

# PROTOKOLL

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> <b>Formannskapet</b>	<b>MØTESTED</b> <b>Ås rådhus, Lille sal</b>	<b>MØTEDATO</b> <b>30.08.2006</b>
FRA SAKSNR: 42/06	FRA KL: 16.30	
TIL SAKSNR: 50/06	TIL KL: 18.50	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

<b>Forfall var meldt fra følgende medlemmer:</b> A: Anne Odenmarck
<b>Møtende medlemmer:</b> A: Johan Alnes, Kjell Westengen SV: Pål Vedeld Frp: Arne Hillestad H: Dag Guttormsen Sp: Ellen Syrstad V: Jorunn Nakken KrF: Grete Grindal Patil
<b>Møtende varamedlemmer:</b> A: Eli Kolstad
<b>Fra administrasjonen møtte:</b> Rådmann Per A. Kierulf, førstekonsulent Vibeke Berggård - sekretær, teknisk sjef Arnt Øybekk, helse- og sosialsjef Berith Trobe Dahlgren, økonomisjef Mikal Johansen, plan- og utviklingssjef Ellen Grepperud og plan- og miljøvernkonsulent Solveig Viste.
<b>Diverse merknader:</b> Protokollen har vedlegg til F-sakene 48 og 50.  Ekstraordinært formannskapsmøte holdes <b>onsdag 06.09.06 kl. 16.30</b> på rådmannskontorets møterom, jf. F-sak 50/06.

Godkjent 04.09.06 av ordfører Johan Alnes og varaordfører Ellen Syrstad.

Underskrifter:

\_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
42/06	06/1753	ÅRSMELDING 2005 FOLLO REN
43/06	06/1780	UTVIDELSE AV FOLLO BARNEVERNVAKT
44/06	06/1003	PRISTILBUD PÅ SALGS- OG SKJENKEKONTROLLER
45/06	06/1686	OMGJØRING AV OMSORGSBOLIG TIL FELLESAREALE FOR BEBOERE OG KONTORANSATTE - DR. SØDRINGSVEI 10 - FØRSTE ETASJE.
46/06	06/1774	UTTREDEN AV POLITISKE VERV - OLA FLATEN (SP). NYVALG
47/06	06/1585	SØKNAD OM FRITAK TOM 31.12.06 FOR KOMMUNALE VERV - JOHN MORKEN (SP)
48/06	06/1675	UTSMYKKING AV KOMMUNALE BYGG OG ANLEGG -RETNINGSLINJER
49/06	06/957	TV-AKSJONEN 2006 - LEGER UTEN GRENSER
50/06	06/1205	VURDERING AV AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANEN

## **ORIENTERING FRA RÅDMANNEN 30.08.06**

1. Brønnerud gamle skole, jf. F-sak 41/06 den 14.6.06.  
Saken legges frem for formannskapet i september.
2. Utbetalt driftstilskudd, jf. HHS-sak 3/06 den 08.02.06, vedtak 3.  
Rådmannen leste opp og delte ut notat av 30.08.06, saknr. 06/385-3.  
Formannskapet anså med dette sak vedr. driftstilskudd som avsluttet.
3. Skriftlig orientering om utestående skatteinntekter, jf. notat av 22.08.06, 06/890-5.  
Rådmannen kommer tilbake med ytterligere informasjon etter ønske fra  
Dag Guttormsen (H) bl.a. om årsaker og om hva som menes med ”stor andel”.
4. Ny brannordning. Sak om brannsamarbeid legges frem for formannskapet 27.09.06.
5. Krisesenteret – forespørsel om IT-tjenester.  
Formannskapet var enige om at dette kan løses administrativt.
6. Oppvekst og kulturetaten frem til ny etatsjef tiltrer.  
Rådmannen konstituerer ikke ny oppvekst- og kultursjef. Etaten administreres av et team  
av tre fagkonsulenter, mens rådmannen er øverste leder. Fagkonsulent Arne Hågensen  
møter i Hovedutvalg for oppvekst og kultur.
7. Dialogmøtene om handlingsprogram. Rådmannen foreslo at runde to i hovedutvalgene  
sløyfes og at plan- og utviklingsavdelingen bearbeider gjeldende handlingsprogram i  
forhold til signaler fra hovedutvalgene. Dokumentet legges til grunn for dialogen i  
formannskapets møte 13.09.06.  
Formannskapet bifalt dette og er forberedt på å forlenge formannskapets møte.

## **REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 30.08.06**

Referatsakene ble tatt til orientering.

**Utv.sak nr. 42/06**

**ÅRSMELDING 2005 FOLLO REN**

**Hovedutvalg for teknikk og miljø innstilling 17.08.2006:**

Tilsvareer formannskapets innstilling.

**Formannskapets behandling 30.08.2006:**

Formannskapet ble enige om å drøfte saken i kommunestyret.

**Votering:** Hovedutvalgets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Formannskapets innstilling 30.08.2006:**

Årsmelding 2005 for Follo Ren tas til orientering.

