



Ås kommune

MØTEINNKALLING

Plankomité

Møtetid: **04.12.2013 kl. 18:30**
Møtested: **Eiendomsavdelingens møterom,
Skoleveien 3, 2. etg.**

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet, eller møtet lukkes.

Møtedokumenter legges til gjennomsyn på Servicetorget og biblioteket.
Dokumentene publiseres på www.as.kommune.no.

Saksliste

	Side
Saker til behandling	
20/13 Fjellveien 8 - Valg på byggelederfirma	3
21/13 GODKJENNING AV MØTEPLAN 2014 FOR PLANKOMITEEN.	6
Orientering	
Orientering om Solberg skole samt påfølgende diskusjon/avklaring fra plankomiteen ad videre framdrift/forordning. Se eget vedlegg, notat av 27.11.13	7

Eventuelt

Ås, 28.11.2013	Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes på tlf. eller e-post v/utvalgssekretær/saksbeh. Ole Harald Aarseth, tlf. 64 96 24 43 ole.harald.aarseth@as.kommune.no
(navn) (tittel)	Vi sender personlig svar på forfall mottatt i e-post. Hvis du ikke får svar innen rimelig tid, må forfall meldes på telefon til sekretariatet. Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Ås kommune

Plankomité

Ås kommune

Plankomité

Saker til behandling

PK-20/13

Fjellveien 8 - Valg på byggelederfirma

Saksbehandler:	Ole Harald Aarseth	Saksnr.:	13/05764-1
Behandlingsrekkefølge		Møtedato	
1 Plankomité		20/13	04.12.2013

Innstilling til plankomiteen:

Det inngås avtale med byggelederfirmaet A.L. Høyer Askim AS på prosjektadministrativ bistand (PA) og byggeledelse (BL) i forbindelse med prosjektet Fjellveien 8 – utleieboliger, med basis i tilbudet datert 26.11.2013.

Eiendomssjefen, Ås 28.11.2013

Roy Sypriansen

Vedlegg:

- Kommunens tilbudsforespørselsbrev av 19.11.2013 til 3 byggelederfirma.
- Tilbudsprotokoll fra tilbudsåpningen av 26.11.2013.

SAKSUTREDNING:

Sammendrag:

Bakgrunn for saken:

- På møtet 06.11.2013, under orientingssaker, ble opplyst at totalentreprisen for bygging av Fjellveien 8, ble kunngjort i Doffinbasen 05.11.2013 med frist til å inngi tilbud, 16.12.2013.
- I følge prosedyre for prosjektarbeid 4.2, kulepunkt 3, sendte eiendomsavdelingen, 19.11.2013, tilbudsforespørsel til 3 byggelederfirmaer om å inngi tilbud på prosjektadministrativ bistand og byggeledelse for prosjektet Fjellveien 8.

Ås kommune

Plankomité

- Tilbudsforespørselens er hjemlet i Anskaffelsesforskriftens Del. 1, hvor der kreves at minst 3 leverandører blir forespurt om å inngi tilbud samt at anskaffelsens verdi antas å bli under kr. 500.000 eks. mva.
- Ved tilbudsfristens utløp, 26.11.2013 kl. 12:00, innkom 2 stk. rettidige tilbud.
- Ved tilbudsåpning framkom at en av tilbyderne ikke hadde innlevert utarbeidet innsatsskjema, innsatsskjema som var avkrevd i tilbudsforespørselen under 2 «krav om vedlegg til tilbudet.» Onsdag 27.11.2013 kl. 09:32, mottok eiendomsavdelingen ettersendt, som mailvedlegg, utfylt innsatsskjema. Tilbyder ble i mail fra eiendomsavdelingen 27.11.2013, underrettet om at tilbudet var å anse som forkastet grunnet manglende innlevering av krevet dokumentasjon sammen med tilbudet. I påfølgende mail, samme dag, bekreftet tilbyder at han aksepterte avgjørelsen om at tilbudet fra ham var forkastet.
- Dermed står en tilbake med det eneste byggelederfirmaet som hadde lever korrekt tilbud, nemlig A.L. Høyer Askim AS med tilbudt pris, som øvre ramme, kr. 434.775 eks. MVA. Et firma som kommunen har lang og god erfaring med.
- Saken, valg på byggelederfirma, legges fram for plankomiteen i henhold til plankomiteens reglement 7.7.2 gjeldende for Fase 4 – Tilbudsinnhenting og kontrakt.

