

# ÅS KOMMUNE

## MØTEINNKALLING

Kommunestyret har møte i Ås rådhus, store sal

27.09.2006 kl. 19.00

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken i flg lov er unntatt fra offentlighet. Kommunestyremøtet kan høres direkte på Radio Follo FM 99,0. Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret.

### Saksliste:

- Utv.sak nr. 51/06                      06/948  
KOMMUNEDELPLAN FOR UMB - FORSLAG TIL PLANPROGRAM
- Utv.sak nr. 52/06                      06/1205  
VURDERING AV AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANEN
- Utv.sak nr. 53/06                      06/1675  
UTSMYKKING AV KOMMUNALE BYGG OG ANLEGG -RETNINGSLINJER
- Utv.sak nr. 54/06                      06/1172  
LEGETJENESTEN I ÅS KOMMUNE
- Utv.sak nr. 55/06                      06/1759  
SENIORPOLITIKK I ÅS KOMMUNE
- Utv.sak nr. 56/06                      03/14  
R-214 - ENDRET REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR GAMLEVEIEN 2
- Utv.sak nr. 57/06                      04/264  
R-226 - REGULERINGSPLAN FOR VINTERBRO NÆRINGSARK N4

Ås, 20.09.06                      Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til Annette Grimnes,  
tlf. 64962003 eller e-post: [annette.grimnes@as.kommune.no](mailto:annette.grimnes@as.kommune.no)  
(Det sendes personlig svar på mottak av e-post. Telefonbeskjed må gis dersom svar ikke er mottatt innen rimelig tid)

Johan Alnes                      Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.  
Ordfører

# **ÅS KOMMUNE**

## **REFERATSAKER TIL KOMMUNESTYRET 27.09.06:**

### **MØTEINNKALLING:**

Kontrollutvaglet 05.09.06

### **PROTOKOLL:**

Kontrollutvaglet 05.09.06

**Utv.sak nr 51/06**

**KOMMUNEDELPLAN FOR UMB - FORSLAG TIL PLANPROGRAM**

Saksbehandler: Ellen Grepperud

Arkivnr: 143

Saknr.: 06/948

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Formannskapet	52/06	13.09.2006
Kommunestyret	51/06	27.09.2006

**Formannskapets innstilling til kommunestyret 13.09.2006:**

1. Forslag til planprogram for rullering av kommunedelplan for UMB datert 5.9.06 vedtas som oppstartgrunnlag for planarbeidet. Forslag til planprogram og oppstart av kommunedelplanrulleringen kunngjøres.
2. Ås kommune ønsker presentert minst tre alternative plasseringer av NVH/VI innenfor planområdet, og der Kjerringjordet kun utgjør ett av disse alternativer.

**Formannskapets behandling 13.09.2006:**

Pål Vedeld (SV) fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens innstilling:

Ås kommune ønsker presentert minst tre alternative plasseringer av NVH/VI innenfor planområdet, og der Kjerringjordet kun utgjør ett av disse alternativer.

**Votering:** Rådmannens innstilling med SV's tilleggsforslag ble enstemmig tiltrådt.

**Rådmannens innstilling:**

Forslag til planprogram for rullering av kommunedelplan for UMB datert 5.9.06 vedtas som oppstartgrunnlag for planarbeidet. Forslag til planprogram og oppstart av kommunedelplanrulleringen kunngjøres.

**Tidligere politisk behandling:**

K sak 27/06, 10.05.06 Prosjektplan Universitetsbygda

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Formannskapet

Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:** (Separat trykk sendt formannskap og kommunestyre 06.09.06)

Forslag til planprogram

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

Prosjektplan, Universitetsbygda 10.05.06

**Utskrift av saken sendes til:**

Plan- og utviklingssjef

**SAKSUTREDNING:**

**Fakta i saken:**

I forbindelse med høringen av Planprogram for rullering av Ås kommuneplan (2007 – 2019) ga UMB følgende innspill:

- Utvidelse av område til offentlig formål på Kjerringjordet med tanke på lokalisering av Veterinærhøgskolen (VHH) og Veterinærinstituttet (VI)
- Utvidelse og endring av signatur på deler av Campus
- Utvikle UMBs eiendommer fra Korsegården til Ås sentrum

Disse innspillene anså rådmannen som så omfattende at det ble anbefalt å utarbeide en egen kommunedelplan for UMBs eiendommer fra Korsegården til Åsgård skole. Rådmannen la derfor fram et forslag til prosjektplan for dette arbeidet som ble vedtatt av kommunestyret 10.05.06.

I henhold til prosjektplanen er det nå utarbeidet et forslag til planprogram for arbeidet med kommunedelplanen. Planprogrammet er det første dokumentet i planarbeidet. Planprogrammet skal bidra til å tydeliggjøre hva som skal planlegges, hvordan planlegging skal skje og hva som må utredes nærmere. Planprogrammet skal skape forutsigbarhet og klargjøre hvordan ulike interesser kan og skal delta i planleggingen. Forslag til planprogram skal vedtas politisk og sendes på høring. Etter høringen skal det endelige programmet vedtas, deretter kan selve planleggingen ta til. I henhold til Plan- og bygningsloven skal eventuelle arealendringer i kommunedelplanen som innebærer nye utbyggingsområder konsekvensutredes.

Målet for arbeidet med kommunedelplanen er å se på hvilke utfordringer og muligheter en vekst ved UMB vil skape for areal- og samfunnsutviklingen i Ås. UMBs rolle som aktør i utviklingen av lokalsamfunnet og som samarbeidspartner med kommunen er et sentralt tema i kommunedelplanen. Målet er å legge fram en ideell modell for dialog og samarbeid og peke på områder det er viktig å samarbeide om.

Planprogram for rullering av Ås kommuneplan (2007 – 2019) gir føringer for arealutviklingen i kommunen. Disse føringene er videreført i dette forslaget til planprogram og skal ligge til grunn for utviklingen av de arealene kommunedelplanen omfatter.

I forslag til planprogram er det satt opp følgende utredningsbehov for arbeidet med kommunedelplanen:

- Funksjons- og kommunikasjonsanalyse for Campus
- Jordvern og utbygging, vurdering av konflikter
- Grønnstruktur og kulturlandskap/landskap, vurdering av verdier
- UMB's framtidige arealbehov (institutter m.v.)
- Arealer for lokalisering av NVH/VI der flere lokaliseringalternativer skal utredes
- Lokalisering av annen tilknyttet virksomhet, evt næringsvirksomhet
- Alternative løsninger for framtidig Rv 152 gjennom planområdet
- Boligbygging på UMB's område, inkl studentboliger
- UMB som aktør i utviklingen av Ås som lokalsamfunn og samarbeidspartner med kommunen

Disse utredningene vil bli gjennomført som del av arbeidet med kommunedelplanen.

I planprogrammet er det lagt opp til medvirkning fra politikere og innbyggere som vist i oversikten under med følgende milepæler:

OPPGAVER	TID
Formannskapet og kommunestyret har vedtatt Prosjektplan for kommunedelplanen	26.april og 10. mai
Formannskapet og kommunestyret har vedtatt forslag til Planprogram og planprogrammet er sendt ut på høring	13. september og 27. september
Artikkel om arbeidet med kommunedelplan i Ås Nytt og ØB er utarbeidet og sendt redaksjonene	10. november
Folkemøte på rådhuset er gjennomført og oppsummert	20. november
Planprogrammet har vært på høring og høringsuttalelsene er oppsummert	1. desember
½ dags drøftingsmøte med kommunestyret er gjennomført og oppsummert	15. januar
Formannskap og kommunestyret har vedtatt endelig Planprogram	Februar 2007
Arealbruksforslagene er ferdig konsekvensutredet	Mars 2007
Formannskap og kommunestyret har vedtatt forslag til kommunedelplan og forslaget er lagt ut til offentlig ettersyn	April 2007
Innspill til forslag til kommunedelplan er oppsummert	Juli 2007
Formannskapet og kommunestyret har vedtatt kommunedelplanen	August 2007

Underveis i arbeidet med kommunedelplanen er det også lagt opp til møter med regionale myndigheter.

#### **Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Rådmannen mener vedlagte forslag til planprogram bør danne utgangspunkt for oppstart av planarbeidet. Forslaget kunngjøres i tråd med plan- og bygningsloven.

**Utv.sak nr 52/06**

**VURDERING AV AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANEN**

Saksbehandler: Solveig Viste

Arkivnr: 140

Saknr.: 06/1205

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Formannskapet	50/06	30.08.2006
Formannskapet	51/06	06.09.2006
Kommunestyret	52/06	27.09.2006

**Formannskapets innstilling til kommunestyret 06.09.2006:**

1. Rådmannen bes konsekvensutrede utvidet næringsareal sør for N3 og ca. opp til nytt toplankryss. Det skal ikke legges til rette for et konkurrerende kjøpesenter til Vinterbro og Ås sentrum. Næringsutvikling knyttet til UMB/forskningsinstituttene må også kunne innpasses på området.
2. Boligområde B18 i gjeldende kommuneplan (Kirkerudåsen) tas ut av planen.

**Formannskapets vedtak 06.09.2006:**

1. Nytt "felt" 10 mål på eiendommen Danskerud, eier Kjos.
2. Boligområde B18 tas ut av planen. (Kirkerudåsen i gjeldende kommuneplan)
3. Rådmannen bes vurdere trafikkløsninger og nødvendig parkering for Ås stasjon de nærmeste 10-12 år, sett i lys av fremtidig utbygging i Ås sentralområde og flere togavganger.
4. Rådmannen bes ta kontakt med fylkeskommunen med sikte på å få vurdert eventuelt behov for arealutvidelse for Ås videregående skole.

Følgende innspill fjernes fra listen i vedlegg 1, boliger, gul markering, "Innspill som kan være i tråd med føringene og utredes nærmere":

Trekanten, Sånas kilde, 39B, Kroer

Bekkeskog, 6B, Åsgård

Hogstvedtveien, 41B, Åsgård

Tandbergløkka, 33B, Rustad

Torderud – Skuterud, 40B

Næringsarealer, rød markering, "Innspill som ikke er i tråd med føringen og tas ikke med videre":

Vinterbro sør, 3Na og Vest for trafostasjonen, 6Nb, erstattes av fellesforslagets pkt. 2 om konsekvensutredning av utvidet næringsareal sør for N3 og ca. opp til nytt toplankryss. Avgjøres av kommunestyret 27.09.06, se formannskapets innstilling under.

Listene forøvrig beholdes uendret.

**Protokollvedlegg:**

Vedlegg 1 oppdatert 11.09.06 av rådmannen i samsvar med formannskapets vedtak 30.08.og 06.09.06.

**Formannskapets behandling 06.09.2006:**

Rådmannen orienterte om at Ås kommunes behov for boligareale ligger inne i gjeldende kommuneplan. Befolkningsvekst på 1,5 – 2 % ses i et 12 års perspektiv, både fremover og bakover i tid.

