



Til naboer,  
offentlige og private høringsinstanser  
og andre berørte parter

Moelv 18.01.16

Vår saksbehandler:  
Tor Ivar Gullord 90860841

Vår ref.:

Deres ref.:

**Vedr.: Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for Kjærnesveien 2 m fl.**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8, kunngjøres herved varsel om oppstart av privat detaljreguleringsplan for gnr/bnr. 113/14, 113/16, 113/17, 113/18 og 113/20 i Kjærnesveien i Ås kommune.

Oppstartsmøte

Oppstartsmøte med Ås kommune er avholdt.

Planområdet

Planområdet er uregulert, men er i gjeldende kommuneplan disponert til næringsbebyggelse.

Planområdet er avgrenset som vist på vedlagte kartutsnitt, og er på ca 19 daa.

Hensikten med reguleringsendringen

Hensikten med reguleringen er å få detaljregulert området for plasskrevende varehandel.

Konsekvensutredning

Planlagt utbygging vurderes ikke å utløse krav om formell konsekvensutredning etter "Forskrift om konsekvensutredninger". Dette begrunnes i at området er avsatt til næringsbebyggelse i kommuneplanen, og at foreslått utbygging ikke vil ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, jfr. "Forskriftens" § 4.

Grunneier, forslagsstiller og plankonsulent

Grunneier er Solberg Eiendom AS

Forslagsstiller er Ola Moe

Utførende plankonsulent er Mjøsplan AS

Informasjon og medvirkning

Oppstartsmeldingen kan sees på [www.as.kommune.no](http://www.as.kommune.no)

Nærmere informasjon om planarbeidet kan fås hos Mjøsplan AS tlf 62349500.

Spørsmål kan rettes til Tor Ivar Gullord Tlf. 90860841 E-post: [torivar@mjosplan.no](mailto:torivar@mjosplan.no)

Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader som kan ha virkning eller interesse for planarbeidet, kan sendes elektronisk via epost:

[torivar@mjosplan.no](mailto:torivar@mjosplan.no)

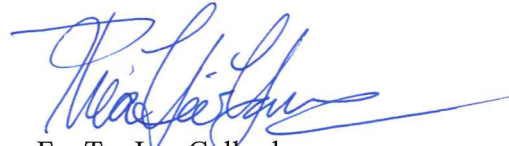
MjøsPlan AS  
Postboks 6  
2391 Moelv

**Frist for innsending av merknader er satt til 05.02.16.**

Vedlegg

Illustrasjon som viser de aktuelle tomter og avgrensning av planområdet ligger vedlagt.

