

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Ås rådhus, Lille sal	MØTEDATO 27.04.2006
FRA SAKSNR: 30/06 TIL SAKSNR: 37/06	FRA KL: 18:00 TIL KL: 20:15	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: Sp: Linda Arstad, SV: Håvard Steinsholt, A: Nils Marås
Møtende medlemmer: SV: Ingunn Taksdal, A: Gerd Berntsen, A: Nina Ramberg, V: Ivar Sæveraas, FrP: Arne Hillestad, H: Egil Ørbeck
Møtende varamedlemmer: Sp: Odd Rønningen, SV: Inger Torild Hågensen, A: Joar Solberg
Fra administrasjonen møtte: Ivar Gudmundsen, Svein Hougen, Gunnar Larsen og Arnt Øybekk
Diverse merknader: Egil Ørbecks spørsmål fra møtet 23. mars ble svart på. Det ble delt ut notat fra eiendomssjefen som svar på spørsmål vedrørende startlån. Når det gjelder gebyrreduksjonen vil det ikke bli nødvendig med budsjettjusteringer Teknisk sjef orienterte om forslag til ny avtale mellom Kirsten Annie Solberg, Viggo Johannessen og Ås kommune om utviklingen av Solberg Næringsplass. Da byggegrensen ble redusert fra 50 til 30 meter for Søndre Tverrvei, ble det naturlig at Viggo Johannessen ble med i utbyggingslaget med fulle rettigheter og plikter. Utvalget hadde ingen kommentarer til dette.

Godkjent 2. mai 2006 av: Ingunn Taksdal

Håvard Steinsholt

Underskrifter:

leder

nestleder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
30/06	06/59	ÅRSMELDING FOR ÅS KOMMUNE 2005
31/06	03/627	R-138 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR LURENGA
32/06	02/140	R-210 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR FOLLO GOLFPAK, VEST-BRÅTE
33/06	02/266	R-209/1M - REGULERINGSPLAN MED REG. BEST. FOR ET OMRÅDE VED NEDRE BEKK VEI OG NESSETVEIEN - MINDRE VESENTLIGE ENDRINGER
34/06	06/915	GNR 16 BNR 1 - HAUG NORDRE - GAMMELT SAKNR 97/18681 MIDLERTIDIG DRIFT AV JORDSORTERINGSVIRKSOMHET
35/06	06/435	GNR 113 BNR 27 - NESSET BÅTSENTER UTBEDRING BRYGGE/KAIFRONT OG NY KRAN
36/06	05/2615	GNR 111 BNR 195 - NEBBAVN. 116 - ERSTATTE 2 EKSISTERENDE SJØBODER MED NYBYGG
37/06	06/313	GNR 43 BNR 74 - EKORNVEIEN 47 - TILBYGG TIL BOLIG KLAGE PÅ VEDTAK

Utv.sak nr. 30/06
ÅRSMELDING FOR ÅS KOMMUNE 2005

Rådmannens innstilling:

Årsmelding for Ås kommune 2005 tas til orientering.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 27.04.2006:

Votering:

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 27.04.2006:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Utv.sak nr. 31/06

R-138 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR LURENGA

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 27.04.2006:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, pkt. 1, godkjenner Ås kommune forslag til reguleringsplan for Lurenga, som vist på kart datert 01.02.2005, med reguleringsbestemmelser datert 24.05.2004, revidert 01.02.2005.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 27.04.2006:

Arne Hillestad (FrP) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes for befaring sammen med Fylkesutvalget.

Votering:

FrP's forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 27.04.2006:

Fylkesutvalgets befaring er torsdag 4.5. kl 1230. Oppmøte Rostadion.

Utv.sak nr. 32/06

R-210 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR FOLLO GOLFPARK, VEST-BRÅTE

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 27.04.2006:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, jfr. § 30, vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til reguleringsplan for Follo Golfpark, på Vest-Bråte, som vist på kart datert 01.03.2006, med reguleringsbestemmelser, datert 01.03.2006.

Saken sendes dessuten berørte parter til uttalelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 27.04.2006:

Ingunn Taksdal (SV) fremmet følgende forslag:

Det vurderes tatt inn i reguleringsbestemmelsene betingelser knyttet til trafiksikring av Kroerveien ved Rustad skole.

