

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG

Hovedutvalg for teknikk og miljø

MØTESTED

Ås rådhus, Lille sal

MØTEDATO

23.03.2006

FRA SAKSNR: 18/06

FRA KL: 18:00

TIL SAKSNR: 29/06

TIL KL: 21:55

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:

Sp: Linda Arstad

FrP: Arne Hillestad

A: Nina Ramberg

Møtende medlemmer:

A: Gerd Berntsen, A: Nina Ramberg, A: Nils Marås, SV: Ingunn R. Taksdal,

SV: Håvard Steinsholt, H: Egil Ørbeck, V: Ivar Sæveraas.

Møtende varamedlemmer:

Sp: Odd Rønningen

FrP: Lisbeth Sæstad

A: Joar Solberg

Fra administrasjonen møtte:

Arnt Øybekk, Ivar Gudmundsen, Gunnar Larsen og Svein Skøien som møtte under sak 18/06.

Diverse merknader:

Møtet startet med en orientering fra Simon Haraldsen, Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Han orienterte om EUs vanddirektiv og vinklet det spesielt mot utviklingen av vannkvaliteten i Årungen.

Bygnings- og reguleringsjefen orienterte om utbyggingsprosjektet på Granheim. Utvalget var av den formening at utnyttelsen var høy og feltet virket kompakt. Det ga lite rom for uteareal og leikeplasser. Minsteavstand mellom bygningene måtte overholdes, evt. ved å redusere antall bygninger.

Gerd Berntsen spurte om brev av 9. mars fra Hans Kjensli til kommunen ville bli lagt fram for kommunestyret. Teknisk sjef orienterte om saken og saksbehandlingen. Konklusjonen ble at teknisk sjef svarer på brevet og at svaret legges fram for utvalget til orientering.

Egil Ørbeck tok opp noen spørsmål han ønsket svar på i neste møte:**Startlån**

- Hvor mye er tildelt administrativ (under 1 mill. kroner)?
- Hvor mye er tildelt politisk ?
- Hvor mye er igjen av kvoten?
- Hvor mye er tapt?

Budsjettjusteringer etter kommunestyrets fastsettelse av VA-gebyrene.

Orientering om Kostra-tall.

Regningen for kommunale gebyrer er vanskelig å forstå. Kan den gjøres enklere?

Hva skjer med saken om ”dialog med innbyggerne”?

Lisbeth Sæstad spurte om fradelig/tomtesalg på eiendommen til Anne Lise Halvorsen på Kjærnes.

Bygnings- og reguleringsjefen svarte.

Godkjent 24. mars 2006 av:

Underskrifter:

Ingunn Taksdal
Leder

Håvard Steinsholt
nestleder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
Tittel		
18/06	06/216	GNR 104 BNR 1 -KONSESJONSSØKNAD - OPSJONSAVTALE I ÅS GEORG W. SVERDRUP/NORGESGRUPPEN ØST AS
19/06	06/527	RENOVASJONSFORSKRIFT
20/06	05/3530	GEBYRREGULATIV ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 109
21/06	02/255	R-208 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ET OMRÅDE VED ASKEHAUGVEIEN
22/06	05/3699	R-199 - BEBYGGELSESPAN FOR SØNDRE MOER
23/06	05/3558	GNR 107 BNR 283 - VEIDEMANNSSVEIEN 23 - SØKNAD OM DELING
24/06	05/3708	GNR 15 BNR 4 - HOLSTAD GÅRD - SØKNAD OM FRADELING KLAGE PÅ DELEGERT VEDTAK
25/06	05/2615	GNR 111 BNR 195 - NEBBAVN. 116- ERSTATTE 2 EKSISTERENDE SJØBODER MED NYBYGG
26/06	05/2033	GNR 55 BNR 507 - DYSTERBRÅTAN 4-NYBYGG-ENEBOLIG- KLAGE PÅ BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFENS AVSLAG I SAK D 13/06
27/06	05/3248	R-131/2M - REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE MELLOM HAUGENVEIEN OG SØNDRE TVERRVEI - MINDRE VESENTLIGE ENDRINGER - KLAGE PÅ VEDTAK
28/06	06/589	GNR 109 BNR 13 - PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL VANN- OG AVLØPSLEDNINGER - SØKNAD OM DISPENSASJON
29/06	05/3442	SØKNAD OM STARTLÅN

