

Utvidelse Vinterbro Næringspark
Tilleggsrapport - Fjernvirkningsanalyse
:Endring av høyde i nordlig del av område

17. oktober 2014



HENSIKT

Denne rapporten er et tillegg til rapporten "Fjernvirkningsanalyse".
Tillegget har som hensikt å se på konsekvensen av økt regulert høyde i det nordlige delen av området, fra 129 til 139 moh.

METODE

Det er benyttet en datamodell av omkringliggende område, med nøyaktig terreng og bygningshøyder. Nye bygg er vist med blå vegger. Trær er plassert inn med en høyde på 10meter.

Syv ulike punkter har blitt undersøkt:

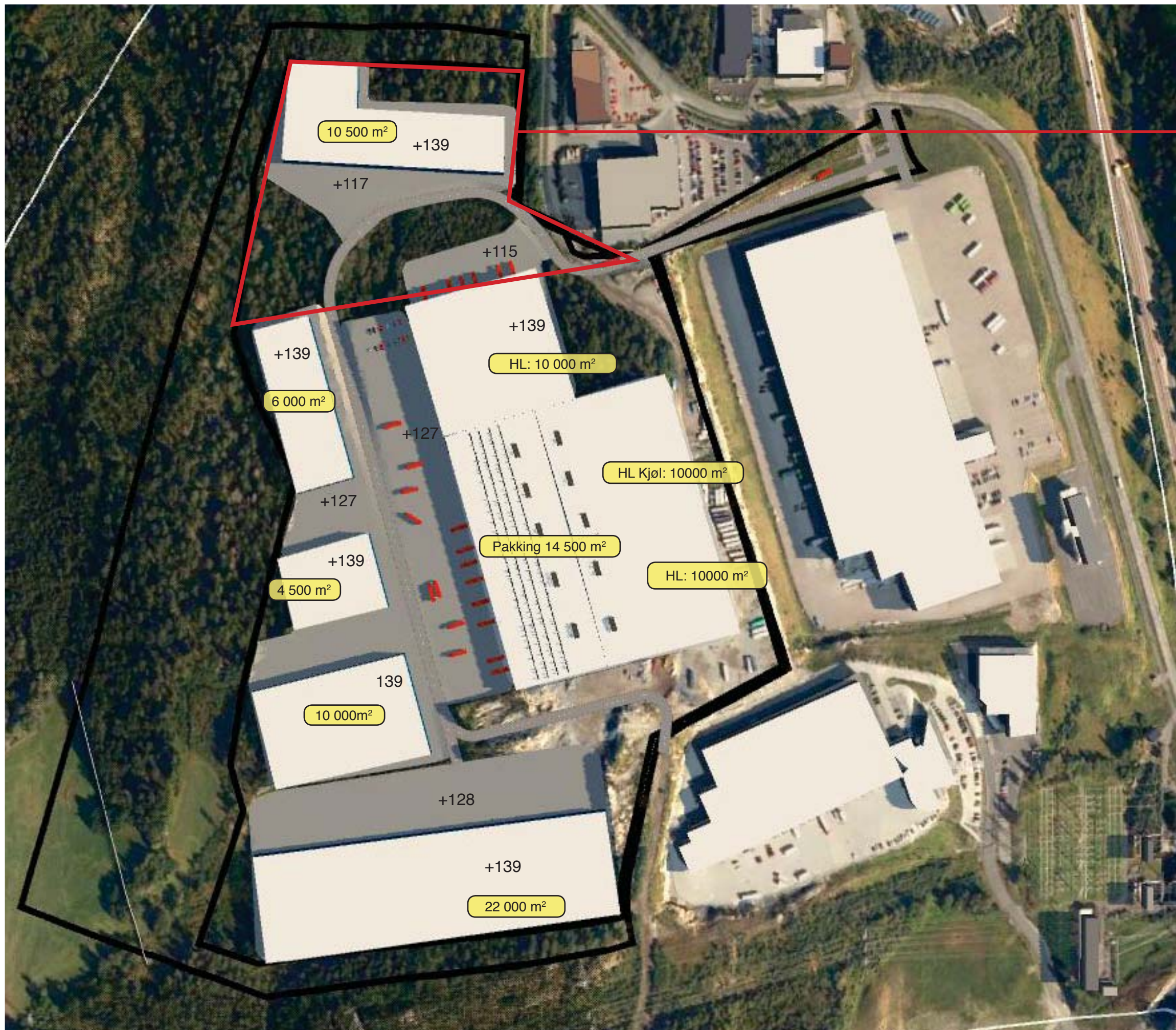
- 1 Gamle kongeveg
- 2 Solbergvegen
- 3 Solbergskogen
- 4 Vardåsen
- 5 Nordby skole
- 6 Nordby kirke
- 7 Vinterbro senter
- 8 Bølstad gård

Dette er de samme punktene brukt i hoveddel av fjernvirkningsrapport.

