

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Ås rådhus, Store salong	MØTEDATO 08.02.2006
FRA SAKSNR: 07/06 TIL SAKSNR: 17/06	FRA KL: 19:00 TIL KL: 21:40	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: Sp: Linda Arstad, A: Nina Ramberg, A: Nils Marås.
Møtende medlemmer: Sp: Ingunn R. Taksdal, Sp: Håvard Steinsholt, A: Gerd Berntsen, V: Ivar Sæveraas, FrP: Arne Hillestad, H: Egil Ørbeck.
Møtende varamedlemmer: Sp: Odd Rønningen, A: Terje Eknes, A: Joar Solberg.
Fra administrasjonen møtte: Ivar Gudmundsen, Gunnar Larsen og Arnt Øybekk.
Diverse merknader: Før møtet var det invitert til befaring i Haugenveien som startet kl.17.00 Teknisk sjef orienterte om oljelekkasje i Ås sentrum. I følge Ørbeck var det skjedd et alvorligere uhell tidligere. Administrasjonen følger opp og orienterer seinere. Under eventuelt stilte Håvard Steinsholt spørsmål om Østli og boligene på Bjørnebekk. Hva kan kommunen gjøre for å sikre mot forfall og ødeleggelse av bygningene.

Godkjent 11. februar 2006 av:

Underskrifter:

Ingunn R. Taksdal
Leder

Håvard Steinsholt
nestleder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
7/06	04/2267	R-234 - FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR NORDRE HOLSTAD, DRØBAKVEIEN 255, GNR 15 BNR 1 OG 13
8/06	03/352	R-217 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR DELER AV KJÆRNES
9/06	05/3248	R-131/2M - REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE MELLOM HAUGENVEIEN OG SØNDRE TVERRVEI - FORSLAG TIL MINDRE VESENTLIGE ENDRINGER
10/06	05/3578	R-88/1M - MINDRE VESENTLIG ENDRING AV DEL AV REGULERINGSPLAN FOR GRIMSRUDOMRÅDET
11/06	05/3372	GNR 94 BNR 1 - KROER MELLOM - SØKNAD OM FRADELING – KLAGE PÅ DELEGERT VEDTAK
12/06	06/239	DRENERING AV VEIOVERBYGGING
13/06	06/231	UTGÅTT FRIST FOR OPPGRADERING AV AVLØPSANLEGG-FRITIDSEIENDOMMER
14/06	06/259	STANDARD FOR LEKEPLASSUTSTYR
15/06	06/237	OPPFØRING AV 2 M. HØYT FLETTVERKSGJERDE LANGS IDRETTSVEIEN MOT ÅS STADION
16/06	05/559	BEDRING AV VANNKVALITETEN I ÅRUNGEN SØKNAD OM TILSKUDD TIL ANALYSER
17/06	06/176	FORSLAG OM LOKALE FORSKRIFTER - BRANNVERNFOREBYGGENDE TILTAK

Utv.sak nr. 7/06

**R-234 - FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED
REGULERINGSBESTEMMELSER FOR NORDRE HOLSTAD,
DRØBAKVEIEN 255, GNR 15 BNR 1 OG 13**

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 08.02.2006:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, jamfør § 30, vedtar Ås kommune forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Nordre Holstad, Gnr 15 bnr 1 og 13, Drøbakveien 255 som vist på kart datert 12.07.05 med reguleringsbestemmelser datert 12.07.05.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 08.02.2006:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 08.02.2006:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, jamfør § 30, vedtar Ås kommune forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Nordre Holstad, Gnr 15 bnr 1 og 13, Drøbakveien 255 som vist på kart datert 12.07.05 med reguleringsbestemmelser datert 12.07.05.

