

# PROTOKOLL

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> Hovedutvalg for teknikk og miljø	<b>MØTESTED</b> Lille sal, Kulturhuset	<b>MØTEDATO</b> 10.10.2013
Fra HTM-sak: 84/13 Til HTM-sak: 94/13 og 96/13	Fra kl.: 18:00 Til kl.: 19:10	

**Forfall var meldt fra følgende medlemmer:**

A: Kristin Ohnstad  
H: Jan Ove Rikheim  
MDG: Ola Stedje Hanserud

**Møtende medlemmer:**

A: Ola Nordal  
H: Mimi Guttormsen  
FrP: Kjetil Barfelt  
V: Inger Skjervold Rosenfeld  
Sp: Odd Rønningen  
SV: Anton Sofus Bachke

**Møtende varamedlemmer:**

A: Shangquan Chen  
H: Bjørn Leivestad og Hilde Kristin Marås

**Fra administrasjonen møtte:**

Teknisk sjef Arnt Øybekk, plan- og miljøvernrådgiver Greta Løkhaug og møtesekretær Rita Stensrud.

**Diverse merknader:**

Dagens møte 10.10.2013 er et ekstra HTM-møte for å behandle sakene som ble utsatt i møtet 26.09.2013. I tillegg ble sak 83/13 utsatt, med ønske om et utvidet saksfremlegg - saken med endringer legges frem i dette møte med nytt saksnr. 96/13.

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: 96/13, 84/13 – 94/13.

Godkjent 11.10.2013 av leder Ola Nordal og nestleder Odd Rønningen.

Underskrifter:

\_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

<b>HTM-sak TITTEL</b>	<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivkode</b>
84/13 GNR 99 BNR 9 - SUNDBYVEIEN 52 - SØKNAD OM DELING I LNF-OMRÅDE	12/2870	GB 99/9
85/13 GNR 36 BNR 1 - VOLLVEIEN 16 - SØKNAD OM FRADELING I LNF-OMRÅDE	12/2791	GB 36/1
86/13 KLAGE PÅ KOMMUNALE AVGIFTER - GNR 115 BNR 49	13/1427	203 &02
87/13 GNR 53 BNR 1 - BREKKEVEIEN 50 - VEDTAK OM TVANGSMULKT	10/249	GB 53/1
88/13 GNR 3 BNR 6 - DRØBAKVEIEN 431 - VEDTAK OM TVANGSMULKT	12/123	GB 3/6
89/13 GNR 14 BNR 4 - MYRERVEIEN 29 - VEDTAK OM TVANGSMULKT	11/3317	GB 14/4
90/13 GNR 12 BNR 1/7 - MYRERVEIEN 149 - VEDTAK OM TVANGSMULKT	11/787	GB 12/ 1 og 7
91/13 GNR 13 BNR 2 - MYRERVEIEN 214/215 - VEDTAK OM TVANGSMULKT	11/3316	GB 13/2
92/13 GNR 9 BNR 8 - RISPA - VEDTAK OM TVANGSMULKT	11/3308	GB 9/8
93/13 GNR 10 BNR 1 - KLOMMESTENVEIEN 1/3 - VEDTAK OM TVANGSMULKT	11/3309	GB 10/1
94/13 GNR 31 BNR 2 - STØKKEN - VEDTAK OM TVANGSMULKT	11/3324	GB 31/2
96/13 GNR 61 BNR 61 - FJELLVEIEN 8 - BYGGETRINN 2 - DISPENSASJONSSØKNAD	13/1454	GB 61/61

## EVENTUELT I HTM 10.10.2013

### Syverudveien

Mimi Guttormsen (H) tok opp til drøfting at Syverudveien er tatt i bruk til tung anleggstrafikk, og at det skal være planer om lengre tids stengning av veien i forbindelse med omlegging av veien og utbygging av senter for husdyrforsøk. Teknisk sjef informerte om at veien er søkt stengt, fordi utbygger ønsker å få arbeide mest mulig trygt og effektivt og for å unngå forsinkelser.

Utvalget drøftet situasjonen i Syverudveien og påpekte at i reguleringsplanen for Einarstujordet, vedtok HTM og kommunestyret en rekkefølgebestemmelse som skulle ivareta at en slik situasjon ikke oppstod. Da reguleringssaken ble lagt fram for HTM het det i saksutredningen at: «Det blir ingen endring i trafikkbelastning eller i fremkommelighet for allmenn ferdsel. Ved at ny vei opparbeides først kan den gamle traseen benyttes som anleggsvei under byggingen. Endringen medfører at internt transport ved anlegget ikke må krysse Syverudveien som ved det opprinnelige forslaget.» I rekkefølgebestemmelsen heter det at: «V1 og V2 skal opparbeides før igangsettingstillatelse gis.»