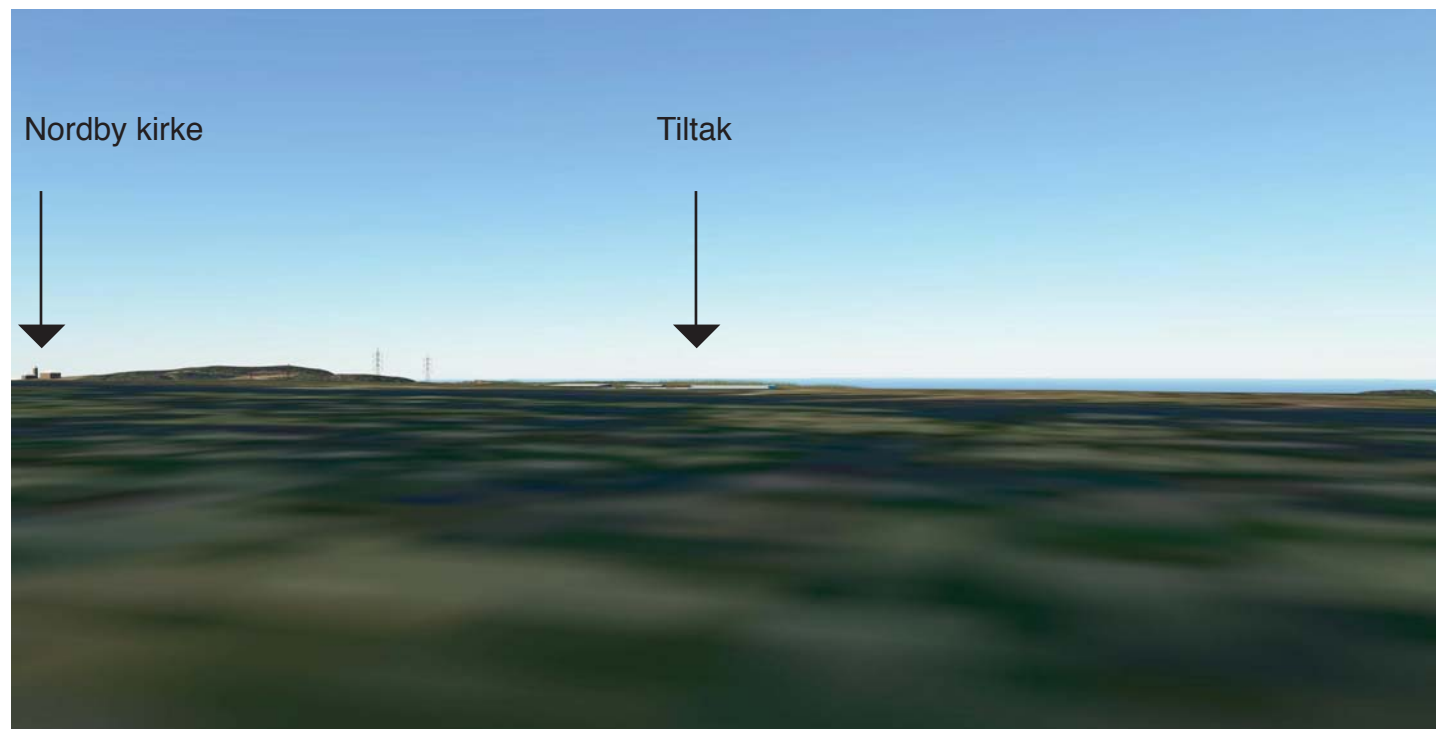
USIKKERHET

Det kan antas at terreng i 3D-modell stemmer med virkeligheten, men det finnes ikke data på vegetasjonshøyder. Denne er derfor satt til en konservativ høyde etter befarings.

I tiltaksområdet er det benyttet grunnlag fra kommunen, mens det utenfor området er benyttet digitalt kartgrunnlag fra statkart med en oppgitt nøyaktighet $\pm 2-3$ meter i oppløsning på 10x10 meter.

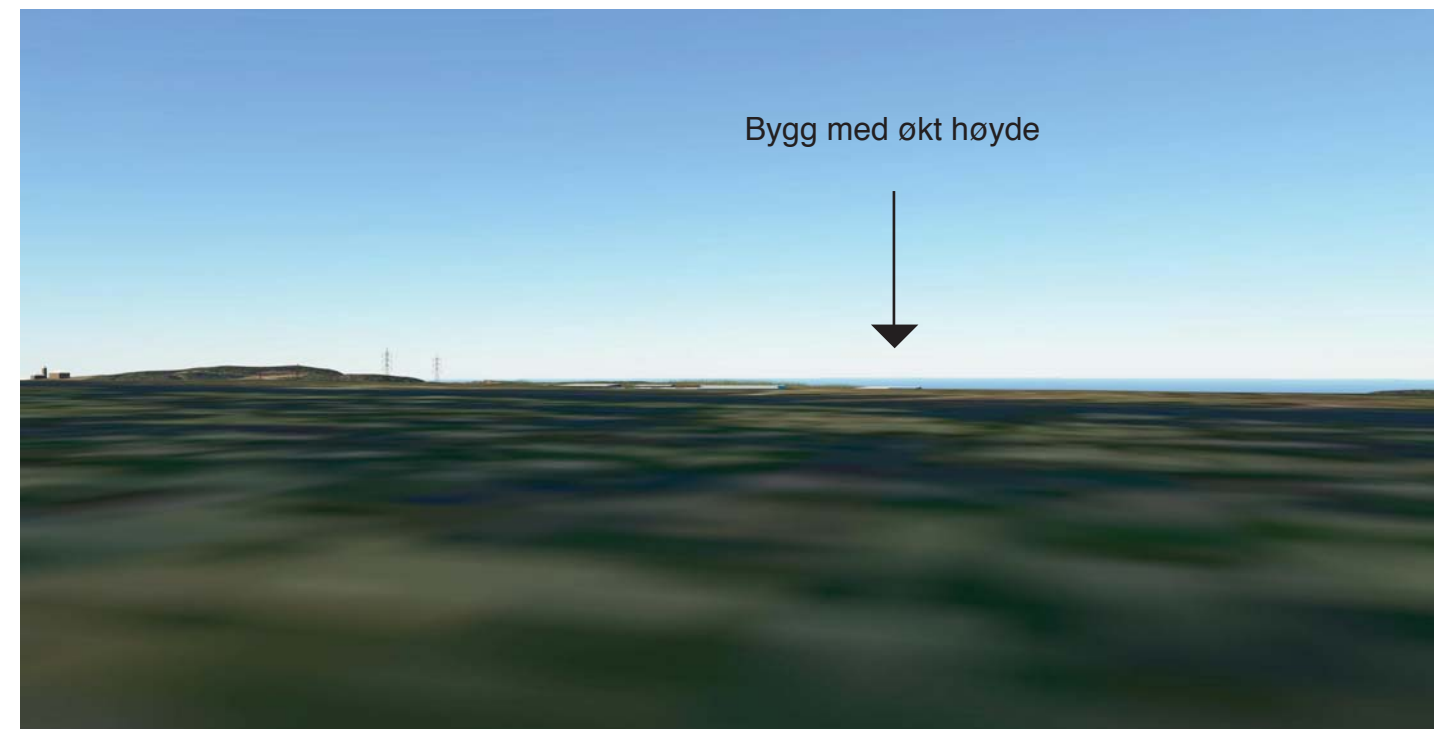


Område der høyde er økt i forhold til høyde utredet i fjernvirkningssanalyse, fra 129 til 139 moh.



