

# PROTOKOLL

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> Kommunestyret	<b>MØTESTED</b> Ås rådhus, store sal	<b>MØTEDATO</b> 05.04.2006
FRA SAKSNR: 17/06	FRA KL: 19.00	
TIL SAKSNR: 22/06	TIL KL: 21.30	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 33 av 33.

<b>Forfall var meldt fra følgende medlemmer:</b> SV: Magnus Krogstad Bauer FrP: Arne Hillestad H: Hilde Kristin Eide Marås Sp: John Morken
<b>Møtende medlemmer:</b> A: Johan Alnes, Anne Odenmarck, Eli Kolstad, Kjell Westengen, Oddvar Kolstad, Nina Ramberg, Nils Marås, Grazyna Englund, Ragnar Jensen, Wenche Jahrman SV: Pål Vedeld, Ingunn R. Taksdal, Saroj Pal, Frode Gundersen, Aase Thea Backe FrP: Stein Johannessen, Torill Horgen, Lisbeth Sæstad, Ove Haslie H: Dag Guttormsen, Egil Ørbeck, Gunnar Kvande-Pettersen Sp: Ellen Syrstad, Ola Heir, Liv Korslund V: Jorunn Nakken, Ivar Magne Sæveraas KrF: Grete Grindal Patil, Sigvalde Neerland
<b>Møtende varamedlemmer:</b> SV: Magnhild Reisæther FrP: Kristin Hegvik Torgersen H: Gro Haug Sp: Ola Flaten
<b>Fra administrasjonen møtte:</b> Rådmann Per A. Kierulf, formannskapssekretær Annette Grimnes, helse- og sosialsjef Berith Trobe Dahlgren, teknisk sjef Arnt Øybekk, plan- og utviklingssjef Ellen Grepperud
<b>Diverse merknader:</b>

Godkjent 06.04.06 av: Ordfører Johan Alnes (A) og varaordfører Ellen Syrstad (Sp)

Underskrifter:

\_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
17/06	05/2110	PLANPROGRAM FOR RULLERING AV ÅS KOMMUNEPLAN
18/06	05/3309	ÅSGÅRD - SKOLE OG KULTURSKOLE
19/06	06/251	RETNINGSLINJER VED BRUDD PÅ ALKOHOLLOVEN MED TILHØRENDE FORSKRIFTER.
20/06	05/3530	GEBYRREGULATIV ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 109
21/06	06/527	RENOVASJONSFORSKRIFT
22/06	06/230	GNR 102 BNR 18 - FELT 2. AVTALE ÅS KOMMUNE - GRANHEIM UTVIKLING

---

### **REFERATSAKER TIL KOMMUNESTYRET 05.04.06:**

Referatsakene ble tatt til orientering.

## Utv.sak nr. 17/06

### PLANPROGRAM FOR RULLERING AV ÅS KOMMUNEPLAN

#### Formannskapetets innstilling til kommunestyret 05.04.2006:

Planprogrammet, datert 13.03.06, legges til grunn for det videre arbeidet med forslag til kommuneplanen 2007-2019.

#### Kommunestyrets behandling 05.04.2006:

Ingunn Ramsfjell Taksdal(SV) fremmet følgende endringsforslag:

1. Planprogrammet, datert 13.03.06 og notat fra rådmann datert 27.03.06, legges til grunn for det videre forslag til kommuneplan 2007-2019.

Tillegg:

2. Utvidelse av eksisterende næringsareal sør for Vinterbro tas ut av planprogrammet.

Dag Guttormsen(H) fremmet følgende forslag:

Vardåsen i Ås syd nevnes på linje med de andre områdene. Det skal også være mulighet å bygge boliger på større tomter.

Ellen Syrstad (Sp) fremmet følgende forslag:

1. Ny tekst under kap. 2.3.1 Boliger – behov og føringer:

I nåværende tekst strykes fra og med ”hovedtyngden av de boligene ..”i første avsnitt, til og med Kroer og Brønnerud krets kan vurderes”. Denne teksten erstattes med:”... **er at utbyggingen skal understøtte videreutvikling av Ås som en grønn landskommune med en spredt grensebasert bosettingsstruktur, og et tilsvarende tjenestetilbud, herunder skolekapasitet. På kort sikt bør det prioriteres boligutbygging i Kroer, Brønnerud og Holstad krets. I tillegg vil det bli behov for en betydelig utbygging av boliger som fortrinnsvis lokaliseres i Ås sentralområde og i Solberg krets.**”

I påfølgende setning strykes ”**dette**”, som erstattes med ”**utbyggingsstrukturen**”.