HTM påpeker at det er urimelig og i strid med reguleringsbestemmelsene å stenge veien i flere måneder, men det er forståelse for at det kan være behov for kortvarige stengninger i forbindelse med omlegging av veien. HTM gir med dette et signal til utbygger om at det bør være tilstrekkelig at veien er stengt i 14 dager, og at veien ellers skal holdes åpen og ren for jord og søle. Dersom det skulle være behov for lengre stengning skal det begrunnes og søkes dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsen.

## **HTM-sak 84/13**

### **GNR 99 BNR 9 - SUNDBYVEIEN 52 - SØKNAD OM DELING I LNF-OMRÅDE**

#### **Rådmannens innstilling:**

I medhold av kommuneplan for Ås 2011-2023, arealdelen, avslår Ås kommune søknad om fradeling av boligtomt fra eiendommen gnr 99 bnr 9, Sundbyveien 52.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 10.10.2013:**

Utvalget drøftet seg frem til følgende vedtak:

Saken utsettes og HTM ber administrasjonen formulere to alternative innstillinger, en positiv/godkjenning og en negativ/avslag. HTM ber også om en vurdering av hvordan søknaden vurderes i forhold til kvotene for spredt bebyggelse i kommuneplanen.

#### **Votering:**

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 10.10.2013:**

Saken utsettes og HTM ber administrasjonen formulere to alternative innstillinger, en positiv/godkjenning og en negativ/avslag. HTM ber også om en vurdering av hvordan søknaden vurderes i forhold til kvotene for spredt bebyggelse i kommuneplanen.

## **HTM-sak 85/13**

### **GNR 36 BNR 1 - VOLLVEIEN 16 - SØKNAD OM FRADELING I LNF-OMRÅDE**

#### **Rådmannens innstilling:**

I medhold av kommuneplan for Ås 2011-2023, arealdelen, avslår Ås kommune søknad om fradeling av boligtomt fra eiendommen gnr 36 bnr 1, Vollveien 16.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 10.10.2013:**

Utvalget drøftet seg frem til følgende vedtak:

Saken utsettes og HTM ber administrasjonen formulere to alternative innstillinger, en positiv/godkjenning og en negativ/avslag. HTM ber også om en vurdering av hvordan søknaden vurderes i forhold til kvotene for spredt bebyggelse i kommuneplanen.

#### **Votering:**

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 10.10.2013:**

Saken utsettes og HTM ber administrasjonen formulere to alternative innstillinger, en positiv/godkjenning og en negativ/avslag. HTM ber også om en vurdering av hvordan søknaden vurderes i forhold til kvotene for spredt bebyggelse i kommuneplanen.

## **HTM-sak 86/13**

### **KLAGE PÅ KOMMUNALE AVGIFTER - GNR 115 BNR 49**

#### **Rådmannens innstilling:**

- 1 Klagen fra eier av eiendommen, gnr 115/bnr 49 tas ikke til følge.
- 2 Vedtaket oversendes Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 10.10.2013:**

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag som alternativ til innstillingen:

- Klagen tas til følge.
- Forbruket fastsettes basert på avlesning på 1987 m<sup>3</sup> i 2008, og beregnes lineært. Forbruk etterfaktureres for 3 år.

#### **Votering:**

FrPs alternative innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 10.10.2013:**

- Klagen tas til følge.
- Forbruket fastsettes basert på avlesning på 1987 m<sup>3</sup> i 2008, og beregnes lineært. Forbruk etterfaktureres for 3 år.

## **HTM-sak 87/13**

### **GNR 53 BNR 1 - BREKKEVEIEN 50 - VEDTAK OM TVANGSMULKT**

#### **Rådmannens innstilling:**

Eier av eiendommen gnr 53 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2014**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2014, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt anmodning om ferdigattest fra utførende rørlegger/entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 32-5.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 10.10.2013:**

Utvalget drøftet seg frem til følgende fellesforslag:

Fristen endres til 01.07.2014.

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling med endret frist ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 10.10.2013:**

Eier av eiendommen gnr 53 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2014**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2014, også helligdager, inntil tilknytning er gjennomført og kommunen har mottatt anmodning om ferdigattest fra utførende rørlegger/entreprenør. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 32-5.