uten skog

129 meter i nord



uten skog

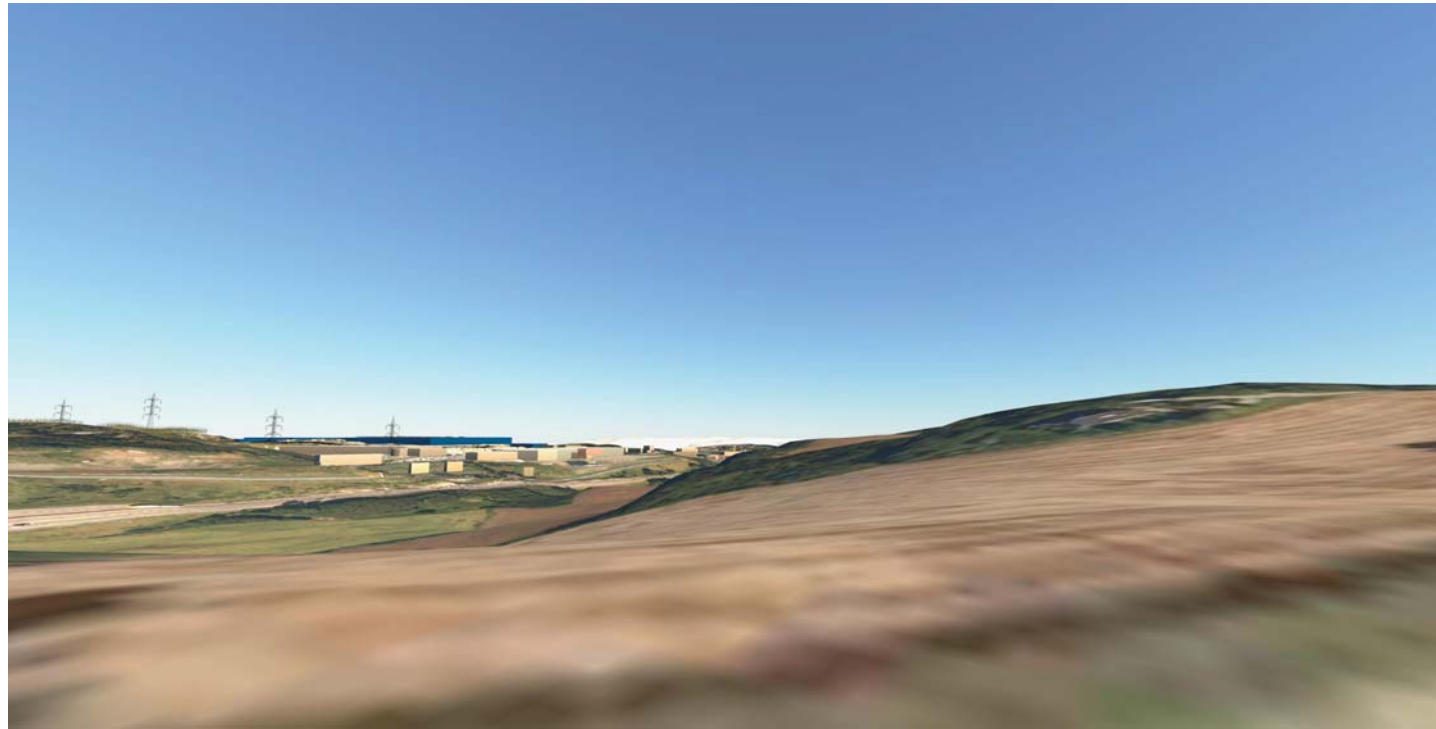
139 meter i nord

med skog



1 GAMLE KONGEVEG

RESULTAT: Endring av tiltaket gir ingen forskjell i synlighet med eller uten skog.



uten skog

129 meter i nord



Bygg med økt høyde

uten skog

139 meter i nord

med skog

2 SOLBERGSKOGEN

RESULTAT: Endring av høyde på tiltaket gjør tiltaket mer synlig og bryter horisontlinje i nordlige deler av planområdet både med 129 og 139 meters høyde.





