

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Ås rådhus Store Sal	MØTEDATO 19.01.2006
FRA SAKSNR: 1/06 TIL SAKSNR: 6/06	FRA KL: 19:00 TIL KL: 21:40	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: Sp: Linda Arstad
Møtende medlemmer: A: Gerd Berntsen, A: Nina Ramberg, A: Nils Marås, SV: Ingunn R. Taksdal, SV: Håvard Steinholt, FrP: Arne Hillestad, H: Egil Ørbeck, V: Ivar Sæveraas.
Møtende varamedlemmer: Sp: John Morken
Fra administrasjonen møtte: Ivar Gudmundsen og Arnt Øybekk
Diverse merknader: Skogbrukssjef Morten Lysø orienterte om tømmerhogst ved Vinterbro øst for E18, i et område med gammel barskog. Egil Ørbeck var varslet om at det hadde skjedd en oljelekkasje i Ås sentrum. Han ønsket at utvalget skulle få en orientering på neste møte. Utvalget ønsket ikke at eventuelle ekstrasaker bare skulle komme på e-post. De måtte også få papirutgave. Egil Ørbeck ønsket å drøfte innbyggernes muligheter til dialog med politikere i saker som var oppe til behandling: plansaker, byggesaker, klagesaker m.m. Hva er gjort i andre kommuner? Han ønsker saken diskutert i kommunens ledergruppe og eventuelt med sak i formannskapet.

Godkjent 23. januar 2006 av:

Underskrifter: Ingunn R. Taksdal

Håvard Steinholt

leder

nestleder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
1/06	05/2181	GNR 42 BNR 289 M.FL. - ÅS SENTRUM NORD - FELT A – (ÅSTORGET) NY-/TIL-/PÅBYGG – FORRETNINGS- OG BOLIGBYGG M.M. KLAGE PÅ VEDTAK I HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ, SAK 147/05
2/06	04/2093	GNR 104 BNR 27 - VINTERBRO NÆRINGS-PARK-N3-T3 TOMTEOPPARBEIDELSE - VIDERE MASSEUTTAK
3/06	05/2662	GNR 107 BNR 334 - VEIDEMANNSSVEIEN 40 - TILBYGG - KLAGE
4/06	04/1586	GNR 114 BNR 57 - HESTESKOEN 21 - STANS AV ANLEGGSVIRKSOMHET TVANGSMULKT
5/06	04/229	R-225 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR VINTERBRO BARNEHAGE - FORSLAG TIL MINDRE VESENTLIG ENDRING
6/06	05/1926	EVALUERING AV TILTAKSANALYSE OG TILTAKSPLAN FOR ÅRUNGEN

Utv.sak nr. 1/06

GNR 42 BNR 289 M.FL. - ÅS SENTRUM NORD - FELT A – (ÅSTORGET)

NY-/TIL-/PÅBYGG- FORRETNINGS- OG BOLIGBYGG M.M.

KLAGE PÅ VEDTAK I HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ .SAK 147/05

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 19.01.06:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og opprettholder sitt vedtak av 17.11.05, utv.sak nr. 147/05.

Klagene fra naboene tas ikke til følge.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 19.01.2006:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 19.01.2006:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og opprettholder sitt vedtak av 17.11.05, utv.sak nr. 147/05.

Klagene fra naboene tas ikke til følge.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Utv.sak nr. 2/06

GNR 104 BNR 27 - VINTERBRO NÆRINGSPARK-N3-T3

TOMTEOPPARBEIDELSE - VIDERE MASSEUTTAK

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 19.01.06:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes søknad om rammetillatelse for videre masseuttak – begrenset til ca. 50.000 m³ – dvs. 1/3 av det totale uttak på gnr 107 bnr 27.
2. Vedtak om igangsettingstillatelse for videre masseuttak kan ikke fattes før det er innlevert og godkjent søknader om konkrete prosjekter som trenger spesifisert mengde og leveranse av steinmassene. Det skal dokumenteres en praktisk nytte av overskuddsmassene til anleggstiltak i Ås kommune. Videre skal de vilkår som er stilt i utvalgsak nr.147/04 og sak nr. D 100/05 være oppfylt. Varigheten av arbeidet vil bli fastsatt i hvert enkelt tilfelle.
3. Tillatelsen gis under forutsetning av at de tidligere godkjente foretak videreføres i prosjektet.

4. Planer for VA-ledninger i den del av lokalveien som ikke er bygget, skal være innsendt og godkjent av kommunalteknisk avdeling. Ledningene skal være lagt i privat regi i forbindelse med veibyggingen.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 19.01.2006:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 19.01.2006:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes søknad om rammetillatelse for videre masseuttak – begrenset til ca. 50.000 m³ – dvs. 1/3 av det totale uttak på gnr 107 bnr 27.
2. Vedtak om igangsettingstillatelse for videre masseuttak kan ikke fattes før det er innlevert og godkjent søknader om konkrete prosjekter som trenger spesifisert mengde og leveranse av steinmassene. Det skal dokumenteres en praktisk nytte av overskuddsmassene til anleggstiltak i Ås kommune. Videre skal de vilkår som er stilt i utvalgsak nr.147/04 og sak nr. D 100/05 være oppfylt. Varigheten av arbeidet vil bli fastsatt i hvert enkelt tilfelle.
3. Tillatelsen gis under forutsetning av at de tidligere godkjente foretak videreføres i prosjektet.
4. Planer for VA-ledninger i den del av lokalveien som ikke er bygget, skal være innsendt og godkjent av kommunalteknisk avdeling. Ledningene skal være lagt i privat regi i forbindelse med veibyggingen.

