

# ÅS KOMMUNE

## MØTEINNKALLING

Kommunalt råd for funksjonshemmede har møte i Ås rådhus, Store salong

30.05.2006 kl. 17.00

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken i flg lov er unntatt fra offentlighet. Behov for teleslynge bes meddelt sekretær så snart som mulig for bedre tilrettelegging av møtet.

Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret.

### Saksliste:

Utv.sak nr. 6/06

05/2066

**UTTALELSE FRA KOMMUNALT RÅD FOR FUNKSJONSHEMMEDE VEDR.  
PLANER FOR REHABILITERING AV KULTURSKOLEN, BANKVEIEN 1**

Utv.sak nr. 7/06

06/793

**MOER SYKEHJEM - GODKJENNING AV REVIDERT UTOMHUSPLAN.**

- **DRØFTINGSSAK**

Gjennomgang og samordning av tjenester til funksjonshemmede barn og unge til og med siste år på videregående skole. Prosjektet er et tverretatlig prosjekt mellom helse- og sosial og oppvekst- og kultur, se vedlagte prosjektbeskrivelse. Kommunalt råd for funksjonshemmede er oppnevnt som referansegruppe.

Ås, 23.05.06

Arne Hillestad

Leder

Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til Vibeke Berggård, tlf. 64 96 20 04 eller e-post: [vibeke.berggard@as.kommune.no](mailto:vibeke.berggard@as.kommune.no) (Det sendes personlig svar på at slik e-post er mottatt, dersom svar ikke mottas innen rimelig tid før møtet må telefonbeskjed gis.)

**Alle medlemmer og spesielt innkalte varamedlemmer har samme rettigheter og plikter. Varamedlemmene fra foreningene har ellers møte- og talerett.**

**Utv.sak nr 6/06****UTTALELSE FRA KOMMUNALT RÅD FOR FUNKSJONSHEMMEDE VEDR.  
PLANER FOR REHABILITERING AV KULTURSKOLEN, BANKVEIEN 1**

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth	Arkivnr: GB 42/6	Saknr.: 05/2066
<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Kommunalt råd for funksjonshemmede	6/06	30.05.2006

**Rådmannens innstilling:**

1. Foreliggende planer fra Arkitekthuset Knut H. Knudtsen AS av 18.04.2006, utarbeidet i samråd med brukergruppen og hvor HC-tilgjengelighet inngår som et viktig element i planløsningen, anbefales som grunnlag for utarbeidelse av endelige planer.
2. Kommunalt råd for funksjonshemmede, oppnevner ett medlem til å inngå som kontaktperson/rådgiver for etablert prosjekteringsgruppe

Rådmannen i Ås, 22.05.06

Per A. Kierulf

**Avgjørelsesmyndighet (uttalelse):**

Kommunalt råd for funksjonshemmede

**Behandlingsrekkefølge:**

Kommunalt råd for funksjonshemmede

**Vedlegg som følger saken trykt:**

- Redegjørelse i brev av 18.04.2006 fra Arkitekthuset Knut H. Knudtsen AS, med vedlegg av tegninger som inngår i oversendt rammesøknad. Angjeldende brev m/vedlegg av 18.04.2006, er stilet til Kommunalt råd for funksjonshemmede.

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

- Samme som følger saken trykt.