uten skog

129 meter i nord

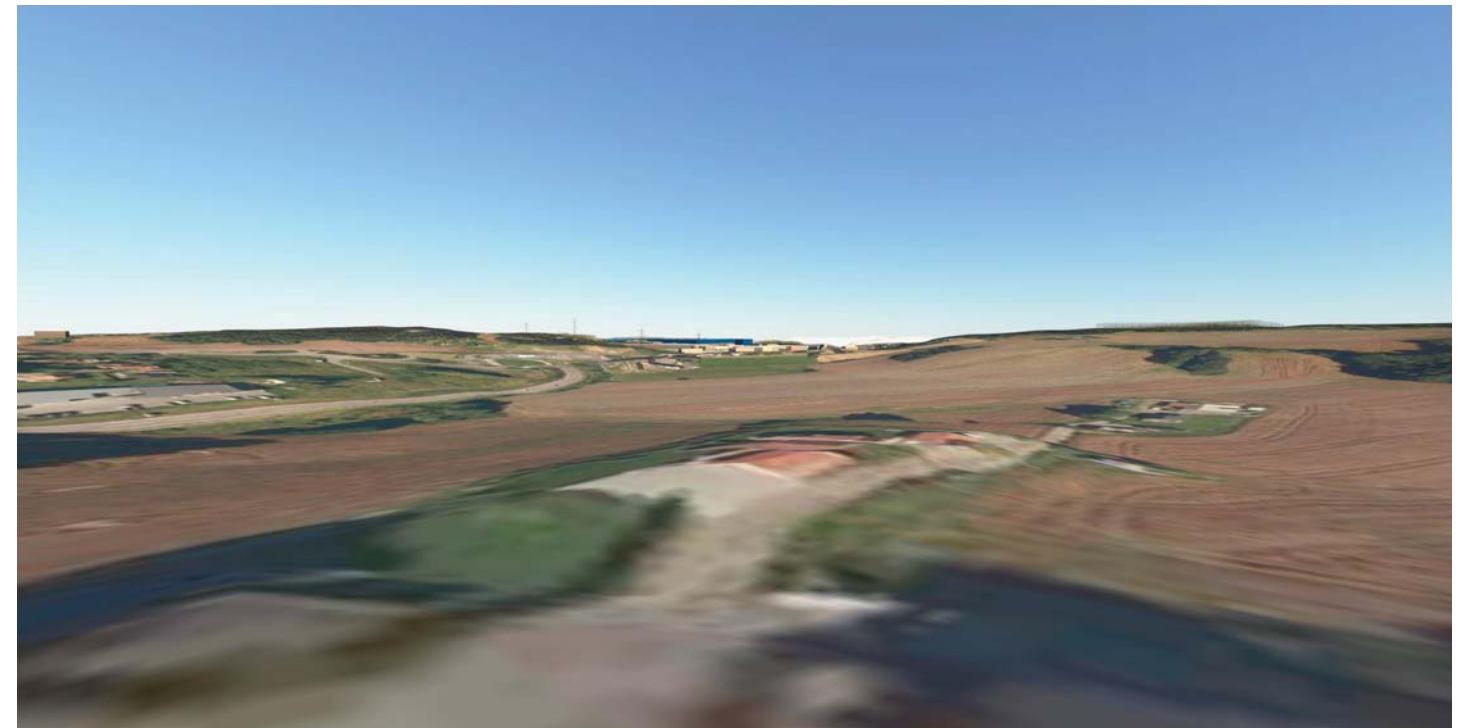


Bygg med økt høyde

uten skog

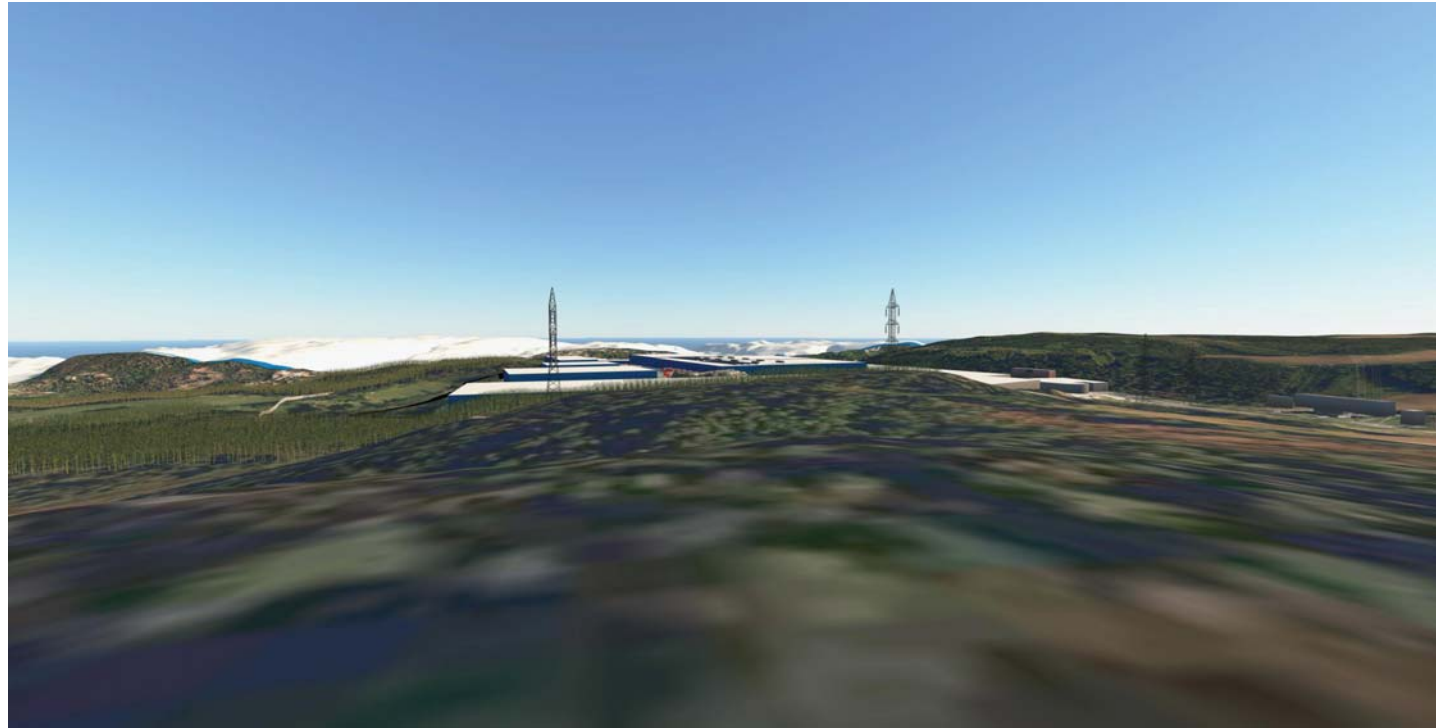
139 meter i nord

med skog



3 SOLBERGVEGEN

RESULTAT: Endringen av tiltaket gjør tiltaket mer synlig i horisontlinje.
Det er vanskelig å se pga. stor avstand.



