

# PROTOKOLL

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> <b>Formannskapet</b>	<b>MØTESTED</b> <b>Ås rådhus, Lille sal</b>	<b>MØTEDATO</b> <b>14.06.2006</b>
FRA SAKSNR: 36/06	FRA KL: 16:35	
TIL SAKSNR: 41/06	TIL KL: 18:55	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

<b>Forfall var meldt fra følgende medlemmer:</b> KrF: Grete Grindal Patil
<b>Møtende medlemmer:</b> A: Johan Alnes, Anne Odenmarck, Kjell Westengen SV: Pål Vedeld Frp: Arne Hillestad H: Dag Guttormsen Sp: Ellen Syrstad V: Jorunn Nakken
<b>Møtende varamedlemmer:</b> KrF: Sigvalde Neerland
<b>Fra administrasjonen møtte:</b> Fung. rådmann/teknisk sjef Arnt Øybekk, Vibeke Berggård - sekretær, helse- og sosialsjef Berith Trobe Dahlgren, oppvekst- og kultursjef Ellen Benestad, økonomisjef Mikal Johansen og plan- og miljøvernkonsulent Solveig Viste.
<b>Diverse merknader:</b> Sak 41/06 var sendt ut som tilleggssak på e-post og lagt i hyllene torsdag 08.06.06. Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: Orienteringssak v/DARK Arkitekter AS, informasjon fra rådmannen pkt. 1, sakene 36 – 41/06, og meldingssakene til slutt.

Godkjent 16.06.06 av ordfører Johan Alnes og varaordfører Ellen Syrstad.

Underskrifter:

\_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
<b>Tittel</b>		
36/06	06/1250	UTARBEIDELSE AV HANDLINGSPROGRAM OG ØKONOMIPLAN FOR 2007-2010
37/06	06/1273	FRAMTIDIG BRUK AV ÅS KULTURHUS INKL. KINOTEATERET
38/06	06/793	MOER SYKEHJEM - GODKJENNING AV REVIDERT UTOMHUSPLAN
39/06	06/730	KLAGE PÅ AVSLAG TIL KOMMUNAL BARNEHAGE 001
40/06	06/1158	(Offl §5a/Fv1 §13) IVERKSETTELSE AV NYTT TILTAK
41/06	05/2133	Tilleggssak GNR 42 BNR 8 - BRØNNERUD GAMLE SKOLE - KOMMUNALT TILSKUDD

### **ORIENTERING FRA UTBYGGERNE AV ÅSKAMMEN 14.06.06**

jf. K-sak 17/06 planprogram for rullering av Ås kommuneplan, pkt. 4:

"Nytt B25 ønskes utredet uten at det legges opp til økt årlig vekst. Med infrastruktur i dette området vil det bli vesentlig lettere å omgjøre nærliggende hytteområdet til boliger. B18 tillates ikke utbygd så lenge slik utredning pågår."

Siv.arkitekt Kjell Ek Østlie fra DARK Arkitekter AS orienterte om utbyggernes planer.

### **ORIENTERING FRA RÅDMANNEN 14.06.06**

#### 1. KOMMUNEPLANRULLERING 2007-2019

Plan- og miljøvernkonsulent Solveig Viste orienterte om hvilke arealinnspill rådmannen foreslår å ta ut i den videre behandlingen av arealdelen i kommuneplanen.

Følgende ble delt ut:

- Siling av innspill til arealendringer ift. føringer i planprogrammet, 14.06.06.
- Foiler m. tekst og kart, 14.06.06.
- Vedlegg 7: Oppsummering av innspill til arealendringer, 31.05.06.

Formannskapetets behandling:

Formannskapet ba enstemmig om at fargekopi av orientering (a) sendes kommunestyrets medlemmer slik at det kan gruppebehandles og voteres over til høsten. Ny politisk saksfremstilling er ikke nødvendig.

Administrasjonens oppfølging:

Se notat fra rådmannen juni 2006 til kommunestyrets medlemmer, jf. 06/1205-2.

2. Det ble ikke tid til orientering fra rådmannen vedrørende Bunnefjorden, jf. Pål Vedelds (SV) e-post 30.05.06. Han stiller spørsmål om hvorvidt det nye deponiet som er i ferd med å etableres utenfor Nesodden, kan true framtidig badevannskvalitet, fiske og rekreasjonsmuligheter for allmennheten. Hvilke tiltak kan Ås kommune i så fall sette inn for å bedre dette? Spørsmålet besvares senere.

