



**Utv.sak nr 17/06**

**GNR 15 BNR 4 - HOLSTAD GÅRD - SØKNAD OM FRADELING  
- KLAGE PÅ DELEGERT VEDTAK**

Saksbehandler: Eva Merete Lunde	Arkivnr: GB 15/4	Saknr.: 05/3708
<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Delegert bygnings- og reguleringsjefen	7/06	09.01.2006
Hovedutvalg for teknikk og miljø	24/06	23.03.2006
Formannskapet	17/06	05.04.2006
Hovedutvalg for teknikk og miljø	/	

**Saken legges frem for kommuneplanutvalget (formannskapet) for uttalelse i tråd med vedtak i Hovedutvalg for teknikk og miljø 23.03.06.**

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 23.03.2006:**

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:  
Saken oversendes kommuneplanutvalget til uttalelse.

**Votering:** SV's forslag ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 23.03.2006:**

Saken oversendes kommuneplanutvalget til uttalelse.

**Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 23.03.2006:**

Under henvisning til saksframlegget opprettholder det faste utvalget for plansaker bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 09.01.06, sak D 7/06. Klagen fra eier av gnr 15 bnr 4, Terje Wold, tas ikke til følge.  
Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

**Administrativ behandling:**

Behandlet delegert av bygnings- og reguleringsjefen med vedtak datert 09.01.06

**Avgjørelsesmyndighet:**

Fylkesmannen i Oslo og Akershus

**Behandlingsrekkefølge:**

1. Det faste utvalget for plansaker
2. Fylkesmannen i Oslo og Akershus

**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Kopi av søknadsskjema
2. Situasjonsskart 1:10 000 datert 03.03.06
3. Søkers situasjonsskart 1:2000 datert 04.10.05
4. Delegert vedtak av 09.01.06
5. Klage på avslått vedtak datert 31.01.06
6. Utsnitt av reguleringsplan for Holstadkulen som viser det aktuelle arealet.

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

Sakens øvrige dokumenter

**Utskrift av saken sendes til:**

Terje Wold, Søndre Holstad gård, Drøbakveien 260, 1430 ÅS

## **SAKSUTREDNING**

**Fakta i saken**

Terje Wold, eier av Søndre Holstad gård, gnr 15 bnr 4, har søkt om fradeling av et areal på ca 1,3 daa fra eiendommen. Det omsøkte arealet er i henhold til reguleringsplan for Holstadkulen, stadfestet 03.03.78, reguler til landbruksformål. Arealet grenser til eksisterende bebyggelse i Herløgs vei. Søknaden ble behandlet delegert av bygnings- og reguleringsjefen

**Klage på avslått delesøknad**

Vedtaket er påklaget av søker Terje Wold i brev datert 31.01.06. Her vises det til at hans sønn Tarald Wold har ønsket om å bygge bolig i nærheten av gården og at den tiltenkte tomten er et område med snauhogst. Han finner avslaget urimelig og mener at reguleringsplan for Holstadkulen bør kunne fravikes. På bakgrunn av det han oppfatter som en liknende sak, gnr 22 bnr 11, fradelinga av tomt fra Trosterud gård der Sveinung Jensen ble innvilget fradeling av en boligtomt, er det uforståelig at søknaden avslås.

**Vurdering av klagen**

I den gjeldende reguleringsplanens bestemmelser står det i punkt 3 at i områder for landbruk ikke tillates oppført bebyggelse uten naturlig tilknytning til landbruket. Det framgår ikke tydelig av søknadspapirene at det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i gjeldende reguleringsplan. Dersom en forutsetter at det søkes om dispensasjon fra denne planbestemmelsen, gir plan- og bygningslovens § 7 kommunen adgang til å fravike en vedtatt plan eller bestemmelse. En dispensasjon kan i tilfelle bare gis når særlige grunner foreligger. Det er i søknaden ikke anført særlige grunner. I klagen fremkommer det at sønnen har ønsket om å bygge på den aktuelle tomten, som for øvrig er et område med snauhogst og delvis fjellgrunn. I henhold til markslagskart er imidlertid området rundt den omsøkte tomten barskogområde av høg bonitet.

