

ÅS KOMMUNE

Plankomiteén

Sak 2/06

SAKSLISTE

Godkjenning av protokoll fra møtet 16.02.2006

Utv.sak nr 2/06

MØTEPLAN FOR PLANKOMITEEN ÅR 2006.

Utv.sak nr 3/06

NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE - DELPROSJEKT III.

AD INNHENTING AV TILBUD PÅ PROSJEKTERINGSTJENESTER

Utv.sak nr 4/06

SØRÅSTEIGEN BARNEHAGE.

GODKJENNING AV TILBUDSBESKRIVELSE FOR TOTALENTPRISE.

EVENTUELT

Utv.sak nr 2/06
MØTEPLAN FOR PLANKOMITEEN ÅR 2006.

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth

Arkivnr: 614

Saknr.: 06/460

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Plankomiteén	2/06	02.03.2006

Innstilling:

Nedenfornevnte forslag til plankomiteens møteplan, godkjennes.

1. halvår 2006

Møtedag og dato:	Tid:	Uke:	Utvalg:
Torsdag 16. februar	18:00	7	Plankomiteen (Møtet er avholdt)
Torsdag 2. mars	18:00	9	Plankomiteen
Torsdag 20. april	18:00	16	Plankomiteen
Torsdag 18. mai	18:00	20	Plankomiteen
Torsdag 15. juni	18:00	24	Plankomiteen

2. halvår 2006

Møtedag og dato:	Tid:	Uke:	Utvalg:
Torsdag 24. august	18:00	34	Plankomiteen
Torsdag 21. september	18:00	38	Plankomiteen
Torsdag 26. oktober	18:00	43	Plankomiteen
Torsdag 23. november	18:00	47	Plankomiteen

Ås, 24.02.2006

Svein Hougen
 Eiendomssjef

Avgjørelsesmyndighet:
 Plankomiteen.

Behandlingsrekkefølge:
 Plankomiteen.

Vedlegg som følger saken trykt:
 Vedtatt møteplan for HTM 2006.

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Samme som følger saken trykt.

Utskrift av saken sendes til:

Plankomiteens medlemmer, 1. og 2. varamedlemmer, Ordfører, Rådmann, etatsjefene, gruppelederne, revisor, hovedverneombud og hovedtillitsvalgt.

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Når det gjelder møteplan for 1. halvår 2006, er forslaget tilpasset i forhold til vedtatte byggeprosjekter og fremdrift.

Når det gjelder møteplan for 2. halvår 2006, er forslaget utarbeidet etter tidligere praksis hvor plankomiteens møter avholdes en uke etter møtene i HTM. Viser til vedlagt møteplan for HTM.

Utv.sak nr 3/06

**NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE - DELPROSJEKT III.
AD INNHENTING AV TILBUD PÅ PROSJEKTERINGSTJENESTER**

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth

Arkivnr: 033

Saknr.: 06/462

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Plankomiteén	3/06	02.03.2006

Innstilling:

1. Plankomiteen gir administrasjonen fullmakt til å innhente tilbud fra arkitektfirma på komplett prosjekteringsgruppe etter forutgående kunngjøring i Doffinbasen.
2. Innkomne tilbud med rangering plankomiteen for endelig valg.
3. Plankomiteens administrasjon gis fullmakt til å innhente tilbud på prosjektadministrativ bistand- og byggeledelse.

Ås, 24.02.2006

Svein Hougen
Eiendomssjef.

Tidligere politisk behandling:

1. Plankomiteens behandling i møtet 27.10.05 sak 12/05 ad økonomi/framdrift/romprogram.
2. Kommunestyrets budsjettvedtak i møte 15.12.05 sak 104/05.

Administrativ behandling:

Oppnevnt brukegruppes utarbeidelse av romprogram som ble godkjent av plankomiteen i dets møte 27.10.05 sak 12/05

Avgjørelsesmyndighet:

Plankomiteen.

Behandlingsrekkefølge:

Plankomiteen.

Vedlegg som følger saken trykt:

- Forslag/utkast til eiendomsavdelingens forespørselsbrev til arkitektfirma ad tilbud på komplett prosjekteringsgruppe som åpen tilbudskonkurranse.

Vedlegg som ligger i saksmappen:

- Samme som følger saken trykt.

Utskrift av saken sendes til:

Plankomiteen samt deres 1. og 2. varamedlemmer. Ordfører, rådmenn, etatsjefene, gruppelederne og revisor.

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

For å kunne effektivere kommunens vedtatte byggeprogram, er det viktig å få på plass komplett prosjekteringsgruppe med arkitekten som prosjekteringsleder.

Det er ansett fordelaktig at det blir utarbeidet detaljert tilbudsbeskrivelse for samtlige fag, etter at arkitekten har utarbeidet forprosjekt som er framlagt og godkjent av plankomiteen.

Hvorvidt kommende entrepriser skal gjennomføres som hovedentreprise eller som generalentreprise, vil plankomiteen måtte ta standpunkt til på senere tidspunkt.