Saken legges ikke frem for kommunestyret nå, men innarbeides i et høringsutkast som legges frem for politisk behandling i kommunestyret 01.11.06.

Ingunn Ramsfjell Taksdal (SV) påpekte at innspill mot strider mot særlige vedtak fattet av kommunestyret, likevel må fremmes for kommunestyret nå.

Rådmannen orienterte om at det på vedlegg 1, rød markering, for Danskerud/Kroervn, øst, 45B, skal stå 100 – 200daa.

Johan Alnes (A) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av A, FrP og KrF:

1. Rådmannen bes ta kontakt med fylkeskommunen med sikte på å få vurdert eventuelt behov for arealutvidelse for Ås videregående skole.  
(Votering 3)
2. Rådmannen bes konsekvensutrede utvidet næringsareal sør for N3 og ca. opp til nytt toplankryss. Det skal ikke legges til rette for et konkurrerende kjøpesenter til Vinterbro og Ås sentrum. Næringsutvikling knyttet til UMB/forskningsinstituttene må også kunne innpasses på området.  
(Votering 21)
3. Boligområde B18 tas ut av planen. (Kirkerudåsen i gjeldende kommuneplan) (Votering 2)
4. Rådmannen bes vurdere trafikkløsninger og nødvendig parkering for Ås stasjon de nærmeste 10-12 år, sett i lys av fremtidig utbygging i Ås sentralområde og flere togavganger.  
(Votering 25)

### Votering:

#### BOLIGER

1. Sp's forslag ble vedtatt 8-1 (SV)
2. Fellesforslagets pkt. 3 ble enstemmig vedtatt.
3. Fellesforslagets pkt. 1 ble vedtatt 5-4 (SV, H, Sp, V)

Jf. side 3 i vedlegg 1 som er markert med gult: "Innspill som kan være i tråd med føringene og utredes nærmere" – anbefalinger i forhold til listen:

4. Bjørnebekk øst, 38B, beholdes, enstemmig.
5. Kroer, Trekanten Sånas kilde, 39B, fjernes, 8-1 (SV)
6. Brekkeskog, 6B, fjernes, enstemmig.
7. Hogstvedtveien 41B, fjernes, 7-2 (SV, V)
8. Holstad, 11B, beholdes, 7-2 (SV, Sp)
9. Tandbergløkka, 33B, fjernes, enstemmig
10. Torderud – Skuterud, 40B, fjernes, 7-2 (SV, V)
11. Nettet, nord, 27B, beholdes, enstemmig

Jf. side 4 i vedlegg 1 som er markert med rødt: "Innspill som ikke er i tråd med føringene og tas ikke med videre" – anbefalinger i forhold til listen:

12. Danskerud, vest, 4B, beholdes, 7-2 (SV, Sp)
13. Bjørnebekk vest, 36B, beholdes, 7-2 (SV, Sp)
14. Bjørnebekk vestskog 37B, beholdes, 7-2 (SV, Sp)
15. Danskerud/Kroervn, øst, 45B, beholdes, enstemmig.
16. Sneissletta, øst, 12B,

- og Dyster Eldor, sør, 5B, beholdes, enstemmig
17. Pentagon, vest, 8B, beholdes, 8-1 (Sp)
18. Pentagon, vest (Vollskogen), 43B, beholdes, 6-3 (SV, Sp, V)
19. Innspillene vedr. Nordby og Solberg, beholdes, enstemmig.

#### NÆRINGSAREALER

Jf. side 5 i vedlegg 1 som er markert med rødt: "Innspill som ikke er i tråd med føringen og tas ikke med videre" og "Innspill som ikke tas med av andre årsaker" – anbefalinger i forhold til listene:

20. V/trafo v tidl. Nygårdskryss, 2N, beholdes, enstemmig
21. Fellesforslagets pkt. 2 ble tiltrådt 5-4 (SV, H, Sp, V) ved alternativ votering mot andre forslag nord for ca. nytt toplankryss.
22. Vest for trafostasjonen, 6Nb beholdes, 8-1 (H), jf. fellesforslagets pkt. 2 hvor et større område inkluderes.
23. Vinterbro sør, 3Nb, beholdes, enstemmig.
24. Flytte fra Nesset til Vinterbro, 8N, beholdes, enstemmig.
25. Fellesforslagets pkt. 4 ble vedtatt enstemmig.
26. Øvrige forslag, beholdes, enstemmig.

Jf. side 5 i vedlegg 1 som er markert med grått: "Innspill som utredes nærmere"

27. Oslov øst, 10N, beholdes, 8-1 (V)
28. Øvrige forslag, beholdes, enstemmig.

#### OFFENTLIGE FORMÅL

Jf. side 6. i vedlegg 1 som er markert med rødt: "Innspill som ikke tas med av andre årsaker"

29. Listen beholdes uendret, enstemmig.

Jf. side 6. i vedlegg 1 som er markert med grått: "Innspill som utredes nærmere"

30. Listen beholdes uendret, enstemmig.

#### LNF

31. Listen beholdes uendret, enstemmig.

#### **Til behandling i formannskapet 06.09.06:**

Rådmannens innstilling punkt 1: Arealinnspill markert med gult i vedlegg 1.

Rådmannens innstilling punkt 2: Arealinnspill markert med rødt i vedlegg 1.

Forslag om at følgende innspill tilføyes listen for nærmere utredning:

Forslag fra Johan Alnes (A):

1. Arealet for Ås videregående skole må utvides. Dette fordi skolen allerede har overutnyttet sitt areal. Nåværende areal hindrer fremtidig skoleutvidelse.
2. Areal til næringsformål (blå farge) i kommunen må økes.
3. Rådmannen bes konsekvensutrede utvidet næringsareal sør for LIDL, men det skal ikke legges til rette for et konkurrerende kjøpesenter til Vinterbro og Ås sentrum.

Forslag fra Ellen Syrstad (Sp):

Nytt "felt" 10 mål på eiendommen Danskerud, eier Kjos.

(Votering 1)

---

#### **Formannskapets behandling 30.08.2006:**



Johan Alnes (A) fremmet forslag om at følgende tilføyes listen for nærmere utredning:

1. Arealet for Ås videregående skole må utvides. Dette fordi skolen allerede har overutnyttet sitt areal. Nåværende areal hindrer fremtidig skoleutvidelse.
2. Areal til næringsformål (blå farge) i kommunen må økes.
3. Rådmannen bes konsekvensutrede utvidet næringsareal sør for LIDL, men det skal ikke legges til rette for et konkurrerende kjøpesenter til Vinterbro og Ås sentrum.

Ellen Syrstad (Sp) fremmet forslag om at følgende tilføyes listen for nærmere utredning:  
Nytt "felt" 10 mål på eiendommen Danskerud, eier Kjos.

Formannskapet voterte over første del av vedlegg 1 som er markert med grønt: "Innspill i tråd med føringene og utredes nærmere."

Formannskapet ble enige om å fortsette behandlingen i neste møte. Møtet ble senere fastsatt til 06.09.06.

#### **Votering:**

Jf. første del av vedlegg 1 som er markert med grønt: "Innspill i tråd med føringene og utredes nærmere":

- Søråsjordet, 7B, Åsgård, ble anbefalt fjernet fra listen, 5-4 (3A, H).
- Aschehougåsen, 46B, Nordby, ble anbefalt fjernet fra listen, 5-4 (3A, KrF).
  
- Brønnerudteigen, vest, 9B, Brønnerud, beholdes på listen, 8-1 (H).
- Åskammen, 25B, Nordby, beholdes på listen, 6-3 (SV, Sp og V).
- De øvrige innspillene beholdes på listen, enstemmig.

#### **Formannskapets vedtak 30.08.06:**

Jf. første del av vedlegg 1 som er markert med grønt: "Innspill i tråd med føringene og utredes nærmere":

- Søråsjordet, 7B, Åsgård, ble anbefalt fjernet fra listen
- Aschehougåsen, 46B, Nordby, ble anbefalt fjernet fra listen.
- De øvrige innspillene beholdes.

---

#### **Rådmannens innstilling 23.08.06:**

1. Arealinnspillene som er markert med grønt og gult i vedlegg 1 tas med i det videre arbeidet med arealdelen av kommuneplanen.
  2. Arealinnspillene som er markert med rødt i vedlegg 1 tas ikke med i det videre arbeidet med arealdelen av kommuneplanen.
- 

**Tidligere politisk behandling:** Planprogrammet vedtatt av kommunestyret 5.april 2006

**Avgjørelsesmyndighet:** Kommuneplanutvalget

**Behandlingsrekkefølge:** Kommuneplanutvalg

**Vedlegg som følger saken trykt:**

Vedlegg 1 til formannskapetets protokoll 06.09.06, oppdatert 11.09.06.

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

Siling av innspill til arealendringer ift føringer i planprogrammet

Notat dater 20.juni 2006: Vurdering av arealinnspill til kommuneplanen i henhold til føringene i planprogrammet. (Sendt kommunestyrets medlemmer og partigruppene)

Planprogrammet vedtatt av kommunestyret 5.april 2006

Kommuneplanens arealdel

**SAKSUTREDNING:**

**Fakta i saken:**

I formannskapet 14.juni 2006 ble det gitt en orientering om hvilke arealinnspill rådmannen anbefaler tas med i det videre arbeidet med kommuneplanen.

På bakgrunn av orienteringen ble det sendt ut et notat til kommunestyrets medlemmer/partigruppene, datert 20.juni 2006. Notatet er et grunnlag for evt. kommentarer til rådmannens anbefaling om hvilke arealinnspill som utredes nærmere og hvilke som ikke tas med videre i arbeidet med arealdelen av kommuneplanen. Frist for kommentarer fra partiene ble satt til 1.september.

**Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Etter innspill fra ordfører har rådmannen kommet fram til at det er formålstjenelig å legge fram en sak hvor det votes over hvilke innspill som skal tas med videre i planarbeidet. Hensikten er å få politiske signaler på et tidlig tidspunkt om hvilke arealinnspill administrasjonen skal konsekvensutrede. Konsekvensutredningen er grunnlaget for hvilke innspill til arealendringer som tas med videre i forslag til kommuneplan. Forslag til kommuneplan skal behandles i hovedutvalgene og formannskapet 18/10 og kommunestyret 1/11.

De arealinnspillene som det er mest aktuelt å behandle er relatert til bolig og næring. Rådmannen anbefaler at en del innspill til arealendringer ikke tas med videre i arbeidet med arealdelen til kommuneplanen. Disse innspillene er ikke i tråd med de føringene som er gitt i planprogrammet (vedtatt av kommunestyret 5.april 2006).

VEDLEGG til K-sak 52/06  
( til formannskapetets protokoll 06.09.06, oppdatert 11.09.06)



Kommuneplanrullering 2009-2017

## Siling av innspill til arealendringer ift føringer i planprogrammet

Innspill som tas med videre i arbeidet med forslag til kommuneplan etter behandling i Formannskap 30.august og 6.september 2006.

