp ved behandling av deres møteplan. Lokaler som også kan brukes utenom kulturhuset er møterom ved skoler, barnehager, sykehjem og andre administrasjonsbygg. Det er viktig at det er fokus på universell utforming og plass for publikum når man velger møtested. Det vil være økonomisk fordelaktig om politiske møter holdes i andre lokaler enn i dag, dette for å innfri økonomiske kravene som er satt til driften av kulturhuset.

Alternative møteplaner:

Dersom kommunestyret ønsker en alternativ innstilling anbefaler ordfører at saken sendes tilbake slik at det utarbeides en ny møteplan etter uttalelser gitt i møtet. Det frarådes at møtestruktur for 2013 opprettholdes.

Ev. alternativt møterytme:

Uke 1	Uke 2	Uke 3	Uke 4	Uke 5	Uke 6
Utsending av sakspapirer	Møte i hovedutvalg/råd	Utsending av sakspapirer	Møte i formannskap	Utsending av sakspapirer	Møte i kommunestyre

Behandlingstid for sak som skal behandles i hovedutvalg, formannskap og kommunestyret er 5 uker fra saken er sendt fra rådmann og endelig vedtak er fattet i kommunestyret. Det vil også bli svært færre møter gjennom året ved dette alternativet, og lengre ventetid før saker kan tas opp i styrer, råd og utvalg.

Vurdering av saken:

Ordførers innstilling gir en god møterytme, og korrekt saksgang ved saker som skal behandles av flere utvalg.

Dersom det er behov for flere møter utover oppsatt møteplan, kan det settes opp ekstraordinære møter når 1/3 av medlemmene krever det eller når ordfører/møteleder finner det nødvendig, jf. Ås kommunes reglementer pkt. 10.1.2 andre avsnitt og 10.2.2.2.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Sammenlignet med møteplan for 2013, vil ikke ordførers forslag til møteplan for 2014 innebære økte utgifter.

Konklusjon med begrunnelse:

På bakgrunn av saksutredningen anbefaler ordfører at innstillingen vedtas.

Kan vedtaket påklages?

Nei.

Ikrafttredelse av vedtaket:

2014.

Møteplan 2014
Formannskap og kommunestyre

1. halvår 2014				
UKE	DAG		KL.	STYRE/RÅD/UTVALG
4	Tirsdag	21. januar	16.30	Råd
	Onsdag	22. januar	17.30	Hovedutvalg
5	Onsdag	29. januar	15.30	Administrasjonsutvalg
			17.30	Formannskap
7	Onsdag	12. februar	17.30	Kommunestyre
9	Tirsdag	25. februar	16.30	Råd
	Onsdag	26. februar	17.30	Hovedutvalg
10	Onsdag	5. mars	15.30	Administrasjonsutvalg
			17.30	Formannskap
12	Onsdag	19. mars	17.30	Kommunestyre
14	Tirsdag	1. april	16.30	Råd
	Onsdag	2. april	17.30	Hovedutvalg
15	Onsdag	9. april	15.30	Administrasjonsutvalg
			17.30	Formannskap
17	Onsdag	23. april	17.30	Kommunestyre
19	Tirsdag	6. mai	16.30	Råd
	Onsdag	7. mai	17.30	Hovedutvalg
20	Onsdag	14. mai	15.30	Administrasjonsutvalg
			17.30	Formannskap
22	Tirsdag	27. mai	17.30	Kommunestyre
23	Tirsdag	3. juni	16.30	Råd
	Onsdag	4. juni	17.30	Hovedutvalg
24	Onsdag	11. juni	15.30	Administrasjonsutvalg
			17.30	Formannskap
25	Onsdag	18. juni	18.30	Kommunestyre

Vedlegg 1 forts.

Møteplan 2014
Formannskap og kommunestyre

2. halvår 2014				
UKE	DAG		KL.	STYRE/RÅD/UTVALG
34	Tirsdag	19. august	16.30	Råd
	Onsdag	20. august	17.30	Hovedutvalg
35	Onsdag	27. august	15.30	Administrasjonsutvalg
			17.30	Formannskap
37	Onsdag	10. september	17.30	Kommunestyre
39	Tirsdag	23. september	16.30	Råd
	Onsdag	24. september	17.30	Hovedutvalg
41	Onsdag	8. oktober	15.30	Administrasjonsutvalg
			17.30	Formannskap
43	Onsdag	22. oktober	16.30	Formannskap (budsjettpresentasjon)
			18.30	Kommunestyre
45	Tirsdag	4. november	16.30	Råd (budsjettbehandling)
	Onsdag	5. november	15.30	Administrasjonsutvalg
			17.30	Hovedutvalg (budsjettbehandling)
			17.30	Formannskap (budsjettbehandling)
47	Onsdag	19. november	16.30	Formannskap (budsjettinnstilling)
			18.30	Kommunestyre
50	Onsdag	10. desember	09.00	Kommunestyre (budsjettvedtak)