## **REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 14.06.06**

Ordfører gjorde oppmerksom på at det er kommet inn nye referatsaker:

Vedtak fattet i hht. delegert myndighet:

8. Brev av 07.06.06 fra Servicetorget vedr. ambulerende skjenkebevilling Liahøi selskapslokaler 24.06.06.
9. Brev av 12.06.06 fra Servicetorget vedr. ambulerende skjenkebevilling Ås Mart'n 2006 f.o.m. torsdag 15.6. t.o.m. lørdag 17.6.06.
10. Brev av 14.06.06 fra Servicetorget vedr. ambulerende skjenkebevilling Ås Mart'n 2006 f.o.m. torsdag 15.6. t.o.m. lørdag 17.6.06.
11. Brev av 14.06.06 fra Servicetorget vedr. ambulerende skjenkebevilling – Antikklåven 16.06.06.

Møteinnkalling:

12. Hovedutvalg for teknikk og miljø 22.06.06

Dokumentene kan ses ved henvendelse til sekretær.

Referatsakene ble tatt til orientering.

## **MELDINGSSAKER I FORMANNSKAPET 14.06.06**

### **-orientering fra ordfører og eventuelt**

1. Formannskapet har fått takkekort fra Ellen Syrstad og Nils Henrik Weihe for blomster i anledning bryllupet 08.04.06.
2. Samferdselsutbygging i Søndre Akershus og Østfold fylke – E18. I brev av 09.06.06 fra NHO Østfold, NHO Akershus/Oslo og NAF region Oslofjord henstilles det til ordførerne i Ski og Ås kommune om å samarbeide og fremkomme med konkret løsning til trasevalg for E18. De ber om et møte med ordførerne og formannskapene i Ski og Ås. Formannskapet er positive til forslaget og ønsker et slikt møte etter sommerferien.
3. Ordfører orienterte om at brannsamarbeidsmøtet 12.06.06 hadde god oppslutning, jf. meldingssak 8 i formannskapet 31.05.06.
4. Kirkeverge Gerhard Winge planlegger å arrangere debattmøte om stat/kirke-høringen torsdag 28.09.06 kl. 19.00 – 22.00 i Ås rådhus, Store sal. Møtet ønskes arrangert i samarbeid med kommunen.
5. Kapitalforvaltningen av SFE-midler viste en nedgang på 1,6 mill. i mai, mot en økning på 2,1 mill. i mai 2005. Verdistigningen fra siste årsskifte til 31. mai er på 3,039 mill. (1,6%), mot 4,669 mill. (2,5%) på tilsvarende tidspunkt i 2005.

6. Møte mellom formannskapet og Kirkelig fellesråd holdes på formannskapets møte 13.09.06 kl. 16.30.
7. Magne Østerås har i brev av 10.06.06 sendt inn forslag på nytt navn på bo- og aktivitetssenteret på Moer: "Ås sjukeheim".
8. Fylkesmannen i Oslo og Akershus har i brev av 11.05.06 sendt foreløpig melding om at klagesak vedr. saksomkostninger vil bli behandlet innen fire måneder, jf. F-sak 15/06 22.03.06 Studentsamskipnaden i Ås (SiÅs) – Klage på vedtak i F-sak 9/05 vedr. saksomkostnader.
9. SiÅs har i brev av 28.05.06 til Fylkesmannen med henvisning til ovennevnte brev, gitt sitt syn på den opprinnelige skjenkesaken med den begrunnelse at de oversendte dokumenter i liten grad gir en samlet framstilling, jf. 05/690-90.  
Saksopplysning: Oversendelsen til Fylkesmannen 03.04.06 var vedlagt en dokument-samling på 72 sider som inkluderte alle saksframstillinger med vedlegg, jf. 05/690-82.
10. Norsk fysioterapeutforbund har sendt brev til Sivilombudsmannen 18.05.06 vedr. Ås kommunes tildeling av 70% driftstilskudd i fysioterapi, jf. 05/1350-10.
11. Atomberedskapsøvelsen i Ås 24.04. - 04.05.06. Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Beredskapsstaben, har i sin sluttrapport gitt positiv tilbakemelding på Ås kommunes gjennomføring, jf. brev av 30.05.06, 06/978-7.
12. Pål Vedeld (SV) tok opp spørsmål til rådmannen vedr. studietur til New Zealand for utvalgte ledere i skolesektoren, jf. e-post fra 09.06.06.  
Dag Guttormsen (H) fremmet følgende forslag som fikk enstemmig tilslutning:  
**Formannskapets anmodning 14.06.06:**  
Administrasjonsutvalget bes utarbeide et reglement for utenlandsreiser.