Det er vist til sak 99/03510, fradeling av boligtomt fra gnr 22/11. Denne saken var gjenstand for en lang og sammensatt behandling som til sist, i strid med teknisk sjefs innstilling, i hovedutvalg for teknikk og miljøes møte 07.12.00, ble vedtatt med den særlige grunn at det ikke ble ansett å være landbruksinteresser av betydning for tomten som ble søkt fradelt. Fylkeslandbruksdirektøren anmodet den gang politikerne om å foreta vurderinger av

langsiktige konsekvenser av utvalgets løpende dispensasjonspraksis. Dette er et spørsmål som vil bli gjenstand for drøftelser i forbindelse med den forestående rulleringen av kommuneplanen for Ås.

**Konklusjon:**

Teknisk sjef kan ikke se at angitt begrunnelse for søknad om fradeling er av en slik karakter at det bør gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser i denne saken.

Med henvisning til saksutredningen anbefaler teknisk sjef at det faste utvalget for plansaker ikke tar klagen på avslått delesøknad fra Terje Wold til følge.

**Utv.sak nr 18/06**

**RULLERING AV HANDLINGSPLAN FOR PSYKISK HELSE 2006 -2008**

Saksbehandler: Berith Trobe Dahlgren	Arkivnr: G70 &30	Saknr.: 06/536
<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for helse og sosial	5/06	22.03.2006
Kommunalt råd for funksjonshemmede	3/06	21.03.2006
Ås Eldreråd	5/06	21.03.2006
Administrasjonsutvalget	2/06	23.03.2006
Formannskapet	18/06	05.04.2006
Kommunestyret	/	

**Innstilling fra Hovedutvalg for helse og sosial og Administrasjonsutvalget:**

1. Handlingsplan for psykisk helse 2006 tas til etterretning.
2. Opptrappingsmidler anvendes på følgende måte:  
Det opprettes en 100 % stilling for miljøterapeut/psykisk helsearbeider til ambulerende tjeneste: 429.000
3. Fondsmidler anvendes på følgende måte:  
Restbeløp miljøterapeut 21.000  
Restbeløp familieterapeutisk tiltak 70.000  
Drift av familie og nettverksteam (kjøregodtgjørelse, tlf, kontorutstyr ) 60.000  
Avlastning og støttekontakt 150.000  
Oppussing/etablering av personalbase i Nordby: 50.000  
Brukermedvirkning og støtte til lokalforening Mental helse: 20.000  
Videreføre "Band prosjekt" i 2006: 60.000  
Videreutdanning i SEPREP – avsluttes sommeren 06: 9.000
4. Rådmannen gis myndighet til å budsjettere midlene på rett konti

**Behandling i Administrasjonsutvalget 23.03.2006:**

Helse- og sosialsjefen informerte om behandling og vedtak i Ås Eldreråd og Kommunalt råd for funksjonshemmede 21.03.06 og Hovedutvalg for helse og sosial 22.03.06.

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Behandling i Hovedutvalg for helse og sosial 22.03.2006:**

Orientering om psykisk helsearbeid i kommunen v/Irma Kristiansen. Hun besvarte også spørsmål vedrørende planen.

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Kommunalt råd for funksjonshemmedes behandling 21.03.2006:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble tatt til orientering. (8 stemmer)

**Kommunalt råd for funksjonshemmedes vedtak 21.03.2006:**

Kommunalt råd for funksjonshemmede tok saken til orientering.

---

**Ås Eldreråds behandling 21.03.2006:**

Enhetsleder for psykisk helse, Irma Kristensen, ga en orientering.

