



**Utv.sak nr 12/06**

**KULTURHUS/KINO - FRAMTIDIG BRUK AV KINOLOKALET**

Saksbehandler: Arne Hågensen	Arkivnr: C34	Saknr.: 05/1042
<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Formannskapet	12/06	22.03.2006

**Rådmannens innstilling:**

1. Å drive kommersiell kinodrift, privat eller kommunal, er ikke mulig på nåværende tidspunkt.
2. Det nedsettes en administrativ arbeidsgruppe med følgende mandat:
  - a) Bruk av kinosalen til kulturformål hvor hovedbruken er scenebruk for lokale aktører, men hvor profesjonelle inngår som en del av driften. I konseptet kan det tilbys kino til bestemte målgrupper
  - b) Evt. samarbeid med UMB/Studentsamskipnaden avklares /vurderes
  - c) Det lages et driftsopplegg for kinosalen, hvor driftsforankring og anslag for driftutgifter/-inntekter inngår
  - d) Investeringsbehovet i lokaler/utstyr avdekkes for å få et kostnadseffektivt og brukervennlig anlegg.
  - e) Hovedutvalg for oppvekst og kultur brukes som en styringsgruppe for prosjektet, og konsulteres underveis i arbeidet. Det fremmes sak til politisk behandling så snart arbeidet er fullført.
  - f) Saken legges fram til politisk behandling innen 01.10.06.

Rådmannen i Ås, 15.03.06

Per A. Kierulf

**Tidligere politisk behandling:**

- Kommunestyresak 40/01, av 20.06.01
- Notat til formannskapet, 08.04.05
- Formannskapetets møte 08.02.06, meldingssaker: Møtereferat fra politisk arbeidsgruppe for alternativer til fortsatt kinodrift i Ås, 31.01.06

**Avgjørelsesmyndighet:**

Formannskapet

**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Møtereferat fra politisk arbeidsgruppe for alternativer til fortsatt kinodrift i Ås, 31.01.06.
2. Utdrag av rapport – Ski rådhuseteater 2005.

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

- Kommunestyresak 0040/01, av 20.06.01
- Notat til formannskapet, 08.04.05
- Rapport/evaluering av Ski regionale kulturhus, 02.05.05

**Utskrift av saken sendes til:**  
Saksbehandler for oppfølging.

## **SAKSUTREDNING:**

### **Fakta i saken:**

Siste driver av Ås kino var Møllebyen Kino AS som startet kinodrift i desember 2001, men måtte gi seg etter drøye 3 år. Rett før påske, den 16. mars 2005, ble Møllebyen Kino AS slått konkurs.

Etter denne tid har lokalet bare vært sporadisk benyttet til enkeltarrangementer.

I første halvår 2005 ble det gjennomført branntilsyn i samfunnshusfløyen. Etter pålegg av Søndre Follo brann og redningsvesen forutsetter t videre kinodrift/bruk av lokalet investeringer i brannsikringstiltak.

Sikringstiltakene er ikke gjennomført. Dette medfører at det må søkes Søndre Follo brann og redningsvesen hver gang man ønsker å holde arrangementer i kinosalen.

I formannskapets møte 17.08.05 ble det opprettet en arbeidsgruppe for å se på alternativer til fortsatt kinodrift. Denne gruppa har hatt 2 møter. Konklusjonene er nedtegnet i møtereferat, se vedlegg.

Det vises til formannskapets møte 08.02.06, meldingssaker:

### Kino i Ås.

*Møtereferat fra politisk arbeidsgruppe for alternativer til fortsatt kinodrift i Ås 31.01.06 ble lest opp av ordfører. I tråd med gruppens forslag ba formannskapet enstemmig om en sak der rådmannen vurderer ulike alternativer:*

### Formannskapet ønsket vurdert følgende:

1. *Bruk av lokalene (vestibyle + sal) til kulturformål hvor hovedbruken er scenebruk for lokale aktører, men hvor profesjonelle inngår som en del av driften. I konseptet tilbys kino til bestemte målgrupper (barn/eldre/skolekino).*
2. *Evt. samarbeid med UMB/Studentsamskipnaden avklares /vurderes*
3. *Det lages et driftsopplegg for kino-/vestibyle, hvor driftsforankring og anslag for driftutgifter/-inntekter inngår*
4. *Investeringsbehovet i lokaler/utstyr avdekkes for å få et kostnadseffektivt og brukervennlig anlegg.*
5. *Rådmannen setter ned en administrativ arbeidsgruppe for å utrede dette.*

Rådmannen ser behovet for å avgrense oppgaven med å utrede forskjellige alternativer for framtidig drift og bruk av kinoen. I denne saken vil rådmannen kun ta for seg status på kinosalen, og komme med forslag til tiltak som en bør se nærmere på. Vestibulen, biblioteket og kommunens kantine vil ikke bli berørt i denne saken. Disse områdene vil vi komme tilbake til i forbindelse med en helhetlig vurdering av bygget i Åsgårdprosjektet.

#### Status av kino – lokaler og utstyr

Ved nedleggelse av kinodriften står Ås kommune med et lokale, som er bygd og tilrettelagt for kinodrift. I perioden med tidligere kinodriver er det gjort investeringer i kinoteknisk utstyr med til sammen kr. 600 000.- Det er installert ”ny” / brukt kinomaskin og utstyret er oppdatert på filmlydsiden.

Lokalet + inventar framstår som slitt og ”rufsete”.

Scenen har på grunn av det framflyttede, permanente lerretet en dybde på ca. 4.5 m, - dette er i minste laget for bruk av scenen til f.eks. teateroppsetninger.

Lokalet er i liten grad tilrettelagt for annet enn kino. Bruk av salen til filmframvisning, kombinert med annen bruk, krever tilrettelegging. Om en ønsker å ta i bruk hele scenedybden, krever dette at en flytter lerretet lenger bak på scenen, eller at en installerer et opprullbart lerret. For at scenen skal fungere som teaterscene/annen scenebruk, trengs det investeringer i et enkelt permanent høyttaleranlegg. Permanente scenelys er ute av funksjon. Lokalet har ikke permanent høyttaleranlegg for scenebruk.

De løsningene som eksisterer er lite brukervennlige og lagt for en annen tid.

#### Økonomi

Tilskuddet til kinodriver var kr. 350 000 på årsbasis. Husleie og andel av strøm, var anslått til kr. 114 000.-, slik at nettobeløp ble kr. 236 000.- pr år.

Dette beløpet tilvarer det beløpet som er bevilget i tilskudd for oppstartåret 2006. I budsjett og handlingsprogrammet videre utover i perioden, ble det forutsatt at driften av kino/kulturhus ikke skal kreve kommunalt tilskudd.

Da Møllebyen Kino startet var det visninger flere ganger pr dag, 7 dager pr. uke. Fra 01.10.04 var det 4 visningsdager pr. uke, begrunnet ut i fra drivers ønske om å redusere kostnader. Å få kommersielle drivere av Ås kino kan være en utfordring.

Besøkstallene med siste driver var heller ikke overvettets høye, - fra 30 000 de to første årene til 15 000 det siste hele driftsåret.