**Utv.sak nr. 43/06**

**UTVIDELSE AV FOLLO BARNEVERNVAKT**

**Hovedutvalg for helse og sosials innstilling 16.08.2006:**

Tilsvareer formannskapets innstilling.

**Formannskapets behandling 30.08.2006:**

Dag Guttormsen (H) fremmet følgende tilleggsforslag om nytt punkt:

Ordningen vurderes innen 31.12.2008 for Ås kommunes vedkommende.

**Votering:**

Hovedutvalgets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

H's forslag ble nedstemt 6-3 (1A, FrP og H)

**Formannskapets innstilling 30.08.2006:**

1. Ås kommune slutter seg til Rådmannskollegiets forslag til endringer i Follo barnevernvakt, alternativ 1, jfr. notat av 05.02.06, under forutsetning av tilsvarende vedtak i de øvrige Follokommunene
2. Follo barnevernvakt organiseres etter kommunelovens § 27.
3. Någjeldende selskapsavtale omarbeides til vedtekter etter gjeldende standart for §27-samarbeid.
4. Virksomheten lokaliseres til Follo politikammer.
5. Den utvidete vaktordningen evalueres innen 31.12.2008

**Utv.sak nr. 44/06**

**PRISTILBUD PÅ SALGS- OG SKJENKEKONTROLLER**

**Hovedutvalg for helse og sosials innstilling 16.08.2006:**

Tilsvare formannskapets innstilling.

**Formannskapets behandling 30.08.2006:**

**Votering:** Hovedutvalgets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Formannskapets innstilling 30.08.2006:**

1. Ås kommune inngår kontrakt med HAFSLUND SIKKERHET BEDRIFT AS for kontroller av salgs- og skjenkesteder i henhold til de krav kommunen, alkoholloven og røykeloven forutsetter.
2. Ås kommune legger Hafslund standard rammeavtale til grunn for avtalen.
3. Kontrakten inngås for 2 år - fra 1.10.2006 og til 30.9.2008.

**Utv.sak nr. 45/06**

**OMGJØRING AV OMSORGSBOLIG TIL FELLESAREALE FOR BEBOERE OG KONTOR ANSATTE - DR. SØDRINGSVEI 10 - FØRSTE ETASJE.**

**Innstilling fra Hovedutvalg for helse og sosial 16.08.2006 og Hovedutvalg for teknikk og miljø 17.08.2006:** Tilsvare formannskapets innstilling.

**Formannskapets behandling 30.08.2006:**

Arne Hillestad (FrP) fremmet følgende alternative forslag til hovedutvalgenes innstilling pkt. 2:

Tap av husleieinntekter dekkes av budsjett for Hovedutvalg for helse og sosial. Budsjettet justeres tilsvarende.

**Votering:**

Hovedutvalgenes innstilling pkt.1 ble enstemmig tiltrådt,

pkt. 2 ble tiltrådt 7-2 (1A og FrP) ved alternativ votering mot FrP's forslag.

**Formannskapets innstilling 30.08.2006:**

1. Det godkjennes at en leilighet i første etasje i dr. Sørdringsvei 10 tas i bruk for beboere og ansatte.
2. Tap av husleieinntekter søkes dekket ved budsjettregulering 2. tertial 2006.

**Utv.sak nr. 46/06**

**UTTREDEN AV POLITISKE VERV - OLA FLATEN (SP). NYVALG**

**Ordførerens innstilling:**

1. Ola Flaten (Sp) registreres som endelig uttrådt fra sitt politiske verv i kommunestyret og Hovedutvalg for oppvekst og kultur.

Uttredenen har konsekvenser for Senterpartiets kommunestyrerekke.

Ordføreren foretar med dette nytt valgoppgjør etter valglovens §14-2:

Etter opprykk i vararepresentantrekken blir ny vara på plass nr. 7 Håkon Kvarme (Sp).

2. Som nytt 2. varamedlem til Hovedutvalg for oppvekst og kultur velges:

**Formannskapets behandling 30.08.2006:**

Ellen Syrstad (Sp) fremmet følgende forslag til ordførers innstilling pkt. 2:

Gunvor Sandvold rykker opp, Ellen Syrstad velges som nytt 3. varamedlem.

**Votering:** Ordførers innstilling med Sp's forslag ble enstemmig tiltrådt.

**Formannskapets innstilling 30.08.2006:**

1. Ola Flaten (Sp) registreres som endelig uttrådt fra sitt politiske verv i kommunestyret og Hovedutvalg for oppvekst og kultur.

Uttredenen har konsekvenser for Senterpartiets kommunestyrerekke.

Ordføreren foretar med dette nytt valgoppgjør etter valglovens §14-2:

Etter opprykk i vararepresentantrekken blir ny vara på plass nr. 7 Håkon Kvarme (Sp).

