

Vedlegg 7

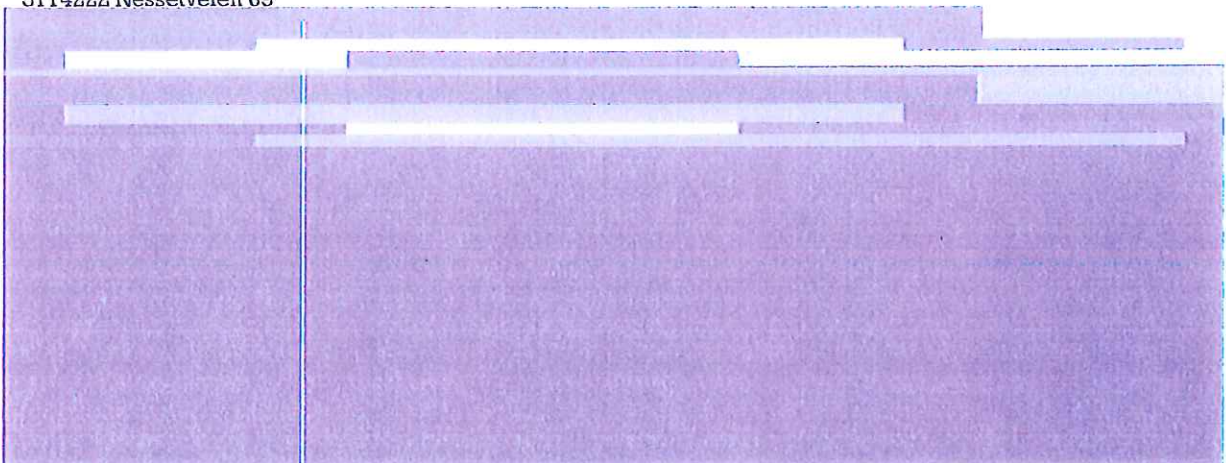
Karlsen Eiendom AS

Reguleringsplan Nesselveien 69

Trafikale konsekvenser

August 2012

5114222 Nesselveien 69



1	22.08.2012	Endelig rapport, oppdaterte geometritegninger	KLIVE	EHN	EHN
Rev. 0	Dato: 11.11.2011	Beskrivelse: Utkast rapport	Utarbeidet: KLIVE	Fagkontroll: EHN	Godkjent: EHN

Innhold

1	Innledning	5
2	Dagens situasjon	7
2.1	Lokalisering	7
2.2	Dagens virksomhet	7
2.3	Trafikksituasjon	8
2.3.1	Vegsystem	8
2.3.2	GS-tilbud	9
2.3.3	Kollektivtilbud	10
3	Nettetveien 69	11
3.1	Planlagt utbygging	11
3.2	Nyskapt trafikk	12
3.2.1	Turproduksjon	12
4	Fremtidig situasjon	15
4.1	Generell trafikkvekst	15
4.2	Trafikale konsekvenser	15
4.2.1	Trafikkgrunnlag	15
4.2.2	Kapasitetsberegninger	17
4.2.3	Konsekvenser	17
4.3	Utforming av avkjørsel	18
	Vedlegg:	19

1 Innledning

Det planlegges å utvide eksisterende næringseiendom i Nessetveien 69 i Ås kommune og tilrettelegge for dagligvarehandel. Foreliggende trafikkanalyse omfatter en vurdering av utforming av avkjørsel til fv. 156, forventet trafikk til planlagt virksomhet (mengde/type), avviklingsforhold og trafikksikkerhet.

Det er utarbeidet en forenklet detaljplan som grunnlag for reguleringsplanen.

2 Dagens situasjon

2.1 LOKALISERING

Nettetveien 69 er lokalisert i Ås kommune, sørøst for Vinterbro senter langs fv. 156.



Figur 1: Lokalisering (kart: finn.no)

2.2 DAGENS VIRKSOMHET

I dag holder byggvarekjeden Hjem og Hobby til på eiendommen. I tillegg benyttes deler av eiendommen til oppstilling av biler knyttet til et bruktbilutsalg, Hjem og Hobby Gruppen AS består pr. i dag av fire butikkenheter. Den eldste er avdelingen i Nettetveien som ble etablert i 1995.

Atkomst til virksomheten er felles med bl.a. en båtutstursbutikk, kiosk, boliger, båthavn og badeplass, se Figur 2 på neste side.

