

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Formannskapet	MØTESTED Ås rådhus, Rådmannskontorets møterom	MØTEDATO 06.09.2006
FRA SAKSNR: 51/06	FRA KL: 16.30	
TIL SAKSNR: 51/06	TIL KL: 18.30	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: SV: Pål Vedeld
Møtende medlemmer: A: Johan Alnes, Anne Odenmarck, Kjell Westengen Frp: Arne Hillestad H: Dag Guttormsen Sp: Ellen Syrstad V: Jorunn Nakken KrF: Grete Grindal Patil
Møtende varamedlemmer: SV: Ingunn Ramsfjell Taksdal
Fra administrasjonen møtte: Rådmann Per A. Kierulf, førstekonsulent Vibeke Berggård - sekretær, plan- og utviklingssjef Ellen Grepperud og plan- og miljøvernkonsulent Solveig Viste.
Diverse merknader: Møtet var ekstraordinært for å avslutte behandling sak 50/06 i formannskapet 30.08.06: Vurdering av arealinnspill til kommuneplanen. Vedlegg til protokoll: Vedlegg 1 oppdatert 11.09.06 av rådmannen i samsvar med formannskapets vedtak 30.08.06 og 06.09.06.

Godkjent 11.09.06 av ordfører Johan Alnes og varaordfører Ellen Syrstad.

Underskrifter:

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.
51/06	06/1205
VURDERING AV AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANEN	

Utv.sak nr. 51/06

VURDERING AV AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANEN forts.

Til behandling i formannskapet 06.09.06:

Rådmannens innstilling punkt 1: Arealinnspill markert med gult i vedlegg 1.

Rådmannens innstilling punkt 2: Arealinnspill markert med rødt i vedlegg 1.

Forslag om at følgende innspill tilføyes listen for nærmere utredning:

Forslag fra Johan Alnes (A):

1. Arealet for Ås videregående skole må utvides. Dette fordi skolen allerede har overutnyttet sitt areal. Nåværende areal hindrer fremtidig skoleutvidelse.
2. Areal til næringsformål (blå farge) i kommunen må økes.
3. Rådmannen bes konsekvensutrede utvidet næringsareal sør for LIDL, men det skal ikke legges til rette for et konkurrerende kjøpesenter til Vinterbro og Ås sentrum.

Forslag fra Ellen Syrstad (Sp):

Nytt "felt" 10 mål på eiendommen Danskerud, eier Kjos.

(Votering 1)

Formannskapets vedtak 30.08.06:

Jf. første del av vedlegg 1 som er markert med grønt: "Innspill i tråd med føringene og utredes nærmere":

- Søråsjordet, 7B, Åsgård, ble anbefalt fjernet fra listen
- Aschehougåsen, 46B, Nordby, ble anbefalt fjernet fra listen.
- De øvrige innspillene beholdes.

Rådmannens innstilling 23.08.06:

1. Arealinnspillene som er markert med grønt og gult i vedlegg 1 tas med i det videre arbeidet med arealdelen av kommuneplanen.
2. Arealinnspillene som er markert med rødt i vedlegg 1 tas ikke med i det videre arbeidet med arealdelen av kommuneplanen.

Formannskapets behandling 06.09.2006:

Rådmannen orienterte om at Ås kommunes behov for boligareale ligger inne i gjeldende kommuneplan. Befolkningsvekst på 1,5 – 2 % ses i et 12 års perspektiv, både fremover og bakover i tid.

Saken legges ikke frem for kommunestyret nå, men innarbeides i et høringsutkast som legges frem for politisk behandling i kommunestyret 01.11.06.

Ingunn Ramsfjell Taksdal (SV) påpekte at innspill mot strider mot særlige vedtak fattet av kommunestyret, likevel må fremmes for kommunestyret nå.

Rådmannen orienterte om at det på vedlegg 1, rød markering, for Danskerud/Kroervn, øst, 45B, skal stå 100 – 200daa.

Johan Alnes (A) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av A, FrP og KrF:

1. Rådmannen bes ta kontakt med fylkeskommunen med sikte på å få vurdert eventuelt behov for arealutvidelse for Ås videregående skole.
(Votering 3)
2. Rådmannen bes konsekvensutrede utvidet næringsareal sør for N3 og ca. opp til nytt toplankryss. Det skal ikke legges til rette for et konkurrerende kjøpesenter til Vinterbro og Ås sentrum. Næringsutvikling knyttet til UMB/forskningsinstituttene må også kunne innpasses på området. (Votering 21)
3. Boligområde B18 tas ut av planen. (Kirkerudåsen i gjeldende kommuneplan) (Votering 2)
4. Rådmannen bes vurdere trafikkløsninger og nødvendig parkering for Ås stasjon de nærmeste 10-12 år, sett i lys av fremtidig utbygging i Ås sentralområde og flere togav ganger. (Votering 25)

