



MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Møtetid: **12.12.2013**

kl. 18.00 – 21.00.

Sted: **Lille sal, kulturhuset**

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Møtende medlemmer:

A: Ola Nordal, Kristin Ohnstad

H: Mimi Guttormsen, Jan Ove Rikheim

FrP: Kjetil Barfelt

Sp: Odd Rønningen

SV: Anton Sofus Bachke

MDG: Ola Stedje Hanserud

Møtende varamedlemmer:

A: Chen Shanquan

Forfall:

V: Inger Skjervold Rosenfeld

Fra administrasjonen møtte:

Teknisk sjef Arnt Øybekk, fungerende plan- og utviklingssjef Greta Løkhaug, seksjonssjef for vei, idrett, og park Olaug Talleraas, saksbehandlere fra bygningsavdelingen og fra plan- og utviklingsavdelingen, møtesekretær Rita Stensrud.

Diverse merknader:

- I forkant av møtet var utvalget på befaring i Nordbyveien, sak 122/13.
- Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: 122-124, 117, 116, 115, 118-119, 121, 125, 120.
- JOR var forhindret fra å komme til møtestart. Ingen varamedlemmer kunne stille på så kort varsel. JOR deltok fra og med sak 115, se rekkefølge ovenfor.

Møteprotokoll godkjent 16.12.2013

Ola Nordal

Odd Rønningen

Saksliste

Side

Delegerte vedtak

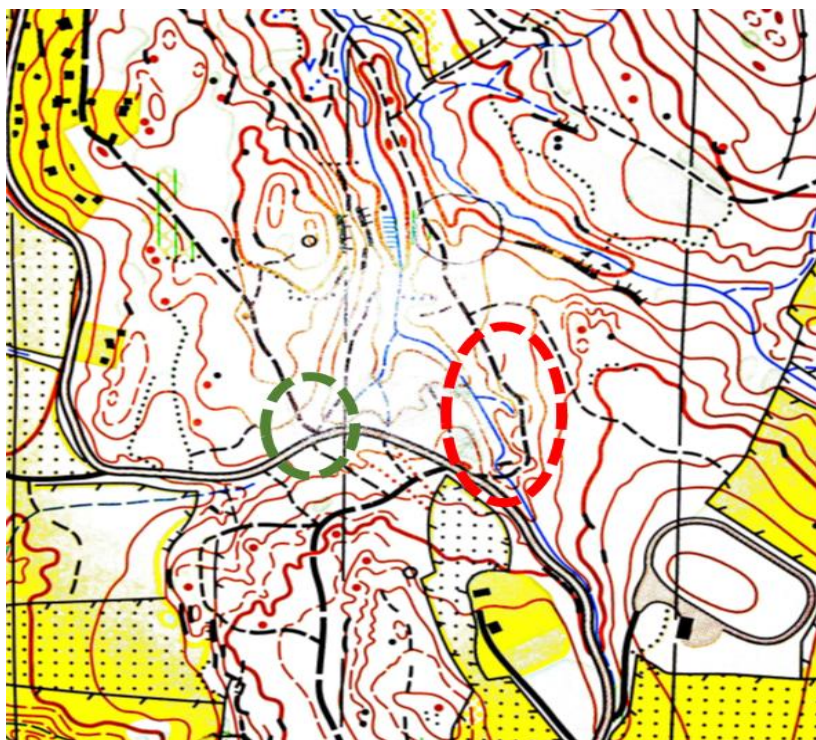
Saker til behandling

115/13	R-255 Reguleringsplan for Campus Ås - utvidelse	3
116/13	R-282 - Reguleringsplan for Solberg øst	4
117/13	R-283 – Reguleringsplan (detalj) for Nøstvedt deponi – planprogram	5
118/13	R-267 Endret reguleringsplan for del av sentrum nord - Åstorget - forespørsel om endring av reguleringsbestemmelse 3.4	6
119/13	R-268 Reguleringsplan for et område ved Bølstadfeltet	7
120/13	Parkering i Ås sentrum	7
121/13	Ny E-18 - bruk av plan- og bygningslovens § 3-7	8
122/13	Gnr 102 Bnr 318 - Nordbyveien 72 - Rammetillatelse	8
123/13	Gnr 42 Bnr 249 - Lyngveien 25 - Klage på avslag på rammesøknad for påbygg enebolig med ekstra boenhet - til tomannsbolig med ekstra boenhet.	9
124/13	Gnr 111 bnr 261 Nebbaveien 135 - avklaringer om rammetillatelse for brygge	10
125/13	Gnr 73 Bnr 136 - Beregning av gebyr for vann og avløp	10

Notat fra rådmann:

«R-263 Reguleringsplan for Einarstujordet – gang- og sykkelvei langs Syverudveien»

- Utvalget fikk notatet på e-post 10.12.13. Dok.nr. 13/06028-1.
- HTM aksepterer plassering av gang- og sykkelveien langs veiens vestside, men forutsetter at:
 - Skogsveier markert på bildet med grønn og rød sirkel kobles på Syverudveien, fordi de også er viktige turstier. Skogsveien merket med grønn sirkel ligger der sykkelveien ender og der må det opparbeides et naturlig krysningspunkt.
 - HTM ønsker at også skogsveien markert med rødt skal knyttes til Syverudveien (og skiløypen) på sørsiden av Syverudveien på en god måte.