**Utskrift av saken sendes til:**

Arkitekthuset Knut H. Knudtsen AS, Postboks 117, 1431 Ås

Teknisk sjef

Eiendomsavdelingen v/Ole Harald Aarseth

**SAKSUTREDNING:****Fakta i saken:**

1. I følge pålegg om dette fra brannvesenet, har kommunestyret vedtatt å avsette kr. 6. mill. til hovedsakelig å oppgradere av bygningens brann- og rømningssikkerhet, samt å bedre tilgjengeligheten for bevegelseshemmede.
2. Plankomiteen gav prosjektleder i møte 16.02.2006, under sak eventuelt, i oppdrag å kontrahere arkitekt og rådgivere for prosjektering, utarbeidelse tilbudsbeskrivelser, innhenting av tilbud samt besørge innsending av påfølgende byggesøknader, i første omgang innsending av rammesøknad for prosjektet.
3. Prosjekteringsgruppen er nå på plass med arkitekt fra Arkitekthuset Knut H. Knudsen AS som prosjekteringsleder for gruppen. Disse innehadde viktig erfaring fra den tidligere prosjekteringen av Gamle Åsgård skole, Bankveien 3.
4. Bygget, Kulturskolen Bankveien 1, er tiltenkt brukt som musikkskole etter nylig fattet politisk vedtak om dette.
5. Bygget ble oppført i 1914 og har status som verneverdig. Dette medfører at planlagte endringer av bygget må forelegges fylkeskultursjefen for uttalelse.
6. Fylkeskultursjefen, ble i regi av drifts- og vedlikeholdsavdelingen, på begynnelsen av 1990 tallet, forelagt planer for tilrettelagt HC-tilgjengelighet via byggets eksisterende inngang mot vest, men denne løsningen ble avslått av fylkeskultursjefen ettersom denne løsning medførte for synlig inngripen i bygget fasade.
7. I foreliggende planløsning fra Arkitekthuset av 18.04.2006, er HC-inngangen etablert med ny inngang på kjellerplanet, rett nord for eksisterende hovedinngang til 1. etasjeplan mot øst. Denne løsningen er nøye gjennomtenkt og gir samtidig liten inngripen i byggets fasade. Ved slik løsning vil bevegelseshemmede via trinnløs nedgang til kjellerplanet, ta seg videre fram til inntegnet heis som vil betjene byggets samtlige 4 etasjeplan. Samtlige dører innenfor hvert etasjeplan vil bli forsynt med dører for fremkommelighet for rullestolbrukere. Grunnet brannkrav vil disse ikke kunne monteres uten terskler, men vil måtte etableres med skrådde, lave HC-terskler. Videre er inntegnet ny rømningsvei fra loftsetasjeplanet i følge brannkrav. Denne rømningsveien vil bli etablert fra loftsetasjeplanet og forbundet til byggets eksisterende trappeløp mot øst, også her utformet på en gjennomtenkt måte slik at en unngår fasadeendring slik tidligere inntegnet utvendige vindeltrapp ville ha medført. Bevegelseshemmede vil imidlertid ha full tilgjengelighet til bygget via ny inntegnet heis fra kjelleretasjeplanet, inntegnet som en naturlig del av bygget hovedinngang.

**Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

1. Foreliggende planer fra Arkitekthuset Knut H. Knudtsen AS av 18.04.2006, utarbeidet i samråd med brukergruppe og hvor HC-tilgjengelighet inngår som et viktig element i planløsningen, anbefales som grunnlag for utarbeidelse av endelige planer.
2. Kommunalt råd for funksjonshemmede, oppnevner ett medlem til å inngå som kontaktperson for etablert prosjekteringsgruppe.

**Utv.sak nr 7/06****MOER SYKEHJEM -****GODKJENNING AV REVIDERT UTOMHUSPLAN.**

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth

Arkivnr: 614  
GB 54/368

Saknr.: 06/793

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Plankomiteén	5/06	20.04.2006
Ås Eldreråd	7/06	30.05.2006
Kommunalt råd for funksjonshemmede	7/06	30.05.2006
Formannskapet	35/06	31.05.2006
Hovedutvalg for helse og sosial	15/06	31.05.2006
Plankomiteén	/	

Plankomiteen vedtok 20.04.06 å sende saken for gjennomgang og uttalelse i enkelte utvalg før videre behandling i plankomiteen 15.06.06, se fullstendig ordlyd under. Saken legges frem for utvalgene med følgende innstilling:

**Innstilling til Kommunalt råd for funksjonshemmede, Ås Eldreråd, Hovedutvalg for helse og sosial samt formannskapet 30./31.05.06:**

Utomhusplanen av 09.03.2006 for Moer sykehjem, utarbeidet av Blå Landskapsarkitekter, tas til orientering med evt. følgende merknader:

**Vedtak i Plankomiteen 20.04.2006:**

*Utomhusplanen av 09.03.2006 for Moer sykehjem, utarbeidet av Blå Landskapsarkitekter, sendes til uttalelse fra:*

- *Helse- og sosialstyret,*
- *Formannskapet*
- *Rådet for funksjonshemmede*

*for gjennomgang og uttalelse, før videre behandling i plankomiteens møte den 15.06.2006*

**Underpunkt til påminnelse:**

Arkitekten og landskapsarkitekten får i oppdrag, snarest mulig, å utarbeide beskrivelse til utomhusplanen, hvor bakgrunnen for valg av løsninger, ideene og tankene til den foreliggende utformingen av utomhusplanen, blir belyst på en informativ måte. Beskrivelsen vedlegges tegningene før disse oversendes til instansene for uttalelse samt til plankomiteens påfølgende behandling i dets juni møte 2006.