Votering:

BOLIGER

1. Sp's forslag ble vedtatt 8-1 (SV)
2. Fellesforslagets pkt. 3 ble enstemmig vedtatt.
3. Fellesforslagets pkt. 1 ble vedtatt 5-4 (SV, H, Sp, V)

Jf. side 3 i vedlegg 1 som er markert med gult: "Innspill som kan være i tråd med føringene og utredes nærmere" – anbefalinger i forhold til listen:

4. Bjørnebekk øst, 38B, beholdes, enstemmig.
5. Kroer, Trekanten Sånas kilde, 39B, fjernes, 8-1 (SV)
6. Brekkeskog, 6B, fjernes, enstemmig.
7. Hogstvedtveien 41B, fjernes, 7-2 (SV, V)
8. Holstad, 11B, beholdes, 7-2 (SV, Sp)
9. Tandbergløkka, 33B, fjernes, enstemmig
10. Torderud – Skuterud, 40B, fjernes, 7-2 (SV, V)
11. Nettet, nord, 27B, beholdes, enstemmig

Jf. side 4 i vedlegg 1 som er markert med rødt: "Innspill som ikke er i tråd med føringene og tas ikke med videre" – anbefalinger i forhold til listen:

12. Danskerud, vest, 4B, beholdes, 7-2 (SV, Sp)
13. Bjørnebekk vest, 36B, beholdes, 7-2 (SV, Sp)
14. Bjørnebekk vestskog 37B, beholdes, 7-2 (SV, Sp)
15. Danskerud/Kroervn, øst, 45B, beholdes, enstemmig.
16. Sneissletta, øst, 12B,
og Dyster Eldor, sør, 5B, beholdes, enstemmig
17. Pentagon, vest, 8B, beholdes, 8-1 (Sp)
18. Pentagon, vest (Vollskogen), 43B, beholdes, 6-3 (SV, Sp, V)
19. Innspillene vedr. Nordby og Solberg, beholdes, enstemmig.

NÆRINGSAREALER

Jf. side 5 i vedlegg 1 som er markert med rødt: ”Innspill som ikke er i tråd med føringen og tas ikke med videre” og ”Innspill som ikke tas med av andre årsaker” – anbefalinger i forhold til listene:

20. V/trafo v tidl. Nygårdskryss, 2N, beholdes, enstemmig
21. Fellesforslagets pkt. 2 ble tiltrådt 5-4 (SV, H, Sp, V) ved alternativ votering mot andre forslag nord for ca. nytt toplankryss.
22. Vest for trafostasjonen, 6Nb beholdes, 8-1 (H), jf. fellesforslagets pkt. 2 hvor et større område inkluderes.
23. Vinterbro sør, 3Nb, beholdes, enstemmig.
24. Flytte fra Nesset til Vinterbro, 8N, beholdes, enstemmig.
25. Fellesforslagets pkt. 4 ble vedtatt enstemmig.
26. Øvrige forslag, beholdes, enstemmig.

Jf. side 5 i vedlegg 1 som er markert med grått: ”Innspill som utredes nærmere”

27. Oslov øst, 10N, beholdes, 8-1 (V)
28. Øvrige forslag, beholdes, enstemmig.

OFFENTLIGE FORMÅL

Jf. side 6. i vedlegg 1 som er markert med rødt: ”Innspill som ikke tas med av andre årsaker”

29. Listen beholdes uendret, enstemmig.

Jf. side 6. i vedlegg 1 som er markert med grått: ”Innspill som utredes nærmere”

30. Listen beholdes uendret, enstemmig.

LNF

31. Listen beholdes uendret, enstemmig.

Formannskapetets vedtak 06.09.2006:

1. Nytt ”felt” 10 mål på eiendommen Danskerud, eier Kjos.
2. Boligområde B18 tas ut av planen. (Kirkerudåsen i gjeldende kommuneplan)
3. Rådmannen bes vurdere trafikk-løsninger og nødvendig parkering for Ås stasjon de nærmeste 10-12 år, sett i lys av fremtidig utbygging i Ås sentralområde og flere togavganger.
4. Rådmannen bes ta kontakt med fylkeskommunen med sikte på å få vurdert eventuelt behov for arealutvidelse for Ås videregående skole.