**Votering:** Leders forslag ble enstemmig vedtatt. (8 stemmer)

**Ås Eldreråds uttalelse 21.03.2006:**

1. Rådmannens innstilling tiltredes.
  2. For øvrig viser eldrerådet til rådets uttalelse til Handlingsprogram og økonomiplan for 2006-2009 og Eldrepolitisk handlingsprogram for Ås kommune 2006-2009. I denne sammenheng er det naturlig å peke på eldrerådets bekymring for veksten i antall eldre, særlig gruppen 80 år og eldre. I følge Handlingsplanen for helse- og sosialpersonell 1998-2001 (Stortingsmelding nr. 50) tilhører to tredeler av personer med aldersdemens denne aldersgruppen. Eldrerådet vil understreke konsekvensen for behov for omsorg, deriblant nok egnede institusjonsplasser og kommunens ansvar her. Det vises også til forutsetningene for Opptrappingsplanen, nemlig at "Kommunene oppfordres til å koble det forebyggende arbeidet tettere til kommuneplaner og planlegging etter plan- og bygningsloven". Her vil eldrerådet henvise til den pågående Rullering av kommuneplanen for Ås 2007-2019 og alle innspill om eventuell boligbygging og befolkningsvest, og mulige krav og konsekvenser for utbygging av den totale eldreomsorg.
- 

**Rådmannens innstilling:** Tilsvare utvalgenes innstilling.

---

**Tidligere politisk behandling:** K-sak 77/05

**Avgjørelsesmyndighet:** Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

1. Hovedutvalg for helse- og sosial
2. Eldrerådet
3. Rådet for funksjonshemmede
4. Administrasjonsutvalget
5. Formannskapet
6. Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Rapportering på tiltaksplanen for 2005
2. Handlingsplan for psykisk helse 2006 (separat trykk sendt alle utvalg 15.03.06)

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

1. Forslag til mål for psykisk helse i kommunene, Fylkesmannen i Oslo og Akershus
2. Opptappingsplanen for psykisk helse. Statsbudsjettet 2006. Tilskudd til kommunene
3. Rundskriv IS-1/2006 Nasjonale mål, hovedprioriteringer og tilskudd for 2006
4. Psykisk helsearbeid for voksne i kommunene. Veileder IS-1332 Sosial- og helsedirektoratet.

**Utskrift av saken sendes til:**

1. Fylkesmannen i Oslo og Akershus
2. Enhetsleder for psykisk helse
3. Enhetsleder for forebyggende helsetjenester

**SAKSUTREDNING:**

**Fakta i saken:**

Stortinget sluttet seg i juni 1998 til en forpliktende opptappingsplan for 8 år for styrking av tilbudet til mennesker med psykiske lidelser og det forebyggende arbeidet på området. Øremerkede tilskudd til psykisk helsearbeid er et sentralt ledd i Opptappingsplanen for psykisk helse 1999-2008 (St.prp.nr.63 (1997-98)).

Plan for bruk av opptappingsmidler midler i 2006 skal utarbeides i samsvar med de sentrale føringer som er formulert i Rundskriv IS-1/2006. Nasjonale mål, hovedprioriteringer og tilskudd for 2006. Det er ikke satt noen formkrav til planen.

Ås kommune har fått tilsagn på tilskudd til psykisk helsearbeid i år 2006 med kr. 7.059.000 og dette er en økning på kr. 1332.000-. Av disse økte midlene vedtok kommunestyret i budsjettbehandlingen for 2006 å bruke kr. 600.000 til videreføring av ett familierapeutisk tiltak med 150% stilling (tidl. Alfateam) og kr. 303.000 til dekning av allerede vedtatte tiltak i 2005 som fikk en helårsvirkning i 2006. Det er overført kr. 440.000 fra 2005 i ubrukte midler.

Det er i rundskrivet IS-1/2006 satt følgende krav til bruk av midlene (utdrag av rundskrivet):

**”Målsettinger og øvrige føringer**

Målsettingen med Opptappingsplanen er å styrke det psykiske helsearbeidet i kommunene og det psykiske helsevernet. Ressurser til nye stillinger mv er et viktig virkemiddel for å nå målsettingen. Ressurser alene er ikke tilstrekkelig. Like viktig er hvordan de ekstra ressursene anvendes. I siste fase av Opptappingsplanen legger vi økt vekt på kvalitet og innhold i tjenestene.

**Kvalitet og innhold i tjenestene**

Ny veileder i psykisk helsearbeid (ref IS- 1332) beskriver funksjonene i psykisk helsearbeid i kommunene. Kommunene må i 2006 etterse at de ulike funksjoner ivaretas på en tilfredsstillende måte. Over Opptappingsplanen er det stilt til rådighet midler til lønnstilskudd til kommunalt ansatt høyskoleutdannede som tar etterutdanning.

