



Statens vegvesen

## REGULERINGSPLAN, PLANBESKRIVELSE



Statens vegvesen

## "Ny jord"

Ås og Ski kommuner

## DOKUMENTINFORMASJON

---

Oppdragsgiver:	Statens vegvesen
Rapporttittel:	Planbeskrivelse – «Ny jord»
Utgave/dato:	6/ 27.03.2015
Arkivreferanse:	-
Oppdrag:	532554 – E18 Retvet - Vinterbro
Oppdragsleder:	Eivind Aase
Fag:	Samferdsel infrastruktur
Tema	Reguleringsplan
Skrevet av:	Harald Kvifte, Erling Gunnufsen og Kristin Strand Amundse
Kvalitetskontroll:	Kristin Strand Amundsen og Nina Syversen
Asplan Viak AS	<a href="http://www.asplanviak.no">www.asplanviak.no</a>

---

Endringer i dokumentet etter planforslag har vært ute på høring i perioden 16. februar til 5. mars 2015 er skrevet inn med rødt.

## SAMMENSTILLING OG ANBEFALING

I forbindelse med planleggingen av ny E18 på strekningen Retvet – Vinterbro i kommunene Ås og Ski beslaglegges dyrka mark av den foreslåtte veglinjen. I den forbindelse har Statens vegvesen igangsatt et prosjekt for å erstatte de jordbruksarealene som går tapt: «Ny-jord»-prosjektet.

Foreliggende planforslag innebærer en omregulering av flere separate områder til jordbruksareal, samtidig som det stilles krav til oppdyrking og opplegg for oppdyrking som sikrer kvaliteten på jordsmonnet. Sistnevnte skal sikre at man får en fullverdig erstatning for jordbruksarealene som går tapt som følge av vegbyggingen.

Konsekvensene av planforslaget er beskrevet i vedlagt konsekvensutredning (egen rapport). I tillegg er vesentlige konsekvenser beskrevet og sammestilt i planbeskrivelsens kapittel 6.

Planforslaget er en direkte oppfølging av krav i gjeldende kommunedelplaner for ny E18 om at arealene med dyrka jord som beslaglegges av veganlegget skal erstattes med oppdyrking av tilsvarende nye arealer. Det er **410** dekar med fulldyrka jord som blir beslaglagt av ny veg. Dette regnskapet inkluderer «fotavtrykket til vegen» (inkludert skråningsutslag og ca. 2 m på utsiden av dette).

På bakgrunn av en faglig utstillingsprosess avsettes det i reguleringsplanforslaget **9** nydyrkingsområder på til sammen **230** dekar, fordelt slik på kommunene:

- Ås kommune, **3** områder på til sammen **142** dekar,
- Ski kommune, **6** områder på til sammen **88** dekar.

Dette innebærer et underskudd på **180** dekar. Utover de foreslåtte arealene i dette planforslaget, skal det imidlertid reguleres areal til massedeponi i plan for E18 Retvet-Vinterbro. Massedeponiene er tenkt regulert til LNF-områder, med underformål jordbruk eller skogbruk. Deponiene som opparbeides til jordbruk skal ha like krav til kvalitet som arealene i «Ny jord»-planen. Disse arealene vil inngå i totalregnskapet for erstattet dyrka mark, og sikre at 100 % av dyrka mark som bygges ned som følge av ny E18 erstattes.

Det foreslås reguleringsbestemmelser som stiller krav om detaljert oppdyrkingsplan for å sikre at nydyrkingsområdene får tilfredsstillende matjordkvalitet. Videre stilles det krav til utforming og anleggsdrift for å unngå forurensning og for å sikre miljøverdier.

### Statens vegvesens anbefaling:

- Ås kommune

Det anbefales at områdene **NJ1, NJ6 og NJ7**, som vist på plankartet datert **24.03.2015**, reguleres til jordbruk (LNFR)

- Ski kommune

Det anbefales at områdene **NJ14, NJ16a/b, NJ25, NJ34f, NJ51 og NJ52**, som vist på plankartet datert **24.03.2015**, reguleres til jordbruk (LNFR)



**INNHOLDSFORTEGNELSE**

1	BAKGRUNN OG FORMÅL.....	7
1.1	Hensikten med planen.....	7
1.2	«Ny jord»-prosjektet .....	7
2	PLANPROSESSEN.....	9
2.1	Kunngjøring om planoppstart og planprogram.....	9
2.2	Medvirkning og offentlighet.....	9
2.3	Kort om prosessen fram til «Ny jord» arealene som reguleres .....	10
3	PLANFORUTSETNINGER.....	13
3.1	Planstatus .....	13
3.2	Forholdet til andre lover og forskrifter .....	13
3.3	Beslaglagt jordbruksmark .....	14
4	BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET .....	17
4.1	Beliggenhet .....	17
4.2	Avgrensning og størrelse .....	17
4.3	Ny jord-områdene .....	17
5	PLANFORSLAGET .....	25
5.1	Planavgrensning og arealformål.....	25
5.2	Jordbruksområder «Ny jord» .....	26
5.3	Atkomstveger .....	26
5.4	Reguleringsbestemmelser.....	27
6	VIKTIGE VERDIER I OMRÅDET OG KONSEKVENSER .....	33
6.1	Temavis beskrivelse av verdier og oppsummering av konsekvensvurdering .....	33
6.2	Områdevis konsekvensvurdering .....	38
7	VEDLEGG.....	49



# 1 BAKGRUNN OG FORMÅL

## 1.1 Hensikten med planen

Ny E18 gjennom Ås og Ski (Retvet – Vinterbro) planlegges etablert i et område som har høy nasjonal jordbruksverdi. Det er en nasjonal målsetting at minst mulig jordbruksjord beslagslegges og bygges ned.

Gjennom behandlingen av kommunedelplanen ble det innarbeidet en forutsetning for reguleringsplanarbeidet om å imøtekomme jordverninteressene i området. Statens vegvesen vil erstatte 100 % av dyrka mark som bygges ned som følge av ny E18. Disse arealene med dyrka mark skal ha tilsvarende kvalitet som den dyrkamarka som bygges ned.

Erstatningsarealene ble ikke anvist i arbeidet med kommunedelplanen, og kan ligge utenfor den vedtatte vegkorridoren.

Hensikten med dette reguleringsplanforslaget er å avsette tilstrekkelig areal som er egnet for etablering av ny dyrkningsjord til erstatning for den jorda som går tapt ved bygging av ny E18. Samtidig skal planen sikre at etableringen av ny jord skjer uten for store negative konsekvenser for miljø og samfunn.

Utover de foreslåtte arealene i dette planforslaget, skal det reguleres areal til massedeponi i plan for E18 Retvet-Vinterbro. Massedeponiene er tenkt regulert til LNF-områder, med underformål jordbruk eller skogbruk. Deponiene som opparbeides til jordbruk skal ha like krav til kvalitet som arealene i «Ny jord»-planen. Disse arealene vil inngå i totalregnskapet for erstattet dyrka mark.

## 1.2 «Ny jord»-prosjektet

Arbeidet med «Ny jord»-prosjektet startet opp før sommeren i 2013. Statens vegvesen gjennomførte grunneiermøter for å identifisere hvilke arealer de berørte grunneierne selv anså som hensiktsmessige å dyrke opp. I tillegg har Statens vegvesen fått henvendelser fra grunneiere som ikke er berørt av ny E18 om mulige oppdyrkingsarealer/deponiarealer. Enkelte arealer er også vurdert av Statens vegvesen på eget initiativ.

I etterkant av denne kartleggingen har det blitt gjennomført en grov silingsprosess hvor hensikten har vært å sile ut de arealer som på en eller annen måte har åpenbare konflikter med andre viktige tema som kulturmiljø/kulturminner, naturmiljø og vannmiljø. I tillegg har dyrkningspotensialet, dvs. egnethet for dyrking, vært en del av vurderingen. Metoden for grovsilingen er dokumentert i egen rapport.

Etter grovsilingen og konsekvensutredningen gjenstår 9 områder som aktuelle erstatningsområder. Disse presenteres i kapittel 4. Konsekvensene er utredet og beskrevet i konsekvensutredningsrapporten for «Ny jord»-områdene for fagområdene naturressurser, naturmiljø, landskap, vannressurser og vannmiljø, kulturminner og kulturmiljø og nærmiljø og friluftsliv. Denne planbeskrivelsens kapittel 6 er en oppsummering av konsekvensutredningene. I tillegg er det gjort vurderinger av massehåndtering og et samlet kostnadsoverslag for ny jord-prosjektet.

Oppdyrkingsperioden skal foregå over to år, og vil gjennomføres som en egen entrepris før selve vegentreprisen. Det er en utfordring å unngå komprimering av jordmassene ved flytting av masser. Arbeidene bør derfor søkes gjennomført i tørre perioder, og på vinter ved telen

mark. For å oppnå ønsket kvalitet på «Ny jord» områdene, må flytting og reetablering av jord kvalitetssikres og gjennomføres på en jordbruksfaglig forsvarlig måte. Det er videre avgjørende for kvaliteten på reetablert dyrket jord at maskinførerne har kompetanse som gjør dem i stand til å utføre en god jobb. Dette legges derfor til grunn for de videre arbeidene.

For å kunne gjennomføre dette arbeidet er Statens vegvesen avhengig av minnelige avtaler med grunneierne. Dette fordi det ikke er lovgrunnlag for å tvangsreserve mulige dyrkingsområder. Statens vegvesen vil også vurdere å gjennomføre frivillige makeskifter der det ligger til rette for det, eventuelt kan det bli aktuelt å gjennomføre samferdselsjordskifte i forbindelse med det ordinære grunnnerv.



## 2 PLANPROSESSEN

### 2.1 Kunngjøring om planoppstart og planprogram

Etter at arbeidet med kommunedelplanen var avsluttet ble det utarbeidet og fastsatt et felles planprogram for det videre reguleringsplanarbeidet for ny E18, som omfatter hele vegprosjektet med regulering av vegen med massedeponier, og reguleringsplan for «Ny jord», i Ski og Ås kommuner. (Planprogram for reguleringsplaner Prosjekt: E18 Retvet-Vinterbro, Statens vegvesen, region øst 19.06.2014).

Kunngjøring om felles planoppstart skjedde samtidig med høring av planprogrammet. Arealer som er kommet til etter varslingen av planprogrammet, og som ligger utenfor det opprinnelige planområdet, ble varslet til grunneiere, kommunene og etater i brev form 26.8.2014.

Det fastsatte planprogrammet inneholder følgende utredningsoppgaver for reguleringsplanen for «Ny jord»: landskap, nærmiljø og friluftsliv, kulturminner og kulturmiljø, naturmiljø, vannmiljø, landbruk, massehåndtering og kostnader. Basert på konsekvensutredningene knyttet til de nevnte temaene skal områdenes egnethet for oppdyrking vurderes og rangeres. Kapittel 6 nedenfor, samt samlerapporten for konsekvensutredninger, ivaretar utredningskravene som beskrevet i planprogrammets kapittel 5.3.

### 2.2 Medvirkning og offentlighet

«Ny jord»-prosjektet er et pilotprosjekt. Statens vegvesen har derfor engasjert kompetanse fra Bioforsk for å få den nødvendige jordfaglige bistand til gjennomføringen. Det er også etablert en koordineringsgruppe som har hatt jevnlige møter med informasjon om prosjektet og for å sikre tilstrekkelig involvering fra relevante myndigheter, grunneiere og bondelagene. Det er også blitt avholdt egne grunneiermøter i løpet av prosessen.

Forslag til planprogram for E18 Retvet-Vinterbro var ute til høring i perioden 16.1-17.3.2014.

I høringsperioden ble det gjennomført flere informasjonsmøter:

Informasjonsmøte for næringsinteressene i området Vinterbro/Nygaard/Holstad. Møtet ble holdt 6.2.14 kl.12 ved Thon hotell Ski. Det ble på forhånd sendt ut invitasjon til 53 bedrifter i nærområdet til ny E18. 4 bedrifter var representert i møtet.

Åpent informasjonsmøte den 6.2.14 kl.18 i Kråkstad samfunnshus. Møtet ble varslet både gjennom brev til alle i planområdet, og gjennom avisannonse i ØB og Ås avis. Det kom ca. 50 personer på møtet.

#### Program:

##### Del 1:

- Orientering om prosjektet og planprogrammet
- Kort orientering om støy og grunnerverv

##### Del 2:

- Åpent for innspill på ulike «poster»
  - Spørsmål, Statens vegvesen noterer
  - Kart over planområdet, mulig å tegne/markere innspill i kart

Pause: SVV sammenstiller spørsmål

Del 3:

- SVV besvarer spørsmål i plenum

Informasjonsmøte for beboerne på Nygårdsåsen, Sneissletta og Holstad den 10.2.14 kl. 18 i Ås kulturhus. Det møtte ca. 30 personer på møtet.

Informasjonsmøte for grunneierlaget ny E18 gjennom Ås, 11.2.14 kl. 18 på Holstad grøndehus. Det møtte 7 grunneiere på møtet.

Informasjonsmøte for grunneierlaget ny E18 gjennom Ski, 12.2.14 kl. 18 på Statens vegvesens anleggskontor på Elvestad. Det møtte 5 grunneiere på møtet.

Åpen kontordag, 4.3.14 kl.16-20 på Statens vegvesens anleggskontor på Elvestad. Det møtte 2 personer i løpet av kvelden.

Ut over dette ble det arrangert grunneiermøter 4. og 5. november 2014.

Det kom inn til sammen 54 merknader i løpet av høringsperioden fra 16. januar til 17. mars 2014. Alle merknader og innspill ble vurdert og kommentert før planprogrammet ble justert og sendt Ski og Ås kommuner.

Planprogrammet ble behandlet og vedtatt uten endringer i Ski kommunestyre 21.05.2014, og behandlet og vedtatt med endringer i Ås kommunestyre 27.05.2014.

## 2.3 Kort om prosessen fram til «Ny jord» arealene som foreslås regulert

Rapporten «Ny jord» - grovsiling (Rapport 401\_01 av 2.4.2014) danner utgangspunktet for verdivurderingen for erstatningsområdene («Ny Jord»-områdene). Det er Ny jord-områdene som er vurdert som egnet jordbruksmessig, samt i kategorien «videreføres» evt. «videreføres men med grensejustering» ift kulturminner, naturmiljø og vannmiljø som er videreført til arbeid med reguleringsplan og konsekvensutredning.

Se figur 3 og 4 med kart over **samtlig**e aktuelle »Ny jord«-områder i henholdsvis Ås og Ski **som har vært vurdert gjennom denne prosessen**. Kartene viser både jordforbedringsområder (merket med rødt) og skogsområder (merket med grønt) som har vært/fortsatt er aktuelle som erstatningsarealer. Områder som har vært vurdert tidligere prosessen **og som av ulike grunner ikke er konsekvensutredet** er vist i hhv lysere rød og grønn farge. Alle områdene ble gitt nummer fra starten, som er beholdt gjennom hele prosessen.

Kartene i figur 3 og 4 er ment å gi en oversikt over arealene som har vært en del av Ny jord-arbeidet. For detaljert plassering og utforming av områdene som foreslås regulert, henvises til tegningshefte og plankart.

Enkelte områder som ble foreslått videreført i rapporten «Ny jord – grovsiling» er ikke med i konsekvensutredningen av ulike årsaker. Dette er nærmere omtalt i det etterfølgende. Enkelte områder er også kommet inn etter at «grovsilingsrapporten» ble laget; dette gjelder område 51, 52 og 54.

Område 10 og område 13 er tatt ut da grunneier ikke lenger er interessert i å dyrke opp området. I tillegg har Statens Vegvesen besluttet at Ny jord-områder foreslått hos grunneiere som ikke er berørt av ny E18 ikke er aktuelle som erstatningsarealer. Dette gjelder følgende områder: 27 (Ski), 28 (Ski) og 29 (Ås). Foreslåtte deponiområder i grovsilingsrapporten; område 32 og 33 (Ås), er tatt ut pga problemer med tilkomstveg til deponiene. Område 26 er tatt ut da dette området ikke er egnet som jordbruksmark (gruset plass) – samt at det er lite.