uten skog

129 meter i nord

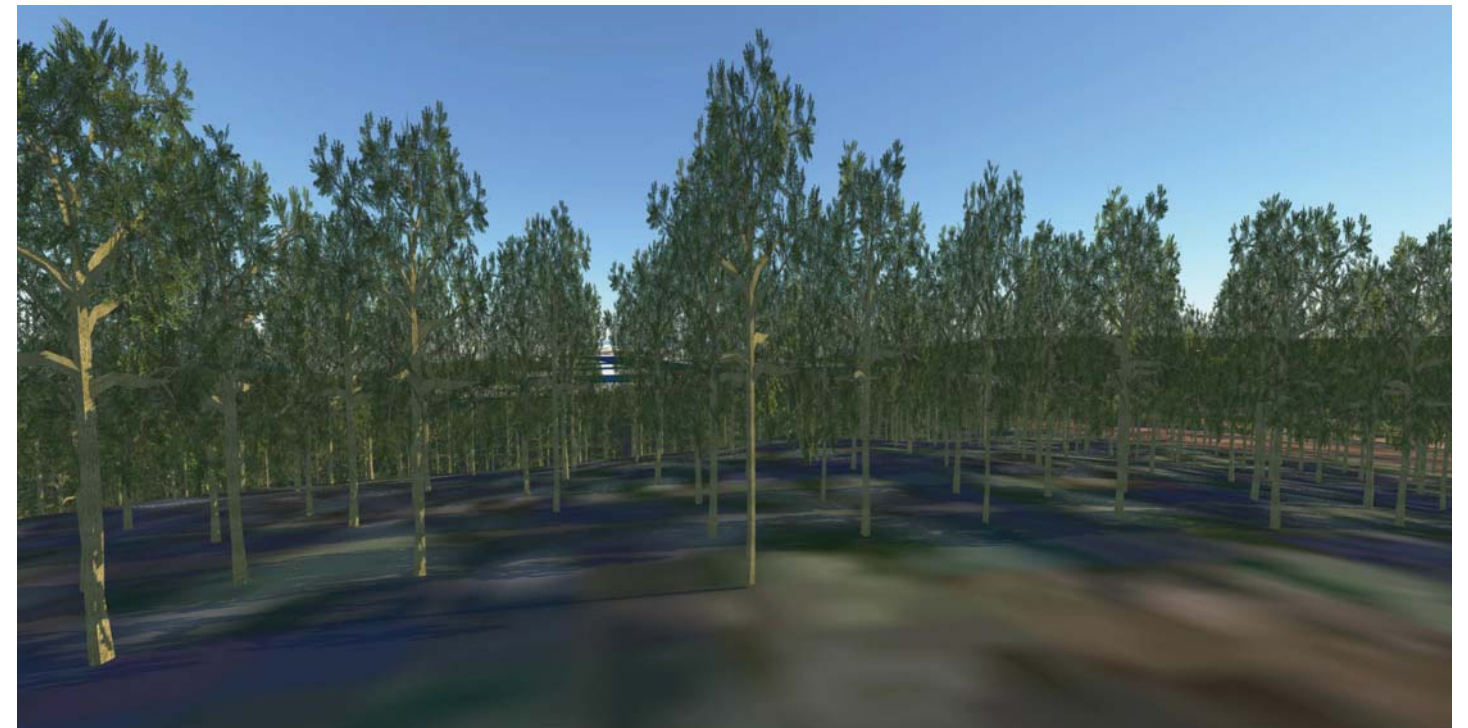


Bygg med økt høyde

uten skog

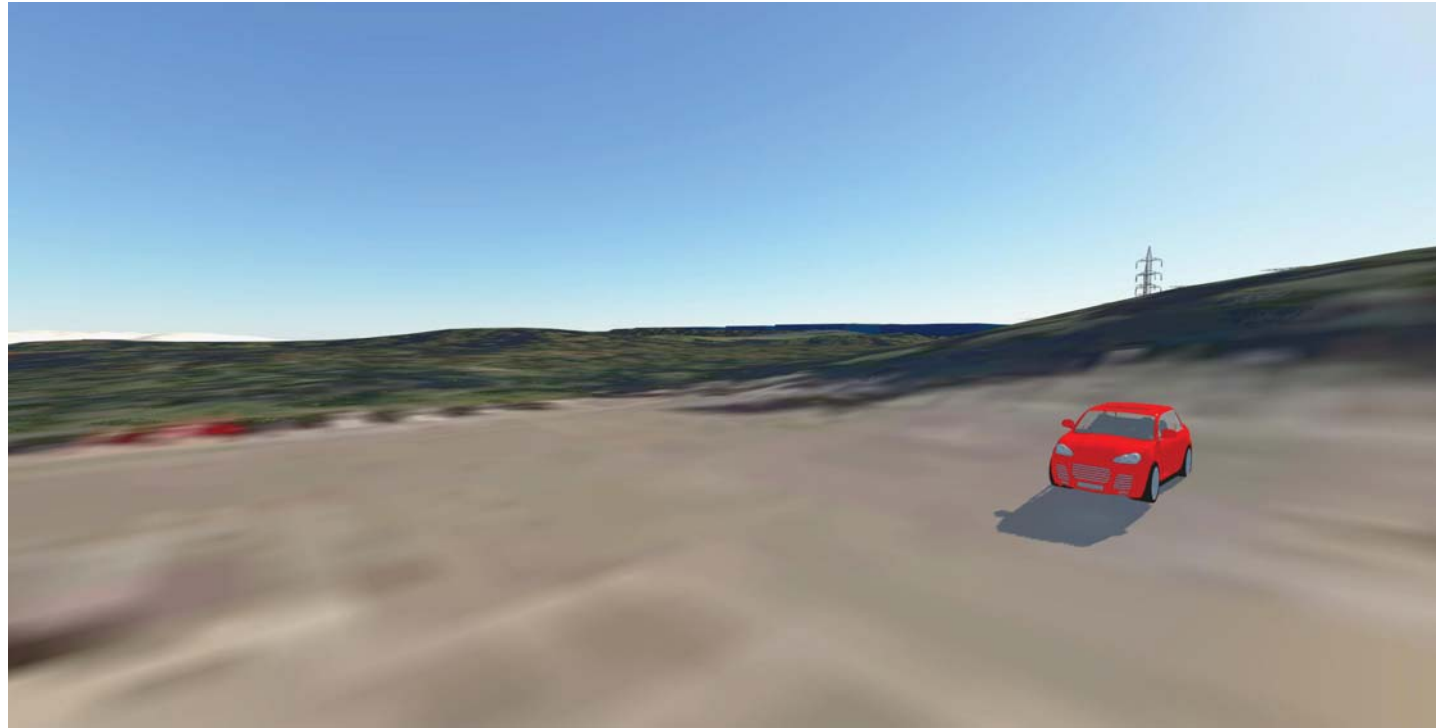
139 meter i nord

med skog



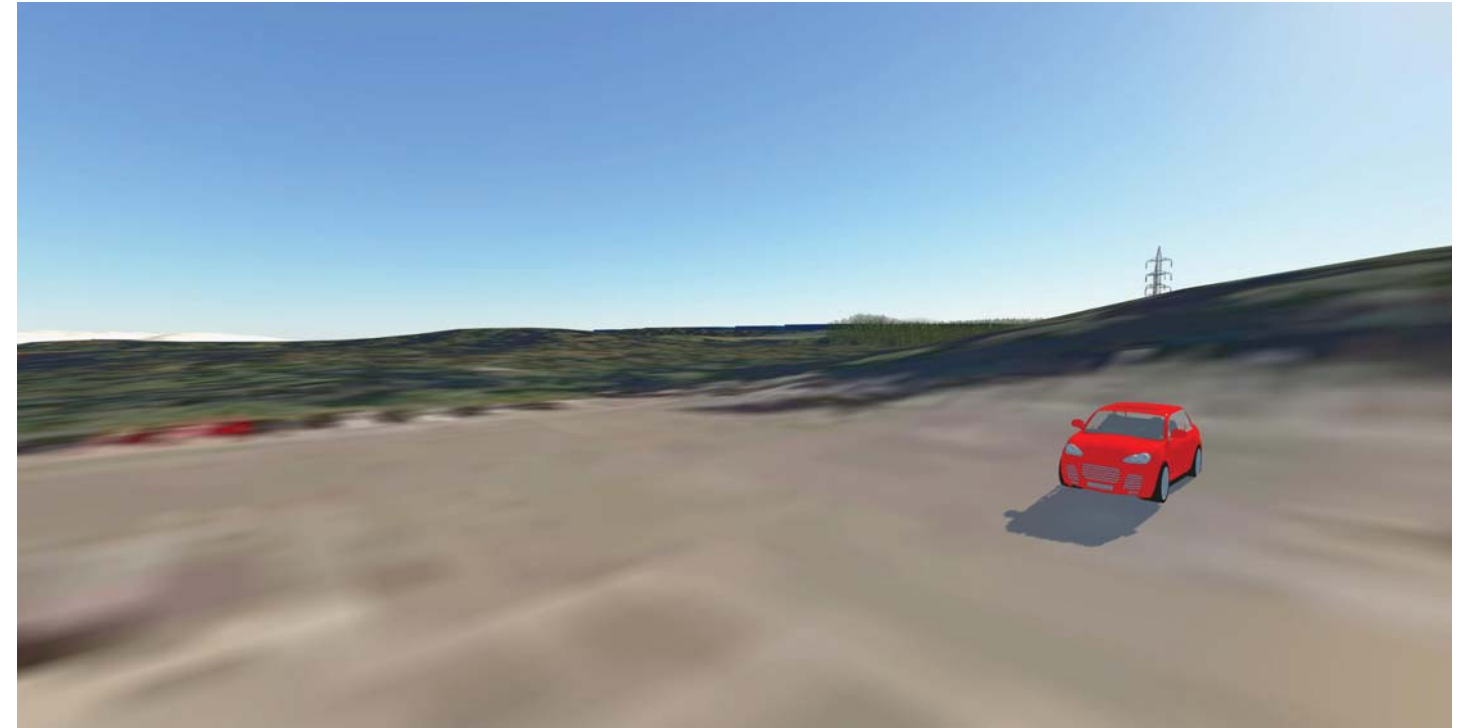
4 VARDÅSEN

RESULTAT: Med skog er tiltaket ikke synlig.
Uten skog blir tiltaket mer synlig, men vil ikke bryte horisontlinje.



