

Utv.sak nr 41/06

GNR 42 BNR 8 - BRØNNERUD GAMLE SKOLE - KOMMUNALT TILSKUDD

Saksbehandler: Arne Hågensen	Arkivnr: GB 42/8	Saknr.: 05/2133
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	41/06	14.06.2006

Rådmannens innstilling:

Restbeløp kr. 567 000, på konto 253.50.601 "Brønnerud forsikringsm.", overføres til Ås historielag til bruk som delfinansiering av rehabiliteringen av Brønnerud gamle skole.

Det lages en avtale mellom Ås historielag og Ås kommune som avklarer rehabiliteringen og senere drift og bruk av huset.

Rådmannen i Ås, 08.06.06

Per A. Kierulf

Tidligere politisk behandling:

Kommunestyrets møte 11.06.03, sak 38/03

Avgjørelsesmyndighet:

Formannskapet

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet

Vedlegg som følger saken trykt:

Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen:

- Brev fra Ås historielag, 16.05.06
- Møtereferat fra møte mellom Ås historielag og Ås kommune, 01.02.06
- Plantegninger, datert 18.05.05
- Kostnadsoverslag, 29.04.06

Utskrift av saken sendes til:

Ås historielag v/Anne Birgit Bævre

Teknisk sjef

Bygnings- og reguleringsjef

Eiendomssjef

Saksbehandler

Revisor

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Brønnerud gamle herredshus, brant ned i mars 2001.

Etter brannen i 2001, stod bygget ubeskyttet fram til høsten 2003.

I kommunestyrets møte 11.06.03, sak 38/03, behandlet man tilbudet fra Fred Hallager Juul om å sikre den brannskadde bygningen. Privat initiativ fra Fred Hallager Juul reddet bygningen fra teknisk forfall. Dette skjedde høsten 2003/våren 2004.

I denne prosessen har bygningen mistet sitt arkitektoniske uttrykk som ligger til grunn for reguleringsstatus; spesialområde for bevaring. (Reguleringsplan fra 28.04.99).

I samme kommunestyremøte ble det som en del av vedtaket bestemt å gå videre med et samarbeide med Ås historielag, etter at sikringsarbeidene var gjennomført.

I samtaler mellom historielaget og Ås kommune er man enige om å bringe den tilbake til den stand dette bygget var ved århundreskiftet 1800/1900, - altså tilnærmet den status bygget hadde før brannen.

Kulturminnevernet representert med Akershus fylkeskommune, henstiller til Ås kommune å bringe bygningen tilbake til det kulturminnet dette er.

Ås kommune skal fortsatt være eier av huset

Imidlertid har Ås historielag påtatt seg oppgaven med å være koordinator for rehabiliteringen av bygningen. Historielaget har fått utarbeidet plantegninger for bygget, samt innhentet kostnadsoverslag for rehabiliteringen.

Kostnadsoverslaget for full rehabilitering utgjør kr. 2 543.000.-

Historielager har søkt om tilskudd til rehabiliteringen fra Sparebankstiftelsen, men har fått avslag grunnet stor søknadsmengde. Akershus fylkeskommune har også signalisert at de vil støtte rehabiliteringsprosjektet økonomisk.

I et møte mellom historielaget og Ås kommune 01.02.06, ble man enige om en videre framdrift:

- Ås historielag legger fram kostnadsoverslag for et mulig første byggetrinn i rehabiliteringsarbeidet.
- Ås historielag utarbeider en budsjettplan/finansieringsplan, framdriftsplan for arbeidet, samt en bruksplan.
- Det utarbeides en avtale mellom historielaget og kommunen, som avklarer rollene.

Det er laget en framdriftsplan for rehabiliteringsarbeidet etter denne planen er 1. byggetrinn planlagt startet våren 2007. Etter framdriftsplanen kan det totale rehabiliteringsarbeidet avsluttes sommeren 2008. Framdriftsplanen forutsetter at arbeidet blir finansiert.

Framtidig bruk av huset er fra historielagets side tenkt slik:

Bygget benyttes som grendehus. Ett av rommene er tenkt brukt som museumslokale for lokalhistorien, evt. kombinert med en presentasjon av formannskaplovenes innføring.

Det har vært kontakt med Follo museum om dette.

Videre kan en tenke at deler av bygget leies ut, på lang og kort sikt.

Brønnerud skole er interessert i å benytte bygningen til noen undervisningsformål.

Driften av bygget kan legges til for eksempel en stiftelse.

Avtale om framtidig bruk og organiseringen av dette, er ennå ikke utarbeidet. Dette arbeidet er tenkt utført parallelt med rehabiliteringen.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Den nedbrente bygningen, som ble oppført i 1848, representerer kjernen i det gamle bygdesenteret som lå ved Korsegården, med markeds plass, gjestgiveri, skole, bank og herredshus. Det er bred enighet om at dette bygget bør tas vare på, som et kulturminne.

Kostnadsoverslag for 1. byggetrinn i rehabiliteringen finnes vedlagt, og utgjør kr. 571 430.- Dette arbeidet inneholder arbeider knyttet til heving av takvinkel, skifting av vinduer samt beslag og takrenner.

Deler av forsikringssummen, som ble utbetalt i forbindelse med brannen, kr. 567 000, er ikke disponert. Rådmannen foreslår at dette beløpet overføres til Ås historielag, og benyttes som delfinansiering av prosjektet. En kommunal bevilgning til restaureringsarbeidet vil gi tydelige signaler fra kommunens side om viktigheten av å ta vare på bygget, - og vil samtidig være en styrke for historielaget når de skal søke om rehabiliteringsmidler fra forskjellige kilder.