Utv.sak nr. 8/06

**R-217 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER
FOR DELER AV KJÆRNES**

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 08.02.2006:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, vedtar Ås kommune privat forslag til reguleringsplan for deler av Kjærnes, som vist på kart datert 01.07.2004, sist revidert 25.01.2006, med reguleringsbestemmelser datert 01.07.2004, sist revidert 25.01.2006.
2. Før saken forelegges for kommunestyret, oversendes den til ny uttalelse til de parter som berøres av de siste endringene. Dersom det til disse endringene ikke innkommer uttalelser som ikke tidligere er vurdert, anses planen som ferdigbehandlet av det faste utvalget for plansaker, og planen forelegges kommunestyret for endelig vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 08.02.2006:

Votering: Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 08.02.2006:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, vedtar Ås kommune privat forslag til reguleringsplan for deler av Kjærnes, som vist på kart datert 01.07.2004, sist revidert 25.01.2006, med reguleringsbestemmelser datert 01.07.2004, sist revidert 25.01.2006.
2. Før saken forelegges for kommunestyret, oversendes den til ny uttalelse til de parter som berøres av de siste endringene. Dersom det til disse endringene ikke innkommer uttalelser som ikke tidligere er vurdert, anses planen som ferdigbehandlet av det faste utvalget for plansaker, og planen forelegges kommunestyret for endelig vedtak.

Utv.sak nr. 9/06

R-131/2M - REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE MELLOM HAUGENVEIEN OG SØNDRE TVERRVEI - FORSLAG TIL MINDRE VESENTLIGE ENDRINGER

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 08.02.2006:

Under henvisning til saksutredningen vedtar det faste utvalget for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1 pkt. 2 følgende mindre vesentlige endringer av reguleringsplan for et område mellom Haugenveien og Søndre Tverrvei:

1. Reguleringsbestemmelsenes § 3 a. får følgende ordlyd:

Områdene som er regulert til næringsformål, kan oppdeles etter de enkelte prosjektenes behov. Dog skal det ved oppdeling ikke dannes parseller som blir mindre hensiktsmessige i formen og heller ikke nye parseller mindre enn 3 dekar.

2. Reguleringsbestemmelsenes § 8 får følgende ordlyd:

Felles avkjørsel F2 er felles for: gnr. 102/327, 102/336, 102/341, 102/389 og 102 351.
(I henhold til mindre vesentlig endring vedtatt 03.05.2005)

3. Reguleringsbestemmelsenes § 10 får følgende ordlyd:

Regulert veikryss med tilliggende gangveier, samt Haugenveien med gangvei skal stå ferdig opparbeidet i henhold til planen senest 3 måneder etter at det er gitt brukstillatelse for det første næringsbygget øst for Haugenveien. I hele anleggsperioden for veianlegg og næringsbygg skal det sørges for tilstrekkelig trafikkisikring av fotgjengere/myke trafikanter i Haugenveien.

4. Byggegrensen mot Søndre Tverrvei endres fra 50 til 30 meter.

5. Parkbeltet i industriområdet mot øst økes i bredden fra 10 til 20 meter.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 08.02.2006:

Utvalget diskuterte seg fram til følgende fellesforslag til punkt 5:

Byggegrensen mot nord økes til 14 meter fra parkbeltet.

Arne Hillestad (FrP) fremmet følgende til nytt punkt 6:

N3 får maks gesimshøyde på 6 meter.

Gesimshøyden i næringsområdet for øvrig settes til 8 meter.

Votering:

Fellesforslaget til punkt 5 ble enstemmig vedtatt

FrP's forslag til nytt punkt 6 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen med vedtatte endringer ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 08.02.2006:

Under henvisning til saksutredningen vedtar det faste utvalget for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1 pkt. 2 følgende mindre vesentlige endringer av reguleringsplan for et område mellom Haugenveien og Søndre Tverrvei:

1. Reguleringsbestemmelsenes § 3 a. får følgende ordlyd:

Områdene som er regulert til næringsformål, kan oppdeles etter de enkelte prosjektenes behov. Dog skal det ved oppdeling ikke dannes parseller som blir mindre hensiktsmessige i formen og heller ikke nye parseller mindre enn 3 dekar.

2. Reguleringsbestemmelsenes § 8 får følgende ordlyd:

*Felles avkjørsel F2 er felles for: gnr. 102/327, 102/336, 102/341, 102/389 og 102 351.
(I henhold til mindre vesentlig endring vedtatt 03.05.2005)*

3. Reguleringsbestemmelsenes § 10 får følgende ordlyd:

Regulert veikryss med tilliggende gangveier, samt Haugenveien med gangvei skal stå ferdig opparbeidet i henhold til planen senest 3 måneder etter at det er gitt brukstillatelse for det første næringsbygget øst for Haugenveien. I hele anleggsperioden for veianlegg og næringsbygg skal det sørges for tilstrekkelig trafikk sikring av fotgjengere/myke trafikanter i Haugenveien.