Å digitalisere filmene er en mulighet. Det vil bety investeringer i nytt visningsutstyr, da det gamle utstyret ikke lenger kan brukes. Rådmannen vil imidlertid peke på de usikkerhetsfaktorene som er knyttet til digitalisering av filmer, og digital visning. Digitalisering av filmer kan bety at alle visningssteder får nye filmer til samme tid. Problematikken knyttet til at kinoene fikk nye, ferske filmer ut i fra besøkstall blir trolig borte.

Film er ferskvare, og en kjenner til at et lite antall filmer hvert år står for hoveddelen av besøkstallene i kommersiell kinodrift.

#### Utdrag fra rapport vedr Ski rådhuseteater

Det kan være fornuftig å skjele til Ski kommune, og hva de har gjort, når filmvisningene ble flyttet fra Ski kino til 8 nye kinoer i Ski storsenter i oktober 2003.

Ski kommune har utarbeidet en rapport/evaluering etter prøvedrift i Rådhuseteateret i Ski.

Rapporten er fra 2005, - og ligger i saksmappa.

På slutten av saken følger et utdrag av denne rapporten.

## **Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

### Videre kommersiell kinodrift

Ås kino har fått endrede rammebetingelser gjennom oppstart av flersalskino på Ski, samt kino i kulturhuset KOLBEN på Kolbotn.

Kinoen i Ås kan ikke konkurrere på disse ulike vilkår ved at det kun kan gis en forestilling om gangen. Tilbudet på kinosida sees regionalt fra publikums side med de korte avstander som finnes i Follo. Ås kinos fortrinn er en kino i nærmiljøet med gratis parkering, og kort reiseavstand. Dette gjelder trolig målgruppa barn, unge og eldre.

Rådmannen mener at grunnlaget for videre kommersiell kinodrift på Ås ikke er tilstede med mindre kommunen går inn med betydelige tilskudd og investerer i flerkinomuligheter. Om en tar utgangspunkt i kinoarbeidsgruppas pkt. 2, kan en se for seg følgende bruk av Ås kinoteater: Kino (bl.a. Ås filmklubb), korpskonserter, teateroppsetninger, kommunal storstue/møteplass. Det kan være snakk om en miks av lokale amatører og profesjonelle.

Rådmannen trenger mer tid for å vurdere grunnlaget for videre bruk av kinolokalet samt hvor i organisasjonen det vil være naturlig å plassere driftsansvaret for et kombinert kino og kulturhus. Dette kan være avhengig av hvilken driftsløsning en velger.

Det foreslås at det nedsettes en arbeidsgruppe med følgende 4 representanter:

Leder for kulturskolen

Leder for biblioteket,

En fra teknisk etat

Arne Hågensen

Terje Kristiansen

Gruppen ledes av Arne Hågensen.

I tillegg kan det være fornuftig å sjekke ut med potensielle brukere fra lokalmiljøet om hvilket behov disse ser, enten gjennom deltagelse i arbeidsgruppa eller på annen måte. Dette må gjelde i forhold gjelder til ønske om teknisk- og annen tilrettelegging og hvilket prisnivå leie/bruk av salen en bør ligge seg på, for at dette skal bli benyttet.

**VEDLEGG 1**

***MØTEREFERAT FRA politisk arbeidsgruppe for alternativer til fortsatt kinodrift i Ås***

Kino i Ås

Gruppen ber FS/KS vurdere følgende muligheter:

1.

Fortsatt kommersiell drift av kino i Ås. Vi legger ut drift av kino på anbud. Man lager et anbudsdokument der en definerer eventuelt direkte støtte beløp, samt i hvilken grad man yter fri stasjon (ytelser) i forhold til lokale, strøm, vask, utstyr osv. En slik prosess og dokumentasjon får defineres av FS/KS. Forut for dette må man også se på eventuelle investeringsbehov for oppgradering av lokalene.

2.

Man oppnevner en ny gruppe som tar for seg en bredere anvendelse av kinolokalene. Dette kan inkludere aktiviteter som teater, konserter, kulturskole, øvings- og forsamlingslokale, filmforestillinger, kino. I tilfelle, må man også se på hvordan et slikt konsept kan organiseres; kommunalt, frivillig eller kommersielt. Det utredes muligheter for samarbeide med UMB/Studentsamskipnaden i Ås. Det må også sees i lys av Ås kommune og lokalsamfunns behov for en "storstue" og møteplass. En må videre se på eventuelle investeringsbehov for oppgradering / endring av lokalene. En slik gruppe bør springe ut fra HOK, og med kompetent deltagelse fra ulike etater samt FS.

*Gruppen foreslår at rådmannen foretar en vurdering av ulike alternativ og framlegger en sak på dette til FS.*

*Dag Guttormsen, Pål Magnus Løken og Ivar Ekanger tilrår at en jobber videre med alternativ 2.*

## VEDLEGG 2

### **Utdrag av rapport – rådhus teateret 2005.**

Kinoen i rådhus teateret hadde et besøk på 83 000 siste driftsår (2002).

Kinolokalet ble da tatt i bruk til annen bruk. Det er ikke filmvisning i dette lokalet lenger, men det ligger til rette for det. Kommunal konsesjonen for offentlig filmvisning disponeres av kinodriver i Ski storsenter.

Foajeen benyttes til intimkonserter, eventyrstund for barn, jazzklubben i Ski og andre fremføringer i mindre skala. Hovedscenen benyttes til konserter, teater, ballett, storband, korps, konferanser, skoleforestillinger og mer.

Hovedtyngden av arrangementene i huset springer ut fra lokale initiativ, med lokale utøvere. Endringene i vestibylen består i hovedsak av en generell oppussing, og at det er hengt opp inndekning i tekstil om kan regulere akustikken i rommet. Videre er det skaffet til veie flyttbare sceneelementer og stablestoler, slik at fleksibiliteten i lokalet er maksimal. Den tidligere sjokoladekiosken oppgraderes trinnvis til å kunne brukes til ulike serveringsformål, tilpasset de forskjellige arrangementstyper som skal betjenes. Det er også skaffet til veie et transportabelt lydanlegg som passer til dette lokalet, og som i tillegg kan brukes på arrangementer utenfor huset, etter behov.

I den store salen er det gjort få endringer, men en har videreutviklet lydanlegget slik at en nå besitter et anlegg som passer til de fleste av de typene arrangement som initieres lokalt.

Fremdeles kan det likevel oppstå behov for å leie inn mer omfattende utstyr når en er vertskap for større konserter med profesjonelle utøvere. Disse har imidlertid ofte fullt utstyr med seg på sine turneer.

I 2004 hadde Rådhus teateret 26.000 registrerte besøkende og det ble avviklet 201 arrangementsdager. Kinoen har 370 plasser.

**Utv.sak nr 13/06**  
**ÅSGÅRD - SKOLE OG KULTURSKOLE**

Saksbehandler: Arne Hågensen	Arkivnr: 033	Saknr.: 05/3309
<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Formannskapet	13/06	22.03.2006
Kommunestyret	/	

**Rådmannens innstilling:**

1. Kulturskolens virksomhet, - Det skapende mennesket, gis permanent plass i 1. etasje i Gamle Åsgård skole fra skoleårets start, høsten 2006.
2. Åsgård skoles kortsiktige behov for undervisningsrom løses i 2. etasje i Gamle Åsgård skole. Skolens langsiktige behov løses gjennom bygging av nytt, utvidet undervisningsbygg til erstatning for Paviljong 2
3. Gamle Åsgård skole benyttes til kulturformål, etter at nytt undervisningsbygg til erstatning for Paviljong 2 er på plass.