**Forebygging**

Forebyggende arbeid i kommunene skal prioriteres gjennom midler fra Opptappingsplanen. Styrkingen gjelder både barn og unge, og voksne som står i fare for å bli støtt ut av arbeidslivet. Forebyggende arbeid i forhold til barn og unge i kommunen er viktig for å unngå at barn og ungdom utvikler alvorlige lidelser, og/eller at barn og ungdom som har utviklet psykiske lidelser fanges opp tidligst mulig, slik at effektiv behandling kan settes i verk.

Helsestasjonen blir gjennom Opptappingsplanen styrket med stillinger og det må parallelt bygges opp kompetanse på barn og unges psykiske helse på helsestasjonene og i skolehelsetjenesten.

Kommunene må i 2006 prioritere å ha oversikt over risikofaktorer, samt bygge opp kompetanse på metoder for å fange opp barn i risikogrupper. Kommunene har ansvar gjennom henvisning å bidra til at barna dette gjelder kommer til behandling så raskt som mulig. Direktoratet vil styrke helsestasjonene gjennom å utvikle verktøy for å identifisere barn i risikogrupper og bidra til økt kompetanse i psykososialt arbeid blant personalet.

Kommunene har også et ansvar for å gjennomføre primærforebyggende tiltak, som for eksempel kampanjer mot mobbing. Direktoratet oppfordrer kommunene til å være pådriver for at skolene tar i bruk programmet "Alle har en psykisk helse" som en del av skolesatsningen "Psykisk helse i skolen". Kommunene oppfordres til å kople det forebyggende arbeidet tettere til kommuneplaner og planlegging etter plan- og bygningsloven. Videre bør det forebyggende arbeidet innenfor psykisk helse kunne dra nytte av de samarbeidsarenaene som er etablert i sammenheng med lokale partnerskap for folkehelse.

### **Mestring**

Tjenestene innenfor psykisk helsearbeid skal bidra til at mennesker med psykiske lidelser mestrer eget liv. Det må tas utgangspunkt i menneskets funksjon og behov, ikke til diagnose alene. Målet er at den enkelte skal mestre eget liv i egen bolig og i arbeid/utdanning og/eller annen meningsfull aktivitet. For mange med alvorlige psykiske lidelser er det behov for en bolig med tilstrekkelig bistand og oppfølging.....

### **Brukermedvirkning**

Samarbeid med brukere/pårørende, og deres organisasjoner, både på individnivå og systemnivå er viktig for å få til gode tjenester innenfor psykisk helsearbeid. For 2006 stilles det som krav for utbetaling av øremerket tilskudd, 2.termin, at kommunen kan dokumentere systematisk brukertilbakemelding. ....

### **Tilgjengelighet**

Målet for det psykiske helsearbeidet er at mennesker med psykiske lidelser har et tilbud tilpasset egen funksjonsevne, når de trenger tilbudet og der de trenger det. For 2006 må kommunene prioritere lett tilgjengelige tilbud til barn og ungdom med lettere psykiske lidelser og/eller barn og unge som står i fare for å utvikle alvorlige lidelser. ...."

Disponeringen av det samlede statlige tilskuddet for 2006 må framgå av årsbudsjettet. Det skal være en aktivitetsøkning i 2006 som minst svarer til økning av tilskuddet. Kommunen skal sende fylkesmannen en oversikt over hvordan det statlige tilskuddet for 2006 er planlagt disponert, før vurderingen i forhold til utbetaling av 2. termin kan skje. Når det gjelder nye årsverk for 2006 presiseres at slike kan omfatte offentlig legearbeid ved helsestasjoner og skolehelsetjenesten knyttet til forebygging av psykiske lidelser hos barn og unge, samt psykologer i kommunehelsetjenesten. Oversikten skal omfatte det samlede tilskuddet for 2006.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus har utarbeidet forslag til mål for psykisk helse i kommunene og som skal være vedtatt før sommeren 2006. Det legges opp til at kommunenes tilbud innen psykisk helse skal evalueres etter disse målene ved Opptappingsplanens avslutt.