Følgende innspill fjernes fra listen i vedlegg 1, boliger, gul markering, ”Innspill som kan være i tråd med føringene og utredes nærmere”:

Trekanten, Sånas kilde, 39B, Kroer

Bekkeskog, 6B, Åsgård

Hogstvedtveien, 41B, Åsgård

Tandbergløkka, 33B, Rustad

Torderud – Skuterud, 40B

Næringsarealer, rød markering, ”Innspill som ikke er i tråd med føringen og tas ikke med videre”:

Vinterbro sør, 3Na og Vest for trafostasjonen, 6Nb, erstattes av fellesforslagets pkt. 2 om konsekvensutredning av utvidet næringsareal sør for N3 og ca. opp til nytt toplankryss. Avgjøres av kommunestyret 27.09.06, se formannskapetets innstilling under.

Listene forøvrig beholdes uendret.

Formannskapetets innstilling 06.09.2006:

1. Rådmannen bes konsekvensutrede utvidet næringsareal sør for N3 og ca. opp til nytt toplankryss. Det skal ikke legges til rette for et konkurrerende kjøpesenter til Vinterbro og Ås sentrum. Næringsutvikling knyttet til UMB/forskningsinstituttene må også kunne innpasses på området.
2. Boligområde B18 i gjeldende kommuneplan (Kirkerudåsen) tas ut av planen.

Protokollvedlegg:

Vedlegg 1 oppdatert 11.09.06 av rådmannen i samsvar med formannskapetets vedtak 30.08.og 06.09.06.



Kommuneplanrullering 2009-2017

Siling av innspill til arealendringer ift føringer i planprogrammet

Innspill som tas med videre i arbeidet med forslag til kommuneplan etter behandling i Formannskap 30.august og 6.september 2006.

BOLIGER

Innspill	Nr. på kart	Ca. antall boenheter 1 mål ureg=1 enebolig 1 mål ureg m 25% BAY= 2,5 leilighetx3etg.	Forhold til føringer i planprogram Utredningsbehov	
Innspill i tråd med føringene og utredes nærmere (Grønn markering)				
Kroer	Vollholen, vest	1B	6,6 daa = 6 eneboliger	Er i tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes.</i> Skal utredes ift skjema for KU
	Furumoen	2B	10 eneboliger, 5 på hver side av veien	Er i tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes.</i> Skal utredes ift skjema for KU
	Danskerudv	3B	1 enebolig	Er i tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes.</i> Skal utredes ift skjema for KU
	Danskerud	47B	10 daa	Er i tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes.</i> Skal utredes ift skjema for KU
Brønnerud	Brønnerud-teigen, vest	9B	30 daa = 30 eneboliger	Er i tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes.</i> Skal utredes ift skjema for KU
	Drøbakveien	10B	1 daa = 1 enebolig	I tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes.</i> Skal utredes ift skjema for KU, særlig ift rammeplan for avkjørsler
	Gml.Mossevev	29B	2 daa = 2 eneboliger	Er i tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes.</i> Skal utredes ift skjema for KU
	Nyveien	30B	Nåværende næringsbygg endres til leiligheter til utleie. Antall?	Er i tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes.</i> Skal utredes ift skjema for KU
Solberg	Tamburbakken, sør	16B	65 daa = 65 eneboliger	Er i tråd med føring 3: <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i> Skal utredes ift skjema for KU

	Mellom Skovlyvn og Solbergvn	17B	16 daa = 16 eneboliger.	Er i tråd med føring 3: <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i> Skal utredes ift skjema for KU, med særlig vekt på støy og trafiksikkerhet
	Mellom S.Tverrvei og Granheim	18B	19 daa = 19 eneboliger	Er i tråd med føring 3: <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i> Skal utredes ift skjema for KU, med særlig vekt på støy og trafiksikkerhet
	Solbergvn-Hvalfaret	19B	13 daa = 13 eneboliger	Er i tråd med føring 3. <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i> Skal utredes ift skjema for KU
	Grensevn	20B	12 daa = 90 leiligheter	Er i tråd med føring 3. <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i> Skal utredes ift skjema for KU
	Nygårdsvn v/da Vincibro	21B	5 daa = 37 leiligheter	Er i tråd med føring 3. <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i> Skal utredes ift skjema for KU
	Nye Nygårds-kryss, nordøst	22B	8 leiligheter	Er i tråd med føring 3. <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i> Skal utredes ift skjema for KU, med særlig vekt på støy og trafiksikkerhet
Nordby	Åskammen	25B	6-800 boliger (enebolig, tomannsbolig, rekkehus, lavblokker)	I tråd med føring 7: <i>Nytt boligområde på Kaksrud/Åskammen utredes uten at det legges opp til årlig vekst. Med infrastruktur i dette området vil det bli vesentlig lettere å omgjøre nærliggende hytteområder til boliger. B18 (Kirkerudåsen) tillates ikke utbygd så lenge slike utredninger pågår.</i>

