

Vedlegg 10



FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS  
Miljøvernavdelingen

Ås kommune  
Postboks 195  
1431 Ås

INNKOMMET  
JOURNALNR: 591/10  
28 DES. 2010

SKANNET  
Saksnr.: 10/3595-4  
Arkivnr.: 21938/10  
Arkivkode: GB 113/21  
Ref.: Kopi til:

Deres ref.: 10/3595  
Deres dato: 26.11.2010  
Vår ref.: 2010/2523  
Saksbehandler: Honorata Kaja Gajda

Dato: 21.12.2010

**FORHÅNDSUTTALELSE TIL SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV NÆRINGSBYGG OG VEI PÅ GBNR 113/21, AS KOMMUNE**

Vi viser til brev fra Ås kommune av 26.11.2010.

Det er søkt om dispensasjon for oppføring av et forretningsbygg på 1205m<sup>2</sup> (BYA) på gbnr 113/21, Nessetveien 69, Ås kommune. I den forbindelse er eksisterende lagerbygg tenkt revet. Etter gjennomført tiltak vil det bebygde arealet på eiendommen bli totalt 44%. Ut fra vedlagte skisser og tegninger framgår det at tiltaket i tillegg omfatter framføring av ny vei på eiendommen.

I gjeldende kommuneplan er området avsatt til nærings-, og LNF-formål. Kommuneplanbestemmelsen § 8, B.1. begrenser totalt bebygd areal i næringsområder til inntil 35 %. Tiltaket er således avhengig av dispensasjon fra gjeldende bestemmelse, samt LNF-formålet i kommuneplanen.

**Miljøvernavdelingens merknader**

Kantvegetasjon langs vassdrag er lovbeskyttet etter vannressursloven § 11. Det skal derfor opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte langs bredden av vann og vassdrag som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Dersom kommunen velger å gi dispensasjon for det omsøkte tiltaket bør det settes vilkår om at det skal opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte langs vannet, samt settes et forbud mot utfylling i vann.

Miljøvernavdelingen ser på det som uheldig at deler av den nye veien er tenkt lagt innenfor områder avsatt til LNF i strandsonen langs et vassdrag. Vi oppfordrer derfor at det søkes løsninger for ny adkomstvei innenfor de arealer som i kommuneplanen er avsatt til næringsformål. Ut fra flybilder ser vi at arealene langs vannet, innenfor LNF-området, brukes i dag som parkeringsareal. Miljøvernavdelingen anbefaler at kommunen vurderer å stille krav til opprydding av gjeldende arealer og tilbakeføring til naturlig stand. Vi viser her til § 1-8 i plan- og bygningsloven, der det heter at i 100-metersbeltet langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Dersom kommunen setter vilkår om at kantvegetasjonen langs vassdraget bevares i henhold til vannressursloven § 11, vil ikke miljøvernavdelingen motsette seg at det gis dispensasjon for det omsøkte tiltaket.

Med hilsen

Maren A. Esmark  
seksjonssjef

Honorata Kaja Gajda  
Rådgiver

Brevet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift.

Postadresse:  
Postboks 8111 Dep  
0032 OSLO

Besøksadresse:  
Tordenskiolds gt 12  
Inngang sjøsiden

Telefon: 22 00 35 00  
Telefaks: 22 00 36 58  
Internett:  
[www.fylkesmannen.no/OsloOgAkershus](http://www.fylkesmannen.no/OsloOgAkershus)

Saksbehandler: Honorata Kaja Gajda  
Direkte telefon: 22 00 36 37  
E-post: [postmottak@finoa.no](mailto:postmottak@finoa.no)  
Org.nummer: NO 974 761 319