

Utv.sak nr 25/06

**PROSJEKTPLAN UNIVERSITETSBYGDA - EN KOMMUNEDELPLAN FOR
OMRÅDET FRA KORSEGÅRDEN TIL ÅS SENTRUM**

Saksbehandler: Ellen Grepperud	Arkivnr: 143	Saknr.: 06/948
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	24/06	26.04.2006
Formannskapet	25/06	10.05.2006
Kommunestyret	27/06	10.05.2006

Formannskapets vedtak 26.04.2006:

Saken legges frem for formannskapet og kommunestyret 10. mai med innleverte forslag og med tilleggsopplysninger fra rådmannen.

(Innleverte forslag: se formannskapets behandling under. Tilleggsopplysninger: se vedlegg 2.)

Formannskapets behandling 26.04.2006:

Saken var sendt ut som tilleggsak 21./24.04.06.

Pål Vedeld (SV) la frem følgende forslag:

Prinsipalt:

Ønsker en utsettelse pga. kort tid og viktig sak. En utsettelse ikke kan være et stort problem.

Subsidiært:

1. Tillegg side 3, 2. avsnitt, nytt kulepunkt:
Kommunedelplanen skal drøfte arealutviklingen av UMBs arealer og tilliggende eiendommer i området, som vist på kart..
2. Til side 5 under Sentrumsområde:
Ta ut setningen om "Planen bør .. Kommunesenteret".
3. Til side 5, alternativ til Viktige ledd..
Endringer av veisystem og annen infrastruktur må utredes som del av planen, herunder trafikkmessige konsekvenser også ut over planområdet.

Ola Heir (Sp) la frem følgende forslag:

1. Forslag til ny tittel: En kommunedelplan for området fra Korsegården til Ås sentrum og deler av universitetscampus.
2. Side 5 Viktig ledd i kommunikasjonssystemet, RV 152
Det må utredes alternativ trase for RV 152 fra Korsegården til E18 ved Holstad for å redusere trafikkproblemene for boligområdene i Ås sentrum og deler av universitetsområdet.
3. Side 8 Nytt hakepunkt under avsnitt 3.2.2 Prosjektledelse
Utred alternative arealer innen nåværende campus til tomt for NVH og VI ved eventuell lokalisering i Ås.

Formannskapet drøftet seg frem til følgende videre behandling av saken:
Saken legges frem for formannskapet og kommunestyret 10. mai med innleverte forslag og med tilleggsopplysninger fra rådmannen.

Votering: Det ble ikke votert.

Formannskapets vedtak 26.04.2006: Se øverst.

Rådmannens innstilling:

Prosjektplan Universitetsbygda – En kommunedelplan for området fra Korsegården til Ås sentrum datert 21.04.06 vedtas og brukes som grunnlag i det videre arbeidet med kommunedelplanen fram mot vedtak av endelig kommunedelplan i august 2007.

Avgjørelsesmyndighet

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge

Formannskapet
Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt (vedleggene er trykt innkalling til kommunestyret 10.05.06)

1. Prosjektplan Universitetsbygda – En kommunedelplan for området fra Korsegården til Ås sentrum. (oppdatert 2.5.06)
2. Notat av 28.04.06 med vedlegg fra rådmannen: Tilleggsopplysninger, jf. lnr. 6527/06

Vedlegg som ligger i saksmappen: Trykte vedlegg.

Utskrift av saken sendes til:

Plan- og utviklingssjef

SAKSUTREDNING

Fakta i saken

I forbindelse med høringen av forslag til Planprogram for rullering av Ås kommuneplan (2007 – 2019) ga UMB flere innspill til arealbruksendringer. Ett av innspillene var å utvikle arealene fra Korsegården til Ås sentrum. På formannskapsmøtet 11. januar og på dialogmøtet med kommunestyret 25. januar fikk administrasjonen politiske signaler om at innspillet burde håndteres i en egen kommunedelplan. Prosjektplanen for kommunedelplanen, som er utarbeidet i samråd med administrasjonen ved UMB, viser hvordan dette arbeidet skal gjennomføres og inneholder følgende:

1. Viktige forutsetninger og føringer for planarbeidet
2. Organisering av planarbeidet
3. Framdrift

Viktige forutsetninger og føringer for planarbeidet

Kommunedelplanen skal drøfte arealutviklingen av UMBs arealer i området Korsegården til Ås sentrum. Mål for utviklingen er:

- ✓ Tilrettelegge og utvikle UMBs eiendommer for å ivareta fortsatt vekst i UMBs aktiviteter.
- ✓ Arealutviklingen skal skje innenfor de rammene og målene som kommunen har for utviklingen av lokalsamfunnet.

Kommunedelplanen skal inneholde en samfunnsdel og en arealdel. Samfunnsdelen skal ta utgangspunkt i hovedmålet og delmålene for lokalsamfunnsutvikling som står i gjeldende kommuneplan (2002 – 2012). I tillegg skal samfunnsdelen avklare UMBs rolle som aktør i utviklingen av Ås som lokalsamfunn og som samarbeidspartner med kommunen.