**Utv.sak nr. 36/06**

**UTARBEIDELSE AV HANDLINGSPROGRAM OG ØKONOMIPLAN  
FOR 2007-2010.**

**Rådmannens innstilling:**

1. Arbeidet med plan- og budsjettprosessen videreføres som beskrevet. Prosessen skal bidra til felles eierskap til kommunens hovedutfordringer og beskrive tiltak som viderefører målet om et netto driftsresultat på 3% innen 2009. Dette forutsetter en budsjettreduksjon på 20 mill. kr ifht. gjeldende økonomiplan, fordelt på planperioden som følger:
  - 5 mill. kr. i 2007
  - 10 mill. kr. i 2008
  - 5 mill. kr. i 2009
2. Målsettingen skal primært søkes oppnådd uten redusert kvalitet på tjenestene til kommunens innbyggere og uten oppsigelser.

**Formannskapetets behandling 14.06.2006:**

Formannskapet drøftet seg frem til følgende tilleggsforslag:  
Dialogmøter skal ikke starte før kl. 16.30.

**Votering:** Rådmannens innstilling og tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt.

**Formannskapetets vedtak 14.06.2006:**

1. Arbeidet med plan- og budsjettprosessen videreføres som beskrevet. Prosessen skal bidra til felles eierskap til kommunens hovedutfordringer og beskrive tiltak som viderefører målet om et netto driftsresultat på 3% innen 2009. Dette forutsetter en budsjettreduksjon på 20 mill. kr ifht. gjeldende økonomiplan, fordelt på planperioden som følger:
  - 5 mill. kr. i 2007
  - 10 mill. kr. i 2008
  - 5 mill. kr. i 2009
2. Målsettingen skal primært søkes oppnådd uten redusert kvalitet på tjenestene til kommunens innbyggere og uten oppsigelser.
3. Dialogmøter skal ikke starte før kl. 16.30.

**Utv.sak nr. 37/06**

**FRAMTIDIG BRUK AV ÅS KULTURHUS INKL.KINOTEATERET**

**Rådmannens innstilling:** Tilsvare formannskapetets vedtak.

**Formannskapetets behandling 14.06.2006:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Formannskapetets vedtak 14.06.2006:**

Den framlagte prosjektplanen for "Framtidig bruk av Ås kulturhus inkl. kinolokalet" vedtas som grunnlag for utarbeidelse av en rapport som skal legges fram for politisk behandling i desember 2006.

**Utv.sak nr. 38/06**

**MOER SYKEHJEM - GODKJENNING AV REVIDERT UTOMHUSPLAN.**

Plankomiteen vedtok 20.04.06 å sende saken for gjennomgang og uttalelse i enkelte utvalg før videre behandling i plankomiteen 15.06.06, se fullstendig ordlyd under. Saken legges frem for utvalgene med følgende innstilling:

**Innstilling til Kommunalt råd for funksjonshemmede, Ås Eldreråd, Hovedutvalg for helse og sosial samt formannskapet 30./31.05.06:**

Utomhusplanen av 09.03.2006 for Moer sykehjem, utarbeidet av Blå Landskapsarkitekter, tas til orientering med evt. følgende merknader:

---

**Uttalelser fra Kommunalt råd for funksjonshemmede og Hovedutvalg for helse og sosial 30. og 31.05.06:**

Utomhusplanen av 09.03.2006 for Moer sykehjem, utarbeidet av Blå Landskapsarkitekter, tas til orientering med følgende merknader:

1. Fire parkeringsplasser på parkering vest bes vurdert gjort om til tre HC-plasser.
2. Fortau/gangvei bes vurdert mellom parkering nord og parkering vest.
3. Det bør plasseres en hvilebenk på samme strekning, jf. pkt. 2.
4. Hvilebenker bør plasseres langs kjørevei rundt bygget.
5. Rådet/Hovedutvalget stiller seg kritisk til bruken av begrepet sansehage.
6. Rådet/Hovedutvalget bemerker at hagen ved fløy E og F er disponert for to ulike brukergrupper hvor det kan oppstå brukerkonflikt. Kan atkomstveien til fløy E flyttes slik at hagen kan utvides?
7. Det bør arbeides med ideer for en bruksplan hvor en vurderer tilknytning av en hagebruks-terapeut.