Siden statens mål for psykisk helse ikke blir vedtatt før sommeren er vedlagte handlingsplan utarbeidet kun for inneværende år. I forbindelse med budsjettarbeidet til høsten må det utarbeides en plan for det samlede psykiske helsearbeid for de siste 2 årene i opptappingsperioden. Dette er stilt som vilkår for utbetaling av 1. termin 2007.

**Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Forslaget til handlingsplan for psykisk helse for 2006 og bruk av opptrappingsmidler er i henhold til de statlige føringene. Rådmannen anbefaler at planen og bruk av midler vedtas som foreslått.

## Vedlegg 1

## 1 RAPPORTERING PÅ TILTAKSPLANEN 2005

Se Kap 8	<b>TILTAK til alle med behov for kommunal psykisk helse/sosialtjeneste uavhengig av alder</b>	
8.1	<b>BOLIGER / investeringer</b>	
8.1.1	Bokollektiv med 6-10 leiligheter i Nordby området	Utgår
8.1.2	Prosjekt gjennomgang av eksisterende boligmasse med tanke på tilrettelagte boliger	Gjennomført og en har funnet egnede kommunale boliger i Nordby
8.1.3	Kjøpe Skoleveien 4	Gjennomført
8.1.4	Prosjekt treffsted-aktivisering rus/psykiatri ungdom og voksne	Har dagsenteret åpent på kveldstid
8.2	<b>NYE STILLINGER:</b>	
8.2.1	Utvidelse av helsesøster- og psykisk helsetjeneste – videregående skole	Gjennomført
8.2.2	Miljøarbeider til oppfølging av hjemmeboende med krav til tjenester i henhold til sos tj §4.2 .	Gjennomført
8.2.3	Oppdragsavtaler støttekontakter	Foreslått økt i 2006

8.2.4	Miljøarbeider/terapeut v. Nyetablering i bokollektivet Nordby – 400%  Prosjekt ambulerende tjenester i påvente av etablerte tilbud	Foreslått en 100% stilling i 2006  Er iverksatt.
8.3	<b>KOMPETANSEHEVING/ OPPLÆRING</b>	
8.3.1	Kompetansehevede tiltak for psykiatri innarbeides i etatens opplæringsplan	Kontinuerlig i hele perioden
8.3.2	Stimulere til videreutdanning i psykiatri Kurs- og etterutdanning til egne fagpersoner	Kontinuerlig i hele perioden
	<b>TILTAK</b>	<b>Tiltak</b>
8.4	<b>STØTTETILBUD</b>	
8.4.1	Kultur/fritidstilbud	Band opprettet- videreføres i 2006
8.5	<b>SAMARBEIDSORDNINGER / TILTAK</b>	
8.5.1	Samarbeidsavtale sosialkontor, trygdekontor og arbeidskontor brukes i rehabiliteringen	Har regelmessige møter og tiltaket videreføres.
8.5.2	Brukermedvirkning og samarbeid med frivillige organisasjoner.	Det er opprettet en lokal forening for psykisk helse.
8.5.3	Dokumentasjon – i samarbeid med forvaltningsenheten og systemansvarlig tilpasse programmet til tjenestens behov.	Gjennomført

**Utv.sak nr 19/06**  
**SKJENKEBEVILLING - KAFE NOI**

Saksbehandler: Berith Trobe Dahlgren	Arkivnr: U63	Saknr.: 06/166
<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for helse og sosial	6/06	22.03.2006
Formannskapet	19/06	05.04.2006