Kulepunktene i siste avsnitt på side 1 endres tilsvarende.

2. Strekpunkt under kap. 2.3.4. hvor det står at ”det må vurderes ulike virkemidler for å sikre LNF-områder med spesielle kvaliteter”:  
”herunder skal det utredes hvordan deler av LNF-områdene kan gis vern i inntil 50-100 år med sikte på å verne:
  - Essensielle jordbruksområder
  - Nærområdelunger
  - Rekreasjonsområder
  - Trivselsområder for barn og ungdom”

Sigvalde Neerland(KrF) fremmet følgende forslag:

Utredning av fremtidige traseer for RV 152 startes i planperioden og samordnes med kommuneplanen for UMB.

Anne Odenmarck(A) fremmet følgende forslag:

- Dersom næringsområdet vest for E18 i Nordby utvides mot sør skal kommuneplanen fastsette rekkefølgebestemmelser og ta stilling til hvilke næringstyper kommunen ønsker etablert i området før reguleringsforslag for området tillates fremmet for behandling.
- Nye områder for boligbygging skal primært skje ved utvidelse/fortetting av eksisterende.
- Nytt B25 ønskes utredet uten at det legges opp til økt årlig vekst. Med infrastruktur i dette området vil det bli vesentlig lettere å omgjøre nærliggende hytteområdet til boliger. B18 tillates ikke utbygd så lenge slik utredning pågår.
- Veksten på 1,5-2 % ses i et 12 års perspektiv, både fremover og bakover i tid.

#### **Votering:**

SV's forslag pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

SV's forslag pkt. 2 ble vedtatt med 21-12(10A, 2FrP)

Høyres forslag ble nedstemt 18-15(5FrP, 4H, 4Sp, 2V)

Sp's forslag ble nedstemt 29-4(Sp)

Sp's forslag ble nedstemt 21-12(6SV, 4Sp, 2V)

KrF's forslag ble nedstemt 17-16(4FrP, 4H, 4Sp, 2V, 2KrF)

Ap's forslag første kulepunkt ble uaktuelt å votere over som følge av flertall for SV's forslag pkt. 2

Ap's forslag andre kulepunkt ble vedtatt 25-8(4H, 4Sp)

Ap's forslag tredje kulepunkt ble vedtatt 19-14(6SV, 4H, 4Sp)

Ap's forslag fjerde kulepunkt ble vedtatt 20-13(6SV, 1H, 4Sp, 2V)

#### **Kommunestyrets vedtak 05.04.2006:**

1. Planprogrammet, datert 13.03.06 og notat fra rådmann datert 27.03.06, legges til grunn for det videre forslag til kommuneplan 2007-2019.
2. Utvidelse av eksisterende næringsareal sør for Vinterbro tas ut av planprogrammet.
3. Nye områder for boligbygging skal primært skje ved utvidelse/fortetting av eksisterende.
4. Nytt B25 ønskes utredet uten at det legges opp til økt årlig vekst. Med infrastruktur i dette området vil det bli vesentlig lettere å omgjøre nærliggende hytteområdet til boliger. B18 tillates ikke utbygd så lenge slik utredning pågår.
5. Veksten på 1,5-2 % ses i et 12 års perspektiv, både fremover og bakover i tid.

#### **Utv.sak nr. 18/06**

#### **ÅSGÅRD - SKOLE OG KULTURSKOLE**

#### **Formannskapetets innstilling til kommunestyret 05.04.2006:**

Tilsvare kommunestyrets vedtak.

#### **Kommunestyrets behandling 05.04.2006:**

**Votering:** Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Kommunestyrets vedtak 05.04.2006:**

1. Kulturskolens virksomhet, - Det skapende mennesket, gis permanent plass i 1. etasje i Gamle Åsgård skole fra skoleårets start, høsten 2006. Kostnadene dekkes innen eget budsjett.
2. Åsgård skoles kortsiktige behov for undervisningsrom løses i 2. etasje i Gamle Åsgård skole. Skolens langsiktige behov avklares ved rullering av handlingsprogram.
3. Gamle Åsgård skole benyttes til kulturformål, etter at nytt undervisningsbygg til erstatning for Paviljong 2 er på plass.