Med vennlig hilsen



For Tor Ivar Gullord  
Thea Heier Hansen  
sivilarkitekt

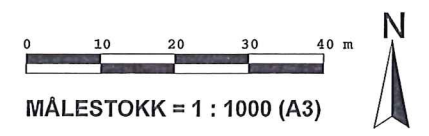
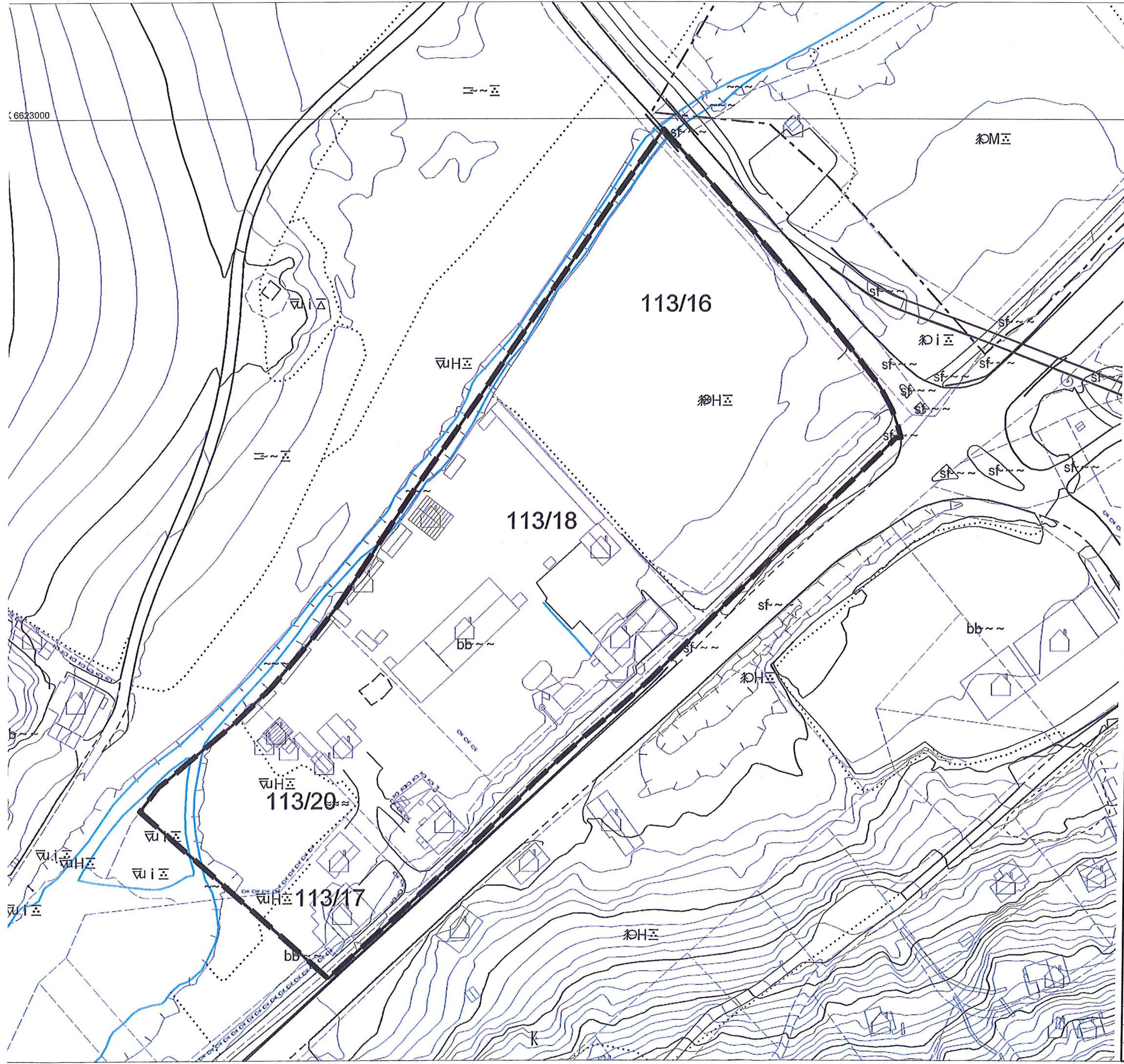
6623000