Notat fra rådmann:

«Delegert myndighet reguleringsplan R-274 for et område øst for Solbergkrysset.»

- Utvalget fikk notatet på e-post 09.12.13. Dok.nr. i kommunens sak- og arkivsystem: 13/05714-3.
- Hovedutvalget ga sin tilslutning til rådmannen.

Eventuelt:

European: Vinneren av arkitektkonkurransen ble annonsert kl. 21.

Se kommunens hjemmeside: <http://www.as.kommune.no/vinnere-av-europankonkurransen.5312809-125470.html>

HTM-115/13

R-255 Reguleringsplan for Campus Ås - utvidelse

Rådmannens innstilling:

Utvidelse av R-255 Reguleringsplan for Campus Ås, som vist på kart datert 22.11.2013, med reguleringsbestemmelser datert 22.11.2013, legges ut til offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningslovens § 12-14. Forbedrede løsninger for gående og syklende på veistrekningen må vurderes i det videre planarbeidet.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 12.12.2013:

Ola Nordal (A) fremmet følgende tilleggsforslag:

«... herunder delt løsning for gang/sykkelvei langs Drøbakveien gjennom hele planområdet.»

Utvalget drøftet seg frem til følgende tillegg:

Signalregulering for vestre arm av meierikrysset skal fortsatt vurderes.

Votering: (9 stemmer)

Rådmannens innstilling med de to tilleggsforslagene ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 12.12.2013:

Utvidelse av R-255 Reguleringsplan for Campus Ås, som vist på kart datert 22.11.2013, med reguleringsbestemmelser datert 22.11.2013, legges ut til offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningslovens § 12-14. Forbedrede løsninger for gående og syklende på veistrekningen må vurderes i det videre planarbeidet, herunder delt løsning for gang/sykkelvei langs Drøbakveien gjennom hele planområdet.

Signalregulering for vestre arm av meierikrysset skal fortsatt vurderes.

HTM-116/13

R-282 - Reguleringsplan for Solberg øst

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for Solberg øst, som vist på kart datert 28.11.2013.

Planforslaget sendes dessuten til aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 12.12.2013:

Administrasjonen delte ut reguleringskart og bestemmelser, datert 11.12.2013 som viste endring av BYA fra 30 til 35 % på rekkehusfeltene BK1-3.

Ola Nordal (A) fremmet følgende forslag:

- Etablering av grøntområde mot Ski grense skal vurderes i det videre planarbeidet.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:

- Gang/sykkelveien T1 forlenges/videreføres slik at den knyttes til planlagt gang/sykkelvei vestover (mot Solberg skole) langs Søndre Tverrvei. Denne medtas i rekkefølgebestemmelsene. Reguleringsområdet utvides om nødvendig.
- Det anlegges en gang/sykkelforbindelse østover fra V2 mot Ski stasjon. Reguleringsområdet utvides om nødvendig.

Votering: (8 stemmer)

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Arbeiderpartiets forslag ble enstemmig vedtatt.

Fremskrittspartiets to punkter ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.12.2013:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for Solberg øst, som vist på kart datert 28.11.2013, med følgende tilføyelser:

- Etablering av grøntområde mot Ski grense skal vurderes i det videre planarbeidet.
- Gang/sykkelveien T1 forlenges/videreføres slik at den knyttes til planlagt gang/sykkelvei vestover (mot Solberg skole) langs Søndre Tverrvei. Denne medtas i rekkefølgebestemmelsene. Reguleringsområdet utvides om nødvendig.
- Det anlegges en gang/sykkelforbindelse østover fra V2 mot Ski stasjon. Reguleringsområdet utvides om nødvendig.

Planforslaget sendes dessuten til aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

HTM-117/13

R-283 – Reguleringsplan (detalj) for Nøstvedt deponi – planprogram

Rådmannens innstilling:

Rådmannen anbefaler at videre arbeid med planforslaget og konsekvensutredningen sees i sammenheng med og eventuelt tilpasses Akershus fylkeskommunes regional plan for masseforvaltning.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.12.2013:

Fungerende plan- og utviklingssjef innledet med å endre innstillingen til:

Videre arbeid med planforslaget for Nøstvedt deponi avventes inntil Akershus fylkeskommunes regionale plan for masseforvaltning foreligger.