### BOLIGER

Innspill	Nr.	Ca. antall boenheter	Forhold til føringer i planprogram Utredningsbehov
	<b>p å k a r t</b>	1 mål ureg=1 enebolig 1 mål ureg m 25% BAY= 2,5 leilighetx3etg.	
<b>Innspill i tråd med føringene og utredes nærmere</b> (Grønn markering)			
Kroer	Vollholen, vest	1B 6,6 daa = 6 eneboliger	Er i tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes.</i>
	Furumoen	2B 10 eneboliger, 5 på hver side av veien	Skal utredes ift skjema for KU Er i tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes.</i>
	Danskerudv	3B 1 enebolig	Skal utredes ift skjema for KU Er i tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes.</i>
	Danskerud	47B 10 daa	Skal utredes ift skjema for KU Er i tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes.</i>
	Brønnerud-teigen, vest	9B 30 daa = 30 eneboliger	Skal utredes ift skjema for KU Er i tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes.</i>
	Drøbakveien	10B 1 daa = 1 enebolig	Skal utredes ift skjema for KU Er i tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes.</i>
Brønnerud	Gml.Mossev	29B 2 daa = 2 eneboliger	Skal utredes ift skjema for KU, særlig ift rammeplan for avkjørsler Er i tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes.</i>
	Nyveien	30B Nåværende næringsbygg endres til leiligheter til utleie. Antall?	Skal utredes ift skjema for KU Er i tråd med føring 5: <i>Begrenset boligbygging i Kroer og Brønnerud skolekrets utredes og antall boliger tallfestes.</i>
Solberg	Tamburbakken, sør	16B 65 daa = 65 eneboliger	Skal utredes ift skjema for KU Er i tråd med føring 3: <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i>
			Skal utredes ift skjema for KU

Mellom Skovlyvn og Solbergvn	17B	16 daa = 16 eneboliger.	Er i tråd med føring 3: <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i> Skal utredes ift skjema for KU, med særlig vekt på støy og trafiksikkerhet
Mellom S.Tverrv ei og Granheim	18B	19 daa = 19 eneboliger	Er i tråd med føring 3: <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i> Skal utredes ift skjema for KU, med særlig vekt på støy og trafiksikkerhet
Solbergvn-Hvalfaret	19B	13 daa = 13 eneboliger	Er i tråd med føring 3. <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i>
Grensevn	20B	12 daa = 90 leiligheter	Skal utredes ift skjema for KU Er i tråd med føring 3. <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i>
Nygårdsvn v/da Vincibro	21B	5 daa = 37 leiligheter	Skal utredes ift skjema for KU Er i tråd med føring 3. <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i>
Nye Nygårds-kryss, nordøst	22B	8 leiligheter	Skal utredes ift skjema for KU Er i tråd med føring 3. <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i>
Åskammen	25B	6-800 boliger (enebolig, tomannsbolig, rekkehus, lavblokker)	Skal utredes ift skjema for KU, med særlig vekt på støy og trafiksikkerhet I tråd med føring 7: <i>Nytt boligområde på Kaksrud/Åskammen utredes uten at det legges opp til årlig vekst. Med infrastruktur i dette området vil det bli vesentlig lettere å omgjøre nærliggende hytteområder til boliger. B18 (Kirkerudåsen) tillates ikke utbygd så lenge slike utredninger pågår.</i>

**Innspill som kan være i tråd med føringene og utredes nærmere** (Gul markering)

	Innspill	Nr. på kart	Forhold til føringene	Utredningsbehov
Kroer	Bjørnebekk øst	38B	68 daa	Tas med for å vurdere muligheter i og opprydding av området.
	Holstad	11B	3 daa og 1,5 daa = 4 eneboliger.	Kan være i tråd med føring 3: - <i>Boligbyggingen skal understøtte areal- og samferdselsstrategiene og sikre en god tettstedsutvikling, dvs. hovedsaklig lokalisering i Ås sentralområde, og alternativ eller i tillegg i Solberg krets.</i>
Rustad				Skal utredes ift skjema for KU, med særlig vekt på avstand til trafikkknutpunkt og trafiksikkerhet.
	Neset, nord	27B	2 daa	Innspillet er ikke i tråd med føringene, men det tas med videre da det vurderes en opprydding i området (LNF, bolig, næring). Det legges ikke opp til boligutvikling i området.
Nordby				

Boligområde B18, Kirkerudåsen tas ut av planen. Avgjøres av kommunestyret 27/9-06.

**NÆRINGSAREALER**

**Innspill**                      **Nr. på kart**                      **Forhold til føringene i planprogram**  
**Utredningsbehov**

<b>Innspill som utredes nærmere</b>			(Grå markering)
Vinterbro sør	3Na	Rådmannen bes konsekvensutrede utvidet næringsareal sør for N3 og ca opp til nytt to-plankryss. Det skal ikke legges til rette for konkurrerende kjøpesenter til Vinterbro og Ås sentrum.	Næringsutvikling knyttet til UMB/forskningsinstituttene må også kunne innpasses på området. Avgjøres av kommunestyret 27/9-06.
Vest for trafostasjonen	6Nb		
Follo golfpark	1N	Utredes ift KU-skjema	
Vinterbro, sør for Lidl	4N	Tidl. forlagstomta. Går videre til regulering jfr. vedtak i kommunestyret	
Tusenfryd	5N	Utredes ift KU-skjema	
Mellom Søndre tverrv og Nordbyv	7N	Utredes ift KU-skjema	
Oslov øst	10N	Utredes ift KU-skjema	
Brekkev	12N	Utredes ift KU-skjema	
Søndre tverrvei-Ski kommune	13N	Utredes ift KU-skjema	
Steen og Strøm	14N	Utredes videre, jfr vedtak i kommunestyret	

## OFFENTLIG FORMÅL

Innspill	Nr. på kart	Forhold til føringer i planprogram Utredningsbehov	(Grå markering)
<b>Innspill som utredes nærmere</b>			
Tomt til arbeidskirke på Vinterbro	40	Behov og lokalisering utredes nærmere i samarbeid med Ås kirkelige fellesråd.	
Tomt til torg i Ås sentrum	50	Vurderes i kommuneplanens samfunnsdel og tas på reguleringsplannivå.	
Skøytebane, Lillebrann	60	Vurderes i kommuneplanens samfunnsdel og tas på reguleringsplannivå.	
Frydenhaug barnehage	70	Vurderes i kommuneplanens samfunnsdel og tas på reguleringsplannivå. obs! Rett opp gjeldende KP	
Sør-øst for Årungen	80	Utredes nærmere i samarbeid med UMB.	
Parkområde på Moer	90	Vurderes i kommuneplanens samfunnsdel og tas på reguleringsplannivå.	
Tandberg skulpturpark	100	Vurderes i kommuneplanens samfunnsdel og tas på reguleringsplannivå.	

- Rådmannen bes ta kontakt med fylkeskommunen med sikte på å få vurdert eventuelt behov for arealutvidelse for Ås videregående skole.
- Rådmannen bes vurdere trafikk løsninger og nødvendig parkering for Ås stasjon de nærmeste 10-12 år, sett i lys av fremtidig utbygging i Ås sentralområde og flere togavganger.

## LNF

Innspill	Nr. på kart	Forhold til føringer i planprogram Utredningsbehov	(Grå markering)
<b>Innspill som utredes nærmere</b>			
Markaplan for Follo	1V	Utredes i tråd med føringene	
Åsmåsan	2V	Utredes i tråd med føringene	
Vardåsen	3V	Utredes i tråd med føringene	
Holstad	4V	Utredes i tråd med føringene	
Skorva	5V	Utredes i tråd med føringene	
Askehaugtjern- Nordbybanen	6V	Utredes i tråd med føringene	
Kulturlandskap, Nordby	7V	Utredes i tråd med føringene	
Feiringdammen	8V	Utredes i tråd med føringene	
Ytre Polledalen	9V	Utredes i tråd med føringene	
Vardåsen Ås	10V	Utredes i tråd med føringene	
Åsmåsan-Østby- Årungen østside	11V	Utredes i tråd med føringene	
Østli	12V	Utredes i tråd med føringene	
Varige byggegrens	13V	Utredes i tråd med føringene	

**Utv.sak nr 53/06**

**UTSMYKKING AV KOMMUNALE BYGG OG ANLEGG -RETNINGSLINJER**

Saksbehandler: Arne Hågensen

Arkivnr: 614 C40

Saknr.: 06/1675

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for oppvekst og kultur	20/06	16.08.2006
Formannskapet	48/06	30.08.2006
Kommunestyret	53/06	27.09.2006

**Formannskapets innstilling til kommunestyret 30.08.2006:**

Forlag til: Retningslinjer for kunstnerisk utsmykking av kommunale bygg og anlegg i Ås, - som vist i VEDLEGG 1, vedtas med tiltrådte endringer.

Tiltrådte endringer er:

§ 1.2 Til kommunale bygg og rehabiliteringsarbeider skal det avsettes 1 % av prosjektkostnadene til kunstnerisk utsmykking.

§ 2.3 siste avsnitt:

Ved store utsmykninger kan komiteen suppleres med en ekstra kunstnerisk konsulent. Oppvekst- og kultursjefen har ansvar for å være er komiteens sekretariat.

Ny § 5 Kommunen skal ha et oppdatert register over kunstverk og utsmykninger i kommunale bygg og på kommunal grunn.

Rådmannen har ansvar for at en kommunal stilling får tillagt ansvar for oppfølging og tilsyn av kunstverk og utsmykninger. Det innebærer også ansvar for at utsmykninger blir tatt forsvarlig hånd om ved større vedlikeholdsarbeider, ombygginger eller riving.

**Formannskapets behandling 30.08.2006:**

Johan Alnes (A) fremmet følgende endringsforslag:

1. §1.2: Til kommunale bygg og rehabiliteringsarbeider skal det avsettes en sum til kunstnerisk utsmykning.
2. §2.3: Utsmykningskomiteen kan ha følgende medlemmer:
3. §2.3: Ved store utsmykninger kan komiteen suppleres med en ekstra kunstnerisk konsulent.

Arne Hillestad (FrP) fremmet følgende endringsforslag:

§ 1.2: "fra 1 – 1,5 %" endres til "inntil 1,5 %"

Ellen Syrstad (Sp) fremmet følgende endringsforslag:

§ 1.2: "fra 1 – 1,5 %" endres til "1 %"

Jorunn Nakken (V) fremmet følgende tilleggsforslag til ny § 5:

Kommunen skal ha et oppdatert register over kunstverk og utsmykninger i kommunale bygg og på kommunal grunn.

Rådmannen har ansvar for at en kommunal stilling får tillagt ansvar for oppfølging og tilsyn av kunstverk og utsmykninger. Det innebærer også ansvar for at utsmykninger blir tatt forsvarlig hånd om ved større vedlikeholdsarbeider, ombygginger eller riving.