**Innstilling fra Hovedutvalg for helse og sosial:**

- I medhold av alkoholloven, §§ 1-4b, 1-6, 1-7, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 4-1, 4-2, 4-4, 4-6 og 15 i serveringsloven og Ås kommunes forskrift om luknings- og skjenketider, gis følgende tillatelser fra 13.4.2006 til 30.6.2008:
  - Alminnelig skjenkebevilling for alkoholsvak drikk: Drikk som inneholder mellom 0,7 og 2,5 volumprosent alkohol.
  - Alminnelig skjenkebevilling for alkoholholdig drikk gruppe 1: Drikk som inneholder over 2,5 og høyst 4,7 volumprosent.
  - Alminnelig skjenkebevilling for alkoholholdig drikk gruppe 2: Drikk som inneholder over 4,7 og mindre enn 22 volumprosent alkohol.
  - Ovenstående skjenkebevilling gjelder for kafelokalet i hovedhuset for Tømrer og snekkernes feriehem, samt definert uteplass.
  - Som styrer for skjenkebevillingen godkjennes Ivar Dahl Hansen f. 170165. Det gis fritak fra å ha stedfortreder.
  - Skjenkerett utendørs til følgende tider:

Mandag til torsdag	kl. 10.00 - 23.00
Fredag og lørdag	kl. 10.00 - 24.00
Søndag	kl. 12.00 - 23.00
- Det forutsettes at bevillingshaver også fremsetter for salg et rikholdig utvalg av alkoholfrie drikkevarer.
- Skjenkebevillingen forutsettes utøvet i nøye samsvar med de til enhver tid gjeldende bestemmelser fastsatt i lover, forskrifter, samt kommunale vedtekter og vedtak.
- Avgift på bevillingen bestemmes årlig på grunnlag av bevillingshavers innsendte omsetningsdokumentasjon. Dokumentasjonen sendes til kommunen uoppfordret innen juni hvert år.
- Det skal utarbeides dokumentasjon for internkontroll.
- Eventuelle endringer av virksomheten må godkjennes av Ås kommune. Søknad sendes rådmannen i Ås kommune.

**Behandling i Hovedutvalg for helse og sosial 22.03.2006:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Rådmannens innstilling:** Tilsvare innstilling fra Hovedutvalg for helse og sosial.

**Avgjørelsesmyndighet:** Formannskapet

**Behandlingsrekkefølge:**

Hovedutvalg for helse- og sosial  
Formannskapet

**Vedlegg som følger saken trykt:**

Søknad om skjenkebevilling

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

1. Plantegninger
2. Opplysninger fra Enhetsregisteret
3. Avtale mellom Stiftelsen Byggfag og søker.
4. Meny
5. Kunnskapsprøven
6. Godkjennelse fra Mattilsynet
7. Skatteattester fra Follo likningskontor
8. Oslo og Akershus skattefogdkontor
9. Vandelsattest
10. Retningslinjer for behandling av salgs- og skjenkebevillinger
11. Alkoholloven med forskrift.

**Utskrift av saken sendes til:**

1. Søker
2. Helse- og sosialsjefen
3. Lensmannen i Ås
4. Skatteseksjonen
5. Securitas AS, Postboks 35 Grønland, 0133 Oslo

**SAKSUTREDNING:**

**Fakta i saken:**

Bevillingssøker Ivar Dahl Hansen søker om alminnelig skjenkebevilling for øl og vin for Kafeen i hovedhuset til Tømrer og snekkernes feriehem, Bæk Nesset. Organisasjonsformen er enkeltpersonforetak med Ivar Dahl Hansen som innehaver.

Hansen søker for følgende lokaler og uteareal:

- Cafelokalet 45 kvadratmeter.
- Uteareal 50 kvadratmeter

Serveringsstedets åpningstid er mellom kl.11.00-24.00.

Som bevillingsstyrer søker Ivar Dahl Hansen. Han søker om fritak fra å ha en stedfortreder for skjenkebevillingen siden kafeen er liten og oversiktlig. I henhold til § 1-7c kan det gjøres unntak fra kravet om stedfortreder når det vil virke urimelig av hensyn til skjenkestedets størrelse.

Ivar Dahl Hansen har bestått kunnskapstesten i alkoholloven og kunnskapstesten i serveringsloven.

**Målgruppe:**

Serveringsstedet er rettet mot hytteeierne på Tømrernes feriehem, samt lokale husstander.

**Vurdering av søkeren:**

For å få bevilling skal søker oppfylle følgende vandelskrav.