Ingen av områdene er konsekvensutredet. Etter høring av plan forslag vinteren 2015, er alle jordforbedringsområdene (område 1b, 11, 20, 21 og 23) tatt ut da disse i realiteten ikke er ny dyrkingsmark, men kun en forbedring av avling på eksisterende jordbruksmark.

Områdene 34a-e og 54 er med i konsekvensutredningen, men foreslås ikke regulert. Disse områdene er dermed ikke behandlet i dette dokumentet. Bakgrunnen for det er henholdsvis problemer med oppdyrking og negative konsekvenser for flere av fagtemaene, samt begrenset arealgevinst, og negative konsekvenser for flere av fagtemaene. For øvrig vises det til KU-rapportens temavise gjennomgang i kapittel 3 for en grundigere vurdering.

Det pågår et parallelt arbeid med å finne egnede deponiområder for masseoverskudd på ny E18 i Ås og Ski. Noen av Ny jord-områdene er vurdert som egnede deponiområder og planlegges som dette. Dette gjelder områdene 3, 4 og 5 i Ås kommune, og områdene 8, 19 og 24 i Ski kommune.

## 2.4 Offentlig ettersyn og merknadsbehandling

Et forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning for «Ny jord»-områder i Ås og Ski har vært på høring i perioden 16. januar til 5. mars 2015.

Åpent møte ble 5. februar 2015 i Ås kulturhus. Rundt 30 personer møtte opp på møtet. Både Ås og Ski kommuner samt landbrukssjefen var representert i møtet.

Det kom inn 18 høringsuttalelser som er oppsummert og besvart i en egen rapport.

Etter høringer er nødvendige endringer innarbeidet i plankart,- beskrivelse og bestemmelsene. Alle jordforbedringsområdene (område 1b, 11, 20, 21 og 23) er tatt ut da disse i realiteten ikke er ny dyrkingsmark, men kun en forbedring av avling på eksisterende jordbruksmark.



## **3 PLANFORUTSETNINGER**

### **3.1 Planstatus**

#### **3.1.1 Kommuneplaner**

De foreslåtte nydyrkingsarealene med midlertidig anleggsområder og vegatkomst ligger i områder som i arealdelen til gjeldende kommuneplaner er avsatt til LNFR-formål.

Reguleringen til jordbruksformål er dermed i samsvar med kommuneplanene i begge kommunene.

#### **3.1.2 Kommunedelplan**

Planforslaget er en direkte oppfølging av krav i gjeldende kommunedelplaner for ny E18 om at 100% av arealene med dyrka jord som beslaglegges av veganlegget skal erstattes med fulldyrking av tilsvarende nye arealer. Det er ikke stilt krav om at man skal erstatte like mye dyrkamark som går tapt i hver kommune, men totalt areal innenfor Ski og Ås kommune. Det er heller ikke en forutsetning at den enkelte grunneier skal få tilført like mye ny dyrkajord som ny E18 beslaglegger hos den enkelte.

### **3.2 Forholdet til andre lover og forskrifter**

#### **3.2.1 Jordlova – forskrift om nydyrking**

Med hjemmel i jordlova er det fastsatt en forskrift om nydyrking som trådte i kraft 15.05.1997. Formålet med forskriften er å sikre at nydyrking skjer på en måte som tar hensyn til natur- og kulturlandskap. Nydyrking skal ikke skje nærmere vassdrag enn 6 meter ved normal vannføring. For mindre vassdrag uten årssikker vannføring skal avstanden være minst 2 meter. Det skal også legges vekt på gode driftsmessige løsninger.

Forskriften omfatter nydyrking av arealer til jordbruksformål. Det betyr at «Ny jord» arealene i denne planen må vurderes/avklares iht reglene i forskriften. Nydyrking kan bare skje etter plan godkjent av kommunen. Det kan settes vilkår for godkjenningen.

Søknad om nydyrking skal sendes inn på eget skjema fra Landbruks- og matdepartementet (skjema M-0160B). Før vedtak skal berørte regionale myndigheter få uttale seg.

For «Ny jord» arealene som er godkjent for nydyrkingstiltak gjennom reguleringsplanvedtaket, vil arealkonflikter være avklart. Videre vil reguleringsbestemmelsene fastsette krav til innholdet i en søknad (grunnlag for vilkår i vedtaket). I tråd med god forvaltningsskikk vil saksbehandling etter forskriften derfor ikke dreie seg om hvorvidt området er egnet til nydyrking, men om hvilke krav som skal stilles til gjennomføringen av tiltaket. I reguleringsbestemmelsene omtales dette som krav til en detaljert gjennomføringsplan.

### 3.2.2 Forurensningsloven – anlegg, drift og vedlikehold av planeringsfelt

Med hjemmel i forurensningsloven er det fastsatt en forskrift om begrensning av forurensning. Kapittel 4 i forskriften omhandler anlegg, drift og vedlikehold av planeringsfelt. Formålet med bestemmelsene er å forebygge, begrense eller stanse forurensning eller erosjon fra planeringsfelt.

Bakkeplanering defineres som tiltak for å gjøre bratt eller kupert terrengform egnet for maskinell jordbruksdrift. Arealet må være over 1 dekar for å omfattes av bestemmelsene.

Det er søknadsplikt for bakkeplanering og tiltak er ikke tillatt uten plan godkjent av kommunen. Planen skal være i samsvar med kravene i «Tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehold av planeringsfelt» fastsatt av Mat- og landbruksdepartementet.

Reguleringsbestemmelsenes krav til detaljert gjennomføringsplan med fastsatte minimumskrav til innhold og dokumentasjon vil fange opp kravene i «Tekniske retningslinjer...», og det vil ikke være behov med en særskilt søknad og behandling etter forurensningsforskriften.

### 3.2.3 Vannforskriften

Med hjemmel i forurensningsloven, plan- og bygningsloven og vannressursloven er det fastsatt en forskrift om rammer for vannforvaltning. Vannforskriften legger opp til at det settes miljømål for vannforekomster, og skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomster. Ifølge forskriften skal tilstanden i overflatevann og grunnvann beskyttes mot forringelse.

Vannmiljø og vannressurser er dokumentert og vurdert i konsekvensutredningsrapporten i henholdsvis kapittel 3.5 og 3.7. Dette inkluderer påvirkning, effekter på og risiko for vannforekomster i tilknytning til de foreslåtte tiltakene. Vurderingene inneholder også en gjennomgang av aktuelle avbøtende tiltak. På denne måten tilfredsstilles vannforskriftens § 12

Det vises for øvrig til § 3.1 og § 7 i reguleringsbestemmelsene.

### 3.2.4 Naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven kap II, forutsetter tilstrekkelig dokumentasjon om kunnskapsgrunnlaget, føre-var-prinsippet, økosystemtilnærming og samlet belastning, kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver, og at det er brukt miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, jf §§ 8 – 12. Dette er dokumentert i Konsekvensutredningsrapportens kap 3.4 Naturmiljø og konsekvensene for naturmangfold oppsummeres også nedenfor i kapittel 6.1.4 og 6.2.

## 3.3 Beslaglagt jordbruksmark

Det er foretatt en grundig gjennomgang og vurdering av jordbruksarealene som beslaglegges av det nye vegprosjektet, se vedlagt konsekvensutredningsrapport.

Rapporten viser at det totalt er **410 dekar med fulldyrka jord** som blir beslaglagt av ny veg. Dette regnskapet inkluderer «fotavtrykket» til vegen (inkludert skråningsutslag og ca. 2 m på utsiden av dette). Se tabell under. Arealet under kan bli noe endret som følge av at reguleringen av ny E18 ikke foreligger ennå.

Tabell 1. Oversikt over fulldyrket areal i dekar som beslaglegges av ny E18 gjennom Ås og Ski – delt opp i klassene «svært godt egnet», «godt egnet», «egnet» og «dårlig egnet» i dyrkingsklasse korn, nedbørbasert.

	<b>Ikke kartlagt dyrkingsklasse</b>	<b>Svært godt egnet</b>	<b>Godt egnet</b>	<b>Egnet</b>	<b>Dårlig egnet</b>	<b>Sum</b>
Ås	26	5	124	42	6	203
Ski	27		143	26	11	207
Sum	53	5	267	68	17	410

For nærmere redegjørelse av jordkvaliteten på jordbruksarealene som beslaglegges, henvises det til den vedlagte konsekvensutredning kapittel 2.1.





## 4 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

### 4.1 Beliggenhet

I forbindelse med kunngjøring av oppstart og høring av planprogrammet for E18 Retvet - Vinterbro ble det varslet et stort planområde som omfatter det nye veganlegget, arealer til massedeponi og «ny jord»-områdene. Alle «ny jord»-områdene befinner seg innenfor den brede korridoren som strekker seg fra Vinterbro til fylkesgrensen ved Retvet (gjennom både Ås og Ski kommune).

Det er i løpet av planarbeidet blitt avdekket et behov for ytterligere arealer til massedeponering. Det ble derfor varslet et utvidet planområde med høringsfrist 17.9.14. De aktuelle områdene for massedeponi vil være en del av reguleringsplanen for ny E18 Retvet – Vinterbro, og konsekvensutredes der.

Innenfor det varslede planområdet for E18-prosjektet er det hovedsakelig jordbruksmark, skog og eksisterende veganlegg, samt noen gårds- og boligområder.

### 4.2 Avgrensning og størrelse

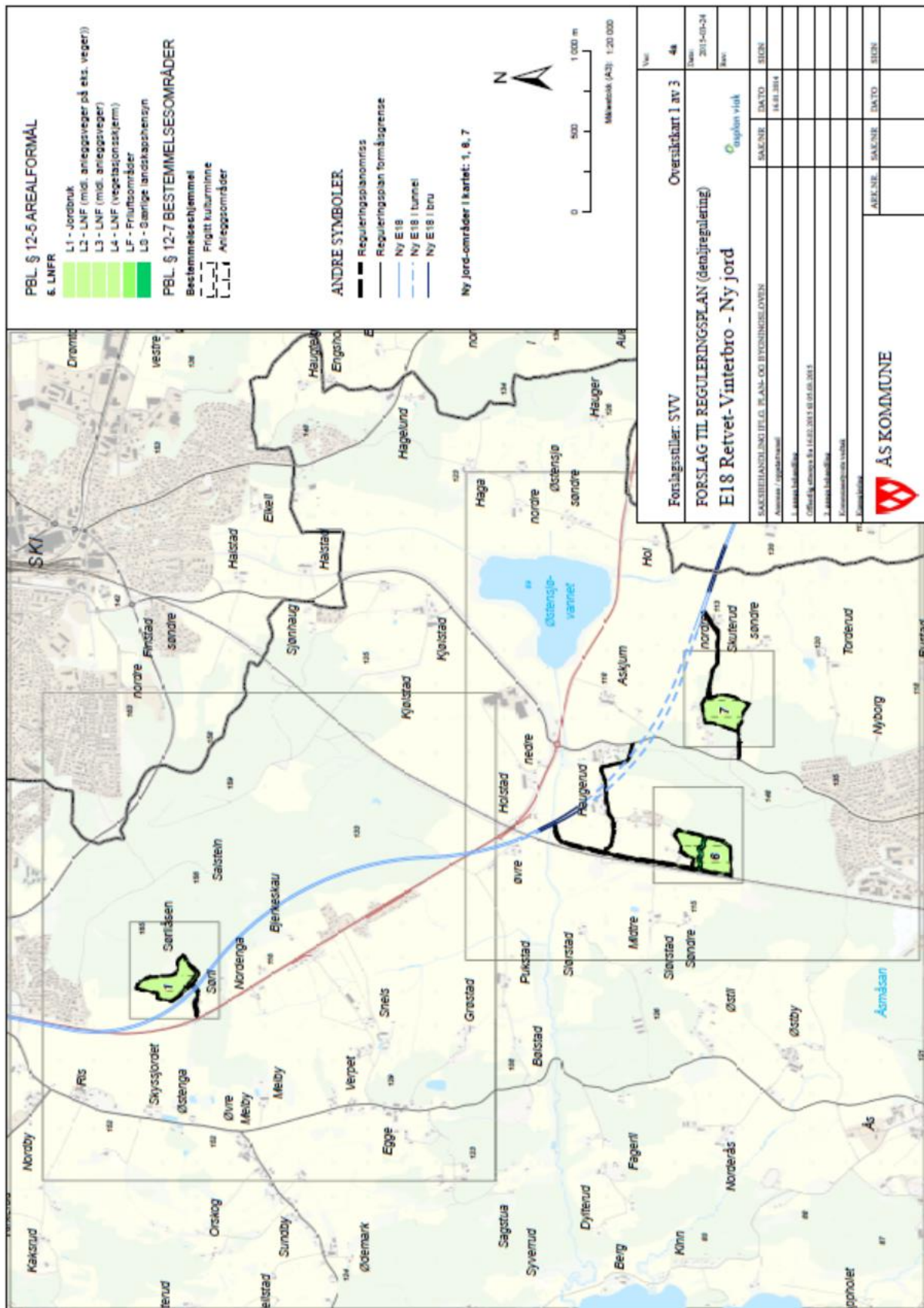
Planområdet for «Ny jord»-planen er inndelt i til sammen 9 felt («ny jord»-områder). «Ny jord»-områdene er spredt ut innenfor den varslede planavgrensningen for vegprosjektet og utgjør til sammen planområdet for Ny jord. 3 av områdene befinner seg i Ås kommune, mens de resterende 6 ligger i Ski kommune. Størrelsen på det enkelte felt varierer fra 5 til 53 dekar. Alle ny jord-områdene til sammen utgjør et planområde på 230 dekar.

### 4.3 «Ny jord»-områdene

«Ny Jord»-områdene er skogsarealer som dyrkes opp. Disse består av både dyrkbar og ikke dyrkbar jord.

Beskrivelsen av «Ny jord»-områdene under er hentet fra rapporten «Ny jord – grovsiling» som følger vedlagt. For nærmere redegjørelse av nødvendige tiltak for fulldyrking av erstatningsarealene, henvises det til konsekvensutredningsrapporten.