Rådmannen i Ås, 15.03.06

Per A. Kierulf

**Tidligere politisk behandling:**

Formannskapets behandling i møte 11.01.06, sak 3/06

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Formannskap

Kommunestyre

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

- Kommunestyrets sak 55/01.
- Samme vedlegg som følger saken trykt til plankomiteen.
- Internt notat av 20.01.04 til prosjektleder fra oppvest og kultursjefen. Notatet fulgte som vedlegg til møteinnkallingen til plankomitémøtet.
- Internt notat av 29.04.04 ad sak 1. – Kulturskolen, Bankveien 1.
- Redegjørelse av 15.11.05 fra oppvekst- og kultursjefen ad "Befolkningsprognose for Åsgård skolekrets."
- Utdrag av HANDLINGSPROGRAM OG ØKONOMIPLAN FOR 2006 - 2009 hva gjelder brannsikringstiltak for "Kulturskolen."
- Notat til oppvekst- og kultursjefen, datert 21.02.05."Vedr. disponering av lokaler – Åsgård skole".
- F-sak 3/06, 11.01.06



**Utskrift av saken sendes til:**

Arne Hågensen  
Ole Harald Aarseth  
Revisor

**SAKSUTREDNING:**

**Ny vurdering i saken**

Det vises til vedtak i i Formannskapet av 11.01.06, sak 3/06 : ”Kulturskolen – Bankveien 1, videre orientering samt framdrift.”, - og saksframlegg til dette møtet.

Følgende enstemmige vedtak ble gjort:

*Saken utsettes. Rådmannen bes vurdere arealbehov for kulturskolen og Åsgård skole innen utløpet av februar 2006.”*

Rådmannen har derfor tatt for seg denne delen av forslaget (pkt. 5) for en ny vurdering i samsvar med Formannskapets vedtak.

**Kulturskolens tilbud – Det skapende mennesket**

Dette tilbud var planlagt inn i 3. etasje på Åsgård. På grunn av arbeidsmessige og kostnadmessige årsaker, samt ønske om å beholde Festsalen som i dag, gjorde at en måtte se på andre arealer for virksomheten. Imidlertid ble det fastlagt i prosessen at dette ikke kunne løses i 3. etasje på Åsgård.

Dersom en ønsker å opprettholde Det skapende mennesket, som tilbud, må deres rombehov løses på andre måter. Dette er det gjort rede for i Formannskapets sak av 3/06 av 11.01.06.

**Åsgård skoles behov for undervisningslokaler**

Paviljong 2 på Åsgård skole huser 2. og 3. trinn ved skolen. Pr. i dag er det 102 elever og 6-8 voksne som har paviljong 2 som sitt daglige undervisnings- og arbeidssted.

Inneklimamålinger i Paviljong 2 viser at innelufta utvikler seg negativt gjennom en skoletime, ved at CO 2-nivået øker langt utover anbefalt normtall. Paviljongen står i fare for å bli stengt som skolelokale.

For å beholde en effektiv læring og et godt arbeidsmiljø følges, pr. nå, noen anbefalinger til tilfredsstillende ventilasjon er installert:

- Ingen timer må vare mer enn 35 minutter
- Minst 10 min. pause mellom timene hvor ALLE elever skal ut av bygningen og minst 3 vinduer åpnes for lufting sammen med dørene. Det må ikke være noen igjen i bygningen
- Alle klassene i bygningen samkjøres i rutinene.

Disse anbefalingene begrenser i et slikt omfang at det gjør det vanskelig å gi lovpålagt undervisningstid. Dette er ingen holdbar løsning over tid. Fra skolestart -06 vil skolen flytte ordinær undervisning til Rødskolen for min. et helt klassetrinn.

Åsgård skole har brukt deler av Gamle Åsgård skole fra skoleåret 2005/06. Dette gjelder undervisningslokaler fordelt på 1. og 2 etasje i bygget.

Gjennom skoleåret 2005/06 har Åsgård skole tatt i bruk 2 rom i byggets 1. etasje (Aktivitetsrom og kunst- og håndverksavdeling) og 2 rom i byggets 3. etasje (Naturfagsrom + ett ordinært klasserom). Dette betyr at ett trinn kan være på Gamle Åsgård skole samtidig som aktivitetsavdelingene benyttes.

## Elevtallsutvikling ved Åsgård skole

### Tabell 9 (Hp 2006-09)

#### Antall elever i barneskolene i Sentralområdet (Prognosetall 1,5%)

	2005	2006	2010	2015	2020	Kapasitet
Kroer	122	114	81	94	92	175
Rustad	363	328	292	323	343	448
Åsgård	340	371	439	460	534	560
Brønnerud	108	121	141	116	101	Ca 175
Hele sentrum	933	943	953	993	1070	Ca 1358

Ved opptelling av antall elever pr. 1/10-05 i forbindelse med statlig rapportering viser det seg at antall elever ved Åsgård skole er 328, - og ikke 340 som handlingsprogrammets tabell viser. Pr. i dag ser det til at elevtallet for 2007/08 vil øke med ca. 10 elever, i forhold til 2006.

Prognosen opererer med et elevtall som er høyere enn de reelle tall. Kapasiteten ved Åsgård skole er 560 elever, inkludert hele Gamle Åsgård skole.

Prognosene for Åsgård skole viser at elevtallet vil øke med ca 100 fram til 2010.

Tabellen bygger på prognoser. I disse prognosene er det lagt inn noen forutsetninger, for eksempel at planlagt boligbyggeprogram følges. Pr. dag ligger en på etterskudd ved at planlagt boligbygging i Ås sentrum og på Moer ikke er satt i gang.

I prognosen er nåværende kretsgrenser for sentralområdet beholdt.

Rådmannen vil komme med sak angående kretsgrenser før sommeren.

#### Handlingsprogrammet 2006 - 09, investeringer

I inneværende handlingsprogram for investeringer er det satt av kr.10 mill i 2008 og kr. 15 mill. i 2009 til rehabilitering av skolebygg. I dette ligger bl.a. en rehabilitering av aktivitetsbygget på Rustad skole. Øvrige rehabiliteringsbehov for skoler er uspesifisert. En rehabilitering av paviljong 2 ved Åsgård ble kostnadsberegnet ved årsskiftet 2004/05. En full rehabilitering av paviljongen ville koste ca. 1.5 mill. kroner. Kostnadsoverslaget innebærer installasjon av ventilasjonsanlegg, samt generell oppussing. En slik oppgradering vil bety at kapasiteten på Åsgård skole beholdes på dagens nivå.

Elevgrunnlaget ved Åsgård skole vil øke i årene framover. Imidlertid ser ikke elevtallet til å øke så raskt som prognosen viser.

Det vil være fornuftig og framtidsretta å se på Åsgård skoles behov for kapasitetsøkning, når en likevel må rehabilitere deler av bygningsmassen.

Et nybygg med 3 klasserekker (6 klasserom) til erstatning for nåværende paviljong 2 betyr en investering på ca. 25 mill. kroner.

#### Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Kulturskolen har ført en omflakkende tilværelse gjennom de årene den har eksistert.

Det er viktig at skolen får rimelige arbeids- og utviklingsvilkår gjennom forutsigbare rammer. Plassering av Det skapende menneske i Gamle Åsgård skole er en god løsning for kulturskolen.

Vi får nærhet til virksomhetene fordelt på disse to byggene.

1. etasje er den beste løsningen for denne delen av kulturskolens virksomhet ut i fra virksomhetens spesielle karakter.

Kulturskolens "Det skapende menneske" foreslås etablert permanent i 1. etasje av Gamle Åsgård skole fra og med høsten 2006.

Ved å rehabilitere Paviljong 2 vil en opprettholde dagens kapasitet på Åsgård skole, og få godkjente lokaler. Prognostisert behov for kommende undervisningslokaler til barn innbefattet Åsgård skolekrets, må finne sin løsning på sikt, ved at eventuelt paviljong 2 på Åsgård skole rives for å gi plass til nytt, utvidet bygg. Dette kan gjøres innen det arealet som er foreslått regulert til offentlig formål ved omlegging av Skoleveien.

Det er i nåværende budsjett og handlingsprogram satt av kr. 10 mill i 2008 og kr. 15 mill. i 2009 til rehabilitering av skolebygg. Dette er tilstrekkelig til å rehabilitere både Paviljong 2 og aktivitetsbygget ved Rustad skole.

Imidlertid anbefales et nybygg på Åsgård skole, for å øke Åsgård skoles kapasitet. Hvis kulturskolen tar i bruk deler av Gamle Åsgård skole, må paviljong 2 rehabiliteres relativt raskt på grunn av manglende innklimaforhold og for å gi nok plass til elever på sikt.

Rådmannen vil komme tilbake til dette gjennom rulleringen av investeringsbudsjettet.

Det er stort behov for lokaler til kulturell virksomhet i Ås. Mange lag og foreninger trenger lokaler til sin virksomhet. Dette er virksomheter som er for små til å klare å etablere egne lokaler, eller som har spesielle behov. En kan derfor se for seg en blandet brukergruppe som kan få dekket sitt behov gjennom permanente lokaler eller møtelokaler de kan dele med andre. På lenger sikt bør hele Gamle Åsgård skole kunne benyttes til kulturell virksomhet. Dette kan skje når Åsgård skole har etablert seg i framtidsrettede erstatningslokaler for paviljong 2.

**Utv.sak nr 14/06**  
**KUNSTINNKJØP**

Saksbehandler: Arne Hågensen	Arkivnr: 614 C40	Saknr.: 06/487
<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Formannskapet	14/06	22.03.2006

**Rådmannens innstilling:**

1. Ås kommune kjøper inn bildevev av Karin Sundbye; ”I en steil og stille ro” for kr. 105 000.-
2. Nødvendig tilleggsbevilgning, kr. 66 000.- belastes byggebudsjettet for Moer sykehjem.
3. Rådmannen fremmer sak med revidering av dagens: Retningslinjer for kunstnerisk utsmykking av kommunale bygg og anlegg i Ås kommune.

Rådmannen i Ås, 15.03.06

Per A. Kierulf

**Avgjørelsesmyndighet:**

Formannskapet

**Vedlegg som følger saken trykt:**

Retningslinjer for kunstnerisk utsmykking av kommunale bygg og anlegg i Ås kommune, 1997

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

Utsmykkingsfondet for offentlige bygg – rundskriv nr. 1 – 2006 Vedlegg

**Utskrift av saken sendes til:**

Saksbehandler for oppfølging

**SAKSUTREDNING:**

**Fakta i saken:**

Ås kommune har vedtatte: RETNINGSLINJER FOR KUNSTNERISK UTSMYKKING AV KOMMUNALE BYGG OG ANLEGG I ÅS KOMMUNE.  
Ordningen ble vedtatt av kommunestyret i 1997, (sak 36/97).

I retningslinjens § 1, har en beskrevet formålet med utsmykningen:

- formidle de opplevelser og verdier som kunst kan representere i arkitektonisk sammenheng, innendørs og utendørs.
- skape et trivelig miljø for de som arbeider i og besøker kommunens bygg/anlegg
- sikre midler til kunstneriske utsmykking.
- sikre at kunstnerisk utsmykking integreres i nye bygg og anlegg.

Retningslinjen følger vedlagt.

Til det økonomiske er å bemerke at en kan søke Utsmykkingsfondet for offentlige bygg om støtte, - dette gjelder både planleggingsmidler og direkte støtte til utsmykningen.

Å få tilskudd fordrer at kommunen stiller opp med egne ressurser.

I forbindelse med utstilling av kunstneren Karin Sundbye på Galleri Texas har vi sett på kunstnerens forskjellige uttrykk. Blant det utstilte er en billedvev.

Billedveven er i ca. størrelse 1.6x 2.0 m, og har tittelen: "I en steil og stille ro"

Prisen er avtalt til kr. 105 000.-

Hovedutvalg for oppvekst og kultur har oppnevnt et innkjøpsutvalg bestående av 2 politikere. (Pr. d.d er det kun ett medlem). Komiteens ene medlem anbefaler at billedteppet kjøpes inn.

Ås kommune har tidligere innkjøpt et billedteppe av kunstneren som henger i Nordby idrettshall, - kafeteriaen. Teppet ble innkjøpt i forbindelse med åpningen av bygget.

I forbindelse med regnskapsavslutningen (Årsregnskapet 2003) ble det avsatt kr. 100 000 til innkjøp av kunst.

Et bilde av Odd og Numme Tandberg ble innkjøpt for overlevering og oppheng på Ås ungdomsskole i forbindelse med åpningen av kantina høsten 2004.

Av det bevilgede beløpet ble det benyttet kr. 60 950. Restbeløpet er derfor kr. 39 050.- Midlene befinner seg på konto: 0.2060.202.2000 "Kjøp av kunst"

### **Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Retningslinjene nevnt over, har aldri vært benyttet, i noen av Ås kommunes byggeprosjekt eller rehabiliteringsprosjekt.

Dette kan skyldes flere forhold, -men retningslinjen kan synes lite brukervennlig, samtidig som retningslinjen er lite forpliktende i ordlyden, jfr. § 2, - som lyder; " *vurderes å avsette inntil 1,5 % av den totale byggesummen.*

Øvrige Follo-kommuner har et mer aktivt forhold til utsmykking av kommunale bygg, ved rehabilitering og nybygg.

Ås kommune har imidlertid kjøpt enkeltverker fra lokale kunstnere til utsmykking av nye-/rehabiliterte bygg, men dette har ikke etter retningslinjene.

Dette har også ført til at en har gått glipp av evt. tilskudd fra Utsmykkingsfondet.

Verkene som har vært innkjøpt er bl.a : Odd Tandberg (Ås ungdomsskole), Ellen Eikenes (Ås rådhus), Jan Baker (Omsorgsboliger, Granheim) og Karin Sundbye (Nordby idrettshall).

Karin Sundbye er en anerkjent billedkunstner som har hatt utstillinger i inn- og utland. I uttrykksform forbindes hun med store, fargeglade tepper i abstrakte formelementer. Billedteppet som ønskes innkjøpt bærer umiskjennelig Karin Sundbys kjente uttrykksform.