4. Byggegrensen mot Søndre Tverrvei endres fra 50 til 30 meter.

5. Parkbeltet i industriområdet mot øst økes i bredden fra 10 til 20 meter.

Byggegrensen mot nord økes til 14 meter fra parkbeltet.

6. N3 får maks gesimshøyde på 6 meter.

Gesimshøyden i næringsområdet for øvrig settes til 8 meter.

Utv.sak nr. 10/06

R-88/1M - MINDRE VESENTLIG ENDRING AV DEL AV REGULERINGSPLAN FOR GRIMSRUDOMRÅDET

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 08.02.2006:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1 pkt. 2 forslag til mindre vesentlig endring av del av reguleringsplan for Grimsrudområdet: Ny adkomst for gnr 107 bnr 362 og makeskifte av arealer mellom 107/362 og 107/375, som vist på kart datert 16.12.2005.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 08.02.2006:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 08.02.2006:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1 pkt. 2 forslag til mindre vesentlig endring av del av reguleringsplan for Grimsrudområdet: Ny adkomst for gnr 107 bnr 362 og makeskifte av arealer mellom 107/362 og 107/375, som vist på kart datert 16.12.2005.

Utv.sak nr. 11/06

GNR 94 BNR 1 - KROER MELLOM - SØKNAD OM FRADELING – KLAGE PÅ DELEGERT VEDTAK

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 08.02.2006:

Under henvisning til saksframlegget opprettholder det faste utvalget for plansaker bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 19.12.2005, sak D 347/05. Klagen fra Sigvard Krogh og eiere av gnr 94 bnr 7, Ellen og Eirik Strømnes, ikke tas til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 08.02.2006:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Klagen tas til følge.

Votering:

SV's forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 08.02.2006:

Klagen tas til følge.

Utv.sak nr. 12/06

DRENERING AV VEIOVERBYGGING

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 08.02.2006:

1. Drenering av veioverbygging og etablering av veigrøfter tilpasses lokale forhold basert på "Håndbok 018 – Vegbygging" utgitt av Statens vegvesen.
2. Ved valg av grøftetype settes det krav om landskapstilpasning, etableringskostnad og funksjonalitet. I boligfelt benyttes vanligvis lukket drenering med grunn sidegrøft og drenerende masser.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 08.02.2006:

Votering: Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 08.02.2006:

1. Drenering av veioverbygging og etablering av veigrøfter tilpasses lokale forhold basert på "Håndbok 018 – Vegbygging" utgitt av Statens vegvesen.
2. Ved valg av grøftetype settes det krav om landskapstilpasning, etableringskostnad og funksjonalitet. I boligfelt benyttes vanligvis lukket drenering med grunn sidegrøft og drenerende masser.

Utv.sak nr. 13/06

UTGÅTT FRIST FOR OPPGRADERING AV AVLØPSANLEGG-FRITIDSEIENDOMMER

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 08.02.2006:

1. Fritidsboliger med pålegg om tiltak, uten godkjent utslippstillatelse, skal legge fram avløpsplan og søknad om utslippstillatelse til kommunalteknisk avdeling innen 01.05.06.
2. Ny frist for å ferdigstille forskriftsmessig avløpsanlegg for fritidsboliger med pålegg settes til 01.08.06.
3. Dersom ovennevnte tidsfrister ikke overholdes kan Ås kommune ilegge tvangsmulkt jfr. forurensningslovens §73 og forskrift om begrenning av forurensning § 41-6.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 08.02.2006:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 08.02.2006:

1. Fritidsboliger med pålegg om tiltak, uten godkjent utslippstillatelse, skal legge fram avløpsplan og søknad om utslippstillatelse til kommunalteknisk avdeling innen 01.05.06.
2. Ny frist for å ferdigstille forskriftsmessig avløpsanlegg for fritidsboliger med pålegg settes til 01.08.06.
3. Dersom ovennevnte tidsfrister ikke overholdes kan Ås kommune ilegge tvangsmulkt jfr. forurensningslovens §73 og forskrift om begrensning av forurensning § 41-6.