## 4.3.1 Områder i Ås kommune



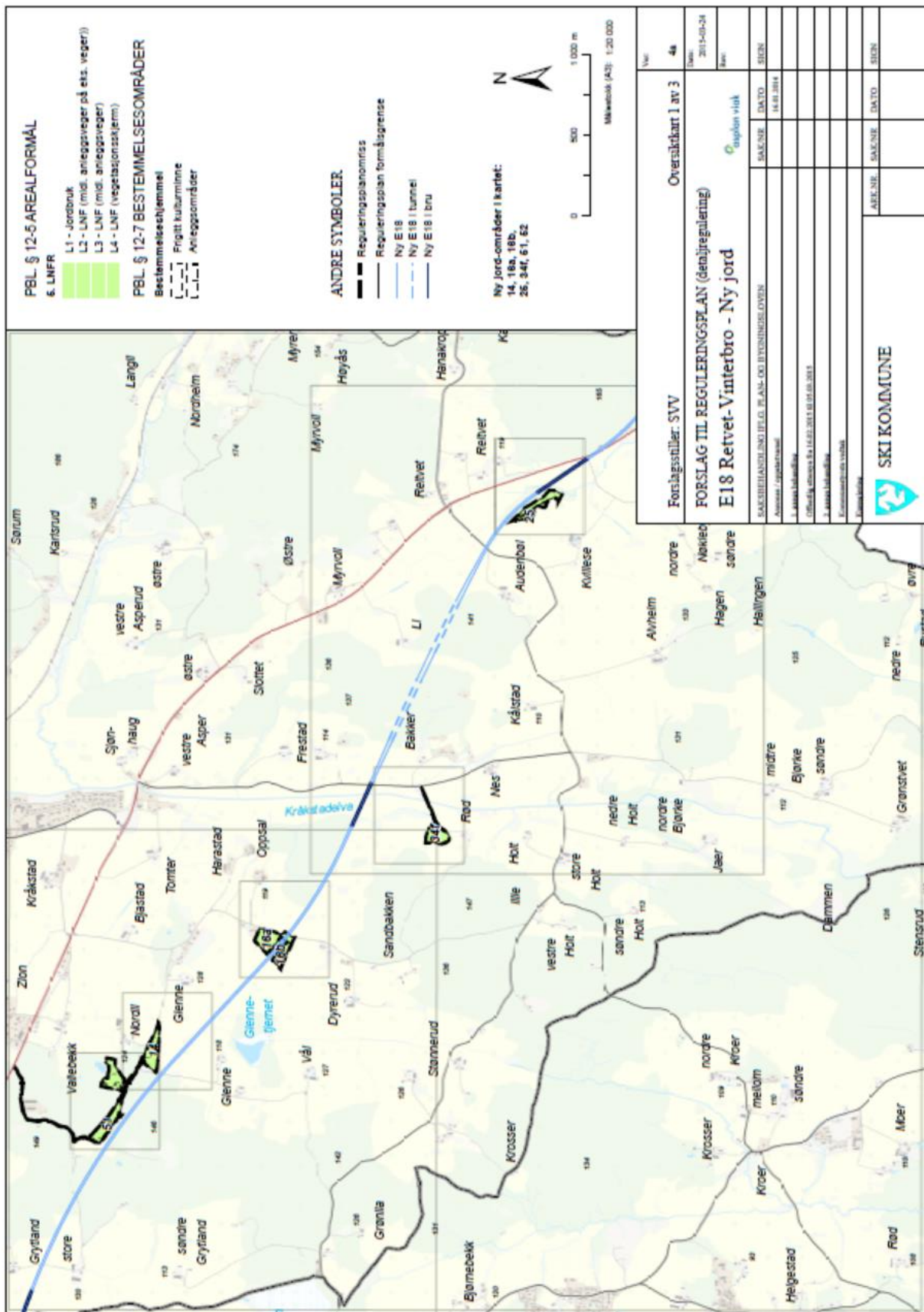
Figur 1 Ny jord-områdene i Ås kommune. Det presiseres at løsningen for fremtidig E18 ikke er fastlagt og at innholdet i kartet kun er ment som foreløpig illustrasjon. Kartet er også å finne i større format i vedlagte reguleringskart for Ås kommune.

Tabell 2. Beskrivelse av «Ny jord»-områder i Ås kommune

Nr.	Beskrivelse - bruk	Areal
NJ1	Hovedsakelig lettbrukt, dyrkbar skog (mindre del ikke dyrkbar); mye vann inn i området, men godt egnet jordbruksmessig, gitt god drenering. Ingen stier i området. Hogstmoden granskog. Lettbrukt, dyrkbar skog av høy bonitet.  Det er planlagt en viltovergang på Sneissletta. Alternative løsninger og plasseringer er under vurdering og vil bli endelig avklart i reguleringsplanen for E18. Viltovergangen vil med stor sannsynlighet påvirke endelig størrelse for NJ1.	44 dekar
NJ6	Hovedsakelig lettbrukt, dyrkbar skog (mindre del ikke dyrkbar); vestvendt areal med god helling. Mellom lysløype og jernbane. Egnet jordbruksmessig. Lettbrukt, dyrkbar skog av høy bonitet.	53 dekar
NJ7	Lettbrukt, dyrkbar skog av høy og middels bonitet; mye blokkmark, rydningsstein og høydeforskjell mot eksisterende jorde – deler impediment. Problemer med mye avrenningsvann til dam Torderud. For øvrig egnet. Lettbrukt, dyrkbar skog av høy bonitet.	45 dekar
<b>Sum</b>		<b>142 dekar</b>

Dette betyr totalt **142** dekar som foreslås regulert og dyrket opp mot **203** dekar som går tapt som følge av ny E18 i Ås kommune. Det er da et underskudd på **61** dekar som må nydyrkes i forbindelse med etablering av deponiområder i Ås eller Ski kommune, for å fylle målsettingen i prosjektet. Deponiarealer behandles og reguleres som en del av reguleringsplanforslaget for E18 Retvet-Vinterbro.

## 4.3.2 Områder i Ski kommune



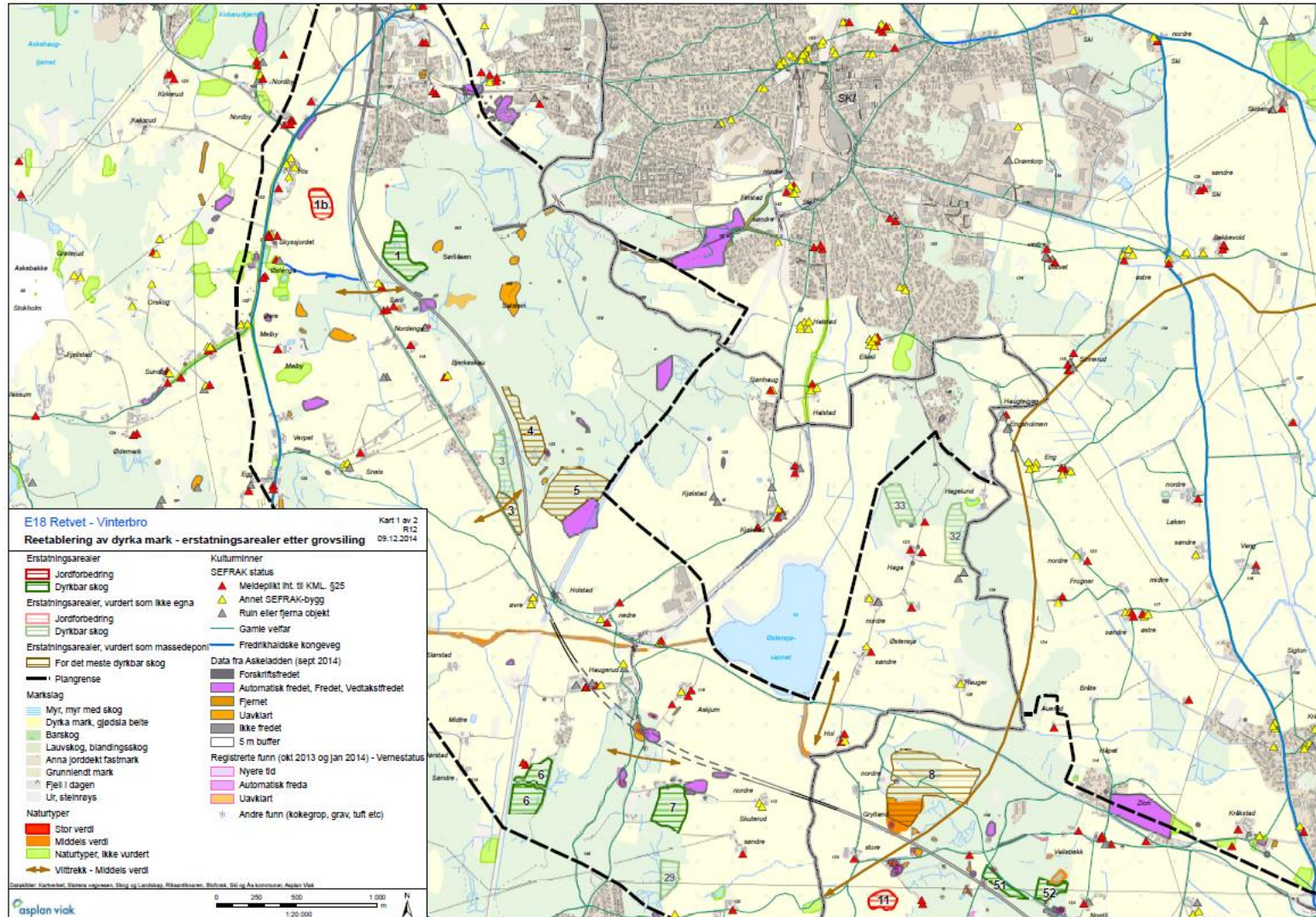
Figur 2 «Ny jord»-områdene i Ski kommune Det presiseres at løsningen for fremtidig E18 ikke er fastlagt og at innholdet i kartet kun er ment som foreløpig illustrasjon. Kartet er også å finne i større format i vedlagte reguleringskart for Ski kommune



Tabell 3. «Ny Jord»-områder i Ski kommune

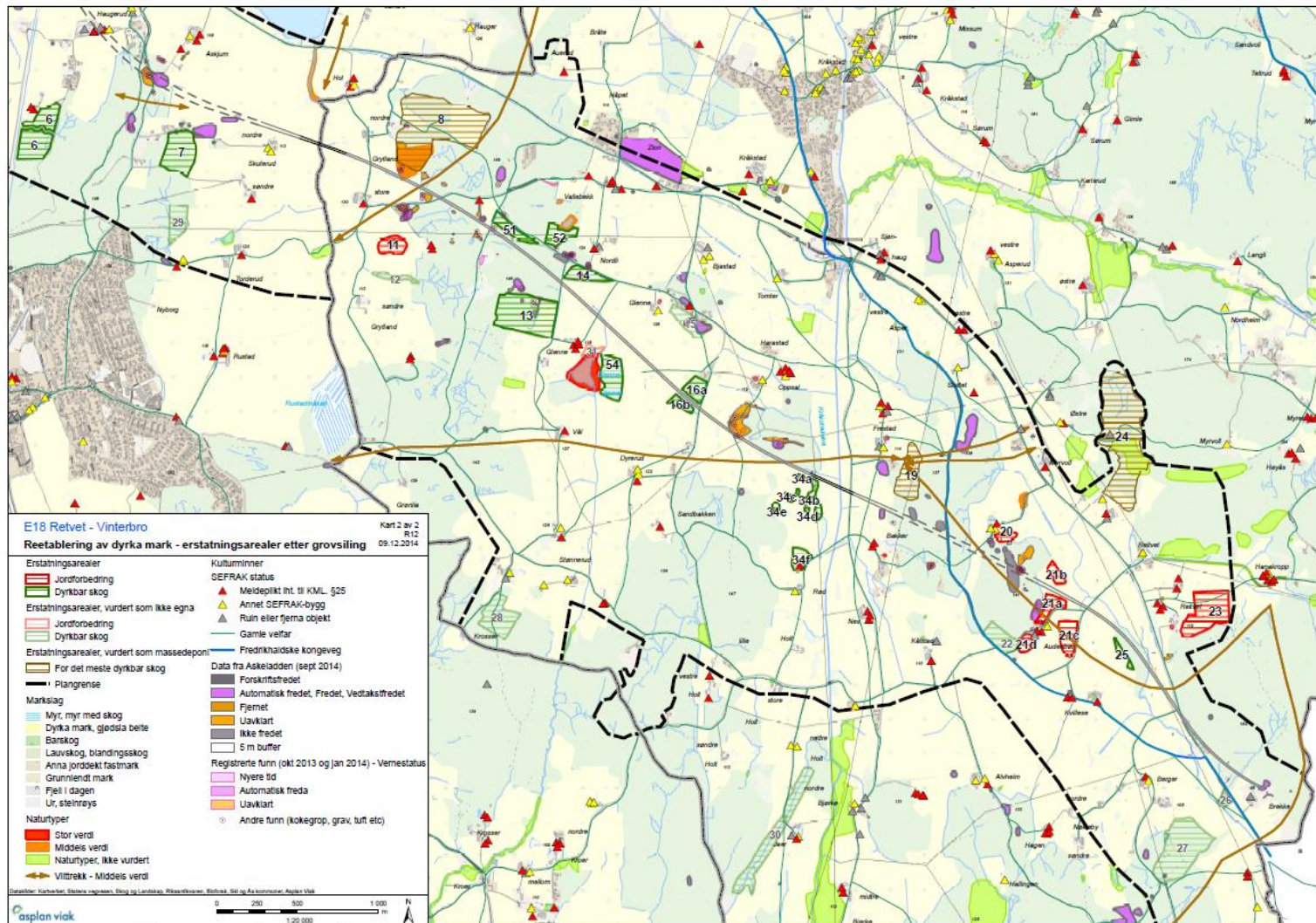
Nr.	Beskrivelse - bruk	Areal
NJ14	Skogsholt som skjærer Nordli mot ny E18. Arealet er lite, men egnet. Er definert som lettbrukt dyrkbar skog med høy bonitet.	16 dekar
NJ16 a/b	Skogsholt som skjærer hus mot ny E18, samt skogsholt syd for planlagt veg. Veglinja deler område i to. Ligger imidlertid nær linja og således godt til rette. Begge områder er definert som lettbrukt, dyrkbar skog av høy bonitet.	23 dekar
NJ25	Skogsholt. Vil skjære Kvillesjø fra ny E18. Utretting av skogskant inn mot dyrka mark, samt skog i bakkant. Området er definert som «ikke dyrkbar mark».	5 dekar
NJ34f	Skogsholt med bekk gjennom. Delvis bratt. Kommer en del vann fra skog oppstrøms. Erosjonsutsatt jord. Ligger i kant av elveslette ned mot Kråkstadelva.	13 dekar
NJ51	Skogsområde. Område som ble inkludert i «Ny jord» etter grovsilingsrapporten. Området består av lettbrukt, dyrkbar skog av høy bonitet	15 dekar
NJ52	Skogsområde. Område som ble inkludert i «Ny jord» etter grovsilingsrapporten. Området består av lettbrukt, dyrkbar skog av høy bonitet.	16 dekar
<b>Sum</b>		<b>88 dekar</b>

Dette betyr totalt **88 dekar** som foreslås regulert og dyrket opp mot **207 dekar** som går tapt som følge av vegutbyggingen i Ski kommune. Det er da et underskudd på **119 dekar** som må nydyrkes i forbindelse med etablering av deponiområder i Ås eller Ski kommune, for å fylle målsettingen i prosjektet. Deponiarealer behandles og reguleres som en del av reguleringsplanforslaget for E18 Retvet-Vinterbro.



Figur 3. Kart over *samtlige* «Ny Jord»-områder i Ås kommune som er vurdert i prosessen med komme fram til de 3 områdene som foreslås regulert til Ny jord-områder i Ås kommune; område 1, 6 og 7. (røde områder: jordforbedringsområder og grønne områder: skogsområder). Områder som ikke er inkludert i konsekvensutredningen har lysere rød og lysere grønn farge (benevnt som «Erstatningsarealer, vurdert som ikke egna» . Områder som vurderes som massedeponier er vist som brun farge. Massedeponiene vil reguleres som en del av E18-planen. Figur 3 finnes også i A3-format i tegningsheftet, datert 8.1.2015.





Figur 4. Kart over *samtlig*e «Ny Jord»-områder som *er vurdert i prosessen med komme fram til de 6 områdene som foreslås regulert til Ny jord-områder i Ski kommune; område 14, 16 og 25, 34 f, 51 og 52.* (røde områder: jordforbedringsområder og grønne områder: skogsområder). Områder som ikke er inkludert i konsekvensutredningen har lysere rød og lysere grønn farge (benevnt som «Erstatningsarealer, vurdert som ikke egna» . Områder som vurderes som massedeponier er vist som brun farge. Massedeponiene vil reguleres som en del av E18-planen. Figur 4 finnes også i A3-format i tegningsheftet, datert 8.1.2015.





## 5 PLANFORSLAGET

### 5.1 Planavgrensning og arealformål

Planområdene er avmerket i oversiktskart 1 av plankartene for henholdsvis Ås og Ski kommune. Planområdene / «Ny jord»-områdene har fått feltbenevnelse NJ1-NJ52.

Alle planområdene foreslås hovedsakelig regulert til LNFR med underformålene LNF, jordbruk, friluftsområde og særlige landskapshensyn.