Selv om Ås kommune allerede har kjøpt et av kunstnerens billedvever tidligere, fortjener kunstneren absolutt å bli representert også i Ås sentralområde. Dette er også i tråd med kunstnerens ønske. Et bygg av denne størrelse bør ha kunstnerisk utsmykning. Teppet vil være meget godt egnet til å henge i inngangspartiet i på Moer sykehjem. Med sin fargeprakt vil dette "ønske velkommen" til både beboere og besøkende på sykehjemmet. Rådmannen innstiller på at billedteppet av Karin Sundbye kjøpes som utsmykning i nybygget.

Tilleggbevilgningen kr.65 950.- foreslås tatt av byggebudsjettet for Moer sykehjem.

**Utv.sak nr 15/06**

**STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS - SKJENKEBEVILLING 2005**  
**KLAGE PÅ VEDTAK I F-SAK 9/05 VEDR. SAKSKOSTNADER**

Saksbehandler: Vibeke Berggård	Arkivnr: U63 &18	Saknr.: 05/690
<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Formannskapet	15/06	22.03.2006

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet opprettholder sitt vedtak i F-sak 9/06 om at søknad om dekning av saks kostnader avslås fordi vilkårene i forvaltningslovens § 36 ikke er oppfylt og etter en helhetlig vurdering.

Rådmannen i Ås, 13.03.06

Per A. Kierulf

**Tidligere politisk behandling:**

Formannskapet 08.02.06, F-sak 9/06

**Avgjørelsesmyndighet:**

Fylkesmannen i Oslo og Akershus hvis formannskapet opprettholder sitt vedtak i F-sak 9/06

**Behandlingsrekkefølge:**

Formannskapet

Evt. Fylkesmannen i Oslo og Akershus

**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Brev av 01.03.06 fra Studentsamskipnaden i Ås
2. Brev av 13.02.06 fra Ås kommune
3. F-sak 9/06

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

F-sak 9/06 og alle øvrige dokumenter i forbindelse med sak om brudd på alkoholloven.

**Utskrift av saken sendes til:**

Studentsamskipnaden i Ås v/adm. direktør Einride Berg

Evt. Fylkesmannen i Oslo og Akershus med vedlegg av alle relevante saksdokumenter.

**SAKSUTREDNING:****Fakta i saken:**

Formannskapet behandlet søknad om dekning av saksomkostninger i møte 08.02.06, F-sak 9/06. Formannskapet fattet følgende enstemmige vedtak: Søknad om dekning av saksomkostninger avslås. Det vises til utskrift av møtebok og saksfremlegg, jf. vedlegg 3.

Regler for saksbehandling av klage:

Klagerett følger av Forskrift 1977-12-16 nr. 16: Forskrift om retten til å klage over vedtak om saksomkostnader etter forvaltningslovens (Fvl) § 36, § 2 som lyder: Vedtak om saksomkostnader som treffes av kommunalt eller fylkeskommunalt organ som nevnt i lovens § 28 annet ledd, kan påklages til fylkesmannen.

Saksbehandlingsreglene følger av Ås kommunes reglementer pkt. 9.5 som lyder:

Klagesaker skal behandles i henhold til bestemmelsene i forvaltningslovens § 33.

Klagen fremsettes for det organ som har fattet vedtaket (underinstansen). Underinstansen foretar de undersøkelser klagen nødvendiggjør og tar så stilling til om man ønsker å opprettholde vedtaket eller ikke.

Opprettholdes vedtaket sendes saken videre til klageinstansen. Klagen kan tas til følge helt eller delvis - da fattes et nytt vedtak.

Innebærer det nye vedtaket en full innrømmelse, er saken avgjort. Er det en delvis innrømmelse vil partene ha en ny klageadgang i henhold til det nye vedtaket.

Klagenemnda skal underrettes om hva underinstansen har besluttet.

Forholdet til reglene om dekning av saksomkostninger:

SiÅs har ikke krav på å få dekket saksomkostninger etter Fvl § 36 fordi vilkårene ikke er oppfylt:

- Formannskapet fattet vedtak til gunst for SiÅs - det er ikke endret noe vedtak.
- Kravet settes frem for sent. Melding om vedtaket ble sendt 7.11.05, frist er 3 uker etter at meldingen ble mottatt. Kravet er fremsatt i brev datert 06.01.06.

Det ble likevel vurdert om det var rimelig at klagen ble prøvd da det ikke ville medføre skade eller ulempe for andre. Det ble deretter vurdert om det ville være rimelig om Ås kommune dekket saksomkostningene helt eller delvis selv om det ikke forelå noen plikt.

Studentsamskipnadens (SiÅs) klage på avslag om dekning av saksomkostninger, F-sak 9/06:

SiÅs ble orientert om vedtak og klageadgang i brev av 13.02.06 med vedlagt saksfremlegg. I brev av 01.03.06 påklager de vedtaket, vedlegg 1. Klagen er mottatt innen fristen. Klagen begrunnes med følgende påstander:

1. Ås kommune hadde det travelt med å idømme SiÅs inndragning av skjenkebevilling. Kontrollutvalget for salg og skjenking og Hovedutvalg for helse og sosial innstilte begge på inndragelse av skjenkebevilling 19.10.05.
2. Innstillingen var uendret da formannskapet fikk saken til behandling to uker senere.
3. Kommunen var ikke lydhør for SiÅs' anførsler og de måtte derfor engasjere advokat. Da først engasjerte kommunen egen advokat som fant ut at kommunen ikke hadde noen god sak.
4. Hadde kommunen opplyst saken så godt som mulig før vedtak treffes i samsvar med Fvl § 17 hadde SiÅs ikke engasjert advokat.



De grunner SiÅs oppgir i sin klage er i hovedsak uendret i forhold til dem som lå til grunn for F-sak 9/06.

Nærmere gjennomgang av saken, jf. F-sak 102/05 om brudd på alkoholloven:

Saken er behandlet i samsvar med Ås kommunes reglementer og ble saksforberedt på ordinær måte og innen vanlige tidsfrister. Saksfremstilling og innstilling ble skrevet på grunnlag av at det ikke var mottatt noen anmerkninger fra SiÅs om at de var uenige i faktagrunnlaget, dvs. kontroll- og tilleggsrapportene. I HS-sak 5/05 står det at kopi av tilleggsrapport ble sendt 12.09.05 med mulighet for uttalelse og tilleggsopplysninger, og at det pr. 7.10.05 ikke er mottatt noen uttalelse fra SiÅs.

Først i brev mottatt 11.10.05 mottok kommunen merknader, etterpå fulgte brev av 17. og 19.10.05. Partigruppene forbereder saker som er sendt ut for behandling i møter mandag eller tirsdag før utvalgsmøtene, dvs. 17./18.10. Møtene i kontrollutvalget for salg og skjenking og i hovedutvalget fant sted den 19.10.05.

I tråd med Fvl § 17 ble alle henvendelser fra SiÅs v/adm. direktør Berg oversendt Securitas for uttalelse. Securitas' uttalelse og alle brev til og fra Berg ble sendt elektronisk til kontrollutvalget og hovedutvalget samme dag de var mottatt eller sendt fra kommunen, jf. notat datert 24.10.05 til formannskapet med kopi til Berg. Både kontrollutvalget og hovedutvalget vedtok å følge rådmannens innstilling.