2. Som nytt 3. varamedlem etter opprykk til Hovedutvalg for oppvekst og kultur velges:  
Ellen Syrstad (Sp).

**Utv.sak nr. 47/06**

**SØKNAD OM FRITAK TOM 31.12.06 FOR KOMMUNALE VERV  
- JOHN MORKEN (SP)**

**Ordførerens innstilling:**

1. John Morken(Sp) fritas midlertidig fra sine politiske verv i:  
kommunestyret, formannskapet, administrasjonsutvalget, Hovedutvalg for teknikk og miljø, Søndre Follo Brann- og redningsvesens styre.  
Fritaket gjelder fra vedtaksdato til og med 31.12.06.
2. (eventuelt) Følgende velges som midlertidige vararepresentanter til
  - Formannskapet:
    1. Administrasjonsutvalget:
    2. Hovedutvalg for teknikk og miljø:
    3. Søndre Follo Brann og redningsvesen – styret:
3. Som konsekvens av fritaket:
  - rykker Linda Arstad (Sp) opp som midlertidig fast medlem av kommunestyret.

**Formannskapets behandling 30.08.2006:**

Ellen Syrstad (Sp) fremmet følgende forslag til ordførers innstilling pkt. 2:

Pål Magnus Løken (Sp) velges som midlertidig vararepresentant til styret i Søndre Follo Brann og redningsvesen. Det foreslås ikke kandidater til de øvrige midlertidige varaplassene.

**Votering:** Sp's forslag ble enstemmig tiltrådt.

**Formannskapets innstilling 30.08.2006:**

1. John Morken(Sp) fritas midlertidig fra sine politiske verv i:  
kommunestyret, formannskapet, administrasjonsutvalget, Hovedutvalg for teknikk og miljø, Søndre Follo Brann- og redningsvesens styre.  
Fritaket gjelder fra vedtaksdato til og med 31.12.06.
2. Følgende velges som midlertidig vararepresentant til
  - Søndre Follo Brann og redningsvesen – styret: Pål Magnus Løken (Sp)
3. Som konsekvens av fritaket:
  - rykker Linda Arstad (Sp) opp som midlertidig fast medlem av kommunestyret.

**Utv.sak nr. 48/06****UTSMYKKING AV KOMMUNALE BYGG OG ANLEGG -RETNINGSLINJER****Hovedutvalg for oppvekst og kulturs innstilling 16.08.06:**

Forlag til: Retningslinjer for kunstnerisk utsmykking av kommunale bygg og anlegg i Ås, - som vist i VEDLEGG 1, vedtas.

**Formannskapets behandling 30.08.2006:**

Johan Alnes (A) fremmet følgende endringsforslag:

1. §1.2: Til kommunale bygg og rehabiliteringsarbeider skal det avsettes en sum til kunstnerisk utsmykning.
2. §2.3: Utsmykningskomiteen kan ha følgende medlemmer:
3. §2.3: Ved store utsmykninger kan komiteen suppleres med en ekstra kunstnerisk konsulent.

Arne Hillestad (FrP) fremmet følgende endringsforslag:

§ 1.2: "fra 1 – 1,5 %" endres til "inntil 1,5 %"

Ellen Syrstad (Sp) fremmet følgende endringsforslag:

§ 1.2: "fra 1 – 1,5 %" endres til "1 %"

Jorunn Nakken (V) fremmet følgende tilleggsforslag til ny § 5:

Kommunen skal ha et oppdatert register over kunstverk og utsmykninger i kommunale bygg og på kommunal grunn.

Rådmannen har ansvar for at en kommunal stilling får tillagt ansvar for oppfølging og tilsyn av kunstverk og utsmykninger. Det innebærer også ansvar for at utsmykninger blir tatt forsvarlig hånd om ved større vedlikeholdsarbeider, ombygginger eller riving.

**Votering:**

Jf. hovedutvalgets innstilling § 1.2:

Hovedutvalgets innstilling ble nedstemt 8-1 (SV).  
Sp's forslag ble tiltrådt 5-4 (3A, FrP),  
og dermed falt Ap's forslag pkt. 1 og FrP's forslag.

Jf. hovedutvalgets innstilling § 2.3:

Ap's forslag pkt. 2 ble nedstemt 5-4 (3A, FrP).  
Hovedutvalgets innstilling ble tiltrådt 5-4 (3A, FrP).  
Ap's forslag pkt. 3 ble enstemmig tiltrådt.

V's forslag til ny § 5 ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalgets innstilling for øvrig ble enstemmig tiltrådt.

**Formannskapetets vedtak 30.08.2006:**

Forlag til: Retningslinjer for kunstnerisk utsmykking av kommunale bygg og anlegg i Ås, - som vist i VEDLEGG 1, vedtas med tiltrådte endringer.

Tiltrådte endringer er:

§ 1.2 Til kommunale bygg og rehabiliteringsarbeider skal det avsettes 1 % av prosjektkostnadene til kunstnerisk utsmykking.

§ 2.3 siste avsnitt:

Ved store utsmykninger kan komiteen suppleres med en ekstra kunstnerisk konsulent.  
Oppvekst- og kultursjefen har ansvar for å være er komiteens sekretariat.