LNFR-formålet er i plankartene delt inn i seks kategorier: L1 for områdene som skal dyrkes opp, L2 for midlertidige atkomstveger på eksisterende veger/atkomster, L3 for midlertidige anleggsveger og L4 for vegetasjonsskjermer. I tillegg er benevnelsen LS brukt for områder med særskilte landskapshensyn og LF for friluftsmål.

Det er også lagt et bestemmelsesområde (anleggsområde) over alle de arealene som er tiltenkt anleggsaktivitet, slik at denne håndteres innenfor planområdet.

#### 5.1.1 Planområder i Ås kommune

Det er laget fellesbestemmelser for å legge til rette for fulldyrking av «Ny jord»-områdene. I tillegg er det i angitt særlige hensyn som må tas når det gjelder, avrenning til vassdrag og risiko- og sårbarhetsforhold, samt hvilke av «Ny jord»-områdene de ulike bestemmelsene gjelder for.

Feltene NJ1, NJ6 og NJ7 ligger i tilknytning til bekk/vassdrag, og til disse områdene er det derfor knyttet krav om tiltak for å hindre partikkelforurensning til bekker / vassdrag. I tillegg må det detaljprosjekteres tiltak mot overflateavrenning for å hindre forurensning av vassdrag.

**Feltene NJ1 og NJ7 ligger i områder som kan være skredutsatt pga kvikkleire i grunn. NVE har levert innsigelse til planforslaget som er begrunnet med manglende dokumentasjon på geotekniske forhold. For disse feltene foretas det grunnundersøkelser og gjøres vurderinger av områdestabilitet som vil bli oversendt Ås kommune i et eget notat.**

#### 5.1.2 Planområder i Ski kommune

Det er laget fellesbestemmelser for å legge til rette for fulldyrking av «Ny jord»-områdene. I tillegg er det angitt særlige hensyn som må tas når det gjelder avrenning til vassdrag og risiko- og sårbarhetsforhold, samt hvilke av «Ny jord» -områdene de ulike bestemmelsene gjelder for.

Feltene NJ25, NJ34f og NJ52 ligger i tilknytning til bekk/vassdrag/gårdsdam, og for disse områdene er det knyttet krav om tiltak for å redusere partikkelforurensning bekker/vassdrag og gårdsdammer. I tillegg må det detaljprosjekteres tiltak mot overflateavrenning for å hindre forurensning av vassdrag.

Feltene NJ14, NJ16a, NJ16b, NJ25 og NJ34f ligger i områder som kan være skredutsatt pga kvikkleire i grunn. For disse feltene må det foretas grunnundersøkelser og gjøres vurderinger av områdestabilitet.

## 5.2 Jordbruksområder «Ny jord»

Oppdyrkingsområdene er, som nevnt, markert med feltbetegnelsen L1 i plankartet. Reguleringsbestemmelsene sikrer at det utarbeides detaljerte oppdyrkingsplaner og at disse skal godkjennes av kommunene, jf. reguleringsbestemmelsene § 3.1. Når det gjelder oppdyrkingsplanen er det stilt krav til at denne skal sikre:

- at masser med ulike jordkvalitet håndteres riktig og oppbygging av jordbruksprofilen gjennomføres etter jordfaglige råd.
- at planen skal angi under hvilke værforhold dyrkingsarbeidene kan gjennomføres.
- at overflatene i arealer som skal dyrkes ryddes for stein/røtter/kvist og jevnes før påføring av matjord /undergrunnsjord.
- at ferdig opparbeidet areal skal ha stein/røtter/kvist-fritt matjord- (pløyedybde) og undergrunnsjikt til grøftedybde.
- at planen skal inkludere drenering.
- at ferdig opparbeidet areal skal ha maks helling 1:8 (anbefalt 1:10)
- at dyrkingsfeltenes avslutning mot sideterreng skal tilpasses eksisterende landskapsform og uformes slik at det ikke er fare for erosjon.
- at transporten av overflatevann fra områdene skal utformes slik at miljøtilstanden i berørte vassdrag ikke forringes, jf. krav til vannkvalitet i vannforskriften.

I tillegg er det i bestemmelsene stilt krav til massetilførsel, kontroll av massetilførsel og hindring av spredning av svartelistede plantearter.

Reguleringsbestemmelsene § 10 setter tidsfristen til arbeidet med nydyrking til senest ved ferdigstillingen av veganlegget E18 Retvet-Vinterbro.

## 5.3 Atkomstveger

### 5.3.1 Midlertidige anleggsveger

Bestemmelsene sikrer at områdene som brukes som midlertidig anleggsveg skal ryddes og tilbakeføres til sin opprinnelige kvalitet. Herunder også eventuell drenering under traseene, som kan bli skadet av tungtransport. Dette gjelder anleggsveger over dyrka mark og skog.

### 5.3.2 Private veger og boligatkomster som midlertidig benyttes som anleggsveger

I mange tilfeller vil private veger og atkomster bli benyttet som anleggsveger i forbindelse med nydyrking/jordforbedring i «Ny jord»-områdene. Reguleringsplanen sikrer denne bruken.

## 5.4 Reguleringsbestemmelser

### 5.4.1 Ås kommune

#### **FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:**

#### **FELTENE NJ1, NJ6 og NJ7**

#### **§ 1 Avgrensning**

De regulerte områdene er vist på plankartet merket detaljkart 1-4 og datert **24.03.2015**.

#### **§ 2 Arealformål og hensynssoner**

Områdene reguleres til:

- LNFR
  - LNF
  - jordbruk
  - friluftsområde
  - særlige landskapshensyn
- Sone med anigtte særlige hensyn
  - bevaring kulturmiljø (H570)
- Båndleggingszone
  - båndlegging etter lov om kulturminner (H730)
- Bestemmelsesområde
  - anleggsområde

#### **§ 3 Fellesbestemmelser**

##### **§3.1 L1 - «Ny jord»område**

Områder merket som L1 er avsatt til fulldyrking til jordbruksformål, jf definisjon i Forskrift om nydyrking § 3. Før tiltak kan igangsettes skal det utarbeides en detaljert oppdyringsplan som godkjennes av kommunen. Planen skal utarbeides av jordfaglig kvalifisert personell i tråd med kravene opplistet nedenfor:

- a) Planen skal vise håndtering av masser med ulik jordkvalitet og **oppbygging av jordbruksprofilen**.
- b) Planen skal angi under hvilke værforhold dyrkingsarbeidene kan gjennomføres.
- c) Overflaten på arealer som skal dyrkes skal ryddes for stein/**røtter/kvist** og jevnes før påføring av matjord/undergrunnsjord.
- d) Ferdig opparbeidet areal skal ha stein/**røtter/kvist**-fritt matjord- (pløedybde) og undergrunnsjikt til **grøftedybde**.
- e) **Planen skal inkludere drenering av området**.
- f) Ferdig opparbeidet areal skal ha maks helling 1:8 (anbefalt 1:10).
- g) Dyrkingsfeltenes avslutning mot sideterreng skal tilpasses eksisterende landskapsform og utformes slik at det ikke er fare for erosjon.
- h) **Transporten av overflatevann** fra områdene skal utformes slik at miljøtilstanden i berørte vassdrag ikke forringes, jf krav til vannkvalitet i Vannforskriften.

### § 3.2 L2 – Midlertidige anleggsveger på eksisterende veger/atkomst

Områder merket som L2 er i dag atkomstveger til boliger eller andre typer private veger. De skal etter endt bruk som anleggsveg benyttes som atkomstveg til bolig eller opprettholdes som privat veg, og tilbakeføres til sin opprinnelige standard. **I anleggsperioden skal atkomst til eiendommene opprettholdes.**

### § 3.3 L3 – Midlertidig anleggsveg

Områder merket som L3 kan brukes som midlertidig anleggsveg i forbindelse med oppdyrking og/eller jordforbedring i L1-områder. Etter at bruken som midlertidig anleggsveg opphører skal L3-områdene ryddes og tilbakeføres til sin opprinnelige kvalitet, herunder også eventuell drenering.

### § 3.4 L4 –Vegetasjonsskjerm

Områder merket som L4 kan **ikke** brukes som midlertidig lagringsarealer i forbindelse med oppdyrking/jordforbedring.

### § 3.5 A – Midlertidige anleggsområder

Områdene som inngår i bestemmelsesområde - anleggsområde, tillates benyttet som midlertidige anleggsområder i forbindelse med nydyrking/jordforbedring.

## § 4 **Krav til massetilførsel**

Det er bare tillatt med tilførsel av masser for fulldyrking av jordbruksareal. Ut over dette er det ikke tillatt å bruke områdene til massedeponi. Det innebærer at:

- a) det skal bare benyttes naturlige, ikke forurensede masser,
- b) tilført jord skal være fri for planteskadegjørere,
- c) det skal benyttes masser fra jordbruksareal som beslaglegges ved bygging av ny E18. Dette kravet kan bare fravikes dersom det er helt nødvendig for å oppnå god matjordkvalitet ved oppbyggingen av «Ny jord»arealene,
- d) det er kun Statens vegvesen som kan legge ut masser/bruke arealene i anleggsfasen.

## § 5 **Kontroll av massetilførsel**

Det skal etableres et opplegg for kontroll som sikrer at tilførte masser har riktig kvalitet. Statens vegvesen skal ha ansvaret for at det etableres kvalitetskontroll av massene og oppfølging av kontrollregimet.

## § 6 **Hindre spredning av svartelista arter og planteskadegjørere**

For alle områdene L1 – L4 skal det sikres at både tilførte masser og plantemateriale ikke medfører spredning av skadelige fremmede arter, jf. den såkalte «svartelista» til Direktoratet

for naturforvaltning, samt planteskadegjørere og floghavre. Vurderingen og tiltakene skal dokumenteres som en del av kontrollregimet som beskrevet i § 5.

### § 7 Forurensning til vann og vassdrag

Feltene NJ1, NJ6 og NJ7 ligger i tilknytning til bekk/vassdrag. I disse områdene er det nødvendig med tiltak for å hindre partikkelforurensning i anleggsfasen, for eksempel fangdam eller opprettholdelse av en vegetasjonssone mot vassdragene. Tiltakene skal dokumenteres som en del av kontrollregimet som beskrevet i § 5.

For feltene NJ1, NJ6 og NJ7 må det detaljprosjekteres tiltak mot overflateavrenning i permanent situasjon for å hindre forurensning av vassdrag. Vurderingen og tiltakene skal dokumenteres som en del av kontrollregimet som beskrevet i § 5.

### § 8 Plan for Ytre miljø i anleggsfasen

I byggeplanfasen skal det lages en samlet plan for Ytre miljø. Planen skal omfatte forhold som er omtalt i planbestemmelser § 4-7 og i tillegg forhold som støy og støv i forbindelse med massetransport, sikring av kulturminner, vannprøvetakingsprogram, kartlegging av relevante, eksisterende fangdammer og en vurdering av ekstra vedlikehold av disse mv.

### § 9 Risiko og sårbarhet

Feltene NJ1 og NJ7 ligger i områder som kan være skredutsatt pga kvikkleire i grunn. **Det henvises til omtale i kapittel 5.1.1. Denne bestemmelsen må utformes endelig etter at grunnundersøkelser er gjennomført og geotekniske vurderinger er gjort, i samråd med NVE.**

### § 10 Rekkefølgebestemmelser

L2, L3- og L4-områdene skal ryddes og tilbakeføres til sin opprinnelige kvalitet etter at bruken som midlertidig anleggsområde/-veg opphører – d.v.s. når arbeidet med nydyrkingen er avsluttet.

### § 11 Tidsfrist

Arbeidet med nydyrking i L1-områdene skal være avsluttet senest ved søknad om ferdigattest for veganlegget E18 Retvet-Vinterbro.

## 5.4.2 Ski kommune

### **FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:**

### **FELTENE NJ14, NJ16a, NJ16b, NJ25, NJ34f, NJ51 og NJ52.**

#### **§ 1 Avgrensning**

De regulerte områdene er vist på plankartet merket detaljkart 1-9 og datert 24.03.2015.

#### **§ 2 Arealformål og hensynssoner**

Områdene reguleres til:

- LNFR
  - LNF
  - jordbruk
  - friluftsområde
  - særlige landskapshensyn
- Sone med anigtte særlige hensyn
  - bevaring kulturmiljø (H570)
- Båndleggingszone
  - båndlegging etter lov om kulturminner (H730)
- Bestemmelsesområde
  - anleggsområde

#### **§ 3 Fellesbestemmelser**

##### **§3.1 L1 - «Ny jord»område**

Områder merket som L1 er avsatt til fulldyrking til jordbruksformål, jf definisjon i Forskrift om nydyrking § 3. Før tiltak kan igangsettes skal det utarbeides en detaljert oppdyringsplan som godkjennes av kommunen. Planen skal utarbeides av jordfaglig kvalifisert personell i tråd med kravene opplistet nedenfor:

- a) Planen skal vise håndtering av masser med ulik jordkvalitet og **oppbygging av jordbruksprofilen**.
- b) Planen skal angi under hvilke værforhold dyrkingsarbeidene kan gjennomføres.
- c) Overflaten på arealer som skal dyrkes skal ryddes for stein/**røtter/kvist** og jevnes før påføring av matjord/undergrunnsjord.
- d) Ferdig opparbeidet areal skal ha stein/**røtter/kvist**-fritt matjord- (pløedybde) og undergrunnsjikt til **grøftedybde**.
- e) **Planen skal inkludere drenering av området**.
- f) Ferdig opparbeidet areal skal ha maks helling 1:8 (anbefalt 1:10).
- g) Dyrkingsfeltenes avslutning mot sideterreng skal tilpasses eksisterende landskapsform og utformes slik at det ikke er fare for erosjon.
- h) **Transporten av overflatevann** fra områdene skal utformes slik at miljøtilstanden i berørte vassdrag ikke forringes, jf krav til vannkvalitet i Vannforskriften.

For kulturminne ID 79864 og ID 79865 (NJ 52) søkes dispensasjon jfr. KML §8 4. ledd. Evt. vilkår vil innarbeides i bestemmelsene når dispensasjonsvedtak foreligger.

### § 3.2 L2 – Midlertidige anleggsveger på eksisterende veger/atkomst

Områder merket som L2 er i dag atkomstveger til boliger eller andre typer private veger. De skal etter endt bruk som anleggsveg benyttes som atkomstveg til bolig eller opprettholdes som privat veg, og tilbakeføres til sin opprinnelige standard.

### § 3.3 L3 – Midlertidig anleggsveg

Områder merket som L3 kan brukes som midlertidig anleggsveg i forbindelse med oppdyrking og/eller jordforbedring i L1-områder. Etter at bruken som midlertidig anleggsveg opphører skal L3-områdene ryddes og tilbakeføres til sin opprinnelige kvalitet, herunder også eventuell drenering.

For kulturminne ID 69133 (L3 ved NJ7) søkes dispensasjon jfr. KML §8 4. ledd. Evt. vilkår vil innarbeides i bestemmelsene når dispensasjonsvedtak foreligger.

I området ved det automatisk fredete gravfeltet på Bjastad, id 43168, går anleggsvegen (L3 ved NJ14) forbi gravfeltet like utenfor sikringssonen. Det må vises stor forsiktighet i dette området. For å sikre at gravfeltet ikke blir påført skade, må det settes opp midlertidig gjerde rundt hele kulturminnelokaliteten i anleggsfasen. Det må også gjøres tiltak for å hindre avrenning inn mot kulturminnelokaliteten. Det må tas kontakt med kulturminneforvaltningen i Akershus fylkeskommune i forkant av sikringstiltakene.

### § 3.4 L4 –Vegetasjonsskjerm

Områder merket som L4 kan **ikke** brukes som midlertidig lagringsarealer i forbindelse med oppdyrking/jordforbedring.

### § 3.5 A – Midlertidige anleggsområder

Områdene som inngår i bestemmelsesområde - anleggsområde, tillates benyttet som midlertidige anleggsområder i forbindelse med nydyrking/jordforbedring.