Kommunen mottok brev datert 24.10.05 fra SiÅs' advokat, Christian J. Aubert, samme dag som saken var under trykking for utsendelse til formannskapets møte 2.11.05. Rådmannen sendte brevet med notat av 26.10.05 til formannskapet sammen med innkallingen til møtet og til Securitas m.fl. Her ble det opplyst at brevet var sendt til juridisk vurdering og at disse ville bli ettersendt straks de forelå.

Kommunens advokat, Øyvind Renslo, ga sin uttalelse i brev av 31.10.05. Dette ble videreformidlet formannskapet straks det ble mottatt og også lagt frem i møtet med brev fra rådmannen datert 02.11.05 m. kopi til Berg.

Rådmannen har ikke anledning til å endre en innstilling som er fattet av et politisk utvalg. Derfor anbefalte rådmannen i brev av 2.11.05 formannskapet å gi SiÅs en advarsel i stedet for å inndra av skjenkebevillingen. Formannskapet sluttet seg til enstemmig til dette.

**Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Etter rådmannens vurdering har kommunen oppfylt de forpliktelsene som følger av Fvl § 17. Saksfremstillingen ble skrevet på grunnlag av at SiÅs ikke hadde gitt tilbakemelding i tide om at de hadde merknader til Securitas' rapport og tilleggsrapport som lå til grunn for saken. Alle opplysninger, påstander og merknader i saken er lagt frem for uttalelse og belysning for berørte parter, advokater og utvalg uten unødig opphold.

Kommunen fant ikke grunnlag for å engasjere advokat på grunnlag av SiÅs henvendelser i tiden 10.-17.10.05 som i hovedsak dreide seg om å bestride Securitas' observasjoner. Kommunen engasjerte imidlertid advokat straks det ble behov for det og har dekket sine utgifter til dette. Formannskapet fattet vedtak i tråd med de anbefalinger som ble gitt.

SiÅs' advokat har ved flere etterfølgende brev påført kommunen betydelig merarbeid, se for eksempel sak om klage på advarsel.

Rådmannen finner etter dette ingen grunn til å tilrå at kommunen skal dekke SiÅs' saksomkostninger.

Rådmannen anbefaler derfor at formannskapet opprettholder sitt vedtak i F-sak 9/06 da vilkårene for å dekke saksomkostninger etter Fvl § 36 ikke er oppfylt.

**Utv.sak nr 16/06**

**PLANPROGRAM FOR RULLERING AV ÅS KOMMUNEPLAN**

Saksbehandler: Solveig Viste	Arkivnr: 140	Saknr.: 05/2110
<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Formannskapet	16/06	22.03.2006
Kommunestyret	/	

**Rådmannens innstilling:**

Planprogrammet, datert 13.03.06, legges til grunn for det videre arbeidet med forslag til kommuneplanen 2007-2019.

Rådmannen i Ås, 15.03.06

Per A. Kierulf

**Tidligere politisk behandling:**

Forslag til planprogram vedtatt i kommunestyret 25.05.05

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Formannskap  
Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:** (separat trykk sendt F og K 15.03.06)

Planprogram med vedlegg

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

Forslag til planprogram vedtatt 25.05.05

Vedlegg 8 til planprogrammet: En oppsummering av idedugnadene på folkemøtene i skolekretsene.

**Utskrift av saken sendes til:**

Fylkesmannen i Oslo og Akershus  
Akershus fylkeskommune  
Follokommunene  
Follorådet  
Alle som har gitt høringsuttalelser  
Saksbehandler

**SAKSUTREDNING:****Fakta i saken:****Planprogram**

Kommuneplanen er en overordnet strategisk plan, som skal samordne den fysiske, økonomiske, sosiale, estetiske og kulturelle utvikling i kommunen. Forskrift om konsekvensutredninger til plan og bygningsloven skal sikre at hensyn til miljø, naturressurser og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelse og gjennomføring av planen. I henhold til forskriften skal det utarbeides et planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel.

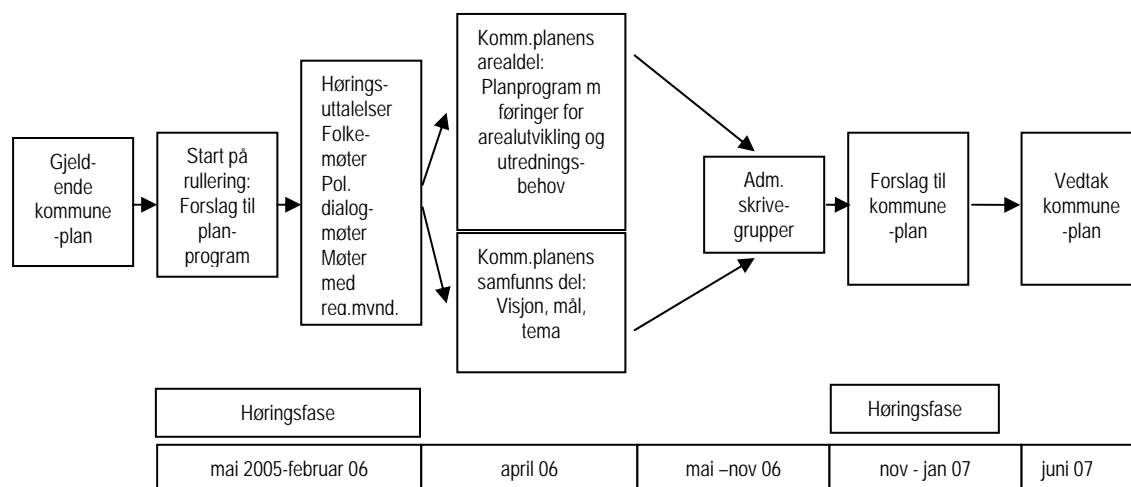
Planprogrammet skal vise hva planleggingen skal handle om og hvordan den skal gjennomføres. Planprogrammet skal på denne måten skape forutsigbarhet og gjøre det åpenbart hvordan ulike interesser kan og skal delta i planleggingen.

Planprogrammet inneholder følgende:

1. *Statlige og regionale føringer* som skal drøftes og fastlegges i planarbeidet. Det er primært føringer knyttet til areal- og transportutvikling.
2. *Lokale behov og føringer* i Ås kommune som skal drøftes og fastlegges i planarbeidet med hovedvekt på arealdelen.
3. *Utredningsbehov* for planarbeidet
4. *Organisering* av planarbeidet.

**Planprosess**

Forslag til planprogram ble vedtatt av kommunestyret 25.mai 2005 og sendt på høring 30.juni 2005. På grunnlag av denne høringen, folkemøter og dialogmøter med kommunestyret, skal nå planprogrammet vedtas endelig. Planprogrammet gir føringer for utarbeidelsene av kommuneplanen, med vekt på arealdelen. De føringene som ligger i planprogrammet vil være styrende for silingen av de innspillene til arealbruksendringer som er kommet inn i høringsperioden. Arbeidet med kommuneplanen er tenkt avsluttet med kommunestyrevedtak juni 2007.