**Votering:**

Jf. hovedutvalgets innstilling § 1.2:

Hovedutvalgets innstilling ble nedstemt 8-1 (SV).  
Sp's forslag ble tiltrådt 5-4 (3A, FrP),  
og dermed falt Ap's forslag pkt. 1 og FrP's forslag.

Jf. hovedutvalgets innstilling § 2.3:

Ap's forslag pkt. 2 ble nedstemt 5-4 (3A, FrP).  
Hovedutvalgets innstilling ble tiltrådt 5-4 (3A, FrP).  
Ap's forslag pkt. 3 ble enstemmig tiltrådt.

V's forslag til ny § 5 ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalgets innstilling for øvrig ble enstemmig tiltrådt.

---

**Hovedutvalg for oppvekst og kulturs behandling 16.08.06:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

---

**Rådmannens innstilling:**

Forlag til: Retningslinjer for kunstnerisk utsmykking av kommunale bygg og anlegg i Ås, -  
som vist i VEDLEGG 1, vedtas.

---

**Tidligere politisk behandling:**

K-sak 36/97 av 28.05.97: "Kunstnerisk utsmykking av kommunale bygg og anlegg –  
retningslinjer."

F-sak 14/06, av 22.03.06: "Kunstinnkjøp".

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Hovedutvalg for oppvekst og kultur

Formannskapet

Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:**

- Forslag til nye retningslinjer (Vedlegg 1)
- Retningslinjer av 28.05.97 (Vedlegg 2)



**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

- K-sak 36/97 av 28.05.97: "Kunstnerisk utsmykking av kommunale bygg og anlegg – retningslinjer." (Vedlegg 3)
- F-sak 14/06, av 22.03.06: "Kunstinnkjøp". (Vedlegg 4)
- Utsmykkingsfondets retningslinjer for utsmykking av kommunale og fylkeskommunale bygg (Vedlegg 5)
- Utsmykkingsfondet 2005 – årsmelding (hefte)

**Utskrift av saken sendes til:**

Oppvekst og kultursjef  
Teknisk sjef  
Eiendomsavdelingen  
Revisor

**SAKSUTREDNING:**

**Fakta i saken:**

Ås kommune har vedtatt: RETNINGSLINJER FOR KUNSTNERISK UTSMYKKING AV KOMMUNALE BYGG OG ANLEGG I ÅS KOMMUNE.

Retningslinjen ble vedtatt av kommunestyret i 1997.

I forbindelse med innkjøp av kunst i formannskapetets møte 22.03.06, gjorde formannskapet vedtak jfr. vedtakets pkt. 3:

*Rådmannen fremmer sak med revidering av dagens: Retningslinjer for kunstnerisk utsmykking av kommunale bygg og anlegg i Ås kommune.*

Nåværende retningslinje følger til slutt i dette dokumentet (Vedlegg 2).

Retningslinjen fra 1997 har aldri vært benyttet i kommunens bygg- eller rehabiliteringsprosjekter siden de ble vedtatt.

Ås kommune har imidlertid kjøpt enkeltverker fra lokale kunstnere til utsmykking av nye-/rehabiliterede bygg. Dette har imidlertid ikke skjedd etter retningslinjene fra 1997.

Dette kan skyldes flere forhold, - men retningslinjene kan synes lite brukervennlig, samtidig som retningslinjene er lite forpliktende i retningslinjens § 2, - som lyder: "vurdere å avsette inntil 1.5 % av den totale byggesummen."

Andre Follo-kommuner kan synes å et mer aktivt forhold til utsmykking av kommunale bygg. En har derfor sett på disse kommunenes retningslinjer og praksis.

**UTSMYKKINGSFONDET FOR OFFENTLIGE BYGG**

Kommunen kan søke Utsmykkingsfondet for offentlige bygg om støtte, - dette gjelder planleggingsmidler og direkte støtte til utsmykkingen. Å få tilskudd fordrer at kommunen stiller opp med egne ressurser.

Utsmykkingsfondets nettside (<http://www.utsmykkingsfondet.no/>):

”Formålet med ordningen er å stimulere til utsmykking i kommuner og fylkeskommuner. Utsmykkingsprosjekter som får tilsagn fra fondet må gjennomføres i samsvar med fondets retningslinjer som fordrer at et lokalt utsmykkingsutvalg med en kunstnerisk konsulent som er oppnevnt av fondet får ansvar for gjennomføringen av prosjektet, og at RSU (regionalt samarbeidsutvalg) har det øverste kunstneriske ansvaret. Hensikten med dette er å sikre kvaliteten på kunsten og ta vare på brukernes interesser. Kommunene og fylkeskommunene er oppdragsgivere for utsmykkingsprosjektene, viktigste finansieringskilde og som regel også byggherre. Tilskudd fra Utsmykkingsfondet kan søkes på grunnlag av egne midler, og fondet kan gi tilsagn på inntil en tredjedel av den totale utsmykkingssummen.

Fondet fordeler årlig ca. 27 mill. kroner til kunst i offentlige miljøer. Det kan også gis tilskudd til offentlige uterom. Sammen med egenandelen til kommuner og fylkeskommuner i de sakene fondet gir tilskudd til, gir dette kunst for totalt ca. 50 mill, årlig. Siden 1992 omfatter dette 510 fylkeskommunale- og kommunale bygg.”

### **Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

#### UTSMYKNING

Kunstnerisk utsmykking bidrar til å vitalisere våre omgivelser. Kunst kan gi opplevelse og nye inntrykk. Kunst kan skape identitet og tilhørighet til et rom eller et sted, og kan være mer enn dekorasjon. I de senere årene er utformingen av det offentlige miljøet viet mer oppmerksomhet enn tidligere, samtidig som vi vet at kunst til alle tider har gitt særpreg til plasser og bygninger, og samtidig fortalt om de som bruker og brukte dem.

Hvordan det ser ut rundt oss, i det offentlige rom og på arbeidsplassen, er utslagsgivende for vår trivsel.

#### ENDRINGER I / FORKLARINGER TIL FORESLÅTTE RETNINGSLINJER

Det er foretatt endringer og tilpasninger i oppbygging og tekst. De viktigste endringene er:

- § 2 i tidligere retningslinjer er endret gjennom at ”vurderes å avsette” er endret til ”skal avsettes”, jfr. punkt 1.2. Dette betyr en klar forpliktelse for kommunen, samtidig som det gir signaler om kommunens prioriteringer.
- For å forenkle ordningen gis rådmannen fullmakter, jfr. 1.2 i ”mindre” prosjekter.
- Hovedutvalg for oppvekst og kultur er gitt en sentral rolle i arbeidet
- Retningslinjene er i samsvar med nabokommunenes og utsmykkingsfondets retningslinjer. Av den grunn er § 4 kun for å fange opp endringer i utsmykkingsfondets retningslinjer uten å ta ny politisk behandling i kommunen.

Det er viktig at utsmykkingsfondet kommer tidlig inn, - fordi ved positiv behandling av søknad fra utsmykkingsfondet, dekker fondet den kunstneriske konsulentens honorar fra og med at bevilgning er gitt.

Forslag til endring av praksis betyr at utsmykking blir en del av alle større bygge-/rehabiliterings prosjekter i kommunen. Dette gir oss muligheten til å kunne få til en god planlegging, - at man allerede på et tidlig stadium kan komme inn med planlegging av bygget, inne og ute. Utsmykking blir en planlagt og integrert del av prosjektene. Samtidig gis muligheten til å få tilført kompetanse. Ved å følge denne prosessen gis det muligheter til å få tilskudd fra utsmykkingsfondet på inntil 1/3 av utsmykkingssummen.

## **FORSLAG TIL**

# **RETNINGSLINJER FOR KUNSTNERISK UTSMYKKING AV KOMMUNALE BYGG OG ANLEGG I ÅS**

## **§1 FORMÅL OG OMFANG**

### 1.1

Utsmykkingsformål er å:

- formidle de opplevelser og verdier som kunst kan representere i sammenheng med omgivelsene innendørs og utendørs.
- skape et trivelig miljø for de som arbeider i og besøker kommunens bygg og anlegg.
- sikre midler til kunstnerisk utsmykking
- sikre at kunstnerisk utsmykking integreres i nye bygg og anlegg.

### 1.2

Til kommunale bygg og rehabiliteringsarbeider skal det avsettes fra 1 – 1,5 % av prosjektkostnadene til kunstnerisk utsmykking.

### 1.3

Dersom prosjektkostnadene er under 5 mill. kroner gis rådmannen fullmakt til å treffe beslutninger vedrørende utsmykkingen, uten at det nedsettes egen komité.

## **§ 2 ANSVAR OG OPPGAVER**

### 2.1.

Hovedutvalg for oppvekst og kultur har hovedansvaret for utsmykkingsoppgavene etter disse retningslinjene.

Hovedutvalget skal:

### 2.2

vurdere om det skal søkes tilskudd fra Utsmykkingsfondet for offentlige bygg.

### 2.3

oppnevne en utsmykkingskomité for hvert prosjekt. Utsmykkingskomiteen skal ha følgende medlemmer:

- en representant for byggherren
- en representant for brukerne
- byggets arkitekt
- en kunstnerisk konsulent oppnevnt av RSU Akershus (Regionalt samarbeidsutvalg ved Akershus kunstnersenter).

Ved store utsmykkinger suppleres komiteen med en ekstra kunstnerisk konsulent. Oppvekst- og kultursjefen har ansvar for å være er komiteens sekretariat.

2.4.

utforme kontrakt med utførende kunstner i henhold til Utsmykkingsfondets standardavtale.

2.5

godkjenne utsmykkingsplanen etter at RSU Akershus (Regionalt samarbeidsutvalg) har godkjent planen på faglig grunnlag.

### **§ 3 UTSMYKKINGSKOMITEENS ARBEID**

3.1

Utsmykkingskomiteen utarbeider forslag til utsmykkingsplan innen den vedtatte økonomiske ramme. Forslaget skal redegjøre for hensikten med utsmykningen og gir en kort begrunnelse for valg og plassering. Planen skal videre angi en angivelse av kunstnerisk teknikk, materiale og eventuelt teknisk utførelse, samt budsjett.

Videre skal forslaget redegjøre for om utsmykningen skal realiseres ved:

- engasjement av navngitt kunstner
- åpen/lukket konkurranse
- kjøp av eksisterende, navngitt kunstverk

3.2.

Dersom det skal utskrives konkurranse, oppnevnes jury i henhold til nærmere fastsatte retningslinjer utarbeidet av kunstnerorganisasjonene.

3.3

Forslag til utsmykkingsplan skal godkjennes av RSU Akershus (Regionalt samarbeidsutvalg) og hovedutvalget før kunstnere kontaktes og planen iverksettes.