*«Vurderes søker til ikke å oppfylle vandelskravene i alkohollovens § 1-7b, på grunnlag av negativ uttalelse fra politiet om søkers vandel når forholdet knytter seg til alkoholloven eller annen lovgivning som har sammenheng med alkohollovens formål, eller fra skatte og avgiftsmyndigheten om vandel i forhold til denne lovgivningen, skal bevilling ikke gis. Dette gjelder også ved fornyelse av bevilling.»*

Ved tildeling og fornyelse av bevilling skal det legges vekt på om søker kan anses som egnet til å ha salgs eller skjenkebevilling.

*"Det skal tas hensyn til tidligere dårlig erfaring med søkerens utøvelse av bevilling i form av:*

- brudd på vilkår som er satt for bevillingen*
- brudd på skjenke- eller aldersbestemmelser*
- endring av driftskonsept uten godkjenning*
- klanderverdige ordensforhold ved bevertningsstedet*
- brudd på reklamebestemmelser"*

Det er ikke kommet fram opplysninger fra Oslo og Akershus skattefogdkontor eller lensmannen som tilsier at bevilling ikke bør gis.

Søkeren vurderes til å oppfylle de krav som settes i lov, forskrifter og alkoholpolitiske retningslinjer for Ås kommune.

**Vurdering av skjenkelokalet.**

Ås kommunes alkoholpolitiske retningslinjer lyder som følger

- 1. Ved tildeling av bevilling skal følgende vurderes:*
  - skjenkelokalets beliggenhet*
  - størrelse og beskaffenhet, samt målgruppen tillegges vekt.*
  - negativ erfaring med tidligere driftsform, lokalets egnethet og størrelse, trafikale og ordensmessige problemer og hensynet til lokalmiljøet for øvrig skal kunne tillegges vekt.*
- 2. Utendørs serveringsareal*  
*Alminnelig skjenkebevilling for øl og vin bevilling kan innvilges for hele året på definert uteareal, men må vurderes etter begrensningene i pkt 3.*

Hansen disponerer 1 etasje i Hovedbølet på eiendommen "Bæk", samt avtalte uteområder på gårdstunet, til kafedrift fra 1.april til 1.oktober på onsdager, fredager, lørdager og søndager. Stedet har en enkel meny bestående av Thaimat. Kafeen er godkjent av Mattilsynet. Skjenkearealet vurderes egnet til formålet.

**Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Ut fra ovenstående anbefaler rådmannen at det gis alminnelig skjenkebevilling for øl og vin.

Tilleggssak**Utv.sak nr 22/06****GNR 102 BNR 18 - FELT 2. AVTALE ÅS KOMMUNE - GRANHEIM UTVIKLING**

Saksbehandler: Per Kierulf

Arkivnr: 027  
GB 102/18

Saknr.: 06/230

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Formannskapet	20/06	<b>05.04.2006</b>
Kommunestyret	22/06	<b>05.04.2006</b>

**Rådmannens innstilling:**

Ås kommune inngår avtale med Granheim utvikling om kompensasjon for sikring av skolekapasitet ved utbygging av Granheim - Felt B2 – G.nr 102 B.nr 18  
Vedlagte avtaletekst legges til grunn.

Rådmannen i Ås, 03.04.06

Per A. Kierulf

**Tidligere politisk behandling:**

Formannskapet 8.3.2006  
Kommunestyret 8.3.2006  
Orienteringssak formannskapet 22.3.2006

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Formannskap  
Kommunestyre

**Vedlegg som følger saken trykt:**

Forslag til avtale datert 3.4.2006

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

Notat fra rådmann til ordfører datert 20.3.2006  
Notat fra rådmann til formannskapet datert 21.3.2006

**Utskrift av saken sendes til:**

Granheim Utvikling AS

**SAKSUTREDNING:**

Det vises til K-sak 16/06 hvor følgende vedtak ble fattet:

Ås kommune innleder forhandlinger om en utbyggingsavtale med Granheim Utvikling AS med sikte på økonomisk kompensasjon for å sikre tilstrekkelig skolekapasitet ved utbygging av 180 boliger på felt

*B2 i Solberg skolekrets, samt eventuelle kostnader ved regulering, grunnnerverv og bygging av høvelig skolevei*

**Fakta i saken:**

Som oppfølging av kommunestyrets vedtak har ordfører og rådmann i møter med tiltakshaverne fremforhandlet avtalegrunnlag, med utgangspunkt i saksutredningen i k-sak 16/06.