Alternativer:

Her framkommer ingen reelle alternativer til tilbud fra byggelederfirma A.L. Høyer Askim AS, tilbud som er prissatt tilnærmet som forventet.

Miljømessige konsekvenser:

Ved prosjekteringen av Fjellveien 8 er tilbudsbeskrevet miljøvennlige materialvalg med tanke på lave kommende driftskostnader. Oppvarming av bygget i vinterhalvåret samt deloppvarming av forbruksvann, skal skje via fjernvarme levert fra Ås Fjernvarmeanlegg. Fjellveien 8 er prosjektert med en enkel bygningskropp, rasjonell og bygge og dermed burde risikoen for skedede på personell under oppføring av bygget, være lite med tanke på HMS. Byggeleder fra eventuelt engasjert byggelederfirma, vil ivareta SHA under prosjekteringsarbeidet og under utførelsesfasen i følge Byggherreforskriftens krav til byggherren.

Økonomiske konsekvenser:

Fjellveien 8 med BTA = 866 m², er kalkulert til kr. 26 846 000. Avsatt delramme for prosjektet Fjellveien 8, utgjør kr. 30 136 000. Det er derfor all grunn til å føle seg trygg på at ved kommende, 16.12.2013, totalentreprisetilbud, vil gunstigste tilbyder ligge under, med god margin, til avsatt ramme for prosjektet.

Den 21.08.2013 sendte eiendomsavdelingen redegjort søknad til Husbanken om kr. 5 470 000 i statlig tilskudd til prosjektet. Videre svar på søknaden avventes.

Medbestemmelse:

Prosjektet ble under den videre utredningsfasen, etter oppnevnt AD HOC utvalgets avsluttende føringer, forelagt brukerrepresentanter for råd/uttalelse, slik videre

Ås kommune

Plankomité

innarbeidet, i omfattende prosess, etter at kontrahert arkitekt med gruppe (ARK m/GRU) var på plass.

Konklusjon:

Ut fra overnevnte bemerkninger og vurderinger, tilrådes at plankomiteen fatter vedtak på valg av byggelederfirma i følge innstillingen.

Ås kommune

Plankomité

PK-21/13

GODKJENNING AV MØTEPLAN 2014 FOR PLANKOMITEEN.

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth	Saksnr.: 13/05789-1
Behandlingsrekkefølge	Møtedato
1 Plankomité	21/13 04.12.2013

Innstilling:

Forslag til møteplan 2014 for plankomiteen, godkjennes.

Eiendomssjefen, Ås 28.11.2013

Roy Sypriansen.

Vedlegg:

- Forslag til møteplan for 2014 for plankomiteen.
- Møteplan 2014 for Formannskap, Kommunestyre, Råd og Utvalg.
- Kalender for 2014.

SAKSUTREDNING:

Sammendrag:

Bakgrunn for saken:

Slik protokollført fra plankomitemøtet 06.11.2013 under sak Eventuelt, ble framsatt ønske om at etter at formannskap og kommunestyre hadde fattet vedtak på møteplan for 2104, at det deretter ble lagt fram forslag til møteplan 2014 for Plankomiteen i dets møte 04.12.2013.

Konklusjon:

Framlagt forslag til møteplan 2014 for plankomiteen gjennomgås og godkjennes.

Ås kommune

Plankomité

Orientering

Orientering om Solberg skole samt påfølgende diskusjon/avklaring fra plankomiteen ad videre framdrift/forordning. Se eget vedlegg, notat av 27.11.13

Eventuelt