## § 4 **Krav til massetilførsel**

Det er bare tillatt med tilførsel av masser for fulldyrking av jordbruksareal. Ut over dette er det ikke tillatt å bruke områdene til massedeponi. Det innebærer at:

- a) det skal bare benyttes naturlige, ikke forurensede masser,
- b) tilført jord skal være fri for planteskadegjørere,
- c) det skal benyttes masser fra jordbruksareal som beslaglegges ved bygging av ny E18. Dette kravet kan bare fravikes dersom det er helt nødvendig for å oppnå god matjordkvalitet ved oppbyggingen av «Ny jord»arealene,
- d) det er kun Statens vegvesen som kan legge ut masser/bruke arealene i anleggsfasen.

## § 5 Kontroll av massetilførsel

Det skal etableres et opplegg for kontroll som sikrer at tilførte masser har riktig kvalitet. Statens vegvesen skal ha ansvaret for at det etableres kvalitetskontroll av massene og oppfølging av kontrollregimet.

## § 6 Hindre spredning av svartelista arter og planteskadegjørere

For alle områdene L1 – L4 skal det sikres at både tilførte masser og plantemateriale ikke medfører spredning av skadelige fremmede arter, jf. den såkalte «svartelista» til Direktoratet for naturforvaltning, samt planteskadegjørere og floghavre. Vurderingen og tiltakene skal dokumenteres som en del av kontrollregimet som beskrevet i § 5.

## § 7 Forurensning til vann og vassdrag

Feltene NJ25, NJ34f og NJ52 ligger i tilknytning til bekk/vassdrag/gårdsdam. I disse områdene er det nødvendig med tiltak for å hindre partikkelforurensning i anleggsfasen, for eksempel fangdam eller opprettholdelse av en vegetasjonssone mot vassdragene. Tiltakene skal dokumenteres som en del av kontrollregimet som beskrevet i § 5.

For feltene NJ25, NJ34f og NJ52 må det detaljprosjekteres tiltak mot overflateavrenning i permanent situasjon for å hindre forurensning av vassdrag. Vurderingen og tiltakene skal dokumenteres som en del av kontrollregimet som beskrevet i § 5.

## § 8 Plan for Ytre miljø i anleggsfasen

I byggeplanfasen skal det lages en samlet plan for Ytre miljø. Planen skal omfatte forhold som er omtalt i planbestemmelser § 4-7 og i tillegg forhold som støy og støv i forbindelse med massetransport, sikring av kulturminner, vannprøvetakingsprogram, kartlegging relevante, eksisterende fangdammer og en vurdering av ekstra vedlikehold av disse mv.

## § 9 Risiko og sårbarhet

Feltene NJ14, NJ16a, NJ16b, NJ25 og NJ34f ligger i områder som kan være skredutsatt pga kvikkleire i grunn. For disse feltene må det foretas grunnundersøkelser og vurderinger av områdestabilitet basert på kvikkleireveilederen fra NVE før tiltak kan gjennomføres. Grunnforholdene dokumenteres som en del av kontrollregiment som beskrevet i § 5.

## § 10 Rekkefølgebestemmelser

L2, L3- og L4-områdene skal ryddes og tilbakeføres til sin opprinnelige kvalitet etter at bruken som midlertidig anleggsområde/-veg opphører – d.v.s. når arbeidet med nydyrkingen er avsluttet.

## § 11 Tidsfrist

Arbeidet med nydyrking i L1-områdene skal være avsluttet senest ved søknad om ferdigattest for veganlegget E18 Retvet-Vinterbro.



## 6 VIKTIGE VERDIER I OMRÅDET OG KONSEKVENSER

### 6.1 Temavis beskrivelse av verdier og oppsummering av konsekvensvurdering

Det henvises til KU Samlerapport for utfyllende verdi- og konsekvensvurderinger.

#### 6.1.1 Landskap

Planområdet faller innenfor region 3; Leirjordsbygdene på Østlandet. Karakteristisk for området er skogkledde høydedrag i nord-sør retning med dyrkingsarealer i forsinkingene mellom. Det kupert og bølgende terrenget er gjennomgående i området. Veksling mellom skog og åpne områder skaper en mosaikk av større og mindre rom på slettene og i bekkedragene. I åspartiene er det både topper og høydedrag som framtrer med avrundede og markerte silhuetter. Gårdsbebyggelsen fremstår som positive blikkfang i kulturlandskapet.

Mellom brukene som ligger høyt i terrenget med skogen i ryggen, duver åker og eng ispedd vegetasjonskledde raviner, bekkefar og alléer. Dyrka mark, skog, gårdstun og annen bebyggelse danner til sammen en mosaikk. Dagens E18 følger stort sett hovedformene i landskapet.

«Ny jord»-områder i eksisterende skogsområder medfører i flere av områdene noe endret terrengform og frafall av et variert skogslandskap. Det er vurdert som å ha liten negativ konsekvens for landskap. Eksempel på dette er område 1,6, 51 og 52.

Område 14,16, 25 og 34f er mindre skogsområder/åkerholmer som er verdifulle for innramming og oppdeling av det åpne jordbrukslandskapet. Oppdyrking av disse områdene vil redusere variasjonen i landskapet, endre vegetasjonsmønsteret og oppdelingen i landskapsrommet.

Erstatningsarealene vurderes når det gjelder hvor sårbart landskapet er for endringer i terrengform, vegetasjonsmønster, landskapsrom, skala og fjernvirkning. Disse vurderingene gjøres områdevis i kap. 6.2.

Negative konsekvenser for landskap er hovedsakelig knyttet til NJ16a og NJ16b.

#### 6.1.2 Nærmiljø og friluftsliv

Kulturlandskapet vil totalt sett få færre skogholt, noe som kan forringe opplevelseskvalitetene i området generelt.

I Ås kommune vil tiltaket kun gi mindre virkninger for tema nærmiljø og friluftsliv. Ingen friluftsområder med stor verdi vil gå tapt. Ved område NJ6 vil opplevelseskvalitetene langs lysløypa bli noe endret, men bedre utsyn og mindre skog kan også sees på som positivt for brukerne. For område NJ1 kan omlegging av sti koblet opp mot overgang over ny E18 føre til at turfolket får en bedre innfallsport til Holstadmarka enn i dag.

I Ski kommune vil tiltaket også kun gi mindre virkninger for tema nærmiljø og friluftsliv. Grytlandsskogen / Prestegårdsskogen vil bli noe fragmentert som følge av tiltaket i områdene NJ14, NJ51, og NJ52, og dette gir en negativ virkning selv om bruksmulighetene ikke

endres. I de øvrige områdene vil ikke tiltaket gi nevneverdige konsekvenser for nærmiljø og friluftsliv.

Konsekvensene i anleggsfasen er knyttet til anleggstrafikk, hogst, jordbearbeiding og jordflytting. Hvor store konsekvenser dette vil ha for nærmiljø og friluftsliv avhenger av antall hus som blir belastet med støy og støv der anleggstrafikken kjører og anleggsarbeidene gjennomføres, og hvor mye anleggsvirksomhet som vil være påkrevd for hogst og jordbearbeiding. I anleggsperioden vil de som bor rett ved «Ny jord»-områder og de som får anleggstrafikken forbi huset oppleve en belastning, samt at opplevelseskvalitetene i friluftsområder kan forringes. Anleggsgjennomføringen søkes gjennomført i vinterhalvåret på telen mark eller i tørre perioder.

I Ås kommune vil anleggsfasen kunne forringe bruksverdien i område NJ1 og opplevelseskvalitetene i område NJ6. Anleggsfasen vil gi en støy- og støvbelastning for beboere i nærheten, dette gjelder særlig område NJ1 og NJ7.

I områdene NJ14, NJ51 og NJ52 kan anleggsarbeider skape noe forstyrrelser for turgåere i skogen, men da anleggsperioden vil foregå vinterstid vil trolig ikke konsekvensene bli store. Skiforeningens skiløype mellom Ås og Kråkstad passerer gjennom område NJ11, men anleggsperioden vil trolig ikke skape problemer for brukerne av denne skiløypa. Anleggsfasen vil gi en støvbelastning for beboere i nærheten, både p.g.a. anleggstrafikk og selve anleggsgjennomføringen. Anleggsfasen vil også kunne gi støvbelastning for beboerne. Dette gjelder særlig område NJ14, NJ16a og NJ52. Område NJ51 og NJ52 vil også kunne skape en nærmiljøbelastning hvis anleggsvei via Bjaastadveien og Glenneveien velges.

Det kan vise seg å være nødvendig med avbøtende tiltak for å hindre støvspredding i anleggsperioden. Erfaringsmessig er det massetransport som bidrar mest til støvforurensning. Nødvendigheten av og aktuelle avbøtende tiltak bør vurderes som en del av byggesaken for den enkelte tiltak.

### **6.1.3 Kulturminner og kulturmiljø**

Planområdet har en særlig rik kulturhistorie, der mange kulturminnelokaliteter ligger bevart i et verdifullt kulturlandskap. I de aktuelle «Ny jord»-områdene er det likevel registrert få kulturminneverdier. Dette har sammenheng med silingsprosessen, der områder med klare kulturminnekonflikter ble tatt ut. Alle «Ny jord»-områdene som foreslås regulert er vurdert til å ha ingen og/eller liten verdi. Med tanke på den store mengden kulturhistoriske spor generelt i dette jordbrukslandskapet, tyder dette på at de potensielle «Ny jord»-områder som gjenstår har vært lite attraktive for bruk tilbake i tid.

Med ingen og/eller liten kulturminneverdi innenfor arealene, blir konsekvensene, selv om omfanget på tiltakene er stort, ubetydelige eller liten negativ.

Anleggsfasen har i liten grad andre konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø enn den endelige gjennomføring av tiltaket. De fleste «Ny jord»-områdene har få eller ingen registrerte kulturminneverdier, men en del av arealene har registrerte kulturminner like i nærheten. «Ny jord»-områdene ligger hovedsakelig i tilknytning til allerede oppdyrkede arealer og / eller nær eksisterende veger. Tilknytning til arealene legges til midlertidige anleggsveger over dyrket mark og i skog når det ikke brukes eksisterende veger. Konsekvensene i anleggsfasen er i stor grad de samme som i vurderingen for erstatningsarealene, men de erstatningsarealene som har registrerte kulturminnelokaliteter i nærområdet kan i noe større grad bli berørt av støy og støv ved gjennomføringen av tiltaket og ved etableringen av midlertidige anleggsveger.

#### 6.1.4 Naturmangfold

Delområdene NJ52 ligger nær eller grenser til naturtypelokaliteter med regional eller lokal verdi (B eller C).

I Ås kommune er det knyttet en liten negativ konsekvens, med tanke på naturmangfold, til oppdyrkingen av NJ1, NJ6 og NJ7 som følge av tap av kulturskog.

I Ski kommune er det knyttet en liten negativ konsekvens, med tanke på naturmangfold, til oppdyrkingen av NJ14, NJ16a, NJ16b, NJ25, NJ51 og NJ52 som følge av tap av kulturskog.

For de fleste av disse «Ny jord»-områdene antas det at det ikke vil være andre konsekvenser for naturmiljøet knyttet til anleggsfasen enn ved den endelige gjennomføring av tiltaket. Dette fordi samtlige lokaliteter ligger i tilknytning til allerede oppdyrkede arealer, og evt. anleggsveier, framføring av maskiner og utstyr osv. sannsynligvis oftest legges over dyrket mark eller via eksisterende veier, og vil ikke berøre andre naturverdier.

Unntaket kan være vurdering av konsekvenser i anleggsfasen for «Ny jord»-områder som innehar spesielle naturverdier eller som grenser til slike arealer. Det gjelder NJ52. Det vil her være hensiktsmessig å gi forslag til avbøtende tiltak for disse lokalitetene, gjeldende både for anleggsperioden og for gjennomført tiltak i detaljprosjekteringsfasen.

Et annet mulig og viktig unntak kan være forstyrrelse anleggsarbeid kan gi på ev. forekomster av hekkende rovfuglarter. Slik informasjon er unntatt offentlighet og man bør kontakte Fylkesmannens miljøvernaveidning når endelige arealer for «Ny jord» er bestemt. Tiltak i slike områder må ikke skje i hekkeperioden for de enkelte rovfuglartene. Det vises til KU-rapporten for en beskrivelse av aktuelle avbøtende tiltak.

#### 6.1.5 Vannmiljø og -ressurser

Innen planområdet er det ett større overflatevann – Østensjøvann, som brukes til jordbruksvanning, og ett lite tjern - Glennetjernet. Nordre del av planområdet renner til Gjersjøen, som er drikkevannskilde, og østre del av planområdet renner til Hobølélva og videre til Vansjø, som også er drikkevannskilde. Ellers er det begrenset utnyttelse av overflatevannet som ressurs.

Grunnvannsressursene er stort sett knyttet til grunnvann i fjell. Lokalt kan grunnvann i løsmasser også utnyttes. Det er kartlagt brønner i planområdet, i hovedsak borebrønner i fjell, men også enkelte gårdsdammer. I tillegg finnes flere borebrønner benyttet som energibrønner.

Bergartene på strekningen består overveiende av prekambriske gneisbergarter, med vanngiverevne fra 200 l/time til 1500 l/t, med en medianverdi på 300 - 600 l/time (Gunderen & DeBeer, 2009).

Prosjektområdet ligger i sin helhet under marin grense (som i området er på ca 200 moh).

Det er ingen av «Ny jord»-områdene som inneholder åpne vann eller vassdrag. Vurderingen blir dermed om tiltakene kan påvirke nærliggende grunnvannsbrønner og konsekvensen av dette. Vurderingene er gjort områdevis i kapittel 6.3

Negative konsekvenser er i hovedsak knyttet til NJ25 i Ski kommune, med middels negativ konsekvens.

NJ25 endres fra skog til dyrka mark. Området ligger oppstrøms ny E18, med avrenning til eksisterende landbruksareal før avrenning til Bergerbekken, med videre avrenning til

Hobølelva. Det er satt av buffersone mot bekken. Det er den korte avstanden til åpne vassdrag som er problematisk.

I de fleste områdene vil skog erstattes av landbruksarealer. Anleggsfasen inkluderer hogst av skog, fjerning av stubber og røtter, påfylling av «Ny jord» og ny arrondering, eventuelt er det lokalt behov for sprengning før oppfylling av «Ny jord». Områdene må også grøftes og dreneres. Avrenning fra etablering av midlertidige veger må vurderes særskilt når dette er avklart.

Det er ulike typer forurensning som kan oppstå i en anleggsfase som kan ha negativ innvirkning på vassdragene:

- Jordpartikler ved graving, masseforflytninger, mellomlagring og deponi av masser
- Søl av olje og drivstoff i forbindelse med anleggsmaskiner og vedlikehold av maskiner
- Avrenning av næringsstoffer, fosfor og nitrogen.

Det må forventes store mengder partikkelavrenning i anleggsfasen. Oppsamling og sikring mot avrenning til åpne vann og vassdrag må planlegges for hvert område. Dette er også fastlagt gjennom planbestemmelser.

Avbøtende tiltak er beskrevet i KU-rapporten.

#### 6.1.6 Jordbruk –egnet for oppdyrking

##### Ås kommune:

Totalt **142** dekar som foreslås regulert og dyrket opp mot **203** dekar som går tapt (jf. tabell 1 og 2) som følge av ny E18 i Ås kommune. Det er da «et underskudd» på **61** dekar som må nydyrkes ifm etablering av deponiområder i Ås eller Ski for å fylle målsettingen i prosjektet. Det meste av dette arealet er innenfor klasse «stor verdi» (**dvs. svært godt og godt egnet**). Det er viktig at erstatningsarealet dyrkes opp ihht metode for beskrivelse av oppdyrking (kommer i detaljeringprosjekteringsfasen til prosjektet). Følges dette, skal alle erstatningsarealer bli godt egnet eller få stor verdi.