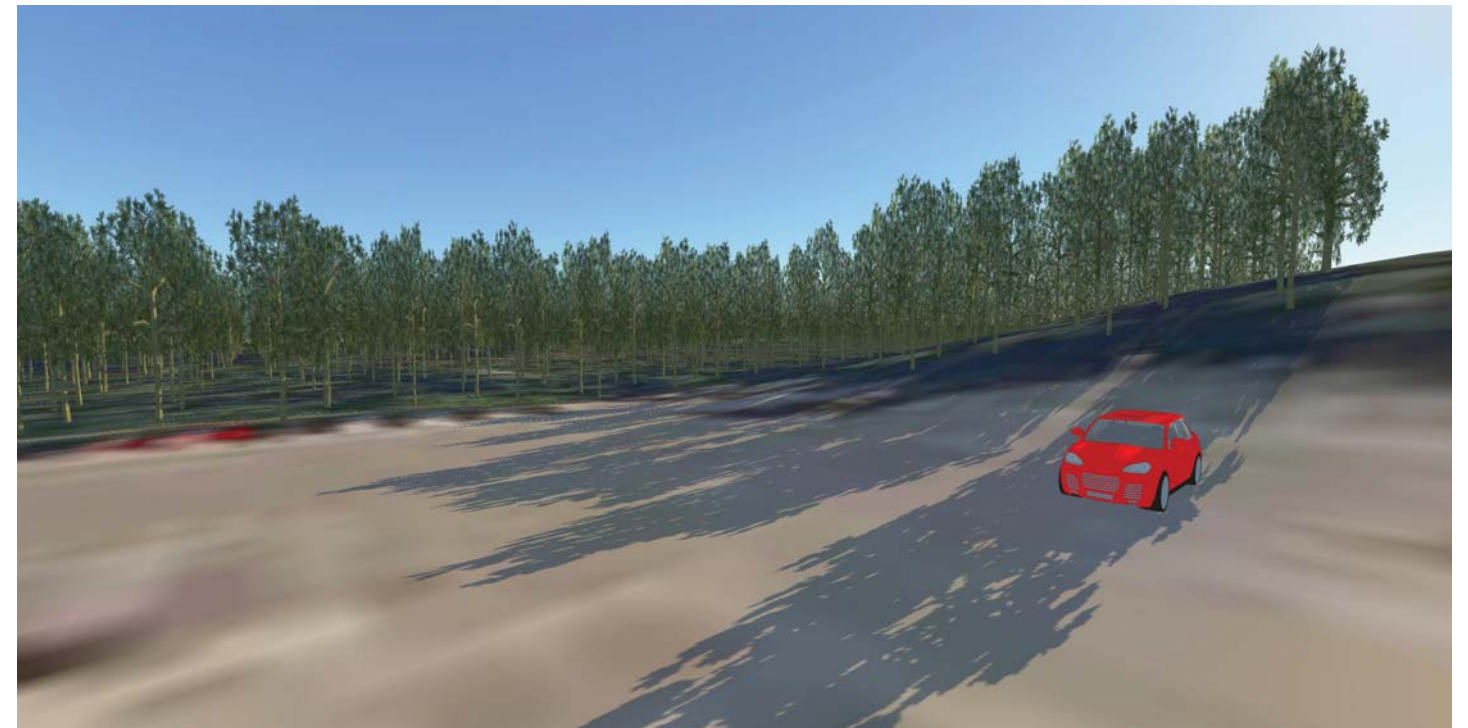
uten skog

129 meter i nord



uten skog

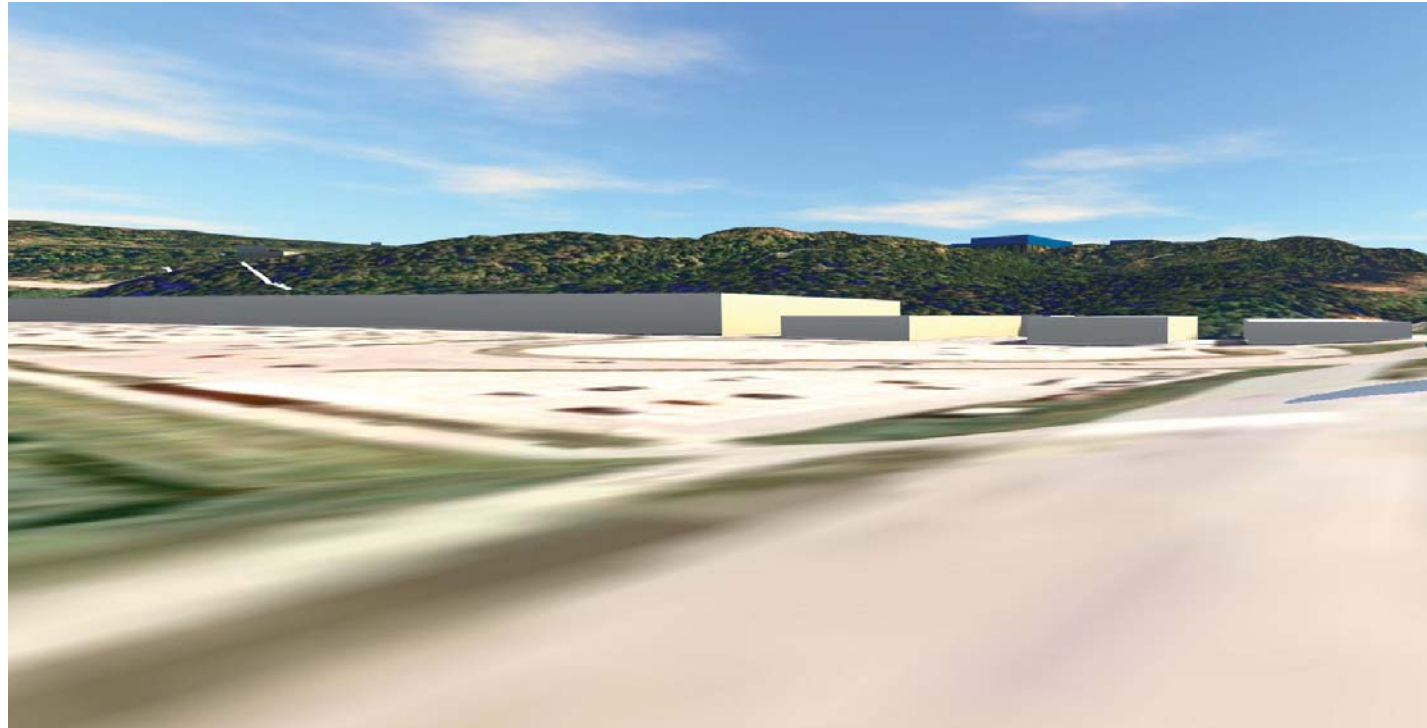
139 meter i nord



med skog

5 NORDBY SKOLE

RESULTAT: Endring av tiltaket gir ingen forskjell i synlighet med eller uten skog.



uten skog

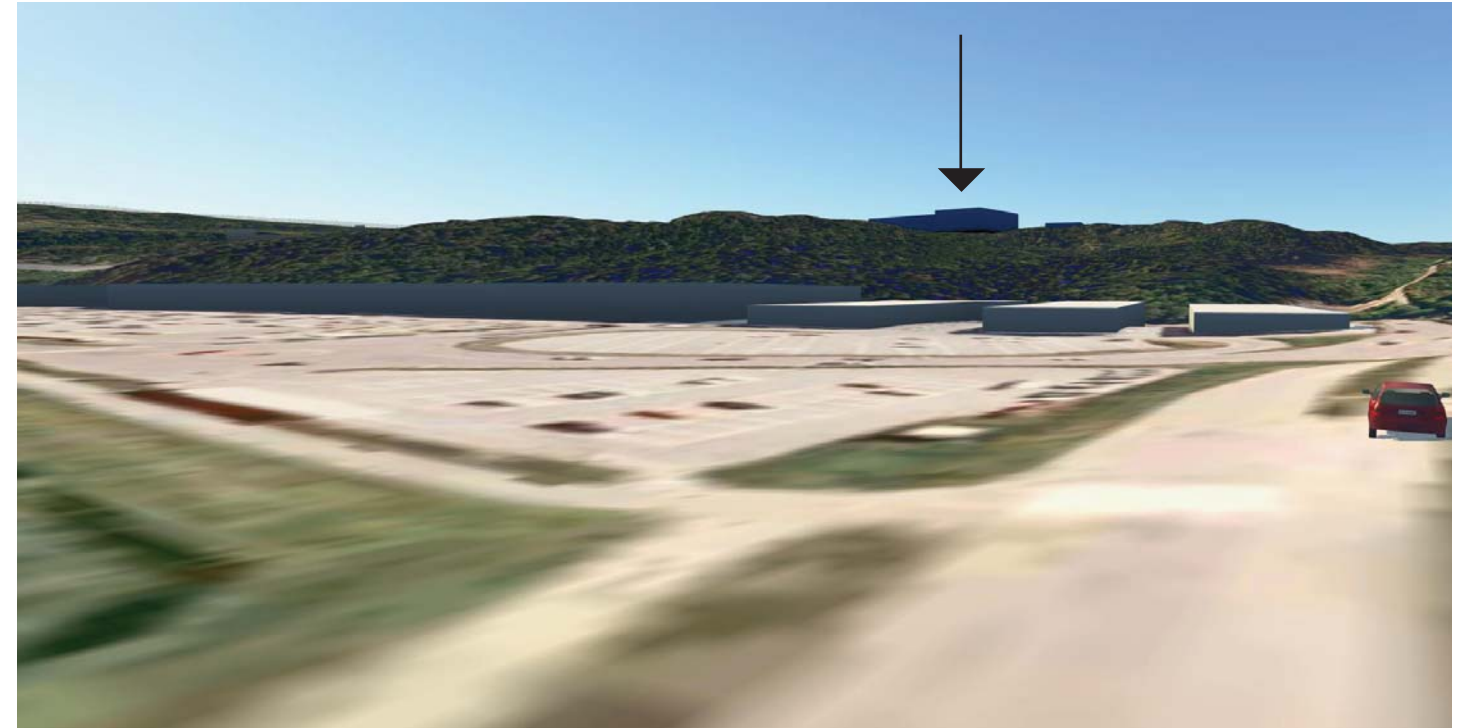
129 meter i nord

med skog



7 VINTERBRO SENTER

RESULTAT: Tiltaket bryter horisontlinje med og uten skog.
Med endret høyde blir tiltaket mer synlig.