3.4

Utsmykkingskomiteen har ansvaret for å iverksette utsmykkingsplanen og godkjenne utsmykningen når den er ferdig.

3.5

Utsmykkingskomiteen utarbeider rapport etter fullført prosjekt. Rapporten skal inneholde en kort oppsummering av prosjektet med fotodokumentasjon og regnskap. Rapporten legges fram for hovedutvalget, og oversendes RSU og Utsmykkingsfondet, - dersom Utsmykkingsfondet gir tilskudd.

### **§ 4 UTSMYKKINGSFONDET**

**4. 1**

**Dersom utsmykkingsfondet for offentlige bygg gir tilskudd, følges fondets retningslinjer.**

## **NÅVÆRENDE RETNINGSLINJER:**

### **RETNINGSLINJER FOR KUNSTNERISK UTSMYKKING AV KOMMUNALE BYGG OG ANLEGG I ÅS KOMMUNE**

#### **§ 1 FORMÅL OG OMFANG**

1.1 Utsmykkingen formål er å:

- formidle de opplevelser og verdier som kunst kan representere i arkitektonisk sammenheng, innendørs og utendørs.
- skape et trivelig miljø for de som arbeider i og besøker kommunens bygg/anlegg
- sikre midler til kunstneriske utsmykking.
- sikre at kunstnerisk utsmykking integreres i nye bygg og anlegg.

1.2 Utsmykkingsordningens omfang:

Ordningen gjelder bygg/anlegg som egner seg for kunstnerisk utsmykking og som brukes av et forholdsvis stort antall mennesker. Den skal gjelde nye bygg og anlegg, tilbygg og ved større rehabiliteringsarbeider. Garasjer, lagerbygg etc er unntatt fra ordningen.

#### **§ 2 ØKONOMI**

Til kommunale bygg/anlegg, tilbygg og større restaureringsarbeider skal det av den totale byggesummen vurderes å avsette inntil 1,5% til kunstnerisk utsmykking av vedkommende bygg/anlegg.

#### **§ 3 ANSVAR**

Hovedutvalg for oppvekst og kultur har hovedansvaret for utsmykkingsoppgavene i henhold til det vedtatte reglementet.

Hovedutvalgets oppgaver i utsmykkingsaker er følgende:

- 3.1 Vurdere behovet for utsmykking av de enkelte prosjektene og innstille overfor formannskapet en rammebevilgning.
- 3.2 Vurdere om det skal søkes tilskudd fra utsmykkingsfondet for offentlig bygg.
- 3.3 Oppnevne en utsmykkingskomité for hvert prosjekt. Utsmykkingskomitéen skal ha følgende medlemmer.
  - byggets arkitekt
  - en kunstnerisk konsulent
  - en representant fra byggets prosjektutvalg

- en representant fra brukerne
- Kulturetaten er komitéens sekretariat  
Kunstnerisk konsulent oppnevnes etter forslag fra distriktets Regionale samarbeidsutvalg for utsmykking (RSU - Akershus).  
Ved positiv behandling av søknad til utsmykkingsfondet, dekker fondet den kunstneriske konsulentens honorar fra og med bevilgning er gitt.

Ved en stor utsmykkingsoppgave suppleres komitéen med en ekstra kunstnerisk konsulent.

- 3.4 Fatte beslutning om utsmykkingskomitéens forslag.  
Kulturstyret bruker RSU - Akershus som faglig rådgiver.

#### § 4 **UTSMYKKINGSKOMITEENS ARBEID**

- 4.1 Utsmykkingskomitéen utarbeider forslag til utsmykking innen den vedtatte økonomiske ramme.

Utsmykkingsplanen skal omfatte:

- Beskrivelse av bygget med bruksfunksjoner
- type utsmykking
- begrunnet valg av plassering
- begrunnet valg av kunstner
- spesifisering av utgifter

Videre skal forslaget redegjøre for om utsmykkingen skal realiseres ved:

- a. Kjøp av eksisterende, navngitt kunstverk.
- b. Engasjement av navngitt kunstner
- c. Åpen/lukket konkurranse.

Dersom det skal utskrives åpen konkurranse, oppnevner utsmykkingskomitéen jury i henhold til nærmeste fastsatte retningslinjer.

- 4.2 Utsmykkingskomitéen har ansvaret for å iverksette utsmykkingsplanen og godkjenne utsmykkingen når den er ferdig.
- 4.3 Utsmykkingskomitéen utarbeider rapport etter fullført utsmykkingsprosjekt. Rapporten skal inneholde en kort oppsummering av prosjektet med fotodokumentasjon og regnskap.  
Rapporten legges frem for hovedutvalget, og oversendes RSU - Akershus og utsmykkingsfondet til orientering.

- § 5 Ved søknad om tilskudd fra Utsmykkingsfondet, skal RSU - Akershus godkjenne utsmykkingsplanen.

**Utv.sak nr 54/06**

**LEGETJENESTEN I ÅS KOMMUNE**

Saksbehandler: Berith Trobe Dahlgren

Arkivnr: G21

Saknr.: 06/1172

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for helse og sosial	13/06	31.05.2006
Kommunestyret	39/06	14.06.2006
Ås Eldreråd	8/06	30.05.2006
Kommunestyret	54/06	27.09.2006

**Hovedutvalgets innstilling til kommunestyrets behandling 27.09.06, utsatt i kommunestyret 14.06.06:**

1. Redegjørelse for legetjenesten i Ås kommune datert 15.05.06 tas til etterretning og anbefalingene tas med i reforhandlingene med fastlegene.
4. Rådmannen delegeres myndighet til å utpeke ny hjemmelsinnehaver, etter uttalelse fra samarbeidsutvalget med legene jfr. ASA 4310 pkt. 4.2.3 og 5.3.

**Kommunestyrets behandling 14.06.2006:**

Endringer i ASA 4310 for perioden 2006-2008 som KS og Den norske lægeforening har fremforhandlet (må godkjennes av kommunen til høsten) var utsendt på forhånd.

Aase Thea Backe(SV) fremmet følgende forslag til alternativ vedtak:

Nytt pkt. 1:

Det utarbeides en plan for legetjenester som rulleres hvert år som politisk sak i hovedutvalg for helse og sosial. Planen skal forelegges samarbeidsutvalget med legene for uttalelse jfr. ASA 4310 pkt. 4.2.3 og 5.3

Denne planen har en vedtaks del hvor de politiske styrbare delene av legearbeidet vedtas. Vedtaksdelen skal inneholde både eventuelle behov for reforhandling av individuelle avtaler med legene, samt eventuelle behov for etablering av nye fastlegemidler.

Planen skal utover dette inneholde informasjon om den totale legesituasjonen i Ås kommune.

*Ved vurdering av eventuelt behov for reforhandling av individuelle avtaler med legene skal det klargjøres hva behovet for reforhandlingene skyldes og konkrete punkter for revurdering legges frem i forslag til vedtak:*

Ved reforhandling av avtalene bør følgende tema vurderes:

- Kollegiale ordninger/vikarordninger for dekning av ordinært fravær hos andre fastleger i kommunen
- Deltagelse i offentlig legearbeid
- Åpningstidene blir gjenstand for drøftelser
- Legen skal sørge for tilfresstillende telefontilgjengelighet
- Deltagelse i øyeblikkelig hjelp/legevaktjenesten

*Ved ny utlysning av ny fastlegehjemmel skal behovet for ny hjemmel klargjøres og følgende konkrete punkter legges frem i forslag til vedtak:*

Ved utlysning av ny fastlegehjemmel bør følgende tema vurderes:

- Eventuelt behov hos innbyggerne for etablering av ny fastlegehjemmel.
- Lokalisering i kommunen
- Kjønn
- Faglig interesse
- Eventuelle andre kommunalt politisk styrbare faktorer

Nytt punkt 4:

Rådmannen delegeres myndighet til å utpeke innehaver av ny fastlegehjemmel og reforhandle individuelle avtaler med legene i henhold til plan for legearbeidet i Ås kommune. Dersom ingen søker fyller kriteriene vedtatt i plan for legearbeidet i Ås kommune skal saken fremmes til behandling i Hovedutvalg for helse og sosial.

Dag Guttormsen(H) fremmet følgende fellesforslag til nytt pkt.1 på vegne av Ap, Høyre og KrF:

Her rettes - til etterretning - til orientering.

Nytt pkt. 5:

**Plan for den del av legetjenesten kommunen kan gjøre vedtak om ihht. ASA 4310 (Rammeavtale mellom KS og Den norske lægeforening)**

Plan for legetjeneste i Ås utarbeides innen september 2006 og skal godkjennes av kommunestyret. Før godkjenning i kommunestyret skal samarbeidsutvalget med legene uttale seg. Planen rulleres årlig.

Punkter som skal inni planen:

- a) For en lege med fulltids virksomhet utgjør den del kommunen kan pålegge legen som deltidsstilling 7,5 timer per uke. Ref. ASA 4310 12.1
- b) Ved nødvendig reforhandling av individuelle avtaler bør følgende tema vurderes:
  - Kollegiale ordninger/vikarordninger for dekning av ordinære fravær hos andre fastleger i kommunen. Ref. ASA 4310 kap.13
  - Deltakelse i offentlig legearbeid. Ref. ASA 4310 12.1
  - Åpningstidene blir gjenstand for drøftelser. ASA 4310 13.1
  - Legen skal sørge for tilfresstillende telefontilgjengelighet. Ref. ASA 4310 10.6
  - Deltakelse i øyeblikkelig hjelp/legevaktjeneste. Ref. ASA 4310 10.4
- c) Ved tildeling av ny hjemmel skal bl.a følgende kriterier legges til grunn: faglig kompetanse og erfaring, samarbeidsevner, kjønns- og alderssammensetning og evnen til å drive privat praksis. Ref. ASA 4310 5.5.
- d) Hovedutvalg for helse og sosial skal årlig orienteres om den generelle legesituasjon i kommunen med bl.a vekt på dekningsgrad og spesielle behov som antas å oppstå.

Arne Hillestad(FrP) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Innstillingens pkt. 1 og 4 utsettes.

**Votering:**

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalgets innstilling pkt. 2 og 3 ble enstemmig vedtatt.



**Kommunestyrets vedtak 14.06.2006:**

2. Ås kommune søker Nasjonalt råd for spesialistutdanning for leger og legefording om 1 fastlegehjemmel.
3. Hjemmelen søkes lokalisert i Nordby.

Innstillingen pkt. 1 og 4 utsettes.

---

**Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret 14.06.2006:**

1. Redegjørelse for legetjenesten i Ås kommune datert 15.05.06 tas til etterretning og anbefalingene tas med i reforhandlingene med fastlegene.
2. Ås kommune søker Nasjonalt råd for spesialistutdanning for leger og legefording om 1 fastlegehjemmel.
3. Hjemmelen søkes lokalisert i Nordby.
4. Rådsmannen delegeres myndighet til å utpeke ny hjemmelsinnehaver, etter uttalelse fra samarbeidsutvalget med legene jfr. ASA 4310 pkt. 4.2.3 og 5.3.