1. halvår 2014

 Kommunestyre

 Hovedutvalg

 Formannskap

 Råd

Januar

Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø
1			1	2	3	4	5
2	6	7	8	9	10	11	12
3	13	14	15	16	17	18	19
4	20	21	22	23	24	25	26
5	27	28	29	30	31		

Februar

Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø
5						1	2
6	3	4	5	6	7	8	9
7	10	11	12	13	14	15	16
8	17	18	19	20	21	22	23
9	24	25	26	27	28		

Mars

Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø
9						1	2
10	3	4	5	6	7	8	9
11	10	11	12	13	14	15	16
12	17	18	19	20	21	22	23
13	24	25	26	27	28	29	30
14	31						

April

Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø
14		1	2	3	4	5	6
15	7	8	9	10	11	12	13
16	14	15	16	17	18	19	20
17	21	22	23	24	25	26	27
18	28	29	30				

Mai

Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø
18				1	2	3	4
19	5	6	7	8	9	10	11
20	12	13	14	15	16	17	18
21	19	20	21	22	23	24	25
22	26	27	28	29	30	31	

Juni

Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø
22							1
23	2	3	4	5	6	7	8
24	9	10	11	12	13	14	15
25	16	17	18	19	20	21	22
26	23	24	25	26	27	28	29
27	30						

Offentlige fridager:

01.01: 1. nyttårsdag

13.04: Palmesøndag

17.04: Skjærtorsdag

18.04: Langfredag

20.04: 1. påskedag

21.04: 2. påskedag

01.05: Offentlig høytidsdag

17.05: Grunnlovsdag

29.05: Kristi Himmelfartsdag

08.06: 1. pinsedag

Annet:

Uke 8: Vinterferie

Uke 16: Påskeferie

20.06: Siste skoledag

Vedlegg 2 forts.

2. halvår 2014

 Kommunestyre

 Hovedutvalg

 Formannskap

 Råd

Juli

Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø
27		1	2	3	4	5	6
28	7	8	9	10	11	12	13
29	14	15	16	17	18	19	20
30	21	22	23	24	25	26	27
31	28	29	30	31			

August

Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø
31					1	2	3
32	4	5	6	7	8	9	10
33	11	12	13	14	15	16	17
34	18	19	20	21	22	23	24
35	25	26	27	28	29	30	31

September

Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø
36	1	2	3	4	5	6	7
37	8	9	10	11	12	13	14
38	15	16	17	18	19	20	21
39	22	23	24	25	26	27	28
40	29	30					

Oktober

Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø
40			1	2	3	4	5
41	6	7	8	9	10	11	12
42	13	14	15	16	17	18	19
43	20	21	22	23	24	25	26
44	27	28	29	30	31		

November

Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø
44						1	2
45	3	4	5	6	7	8	9
46	10	11	12	13	14	15	16
47	17	18	19	20	21	22	23
48	24	25	26	27	28	29	30

Desember

Uke	Ma	Ti	On	To	Fr	Lø	Sø
49	1	2	3	4	5	6	7
50	8	9	10	11	12	13	14
51	15	16	17	18	19	20	21
52	22	23	24	25	26	27	28
	29	30	31				

Offentlige fridager:

22.12: Juleferie
 25.12: 1. juledag
 26.12: 2. juledag

Annet:

18.08: Første skoledag
 Uke 40: Høstferie
 Uke 52: Juleferie

K-sak 70/13

**SØKNAD OM FRITAK FRA KOMMUNALE VERV
- MORTEN PETTERSON (NHF) - NYVALG**

[Gå til sakliste](#)

[<< Forrige sak](#)

Saksbehandler: Jeanette Karlsen

Arkivnr: 033 &16

Saksnr.: 13/2269

Utvalg

Utv.nr.

Møtedato

Formannskapet

63/13

25.09.2013

Kommunestyret

70/13

09.10.2013

Formannskapetets innstilling 25.09.2013:

1. Morten Petterson (NHF) fritas fra sitt verv i kommunalt råd for funksjonshemmede.
2. Som nytt medlem i kommunalt råd for funksjonshemmede velges:
3. Som leder av kommunalt råd for funksjonshemmede velges:

Formannskapets behandling 25.09.2013:

Votering:

Ordførers innstilling ble enstemmig tiltrådt. Navn fremmes i kommunestyret.

Ordførers innstilling 18.09.2013:

1. Morten Petterson (NHF) fritas fra sitt verv i kommunalt råd for funksjonshemmede.
 2. Som nytt medlem i kommunalt råd for funksjonshemmede velges:
 3. Som leder av kommunalt råd for funksjonshemmede velges:
-

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Formannskap
Kommunestyre

Vedlegg som følger saken: Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg:

Begrunnet søknad om fritak datert 11.09.2013 (unntatt offentlighet iht. offl. § 13/fvl. § 13)

Utskrift av saken sendes til:

Morten Petterson
Valgte representanter
Referatsak i kommunalt råd for funksjonshemmede
Politisk sekretariat

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Morten Petterson (Norges Handikapforbund) søker i e-post av 11.09.2013 om fritak fra sitt politiske verv i Ås kommune. Begrunnelse fremgår av søknad som ligger i saksmappen.