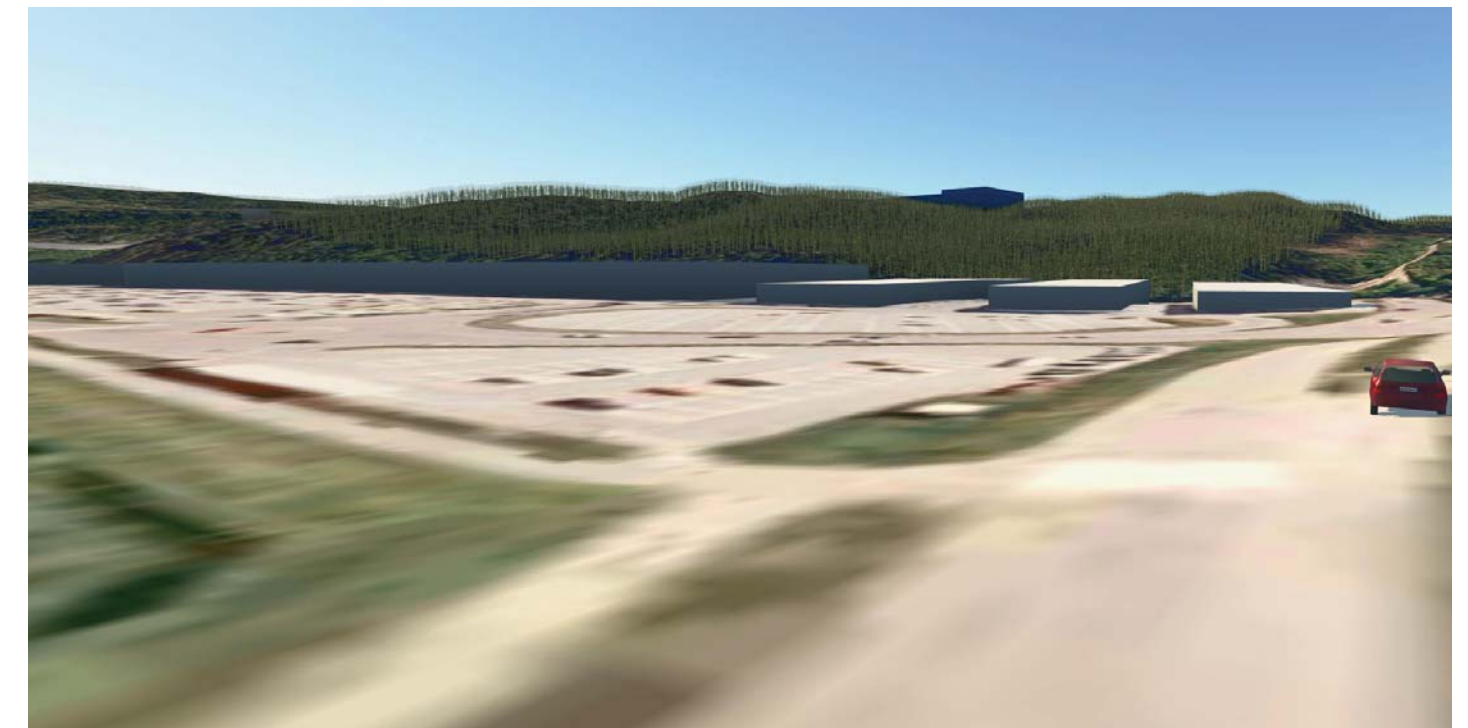


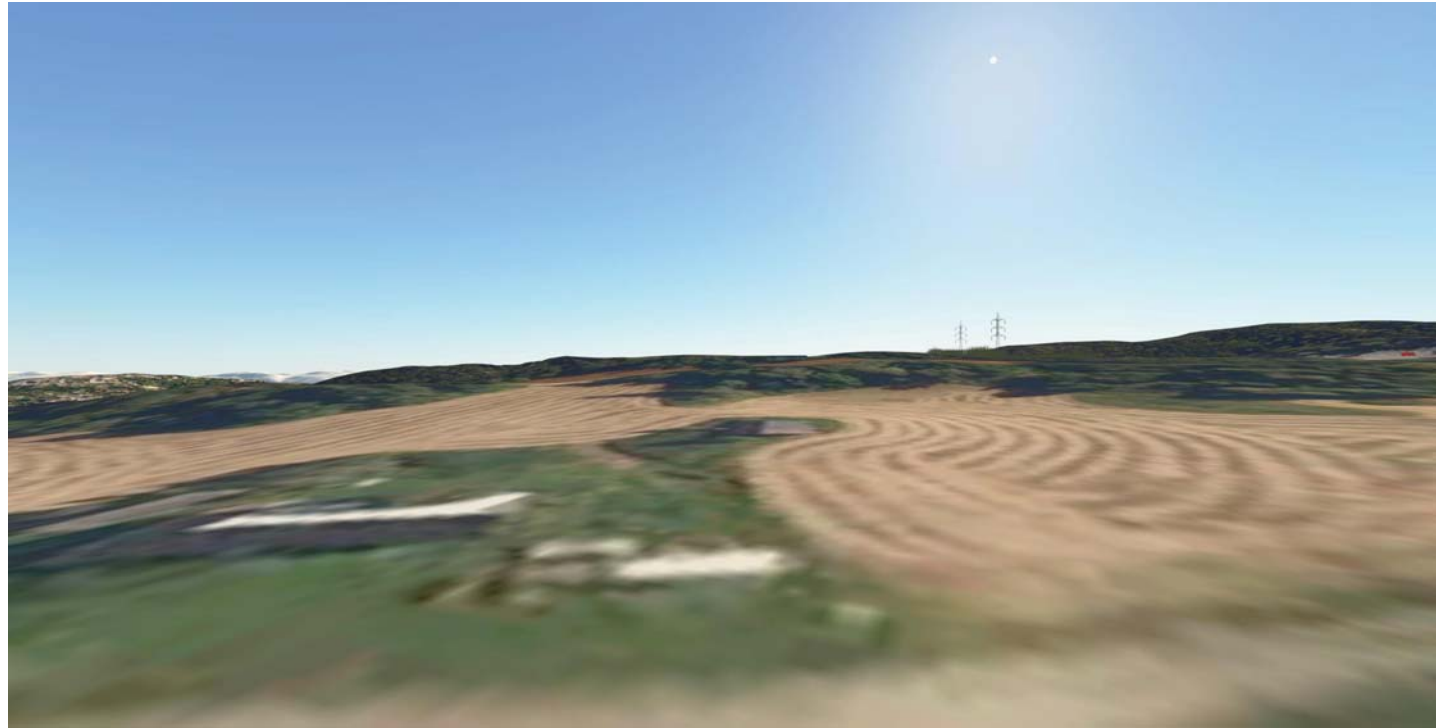
Bygg med økt høyde

uten skog

139 meter i nord

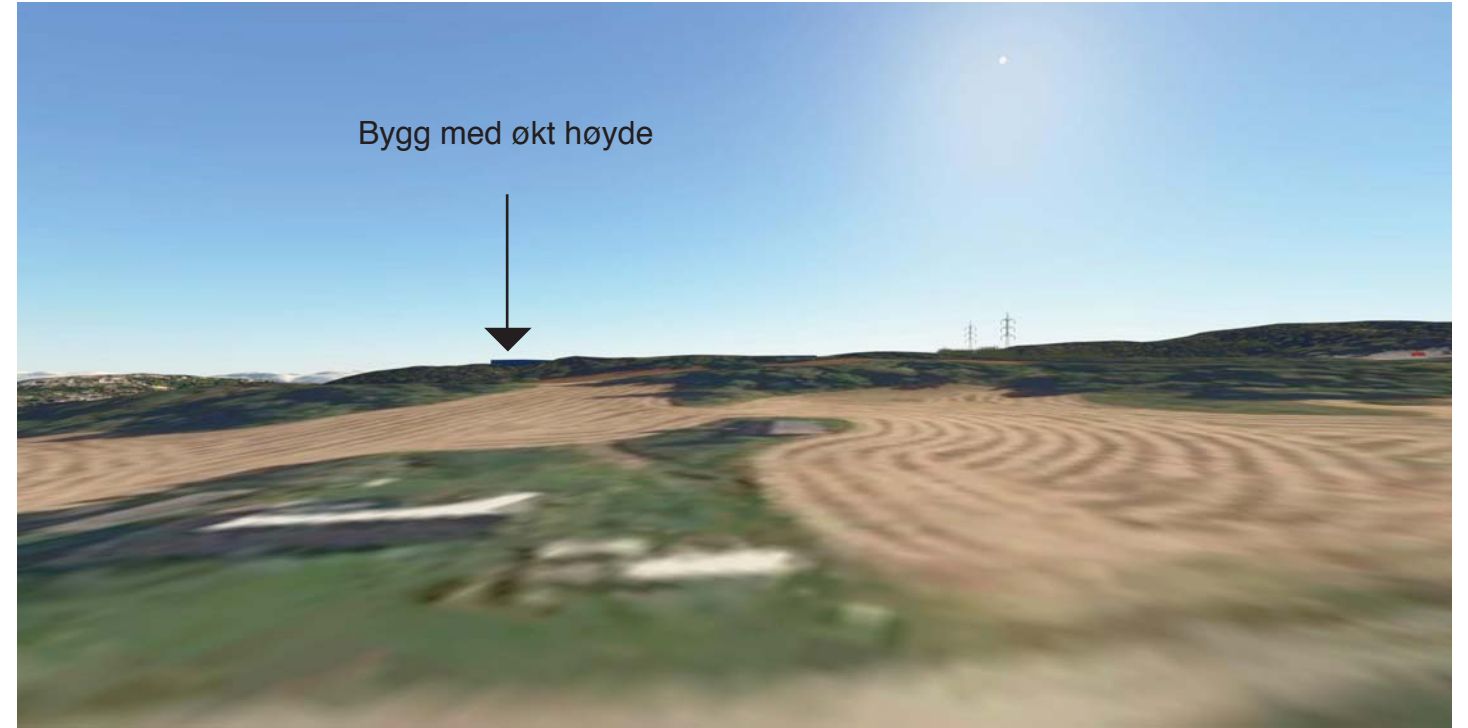
med skog





uten skog