Innspill som kan være i tråd med føringene og utredes nærmere (Gul markering)				
Kroer	Bjørnebekk øst	38B	68 daa	Tas med for å vurdere muligheter i og opprydding av området.
Rustad	Holstad	11B	3 daa og 1,5 daa = 4 eneboliger.	Kan være i tråd med føring 3: - <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i> Skal utredes ift skjema for KU, med særlig vekt på avstand til trafikkknutpunkt og trafiksikkerhet.
Nordby	Neset, nord	27B	2 daa	Innspillet er ikke i tråd med føringene, men det tas med videre da det vurderes en opprydding i området (LNF, bolig, næring). Det legges ikke opp til boligutvikling i området.

Boligområde B18, Kirkerudåsen tas ut av planen. Avgjøres av kommunestyret 27/9-06.

NÆRINGSAREALER

Innspill	Nr. på kart	Forhold til føringer i planprogram Utredningsbehov
Innspill som utredes nærmere (Grå markering)		
Vinterbro sør	3Na	Rådmannen bes konsekvensutrede utvidet næringsareal sør for N3 og ca opp til nytt to-plankryss. Det skal ikke legges til rette for konkurrerende kjøpesenter til Vinterbro og Ås sentrum. Næringsutvikling knyttet til UMB/forskningsinstituttene må også kunne innpasses på området. Avgjøres av kommunestyret 27/9-06.
Vest for trafostasjonen	6Nb	
Follo golfpark	1N	Utredes ift KU-skjema
Vinterbro, sør for Lidl	4N	Tidl. forlagstomta. Går videre til regulering jfr. vedtak i kommunestyret
Tusenfryd	5N	Utredes ift KU-skjema
Mellom Søndre tverrv og Nordbyv	7N	Utredes ift KU-skjema
Oslov øst	10N	Utredes ift KU-skjema
Brekkev	12N	Utredes ift KU-skjema
Søndre tverrvei-Ski kommune	13N	Utredes ift KU-skjema
Steen og Strøm	14N	Utredes videre, jfr vedtak i kommunestyret

OFFENTLIG FORMÅL

Innspill	Nr. på kart	Forhold til føringer i planprogram Utredningsbehov
Innspill som utredes nærmere (Grå markering)		
Tomt til arbeidskirke på Vinterbro	40	Behov og lokalisering utredes nærmere i samarbeid med Ås kirkelige fellesråd.
Tomt til torg i Ås sentrum	50	Vurderes i kommuneplanens samfunnsdel og tas på reguleringsplannivå.
Skøytebane, Lillebrann	60	Vurderes i kommuneplanens samfunnsdel og tas på reguleringsplannivå.
Frydenhaug barnehage	70	Vurderes i kommuneplanens samfunnsdel og tas på reguleringsplannivå. obs! Rett opp gjeldende KP
Sør-øst for Årungen	80	Utredes nærmere i samarbeid med UMB.
Parkområde på Moer	90	Vurderes i kommuneplanens samfunnsdel og tas på reguleringsplannivå.
Tandberg skulpturpark	100	Vurderes i kommuneplanens samfunnsdel og tas på reguleringsplannivå.

- Rådmannen bes ta kontakt med fylkeskommunen med sikte på å få vurdert eventuelt behov for arealutvidelse for Ås videregående skole.
- Rådmannen bes vurdere trafikk løsninger og nødvendig parkering for Ås stasjon de nærmeste 10-12 år, sett i lys av fremtidig utbygging i Ås sentralområde og flere togavganger.

LNF

Innspill	Nr. på kart	Forhold til føringer i planprogram Utredningsbehov
Innspill som utredes nærmere (Grå markering)		
Markaplan for Follo	1V	Utredes i tråd med føringene
Åsmåsan	2V	Utredes i tråd med føringene
Vardåsen	3V	Utredes i tråd med føringene
Holstad	4V	Utredes i tråd med føringene
Skorva	5V	Utredes i tråd med føringene
Askehaugtjern- Nordbybanen	6V	Utredes i tråd med føringene
Kulturlandskap, Nordby	7V	Utredes i tråd med føringene
Feiringdammen	8V	Utredes i tråd med føringene
Ytre Polledalen	9V	Utredes i tråd med føringene
Vardåsen Ås	10V	Utredes i tråd med føringene
Åsmåsan-Østby- Årungen østside	11V	Utredes i tråd med føringene
Østli	12V	Utredes i tråd med føringene
Varige byggegrenser	13V	Utredes i tråd med føringene