Morten Petterson innehar følgende verv per 13.09.2013:

- Leder av kommunalt råd for funksjonshemmede

Vedkommende som er leder av kommunalt råd for funksjonshemmede er også medlem i Kiwanis feriefond for funksjonshemmede.

Kommunalt råd for funksjonshemmede, per 13.06.2013:

Medlemmer		Personlig varamedlemmer	
Siri Kjær	V	Bente Sneis	Follo MS-forening
Kjell Westengen	A	Tommy Skar	A
Marianne Semner, nestleder	H	Ulf Oppegård	H
Anne Marit Kleven	Blindeforbundet	Jacob Apeland	HLF ytre Follo
<i>Morten Petterson, leder</i>	<i>Handikapforbundet</i>	Silje Dons Ranhoff	Handikapforbundet
Ole Harald Aarseth	Adm.	Jens Hansen	Adm.
Eva Merete Lunde	Adm.	Bertha Solheim Hansen	Adm.

Fritaksregler, jf. [kommuneloven § 15](#):

2. Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad fritta, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjønne sine plikter i vervet.

I lovkommentarene står det bl.a.

Fritak er betinget av at vedkommende «ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjønne sine plikter i vervet». Fritaksgrunn vil i første rekke være at søkerens arbeidsforhold, dårlig helse eller andre velferdsgrunner gjør det ekstra byrdefullt å oppfylle de plikter vervet medfører.

Finner kommunestyret at lovlig fritaksgrunn er til stede, må det deretter vurdere om det er rimelig å innvilge søknaden. Her må det tas hensyn både til søkerens og kommunens situasjon. Blant annet må en ha det for øye at en ikke fritar så mange personer at det blir for få igjen å velge imellom, f.eks. til ordførervervet. Det har ikke vært meningen at de nye bestemmelsene skal bli brukt for å fritta personer i særlig stor utstrekning. Kommunestyret bør være varsomme med å innvilge søknader om fritakelse.

Nyvalg, jf. [kommuneloven § 16](#):

3. Dersom et medlem av et annet folkevalgt organ enn kommunestyre og fylkesting, kommunestyrekomité og fylkestingskomité trer endelig ut, velges nytt medlem, selv om det er valgt varamedlem. Organet skal suppleres fra den samme gruppe som den uttredende tilhørte. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av medlemmene i organet, skal det så langt det er mulig velges nytt medlem fra det underrepresenterte kjønn.
4. Trer lederen av et folkevalgt organ endelig ut av organet, skal det velges ny leder.
6. Ved suppleringsvalg etter nr. 3 og nr. 5 kan vedkommende gruppe selv utpeke den som skal rykke inn på den ledige plassen. Gruppen underretter deretter kommunestyret eller fylkestinget, som velger vedkommende dersom de lovbestemte vilkår er oppfylt. Tilsvarende gjelder ved suppleringsvalg i henhold til nr. 5 siste punktum.

Ås kommunes reglementer [10.2.1.9 Kommunalt råd for funksjonshemmede](#):

Kommunalt råd for funksjonshemmede skal ha 7 medlemmer med personlige varamedlemmer. Medlemmene velges av kommunestyret slik:
3 folkevalgte, fortrinnsvis en fra formannskapet og to fra forskjellige hovedutvalg.

2 representanter for foreningene - fortrinnsvis forskjellige foreninger.

2 representanter fra administrasjonen - forskjellige etater/deler.

Varamedlemmene velges blant medlemmer eller varamedlemmer i nevnte utvalg.

Varamedlemmene for representantene for foreningene og administrasjonen velges fortrinnsvis fra andre foreninger og etater/deler av administrasjonen.

Kommunestyret velger leder og nestleder.

Alle medlemmer og innkalte varamedlemmer har samme rettigheter og plikter.

Varamedlemmene fra foreningene har ellers møte- og talerett.

Fritidsleder for funksjonshemmede har møterett og talerett.

Vurdering av saken og konklusjon:

Ordfører vurderer at begrunnelsen for fritak oppfyller lovens krav og anbefaler at søknaden imøtekommes.

SAFO Øst (Norges Handikapforbund) kontaktes og får anledning til å fremme forslag til ny kandidat etter Morten Petterson uttreden, iht. koml. § 16 nr. 6.

Kommunestyret velger nytt medlem av rådet og velger deretter leder blant medlemmene.

Dersom et varamedlem velges som medlem, må det også velges nytt varamedlem. Det samme gjelder dersom nestleder velges som leder.

Kan vedtaket påklages?

Nei.

Ikrafttredelse av vedtaket:

Vedtaksdato.