SV's forslag følger saken.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 27.04.2006:

Det vurderes tatt inn i reguleringsbestemmelsene betingelser knyttet til trafikkisikring av Kroerveien ved Rustad skole.

SV's forslag følger saken.

Utv.sak nr. 33/06

R-209/1M - REGULERINGSPLAN MED REG. BEST. FOR ET OMRÅDE VED NEDRE BEKK VEI OG NESSETVEIEN - MINDRE VESENTLIGE ENDRINGER

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 27.04.2006:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, pkt. 2, vedtar det faste utvalget for plansaker forslag til mindre vesentlige endringer av reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for et område ved Nedre Bekk vei og Nessetveien, godkjent i Ås kommunestyre 11.06.2003, og som vist på kart datert 06.03.2003, revidert 23.03.2006.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 27.04.2006:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 27.04.2006:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, pkt. 2, vedtar det faste utvalget for plansaker forslag til mindre vesentlige endringer av reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for et område ved Nedre Bekk vei og Nessetveien, godkjent i Ås kommunestyre 11.06.2003, og som vist på kart datert 06.03.2003, revidert 23.03.2006.

Utv.sak nr. 34/06

GNR 16 BNR 1 - HAUG NORDRE - GAMMELT SAKNR 97/18681

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 27.04.06:

Alternativ 1:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 avslås søknaden om en midlertidig drift av jordsorteringsvirksomhet på det samme produksjonsstedet som tidligere på gnr 16 bnr 1, Haug Nordre, da det samlet sett ikke foreligger tilstrekkelig hensyn som taler for dispensasjon.
2. Det faste utvalg for plansaker vil ta stilling til en drift av virksomheten på et bedre egnet sted på eiendommen, når det foreligger nødvendige uttalelser fra andre myndigheter, og det er fremlagt en fullstendig saksutredning om forholdet.

3. Det skal innsendes en redegjørelse for annen virksomhet på eiendommen som ikke er anmeldt til kommunen, herunder plantesenter og salg av biler fra en del av driftsbygningen.

Alternativ 2:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 godkjennes søknaden om en midlertidig drift av jordsorteringsvirksomhet på det samme produksjonsstedet som tidligere på gnr 16 bnr 1, Haug Nordre.
2. Det faste utvalg for plansaker vil ta stilling til en drift av virksomheten på et bedre egnet sted på eiendommen, når det foreligger nødvendige uttalelser fra andre myndigheter, og det er fremlagt en fullstendig saksutredning om forholdet.
3. Det skal innsendes en redegjørelse for annen virksomhet på eiendommen som ikke er anmeldt til kommunen, herunder plantesenter og salg av biler fra en del av driftsbygningen.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 27.04.2006:

Ingunn Taksdal (SV) fremmet følgende forslag:

Innstillingens alternativ 2 vedtas med følgende tillegg i punkt 1:

Produksjonssesongen 2006.

Anlegget skal avsluttes og det skal være avviklet og ryddet innen 28.2.2007.

Votering:

SV's forslag ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 27.04.2006:

Alternativ 2:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 godkjennes søknaden om en midlertidig drift av jordsorteringsvirksomhet på det samme produksjonsstedet som tidligere på gnr 16 bnr 1, Haug Nordre. Produksjonssesongen 2006.
Anlegget skal avsluttes og det skal være avviklet og ryddet innen 28.2.2007.
2. Det faste utvalg for plansaker vil ta stilling til en drift av virksomheten på et bedre egnet sted på eiendommen, når det foreligger nødvendige uttalelser fra andre myndigheter, og det er fremlagt en fullstendig saksutredning om forholdet.
3. Det skal innsendes en redegjørelse for annen virksomhet på eiendommen som ikke er anmeldt til kommunen, herunder plantesenter og salg av biler fra en del av driftsbygningen.