Ny § 5 Kommunen skal ha et oppdatert register over kunstverk og utsmykninger i kommunale bygg og på kommunal grunn.

Rådmannen har ansvar for at en kommunal stilling får tillagt ansvar for oppfølging og tilsyn av kunstverk og utsmykninger. Det innebærer også ansvar for at utsmykninger blir tatt forsvarlig hånd om ved større vedlikeholdsarbeider, ombygginger eller riving.

**Utv.sak nr. 49/06**

**TV-AKSJONEN 2006 - LEGER UTEN GRENSER**

**Rådmannens innstilling:** Tilsvarende formannskapetets vedtak.

**Formannskapetets behandling 30.08.2006:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Formannskapetets vedtak 30.08.2006:**

1. Ås kommune bevilger kr. 1,25 per innbygger til TV-aksjonen 2006 – "Leger uten grenser", totalt kr. 18.200,-.
2. Beløpet belastes konto 1.1100.100.1280 Andre driftsutgifter, og finansieres ved å redusere konto 1.1100.100.4920 Til utvalgets disposisjonskonto med tilsvarende beløp.



**Utv.sak nr. 50/06**

## **VURDERING AV AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANEN**

### **Rådmannens innstilling:**

1. Arealinnspillene som er markert med grønt og gult i vedlegg 1 tas med i det videre arbeidet med arealdelen av kommuneplanen.
2. Arealinnspillene som er markert med rødt i vedlegg 1 tas ikke med i det videre arbeidet med arealdelen av kommuneplanen.

### **Formannskapets behandling 30.08.2006:**

Johan Alnes (A) fremmet forlag om at følgende tilføyes listen for nærmere utredning:

1. Arealet for Ås videregående skole må utvides. Dette fordi skolen allerede har overutnyttet sitt areal. Nåværende areal hindrer fremtidig skoleutvidelse.
2. Areal til næringsformål (blå farge) i kommunen må økes.
3. Rådmannen bes konsekvensutrede utvidet næringsareal sør for LIDL, men det skal ikke legges til rette for et konkurrerende kjøpesenter til Vinterbro og Ås sentrum.

Ellen Syrstad (Sp) fremmet forlag om at følgende tilføyes listen for nærmere utredning:

Nytt "felt" 10 mål på eiendommen Danskerud, eier Kjos.

Formannskapet voterte over første del av vedlegg 1 som er markert med grønt: "Innspill i tråd med føringene og utredes nærmere."

Formannskapet ble enige om å fortsette behandlingen i neste møte. Møtet ble senere fastsatt til 06.09.06.

### **Votering:**

Jf. første del av vedlegg 1 som er markert med grønt: "Innspill i tråd med føringene og utredes nærmere":

- Søråsjordet, 7B, Åsgård, ble anbefalt fjernet fra listen, 5-4 (3A, H).
- Aschehougåsen, 46B, Nordby, ble anbefalt fjernet fra listen, 5-4 (3A, KrF).
  
- Brønnerudteigen, vest, 9B, Brønnerud, beholdes på listen, 8-1 (H).
- Åskammen, 25B, Nordby, beholdes på listen, 6-3 (SV, Sp og V).
- De øvrige innspillene beholdes på listen, enstemmig.

### **Formannskapets vedtak 30.08.2006:**

Jf. første del av vedlegg 1 som er markert med grønt: "Innspill i tråd med føringene og utredes nærmere":

- Søråsjordet, 7B, Åsgård, ble anbefalt fjernet fra listen
- Aschehougåsen, 46B, Nordby, ble anbefalt fjernet fra listen.
- De øvrige innspillene beholdes.

### **Til behandling i formannskapet 06.09.06:**

Rådmannens innstilling punkt 1: Arealinnspill markert med gult i vedlegg 1.

Rådmannens innstilling punkt 2: Arealinnspill markert med rødt i vedlegg 1

Forslag om at følgende innspill tilføyes listen for nærmere utredning:

Forslag fra Johan Alnes (A):

1. Arealet for Ås videregående skole må utvides. Dette fordi skolen allerede har overutnyttet sitt areal. Nåværende areal hindrer fremtidig skoleutvidelse.
2. Areal til næringsformål (blå farge) i kommunen må økes.
3. Rådmannen bes konsekvensutrede utvidet næringsareal sør for LIDL, men det skal ikke legges til rette for et konkurrerende kjøpesenter til Vinterbro og Ås sentrum.

Forslag fra Ellen Syrstad (Sp):

Nytt "felt" 10 mål på eiendommen Danskerud, eier Kjos.

## **FORSLAG TIL**

### **RETNINGSLINJER FOR KUNSTNERISK UTSMYKKING AV KOMMUNALE BYGG OG ANLEGG I ÅS**

#### **§1 FORMÅL OG OMFANG**

##### 1.1

Utsmykkingens formål er å:

- formidle de opplevelser og verdier som kunst kan representere i sammenheng med omgivelsene innendørs og utendørs.
- skape et trivelig miljø for de som arbeider i og besøker kommunens bygg og anlegg.
- sikre midler til kunstnerisk utsmykking
- sikre at kunstnerisk utsmykking integreres i nye bygg og anlegg.