OfI §5a

Utv.sak nr. 18/06

GNR 104 BNR 1 -KONSESJONSSØKNAD - OPSJONSAVTALE I ÅS GEORG W. SVERDRUP/NORGESGRUPPEN ØST AS

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 23.3.06:

Med henvisning til saksutredningen gis NorgesGruppen Øst AS konsesjon for opsjonsavtale inngått 22.12.05 med Georg W. Sverdrup for et spesifisert areal av gnr. 104 bnr.1 i Ås kommune.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 23.03.2006:

Egil Ørbeck (H) og Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Søknad om konsesjon på erverv av del av eiendommen Gnr 104 Bnr 1 utsettes.

Konsesjonssøknaden kan tidligst behandles etter at kommuneplanen er godkjent.

Votering:

H og SV's forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 23.03.2006:

Søknad om konsesjon på erverv av del av eiendommen Gnr 104 Bnr 1 utsettes.

Konsesjonssøknaden kan tidligst behandles etter at kommuneplanen er godkjent.

Utv.sak nr. 19/06

RENOVASJONSFORSKRIFT

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 23.3.06:

1. Forslag til felles renovasjonsforskrifter for Frogn, Nesodden, Oppegård, Ski og Ås kommuner datert 23.04.04 gjøres gjeldende i Ås kommune med følgende justeringer:

- I kap 4, første avsnitt tilføyes:
Ved permanente ruteomlegginger varsles abonnentene direkte.
- I kap 4 nest siste avsnitt tilføyes:
Drift og vedlikehold av returpunkter skal skje på grunnlag av rutiner fastsatt av avfallsselskapet.

2. Representantskapet for Follo ReN bestemmer tidspunkt for ikrafttredelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 23.03.2006:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende:

nye punkter 3, 4 og 5:

3. Godkjenningen i punkt 1 er midlertidig og gjelder kun inntil ny renovasjonsordning er på plass.
4. Representantskapet i Follo ReN gjennomgår rutineene for skjøtsel/vedlikehold av returpunkter for å sikre tømning ofte nok til å unngå at folk kommer til fulle containere. Videre må de sikre at returpunktene framstår på en estetisk akseptabel måte, og at det ryddes for søppel og skrap i forbindelse med hver tømning. Ås kommune vil vurdere pålegg om rydding med frist med påfølgende dagsbøter ved oversittelse av frist, dersom situasjonen på/rundt returpunktene ikke bedres.
5. Ås kommune anser tilbakemelding på HTMs vedtak av 12.5.05 fra Follo ReN datert 1.6.05 som utilfredsstillende i form og innhold.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt. SV's tilleggsforslag pkt 3 og 4 ble enstemmig vedtatt. SV's tilleggsforslag punkt 5 ble vedtatt mot 4 stemmer (AP3, V1).

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 23.03.2006:

1. Forslag til felles renovasjonsforskrifter for Frogn, Nesodden, Oppegård, Ski og Ås kommuner datert 23.04.04 gjøres gjeldende i Ås kommune med følgende justeringer:
 - I kap 4, første avsnitt tilføyes:
Ved permanente ruteomlegginger varsles abonnentene direkte.
 - I kap 4 nest siste avsnitt tilføyes:
Drift og vedlikehold av returpunkter skal skje på grunnlag av rutiner fastsatt av avfallsselskapet.
2. Representantskapet for Follo ReN bestemmer tidspunkt for ikrafttredelse.
3. *Godkjenningen i punkt 1 er midlertidig og gjelder kun inntil ny renovasjonsordning er på plass.*
4. *Representantskapet i Follo ReN gjennomgår rutinene for skjøtsel/vedlikehold av returpunkter for å sikre tømming ofte nok til å unngå at folk kommer til fulle containere. Videre må de sikre at returpunktene framstår på en estetisk akseptabel måte, og at det ryddes for søppel og skrap i forbindelse med hver tømming. Ås kommune vil vurdere pålegg om rydding med frist med påfølgende dagsbøter ved oversittelse av frist, dersom situasjonen på/rundt returpunktene ikke bedres.*
5. *Ås kommune anser tilbakemelding på HTMs vedtak av 12.5.05 fra Follo ReN datert 1.6.05 som utilfredsstillende i form og innhold.*