Utv.sak nr. 35/06

GNR 113 BNR 27 - NESSET BÅTSENTER UTBEDRING BRYGGE/KAIFRONT OG NY KRAN

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 27.04.06:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av reguleringsbestemmelsenes § 7 gis det dispensasjon fra gjeldende regulering (R-58) vedrørende reguleringsformålets begrensning. I medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes utbedring av brygge/ny kaifront samt erstatning av høy byggekran med en lavere båtkran på gnr 113 bnr 27, Nesset Båtsenter.
2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b, 97 og 98 ansvarsrett til de omsøkte foretak i de oppgitte funksjoner. I medhold av plan- og bygningslovens 98 nr.2 pålegges ansvarlig utførende å benytte særlig kvalifiserte utøvere for de deler av anleggsoppdraget som de selv ikke utfører.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 27.04.2006:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 27.04.2006:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av reguleringsbestemmelsenes § 7 gis det dispensasjon fra gjeldende regulering (R-58) vedrørende reguleringsformålets begrensning. I medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes utbedring av brygge/ny kaifront samt erstatning av høy byggekran med en lavere båtkran på gnr 113 bnr 27, Nesset Båtsenter.
2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b, 97 og 98 ansvarsrett til de omsøkte foretak i de oppgitte funksjoner. I medhold av plan- og bygningslovens 98 nr.2 pålegges ansvarlig utførende å benytte særlig kvalifiserte utøvere for de deler av anleggsoppdraget som de selv ikke utfører.

Utv.sak nr. 36/06

GNR 111 BNR 195 - NEBBAVN. 116 - ERSTATTE 2 EKSISTERENDE SJØBODER MED NYBYGG

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 27.04.06:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 avslås søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å kunne for å gjennomføre to byggetiltak på gnr 111 bnr 195, før området omfattes av en vedtatt reguleringsplan. Tiltaket er i strid med byggeforbudet i 100-metersbeltet langs Bunnefjorden, kap. I § 2 i kommuneplanens arealdel, og samlet sett foreligger det ikke tilstrekkelig hensyn som taler for dispensasjon.

Området er under reguleringsmessig behandling, og man ønsker å beskytte området mot tiltak som vil kunne vanskeliggjøre planleggingen eller gjennomføringen av planen.

2. Sjøboden i sør er oppført uten forutgående godkjenning. Med hjemmel i gjeldende gebyrregulativ for Ås kommune, vedtatt av kommunestyret, ilegges det et gebyr på kr. 10 000,- for ulovlig utført byggearbeid. Regning ettersendes og skal innbetales til kommunekassen, jfr. plan- og bygningslovens § 109. Sjøboden tillates å stå inntil det er

vedtatt en reguleringsplan for området. Bygningsmyndighetene vil da ta stilling til om sjøboden må rives. På grunn av fare for bransmitte til nærmeste bolighus, pålegges det å vise varsomhet ved bruk av elektrisk utstyr ved reparasjon av bl.a. fiskeredskap.

3. Uavhengig av det faste utvalg for plansakers vedtak i byggesaken, gjelder fortsatt pålegget fra Ås kommune ved kommunalteknisk avdeling, om å utbedre avløpet fra eksisterende tomannsbolig på gnr 111 bnr 32, 36.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 27.04.2006:

Arne Hillestad (FrP) fremmet følgende forslag:
Saken utsettes for befaring før neste møte.

Votering:

FrP's forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 27.04.2006:

Det blir befaring før møtet 1.6. Oppmøte Nebba brygge kl 1700. De som ønsker å reise samlet fra Ås sentrum, tar kontakt med administrasjonen for å avtale felles reise.

Utv.sak nr. 37/06

GNR 43 BNR 74 - EKORNVEIEN 47 - TILBYGG TIL BOLIG KLAGE PÅ VEDTAK

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 27. april 2006:

Under henvisning til saksutredningen opprettholder det faste utvalget for plansaker bygnings- og reguleringssjefens vedtak i sak nr. D 57/06 av 20.02.2006.
Klagen fra Hilde Kari Skarstein og Nils Karbø tas ikke til følge.
Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 27.04.2006:

Votering:

Innstillingen ble vedtatt 5-4 (FrP, H, Sp, V)

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 27.04.2006:

Under henvisning til saksutredningen opprettholder det faste utvalget for plansaker bygnings- og reguleringssjefens vedtak i sak nr. D 57/06 av 20.02.2006.
Klagen fra Hilde Kari Skarstein og Nils Karbø tas ikke til følge.
Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

Mindretallsanke:

FrP, V og H anket saken inn for kommunestyret.