##### 1.2

Til kommunale bygg og rehabiliteringsarbeider skal det avsettes fra 1 – 1,5 % av prosjektkostnadene til kunstnerisk utsmykking.

##### 1.3

Dersom prosjektkostnadene er under 5 mill. kroner gis rådmannen fullmakt til å treffe beslutninger vedrørende utsmykkingen, uten at det nedsettes egen komité.

#### **§ 2 ANSVAR OG OPPGAVER**

##### 2.1.

Hovedutvalg for oppvekst og kultur har hovedansvaret for utsmykkingsoppgavene etter disse retningslinjene.

Hovedutvalget skal:

##### 2.2

vurdere om det skal søkes tilskudd fra Utsmykkingsfondet for offentlige bygg.

##### 2.3

oppnevne en utsmykkingskomité for hvert prosjekt. Utsmykkingskomiteen skal ha følgende medlemmer:

- en representant for byggherren
- en representant for brukerne
- byggets arkitekt
- en kunstnerisk konsulent oppnevnt av RSU Akershus (Regionalt samarbeidsutvalg ved Akershus kunstnersenter).

Ved store utsmykkinger suppleres komiteen med en ekstra kunstnerisk konsulent. Oppvekst- og kultursjefen har ansvar for å være er komiteens sekretariat.

2.4.

utforme kontrakt med utførende kunstner i henhold til Utsmykkingsfondets standardavtale.

2.5

godkjenne utsmykkingsplanen etter at RSU Akershus (Regionalt samarbeidsutvalg) har godkjent planen på faglig grunnlag.

### **§ 3 UTSMYKKINGSKOMITEENS ARBEID**

3.1

Utsmykkingskomiteen utarbeider forslag til utsmykkingsplan innen den vedtatte økonomiske ramme. Forslaget skal redegjøre for hensikten med utsmykkingen og gir en kort begrunnelse for valg og plassering. Planen skal videre angi en angivelse av kunstnerisk teknikk, materiale og eventuelt teknisk utførelse, samt budsjett.

Videre skal forslaget redegjøre for om utsmykkingen skal realiseres ved:

- engasjement av navngitt kunstner
- åpen/lukket konkurranse
- kjøp av eksisterende, navngitt kunstverk

3.2.

Dersom det skal utskrives konkurranse, oppnevnes jury i henhold til nærmere fastsatte retningslinjer utarbeidet av kunstnerorganisasjonene.

3.3

Forslag til utsmykkingsplan skal godkjennes av RSU Akershus (Regionalt samarbeidsutvalg) og hovedutvalget før kunstnere kontaktes og planen iverksettes.

3.4

Utsmykkingskomiteen har ansvaret for å iverksette utsmykkingsplanen og godkjenne utsmykkingen når den er ferdig.

3.5

Utsmykkingskomiteen utarbeider rapport etter fullført prosjekt. Rapporten skal inneholde en kort oppsummering av prosjektet med fotodokumentasjon og regnskap. Rapporten legges fram for hovedutvalget, og oversendes RSU og Utsmykkingsfondet, - dersom Utsmykkingsfondet gir tilskudd.

### **§ 4 UTSMYKKINGSFONDET**

4. 1

Dersom utsmykkingsfondet for offentlige bygg gir tilskudd, følges fondets retningslinjer.



# Vedlegg 1

Kommuneplanrullering 2009-2017

## Siling av innspill til arealendringer ift føringer i planprogrammet

Orientering for formannskapet 14.juni 2006 med rettinger pr. 15.juni 2006

### BOLIGER

#### Føringer i planprogram

1. Boligbygging skal baseres på en befolkningsvekst på 1,5-2 % og en årlig produksjon på 120 boliger.
2. Boligbyggingen skal vurderes mot skolekapasitet.
3. Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.
4. Nye områder for boligbygging skal primært skje ved utvidelse/fortetting av eksisterende.
5. Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes.
6. Askehaugåsen i Nordby vurderes konvertert til bolig i et 30 års perspektiv, og deler av området vurderes konvertert tidligere.
7. Nytt boligområde på Kaksrud/Åskammen utredes uten at det legges opp til økt årlig vekst. Med infrastruktur i dette området vil det bli vesentlig lettere å omgjøre nærliggende hytteområder til boliger. B18 (Kirkerudåsen) tillates ikke utbygd så lenge slike utredninger pågår.