Rådet/Hovedutvalget setter pris på at plankomiteen legger slik vekt på utearealet. Utearealet er viktig også for innendørs brukere.

---

**Ås Eldreråds uttalelse 30.05.2006:**

Eldrerådet behandlet og uttalte seg om et foreløpig utkast til saken 21.03.2006 i forbindelse med utv.sak nr. 4/06 Prosjekt Moer sykehjem – Universell utforming – Tilgjengelighet for alle.

Eldrerådet konsentrerte uttalelsen til den saken spesielt ut fra eldre og bevegelseshemmedes ståsted og uttalte:

”Ut fra de informasjonen som er gitt om tilgjengelighet for retnings- og bevegelseshemmede i uteområdene ved Moer sykehjem, er elderrådet godt fornøyd. Tilgjengeligheten til og i bygningen for eldre og folk med nedsatt funksjonsevne synes godt ivaretatt. Det samme kan sies om sikkerhetstiltak som belysning, godt merkede nødutganger, heiser med toveis kommunikasjon med overføring til vaktentral, samt alarmanlegg som er tilknyttet eksternt alarmmottak.”

Eldrerådet står fast ved denne uttalelsen og vil tilføye at den reviderte utenomhusplanen etter gjennomføring synes å ville gi et både trygt, funksjonelt og estetisk uteområde. Uteområdet vil imidlertid kreve et betydelig vedlikeholdsbehov, noe elderrådet regner med er tatt i betraktning i de framtidige driftskostnader.

Med disse merknadene tas Utenomhusplanen av 09.03.2006 for Moer sykehjem til orientering.

---

**Formannskapetets behandling 14.06.2006:**

Formannskapet drøftet seg frem til følgende forslag: Tilsvare formannskapetets vedtak.

**Votering:** Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

**Formannskapetets vedtak 14.06.2006:**

1. Formannskapet viser til uttalelsene fra Ås Eldreråd, Kommunalt råd for funksjonshemmede og Hovedutvalg for helse- og sosial. Plankomiteen bes vurdere de innspill som er kommet.
2. Innspill fra Ås H om parkområde på Moer følger saken til plankomiteens behandling, jf. vedlegg.

**Utv.sak nr. 39/06**

**KLAGE PÅ AVSLAG TIL KOMMUNAL BARNEHAGE 001**

**Hovedutvalg for oppvekst og kulturs vedtak 31.05.2006:** Tilsvare formannskapetets vedtak.

**Formannskapetets behandling 14.06.2006:**

**Votering:** Hovedutvalgets vedtak ble enstemmig opprettholdt.

**Formannskapetets vedtak 14.06.2006:**

Ås kommune opprettholder oppvekst- og kultursjefens vedtak om at søker nr. 001 ikke tildeles kommunal barnehageplass i hovedopptaket. Avslaget opprettholdes da barnet ikke fyller ett år før i desember 2006.

Det fremkommer i klagen heller ikke opplysninger som plasserer søkeren i prioritert kategori (kategori 1 -9 ut fra vedtekter for kommunale barnehager i Ås.) Søknaden blir da behandlet som ordinær søknad (kategori 10), og søkeren blir stående på venteliste rangert etter alder.

**Utv.sak nr. 40/06**

(Offl §5a/Fvl §13)

**IVERKSETTELSE AV NYTT TILTAK**

**Innstilling fra Hovedutvalg for helse og sosial og Administrasjonsutvalget:**

Tilsvare formannskapetets innstilling til kommunestyret.

**Formannskapetets behandling 14.06.2006:**

Ordfører informerte om Administrasjonsutvalgets behandling og innstilling.

Saken er behandlet i henhold til Ås kommunes reglementer pkt. 6.4.4 om fullmakt til Administrasjonsutvalgets leder i sommerferien.

**Votering:** Hovedutvalgets og Administrasjonsutvalgets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Formannskapetets innstilling til kommunestyret:**

Kommunestyret vedtar at;

1. Det opprettes et heldøgns bo- og omsorgstilbud for en ungdom fra og med 01.09.06. Kostnader inneværende år blir kr. 544.000, med helårsvirkning i 2007 kr 1.839.163.