## **HTM-sak 88/13**

### **GNR 3 BNR 6 - DRØBAKVEIEN 431 - VEDTAK OM TVANGSMULKT**

#### **Rådmannens innstilling:**

Eier av eiendommen gnr 3 bnr 6, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2014**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2014, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 10.10.2013:**

Utvalget drøftet seg frem til følgende fellesforslag:  
Fristen endres til 01.07.2014.

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling med endret frist ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 10.10.2013:**

Eier av eiendommen gnr 3 bnr 6, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2014**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2014, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

## **HTM-sak 89/13**

### **GNR 14 BNR 4 - MYRERVEIEN 29 - VEDTAK OM TVANGSMULKT**

#### **Rådmannens innstilling:**

Eier av eiendommen gnr 14 bnr 4, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2014**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2014, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 10.10.2013:**

Utvalget drøftet seg frem til følgende fellesforslag:  
Fristen endres til 01.07.2014.

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling med endret frist ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 10.10.2013:**

Eier av eiendommen gnr 14 bnr 4, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2014**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2014, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

## **HTM-sak 90/13**

### **GNR 12 BNR 1/7 - MYRERVEIEN 149 - VEDTAK OM TVANGSMULKT**

#### **Rådmannens innstilling:**

Eier av eiendommen gnr 12 bnr 1/7, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2014**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2014, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 10.10.2013:**

Utvalget drøftet seg frem til følgende fellesforslag:  
Fristen endres til 01.07.2014.

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling med endret frist ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 10.10.2013:**

Eier av eiendommen gnr 12 bnr 1/7, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2014**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2014, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

## **HTM-sak 91/13**

### **GNR 13 BNR 2 - MYRERVEIEN 214/215 - VEDTAK OM TVANGSMULKT**

#### **Rådmannens innstilling:**

Eier av eiendommen gnr 13 bnr 2, ilegges tvangsmulkt på kr. 400 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2014**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2014, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 10.10.2013:**

Utvalget drøftet seg frem til følgende fellesforslag:  
Fristen endres til 01.07.2014.

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling med endret frist ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 10.10.2013:**

Eier av eiendommen gnr 13 bnr 2, ilegges tvangsmulkt på kr. 400 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2014**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2014, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

## **HTM-sak 92/13**

### **GNR 9 BNR 8 - RISPA - VEDTAK OM TVANGSMULKT**

#### **Rådmannens innstilling:**

Eier av eiendommen gnr 9 bnr 8, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2014**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2014, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 10.10.2013:**

Utvalget drøftet seg frem til følgende fellesforslag:  
Fristen endres til 01.07.2014.

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling med endret frist ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 10.10.2013:**

Eier av eiendommen gnr 9 bnr 8, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2014**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2014, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

## **HTM-sak 93/13**

### **GNR 10 BNR 1 - KLOMMESTENVEIEN 1/3 - VEDTAK OM TVANGSMULKT**

#### **Rådmannens innstilling:**

Eier av eiendommen gnr 10 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr.400 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2014**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2014, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 10.10.2013:**

Utvalget drøftet seg frem til følgende fellesforslag:  
Fristen endres til 01.07.2014.

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling med endret frist ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 10.10.2013:**

Eier av eiendommen gnr 10 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr.400 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2014**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2014, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.



## **HTM-sak 94/13**

### **GNR 31 BNR 2 - STØKKEN - VEDTAK OM TVANGMULKT**

#### **Rådmannens innstilling:**

Eier av eiendommen gnr 31 bnr 2, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.01.2014**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.01.2014, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 10.10.2013:**

Utvalget drøftet seg frem til følgende fellesforslag:

Fristen endres til 01.07.2014.

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling med endret frist ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 10.10.2013:**

Eier av eiendommen gnr 31 bnr 2, ilegges tvangsmulkt på kr. 200 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2014**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2014, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsloven § 41-6.

## **HTM-sak 96/13**

### **GNR 61 BNR 61 - FJELLVEIEN 8 - BYGGETRINN 2 - DISPENSASJONSSØKNAD**

#### **Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjon fra reguleringsplanens krav om gesims- og mønehøyder, og gir i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til byggetrinn 2 - oppføring av nytt boligbygg på gnr. 61, bnr. 61 – Fjellveien 8.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 10.10.2013:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 10.10.2013:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjon fra reguleringsplanens krav om gesims- og mønehøyder, og gir i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til byggetrinn 2 - oppføring av nytt boligbygg på gnr. 61, bnr. 61 – Fjellveien 8.