Innspill	Nr. på kart	Ca. antall boenheter 1 mål ureg=1 enebolig 1 mål ureg m 25% BAY= 2,5 leilighetx3etg.	Forhold til føringer i planprogram Utredningsbehov	
<b>Innspill i tråd med føringene og utredes nærmere (grønn markering)</b>				
Kroer	Vollholen, vest	1B	6,6 daa = 6 eneboliger	Er i tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes. Skal utredes ift skjema for KU</i>
	Furumoen	2B	10 eneboliger, 5 på hver side av veien	Er i tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes. Skal utredes ift skjema for KU</i>
	Danskerudv	3B	1 enebolig	Er i tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes. Skal utredes ift skjema for KU</i>
Ås gård	Søråsjordet	7B	40 daa = 40 eneboliger	Er i tråd med føringer 3 og 4: - <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i> - <i>Nye områder for boligbygging skal primært skje ved utvidelse/fortetting av eksisterende.</i> Skal utredes ift skjema for KU
Brønnerud	Brønnerud-teigen, vest	9B	30 daa = 30 eneboliger	Er i tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes. Skal utredes ift skjema for KU</i>
	Drøbakveien	10B	1 daa = 1 enebolig	I tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes.</i> Skal utredes ift skjema for KU, særlig ift rammeplan for avkjørsler

	Gml.Mosseve	29B	2 daa = 2 eneboliger	Er i tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes. Skal utredes ift skjema for KU</i>
	Nyveien	30B	Nåværende næringsbygg endres til leiligheter til utleie. Antall?	Er i tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes. Skal utredes ift skjema for KU</i>
Solberg	Tamburbakken, sør	16B	65 daa = 65 eneboliger	Er i tråd med føring 3: <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets. Skal utredes ift skjema for KU</i>
	Mellom Skovlyvn og Solbergvn	17B	16 daa = 16 eneboliger.	Er i tråd med føring 3: <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets. Skal utredes ift skjema for KU, med særlig vekt på støy og trafikksikkerhet</i>
	Mellom S.Tverrvei og Granheim	18B	19 daa = 19 eneboliger	Er i tråd med føring 3: <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets. Skal utredes ift skjema for KU, med særlig vekt på støy og trafikksikkerhet</i>
	Solbergvn-Hvalfaret	19B	13 daa = 13 eneboliger	Er i tråd med føring 3. <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets. Skal utredes ift skjema for KU</i>
	Grensevn	20B	12 daa = 90 leiligheter	Er i tråd med føring 3. <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets. Skal utredes ift skjema for KU</i>
	Nygårdsvn v/da Vincibro	21B	5 daa = 37 leiligheter	Er i tråd med føring 3. <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets. Skal utredes ift skjema for KU</i>
	Nye Nygårds-kryss, nordøst	22B	8 leiligheter	Er i tråd med føring 3. <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets. Skal utredes ift skjema for KU, med særlig vekt på støy og trafikksikkerhet</i>
Nordby	Åskammen	25B	6-800 boliger (enebolig, tomannsbolig, rekkehus, lavblokker)	I tråd med føring 7: <i>Nytt boligområde på Kaksrud/Åskammen utredes uten at det legges opp til årlig vekst. Med infrastruktur i dette området vil det bli vesentlig lettere å omgjøre nærliggende hytteområder til boliger. B18 (Kirkerudåsen) tillates ikke utbygd så lenge slike utredninger pågår.</i>
	Aschehoug-åsen	46B	Pr. i dag: ca 300 hyttetomter	I tråd med føring 6: <i>Askehaugåsen i Nordby vurderes konvertert til bolig i et 30 års perspektiv, og deler av området vurderes konvertert tidligere.</i>

**Innspill som kan være i tråd med føringene og utredes nærmere (gul markering)**

Kroer	Bjørnebekk øst	38B	68 daa	Tas med for å vurdere muligheter i og opprydding av området.
	Trekanten Sånas kilde	39B	155 daa	Kan være i tråd med føring 3 og 4: - <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i> - <i>Nye områder for boligbygging skal primært skje ved utvidelse/fortetting av eksisterende.</i>
Åsgård	Brekkeskog	6B	82 daa = 410 leiligheter (100 m <sup>2</sup> i 2 etg.)	Kan være i tråd med føring 3: - <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i> Skal utredes ift skjema for KU, med særlig vekt på avstand til trafikknutpunkt og trafiksikkerhet.
	Hogstvedt-veien	41B	23 daa	Kan være i tråd med føring 3: - <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i> Skal utredes ift skjema for KU, med særlig vekt på avstand til trafikknutpunkt og trafiksikkerhet.
Rustad	Holstad	11B	3 daa og 1,5 daa = 4 eneboliger.	Kan være i tråd med føring 3: - <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i> Skal utredes ift skjema for KU, med særlig vekt på avstand til trafikknutpunkt og trafiksikkerhet.
	Tandberg-løkka	33B	12 daa = 12 eneboliger	Kan være i tråd med føring 3 og 4: - <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i> - <i>Nye områder for boligbygging skal primært skje ved utvidelse/fortetting av eksisterende.</i> Skal utredes ift skjema for KU, med særlig vekt på avstand til trafikknutpunkt og trafiksikkerhet.
	Torderud-Skuterud	40B	154 daa	Kan være i tråd med føring 3 og 4: - <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i> - <i>Nye områder for boligbygging skal primært skje ved utvidelse/fortetting av eksisterende.</i> Skal utredes ift skjema for KU
Nordby	Neset, nord	27B	2 daa	Innspillet er ikke i tråd med føringene, men det tas med videre da det vurderes en opprydding i området (LNF, bolig, næring). Det legges ikke opp til boligutvikling i området.