**Behandling i Plankomiteen 20.04.2006:**

Ettersom plankomiteen vedtok på møtet den 16.02.2006, under sak eventuelt, at revidert utomhusplan skulle forelegges formannskap og kommunestyret for avgjørelse, ble det naturlig nok en del diskusjon vedrørende dette, ettersom foreliggende innstilling var i strid med dette vedtaket. I saksutredningen, er det grundig argumentert for foreliggende innstilling ut fra uttalelser fra så vel bygnings- og reguleringsjefen som teknisk sjef.

Fra administrasjonen samt arkitekten, ble plankomiteen sterkt anmodet om å følge innstillingen ut fra det grundige forarbeidet forut for utomhusplanen de prosjekterende hadde gjort i samarbeide med brukerrepresentantene, samt ikke minst ut i fra framdriftshensyn. Til dette svarte plankomiteens leder at framdriften ikke skulle bli hindret ved dette, ved at pågående arbeider for grunn og fundamenter, fortsatt skulle følge utomhusplanen av 09.03.06. Videre at plankomiteen, ved ny behandling av utomhusplanen i dets møte 15.06.06, ville måtte forkaste forslag til eventuelle endringer som ville medføre kostbare forandringer. Plankomiteen ble enig om å foreslå endret innstillingen som følger:

Utomhusplanen, av 09.03.2006 for Moer sykehjem, utarbeidet av Blå Landskapsarkitekter, sendes til uttalelse fra:

- Helse- og sosialstyret,
- Formannskapet og
- Rådet for funksjonshemmede for gjennomgang og uttalelse, før videre behandling i plankomiteen i dets møte 15.06.2006

**Underpunkt til påminnelse:**

Arkitekten og landskapsarkitekten får i oppdrag, snarest mulig, å utarbeide beskrivelse til utomhusplanen, hvor bakgrunnen for valg av løsninger, ideene og tankene til den foreliggende utformingen av utomhusplanen, blir belyst på en informativ måte. Beskrivelsen vedlegges tegningene før disse oversendes til instansene for uttalelse samt til plankomiteens påfølgende behandling i dets juni møte 2006.

**Votering:**

Foreliggende innstilling til saken ble enstemmig forkastet av plankomiteen.

---

**Innstilling til Plankomiteen 20.04.06:**

1. Utomhusplan av 09.03.2006 utarbeidet av Blå Landskapsarkitekter, anbefales av Plankomiteen.
  2. Saken oversendes til Bygnings- og reguleringsjefen for videre behandling fram til endelig vedtak.
-

**Tidligere politisk behandling relevant for saken:**

1. Kommunestyrets vedtak i møte 25.05.2005 sak 46/05 ad framdrift, økonomi samt godkjenning av planskisser med utomhusplan.
2. Plankomiteens behandling i møte 16.08.2005 sak 11/05 ad MOER SYKEHJEM – FASTSETTING AV UTOMHUSPLAN SAMT PLASSERING AV SYKEHJEMMET PÅ TOMTA.
3. Plankomiteens møte 16.02.2006 sak 01/06 samt spesielt under Eventuelt vedr. Moer sykehjem punktene 2 og 3.
4. Plankomiteens behandling i møte 02.03.2006 under sak Eventuelt vedr. Moer sykehjem punkt 1.

**Avgjørelsesmyndighet:**

Bygnings- og reguleringsjefen som eventuelt vurderer om saken skal videresendes til HTM for endelig vedtak.