I formannskapet 22.3.2006 orienterte rådmannen om avtalegrunnlaget og de økonomiske vilkårene i avtalen. Formannskapet tok vilkårene til etterretning.

Avtalen må forankres i kommunestyret for å berettige at reguleringsbestemmelsenes § 2 d – om rekkefølgebestemmelse for sikring av skolekapasitet i området, skal kunne settes til side. Avtalen innebærer at Ås kommune selv tar ansvar for å sikre den eventuelle økte skolekapasiteten som utbyggingen på dette området skaper.

**Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Utbygger har akseptert det elevtall og de kostnader pr. elev som rådmannen mener det er berettiget å legge til grunn.

Saken dreier seg om å finne et akseptabelt vederlag for at kommunen slipper fram en utvikling som kan utløse investeringer i sosial infrastruktur. Beregningsgrunnlaget er teoretisk og må først og fremst sees på som et korrektiv for en skjønsmessig fastsettelse av et beløp som kommunen kan akseptere for å påta seg ansvaret for å sikre elevplass til nye elever som følger av denne utbyggingen.

Rådmannen mener det er oppnådd en kompensasjon fra utbygger som er akseptabel utfra de muligheter som foreligger.

VEDLEGG: Forslag til avtale datert 3.4.2006

*Forslag 3.4.2006*

**AVTALE**

**Mellom**

**Granheim Utvikling as (Utbygger) org.nr 989 221 736**

**og**

**Ås kommune**

**er det inngått følgende avtale for Granheim - Felt B2 – G.nr 102 B.nr 18**

Denne avtalen skal sikre at Utbygger *på visse vilkår* kan realisere et boligprosjekt på Granheim – Felt B2 – uten at dette kommer i konflikt med reguleringsbestemmelsenes § 2 d. - om rekkefølgebestemmelser for sikring av skolekapasitet i området. Det er en forutsetning for avtalen at det boligprosjektet som er planlagt og brukt som grunnlag for beregningene, godkjennes for bygging. Presentasjon av prosjektet er vedlagt avtalen (Vedlegg 1)

*Avtalen er bindende mellom partene fra det tidspunkt Utbyggeren får rammetillatelse for prosjektet eller, dersom utbyggingen skal behandles som et delprosjekt, fra det tidspunkt Utbyggeren får rammetillatelse for det første delprosjektet.*

**Betaling/Fremdrift**

Prosjektet på Granheim – Felt B2 – er planlagt med 9 like hus med 21 leiligheter i hvert hus (vedlegg 1). Feltet vil bli utbygget i 3 eller flere byggetrinn.

**Utbyggers ansvar**

Utbygger skal betale til Ås kommune **kr 2.556.000,-** som en kompensasjon for å sikre skolekapasiteten ved Solberg skole.

*Beløpet skal være innbalt i sin helhet senest samtidig med at Utbyggeren gis brukstillatelse for første byggetrinn eller for det første enkelthus i prosjektet.*

**Ås kommunes ansvar**

Ås kommune tar ansvaret for å sikre at skolekapasiteten til den elevtallsøkningen prosjektet forventes å generere er tilstrekkelig, slik at Utbygger kan realisere det planlagte boligprosjektet uten at dette kommer i konflikt med reguleringsbestemmelsenes § 2 d.

**Tinglysing**

Avtalen skal for Utbyggers regning, tinglyses på eiendommen gnr. \_\_\_\_\_ bnr. \_\_\_\_\_ i Ås kommunen.

*Når avtalen er oppfylt skal partene kvittere avtalen til slettelse.*

**Tvister**

Enhver tvist mellom partene om forståelse og gjennomføring av denne avtalen skal søkes avklart gjennom forhandlinger. Oppnås det ikke enighet avgjøres tvisten ved de ordinære domstoler dersom partene ikke blir enige om noe annet.

**Signatur**

Avtalen er signert i 2 eksemplar, hvorav Utbygger og Ås kommunen beholder ett eksemplar hver.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_

Ås kommune

Granheim Utvikling as