Utv.sak nr. 3/06

GNR 107 BNR 334 - VEIDEMANNNSVEIEN 40 - TILBYGG - KLAGE

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 19.01.06:

Under henvisning til saksutredning og vurdering med konklusjon og begrunnelse opprettholder Det faste utvalget for plansaker bygnings- og regulerings sjefens vedtak i sak nr. D 266/05 av 11.10.2005.

Klage fra Hjellnes COWI AS og tiltakshaver – Thomas Danielsen, tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 19.01.2006:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 19.01.2006:

Under henvisning til saksutredning og vurdering med konklusjon og begrunnelse opprettholder Det faste utvalget for plansaker bygnings- og reguleringsseksjonens vedtak i sak nr. D 266/05 av 11.10.2005.

Klage fra Hjøllnes COWI AS og tiltakshaver – Thomas Danielsen, tas ikke til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

Utv.sak nr. 4/06

GNR 114 BNR 57 - HESTESKOEN 21 - STANS AV ANLEGGSVIRKSOMHET TVANGSMULKT

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 19.01.06:

1. Tvangsmulkt.

Under henvisning til saksutredningen og med hjemmel i plan- og bygningslovens § 116 a, 2. pkt. fastsettes det en løpende tvangsmulkt stor kr. 1.000,- pr dag inntil de ulovlige forholdene er brakt i orden og eiendommen ryddet.

Tvangsmulkten løper fra 3 uker etter at vedtaket er mottatt dersom pålegget ikke er etterkommet innen dette tidspunktet. Forfalt tvangsmulkt vil bli krevet inn uten ytterligere varsel. De gjøres samtidig oppmerksom på at den løpende tvangsmulkten forfaller med daglige terminer og løper så lenge pålegget ikke er etterkommet.

2. Ulovlig byggearbeid og bruksendring.

Under henvisning til saksutredningen om ulovlig byggearbeid og bruksendring ilegges et gebyr i henhold til Regulativ for gebyr etter plan- og bygningslovens § 109 for Ås kommune, punkt 2.02 på kr. 10.000,-.

Tvangsmulkt og gebyr for ulovlig byggearbeid og bruksendring kan ikke påklages.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 19.01.2006:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 19.01.2006:

1. Tvangsmulkt.

Under henvisning til saksutredningen og med hjemmel i plan- og bygningslovens § 116 a, 2. pkt. fastsettes det en løpende tvangsmulkt stor kr. 1.000,- pr dag inntil de ulovlige forholdene er brakt i orden og eiendommen ryddet.

Tvangsmulkten løper fra 3 uker etter at vedtaket er mottatt dersom pålegget ikke er etterkommet innen dette tidspunktet. Forfalt tvangsmulkt vil bli krevet inn uten ytterligere varsel. De gjøres samtidig oppmerksom på at den løpende tvangsmulkten forfaller med daglige terminer og løper så lenge pålegget ikke er etterkommet.

2. Ulovlig byggearbeid og bruksendring.

Under henvisning til saksutredningen om ulovlig byggearbeid og bruksendring ilegges et gebyr i henhold til Regulativ for gebyr etter plan- og bygningslovens § 109 for Ås kommune, punkt 2.02 på kr. 10.000,-.

Tvangsmulkt og gebyr for ulovlig byggearbeid og bruksendring kan ikke påklages.

Utv.sak nr. 5/06

R-225 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR VINTERBRO BARNEHAGE - FORSLAG TIL MINDRE VESENTLIG ENDRING

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 19.01.06:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1 pkt. 2 vedtar det faste utvalget for plansaker følgende mindre vesentlige endringer av gjeldende reguleringsplan for Vinterbro Barnehage: Bredden på regulert grøntstripe mellom gang- og sykkelvei og Grimsrudveien reduseres med en meter, og regulert grøft mellom gang- og sykkelvei og barnehagetomt endres til en meters bredde.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 19.01.2006:

Arne Hillestad (FrP) fremmet følgende endringsforslag:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan og bygningslovens § 28-1 pkt. 2 vedtar det faste utvalget for plansaker følgende mindre vesentlige endringer av gjeldende reguleringsplan for Vinterbro barnehage: Grøft langs Grimsrudveien endres til én meters bredde. Gang- og sykkelvei langs Gråbeinstien endres til fortau.

Votering: FrP's endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 19.01.2006:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan og bygningslovens § 28-1 pkt. 2 vedtar det faste utvalget for plansaker følgende mindre vesentlige endringer av gjeldende reguleringsplan for Vinterbro barnehage: Grøft langs Grimsrudveien endres til én meters bredde. Gang- og sykkelvei langs Gråbeinstien endres til fortau.

Utv.sak nr. 6/06

EVALUERING AV TILTAKSANALYSE OG TILTAKSPLAN FOR ÅRUNGEN

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 19.01.06:

Teknisk sjef sørger for at tiltaksanalyse og tiltaksplan for Årungen revideres i samsvar evalueringsrapport av 31.08.2005

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 19.01.2006:

Egil Ørbeck (H): fremmet følgende forslag:

Innstillingen gis følgende tillegg: *og presenteres for politisk behandling i løpet av 2006.*

Votering: Innstillingen, med H's tilleggsforslag, ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 19.01.2006:

Teknisk sjef sørger for at tiltaksanalyse og tiltaksplan for Årungen revideres i samsvar med evalueringsrapport av 31.08.2005 og presenteres for politisk behandling i løpet av 2006.