---

**Hovedutvalg for helse og sosials behandling 31.05.2006:**

Gro Haug (H) fremmet ett utsettelses forslag

Gro Haug (H) fremmet følgende forslag vedtak:

1. Ås kommune søker Nasjonalt råd for spesialistutdanning for leger og legefording om 1 fastlegehjemmel.
2. Hjemmelen søkes lokalisert i Nordbyområdet

**Votering:**

Høyres utsettelses forslag falt med 5 mot 4 stemmer (2 FrP, 1 H og 1 Sv)

Høyres forslag til vedtak falt med 5 mot 4 stemmer (2 FrP, 1 H og 1 Sv)

Rådsmannens innstilling pkt. 1 og 4 ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer (2 FrP, 1 H og 1 Sv)

Pkt. 2 og 3 ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for helse og sosials vedtak 31.05.2006:**

Tilsvarende hovedutvalgets innstilling til kommunestyret.

---

**Ås eldreråds behandling 30.05.2006:**

**Votering:** Leders forslag ble enstemmig vedtatt.

**Ås eldreråds uttalelse 30.05.2006:**

Eldrerådet har et generelt inntrykk av at legetjenesten i Ås fungerer etter forutsetningene, bortsett fra at det forekommer en del klager på telefongjengeligheten til legekantorene, en del trange venteværelser og vanskelige parkeringsforhold.

Eldrerådet vil ellers minne om uttalelse i NOU 2005:3 "Fra stykkevis til helt – en sammenhengende helsetjeneste":

"Ved inngåelse av individuelle fastlegeavtaler har kommunen anledning til å stille som vilkår at fastlegene deltar i det allmenmedisinske offentlige legearbeidet, oppad begrenset til 7,5

timer pr. uke. Disse timene bør kommunene utnytte. Det er anledning til å inngå frivillige avtaler med fastleger om mer enn 7,5 timer offentlig legearbeid pr. uke.

Gjennom å påta seg slikt arbeid vil fastlegene trolig få en økt forståelse for bredden i det kommunale helse- og omsorgsarbeidet og trening i tverrfaglig samarbeid og samhandling. En styrking av legetjenesten for eldre kan bidra til bedre behandling på riktig nivå i tråd med LEON-prinsippet. Det vil trolig gjøre det faglig mer attraktivt for legen å arbeide med disse utfordringene, for eksempel som leger i sykehjem.”

Med tanke på flere eldre i Ås vil det være ønskelig med en legetjeneste som forutsetter kunnskap om geriatri og fastlegeordning på sykehjemmet.

For øvrig tiltredes Rådmannens innstilling.

\_\_\_\_\_

**Rådmannens innstilling:** Tilsvare hovedutvalgets innstilling til kommunestyret.

\_\_\_\_\_

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret.

**Behandlingsrekkefølge:**

Hovedutvalg for helse og sosial  
Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Plan for legetjenesten i Ås kommune.
2. Søknadsskjema om legestillinger/-hjemler til kommunehelsetjenesten.
3. ASA 4310 Rammeavtale mellom KS og Den Norske Lægeforening om allmennlegepraksis i fastlegeordningen i kommunene.

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

1. Lov om helsetjenester.
2. Forskrift om fastlegeordningen i kommunene.
3. Forskrift om krav til akuttmedisinske tjenester.
4. SFS 2305 for perioden 2004-2006.
5. Rundskriv I-21/99 Søknadsprosedyrer og kriterier for fordeling av legestillinger/-hjemler.
6. Oversikt over legenes listetak.

**Utskrift av saken sendes til:**

1. Sekretariatet for Nasjonalt råd for spesialistutdanning av leger og legefording, P.b. 8047 Dep., 0032 Oslo.
2. Helse- og sosialsjef

**SAKSUTREDNING:**

**Fastlegeordningen:**

Fastlegeordningen er regulert i lov om helsetjenesten i kommunene, forskrift om fastlegeordningen i kommunene, forskrift om akuttmedisin og forskrift om veiledet tjeneste.

Formålet med fastlegeordningen er å bedre kvaliteten i allmennlegetjenesten ved å sikre at mennesker som er bosatt i Norge skal kunne få en fast allmennlege å forholde seg til. Fastlegeordningen skal gi befolkningen større trygghet gjennom bedre tilgjengelighet til allmennlegetjenesten.

**Kommunens ansvar:**

Kommunen har det overordnede ansvaret for at alle som oppholder seg i kommunen har et legetilbud og at legetilbudet dessuten har et slikt omfang at innbyggerne har anledning til å bytte lege dersom de ønsker det.

Kommunens legetilbud må være av et omfang som er tilstrekkelig til også å dekke de tilreisende, studenter og innbyggere utenfor ordningen.

Kommunen tildeler avtalehjemmel og vedtaket er enkeltvedtak etter forvaltningsloven, § 2 første ledd litra b.

Ved utpeking til ledig hjemmel i gruppepraksis skal øvrige legers uttalelse tillegges avgjørende vekt, med mindre særlige grunner foreligger. Tilsvarende gjelder ved etablering av deleliste, jf. 10.8. ASA 4310.

Kommunen har ansvar for at øyeblikkelig hjelp/legevaktjenesten er dekket 24 timer i døgnet hele året igjennom. Det er satt som krav for å inngå avtale med kommunen at legen deltar i denne tjenesten mot en godtgjøring.

Kommunen har ansvar for at kommunale legeoppgaver ved helsestasjon, skolehelsetjenesten og tilsynslegetjenesten er dekket. Derfor er dette også satt som ett vilkår for å få avtale med kommunen.

Kommunens ansvar er utdypet i vedlagte plan.

**Legens ansvar:**

Legen skal sørge for at innbyggerne på vedkommendes liste får tilgang til allmenn-medisinske legetjenester, herunder konsultasjoner, sykebesøk og øyeblikkelig hjelp.

Fastlegene er i sitt konkrete pasientrettede faglige arbeid ikke underlagt noen kommunal instruksjonsmyndighet, men forholder seg til kommunen på avtalebasis gjennom henholdsvis rammeavtalen og individuelle avtaler for fastleger.

Kommunen kan dermed heller ikke på noen formell måte stilles til ansvar for fastlegens medisinske virksomhet. Av helsepersonelloven følger at legen opptrer faglig autonomt i forhold til behandlingen av den enkelte pasient.

Kommunens leger er pålagt å delta i øyeblikkelig hjelp/legevaktjenester og allmennlegetilbudet er ansvarlig for at vaktene er dekket fra mandag til fredag mellom 07.00 - 18.00, mens Follo legevakt har ansvar utenfor disse tidene. Legene er forpliktet til å delta også ved Follo legevakt hvis det er behov for det.

Fastlegene i Ås er private næringsdrivende og således ikke underlagt noen kommunal styringsrett. Rammeavtalen mellom KS og DNL omhandler kun de praktiske forhold omkring

arbeidstid, listetak og deltakelse i kommunale oppgaver. Legenes plikt er utdypet i vedlagte plan.

**Behov for ny hjemmel:**

Ås kommune har ca. 17.170 innbyggere inkl. studenter og asylsøkere og har 11 fastleger med et samlet listetak på 14.110 – dvs. et sprik på ca. 3000 for å kunne dekke alle. Det er ikke alle som har fastlege i Ås og det er 4 leger som ikke har fulle lister. Til sammen er det 384 ledige plasser. Samtidig vet vi at studenter som oftest ikke bytter til fastlege i Ås, men likevel kontakter kommunens legetjeneste ved behov.

I henhold til ASA 4310 rammeavtale mellom KS og Den norske lægeforening pkt. 5.1 skal kommunen søke om nye avtalehjemler når det er nødvendig for å oppfylle dens forpliktelser overfor befolkningen.

Før kommunen søker om ny fastlegehjemmel skal saken forelegges samarbeidsutvalget til uttalelse jfr. ASA 4310 pkt. 5.3. Saken ble drøftet med samarbeidsutvalget 02.06.2005 på bakgrunn av at 3 leger i 2005 hadde søkt og fått innvilget reduksjon av listestørrelsen. Saken ble tatt opp igjen i møte 11.05.06 og det var fortsatt enighet om å søke om en ny hjemmel i Nordby. Nordby lege- og helsesenter er interessert i en ny hjemmel.

**Lokalisering:**

Når kommunen får tildelt en nyopprettet hjemmel kan kommunen avgjøre lokalisering jfr. ASA pkt. 5.2, i motsetning til ledig hjemmel hvor kommunen ikke har samme styringsrett. Kommunen kan også sette krav til at lokalene skal være tilgjengelig for funksjonshemmede.

I dag er 9 leger etablert i Ås sentralområde og 2 leger i Nordby. Ut ifra innbyggerprognose fra 2005 vist under, vil rådmannen anbefale at den nye driftshjemmelen lokaliseres i Nordby i tråd med hva legene i samarbeidsutvalget anbefalte.

**Innbygger *prognose* fra 2005**

	Innbyggere/DG	Innbyggere/DG	Innbyggere/DG	Innbyggere/DG	Innbyggere/DG	Innbyggere/DG
Nordby/Solberg/ Sjøskogen	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Listetak 2710	5368	5564	5716	5850	5 975	6120
Dekningsgrad	50 %	50 %	47 %	46 %	45 %	44 %

Ås/Kroer	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Listetak 11 400	9541	9568	9642	9 738	9 846	9938
Dekningsgrad	119 %	119 %	118 %	117 %	116 %	115 %

TOTALT	<b>14 909</b>	15 132	15 358	15 588	15 821	16 058
Listetak totalt						
14 110	0,95	0,93	0,92	0,91	0,89	0,88

Ovenstående tabell viser at det er en kraftig underdekning av legetjenester i Nordbyområdet, mens det er en overdekning i Ås sentralområde.

**Tildeling av avtalehjemmel.**

Kommunens tildeling av avtalehjemmel er enkeltvedtak etter forvaltningsloven § 2 første ledd litra b og man skal følge saksbehandlingsreglene i forvaltningsloven. Vedtak treffes av kommunen, etter uttalelse fra samarbeidsutvalget. Ved gruppepraksis skal de øvrige legenes uttalelse vektlegges.

Kommunestyret har i gjeldende delegeringsreglement ikke videre delegert myndigheten til å tildele avtalehjemmel. Rådmannen vil anbefale at denne myndigheten delegeres til administrasjonen på linje med hva andre kommuner i Follo praktiserer.

**Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Rådmannen anbefaler at plan for legetjenesten tas til etterretning og at kommunen søker om en ny legehjemmel da kommunen står i fare for å ikke kunne dekke nødvendig legetilbud til alle som oppholder seg i kommunen.