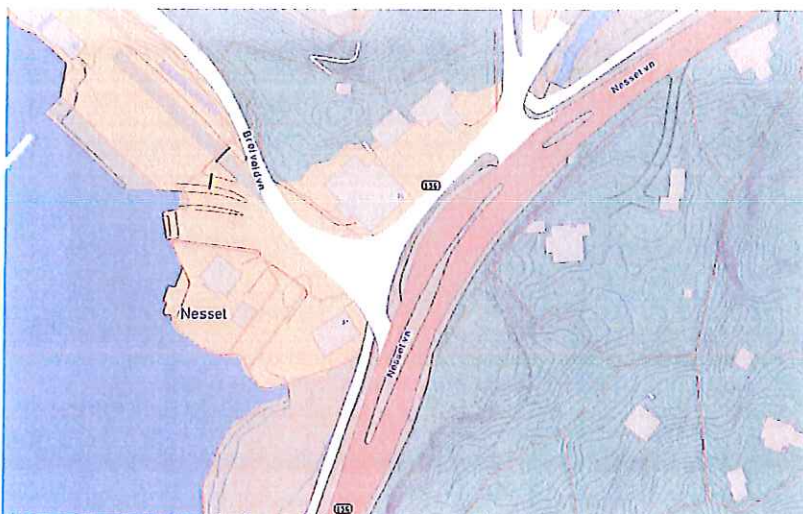


Figur 2: Virksomheter knyttet til atkomst.

2.3 TRAFIKKSITUASJON

2.3.1 Vegsystem

Fv. 156 har en årsgjennsnittstrafikk (ÅDT) på ca. 9 000 kjøretøyer/døgn (2008, NVDB). Atkomst til fv. 156 består av to avkjørsler. I avkjørsel i nord er hovedvegen kanalisert og det er mulighet for alle svingebevegelser. Ved avkjørsel i sør er det etablert en midtrabatt på hovedvegen, slik at den kan kun benyttes av sørgående trafikk på fv. 156.



Figur 3: Avkjørsler knyttet til planområdet

Det er vurdert trafikkbelastning på en høyt belastet hverdag. I følge kunderegistreringer for Hjem og Hobby er det i gjennomsnitt ca. 115 kunder pr. virkedøgn innom butikken. Den høyeste belastningen er i månedene mai og juni, med 170 – 190 kunder pr. virkedøgn. Det forutsettes at det er ca. 170 kunder som ankommer med bil på en hverdag – enkelte kunder vil samkjøre og noen vil kombinere en tur med andre formål.

Det er ca. 30 boenheter i Nesset terrasse. Ved beregning av turproduksjon fra boliger er det benyttet metode beskrevet i Prosamrapport 137. Nessetveien ligger i sonen 20 km fra Oslo sentrum, boligene ligger i et område med spredt bebyggelse, og det forutsettes at det er 2 personer i hver husholdning. Av tabellen i Vedlegg 1 framgår det at vi kan forvente mellom 3,5 og 5,4 bilturer ut/inn per hushold. Det antas 4,5 turer i våre beregninger.

Båthavna har plass til 150 båter, men har begrenset med parkeringsplasser. Det antas at en del av de som har båtplass bor i Nesset terrasse. Som forutsetning for beregningene antas det at 25 % av de med båtplass ankommer med bil. Videre forutsettes at fargehandel og kiosk har til sammen 30 besøk i løpet av en dag. En god del av turene vil være turer som kombineres med andre formål i nærområdet.

Tabellen under viser at det tilsammen på en virkedag vil være ca. 630 turer inn og ut av området.

Tabell 1: Dagens turproduksjon for Nessetveien 69 og nærområde (kjt/virkedøgn)

Virksomhet	Antall	Turer	Sum
Hjem og Hobby	170	2	340
Boliger: Ca. 30 enheter	30	4,5	135
Farvehandel + kiosk, 30 besøk	30	2	60
Båthavn, 150 båter, 25 % i bruk	37,5	2	75
Badeplass, 10 parkerende	10	2	20
SUM TOTALT			630