Utv.sak nr. 20/06**GEBYRREGULATIV ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 109****Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 23.3.06:**

Ås kommune vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 109 forslag til revidert gebyrregulativ for byggesaker, delesaker og reguleringssaker.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 23.03.2006:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende tillegg:

For reguleringsplaner og delesaker i strid med vedtatt kommuneplan eller som krever kommuneplanendring, kreves et tillegg på normale gebyrer på 50 %.

For saker som innebærer ubetydelige planendringer, kan det gjøres unntak fra dette.

Votering:

SV's tilleggsforslag fikk 2 stemmer (SV) og falt.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 23.03.2006:

Ås kommune vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 109 forslag til revidert gebyrregulativ for byggesaker, delesaker og reguleringssaker.

Utv.sak nr. 21/06

R-208 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ET OMRÅDE VED ASKEHAUGVEIEN

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 23.3.06:

I medhold av plan- og bygningslovens § 30, jfr. § 27-1, vedtar det faste utvalg for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til reguleringsplan for et område ved Askehaugveien etter at plankart og bestemmelser er endret som foreslått i saksutredningen.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse når det legges ut til offentlig ettersyn.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 23.03.2006:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Det faste utvalget for plansaker avviser privat forslag til reguleringsplan for et område ved Askehaugveien, da den skisserte utbyggingen ansees å være for massiv og estetisk dominerende i det landskapet arealet ligger i.

Votering:

Ved alternativ votering fikk innstillingen 6 stemmer og ble vedtatt.

SV's forslag fikk 3 stemmer (SV2,V1) og falt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 23.03.2006:

I medhold av plan- og bygningslovens § 30, jfr. § 27-1, vedtar det faste utvalg for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til reguleringsplan for et område ved Askehaugveien etter at plankart og bestemmelser er endret som foreslått i saksutredningen.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse når det legges ut til offentlig ettersyn.

Utv.sak nr. 22/06

R-199 - BEBYGGELSESPAN FOR SØNDRE MOER

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 23.3.06:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-2, jfr. § 27-1, vedtar det faste utvalg for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til bebyggelsesplan med bestemmelser for Søndre Moer, felt B4, B5, B6, B7, B8, F2 og F3, datert 22.02.2006.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 23.03.2006:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 23.03.2006:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-2, jfr. § 27-1, vedtar det faste utvalg for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til bebyggelsesplan med bestemmelser for Søndre Moer, felt B4, B5, B6, B7, B8, F2 og F3, datert 22.02.2006.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Utv.sak nr. 23/06

GNR 107 BNR 283 - VEIDEMANNNSVEIEN 23 - SØKNAD OM DELING

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 23.3.06:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h, jfr. plan- og bygningslovens § 63, godkjenner det faste utvalget for plansaker søknad om fradeling av boligparsell fra gnr 107 bnr 283, Veidemannnsveien 23, som vist på kart datert 20.11.2003.

Hovedutvalg for teknikk og miljø's behandling 23.03.2006:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø's vedtak 23.03.2006:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h, jfr. plan- og bygningslovens § 63, godkjenner det faste utvalget for plansaker søknad om fradeling av boligparsell fra gnr 107 bnr 283, Veidemannnsveien 23, som vist på kart datert 20.11.2003.

Utv.sak nr. 24/06

GNR 15 BNR 4 - HOLSTAD GÅRD - SØKNAD OM FRADELING - KLAGE PÅ DELEGERT VEDTAK

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 23.3.06:

Under henvisning til saksframlegget opprettholder det faste utvalget for plansaker bygnings- og reguleringssjefens vedtak av 09.01.06, sak D 7/06. Klagen fra eier av gnr 15 bnr 4, Terje Wold, tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø's behandling 23.03.2006:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Saken oversendes kommuneplanutvalget til uttalelse.

Votering:

SV's forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø's vedtak 23.03.2006:

Saken oversendes kommuneplanutvalget til uttalelse.