129 meter i nord

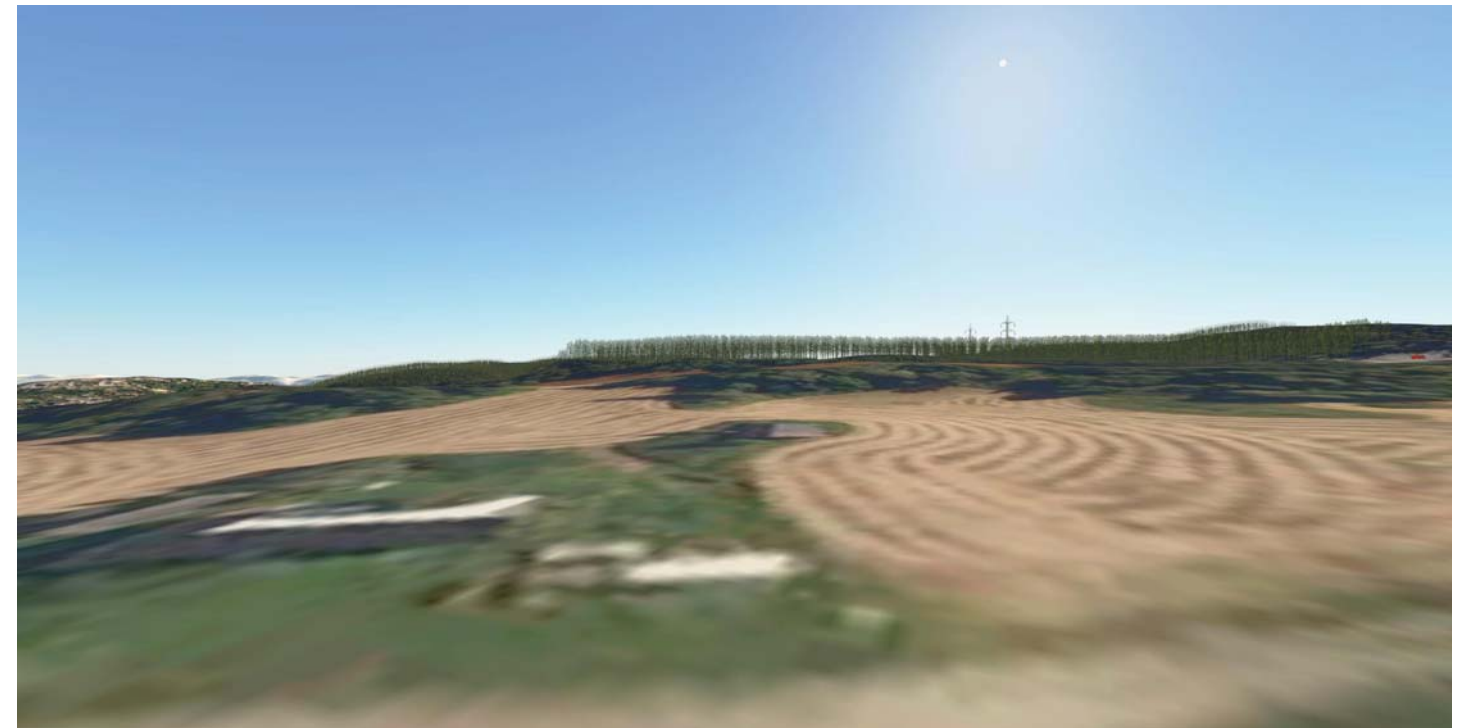


Bygg med økt høyde

uten skog

139 meter i nord

med skog



8 BØLSTAD GÅRD

RESULTAT: Med eller uten skog vil tiltaket ikke være synlig.