##### Ski kommune:

Totalt **88** dekar «Ny Jord»-områder i Ski kommune foreslås regulert og **dyrket opp** mot **207** dekar som går tapt (jf. tabell 1 og 3) som følge av ny E18 i Ski kommune. Det er da «et underskudd» på **119** dekar som må nydyrkes ifm etablering av deponiområder i Ås eller Ski for å fylle målsettingen i prosjektet. Det meste av dette arealet er innenfor klasse «stor verdi» (**dvs. godt egnet**). Det er viktig at erstatningsarealet dyrkes opp ihht metode for beskrivelse av oppdyrking (kommer i detaljeringprosjekteringsfasen til prosjektet). Følges dette, skal alle erstatningsarealer bli godt egnet eller få stor verdi.

#### 6.1.7 Massehåndtering

Det er stor variasjon i overflaten på de enkelte «Ny jord»-områdene. Det er derfor forskjell mellom områdene når det gjelder behov for midlertidig massedeponi. Det forutsettes at det meste av vegetasjonsdekket tilbakeføres til jorden. Det er lagt til grunn at midlertidige massedeponier plasseres innenfor arealene avsatt til «Ny jord»-områder, og det er derfor forutsatt at det ikke er behov for å avsette egne areal til dette.

Gjennomføringen av «Ny jord» vil bli en stor logistikkutfordring som krever nøye planlegging. Dette vil bli håndtert i detaljprosjekteringsfasen.

### 6.1.8 Samfunnssikkerhet ROS-analyse

Det er utarbeidet en ROS-analyse datert 10.12.2014. Denne konkluderer med at det er risiko- og sårbarhetsforhold knyttet til sårbar flora, vassdragsområder, automatisk fredete kulturminner, nyere tids kulturminner, fare for forurensning til grunn/vassdrag og støy fra anleggsmaskiner og motorkjøretøy ved massetransport. Det er ikke avdekket vesentlige forhold som krever strakstiltak, og det vises til ROS-analysen for en nærmere beskrivelse av de nevnte forholdene og hvilke «Ny jord»-områder det gjelder.

Områdene NJ1, NJ7, NJ14, NJ16a/b, NJ25 og NJ34f ligger i områder som kan være utsatt for skred som følge av kvikkleire i grunn. Reguleringsbestemmelsene stiller derfor krav om grunnundersøkelser før nydyrking av de nevnte områdene kan påbegynnes.

For øvrig er det også innarbeidet krav i reguleringsbestemmelsene for å redusere risikoen for forurensning av vassdrag, som påpekt i ROS-analysen.

### 6.1.9 Kostnader

I prosjektet «Ny jord» er det stilt strenge krav til avkastning på de nye arealene allerede fra etableringstidspunktet. Dette forutsetter at arbeidet må utføres etter krevende retningslinjer vedrørende håndtering av jordmassene både ved utgraving, transport og utlegging. Arbeidet kan heller ikke utføres under alle værforhold. På grunn av de sårbare resipienter står man også overfor spesielle utfordringer med hensyn til drenering og avløp av vann.

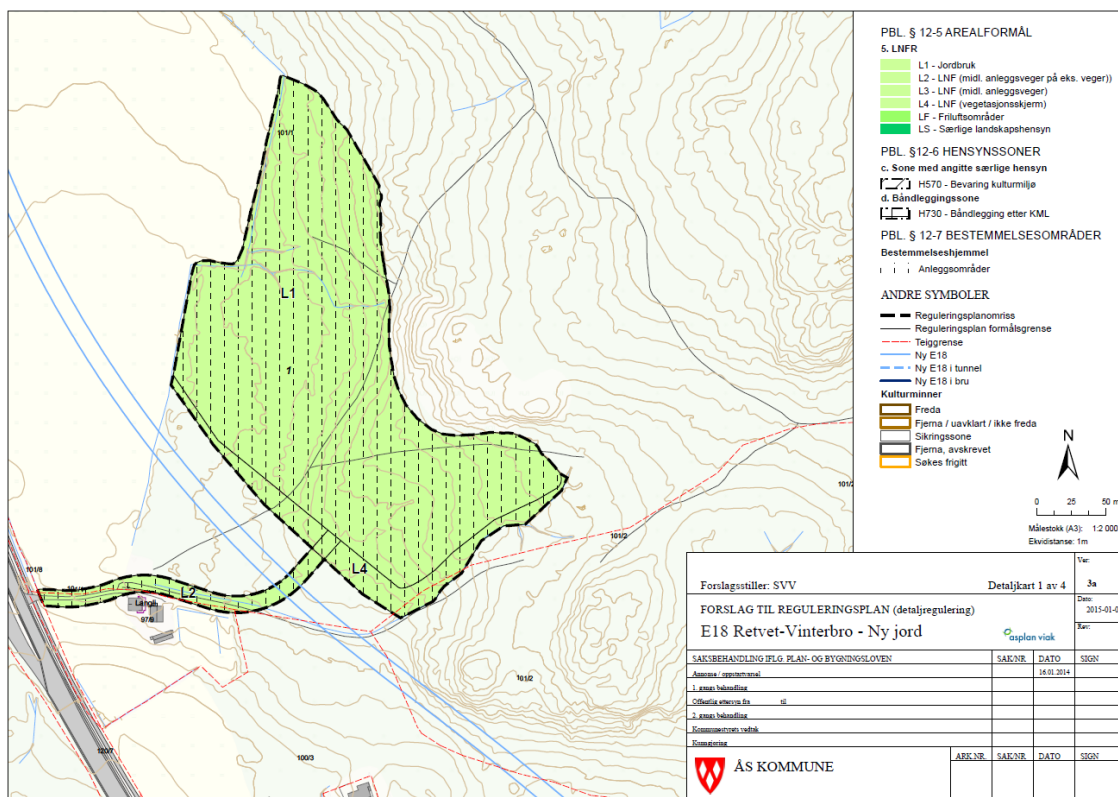
Prosjektet er et pilotprosjekt og det finnes lite erfaringsgrunnlag for kostnader med å gjennomføre de aktuelle arbeidene. Rapport fra Samferdselsdepartementet datert 3.juli 2013 (Fysisk kompensasjon av jordbruk- og naturområder ved samferdselsutbygging) gjengir at kostnadene med jordflytting ligger på ca. kr.370 000 pr. dekar. I den kalkulasjonen er forutsatt et betydelig omfang av fjellsprengning. Statens vegvesen v/E18-prosjektet har selv gjennomført en beregning basert på de samme forutsetninger som i rapporten fra Samferdselsdepartementet, men med mindre behov for fjellsprengning. Kostnaden er da beregnet til ca. kr. 220 000 pr. dekar.

Begge beregningseksemplene forutsetter at arbeidene kan drives kontinuerlig uten å ta hensyn til værforhold. I realiteten må arbeidet stoppes i regnværsperioder for ikke å ødelegge jordstruktur eller føre til større utslipp av partikler til sårbare vassdrag. Kostnadene knyttet til slike forhold er svært vanskelig å anslå. Det må derfor aksepteres en større usikkerhet i kostnadsoverslaget enn det som normalt kreves på reguleringsplannivå (+/-10 %). Kostnadene per dekar vurderes å ligge mellom kr. 260 000 og kr 360 000 med en middelvei på kr.310 000. Med utgangspunkt i at det til sammen er 410 dekar som skal erstattes gir det en kostnad på gjennomføring av selve prosjektet på ca. 130 mill.kr.

Utover dette kommer kostnader til grunnverv og nødvendige grunnundersøkelser anslått til ca. 10 mill.kr. Det vil også tilkomme kostnader til planlegging, prosjektering og kvalitetssikring i gjennomføringsfasen, samt kostnader knyttet til forskning og utvikling av pilotprosjektet. Disse kostnader er anslått til ca. 20 mill. De totale kostnader blir med dette vurdert til kr.160 mill. med en usikkerhet på +/- 20 %.

## 6.2 Områdevis konsekvensvurdering

### 6.2.1 Planområde NJ1



Figur 5 Plankart NJ1

**Areal:** 44 dekar  
**Dagens bruk:** Hovedsakelig lettbrukt, dyrkbar skog (5 dekar ikke dyrkbar)

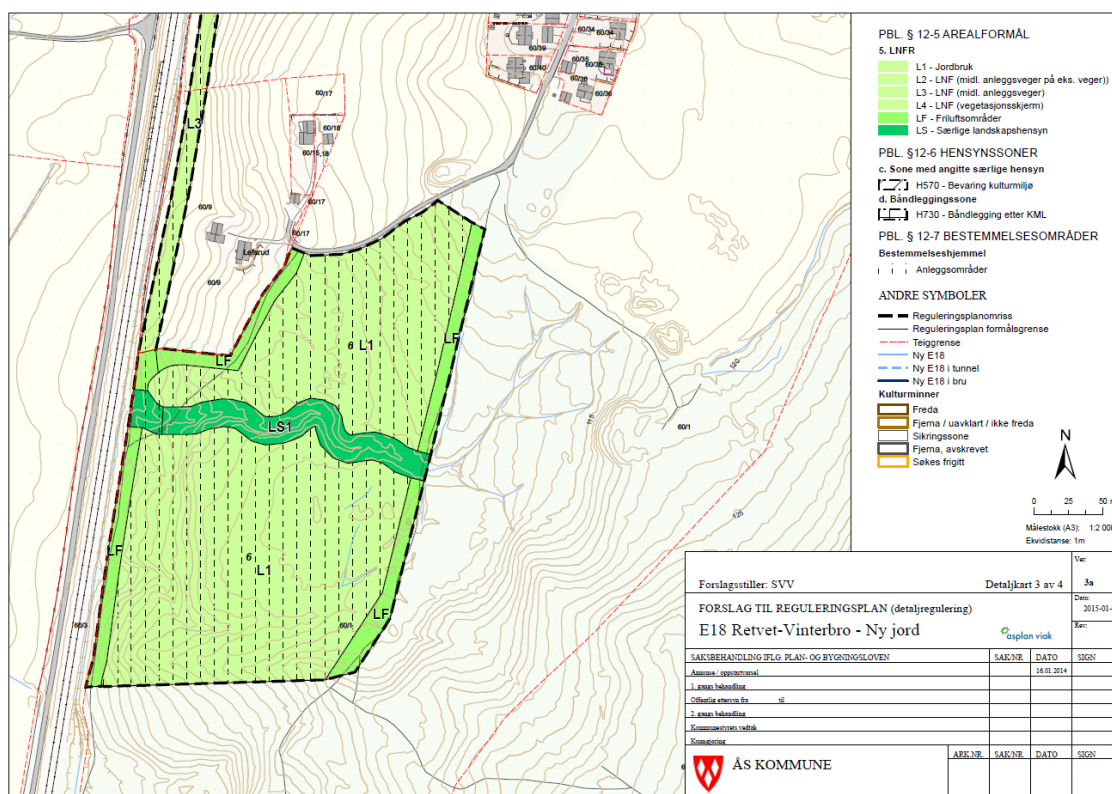
Tema	Konsekvens	Beskrivelse
Landskap	- (liten negativ)	Arealet vil bli en naturlig utvidelse av jordbrukslandskapet i sør. Skogen rundt vil ivareta innramming av landskapsrommet. Avskoging i området vil medføre noe mer eksponering av ny E18 på strekningen.
Nærmiljø og friluftsliv	0 (ubetydelig)	Tiltaket vil gjøre at kjerreveiene gjennom området forsvinner. Det er imidlertid planlagt omlegging av sti i området som skal tilpasses overgang over ny E18. Områdets funksjon som innfallspport til Holstadmarka vil dermed opprettholdes og muligens bedres dersom avbøtende tiltak gjennomføres.  Tiltaket vil ikke påvirke bruksmulighetene på hverken hovedstien mellom Solberg og Sørliåsen, eller Solberg skole sitt lavvo-område.
Kulturminner og kulturmiljø	0 (ubetydelig)	Tiltaket er vurdert til å ikke ha konsekvenser mht. kulturminneverdier.

Naturmiljø	- (liten negativ)	Tap av kulturskog.
Vannmiljø	0 (ubetydelig)	Tiltaket er vurdert til å ikke ha konsekvenser mht. vannmiljø.
Skogbruk	- - - (stor negativ)	Tap av skogressurs.
Vannressurser	- (liten negativ)	Graving / oppfylling i det nære infiltrasjonsområdet til borebrønner kan gi negative effekter på vannkvalitet / vannmengde.
Massehåndtering	Nei	Forutsettes løst innenfor planområdet.

**Samlet vurdering:** Fraværet av vesentlige negative konsekvenser for fagtemaer, med unntak av skogbruk, gjør at området foreslås regulert til «Ny jord»-område.

Det er planlagt en viltovergang på Sneissletta. Alternative løsninger og plasseringer er under vurdering og vil bli endelig avklart i reguleringsplanen for E18. Viltovergangen vil med stor sannsynlighet påvirke endelig størrelse for NJ1.

## 6.2.2 Planområde NJ6



Figur 6 Planområde NJ6



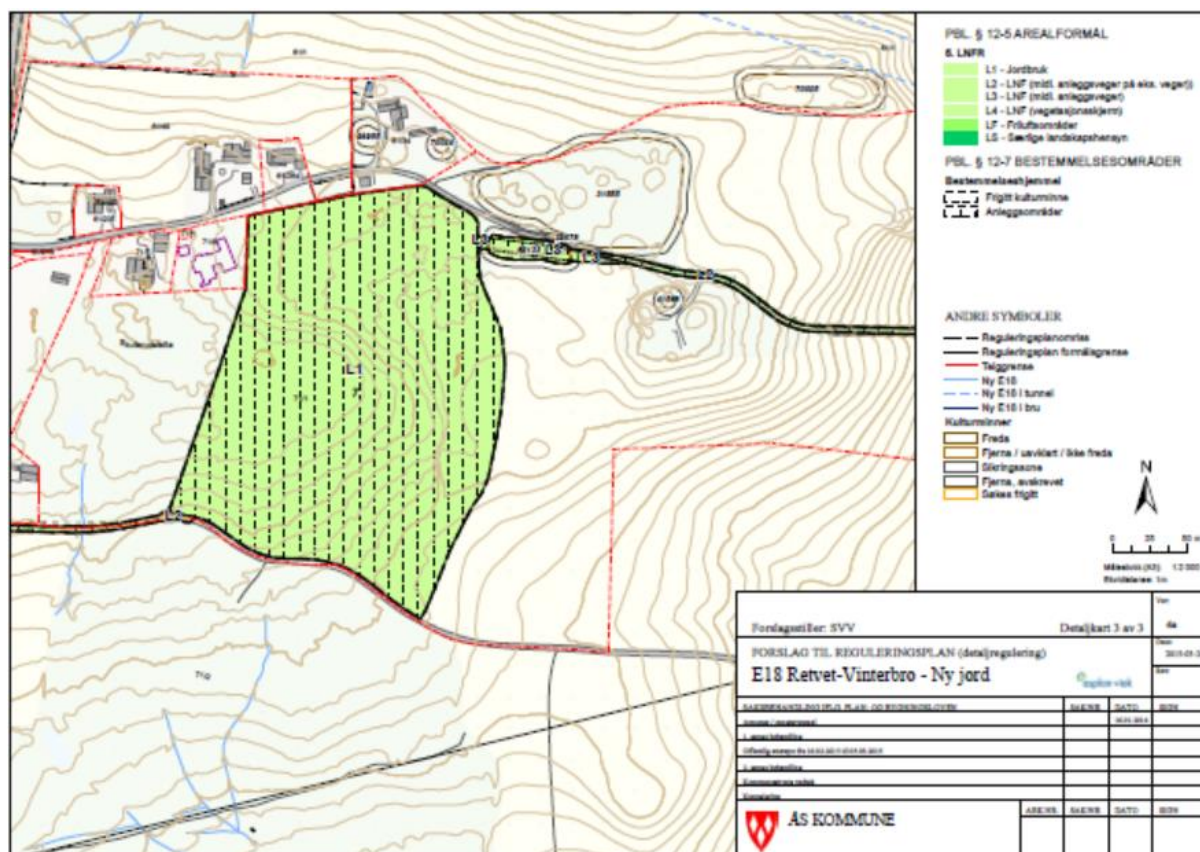
**Areal:** 53 dekar  
**Dagens bruk:** Hovedsakelig lettbrukt, dyrkbar skog (8 dekar ikke dyrkbar)

Tema	Konsekvens	Beskrivelse
Landskap	- (liten negativ)	Området vil bli en utvidelse av dyrkamark i nord og gli inn som en naturlig del av landskapet. Avskoging i området vil åpne for utsyn til jordbrukslandskapet fra stier gjennom skogen i øst. Gjenværende skogsområde vil ivareta innramming av jordbrukslandskapet og helheten i det overordnede landskapsrommet.
Nærmiljø og friluftsliv	- (liten negativ)	Tiltaket innebærer at lysløypa og stien langs jernbanen beholdes. Der stien langs jernbanen skrår opp mot Haugerudveien, vil denne måtte legges om noe. Det vil stå igjen skjermvegetasjon langs traseene og ny dyrka mark.  Tiltaket vil endre opplevelseskvaliteten for brukerne av lysløypa og stien langs jernbanen, men vil ikke endre bruksmulighetene. Lysløypa vil ikke lenger gå gjennom tett skog langs område 6, men gi bedre utsyn mot nord.
Kulturminner og kulturmiljø	0 (ubetydelig)	Tiltaket er vurdert til å ikke ha konsekvenser mht. kulturminneverdier.
Naturmiljø	- (liten negativ)	Tap av kulturskog.
Vannmiljø	0 (ubetydelig)	Tiltaket er vurdert til å ikke ha konsekvenser mht. vannmiljø.
Skogbruk	- - - (stor negativ)	Tap av skogressurs
Vannressurser	0 (ubetydelig)	Tiltaket er vurdert til å ikke ha konsekvenser mht. vannressurser.
Massehåndtering	Nei	Forutsettes løst innenfor planområdet.