**Utv.sak nr. 19/06****RETNINGSLINJER VED BRUDD PÅ ALKOHOLLOVEN MED TILHØRENDE FORSKRIFTER.****Formannskapetets innstilling til kommunestyret 05.04.2006:**

1. Retningslinjer ved brudd på alkoholloven godkjennes med tiltrådte endringer.
2. Hovedutvalg for helse- og sosial delegeres myndighet til å gi og inndra bevillinger.
3. Kontrollutvalget for salg og skjenkebevillingen nedlegges.

Tiltrådte endringer jf. punkt 1:

- a. Lensmannen inviteres til å tiltre i saker med brudd på alkoholloven. Disse sakene legges først i møtene.
- b. Retningslinjer for skjenking side 2 punkt 5 under Annet:  
Ved manglende dokumentasjon på internkontroll §8 gis det først en advarsel. Det gis en frist på 14 dager til etablering av internkontroll.  
Deretter inndras bevillingen til systemet er etablert.

Retningslinjer for salg side 2, punkt 4 under Annet :

Ved manglende dokumentasjon på internkontroll §8 gis det først en advarsel. Det gis en frist på 14 dager til etablering av internkontroll.

Deretter inndras bevillingen til systemet er etablert.

**Kommunestyrets behandling 05.04.2006:**

Sigvalde Neerland(KrF) fremmet følgende fellesforslag fra Ap, KrF og SV:

Kommunestyret sender saken tilbake til Hovedutvalg for helse og sosial med anmodning om at følgende forhold innarbeides i forslagene til retningslinjer:

Reaksjon på overtredelse av forskriftene fastsettes etter konkret vurdering av det enkelte tilfelle og skal ikke være uforholdsmessig i forhold til overtredelsens art og omfang. Det bør i større grad fremgå av teksten at retningslinjene er veiledende for skjønnsutøvelsen.

**Votering:** Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

**Kommunestyrets vedtak 05.04.2006:**

Kommunestyret sender saken tilbake til Hovedutvalg for helse og sosial med anmodning om at følgende forhold innarbeides i forslagene til retningslinjer:

Reaksjon på overtredelse av forskriftene fastsettes etter konkret vurdering av det enkelte tilfelle og skal ikke være uforholdsmessig i forhold til overtredelsens art og omfang. Det bør i større grad fremgå av teksten at retningslinjene er veiledende for skjønnsutøvelsen.

#### **Utv.sak nr. 20/06**

#### **GEBYRREGULATIV ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 109**

#### **Innstilling fra Hovedutvalg for teknikk og miljø:**

Tilsvarer kommunestyrets vedtak.

#### **Kommunestyrets behandling 05.04.2006:**

Ingunn Ramsfjell Taksdal(SV) fremmet følgende tillegg:

For reguleringsplaner og delesaker i strid med vedtatt kommuneplan eller som krever kommuneplanendring, kreves et tillegg på normale gebyrer på 50 %.

For saker som innebærer ubetydelige planendringer, kan det gjøres unntak fra dette.

#### **Votering:**

Hovedutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

SV's forslag ble nedstemt mot 27- 6(SV)

#### **Kommunestyrets vedtak 05.04.2006:**

Ås kommune vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 109 forslag til revidert gebyrregulativ for byggesaker, delesaker og reguleringsaker.