De statlige, regionale og lokale føringene som er gitt i *Planprogram for rullering av kommuneplanen 2007-2019* vedtatt av kommunestyrets 5.04.06 skal ligge til grunn for utviklingen av de arealene kommunedelplanen omfatter. I tillegg til disse føringene er det i prosjektplanen gitt følgende føringer:

Sentrumsområde:

Arealet som omfatter Ås stasjon, Ås Rådhus og Åsgård skole og sammenhengen mellom dette og UMB skal vurderes i kommunedelplanen. Planen bør vise hvordan dette området kan utnyttes best mulig som grønn lunge, som offentlig rom/møteplass og som utbyggingsareal for funksjoner i kommunesenteret.

Offentlig formål og næring:

Etablering av offentlig virksomhet eller næringsvirksomhet utover en eventuell etablering av Norges veterinærhøgskole (NVH) og Veterinærinstituttet (VI) i det området kommunedelplanen omfatter skal knyttes opp til UMBs virksomhet eller tilgrensende virksomhet. Etablering av ny virksomhet må utredes med hensyn til hvordan dette vil påvirke Ås som lokalsamfunn.

Viktige ledd i kommunikasjonssystemet, RV 152:

En eventuell flytting av RV 152 lenger sør må utredes, spesielt i forhold til hvordan dette vil påvirke den videre føringen fra Åsgård skole og østover.

Alle forslagene til arealbruksendringer skal utredes i hht Plan- og bygningsloven, Forskrift om konsekvensutredning.

Organisering av planarbeidet

Kommunedelplanen skal gjennomføres med fokus på dialog og medvirkning fra politikere, regionale myndigheter, organisasjoner og enkeltpersoner. Kommunestyret er styringsgruppe for planarbeidet. Det betyr at politikerne skal igangsette planarbeidet, beslutte hvordan prosessen skal gjennomføres og hva planen til slutt skal inneholde. Formannskapet er kommuneplanutvalg og drøfter løpende utarbeidelse av innholdet i planen. I prosjektplanen er det også lagt opp til møter med regionale myndigheter og ett folkemøte.

Det opprettes en administrativ styringsgruppe bestående av rådmannen, administrerende direktør på UMB, plan- og utviklingsdirektøren ved UMB og plan- og utviklingssjefen i

kommunen. Styringsgruppa har ansvaret for at arbeidet gjennomføres i henhold til prosjektplanen.

UMB har følgende ansvar:

- ✓ Utarbeide planprogrammet
- ✓ Gjennomføre de utredninger og analyser som denne prosjektplanen krever
- ✓ Sørge for en medvirkning fra regionale myndigheter, organisasjoner og enkeltpersoner som er i hht denne prosjektplanen
- ✓ Utarbeide kommunedelplanen

Administrasjonen i kommunen har ansvaret for å legge fram til politisk behandling de sakene som skal drøftes eller vedtas.

Framdrift

Det er lagt opp til at kommunedelplanen skal vedtas endelig i kommunestyret i august 2007. Kommuneplan (2007-2019) skal vedtas endelig av kommunestyret i juni 2007. Når kommunedelplanen vedtas etter kommuneplanen innebærer det at det er kommunedelplanens arealdel som er gjeldende.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse

Det er UMB som har ansvaret for å utarbeide planprogrammet, de analysene og utredningene som denne prosjektplanen krever og kommunedelplandokumentet. Rådmannen mener denne prosjektplanen gir viktige føringer for dette arbeidet og vil således være et viktig verktøy for å få vedtatt en kommunedelplan i august 2007.

Utv.sak nr 26/06
KOMMUNESTYREVALG OG FYLKESTINGSVALG 2007
FASTSETTING AV VALGDAG

Saksbehandler: Annette Grimnes	Arkivnr: 014	Saknr.: 06/969
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	26/06	10.05.2006
Kommunestyret	/	

Ordførerens innstilling:

Kommunestyret vedtar med hjemmel i valgloven § 9-2 (2) at det skal holdes valg også søndag 9. september 2007.

Ved kommunestyrevalg og fylkestingsvalg 2007 holdes det dermed valg over to dager i Ås kommune; søndag 9. og mandag 10. september 2007.

Ordfører i Ås, 03.05.06

Johan Alnes

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet
Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt: Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen: Brev fra KRD datert 10. april 2006

Utskrift av saken sendes til: Fylkesmannen i Oslo og Akershus

SAKSUTREDNING:

I statsråd 24. mars 2006 er valgdagen for kommunestyrevalget og fylkestingsvalget 2007 fastsatt til mandag 10. september 2007.

Hvert enkelt kommunestyre kan med hjemmel i valgloven § 9-2 (2) vedta at det i tillegg skal holdes valg søndag 9. september 2007.

I Ås kommune har det vært vanlig praksis å holde valg to dager, og ordføreren anbefaler at denne praksis opprettholdes.