Samlet vurdering: Begrensede negative konsekvenser for fagtemaene, med unntak av skogbruk, gjør at området foreslås regulert til «Ny jord»-område.



## 6.2.3 Planområde NJ7



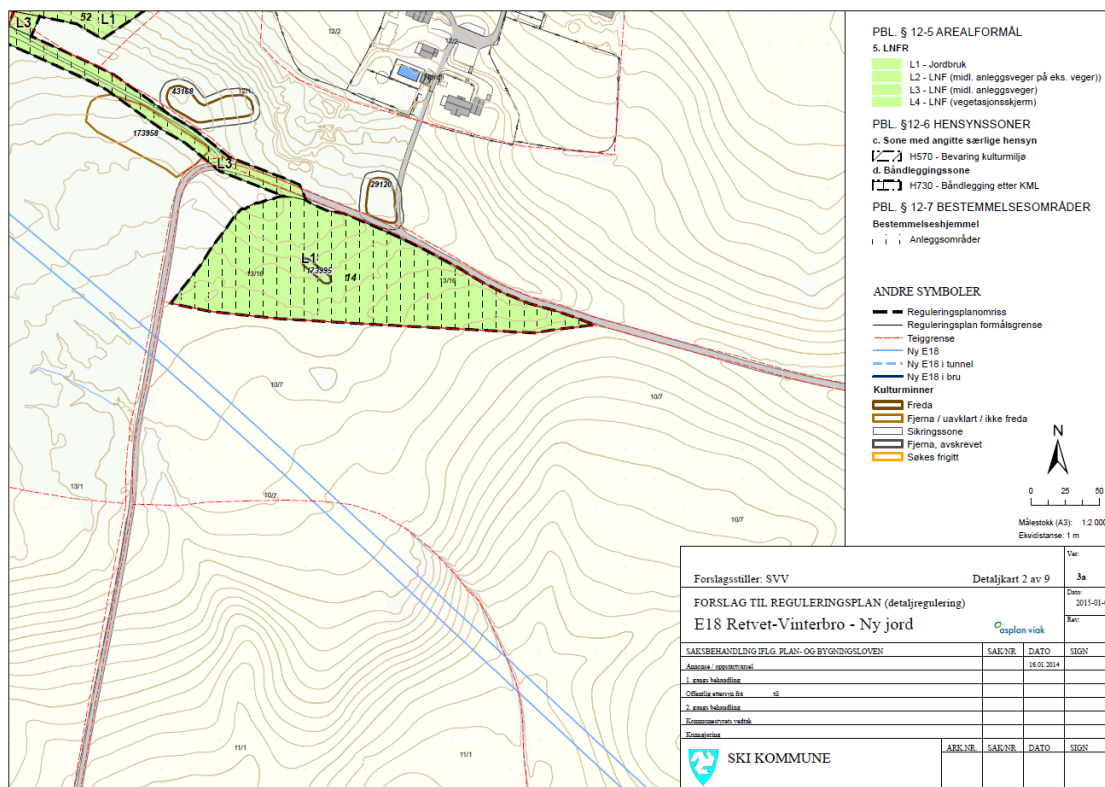
Figur 7 Planområde NJ7

**Areal:** 45 dekar  
**Dagens bruk:** Lettbrukt, dyrkbar skog

Tema	Konsekvens	Beskrivelse
Landskap	<b>0</b> (ubetydelig)	Oppdyrking av området vil bli en videreføring av jordbrukslandskapet i �st og bli en naturlig del av helheten i landskapet.
Nærmiljø og friluftsliv	<b>0</b> (ubetydelig)	Tiltaket vil erstatte skog med dyrka mark, men vil ikke endre situasjonen for nærmiljø og friluftsliv i forhold til dagens situasjon.
Kulturminner og kulturmiljø	<b>0</b> (ubetydelig)	Tiltaket er vurdert til å ikke ha konsekvenser mht. kulturminneverdier.
Naturmiljø	<b>-</b> (liten negativ)	Tap av kulturskog.
Vannmiljø	<b>-</b> (liten negativ)	N�r toppen av lokalt høydedrag. �ker hellingslengden på dyrka mark med avrenning mot �st og Skuterudbekken.
Skogbruk	<b>- -</b> (middels negativ)	Tap av skogressurs
Vannressurser	<b>-</b> (liten negativ)	Graving / oppfylling i det nære infiltrasjonsområdet til borebrønner kan gi negative effekter på vannkvalitet / vannmengde,
Massehåndtering	Nei	Forutsettes løst innenfor planområdet.

**Samlet vurdering:** Sett i sammenheng med de begrensede konsekvensene for fagtemaene, med unntak av skogbruk, foreslås området regulert til «Ny jord»-område.

## 6.2.4 Planområde NJ14



Figur 8 Planområde NJ14

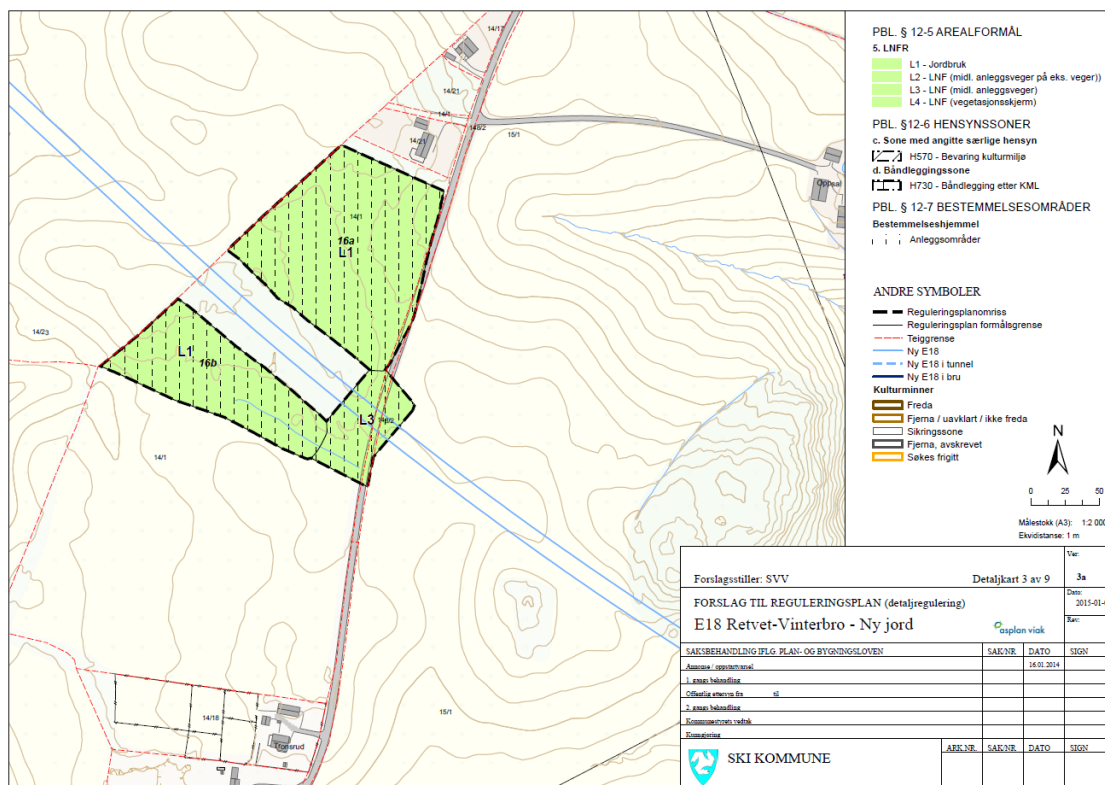
**Areal: 16 dekar**  
**Dagens bruk: Lettbrukt, dyrkbar skog**

Tema	Konsekvenser	Beskrivelse
Landskap	- (liten negativ)	Arealet vil bli en naturlig utvidelse av jordbrukslandskapet i sør, men deler av innrammingen rundt jordbrukslandskapet ved Glenne vil bli fjernet og variasjon i landskapsopplevelsen langs Glenneveien vil bli noe redusert.
Nærmiljø og friluftsliv	- (liten negativ)	Tiltaket vil erstatte skog med dyrka mark, men vil ikke endre mye i forhold til dagens situasjon. <u>Tiltaket vil ta deler av Grytlandskogen / Prestegårdsskogen</u> , men ikke gi vesentlige endringer i attraktiviteten til området.
Kulturminner og kulturmiljø	0 (ubetydelig)	Tiltaket er vurdert til å ikke ha konsekvenser mht. kulturminneverdier.
Naturmiljø	- (liten negativ)	Tap av kulturskog.
Vannmiljø	0 (ubetydelig)	Tiltaket er vurdert til å ikke ha konsekvenser mht. vannmiljø.
Skogbruk	- - - (stor negativ)	Tap av skogressurs.
Vannressurser	-/0	Graving / oppfylling i det nære infiltrasjonsområdet til

	(liten negativ til ubetydelig)	borebrønner kan gi negative effekter på vannkvalitet / vannmengde.
Massehåndtering	Nei	Forutsettes løst innenfor planområdet..

**Samlet vurdering:** Med bakgrunn i at tiltaket vil ha begrensede konsekvenser for fagtemaene, med unntak av skogbruk, foreslås området regulert til «Ny jord».

## 6.2.5 Planområde NJ16a



Figur 11 Planområde NJ16a/b

**Areal:** 15 dekar  
**Dagens bruk:** Lettbrukt, dyrkbar skog

Tema	Konsekvenser	Beskrivelse
Landskap	- - (middels negativ)	Oppdyrking av skogholtet vil gjøre jordbrukslandskapet mer åpent. Innramming og oppdeling av det åpne jordbrukslandskapet vil bli redusert og gi mindre variasjon i landskapsbildet. Ny veglinje vil bli mer eksponert mot bebyggelsen nord for vegtraseen.
Nærmiljø og friluftsliv	0 (ubetydelig)	Tiltaket vil erstatte skog med dyrka mark, men vil ikke gi vesentlige endringer i forhold til dagens situasjon. Det planlegges en 10 m bred skjermvegetasjon mot boligene i nordøst.
Kulturminner og kulturmiljø	0 (ubetydelig)	Tiltaket er vurdert til å ikke ha konsekvenser mht. kulturminneverdier.
Naturmiljø	- (liten negativ)	Tap av kulturskog.

Vannmiljø	<b>0</b> (ubetydelig)	Tiltaket er vurdert til å ikke ha konsekvenser mht. vannmiljø.
Skogbruk	<b>- - -</b> (stor negativ)	Tap av skogressurs.
Vannressurser	<b>-/0</b> (liten negativ til ubetydelig)	Graving / oppfylling i det nære infiltrasjonsområdet til borebrønner kan gi negative effekter på vannkvalitet / vannmengde.
Massehåndtering	Nei	Forutsettes løst innenfor planområdet.

Samlet vurdering: Med bakgrunn i at tiltaket vil ha begrensede konsekvenser for fagtemaene, med unntak av skogbruk, foreslås området regulert til «Ny jord».

### 6.2.6 Planområde 16b

**Areal:** 8 dekar

**Dagens bruk:** Lettbrukt, dyrkbar skog

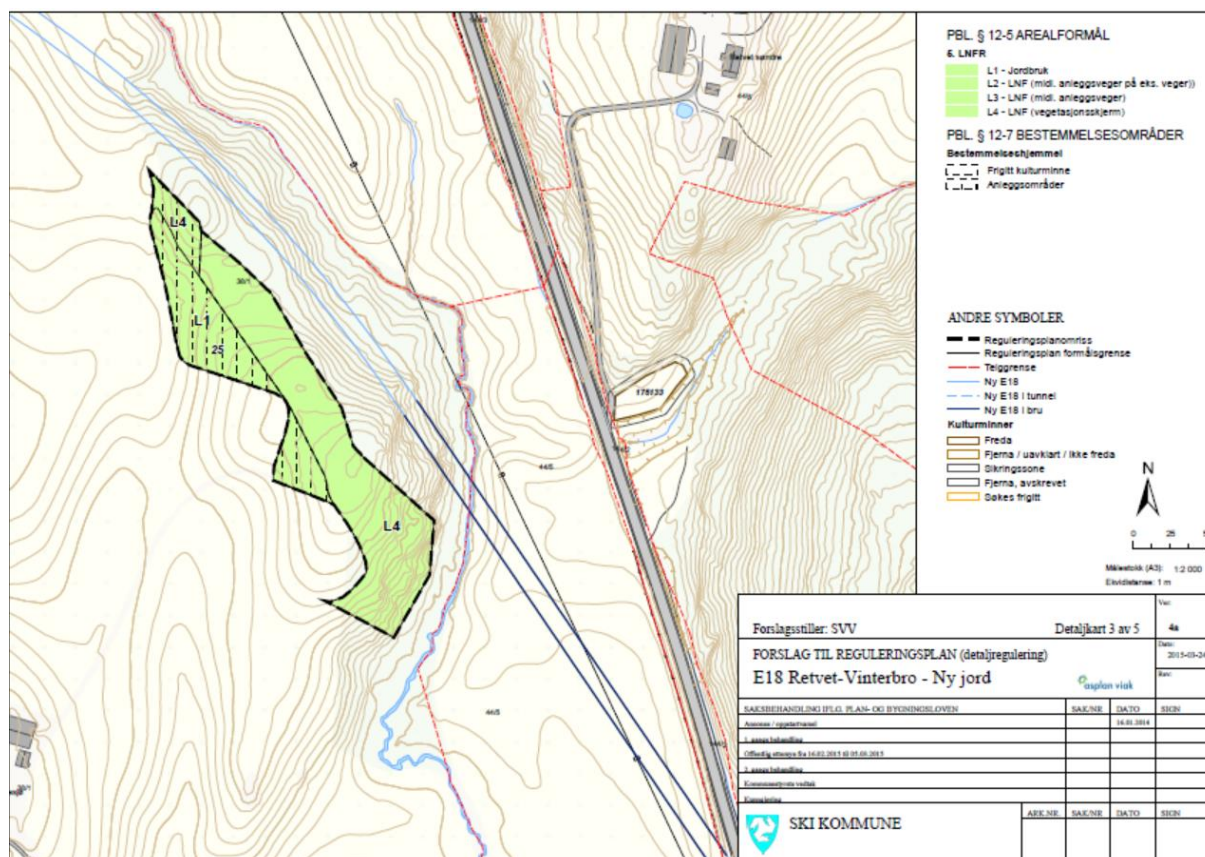
Tema	Konsekvens	Beskrivelse
Landskap	<b>- -</b> (middels negativ)	Oppdyrking av skogholtet vil gjøre jordbrukslandskapet mer åpent. Innramming og oppdeling av det åpne jordbrukslandskapet vil bli redusert og gi mindre variasjon i landskapsbildet. Ny veglinje vil bli mer eksponert.
Nærmiljø og friluftsliv	<b>0</b> (ubetydelig)	Tiltaket vil erstatte skog med dyrka mark, men vil ikke gi vesentlige endringer i forhold til dagens situasjon.
Kulturminner og kulturmiljø	<b>0</b> (ubetydelig)	Tiltaket er vurdert til å ikke ha konsekvenser mht. kulturminneverdier.
Naturmiljø	<b>-</b> (liten negativ)	Tap av kulturskog.
Vannmiljø	<b>0</b> (ubetydelig)	Tiltaket er vurdert til å ikke ha konsekvenser mht. vannmiljø.
Skogbruk	<b>- - -</b> (stor negativ)	Tap av skogressurs.
Vannressurser	<b>0</b> (ubetydelig)	Tiltaket er vurdert til å ikke ha konsekvenser mht. vannressurser.
Massehåndtering	Nei	Forutsettes løst innenfor planområdet.