Utv.sak nr. 14/06

STANDARD FOR LEKEPLASSUTSTYR

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 08.02.2006:

NS-EN 1176 og NS-EN 1177 benyttes som standard ved anskaffelse og vedlikehold av kommunalt lekeplassutstyr.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 08.02.2006:

Votering: Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 08.02.2006:

NS-EN 1176 og NS-EN 1177 benyttes som standard ved anskaffelse og vedlikehold av kommunalt lekeplassutstyr.

Utv.sak nr. 15/06

OPPFØRING AV 2 M. HØYT FLETTVERKSGJERDE LANGS IDRETTSVEIEN MOT ÅS STADION

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 08.02.2006:

Det oppføres et 2 m. høyt flettverksgjerde langs Idrettsveien mot Ås stadion i henhold til tillatelse, sak nr. D 33/06, gitt av bygnings- og reguleringsjefen. Gjerde som forutsatt oppført i forbindelse med tillatelse til opparbeidelse av skatebane ved Ås ungdomsskole oppføres samtidig som gjerdet langs Idrettsveien.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 08.02.2006:

Hovedutvalget diskuterte seg frem til følgende forslag:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for videre behandling og fremmes på nytt senere. Kunstgressbanen kan gjerdes inn. Treningsfelt og grusbane skal være fritt tilgjengelig.

Votering: Hovedutvalgets omforente forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 08.02.2006:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for videre behandling og fremmes på nytt senere. Kunstgressbanen kan gjerdes inn. Treningsfelt og grusbane skal være fritt tilgjengelig.

Utv.sak nr. 16/06

BEDRING AV VANNKVALITETEN I ÅRUNGEN SØKNAD OM TILSKUDD TIL ANALYSER

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 08.02.2006:

1. Ås kommune gir Institutt for naturforvaltning ved UMB kr 90 000,- i støtte til analysering av plantevernrester i fisk fra Årungen.

2. Institutt for naturforvaltning, UMB rapporterer resultatene fra analysearbeidet til Ås kommune.
3. Beløpet dekkes over driftsbudsjettet 2006 for avløp.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 08.02.2006:

Teknisk sjef endret innstillingen slik:

Ås kommune bevilger inntil kr. 90 000,- i til analysering av plantevernrester i fisk fra Årungen. Analysearbeidet gjennomføres av institutt for naturforvaltning.

Institutt for naturforvaltning, UMB, rapporterer resultatene fra analysearbeidet til Ås kommune.

Beløpet dekkes over driftsbudsjettet 2006 for avløp, post 1.6970.353.2710.

Votering: Teknisk sjefs endrede innstilling ble vedtatt 8-1 (H).

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 08.02.2006:

Ås kommune bevilger inntil kr. 90 000,- i til analysering av plantevernrester i fisk fra Årungen. Analysearbeidet gjennomføres av institutt for naturforvaltning.

Institutt for naturforvaltning, UMB, rapporterer resultatene fra analysearbeidet til Ås kommune.

Beløpet dekkes over driftsbudsjettet 2006 for avløp, post 1.6970.353.2710.

Utv.sak nr. 17/06

**FORSLAG OM LOKALE FORSKRIFTER –
BRANNVERNFOREBYGGENDE TILTAK**

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 08.02.2006:

Forslag til lokal forskrift om ”adgang til å føre tilsyn med bygninger og eiendommer med i område med særlig stor fare for brannsmitte, samt boligkomplekser, mindre forsamlingshus og omsorgsboliger i Frogn, Vestby og Ås”, sendes ut til høring i samsvar med reglene i forvaltningslovens kap. VII.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 08.02.2006:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 08.02.2006:

Forslag til lokal forskrift om ”adgang til å føre tilsyn med bygninger og eiendommer med i område med særlig stor fare for brannsmitte, samt boligkomplekser, mindre forsamlingshus og omsorgsboliger i Frogn, Vestby og Ås”, sendes ut til høring i samsvar med reglene i forvaltningslovens kap. VII.