**Behandlingsrekkefølge etter Plankomiteens vedtak 20.04.06:**

Plankomiteen 1. gang	20.04.06
Kommunalt råd for funksjonshemmede	30.05.06
Ås Eldreråd	30.05.06
Hovedutvalg for helse og sosial	31.05.06
Formannskapet	31.05.06
Plankomiteen 2. gang	15.06.06

**Behandlingsrekkefølge: (opprinnelig)**

1. Plankomiteen.
2. Bygnings- og reguleringsjefen.
3. HTM.

**Vedlegg som følger saken trykt:** (Kartet sendes kun utvalgslederne i øvrige utvalg, vedlegg 1 og 2 trykkes med saken)

- Utomhusplan av 09.03.2006 utarbeidet av Blå Landskapsarkitekter på Ås med kartvedlegg:
  1. Beskrivelse og begrunnelse av løsninger, april 2006
  2. Beskrivelse av tilgjengelighet for retnings- og bevegelseshemmede, februar 2006

**Vedlegg som ligger i saksmappen:** (Kart med vedlegg)

- Utomhusplan av 09.03.2006 utarbeidet av Blå Landskapsarkitekter på Ås.

**Utskrift av saken sendes til:**

Plankomiteens medlemmer samt deres 1. og 2. varamedlemmer. Ordfører, rådmann, gruppelederne og revisor.

**SAKSUTREDNING:****Fakta i saken:**

Plankomiteens vedtak under sak Eventuelt på møtene 16.02.06 og 02.03.06 vedrørende Moer sykehjem, lyder som følger:

2. *Atkomstveien til brakkeriggen opparbeides langs den nordøstre side av tomten mot Brekkeveien. Landskapsarkitekten anpasser forslag til ny utomhusplan for parkeringsplassene mot nord, hvor tiltenkt anleggsvei inntegnes som permanent eneste tilkomstvei fra Brekkeveien, inntil regulert vei lenger nordøst, er opparbeidet.*
3. *Alle plankomiteens medlemmer inkludert varamann Gunnar Kvande Pettersen, skal ha tilsendt revidert utomhusplan for Moer sykehjem (se ovennevnte punkt 2) for vurdering, før saken forelegges Formannskap og Kommunestyret for avgjørelse.*
4. Plankomiteen vedtok på møtet 02.03.06 under sak eventuelt følgende tilføyelse: *Overbygde parkeringsplasser inntegnet mot nord, ønskes som alternativ løsning inntegnet på parkeringsplassene mot syd. Dette i tråd med tidligere fremsatte brukerønsker om lokalisering av disse nær hjemmetjenesten og hjemmesykepleiens lokaler.*

I Plankomiteens ovennevnte vedtak 16.02.06 under sak Eventuelt punkt 3, er avført at *revidert utomhusplan skal forelegges Formannskap og Kommunestyret for avgjørelse.* På Prosjektleders nylige forespørsel til så vel Bygnings- og reguleringsjefen som Teknisk sjef ad deres vurdering av saksgangen, var disse entydig i at dette ikke var noen sak som naturlig hørte under formannskapet/kommunestyrets som avgjørende instans. Dette fordi det er Bygnings- og reguleringsjefen som er bemyndiget til å avgjøre saksgangen i utomhussaken. Videre framkommer at innhentede entrepriser ligger, inklusive reserver, under prosjektavsetningen med god margin, slik at saken heller ikke genererer krav om tilleggsbevilgning. Ved avholdt forhåndskonferanse mellom ansvarlig søker og Bygnings- og reguleringsavdelingen, hadde Bygnings og reguleringsjefen forståelse for at det var mer praktisk å legge anleggsveien fram til brakkeriggen langs tomtens nordøstre ende fra Brekkeveien. På dette tidlige stadium, før nærmere vurdering hadde funnet sted, var tilkomstveien fra Brekkeveien inntegnet ca. midt på tomtens nordside mot Brekkeveien.

Ved å flytte veien, slik inntegnet på vedlagte utomhusplan av 09.03.06, oppnås følgende:

1. Bedret arealutnyttelse og større grøntareal nordvest på tomten.
2. Bedre og lettere for siden å forbinde seg til ny regulert vei lenger øst.
3. Bedre riggforhold under byggeperioden.
4. Letter å plassere borehullene (42 hull) for opphenting av grunnvarme tilsluttet varmepumpe, ved at disse i mindre grad kommer i konflikt med parkeringsarealet og derved letter framdriften.

**Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Ut fra ovennevnte redegjørelse, tilslutter Plankomiteen seg foreliggende innstilling.