2.3.2 GS-tilbud

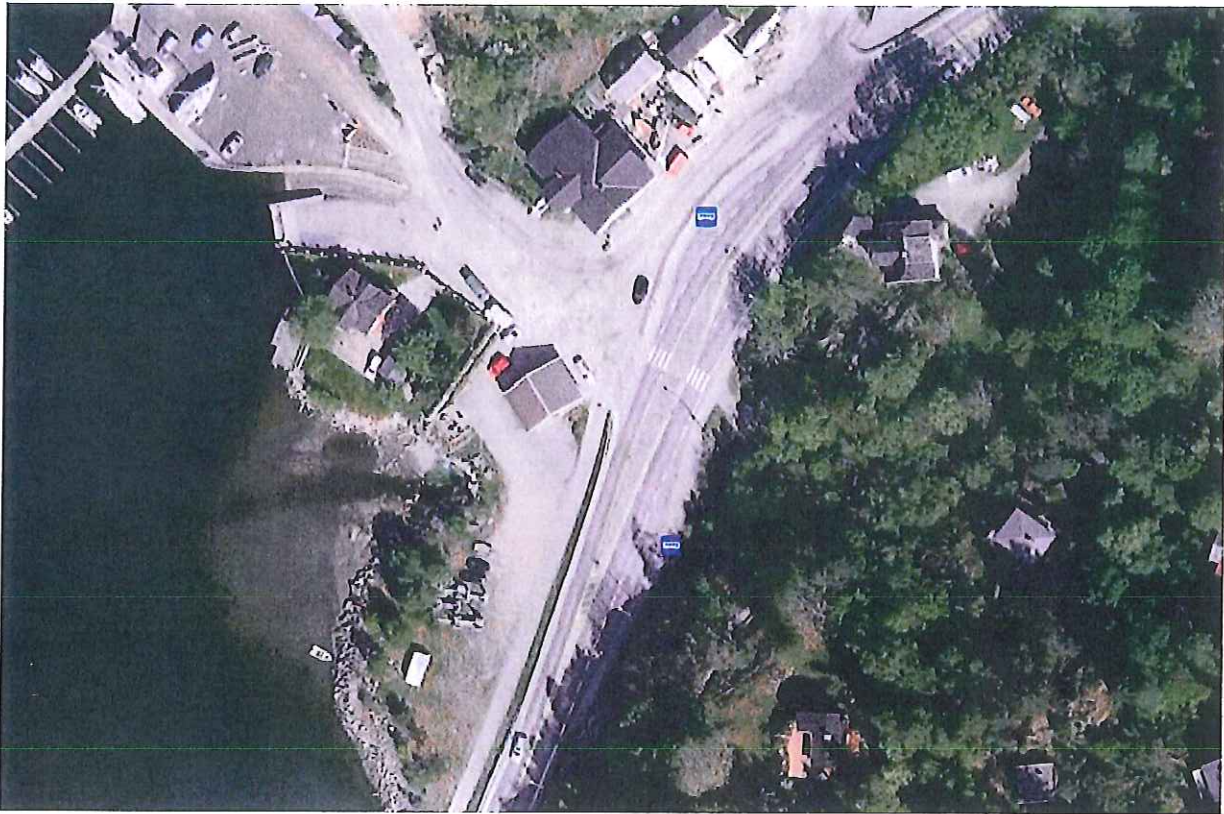
Det er ensidig gang- og sykkelveg langs fv. 156. Gang- og sykkelvegen avsluttes før avkjøring i nord og fortsetter etter avkjøring i sør. Det er ikke tilrettelagt for gående i trafikkområdet mellom de to avkjøringene, bortsett fra et smalt fortau langs busslomme.



Figur 4: Avkjøring i nord hvor gang- og sykkelveien avsluttes

2.3.3 Kollektivtilbud

Det er busslommer på begge sider av fv. 156. Det er buss hver halvtime mot Oslo og Drøbak.

