

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Ås rådhus, Lille sal	MØTEDATO 17.08.2006
FRA SAKSNR: 65/06 TIL SAKSNR: 73/06	FRA KL: 18.00 TIL KL: 21.50	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: SP: Linda Arstad
Møtende medlemmer: SV: Ingunn Taksdal, A: Nils Marås, A: Gerd Berntsen, V: Ivar Sæveraas, FrP: Arne Hillestad, H: Egil Ørbeck. A: Nina Ramberg, SV: Håvard Steinsholt.
Møtende varamedlemmer: SP: Odd Rønningen
Fra administrasjonen møtte: Per A. Kierulf, Ivar Gudmundsen, Svein Hougen og Gunnar Larsen
Diverse merknader: Rådmannen innledet til dialogmøte om arbeid med handlingsplan og økonomiplan. Deretter var det idèdugnad og diskusjon i grupper.

Godkjent 26. juni 2006 av:

Underskrifter:

Ingunn Taksdal
Leder

Håvard Steinsholt
Nestleder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
Tittel		
65/06	06/1448	
FOLLO REN - GRUNNLAG FOR FELLES SAKSFREMLEGG FOR KOMMUNESTYRENE		
66/06	06/1686	
OMGJØRING AV OMSORGSBOLIG TIL FELLESAREALE FOR BEBOERE OG KONTOR ANSATTE - DR. SØDRINGSVEI 10 - FØRSTE ETASJE.		
67/06	05/829	
R-106/1M - MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING FOR REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR FÅLESLORÅSEN - KLAGE PÅ VEDTAK		
68/06	06/1768	
GNR 102 BNR 18 - GRANHEIMTUNET - NYBYGG - 9 BOLIGBLOKKER UTOMHUSPLAN/DISPOSISJONSPLAN		
69/06	06/1765	
GNR 113 BNR 5 - BREIVOLLVEIEN - NESSET BOLIGOMRÅDE SITUASJONSPLAN/UTOMHUSPLAN		
70/06	06/1753	
ÅRSMELDING 2005 FOLLO REN		
71/06	06/1584	
BUSJETTENDRING - VEISEKTOREN		
72/06	06/1800	Ofl §5a
SØKNAD OM STARTLÅN TIL REFINANSIERING		
73/06	06/1802	Ofl §5a
SØKNAD OM STARTLÅN TIL UTBEDRING		

Utv.sak nr. 65/06

**FOLLO REN - GRUNNLAG FOR FELLES SAKSFREMLEGG FOR
KOMMUNESTYRENE**

Innstilling:

Det tilføyes et nytt pkt 6.7 i gjeldende selskapavtale for Follo ReN med følgende tekst:
*Alle kostnader knyttet til renovasjonshåndteringen fordeles på basis av deltakerkommunenes
abonnementsenheter. Med en abonnementsenhet menes en helårsabonment med 100 l sekk.*

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 17.08.2006:

Følgende fellesforslag ble lagt frem som tillegg til innstillingen:
"To fritidsabonnemeter utgjør en abonnementsenhet."

Votering:

Innstillingen med tilleggsforslaget enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 17.08.2006:

Det tilføyes et nytt pkt 6.7 i gjeldende selskapavtale for Follo ReN med følgende tekst:
*Alle kostnader knyttet til renovasjonshåndteringen fordeles på basis av deltakerkommunenes
abonnementsenheter. Med en abonnementsenhet menes en helårsabonment med 100 l sekk.*
To fritidsabonnemeter utgjør en abonnementsenhet.

Utv.sak nr. 66/06

**OMGJØRING AV OMSORGSBOLIG TIL FELLESAREALE FOR BEBOERE OG
KONTOR ANSATTE - DR. SØDRINGSVEI 10 - FØRSTE ETASJE.**

Rådmannens innstilling:

1. Det godkjennes at en leilighet i første etasje i dr. Sørdringsvei tas i bruk for beboere og ansatte.
2. Tap av husleieinntekter søkes dekket ved budsjettregulering 2.tertial 2005.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 17.08.2006:

Votering:

Innstillingen ble vedtatt 8-1 (Frp)

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 17.08.2006:

1. Det godkjennes at en leilighet i første etasje i dr. Sørdringsvei tas i bruk for beboere og ansatte.
2. Tap av husleieinntekter søkes dekket ved budsjettregulering 2.tertial 2005.

Utv.sak nr. 67/06

**R-106/1M - MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING FOR
REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR**

FÅLESLORÅSEN - KLAGE PÅ VEDTAK

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 17.08.2006:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder vedtak av 09.06.2005, sak 78/05 og av 17.11.2005, sak 133/05. Klagen fra advokat Tallag Andersen på vegne av Per Haukeland tas ikke til følge.

Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse, jfr. plan- og bygningslovens §§ 15 og 27-3.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 17.08.2006:

Arne Hillestad (Frp) foreslo å ta klagen til følge.

Votering:

Innstillingen ble vedtatt 8-1 (Frp)

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 17.08.2006:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder vedtak av 09.06.2005, sak 78/05 og av 17.11.2005, sak 133/05. Klagen fra advokat Tallag Andersen på vegne av Per Haukeland tas ikke til følge.

Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse, jfr. plan- og bygningslovens §§ 15 og 27-3.

Utv.sak nr. 68/06

GNR 102 BNR 18 - GRANHEIMTUNET - NYBYGG - 9 BOLIGBLOKKER UTOMHUSPLAN/DISPOSISJONSPLAN

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 17.08.06 :

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen § 8 for å kunne oppføre bebyggelse i fareområde – høyspenningsanlegg, dersom høyspentledningen blir gravd ned i kabel og ikke krysser eiendommen. I medhold av plan- og bygningslovens § 69 med vedtekt for Ås kommune godkjennes forslag til situasjonsplan og utomhusplan dersom omsøkte forslag til utbygging reduseres med 1 boligblokk på gnr 113 bnr 5, og for øvrig med de vilkår som er angitt i saksutredningen.
2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b, 97 og 98 ansvarsrett til Link Arkitekter as i de oppgitte funksjoner.
3. Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått rammetillatelse, og det er gitt igangsettingstillatelse for de enkelte bygninger. Teknisk sjef gis fullmakt til å behandle disse delegert med utgangspunkt i godkjent situasjonsplan og utomhusplan.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 17.08.2006:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Følgende ble lagt frem:

Innspill fra Granheim Utvikling AS

Kommentar datert 17.08.06 fra bygnings- og reguleringsjefen

Arne Hillestad(Frp) og Egil Ørbeck (H) foreslo følgende endring i innstillingens pkt. 1, siste setning:

I medhold av plan- og bygningslovens § 69 med vedtekt for Ås kommune godkjennes situasjonsplan og utomhusplan på gnr 102 bnr 18, og for øvrig med de vilkår som er angitt i saksutredningen, med revidert husplassering som vist på kart datert august 2006.

Votering:

Innstillingen med endringsforslaget ble vedtatt med 5 (FrP, H, 3 Ap) mot 4 (2 SV, V, Sp) stemmer.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 17.08.2006:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 8 for å kunne oppføre bebyggelse i fareområde – høyspenningsanlegg, dersom høyspentledningen blir gravd ned i kabel og ikke krysser eiendommen. I medhold av plan- og bygningslovens § 69 med vedtekt for Ås kommune godkjennes situasjonsplan og utomhusplan på gnr 102 bnr 18, og for øvrig med de vilkår som er angitt i saksutredningen, med revidert husplassering som vist på kart datert august 2006.
2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b, 97 og 98 ansvarsrett til Link Arkitekter as i de oppgitte funksjoner.
3. Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått rammetillatelse, og det er gitt igangsettingstillatelse for de enkelte bygninger. Teknisk sjef gis fullmakt til å behandle disse delegert med utgangspunkt i godkjent situasjonsplan og utomhusplan.

Utv.sak nr. 69/06

**GNR 113 BNR 5 M.FL. - BREIVOLLVEIEN - NESSET BOLIGOMRÅDE
SITUASJONSPLAN/UTOMHUSPLAN**

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 17.08.06:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 69 med vedtekt for Ås kommune og § 93 godkjennes forslag til situasjonsplan og utomhusplan på gnr 113 bnr 5 m.fl, med de vilkår som er angitt i saksutredningen.

2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b, 97 og 98 ansvarsrett til BFS arkitekter AS og Norconsult AS i de oppgitte funksjoner.
3. Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått rammetillatelse, og det er gitt igangsettingstillatelse for de enkelte felt. Teknisk sjef gis fullmakt til å behandle disse delegert med utgangspunkt i godkjent situasjonsplan og utomhusplan.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 17.08.2006:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 17.08.2006:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 69 med vedtekt for Ås kommune og § 93 godkjennes forslag til situasjonsplan og utomhusplan på gnr 113 bnr 5 m.fl, med de vilkår som er angitt i saksutredningen.
2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b, 97 og 98 ansvarsrett til BFS arkitekter AS og Norconsult AS i de oppgitte funksjoner.
3. Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått rammetillatelse, og det er gitt igangsettingstillatelse for de enkelte felt. Teknisk sjef gis fullmakt til å behandle disse delegert med utgangspunkt i godkjent situasjonsplan og utomhusplan.

Utv.sak nr. 70/06

ÅRSMELDING 2005 FOLLO REN

Innstilling:

Årsmelding 2005 for Follo Ren tas til orientering.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 17.08.2006:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 17.08.2006:

Årsmelding 2005 for Follo Ren tas til orientering.

Utv.sak nr. 71/06

BUSJETTENDRING - VEISEKTOREN

Innstilling:

Det foretas følgende omprioritering av midler på driftsbudsjettet for veisektoren;:

- Kto.nr 1.6830.333.2535 reduseres fra 1,6 mill.kr til 0,3 mill.kr
- Kto.nr 1.6830.333.2530 økes fra 1,6 mill.kr til 2,9 mill.kr

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 17.08.2006:**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 17.08.2006:

Det foretas følgende omprioritering av midler på driftsbudsjettet for veisektoren;:

- Kto.nr 1.6830.333.2535 reduseres fra 1,6 mill.kr til 0,3 mill.kr
- Kto.nr 1.6830.333.2530 økes fra 1,6 mill.kr til 2,9 mill.kr