# Planavgrensning

## Kjærnesveien 2 mfl.

### Linjesymboler og punktsymboler

--- RpGrense



REV.	ANT.	REVIDERING	GJELDER	SIGN.	DATO
------	------	------------	---------	-------	------

### Kjærnesveien 2 mfl.

Ås kommune

Planavgrensning

TEGNET	MH/HM
KONTR.	
MÅL	1:1000 (A3)
Dato:	11.01.2016

SAK NR.	TEGN.NR.	REV.
13815		

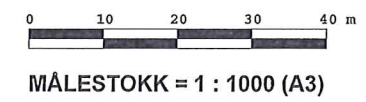
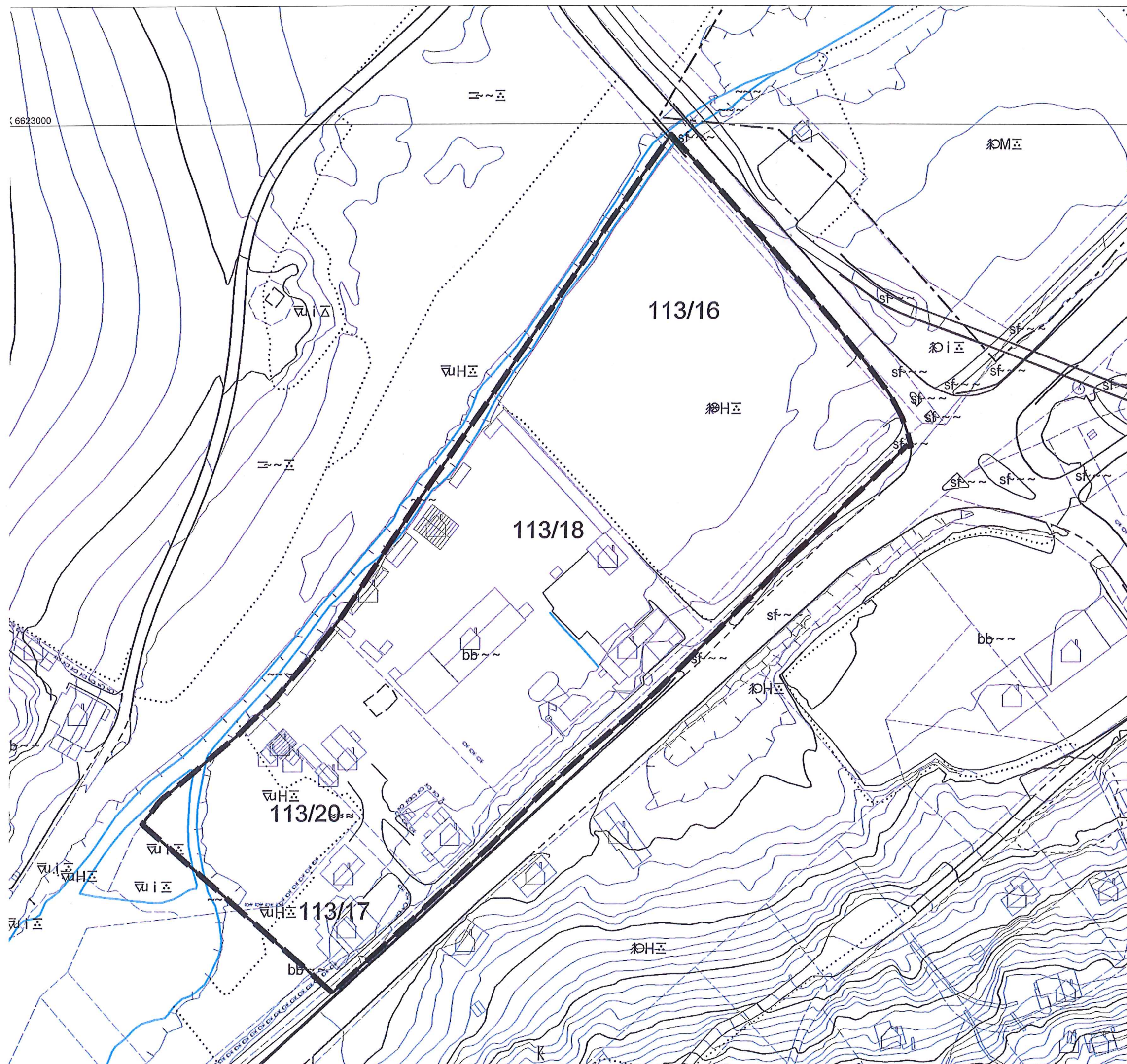
# Planavgrensning

Kjærnesveien 2 mfl.

## Linjesymboler og punktsymboler

--- RpGrense

6623000



REV.	ANT.	REVIDERING	GJELDER	SIGN.	DATO
------	------	------------	---------	-------	------

**Kjærnesveien 2 mfl.**  
Ås kommune

Planavgrensning

TEGNET	MH/HM
--------	-------

KONTR.	
--------	--

MÅL	1:1000 (A3)
-----	-------------

Dato:	11.01.2016
-------	------------

SAK NR.	13815
---------	-------

TEGN.NR.	
----------	--

REV.	
------	--