**Innspill som ikke er i tråd med føringene og tas ikke med videre (rød markering)**

Kroer	Danskerud, vest	4B	50 daa	Føring 5 åpner for begrenset boligbygging på Kroer og det legges derfor ikke til rette for større boligfelt på Kroer. Innspillet oppfattes som boligfelt.
	Bjørnebekk vest	36B	14 daa	Føring 5 åpner for begrenset boligbygging på Kroer og det legges derfor ikke til rette for større boligfelt på Kroer. Innspillet oppfattes som boligfelt.
	Bjørnebekk vestskog	37B	29 daa	Føring 5 åpner for begrenset boligbygging på Kroer og det legges derfor ikke til rette for større boligfelt på Kroer. Innspillet oppfattes som boligfelt.
	Danskerud/Kroervn, øst	45B	16 daa	Føringene åpner for begrenset boligbygging på Kroer og det legges derfor ikke til rette for større boligfelt på Kroer. Innspillet oppfattes som boligfelt.
Rustad	Sneissletta, øst	12B	30 daa	Innspillet er ikke i tråd med føringene i planprogrammet, særlig gjelder det føring 3. Trase for ny E18 skal gå i dette området, og det bør ikke legges til rette for videre utbygging her av noen art, sør trase er valgt.
Åsgård	Dyster Eldor, sør	5B	36 daa	Innspillet kan komme inn under føring 3, men det anbefales at det ikke tas med videre da området ligger sør for B12 i eksisterende kommuneplan. Dette området er ikke utbygd enda.
Brønnerud	Pentagon, vest	8B	71 daa	Innspillet kan komme inn under føring 3, men det anbefales at det ikke tas med videre. Området er del av Brønnerud skolekrets. Føring 5 åpner for begrenset boligbygging på Brønnerud og det legges derfor ikke til rette for større boligfelt på Brønnerud. Innspillet oppfattes som boligfelt.
	Pentagon, vest (Vollskogen)	43B	250 daa	Innspillet kan komme inn under føring 3, men det anbefales at det ikke tas med videre. Området er del av Brønnerud skolekrets. Føring 5 åpner for begrenset boligbygging på Brønnerud og det legges derfor ikke til rette for større boligfelt på Brønnerud. Innspillet oppfattes som boligfelt.
Nordby	Teigen	14B	17 daa	Innspillet er ikke i tråd med føringene i planprogrammet, særlig gjelder det føring 3.
	Nordby skole, øst	23B	149 daa	Innspillet er ikke i tråd med føringene i planprogrammet, særlig gjelder det føring 3.
	Nordby skole, øst	24B	89 daa	Innspillet er ikke i tråd med føringene i planprogrammet, særlig gjelder det føring 3.
	Askehaug-åsen, sør	26B	17 daa	Innspillet er ikke i tråd med føringene i planprogrammet, særlig gjelder det føring 3.
	Grevlingvn, Kjærnes	28B	15 daa	Innspillet er ikke i tråd med føringene i planprogrammet, særlig gjelder det føring 3.
	Askehaugvn, vest	31B	10 daa	Innspillet er ikke i tråd med føringene i planprogrammet, særlig gjelder det føring 3.
	Kjærnesvn, øst	32B	17 daa	Innspillet er ikke i tråd med føringene i planprogrammet, særlig gjelder det føring 3.
	Nebba, øst	34B	16 daa	Innspillet er ikke i tråd med føringene i planprogrammet, særlig gjelder det føring 3.
	Fåleslore-åsen	35B		Innspill om å endre fra LNF til fritidsbolig. Ingen føringer dekker denne type innspill. Tas ikke med videre med den begrunnelse at det ikke er ønskelig å stimulere til utvikling i dette området. Dette ble også konklusjonen ved forrige rullering.
	Askehaugvn, vest	42B	53 daa	Innspillet er ikke i tråd med føringene i planprogrammet, særlig gjelder det føring 3.
Solberg	Sneissletta, øst	13B	62 daa	Innspillet er ikke i tråd med føringene i planprogrammet, særlig gjelder det føring 3. Trase for ny E18 skal gå i dette området, og det bør ikke legges til rette for videre utbygging av noen art før trase er valgt.
	Sneissletta, øst	15B	25 daa	Innspillet er ikke i tråd med føringene i planprogrammet, særlig gjelder det føring 3. Trase for ny E18 skal gå i dette området, og det bør ikke legges til rette for videre utbygging her av noen art, sør trase er valgt.



# NÆRINGSAREALER

## Føringer i planprogram

Utvidelse av eksisterende næringsareal sør for Vinterbro tas ut av planprogrammet.

