

# PROTOKOLL

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> <b>Plankomiteén</b>	<b>MØTESTED</b>	<b>MØTEDATO</b> <b>16.02.2006</b>
FRA SAKSNR: 01/06 TIL SAKSNR: 01/06	FRA KL: 1800 TIL KL: 19:32	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 5 av 5.

<b>Forfall var meldt fra følgende medlemmer:</b>  Hilde Kristin Eide Marås (H)
<b>Møtende medlemmer:</b>  Arne Hillestad (Frp), Gerd Berntsen (A), Marit Huuse (SV) og Olav Skage (V)
<b>Møtende varamedlemmer:</b> Gunnar Kvande-Pettersen (H)
<b>Fra administrasjonen møtte:</b>  Ole Harald Aarseth og Torstein Røyne
<b>I tillegg møtte:</b> Thora Bakka og Ståle Martinsen som brukerrepresentanter.
<b>Diverse merknader:</b>

Godkjent 17.02.2006 av leder Arne Hillestad

Underskrifter: \_\_\_\_\_  
Arne Hillestad

## SAKSLISTE

**Saksnr.**            **Arkivsaksnr.**  
**Tittel**

Godkjenning av protokoll fra telefonmøte 12.12.2005

1/06                    06/325  
Moer sykehjem: Valg på tilbydere/entreprenør

Eventuelt

## **Protokoll fra telefonmøte 12.12.2005**

Det fremkom ingen bemerkninger til protokoll til telefonmøte 12.12.2005

**Utv.sak nr. 1/06**

### **MOER SYKEHJEM. VALG PÅ TILBYDERE/ENTREPRENØRER**

#### **Innstilling til plankomiteen:**

Vurdert som gunstigste tilbydere, avholdes avklaringsmøter med følgende entreprenører/tilbydere med tanke på å kunne inngå bindende kontrakt:

1. Bygg (Bok 1) – som hovedentreprenør OVE SKÅR A/S,
2. Rørtekniske arbeider (Bok 2) – Askim & Mysen Rør AS,
3. Ventilasjonsarbeider (Bok 3) – Klima Ventilasjon Energi AS,
4. El-kraft samt Tele- og automasjonsarbeider (Bok 4) – Totaltek A/S,
5. Reservekraft (Bok 5) – Karfo Trading AS,
6. Heis (Bok 6) – Heis Tek AS,
7. Landskapsarbeider (Bok 7) – Sarpsborg Park & Anlegg AS,
8. Vaskeri (Bok 9 vaskeri og skylleromsmaskiner m.m) – Elektrolux AS med Gretings Norge AS som tilhørende underentreprenør.

Så fremt avklaringene ikke fører frem, opptas avklaringsmøte med neste tilbyder.

9. Inngåelse av kontrakter på grunnlag av innkomne tilbud på Storkjøkken (Bok 8), overlates til administrasjonen i samråd med rådgiverne med tanke på å oppdele tilbudet for Hovedkjøkken i del-leveranser for Kafeteria samt Kjøøl/frys. Med slik oppdeling kan inngås avtaler/kontrakter med gunstigste tilbyder innenfor hver av de 3 nevnte leveranser.

#### **Plankomitéens behandling 16.02.2006:**

Plankomiteens behandling hva gjelder punktene 1 – 7 ble enstemmig vedtatt som innstilt. Punktene 8 og 9 ønsket plankomiteen endret som følger og saken ble utsatt.

##### **Punkt 8**

Inngåelse av kontrakt med firmaet Elektrolux AS på vaskeri og skyllerom (Bok 9), ønskes utsatt til nærmere avklaring, i samråd med brukerne og rådgiverne, på hva slags type maskineri/utstyr som er tilbudt.

##### **Punkt 9**

Når det gjelder inngåelse av kontrakter på grunnlag av innkomne tilbud på Storkjøkken (Bok 8), utsettes vedtak til administrasjonen/brukerne, samt rådgiverne har kommet med ny innstilling overfor plankomiteen. Innstilling hvor det klart fremkommer om type utstyr som er tilbudt er i tråd med brukernes ønske.

**Votering:**

Punktene 1 til 7 ble enstemmig vedtatt som innstilt.

Punktene 8 og 9 ble vedtatt med de foreslåtte endringer.

**Plankomiteéns vedtak 16.02.2006:**

Vurdert som gunstigste tilbydere, avholdes avklaringsmøter med følgende entreprenører/tilbydere med tanke på å kunne inngå bindende kontrakt:

1. Bygg (Bok 1) – som hovedentreprenør OVE SKÅR A/S,
2. Rørtekniske arbeider (Bok 2) – Askim & Mysen Rør AS,
3. Ventilasjonsarbeider (Bok 3) – Klima Ventilasjon Energi AS,
4. El-kraft samt Tele- og automasjonsarbeider (Bok 4) – Totaltek A/S,
5. Reservekraft (Bok 5) – Karfo Trading AS,
6. Heis (Bok 6) – Heis Tek AS,
7. Landskapsarbeider (Bok 7) – Sarpsborg Park & Anlegg AS,

Så fremt avklaringene ikke fører frem, opptas avklaringsmøte med neste tilbyder.

**Punkt 8**

Inngåelse av kontrakt med firmaet Elektrolux AS på vaskeri og skyllerom (Bok 9), ønskes utsatt til nærmere avklaring, i samråd med brukerne og rådgiverne, på hva slags type maskineri/utstyr som er tilbudt.

**Punkt 9**

Når det gjelder inngåelse av kontrakter på grunnlag av innkomne tilbud på Storkjøkken (Bok 8), utsettes vedtak til administrasjonen/brukerne, samt rådgiverne har kommet med ny innstilling overfor plankomiteen. Innstilling hvor det klart fremkommer om type utstyr som er tilbudt er i tråd med brukernes ønske.

**Eventuelt:****Følgende punkter ble tatt opp under eventuelt og det ble fattet følgende enstemmige vedtak:**

1. I kontrakten med overnevnte valgte entreprenører medtas punkt om at deler av tilbudet skal kunne trekkes ut.
2. Adkomstveien til brakkeriggen opparbeides langs den nordøstre siden av tomten mot Brekkeveien. Landskapsarkitekten anpasser forslag til ny utomhusplan for parkeringsplassen mot nord, hvor tiltenkt anleggsvei inntegnes som permanent eneste tilkomstvei fra Brekkeveien, inntil regulert vei lenger nordøst er opparbeidet.
3. Alle plankomiteens medlemmer inkludert varamann Gunnar Kvande Pettersen, skal ha tilsendt revidert utomhusplan for Moer sykehjem (se punkt 2) for vurdering, før saken forelegges formannskap og kommunestyre for avgjørelse.
4. Plankomiteen fremmet ønske om å forsøke å sette av ca 1% til utsmykning av Moer sykehjem inne/ute, såfremt prosjektøkonomien gir rom for dette.

5. Plankomiteen ønsker avklart hvilken kvalitet på takheiser som er tilbudt.
6. Plankomiteen, gav etter at prosjektleder hadde orientert om innhentede tilbud på prosjektadministrativ bistand og byggeledelse for Søråsteigen barnehage, prosjektleder fullmakt til å inngå kontrakt med gunstigste tilbud blant disse.
7. Plankomiteen, gav etter at prosjektleder hadde orientert om innhentede tilbud på arkitekttjeneste, RIE og RIV for Kulturskolen, Bankveien 1, prosjektleder fullmakt til å inngå avtaler med disse.
8. Nytt plankomitemøte 02.03. 2006