Det har kommet inn 102 høringsuttalelser. 79 av disse er innspill til arealbruksendringer. Høringsuttalelsene fordeler seg på følgende måte:

Type innspill	Antall	Hvor/hvem
Bolig	44	Kroer, Danskerud, Dyster Eldor, Brekkeskog, Brønnerud, Holstad, Solberg, Nordby, Askehaugåsen, Kjærnes
Næring	12	Vinterbro øst og vest, Solberg, Brekkeskog
Offentlig formål	11	UMB, Ås sentrum
Bevaring/Vern	13	Markaplan, Vardåsen, Hogstvedt, kulturlandskapet på Nordby, v/Askehaugtjern
Andre innspill	5/18	Regionale myndigheter/andre
Totalt antall innspill	102	

Vedlegg 6 og 7 i planprogrammet viser en oversikt over alle høringsuttalelsene.

### **Føringer**

Videre behandling av innspillene til arealbruksendringer, vil bli gjort på grunnlag av følgende føringer:

#### Statlige og regionale føringer

Kommunen må forholde seg til en rekke lover og særlover, samt dokumenter fra Storting og Regjering som tilkjenner staten sine synspunkter som kommunen må følge opp. Staten har laget rikspolitiske retningslinjer som utdyper og konkretiserer den nasjonale arealpolitikken. Retningslinjene er politiske signaler som kommunene skal bygge videre på i sin planlegging og saksbehandling.

Ås kommunes arealpolitikk og ønskede endringer skal vurderes på grunnlag av de regionale areal- og transportstrategiene for Follo. Med disse strategiene vil det oppstå en utfordring å avveie mellom jordvern og utbygging på sentrale områder. Dette er en grunnleggende konflikt som Ås har felles med nabokommunene, og som vil være gjenstand for utredning og drøfting.

#### Lokal behov og føringer

Kommunen har behov for å supplere arealer til fremtidig boligbygging, næringsarealer og offentlig formål. I dette arbeidet skal det legges til grunn et 30 års perspektiv. Det innebærer at man skal se langt frem i vurderingsfasen, mens det endelige plankartet skal dimensjoneres i forhold til arealbehovet fram mot 2020.

Hovedmålet for arealforvaltningen i gjeldende kommuneplan lyder:

*Sikre livskvalitet og naturmiljø for fremtidige generasjoner. Kommunen skal legge til grunn et 30-års perspektiv for fremtidig utbyggingsmønster.*

Følgende delmål knyttet til arealforvaltningen i gjeldende kommuneplan er:

1. Det skal legges til rette for et utbyggingsmønster som reduserer arealforbruket pr. innbygger og begrenser transportbehovet.
2. Arealressursene, de biologiske ressursene generelt og miljøet langs sjø og vassdrag skal forvaltes på en måte som ikke skader naturmiljøet og bevarer det biologiske mangfoldet.
3. Sikre kulturminner som identitetsskaper og historisk forankring.
4. Jord- og skogbruk skal drives på en måte som bevarer områdenes produksjonspotensiale og ivaretar og utvikler områdenes betydning som rekreasjonskilde og livsmiljø for planter og dyr. Sikre kulturlandskap og fokusere på landbrukets rolle som kulturbærer.

5. Sikre en sammenhengende grønnstruktur som gir alle innbyggere i kommunen mulighet for god kontakt med naturen og de nære rekreasjonsområdene.

- Boliger; behov og føringer

I planprogrammet videreføres en befolkningsvekst på 1,5-2 % fra gjeldende kommuneplan. Kommunen vil dermed i planperspektivet fram til 2020 ha behov for et nytt areal som kan romme ca. 600 boliger. Det innebærer at planen ikke legger ut mer areal enn det som er nødvendig for å sikre ønsket vekst.

Nye boligareal skal fortrinnsvis lokaliseres i Ås sentralområde for å sikre en effektiv utnyttelse av transport og infrastruktur samt bygge opp under en miljøvennlig tettstedsutvikling. I sentrum må det foretas en avveining mellom jordvern og sentrumsnær utbygging. Alternativt eller i tillegg kan det legges ut boligarealer i Solberg krets, ut fra en vurdering om at området ligger nær Ski sentrum og Ski stasjon.

Skolekapasiteten i kommunen er en terskel i forhold til boligbygging. Enten nye boligarealer plasseres i sentralområdet eller i Solberg krets vil boligbyggingen generere behov for å øke kapasiteten på barneskolene.

I 30 års perspektivet fram mot 2035 må det vurderes om Askehaugåsen i Nordby skal konverteres fra hytter til boliger. Deler av området kan imidlertid vurderes konvertert tidligere, dvs. i kommuneplanperioden 2007-2019. Askehaugåsen er det siste store hytteområdet i kommunen og betraktes som et framtidig boligpotensial. Sammen med en fortetting i Ås sentrum kan dette dekke behovet på lang sikt.

*På grunnlag av dette, er følgende lokale føringer for boliger lagt inn i planprogrammet:*

- *Boligbygging skal baseres på en befolkningsvekst på 1,5-2 % og en årlig produksjon på 120 boliger*
- *Boligbyggingen skal vurderes mot skolekapasitet*
- *Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. lokalisering i Ås sentralområde, og alternativt eller i tillegg i Solberg krets*
- *Askehaugåsen i Nordby vurderes konvertert til bolig i et 30 års perspektiv, der deler av området kan vurderes konvertert tidligere.*

- Næring; behov og føringer

Kommunen har pr. i dag ingen større næringsarealer i reserve, men har jevnlig henvendelser fra aktører som ønsker å etablere arealkrevende virksomhet. Næringsarealene på Vinterbro har en meget god lokalisering i forhold til Europavegnettet. Etableringen av nytt Nygårdskryss medfører at arealene har blitt ytterligere attraktive. Vurdert ut fra aksene Ski sentrum – Vinterbro storsenter anses også beliggenheten å være god i forhold til kollektivdekning, infrastruktur og befolkningskonsentrasjon. På denne bakgrunn vil Ås kommune vurdere å utvide dagens næringsareal sørover til eksisterende Nygårdskryss. Arealene består i stor grad av dyrket mark, og en omdisponering må utredes.

*På grunnlag av dette, er følgende føring for næringsarealer lagt inn i planprogrammet:*

*- En eventuell utvidelse av dagens næringsareal sørover til eksisterende Nygårdskryss, skal gjøres på grunnlag av en utredning om hvilke konsekvenser en slik omdisponering vil få.*

- **Offentlig formål; behov og føringer**

Utviklingen ved Universitetet for miljø og biovitenskap (UMB) og vurderingen om å flytte Norges veterinærhøgskole (NVH) og Veterinærinstituttet (VI) til Ås har utløst et arealbehov som ikke uten videre kan dekkes gjennom gjeldende kommuneplan. En videre utvikling av UMB med evt. lokalisering av NVH og VI på Ås, vil påvirke Ås som lokalsamfunn. Det er derfor viktig at ulike lokaliseringalternativer for NVH og VI blir utredet med hensyn til hvordan disse alternativene vil påvirke Ås som lokalsamfunn.