Samlet vurdering: Med bakgrunn i at tiltaket vil ha begrensede konsekvenser for fagtemaene, med unntak av skogbruk og landskapsbilde, foreslås området regulert til «Ny jord».

Samlet vurdering: Begrensede negative konsekvenser for fagtemaer gjør at området foreslås regulert til «Ny jord»-område.



## 6.2.7 Planområde NJ25



Figur 95 Planområde NJ25

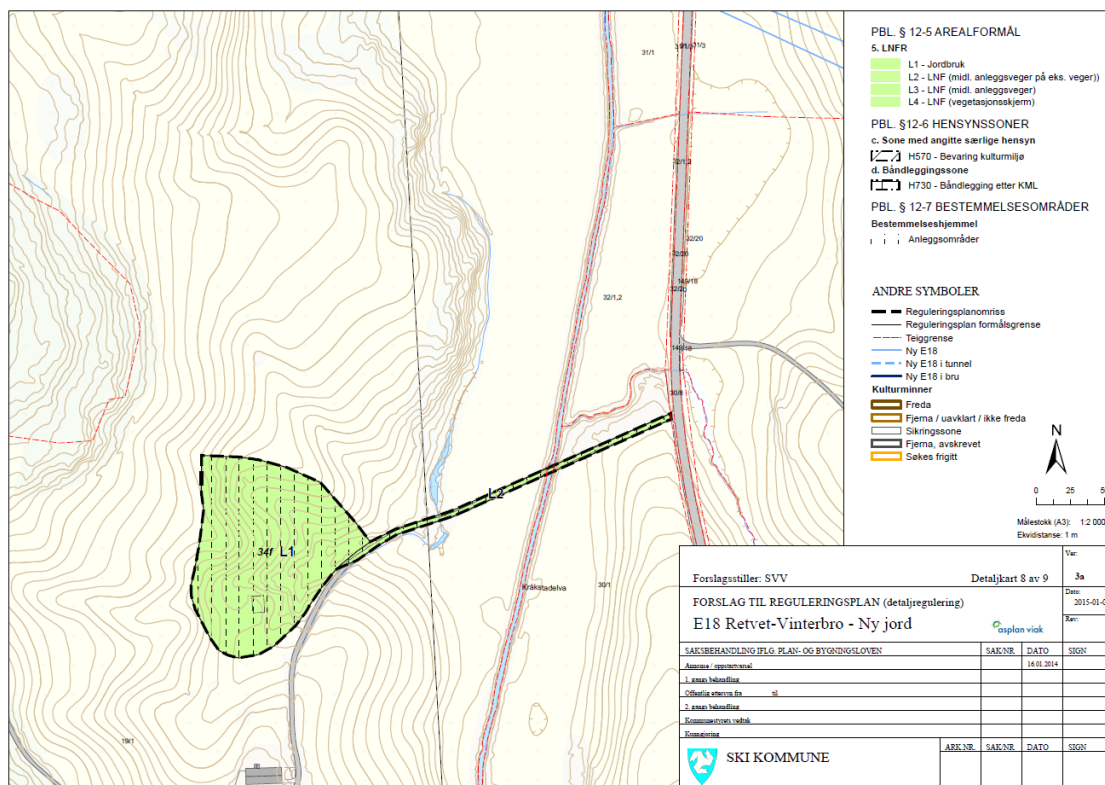
**Areal:** 5 dekar  
**Dagens bruk:** Skog (ikke dyrkbar jord)

Tema	Konsekvens	Beskrivelse
Landskap	- (liten negativ)	Innramming og oppdeling av det åpne jordbrukslandskapet vil bli redusert og gi noe mindre variasjon i landskapsbildet.
Nærmiljø og friluftsliv	0 (ubetydelig)	Tiltaket vil erstatte skog med dyrka mark, men vil ikke gi vesentlige endringer i forhold til dagens situasjon. Opplevelseskvalitetene i kulturlandskapet vil endres noe på avstand, men dette har ikke betydning for temaet nærmiljø og friluftsliv.
Kulturminner og kulturmiljø	0 (ubetydelig)	Tiltaket er vurdert til å ikke ha konsekvenser mht. kulturminneverdier.
Naturmiljø	- (liten negativ)	Tap av kulturskog.
Vannmiljø	-/- (liten til middels negativ)	Oppstrøms ny E18, med avrenning til eksisterende landbruksareal før avrenning til Bergerbekken, med videre avrenning til Hobøelva. Det er satt av buffersone mot bekken. Opprettholder skogsområdet mellom «Ny jord» og bekk. Kort vei til åpne vassdrag.
Skogbruk	- - - (stor negativ)	Tap av skogressurs.
Vannressurser	-/0 (liten/)	Direkte avrenning til Bergerbekken, med videre avrenning til Hobøelva.

	ubetydelig)	
Massehåndtering	Nei	Forutsettes løst innenfor planområdet.

**Samlet vurdering:** Negative konsekvenser for landskapsbilde, vannmiljø og skogbruk, men for øvrig begrensede negative konsekvenser for øvrige fagtemaer gjør at området foreslås regulert til «Ny jord»-område for å sikre tilstrekkelig med erstatningsarealer.

## 6.2.8 Planområde NJ34f



Figur 106 Planområde NJ34f

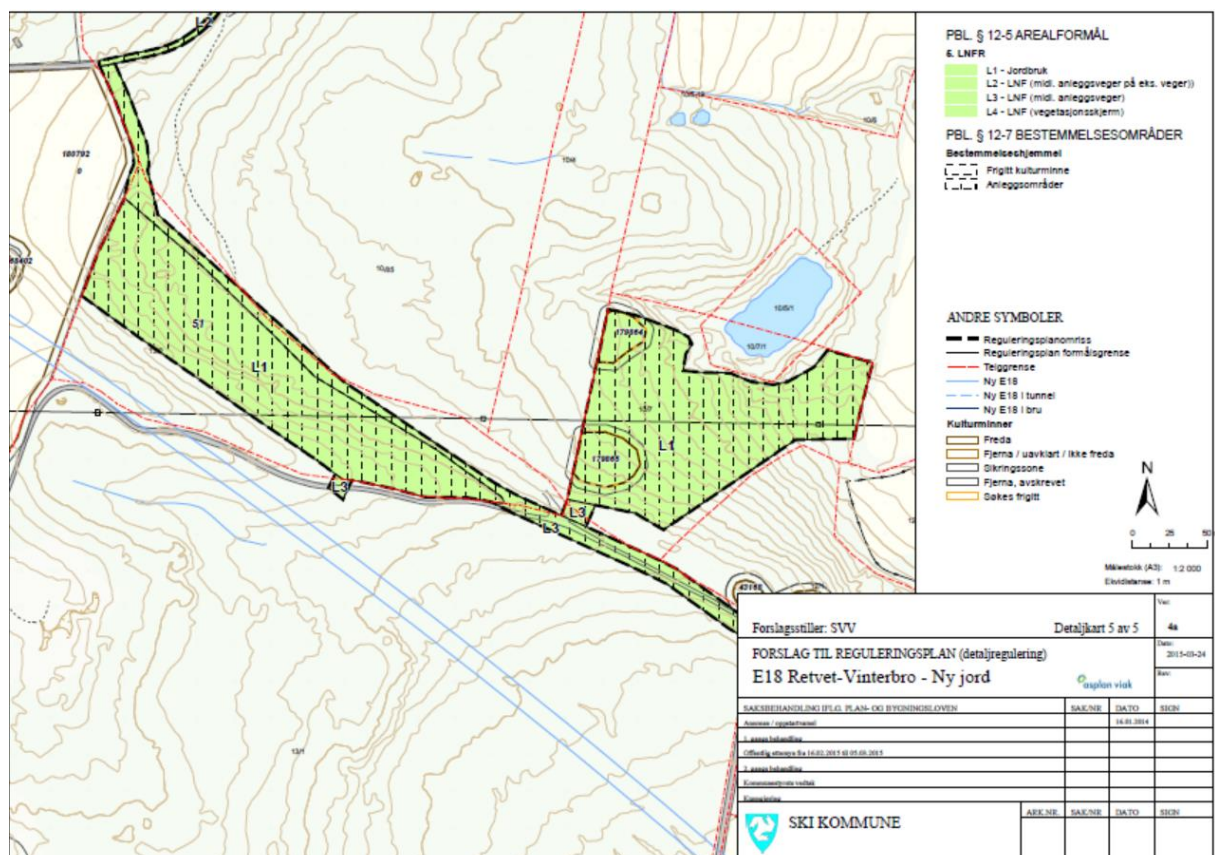
**Areal:** 13 dekar  
**Dagens bruk:** Skog

Tema	Konsekvens	Beskrivelse
Landskap	- (Liten negativ)	Terrenget vil bli noe utflatet som gir mindre variasjon i landskapet.
Nærmiljø og friluftsliv	<b>0</b> (ubetydelig)	Tiltaket vil erstatte skogsholtet med dyrka mark, men vil ikke endre mye i forhold til dagens situasjon.
Kulturminner og kulturmiljø	- (liten negativ)	En smie fra 1800-tallet står innenfor området på Rød. Denne blir revet eller flyttet. Nyere tids rydningsrøysen innenfor området blir ødelagt.
Naturmiljø	<b>0/-</b> (ubetydelig til liten negativ)	Tap av yngre løvskog.
Vannmiljø	- (liten negativ)	Område med ravine i tildels bratt terreng ned mot elvesletta til Kråkstadelva. Drenerer mot lokalvei og

		videre ned mot Kråkstadelva. Redusert fall er positivt, og et stykke til åpne vassdrag.
Skogbruk		Ingen kjente konsekvenser.
Vannressurser	<b>0</b> (ubetydelig)	Tiltaket er vurdert til å ikke ha konsekvenser mht. vannressurser.
Massehåndtering	Nei	Forutsettes løst innenfor planområdet.

**Samlet vurdering:** Begrensede konsekvenser for fagtemaene, med unntak av kulturminner, gjør at området anbefales regulert til «Ny jord»-område.

### 6.2.9 Planområde NJ51



Figur 117 Planområde NJ51 og NJ52

**Areal:** 15 dekar  
**Dagens bruk:** Lettbrukt, dyrkbar skog

Tema	Konsekvens	Beskrivelse
Landskap	- (liten negativ)	Arealet vil bli en naturlig utvidelse av tilgrensende jordbrukslandskapet. Skogen rundt vil ivareta innramming av landskapsrommet. Høyspentlinjen vil bli mer eksponert i landskapet
Nærmiljø og friluftsliv	- (liten negativ)	Tiltaket vil erstatte skog med dyrka mark, men vil ikke endre bruksmulighetene i forhold til dagens situasjon. Tiltaket vil fragmentere deler av Grytlandskogen /



		<u>Prestegårdsskogen</u> , men ikke gi vesentlige endringer i attraktiviteten til området. Skiløypa mellom Ås og Kråkstad vil ikke berøres av tiltaket.
Kulturminner og kulturmiljø	<b>0</b> (ubetydelig)	Tiltaket er vurdert til å ikke ha konsekvenser mht. kulturminneverdier.
Naturmiljø	<b>0/-</b> (ubetydelig til liten negativ)	Tap av kulturskog.
Vannmiljø	<b>0</b> (ubetydelig)	Tiltaket er vurdert til å ikke ha konsekvenser mht. vannmiljø.
Skogbruk	<b>- - -</b> (stor negativ)	Tap av skogressurs.
Vannressurser	<b>-/0</b> (liten negativ til ubetydelig)	Graving / oppfylling i det nære infiltrasjonsområdet til borebrønner kan gi negative effekter på vannkvalitet / vannmengde.
Massehåndtering	Nei	Forutsettes løst innenfor planområdet.

Samlet vurdering: Med bakgrunn i at tiltaket vil ha begrensede konsekvenser for fagtemaene, med unntak av skogbruk, anbefales området regulert til «Ny jord».

#### 6.2.10 Planområde NJ52

**Areal:** 16 dekar  
**Dagens bruk:** Lettbrukt, dyrkbar skog

Tema	Konsekvens	Beskrivelse
Landskap	- (liten negativ)	Arealet vil bli en naturlig utvidelse av jordbrukslandskapet i sør. Skogen rundt vil ivareta innramming av landskapsrommet. Høyspentmasten vil bli mer eksponert i landskapet.
Nærmiljø og friluftsliv	- (liten negativ)	Tiltaket vil erstatte skog med dyrka mark, men vil ikke endre bruksmulighetene i forhold til dagens situasjon. Tiltaket vil fragmentere deler av Grytlandsskogen / Prestegårdsskogen, men ikke gi vesentlige endringer i attraktiviteten til området.
Kulturminner og kulturmiljø	- (liten negativ)	To eldre dyrkningsflater, av uvis alder, blir ødelagt.
Naturmiljø	- (liten negativ)	Tap av kulturskog.
Vannmiljø	<b>0</b> (ubetydelig)	Tiltaket er vurdert til å ikke ha konsekvenser mht. vannmiljø.
Skogbruk	<b>- - -</b> (stor negativ)	Tap av skogressurs.
Vannressurser	<b>0</b> (ubetydelig)	Tiltaket er vurdert til å ikke ha konsekvenser mht. vannressurser.
Massehåndtering	Nei	Forutsettes løst innenfor planområdet..

Samlet vurdering: Med bakgrunn i at tiltaket vil ha begrensede konsekvenser for fagtemaene, med unntak av skogbruk, anbefales området regulert til «Ny jord».



## 7 VEDLEGG

- Reguleringsplankart (M 1:2 000)
- **Merknadsbehandling, rapport datert 27.03.2015.**
- «Ny jord» - grovsiling (Rapport 401\_01 av 2.4.2014)
- Konsekvensutredning, KU Samlerapport, datert **27.03.15**
- ROS-analyse, notat datert **26.03.15.**
- Tegningshefte «Ny jord», datert 08.01.15.



Statens vegvesen  
Region øst  
Prosjektavdeling øst  
Postboks 1010 2605 LILLEHAMMER  
Tlf: (+47 915) 02030  
firmapost-ost@vegvesen.no

[vegvesen.no](http://vegvesen.no)

**Trygt fram sammen**