Slik tidligere redegjort for i sak til plankomiteen 27.10.05, utgjør delprosjekt III, riving av eksisterende sydfløy til Nordbytun ungdomsskole samt oppføring av ny utvidet fløy i 2 etasjer. Eksisterende fløy er oppført i 1 etasje.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

For å kunne komme i gang med prosjekteringen av Nordbytun ungdomsskole – delprosjekt III, anbefales at plankomiteen fatter vedtak i følge innstillingen.

Utv.sak nr 4/06
SØRÅSTEIGEN BARNEHAGE.
GODKJENNING AV TILBUDSBESKRIVELSE FOR TOTALENTREPRISE.

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth

Arkivnr: 614 &41

Saknr.: 06/455

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Plankomiteén	4/06	02.03.2006

Innstilling:

1. Foreliggende tilbudsbeskrivelse, utarbeidet i samråd mellom og brukerne og administrasjonen, godkjennes som tilbudsbeskrivelse for innhenting av totalentrepriser for Søråsteigen barnehage.
2. Administrasjonen bes besørge tilbudsinnhenting etter forutgående kunngjøring i Doffinbasen så snart som mulig.
3. Administrasjonens valg på totalentreprenør blant innkomne tilbydere, forelegges plankomiteen for godkjenning før kontrakt inngås.

Ås, 24.02.2006

Svein Hougen
Eiendomssjef.

Tidligere politisk behandling:

- Formannskapetets behandling i møte 30.11.2005 sak 116/05 ad PLAN FOR UTBYGGING AV BARNEHAGER I ÅS KOMMUNE 2006 – 2009.
- Plankomiteens behandling i møte 24.11.05 under sak eventuelt, hvor plankomiteen ber Eiendomsavdelingen, for raskest mulig framdrift, å innkalle til plankomitémøte på nyåret.
- Plankomiteens vedtak i møte 16.02.2006 under sak eventuelt, punkt 6, hvor prosjektleder fikk fullmakt av plankomiteen til å inngå kontrakt med gunstigste tilbyder blant de innkomne tilbud på prosjektadministrativ bistand- og byggeledelse.

Administrativ behandling:

1. Avholdt 4 brukermøter 11.01.06, 18.01.06, 25.01.06 og 02.06.06 med mandat/formål å utarbeide tilbudsbeskrivelse egnet for tilbudsinnhenting som totalentreprise.
2. Eiendomsavdelingen brev av 21.02.06, til de 3 byggelederfirmaer som ble å inngi tilbud, hvor det ble opplyst at kommunen ville inngå kontrakt med ILJE, som gunstigste tilbyder.

Avgjørelsesmyndighet:

Plankomiteen.

Behandlingsrekkefølge:

1. Plankomiteen.

Vedlegg som følger saken trykt:

- Utarbeidet tilbudsbeskrivelse for innhenting av totalentreprise.
- Referat fra brukermøtene nr. 1, 2, 3 og 4.
- Kommunens brev av 22.02.2006 til byggelederfirmaet ILJE.

Vedlegg som ligger i saksmappen:

- Samme som følger saken trykt.

Utskrift av saken sendes til: Plankomiteens medlemmer samt 1. og 2. varamedlemmer. Ordfører, rådmann, etatsjefene, gruppelederne, revisor og tillitsvalgt.

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Ettersom Vinterbro barnehage oppfattes til nå som et svært vellykket prosjekt, var det naturlig å bruke tilbudsbeskrivelsen for denne som utgangspunkt for tilpassing av tilbudsbeskrivelsen for Søråsteigen barnehage.

Vinterbro barnehage ble gjennomført som totalentreprise, samme entrepriseform som er valgt for nye Søråsteigen barnehage.

Sammen med administrasjonen har oppnevnt brukergruppe bestående av Ulrika Oterholm, Borgny Bylterud, Sjur Vogt, Arne Larsen, Andreas Brodahl samt hovedverneombud deltatt i den grad de hadde anledning til å møte. I tillegg ble brukergruppen styrket ved at Mette Langaard møtte på oppfordring, ut fra den kjensgjerning at hun var sentral under utarbeiding av tilbudsbeskrivelsen for Vinterbro barnehage. I tillegg deltok, på eget initiativ, oppvekst og kultursjefen på første avholdte brukermøte 11.01.2006.

Foreliggende tilbudsbeskrivelse er grundig gjennomarbeidet. Erfaringer fra Vinterbro barnehage er tatt inn i tilbudsbeskrivelsen for å unngå uklarheter ut fra tanken om tydelig å kunne beskrive hva kommunen ønsker av bygget med hensyn til leveransens omfang, kvalitet samt brukervennlighet.

I brev av 22.02.06 til valgt byggelederfirma, ILJE, blir de bedt om å gjennomlese/kvalitetssikre tilbudsbeskrivelsen, samt komme med sine eventuelle kommentarer til denne, slik at disse kan fremlegges på plankomitémøtet 02.03.06.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Ut fra ovennevnte redegjørelse, samt ut fra politisk ønske om raskest mulig å komme i gang med bygging av nye Søråsteigen barnehage, anbefales at plankomiteen vedtar saken som innstilt.