Innspill	Nr. på kart	Forhold til føringer i planprogram Utredningsbehov
<b>Innspill som ikke er i tråd med føringen og tas ikke med videre (rød markering)</b>		
V/trafo v tidl Nygårdskryss	2N	Ikke i tråd med føring
Vinterbro sør	3Na	Ikke i tråd med føring
Vinterbro sør	3Nb	Ikke i tråd med føring
Vest for trafostasjon	6Nb	Ikke i tråd med føring
Flytte fra Nesset til Vinterbro	8N	Ikke i tråd med føring
Vinterbo – resterende areal	9N	Ikke i tråd med føring

Innspill	Nr. på kart	Forhold til føringer i planprogram Utredningsbehov
<b>Innspill som ikke tas ikke med av andre årsaker (rød markering)</b>		
Sør for pukkverket	6Na	Det er ikke ønskelig med næringsutvikling i dette området på grunn av de lokale og regionale friluftskvalitetene som området har.
Nordbydalen	11N	Det er ikke ønskelig med næringsutvikling i dette området på grunn av de lokale og regionale friluftskvalitetene som området har.

Innspill	Nr. på kart	Forhold til føringer i planprogram Utredningsbehov
<b>Innspill som utredes nærmere (grå markering)</b>		
Follo golfpark	1N	Utredes ift KU-skjema
Vinterbro, sør for Lidl	4N	Tidl. forlagstomt. Går videre til regulering jfr. vedtak i kommunestyret
Tusenfryd	5N	Utredes ift KU-skjema
Mellom Søndre tverrv og Nordbyv	7N	Utredes ift KU-skjema
Oslov øst	10N	Utredes ift KU-skjema
Brekkev	12N	Utredes ift KU-skjema
Søndre tverrvei- Ski kommune	13N	Utredes ift KU-skjema
Steen og Strøm	14N	Utredes videre, jfr vedtak i kommunestyret

## OFFENTLIG FORMÅL

Føringer i planprogram

En etablering av NVH og VI i Ås krever en samfunnsmessig vurdering av hvilken virkning de ulike lokaliseringalternativene vil få.

Innspill	Nr. på kart	Forhold til føringer i planprogram Utredningsbehov
<b>Innspill som ikke tas ikke med av andre årsaker (rød markering)</b>		
Kjerringjordet	10	Tas som del av kommunedelplan for UMBs eiendommer fra Korsegården til Åsgård skole
Campus	20	Tas som del av kommunedelplan for UMBs eiendommer fra Korsegården til Åsgård skole
Korsegården-Ås sentrum	30	Tas som del av kommunedelplan for UMBs eiendommer fra Korsegården til Åsgård skole

Innspill	Nr. på kart	Forhold til føringer i planprogram Utredningsbehov
<b>Innspill som utredes nærmere (grå markering)</b>		
Tomt til arbeidskirke på Vinterbro	40	Behov og lokalisering utredes nærmere i samarbeid med Ås kirkelige fellelråd.
Tomt til torg i Ås sentrum	50	Vurderes i kommuneplanens samfunnsdel og tas på reguleringsplannivå.
Skøytebane, Lillebrann	60	Vurderes i kommuneplanens samfunnsdel og tas på reguleringsplannivå.
Frydenhaug barnehage	70	Vurderes i kommuneplanens samfunnsdel og tas på reguleringsplannivå.
Sør-øst for Årungen	80	Utredes nærmere i samarbeid med UMB.
Parkområde på Moer	90	Vurderes i kommuneplanens samfunnsdel og tas på reguleringsplannivå.
Tandberg skulpturpark	100	Vurderes i kommuneplanens samfunnsdel og tas på reguleringsplannivå.

## LNF

Føringer i planprogram

1. Det må vurderes ulike virkemidler for å sikre LNF-områder med spesielle kvaliteter.
2. Fylkesmannens jordvernstrategi skal være et viktig grunnlag for vurderingen av arealinnspillene knyttet til utbygging.
3. LNF-områdene må sees i en sammenhengende grønnstruktur, både lokalt og regionalt.

Innspill	Nr. på kart	Forhold til føringer i planprogram Utredningsbehov
<b>Innspill som utredes nærmere (grå markering)</b>		
Markaplan for Follo	1V	Utredes i tråd med føringene
Åsmåsan	2V	Utredes i tråd med føringene
Vardåsen	3V	Utredes i tråd med føringene
Holstad	4V	Utredes i tråd med føringene
Skorva	5V	Utredes i tråd med føringene
Askehaugtjern-Nordbybanen	6V	Utredes i tråd med føringene
Kulturlandskap, Nordby	7V	Utredes i tråd med føringene
Feiringdammen	8V	Utredes i tråd med føringene
Ytre Polledalen	9V	Utredes i tråd med føringene
Vardåsen Ås	10V	Utredes i tråd med føringene
Åsmåsan-Østby-	11V	Utredes i tråd med føringene

Årungens østside		
Østli	12V	Utredes i tråd med føringene
Varige byggegrenser	13V	Utredes i tråd med føringene