**Utv.sak nr 55/06**

**SENIORPOLITIKK I ÅS KOMMUNE**

Saksbehandler: Wenche Vedhugnes

Arkivnr: 400

Saknr.: 06/1759

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Arbeidsmiljøutvalget	9/06	05.09.2006
Administrasjonsutvalget	13/06	14.09.2006
Kommunestyret	55/06	27.09.2006

**Administrasjonsutvalgets innstilling 14.09.2006:**

1. Vedlagte forslag til seniorpolitiske tiltak godkjennes med vedtatte endringer.
2. Ved innføring og iverksetting av felles tiltak avvikles tidligere lokale ordninger for enkelte stillingsgrupper (undervisningspersonalet).
3. Tiltak kan iverksettes fra: 01.10.2006.

Endringer i Forslag til seniorpolitiske tiltak for ansatte i Ås kommune, jf. vedlegg 2:

1. Ny ordlyd s. 2 der uttrykket medarbeidersamtale erstattes av seniorsamtale:

**Seniorsamtale**

Utviklingssamtale som fokuserer på yrkeskarrieren noen år framover i tid osv.

2. side 5, under "Fra 62 år" der kulepunktene under ansvar/avgjørelse utgår og erstattes av følgende:

**Ansvar/Avgjørelse:**

Rådmannen avgjør etter innstilling fra leder om tiltaket kan brukes forutsatt at vilkårene er innfridd.

3. Følgende innpasses:

Leder har ansvar for å legge til rette for alternative arbeidsoppgaver.

**Administrasjonsutvalgets behandling 14.09.2006:**

Endringsforslag til vedlegg 2 Forslag til seniorpolitiske tiltak for ansatte i Ås kommune:

Ellen Syrstad (Sp) fremmet forslag om ny ordlyd s. 2 der uttrykket medarbeidersamtale erstattes av seniorsamtale:

**Seniorsamtale**

Utviklingssamtale som fokuserer på yrkeskarrieren noen år framover i tid osv.

Dag Guttormsen (H) fremmet forslag om endringer side 5, under "Fra 62 år" der kulepunktene under ansvar/avgjørelse utgår og erstattes av følgende:

**Ansvar/Avgjørelse:**

Rådmannen avgjør etter innstilling fra leder om tiltaket kan brukes forutsatt at vilkårene er innfridd.

Følgende innpasses:

Leder har ansvar for å legge til rette for alternative arbeidsoppgaver.

**Votering:**

Arbeidsmiljøutvalgets innstilling med Sp's og H's endringsforslag ble enstemmig tiltrådt.

**Arbeidsmiljøutvalgets behandling 05.09.2006:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Arbeidsmiljøutvalgets innstilling:** Tilsvarende rådmannens innstilling.

---

**Rådmannens innstilling:**

1. Vedlagte forslag til seniorpolitiske tiltak godkjennes.
  2. Ved innføring og iverksetting av felles tiltak avvikles tidligere lokale ordninger for enkelte stillingsgrupper (undervisningspersonalet).
  3. Tiltak kan iverksettes fra: 01.10.2006.
- 

**Tidligere politisk behandling:**

Orientering/Drøftingstema i administrasjonsutvalget 20.10.2005 og 10.05.2006

**Administrativ behandling:**

Drøftingstema i AMU 20.06.2006 og i rådmannens ledergruppe i mai, juni og i august 2006.

**Avgjørelsesmyndighet:** Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

AMU

Administrasjonsutvalget

Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:** (Separat trykk sendt ADM og kommunestyre 06.09.06.)

1. Prosjektdokument
2. Forslag til seniorpolitiske tiltak for ansatte i Ås kommune

**Vedlegg som ligger i saksmappen:** Ingen

**Utskrift av saken sendes til:**

Arbeidstakerorganisasjonene v/Eli Stokkebø

Organisasjons- og personalavdelingen

**SAKSUTREDNING:**

**Henvisning:**

Hovedtariffavtalen 2006-2008.

Handlingsprogram 2006-2009, samt 2004-2007 og 2005-2008.

Ås kommunes arbeidsgiverpolitikk, 2002

KS-hefte: Individet i fokus på arbeidsplassen.

Andre henvisninger: Blant annet seniorpolitikk i Sørums, Ringerike, Stord m.fl.

**Fakta i saken:**

Kommunestyret har vedtatt at det skal utarbeides seniorpolitikk i Ås kommune, jfr kommunens styringsdokumenter; Handlingsprogram og økonomiplan, samt Ås kommunes arbeidsgiverpolitikk.

Utdrag fra Ås kommunes arbeidsgiverpolitikk: *”Ås kommune skal praktisere en livsfasetilpasset arbeidsgiverpolitikk for å rekruttere og beholde arbeidstakere. Politikken skal ha særlig hovedfokus på lønns- og seniorpolitikk. Utvikling av fleksible arbeids- og permisjonsvilkår.”*

Nasjonal og lokal utfordring:

Utviklingstrekkene nasjonalt og regionalt tilsier en sterkt økende knapphet på arbeidskraft generelt og kompetent arbeidskraft spesielt. Kommunesektoren står overfor store utfordringer, bl.a. de to sammenfallende utviklingsperspektiv; knapphet på arbeidskraft og ”eldrebølgen”. Medarbeidere i kommunal sektor har høy gjennomsnittalder. Dette kan medføre at kommunene står i fare for å miste både verdifull kompetanse og arbeidskraft i løpet av få år. I følge SSB er yrkesaktiviteten høy frem til man fyller 54 år. Da er mer enn åtte av ti personer yrkesaktive. Etter fylte 54 år, synker imidlertid yrkesaktiviteten gradvis med alderen. Nedtrappingen starter for alvor etter fylte 62 år.

Utfordringen for Ås, i likhet med andre virksomheter, er å tilrettelegge for å ta i bruk eldre arbeidstakers ressurser og arbeidskraft. I dette ligger også en utfordring å finne og utvikle tiltak for å få senioren til å stå lengre i arbeid, primært innenfor skole og pleie- og omsorgssektoren, men også innen de øvrige tjenesteområdene. I Ås er det per august 2006 kun ca 46 årsverk i alderen 62 år og eldre. Dette utgjør ca 5,7% av kommunens totale årsverk. Det vises for øvrig til tabellene som fremgår senere i saksutredningen.

IA-avtale:

Partene i arbeidslivet har laget en IA-avtale (inkluderende arbeidsliv) med hovedmål om bl.a. å øke den reelle pensjonsalder.

Ny hovedtariffavtalen 2006-2008:

Seniorpolitiske tiltak pkt. 3.2.3:

*”Kommunen skal utvikle virkemidler for å motivere arbeidstakere til å stå lenger i arbeid. Slike virkemidler kan være tilpasset arbeidstid, tilrettelegging av arbeidsoppgaver, tjenestefri med lønn, kronetillegg, kontantutbetaling eller lignende  
Arbeidsgiver kan avtale virkemiddelbruk med den enkelte arbeidstaker.  
Arbeidsgiver drøfter med de tillitsvalgte alternative virkemidler og orienterer om inngåtte avtaler.”*

Særavtale SFSS 2213 Undervisningspersonalet i kommunal og fylkeskommunal grunnopplæring pkt. 4:

*”Lærere har rett til å få redusert årsrammen for undervisning med inntil 5,8 % og 12,5% fra skoleårets begynnelse det kalenderåret de fyller hhv 55 og 60 år.  
Årsrammereduksjonen innebærer en omfordeling av arbeidsoppgaver innenfor det ordinære årsverket. Den omfordelte tiden nyttes til pedagogisk arbeid og forutsettes å lette den enkelte lærers arbeidssituasjon.”*



Tidligere fremforhandlede lokale ordninger for undervisningspersonalet:

Det vises til prosjektdokumentet.

Prosjektarbeidet:

Seniorpolitikk er blitt utredet som en del av Ås kommunes lederutviklingsprogram (LUT) 2004-2006, jfr drøftingsdokumentet som er vedlagt. Hovedtariffavtalen 2004-2006 var gjeldende da prosjektet ble utredet og dette medfører at enkelte henvisninger er relatert til denne versjonen av hovedtariffavtalen. Ny hovedtariffavtale har endringer innenfor seniorpolitikken og ny versjon er sitert ovenfor.

Formålet med prosjektarbeidet var å få mer kunnskap om:

- hvordan Ås kommune som organisasjon skal klare å rekruttere og beholde kvalifiserte arbeidstakere i ulike livsfaser
- hvilke livsfasetilpasninger som får den enkelte arbeidstaker til å bli i kommunen og stå i jobb frem til pensjonsalder, og da med spesiell fokus på de som er ansatt i Ås kommune.

Ås kommune har lagt opp til at livsfasepolitikk (LIP) skal være en del av kommunens helhetlige arbeidsgiverpolitikk og har satt spesielt fokus på gruppen "seniorer". Prosjektarbeidet omfatter tilpasning/tilrettelegging i forskjellige livsfaser, men har i hovedsak konsentret seg om seniorer. Prosjektet har belyset resultater fra noen mindre undersøkelser som prosjektgruppen har gjort i Ås kommunes organisasjon, men viser også til andre undersøkelser og peke på tiltak som synes aktuelle.

Prosjektdokumentet er utarbeidet av barnehagestyrer Ulrika Oterholm, rektor Knut Kr. Nilsen og organisasjons- og personalsjef Wenche Vedhugnes.

Andre forhold:

Ås kommune (årene 2001-2003) har hatt rundt 8-9 personer som hvert år har gått av med AFP. I de senere år har det videre vært rundt 6-8 personer som har tatt ut AFP. Per august 2006 har kommunen 44 arbeidstakere som er 62, 63 og 64 år. Forutsatt dagens alders sammensetning/arbeidstakermasse uten avgang i perioden, vil denne gruppen øke betydelig mot 2010.

Tabell 1: Ås kommune: TOTALT ANTALL ANSATTE PER ALDERGRUPPE, fast lønn.

Aldersgruppe	Antall pers	Gj.alder
-20	5	19
20-29	145	26
30-39	297	35
40-49	291	45
50-59	267	55
60-69	102	62
70-	2	72
Total	<b>1 109</b>	<b>44</b>

*Utkjørt per august 2006*

Tabell 2: Ås kommune: ALDERGRUPPE 57 ÅR OG ELDRE  
Antall ansatte per aldergruppe, fast lønn

	Aldersgruppe		Antall pers	Årsverk
	Kvinner	Menn		
57	14	9	23	18,57
58-59	49	13	62	39,02
60-61	34	10	44	35,28
62-64	37	6	43	32,94
65-67	12	1	13	10,67
68-70	4	0	4	3,15
Total	<b>150</b>	<b>39</b>	<b>189</b>	<b>139,63</b>

*Kommentar til tabellen:*

I aldergruppen 62 år til 64 år er det kun 14 i undervisningsstillinger og 14 i pleie- og omsorgsstillinger. I aldergruppen fra 65 år er det 5 i undervisningsstilling og 1 i pleie- og omsorg. Etter fylte 66 år er det ingen ansatte i undervisningsstillinger og kun 4 ansatte (ca 2,5 årsverk) i pleie- og omsorgsstillinger.