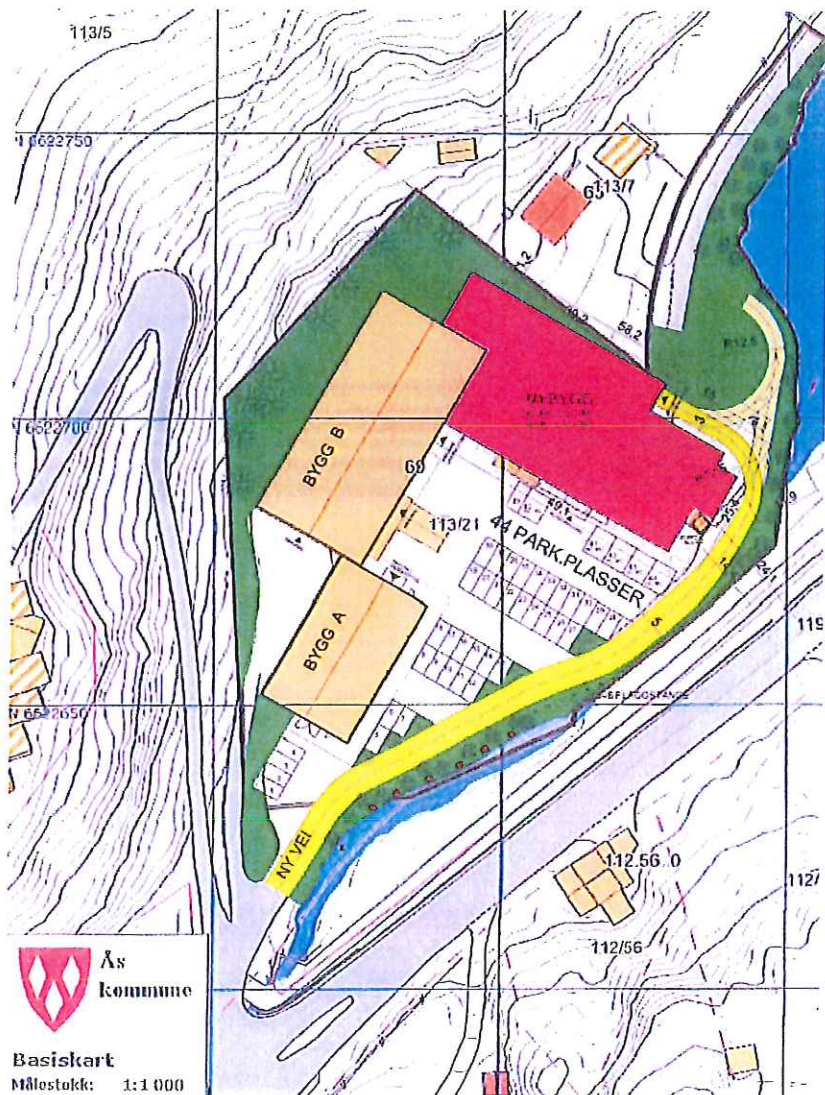


Figur 5: Bussholdeplasser

3 Nessetveien 69

3.1 PLANLAGT UTBYGGING

Figuren under viser planlagt utbygging, nybygg er inntegnet i rødt:



Figur 6: Situasjonsplan og utomhusplan (Marlow Ramfelt A38 arkitektur og design)

3.2 NYSKAPT TRAFIKK

Basert på erfaringsdata og arealbruk kan man beregne forventet turproduksjon (summen av alle turer ut fra og inn i et område) fra utbyggingsområder. Det er imidlertid viktig å være klar over at ethvert område har egenskaper og aktiviteter som er forskjellige fra områder med tilsynelatende samme størrelse og type aktivitet. Denne erkjennelsen medfører at selv med et stort utvalg av erfaringstall fra ulike trafikksituasjoner, vil det være stor usikkerhet i de resultatene man kommer frem til.

Noen av de viktigste faktorene som vil ha direkte innvirkning på turproduksjonen er:

- Arealbrukstype
- Lokalisering i forhold til ulike sentra og tilbud (målpoint)
- Områdetype (bystørrelse, bebyggelsesstruktur mm.)
- Kollektivt servicenivå (en kombinasjon av kollektivtilbudets frekvens og avstand til stasjon/holdeplass)
- Parkeringstilbud
- Fremkommelighet med bil

3.2.1 Turproduksjon

PROSAM¹ har i løpet av de siste årene jobbet mye med å få frem gode erfaringstall til bruk i forbindelse med utbyggingsprosjekter i Oslo- og Akershusområdet. Tallene anses å kunne gi et dekkende bilde av trafikken størrelsesorden også for Nessesveien.