#### **Utv.sak nr. 21/06**

#### **RENOVASJONSFORSKRIFT**

#### **Innstilling fra Hovedutvalg for teknikk og miljø:**

1. Forslag til felles renovasjonsforskrifter for Frogn, Nesodden, Oppegård, Ski og Ås kommuner datert 23.04.04 gjøres gjeldende i Ås kommune med følgende justeringer:

- I kap 4, første avsnitt tilføyes:  
*Ved permanente ruteomlegginger varsles abonnentene direkte.*
- I kap 4 nest siste avsnitt tilføyes:  
*Drift og vedlikehold av returpunkter skal skje på grunnlag av rutiner fastsatt av avfallsselskapet.*

2. Representantskapet for Follo ReN bestemmer tidspunkt for ikrafttredelse.

3. *Godkjenningen i punkt 1 er midlertidig og gjelder kun inntil ny renovasjonsordning er på plass.*

4. *Representantskapet i Follo ReN gjennomgår rutinene for skjøtsel/vedlikehold av returpunkter for å sikre tømming ofte nok til å unngå at folk kommer til fulle containere. Videre må de sikre at returpunktene framstår på en estetisk akseptabel måte, og at det ryddes for søppel og skrap i forbindelse med hver tømming. Ås kommune vil vurdere pålegg om rydding med frist med påfølgende dagsbøter ved oversittelse av frist, dersom situasjonen på/rundt returpunktene ikke bedres.*
5. *Ås kommune anser tilbakemelding på HTMs vedtak av 12.5.05 fra Follo ReN datert 01 .6.05 som utilfredsstillende i form og innhold.*

**Kommunestyrets behandling 05.04.2006:**

Jorunn Nakken(V) trakk seg tilbake som inhabil etter forvaltningslovens §6e, da hun er styreleder for Nordre Follo Renseanlegg

Ola Heir(Sp)Fremmet følgende alternativt forslag til del av pkt. 4:

*Ås kommune vil **innføre** rydding med frist med påfølgende dagsbøter ved oversittelse av frist, dersom situasjonen på/rundt returpunktene **ikke holdes i orden**.*

**Votering:**

Hovedutvalgets innstilling med Sp's endringsforslag ble enstemmig vedtatt (med 32 stemmer)

**Kommunestyrets vedtak 05.04.2006:**

1. Forslag til felles renovasjonsforskrifter for Frogn, Nesodden, Oppegård, Ski og Ås kommuner datert 23.04.04 gjøres gjeldende i Ås kommune med følgende justeringer:
  - I kap 4, første avsnitt tilføyes:  
*Ved permanente ruteomlegginger varsles abonnentene direkte.*
  - I kap 4, nest siste avsnitt tilføyes:  
*Drift og vedlikehold av returpunkter skal skje på grunnlag av rutiner fastsatt av avfallsselskapet.*
2. Representantskapet for Follo ReN bestemmer tidspunkt for ikrafttredelse.
6. *Godkjenningen i punkt 1 er midlertidig og gjelder kun inntil ny renovasjonsordning er på plass.*
7. *Representantskapet i Follo ReN gjennomgår rutinene for skjøtsel/vedlikehold av returpunkter for å sikre tømming ofte nok til å unngå at folk kommer til fulle containere. Videre må de sikre at returpunktene framstår på en estetisk akseptabel måte, og at det ryddes for søppel og skrap i forbindelse med hver tømming. Ås kommune vil innføre rydding med frist med påfølgende dagsbøter ved oversittelse av frist, dersom situasjonen på/rundt returpunktene ikke holdes i orden.*
8. *Ås kommune anser tilbakemelding på HTMs vedtak av 12.5.05 fra Follo ReN datert 01 .6.05 som utilfredsstillende i form og innhold.*

**Utv.sak nr. 22/06**

**GNR 102 BNR 18 - FELT 2. AVTALE ÅS KOMMUNE - GRANHEIM UTVIKLING**

**Rådmannens innstilling:**

Tilsvare kommunestyrets vedtak.

**Kommunestyrets behandling 05.04.2006:**

Ingunn Ramsfjell Taksdal(SV) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Behandling av avtaleteksten angående utbyggingsavtale mellom Ås kommune og utbygger av "Skitunet"/Granheimlia utsettes til byggesaken er ferdigbehandla.

**Votering:**

SV's utsettelsesforslag ble nedstemt 21-12(6SV, 4Sp, 2V)

Rådmannens innstilling ble vedtatt mot 25-8(6SV, 2V)

**Kommunestyrets vedtak 05.04.2006:**

Ås kommune inngår avtale med Granheim Utvikling AS om kompensasjon for sikring av skolekapasitet ved utbygging av Granheim - Felt B2 – G.nr 102 B.nr 18

Vedlagte avtaletekst legges til grunn.