2. Det opprettes 3,62 stillingshjemler; herav 0,92 til hvilende nattevakt, 2 stillingshjemler til miljøterapeut dag-/kveldstid og 0,7 til ekstrahjelp.
3. Det innstilles på at kommunestyret prioriterer at kommunene skal bygge opp kompetanse på utfordrende atferdsproblematikk generelt og Asberger syndrom spesielt.
4. En kommunal bolig settes i stand for ett slikt tiltak.

**Utv.sak nr. 41/06**

**GNR 42 BNR 8 - BRØNNERUD GAMLE SKOLE - KOMMUNALT TILSKUDD**

**Rådmannens innstilling:**

Restbeløp kr. 567 000, på konto 253.50.601 "Brønnerud forsikringsm.", overføres til Ås historielag til bruk som delfinansiering av rehabiliteringen av Brønnerud gamle skole.

Det lages en avtale mellom Ås historielag og Ås kommune som avklarer rehabiliteringen og senere drift og bruk av huset.

**Formannskapets behandling 14.06.2006:**

Saken var sendt ut som tilleggssak på e-post og lagt i hyllene torsdag 08.06.06.

Brev fra FAU datert 13.06.06 ble delt ut i møtet.

Dag Guttormsen (H) og Arne Hillestad (FrP) fremmet forslag om utsettelse til formannskapets møte 30.08.06 for bedre tid til behandling.

**Votering:** Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

**Formannskapets vedtak 14.06.2006:**

Saken utsettes til formannskapets møte 30.08.06 for bedre tid til behandling.



PROTOKOLLVEDLEGG TIL F-SAK 38/06  
Moer sykehjem – godkjenning av revidert utomhusplan

**Parkområde på Moer**

Innspill til kommuneplanen

Ås kommune er i ferd med å få sin største samling av bygninger på et begrenset område. Når sykehjemmet står ferdig i 2007 vil vi ha en samling av dementeboliger, psykiatri boliger, omsorgsboliger og sykehjem på et avgrenset og sentrumsnært område. I tillegg ligger dette området midt i mellom to store områder som er regulert til boligbebyggelse. Det er så kort avstand fra Ås rådhus at dette området vil bli sett på som en del av sentrum.

Det er vedtatt å lage en sanshage i tilknytning til dementeboligene samt at utbygger av sykehjemmet har ansvar for enkelte grønne flekker i umiddelbar nærhet til sykehjemmet.

Vi ønsker at man skal benytte anledningen til å se på hele omgivelsesområdet og tenke nytt. Her er det mulighet for en park som kan bli ganske unik i Norge. En park som både skal være til glede for beboerne på Moerområde, men også et sted hvor andre i kommunen kan komme og bruke. Dette vil skape mer liv i område og også være en grønn lunge i et etter hvert nokså sammenbygd område.

I den sammenheng ønsker vi å bruke ordet park i videste forstand. Da begrepet sanshager kom opp var jeg ikke klar over at det var et navn på en helt spesiell utforming og at en slik hage var mer eller mindre et lukket anlegg for en bestemt gruppe. Nå ser jeg for meg en park hvor man skal kombinere planter, lekeapparater for barn og aktivitetsapparater for alle aldre. Et aktivitetsområde er kanskje et bedre navn enn en park, et område hvor både estetikk og fysisk aktivitet blir i varetatt.

Jeg har sett slike anlegg i Kina og i Østerrike.

I Kina var det i parker og langs hovedveier ofte satt opp "trimapparater" (meget solide) hvor man kunne trene forskjellige muskelgrupper og også balanse. Vedlagte bilde viser aktivitet langs en vei, men tilsvarende fantes også i de fleste parker.

I Østerrike var det laget et lite anlegg i Dr. Kneips ånd, med balansegang, vannrenne med mer. Men dette skal være i kombinasjon med stier og det mer tradisjonelle parkopplegget.

For å få dette til ber vi om at det nedsettes et bredt utvalg som får et relativt åpent mandat.

Med tidsfrist juni 2006 slik at man kan få vedtak inn i budsjettssammenheng for 2007 og slik at man kan kanskje få en parallellitet med ferdigstillingen av sykehjemmet. Det er også viktig at man får et samarbeide med UMBs spesialister på området.

Utvalget kan godt være ganske stort til å begynne med for så frem flere ideer. Her er hensikten å tenke nytt.

for

Ås H

Dag Guttormsen

06.03.2006