*På grunnlag av dette, er følgende føring for offentlig formål lagt inn i planprogrammet:*

*- En etablering av NVH og VI i Ås krever en samfunnsmessig vurdering av hvilken virkning de ulike lokaliseringalternativene vil få.*

**Vern; behov og føringer**

Gjeldende arealkart har skravert 6 større LNF-områder (landbruks-, natur-, friluftsområder) som har spesielle kvaliteter i forhold til kulturlandskap, friluftsliv eller biologisk mangfold. Disse har ikke noe juridisk vern. I kommuneplanprosessen bør ulike virkemidler vurderes for å sikre disse områdene, samt andre områder med spesielle kvaliteter. Områdene må også vurderes i sammenheng i en lokal og regionale grønnstruktur.

*På grunnlag av dette, er følgende føringer for offentlig formål lagt inn i planprogrammet:*

*- Det må vurderes ulike virkemidler for å sikre LNF-områder med spesielle kvaliteter.*

*- Disse områdene må sees i en sammenhengende grønnstruktur, både lokalt og regionalt.*

***Utredningsbehov***

Kommuneplanen fastsetter bruken av kommunens arealer i et langsiktig perspektiv. Det er derfor viktig å utrede hvilke konsekvenser innspill til arealbruksendringer vil få. Denne vurderingen er gjort for tidligere kommuneplaner, men er nå formalisert gjennom ny forskrift til Plan og bygningsloven – forskrift om konsekvensutredning.

Det betyr at alle innspillene om arealbruksendring som har kommet inn i høringsperioden, skal utredes og eventuelt tas med i forslag til kommuneplan.

Kommuneplanen er en overordnet strategisk plan, og følgelig må konsekvensutredningen ha et omfang som forholder seg til dette. Konsekvensutredning av kommuneplanen vil bli gjort på grunnlag av:

- Statlige og regionale strategier/føringer for arealutvikling
- lokale strategier/føringer for arealutvikling

Viktige naturforhold og naturressurser som sannsynligvis vil bli påvirket av planen, skal beskrives og inngå i vurderingsgrunnlaget.

**Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Kommuneplanen er en overordnet strategisk plan, som skal samordne den fysiske, økonomiske, sosiale, estetiske og kulturelle utvikling i kommunen. Planprogrammet som legges fram for kommunestyret fastsetter føringer og behov for utredninger som grunnlag for utarbeidelse av kommuneplanen, med vekt på arealdelen.

De 79 innspillene til areabruksendring som har kommet inn i høringsfasen, skal vurderes opp mot statlige, regionale og lokale føringer. De innspillene som er i tråd med disse føringene, tas med videre i planforslaget.

**Bolig**

I høringsfasen har det kommet inn 44 innspill på areal til bolig. Grovt regnet tilsvarer dette 2.500 boenheter. Med en anbefalt befolkningsvekst på 1,5-2 % vil behovet for boliger fram til 2020 være 600 i tillegg til de boligene som ligger inne i gjeldende kommuneplan. Føringene tilsier at disse boligene lokaliseres til Ås sentralområde og Solberg. 9 av de 44 innspillene er lokalisert her, og de utgjør omtrent det boligbehovet som befolkningsveksten tilsier.

Det har kommet innspill i høringsfasen, på folkemøtene og dialogmøtene om å åpne opp for spredt boligbygging. Dette for å støtte opp under Kroer og Brønnerud skole. Rådmannen understreker at tiltak som skal settes i verk ved skolene for å redusere kommunens kostnader, er reversible. Antall barn i begge skolekretsene vil øke over tid. Brønnerud skole har kapasitet for å møte utviklingen i Ås sentrum. Danskerud som er knyttet til Kroer krets, har nå et lavt barnetall, men dette forventes å endre seg over tid. Rådmannen anbefaler derfor at føringer for boliger opprettholdes.

**Næring**

I høringsfasen har det kommet inn 12 innspill på areal til næring. 4 av disse er i tråd med de føringer som ligger i planprogrammet. Det har imidlertid kommet reaksjoner på å utvide dagens næringsareal sørover i retning det tidligere Nygårdskrysset både fra regionale myndigheter, på folkemøtene og dialogmøtene.

Fylkesmannen påpeker at det er flere Follo-kommuner som har forslag om næringsområder på dyrket mark. Fylkesmannen etterlyser en regional vurdering bak disse lokaliseringsforslagene. Folkemøtene har påpekt at ved en etablering av næringsvirksomhet her, særlig av type lagervirksomhet og detaljhandel, kan det føre til et 3.sentrum i Ås. Dette vil verken Vinterbro eller Ås sentralområde være tjent med. Det etterlyses også en kommunal næringsstrategi som grunnlag for utvikling av næring i kommune. Området ligger i et sammenhengende kulturlandskap. Det ble påpekt på folkemøter at det å utvide næringsarealene her vil bygge ned verdifull matjord, bryte synslinjer og ødelegge kvaliteter i det sammenhengende landskapet (fra UMB til Nøstvedtmarka) har i dag.

Rådmannen anser motforestillingene som berettigede. Like fullt vurderes det som viktig å utrede nærmere konsekvenser av omdisponering. Dette begrunnes med områdets strategiske attraktivitet som vil medføre et vedvarende utbyggingspress. Rådmannen kan ikke se alternative arealer som har tilsvarende strategiske beliggenhet i forhold til samferdsel og befolkningskonsentrasjoner. En videre utredning må legge spesielt vekt på de betenkninger som er framkommet og bl.a. tydeliggjøre hvilke konsekvenser forskjellig type virksomhet/funksjoner vil skape (for eksempel detaljhandel kontra lager, idrettsanlegg og boliger).



Sentrale tema i utredningen bør være:

- hvordan en eventuell omdisponering vil påvirke eksisterende sentrumsdannelse
- hvordan en eventuell omdisponering vil påvirke utviklingen av en regional grønnstruktur
- helhetlig vurdering av omdisponering av dyrket mark
- skisse til en næringsstrategi for Ås

En mulig omdisponering bør derfor konsekvensutredes og innspillene fra regional myndighet, folkemøtene og dialogmøtene vektlegges spesielt

#### Offentlig formål

Det har kommet inn 10 innspill på areal til offentlig formål. 3 av disse innspillene kommer fra UMB og er i tråd med føringene i planprogrammet, hvor kommunen ønsker å møte UMBs behov for areal til videre utvikling. Innspill om lokalisering av NVH og VI tas med i kommuneplanrulleringen. Det må imidlertid gjøres en samfunnsmessig vurdering av hvilken virkning de ulike lokaliseringalternativene vil få. Innspill om utvikling av UMBs arealer fra Ås sentrum til Korsegården sør for RV 152, samt på Campus, tas som en egen kommunedelplan.

#### Vern

Det har kommet inn 13 innspill på arealer som bør verne/bevares. Disse innspillene er i tråd med føringene om å vurdere ulike virkemidler for å sikre disse områdene, samt at de må sees i en lokal og regional grønnstruktur.

Kommuneplanen er en overordnet strategisk plan som fastsetter bruken av kommunens arealer i et langsiktig perspektiv. Det er derfor viktig å utrede hvilke konsekvenser nye forslag vil få. Konsekvensutredning av kommuneplanen skal være en helhetlig vurdering av alle innspillene gjort på grunnlag av statlige, regionale og lokale føringer for arealutviklingen.

På denne bakgrunn anbefaler rådmannen det framlagte planprogrammet som grunnlag for arbeidet med forslag til Kommuneplan for 2007-2019.