



Ås kommune

MØTEPROTOKOLL

Plankomité

Møtetid: **06.11.2013 kl. 18:30 – 21:00**

Sted: **Eiendomsavdelingens møterom, Skoleveien 3**

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 5 av 5.

Møtende medlemmer:

Olav Skage (V), og Bjørn Leivestad (H)

Møtende varamedlemmer:

Joar Solberg, Solveig Viste og Stein Ekhaugen

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:

Elin Marie Haga Stabbetorp (SP), Hilde Kristin Marås (H) og Anton Sofus Bachke (SV)

Fra administrasjonen møtte:

Roy Sypriansen og Ole Harald Aarseth

I tillegg møtte som innkalt:

Lise Ek og Ståle Martinsen møtte som brukerrepresentanter for Ås demenssenter Arkitektene Jorunn Westad og Dag Saugø fra W & B Arkitekter

Møtesekretær:

Ole Harald Aarseth

Diverse merknader:

Møteprotokoll godkjent

Olav Skage
Leder

Joar Solberg
Nestleder (vara)

Saksliste

Side

Saker til behandling

Saker til behandling [19/13](#)

ÅS DEMENSSENTER - GODKJENNING AV SKISSEPROSJEKT R4 MED KOSTNADSOVERSLAG

Orientering

[1/13](#)

Orientering om pågående prosjekter Fjellveien 8, Solberg skole samt utvidelse av Solbergtunet barnehage

Eventuelt

[1/13](#)

Eventuelt

Saker til behandling

PK-19/13

ÅS DEMENSSENTER - GODKJENNING AV SKISSEPROSJEKT R4 MED KOSTNADSOVERSLAG

Plankomités behandling 06.11.2013:

Arkitektene fra W & B Arkitekter AS presenterte forprosjektet, R4, ved hjelp av prosjektor. Plankomiteen ga uttrykk for at foreliggende forprosjekt var egnet til videre detaljprosjektering med utarbeidelse av tilbudsbeskrivelser, samtlige fag.

Under møtet fremla leder av eiendomsavdelingen en revisjon av rådmannens innstilling av 06.11.2013. Den reviderte innstillingen har små forandringer i ordlyden, men har i sak samme innhold som innstillingen i møteinnkallingens PK-sak 19-13.

Ved avstemming ble revidert innstilling fra rådmannen av 06.11.2013, enstemmig tiltrådt.

Etter dette lyder Plankomiteens enstemmige innstilling sak 19/13:

1. Ås demenssenter prosjekteres og bygges i tråd med W & B Arkitekter AS forprosjekt R4 av 29.10.2013 på ca. 5 062 m² som viser full utnyttelse av byggets underetasje. Byggets 1. og 2. etasje er omgjort til demensplasser der det tidligere var inntegnet eksterne kontorarbeidsplasser. Bygget rommer nå, foruten to dagsentre, 30 demensplasser, 15 flere enn ved tidligere behandlinger.
2. Prosjektets investeringsramme økes til i alt 125 mill. kr., slik rådmannens forslag til Handlingsplan med økonomiplan for 2014 – 2017 viser.
3. Eiendomsavdelingen søker Husbanken om statlig investeringstilskudd for 30 plasser, hvilket utgjør om lag 34,6 mill. kr.
4. Helse- og sosialetaten søker Helsedirektoratet om tilskudd til etablering av dagaktivitetstilbud for personer med demens. Med 12 nye plasser, vil samlet tilskudd utgjøre kr. 780.000.

Orientering

1/13

Orientering om pågående prosjekter Fjellveien 8, Solberg skole samt utvidelse av Solbergtunet barnehage

Prosjektet Fjellveien 8

Ble kunngjort som totalentreprise i Doffinbasen mandag 05.11.2013. Tilbudsfrist satt til mandag 16.12.2013. Valg på totalentreprenør vil bli lagt frem for plankomiteen i løpet av januar 2014.

Solberg skole – Totalrehabilitering + utvidelse

Notat til rådmannen fra leder Olav Skage datert 01.10.2013, videresendt plankomiteens medlemmer som mailvedlegg også 01.10.2013, ble gjennomgått på møtet.

Notatet etterspør bekreftet svar på hvilke valg av 4 alternative løsninger fremkommet i mulighetsstudie fra Arkitektformidlingen AS, datert 25.09.2013, som skal videreformidles plankomiteen som bestilling.

Kl. 21:06, etter at plankomiteen hadde avsluttet møtet, mottok prosjektleder som mail notat fra oppvekst og kultursjefen hvor hun anfører som følger:

«Solberg skole – mulighetsstudie

Jeg viser til notat av 01.10.2013. I samråd med Arnt Øybekk og Trine Christensen er vi kommet frem til at alternativ 3 er det ønskelige alternativet. Samtidig ber vi om at bygget legges slik på tomten at det også kan være mulig å bygge ut skolen til en 4 parallell skole en gang i fremtiden. Behovet nå og i de nærmeste årene er imidlertid en 2 parallell skole.»

Utvidelse av Solbergtunet barnehage

Knut Magne Morken fra EH-Consult og arkitekt Steffen Emhjellen fra Koda Arkitekter AS orienterte om prosjektet med henvisninger til Skisseprosjekt etter vedtatt alternativ 1. De tok sikte på å ha utredet tilbudsbeskrivelse som totalentreprise, egnet for kunngjøring i Doffinbasen i løpet av november måned med tilbudsfrist 16.12.2013. Valg på totalentreprenør ville bli fremlagt som sak til plankomiteen i løpet av januar måned 2014.

Plankomiteen ga uttrykk for tilfredshet over foreliggende tegninger med utredninger ad prosjektet. Barnehagen, 3-avdeling, er prosjektert for ca 86 barn.

Plankomiteen ba om at det i kommende tilbudsbeskrivelse ble tatt inn følgende presiseringer:

- Trær på tomta må tas mest mulig vare på, spesielt det gamle tuntreet mot Gamlestua.
- Vedlikeholdsfrie fasadekledninger, teglforblending og aluminiumsmantlede vinduer og ytterdører.

Eventuelt

1/13 Eventuelt

Plankomiteen ønsker etter at formannskap og kommunestyre har fattet vedtak på møteplan for 2014, at forslag til møteplan for plankomiteen 1. halvår blir lagt frem for plankomiteens neste møte 04.12.2013.

På møtet 04.12.2013 ønsket plankomiteen en diskusjon vedrørende foreliggende mulighetsstudie av 25.09.2013 for Solberg skole.