Ola Nordal (A) fremmet følgende forslag:

HTM ber om at planprosessen fortsetter uten å avvete Akershus fylkeskommunes regionale plan for masseforvaltning.

Votering: (8 av 9 medlemmer)

Arbeiderpartiets forslag ble vedtatt 5-4 (1H, FrP, Sp og MDG) i alternativ votering mot rådmannens endrede innstilling. De 5 stemmene inkluderer leders dobbeltstemme ved stemmelikhet, jf. Ås kommunes reglementer pkt. 10.1.13.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.12.2013 - mindretallsanket:

HTM ber om at planprosessen fortsetter uten å avvete Akershus fylkeskommunes regionale plan for masseforvaltning.

Vedtaket ble mindretallsanket av Høyre, FrP, Sp og MDG til behandling i kommunestyret. Viser til Ås kommunes reglementer pkt. 10.2.2.3 Mindretallsanke (<http://www.as.kommune.no/politisk-styring.125480.no.html>).

Anken er registrert med dok.nr. 13/04082-11.

HTM-118/13

R-267 Endret reguleringsplan for del av sentrum nord - Åstorget - forespørsel om endring av reguleringsbestemmelse 3.4

Rådmannens innstilling:

Reguleringsbestemmelse 3.4, første setning endres til: Nytt kryss Raveien/Rådhusplassen skal være opparbeidet i henhold til regulering av 2009, eller nyere plan, før midlertidig brukstillatelse gis for byggetrinn 3.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.12.2013:

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.12.2013:

Reguleringsbestemmelse 3.4, første setning endres til: Nytt kryss Raveien/Rådhusplassen skal være opparbeidet i henhold til regulering av 2009, eller nyere plan, før midlertidig brukstillatelse gis for byggetrinn 3.

HTM-119/13

R-268 Reguleringsplan for et område ved Bølstadfeltet

Rådmannens innstilling:

Med henvisning til Miljødepartementets Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442 og Statens Vegvesens varsel om innsigelse til planforslag, som legger til rette for nye boligetableringer innenfor byggegrensen i rød støysone, henlegges arbeidet med reguleringsplan R-268.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.12.2013:

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig nedstemt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.12.2013:

Rådmannens innstilling ble nedstemt. Arbeidet med reguleringsplan R-268 henlegges ikke.

HTM-120/13

Parkering i Ås sentrum

Rådmannens innstilling:

1. Skiltplanen for Ås sentrum vedtas.
2. Bestemmelsene vedrørende parkering for kommunalt ansatte og for kommunale tjenestebiler prøves ut i en periode på et år.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.12.2013:

Jan Ove Rikheim (H) fremmet følgende forslag:

Saken avvises, fordi saken har et gyldig vedtak fra behandlingen i HTM i 26.09.2013, sak 79/13.

Høyres avvisningsforslag ble nedstemt 5-4 (2H, FrP, Sp).

Følgende endringer var fremmet i saksfremlegget, og det ble votert over en og en endring fra skiltplanen som ble vedtatt i sak 79/13:

1. En generell endring fra 4 til 2 timers parkering.
2. P-plasser i Sagaveien og Måltrostveien forbeholdes tjenestebiler.
3. P-plasser i Skoleveien reserveres til besøkende på rådhuset ved at man henter oblat på servicetorget. Oblatet skal være merket med dato.
4. Det opprettholdes 4 timer ved Hangaren.
5. Utvide parkeringsbegrensningene fra kl. 16 til 18.

Kjetil Barfelt fremmet følgende endringsforslag:

1. Oblatordningen for bevegelseshemmede tas ut.
2. Det innføres ikke tidsbegrensning på lørdag.

Votering:

Det ble votert punktvis.

Pkt. 1 ble nedstemt 5-4 (3A, SV)

Pkt. 2 ble vedtatt 7-2 (1H, FrP)

Pkt. 3 ble vedtatt 6-3 (2H, FrP)

Pkt. 4 ble vedtatt 6-3 (2H, FrP)

Pkt. 5 ble vedtatt 6-3 (2H, FrP)

FrPs forslag:

Pkt. 1 ble enstemmig vedtatt

Pkt. 2 ble nedstemt 6-3 (FrP, 2H)

Rådmannens pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.12.2013:

Vedtaket fra 79/13 opprettholdes med følgende endringer:

1. P-plasser i Sagaveien og Måltrostveien forbeholdes tjenestebiler.
2. P-plasser i Skoleveien reserveres til besøkende på rådhuset ved at man henter oblat på servicetorget. Oblatet skal være merket med dato.
3. Det opprettholdes 4 timer ved Hangaren.
4. Utvide parkeringsbegrensningene fra kl. 16 til 18.
5. Oblatordningen for bevegelseshemmede tas ut.
6. Bestemmelsene vedrørende parkering for kommunalt ansatte og for kommunale tjenestebiler prøves ut i en periode på et år.