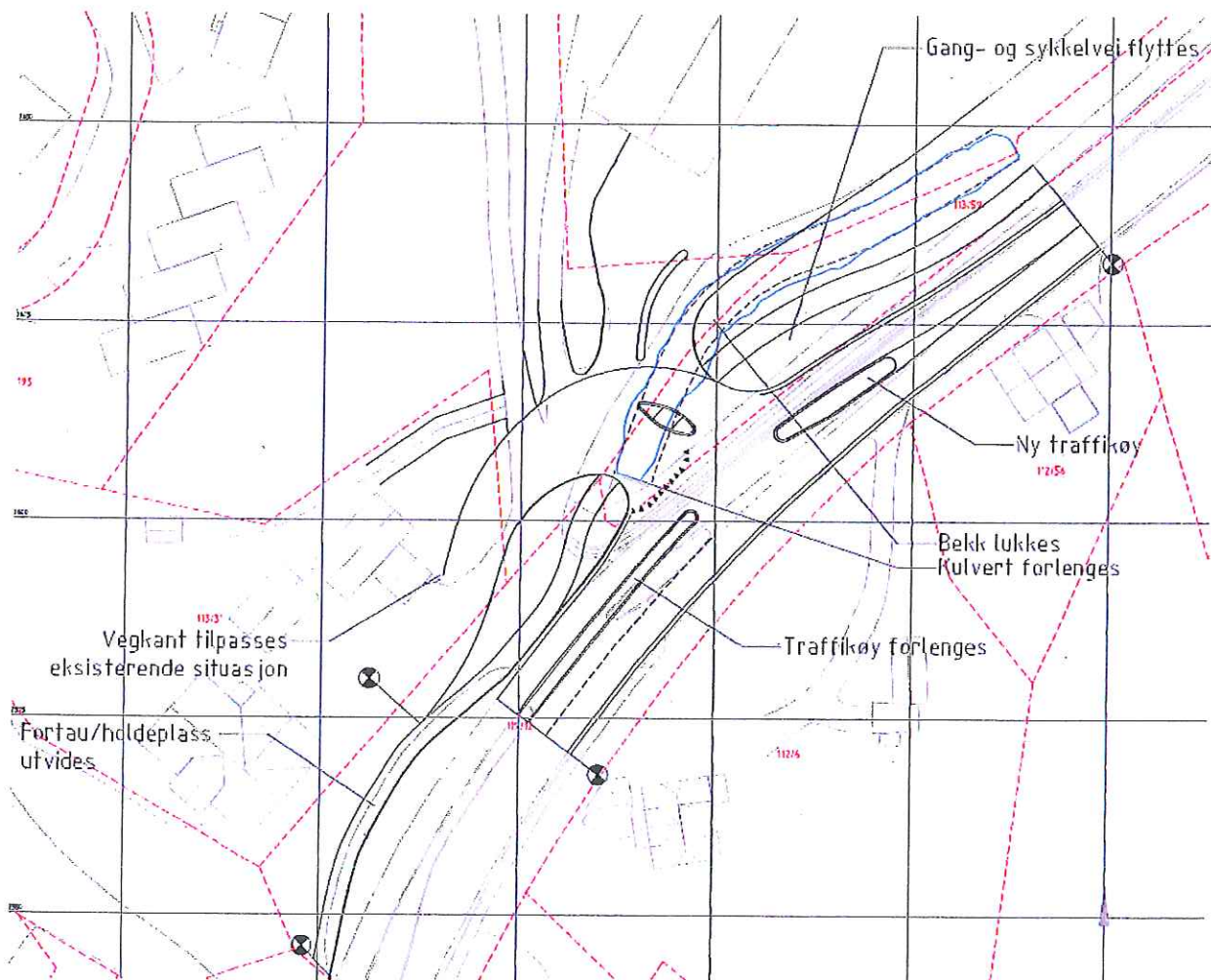
Det er planlagt utbygget 1 200 m² til dagligvarebutikk, i underkant av 1 000 m² benyttes som salgsareal. Følgende tabell vedrørende dagligvarebutikker er hentet fra PROSAMs rapport nr. 121 "Turproduksjonstall for dagligvarebutikker".

¹ PROSAM er et forpliktende samarbeid mellom offentlige etater/bedrifter som driver samferdselsplanlegging i Oslo og Akershus
Hensikt: Styrke og koordinere arbeidet med trafikkdata Oppgave: Utvikle og vedlikeholde et felles datagrunnlag og nødvendig prognoseverktøy

4.3 UTFORMING AV AVKJØRSEL

Statens vegvesen har i sin uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsarbeid for eiendommen bemerket at dagens avkjørsel ikke er optimalt utformet. Det er særlig trukket frem at atkomsten til eiendommen ligger tett opp til avkjørselen og at stigningsforholdene er dårlige.

Foreslått utforming av avkjørsel er vist i figuren under. Utformingen er fremkommet gjennom dialog med Statens vegvesen. Avkjørselen flyttet noe lengre nord enn dagens avkjørsel. Dette medfører at gang- og sykkelveg må flyttes, samt at kulvert for bekk må forlenges. Trafikkøypå hovedveg, sør for avkjørsel må forlenges og det etableres en ny øy i nord. Det anlegges trafikkøy i avkjørselen. Fortau ved holdeplass utvides.



Figur 10: Foreslått utforming

Geometritegninger, normalprofiler og skiltplan finnes i vedlegg.