Utv.sak nr. 25/06

GNR 111 BNR 195 - NEBBAVN. 116

ERSTATTE 2 EKSISTERENDE SJØBODER MED NYBYGG

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 23.3.06:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 avslås søknad om dispensasjon fra kommuneplanens planbestemmelse i kap.1 § 7 vedrørende plankravet for byggeområder. Tiltaket er i strid med byggeforbudet i 100-metersbeltet langs

Bunnefjorden, kap. I § 2 i kommuneplanens arealdel, og samlet sett foreligger det ikke tilstrekkelig hensyn som taler for dispensasjon.

Området er under reguleringsmessig behandling, og man ønsker å beskytte området mot tiltak som vil kunne vanskeliggjøre planleggingen eller gjennomføringen av planen.

2. Som dokumentasjon på at det ikke er tilstrekkelig lagringsplass innenfor dagens bruk av sjøbodene, skal det innsendes en redegjørelse for bruken av eksisterende uthus ved siden av tomannsboligen på gnr 111 bnr 32, 36 innen 01.05.06. Når bygningsmyndighetene har vurdert dette, vil man ta stilling til en eventuell riving av den ulovlig oppførte boden sør på gnr 111 bnr 195. Med øyeblikkelig virkning tillates ikke boden benyttet som verksted, da det ikke er dokumentert nødvendige branntekniske tiltak.
3. Med hjemmel i gjeldende gebyrregulativ for Ås kommune, vedtatt av kommunestyret, ilegges det et gebyr på kr. 10 000,- for ulovlig utført byggearbeid. Regning ettersendes og skal innbetales til kommunekassen, jfr. plan- og bygningslovens § 109.
4. Uavhengig av det faste utvalg for plansakers vedtak i byggesaken, gjelder fortsatt pålegget fra Ås kommune ved kommunalteknisk avdeling, om å utbedre avløpet fra eksisterende tomannsbolig på gnr 111 bnr 32, 36.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 23.03.2006:

Ingunn Taksdal (SV) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes.

Votering:

SV's forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 23.03.2006:

Saken utsettes.

Utv.sak nr. 26/06

GNR 55 BNR 507 - DYSTERBRÅTAN 4-NYBYGG-ENEBOLIG- KLAGE PÅ BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFENS AVSLAG I SAK D 13/06

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 23.3.06:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder bygnings- og reguleringssjefens vedtak av 11.01.06, sak D 13/06.

Klagen fra Roar Bjerke og Hildegunn Borge tas ikke til følge.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 23.03.2006:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 23.03.2006:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder bygnings- og reguleringssjefens vedtak av 11.01.06, sak D 13/06.

Klagen fra Roar Bjerke og Hildegunn Borge tas ikke til følge.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse

Utv.sak nr. 27/06

**R-131/2M - REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE MELLOM HAUGENVEIEN
OG SØNDRE TVERRVEI - MINDRE VESENTLIGE ENDRINGER –
KLAGE PÅ VEDTAK**

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 23.3.06:

Under henvisning til saksutredningen opprettholder det faste utvalget for plansaker sitt vedtak av 08.02.2006, sak 9/06.

Klagene tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 23.03.2006:

Nils Marås (A) fremmet følgende forslag:

HTMs vedtak i sak 8/06, punktene 1-5, opprettholdes. Punkt 6 endres til:

N3 får maks gesimshøyde 6,5 meter.

Votering:

A's forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 23.03.2006:

HTMs vedtak i sak 8/06, punktene 1-5, opprettholdes. Punkt 6 endres til:

N3 får maks gesimshøyde 6,5 meter.

Utv.sak nr. 28/06

**GNR 109 BNR 13 - PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL VANN- OG
AVLØPSLEDNINGER - SØKNAD OM DISPENSASJON**

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 23.3.06:

Gnr 109 bnr 13 gis pålegg om å tilknytte kommunale hovedledninger for vann og avløp innen 01.07.2006.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 23.03.2006:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 23.03.2006:

Gnr 109 bnr 13 gis pålegg om å tilknytte kommunale hovedledninger for vann og avløp innen 01.07.2006.