HTM-121/13**Ny E-18 - bruk av plan- og bygningslovens § 3-7****Rådmannens innstilling:**

Rådmannen anbefaler at Statens vegvesen utarbeider og legger reguleringsplan for ny E-18 ut til offentlig ettersyn, jfr. plan- og bygningslovens § 3-7, i nært samarbeid med kommunen – både politisk og administrativt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.12.2013:

Votering: Rådmannens innstilling ble vedtatt 8-1 (FrP).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.12.2013:

Rådmannen anbefaler at Statens vegvesen utarbeider og legger reguleringsplan for ny E-18 ut til offentlig ettersyn, jfr. plan- og bygningslovens § 3-7, i nært samarbeid med kommunen – både politisk og administrativt.

HTM-122/13

Gnr 102 Bnr 318 - Nordbyveien 72 - Rammetillatelse

Rådmannens innstilling:

Ås kommune avslår i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 søknad om dispensasjon for å avvike reguleringsplan for Nordbyveien, R-237.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.12.2013:

Utvalget var på befaring i Nordbyveien 72 før møtet.

Anton Bachke (SV) fremmet følgende endringsforslag:

«...for å avvike reguleringsplan for Nordbyveien, R-237» endres til:

«...fra å avvike reguleringsplanens formål for Nordbyveien, R-237/ R-162».

Votering: (8 stemmer)

Rådmannens innstilling med SVs endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.12.2013:

Ås kommune avslår i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 søknad om dispensasjon fra å avvike reguleringsplanens formål for Nordbyveien, R-237/ R-162.

HTM-123/13

Gnr 42 Bnr 249 - Lyngveien 25 - Klage på avslag på rammesøknad for påbygg enebolig med ekstra boenhet - til tomannsbolig med ekstra boenhet.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalget for teknikk og miljø opprettholder avslaget i medhold av §§ 20-1 og 21-2 i plan- og bygningsloven på de anmeldte byggeplaner for påbygg og tilbygg av en ekstra boenhet på gnr. 42, bnr. 249, Lyngveien 25, da tiltaket er i strid med gjeldende reguleringsplan med bestemmelser (R-260).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.12.2013:

Kjetil Barfelt fremmet følgende tilleggsforslag:

Hovedutvalget for teknikk og miljø imøteser en eventuell dispensasjonssøknad.

Votering: (8 stemmer)

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

FrPs tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.12.2013:

Hovedutvalget for teknikk og miljø opprettholder avslaget i medhold av §§ 20-1 og 21-2 i plan- og bygningsloven på de anmeldte byggeplaner for påbygg og tilbygg av en ekstra boenhet på gnr. 42, bnr. 249, Lyngveien 25, da tiltaket er i strid med gjeldende reguleringsplan med bestemmelser (R-260).

Hovedutvalget for teknikk og miljø imøteser en eventuell dispensasjonssøknad.

HTM-124/13

Gnr 111 bnr 261 Nebbaveien 135 - avklaringer om rammetillatelse for brygge

Rådmannens innstilling:

Rammetillatelsen gitt 4.5.2011 opprettholdes med følgende vilkår:

Trappeadkomst til bryggen skal være utformet slik at den gir mulighet for allmenhetens tilgang til strandsonen.

Trappeforløpet og rekkverket skal være brutt på flere steder så tiltaket virker minst mulig privatiserende og tillater allmennheten å ferdes over eiendommen.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.12.2013:

Votering: (8 stemmer)

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.12.2013:

Rammetillatelsen gitt 4.5.2011 opprettholdes med følgende vilkår:

Trappeadkomst til bryggen skal være utformet slik at den gir mulighet for allmenhetens tilgang til strandsonen.

Trappeforløpet og rekkverket skal være brutt på flere steder så tiltaket virker minst mulig privatiserende og tillater allmennheten å ferdes over eiendommen.

HTM-125/13

Gnr 73 Bnr 136 - Beregning av gebyr for vann og avløp

Rådmannens innstilling:

Klage på kloakkgebyr fra eier av gnr 73 bnr 136 tas ikke til følge.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.12.2013:

Utvalget drøftet seg frem til følgende forslag:

For 3. og 4. kvartal stipuleres avgiften til 1 m³ per 1 m² tilsvarende 1. og 2. kvartal.

Votering:

Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.12.2013:

For 3. og 4. kvartal stipuleres avgiften til 1 m³ per 1 m² tilsvarende 1. og 2. kvartal.