Kostnader - besparelser:

Uttak av AFP 62-65 år har en direkte kostnad for alle ansatte med pensjonsforsikring i Storebrand (alle ansatte med unntak for sykepleiere og undervisningspersonalet). I SPK (undervisningspersonalet) blir kostnaden utlignet på kommnefellesskapet. Unntak er uførepensjon som blir utlignet på alle kommuner i pensjonsselskap. Den største andelen av arbeidstakere er tilknyttet Storebrand og her står kommunen selv for hele AFP-kostnaden. Hver person som går av med AFP får som hovedregel utbetalt 66% av sin tidligere bruttolønn. For de arbeidstakere som fortsetter i jobb etter 62 år har kommunen en reell innsparing på tilsvarende sum. Eks. AFP-kostnad for en arbeidstaker med kr 300.000 i brutto årslønn. AFP utgjør ca. 200.000 per år for kommunen.

Lavere arbeidsgiveravgift (reduisert med 4%) for arbeidstakere er opprettet for å stimulere arbeidsgivere til å tilrettelegge for eldre arbeidstakere. Eks. for en arbeidstaker med kr 300.000 i brutto årslønn medfører kommunens besparelse i arbeidsgiveravgift ca 12.000 per år. Denne innsparingen er ment brukt til tiltak/tilrettelegging for denne arbeidstakergruppen.

Kostnader knyttet til ny rekruttering/ansettelse kommer i tillegg.

For øvrig vises til prosjektrapporten som er vedlagt.

Tidligere orientering/drøftinger i arbeidsmiljøutvalget og administrasjonsutvalget:

Begge utvalgene har gitt positive tilbakemeldinger til at Ås kommune må iverksette særskilte tiltak for å stimulere arbeidstakere til å stå i jobb frem til pensjonsalder. Utvalgene har imidlertid signalisert at aktuelle tiltak avklares når saken kommer til formell politisk behandling.

**Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Rådmannen mener at en offensiv arbeidsgiverpolitikk krever en mer forutsigbar og strategisk seniorpolitikk lokalt. Rådmannen mener videre at lokal seniorpolitikk er et av flere viktig virkemidler for å stimulere til at kommunen beholder/rekrutterer nødvendig og kvalifiserte medarbeidere fremover i tid, og spesielt for å beholde eldre arbeidstakere i jobb minst frem til

oppnådd pensjonsalder. Rådmannen mener det er viktig å beholde nødvendig kompetanse for at kommunen skal kunne møte de mange utfordringene og nå de målene som er satt av kommunestyret og som er nedfelt i kommunalplan og handlingsprogram m.m.

Ås kommune bør ha ordninger som gjør at kommunen beholder arbeidstakere spesielt i aldersgruppen 62-65 år, da dette per i dag vil ha direkte økonomisk gevinst for kommunen. Videre bør en ha effektive tiltak og ordninger for å motivere enkeltarbeidstakere og da spesielt i aldersgruppen fra 57-65 år slik at de står i jobb iallfall til pensjonsalder. Dersom dette oppnås er det mulig at de "innsparte ressursene" kan tilføres og fordeles til kommunens tjenestetilbud, direkte til arbeidsplasser som tilrettelegger for arbeidstakere i aldergruppen 57 år +, til enkeltarbeidstakere og for å forebygge sykefravær/attføre sykemeldte.

Rådmannen viser til at prosjektarbeidet i tilknytning til lederutviklingsprogrammet 2004-2006 har gjort det mulig å peke på noen forhold som kan være avgjørende for at livsfasepolitikken skal kunne fungere som et reelt virkemiddel i praksis. Mulig finansiering av tiltak er belyst. Det er også pekt på forslag til tiltak for å stimuleres ledere/enheter til å tilrettelegge for arbeidstakere med behov for tilpasninger. Det er videre også kommet forslag til hvordan prosessen kan implementeres på forskjellige nivåer i organisasjonen inkludert en forslagsliste over aktuelle tiltak. Kritiske suksessfaktorer, økonomiske konsekvenser og forutsetninger er også belyst.

Rådmannen mener at følgende er vesentlige faktorer for å lykkes og oppnå "vinn" "vinn" situasjon:

- politikken må være forankret i kommunens politiske og administrative ledelse. Rammene må være tydelige og avklarte.
- krever helhetlige løsninger og en bevisst satsing over tid.
- tiltak/tilrettelegging som treffer ulike mennesker med ulike behov, og en politikk som ser og tar hensyn til den enkelte ansatte
- aksept for at ulike tiltak avtales ut fra enhetens og den enkelte ansattes ståsted, motivasjon og behov. Den enkelte ansattes egne ønsker må vektlegges.
- ledere må gis handlingsrom (myndighet og ressurser) til å inngå avtaler med ansatte innenfor rammene
- tilretteleggende ledelse; godt arbeidsmiljø, en åpen, tillitsskapende og trygg kommunikasjon

Ved innføring av felles tiltak anbefaler rådmannen at tidligere avtalte ordninger for enkelte stillingsgrupper (undervisningspersonalet) avvikles samtidig som nye tiltak iverksettes.

#### SLUTTORD:

Rådmannen viser til de nasjonale og lokale utfordringer som kan medføre at kommunene og også Ås kommune står i fare for å miste både verdifull kompetanse og arbeidskraft i løpet av få år. Dette kan koste kommunen og samfunnet store ressurser både økonomisk, men ikke minst i tap av kompetanse og yrkeserfaring i årene fremover.

Rådmannen viser imidlertid til at den enkeltes valg beror på den enkeltes helhetlige livssituasjon, men aktuelle arbeidstiltak og -tilpasninger kan medføre at valget blir at den ansatte fortsetter i yrkesaktivitet fremfor å gå av med AFP. Det må være fokus på livsfaser og en felles vilje til å tilpasse for enkelt individers behov. Ved individuelle behov for tiltak/tilpasninger som ikke fremgår av tiltakslista er det anbefalt at det åpnes opp for at forhandlingsutvalget kan godkjenne særskilte tiltak innefor rammen av AFP-budsjettet.

Livsfasepolitikken må for øvrig være en del av den helhetlige arbeidsgiverpolitikken. I tillegg mener også rådmannen at det er avgjørende for en vellykket livsfasepolitikk at hele organisasjonen, lederne og medarbeiderne har en aksepterende holdning til livsfasetilpasninger.

Rådmannen anbefaler at prosjektdokumentet legges til grunn ved implementering av seniorpolitikken i Ås kommune.

Rådmannen legger opp til at tiltak må vurderes årlig og til enhver tid være innenfor rammen av handlingsprogrammet/økonomiplanen, samt kunne finansieres ved besparelser knyttet pensjonskostnader.

Virkningstidspunkt: 01.10.2006.

**Utv.sak nr 56/06**

**R-214 - ENDRET REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER  
FOR GAMLEVEIEN 2**

Saksbehandler: Ivar Gudmundsen

Arkivnr: REG R-214

Saknr.: 03/14

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for teknikk og miljø	149/05	15.12.2005
Hovedutvalg for teknikk og miljø	46/06	01.06.2006
Hovedutvalg for teknikk og miljø	76/06	14.09.2006
Kommunestyret	56/06	27.09.2006

**Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 30, jfr. § 27-2, godkjenner Ås kommune privat forslag til endret reguleringsplan for Gamleveien 2, som vist på kart datert 29.03.2006, revidert 04.09.2006, med reguleringsbestemmelser datert 29.03.2006.

**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.09.2006:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 14.09.06:**

Tilsvarende hovedutvalgets innstilling til kommunestyret.

**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 01.06.2006:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Vedtatt i Hovedutvalg for teknikk og miljø 01.06.2006:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 30, jfr. § 27-1, vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Gamleveien 2, som vist på kart datert 29.03.2006.

Planforslaget sendes dessuten berørte parter til uttalelse.

**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 15.12.2005:**

**Votering:** Ved alternativ votering mellom alternativ 1 og 2 ble alternativ 2 vedtatt 5-4(3A,1V)

**Vedtatt i Hovedutvalg for teknikk og miljø 15.12.2005:**

Under henvisning til saksutredningen anbefaler det faste utvalget for plansaker at Gamleveien 2 tas opp til regulering, med henblikk på å regulere en del av eiendommen til boligformål. Det foretsettes at en ny reguleringsplan omfatter hele arealet i Gamleveien 2.

**Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 15.12.2005:**

Alternativ 1:

Under henvisning til saksutredningen anbefaler det faste utvalget for plansaker at saken om omregulering til boligformål på del av Gamleveien 2 tas opp til vurdering i kommuneplansammenheng.

Alternativ 2:

Under henvisning til saksutredningen anbefaler det faste utvalget for plansaker at Gamleveien 2 tas opp til regulering, med henblikk på å regulere en del av eiendommen til boligformål. Det foreutsettes at en ny reguleringsplan omfatter hele arealet i Gamleveien 2.

**Tidligere politisk behandling:**

Det faste utvalget for plansaker anbefalte i møte 15.12.2005, sak 149/05, at Gamleveien 2 skulle tas opp til regulering.

**Avgjørelsesmyndighet:**

Ås kommunestyre

**Behandlingsrekkefølge:**

- Det faste utvalget for plansaker 1. gang
- Offentlig ettersyn
- Det faste utvalget for plansaker 2. gang
- Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Utsnitt av gjeldende reguleringsplan.
2. Dagens situasjon – utsnitt av kartverket.
3. Beskrivelse datert 29.03.2006
4. Reguleringskart datert 29.03.2006, revidert 04.09.2006
5. Reguleringsbestemmelser datert 29.03.2006, revidert 04.09.2006.

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

- Sakens øvrige dokumenter

**Utskrift av saken sendes til:**

- SKANSKA Bolig AS v/Lars Mathisen, Postboks 274 Sentrum, 0103 OSLO
- Andersson arkitekter as, Postboks 5813 Majorstuen, 0308 OSLO
- Offentlige etater og utvalg
- Naboer
- Andre berørte parter

**SAKSUTREDNING:**

**Reguleringsmessige forhold – bakgrunn:**

Gamleveien 2 er i henhold til reguleringsplan for Sentrum Øst, stadfestet 05.01.1982, regulert til forretningsbebyggelse. Eiendommen er bebygd med to forretningsbygg, mens det er avsatt plass i det nordvestre hjørnet til et tredje bygg. Se vedlegg 1 og 2.

Gamleveien 2 grenser i vest og sørvest mot riksvei 152, i nord mot en boligeiendom, og i øst mot Gamleveien med forretningsbebyggelse.

Det har gjennom årene vært til behandling flere prosjekter for denne tomteparsellen, men ingen av dem er blitt gjennomført, blant annet på grunn av administrativ skepsis til framlagte forslag.

Bygnings- og reguleringsssjefen har i brev til tidligere forslagsstiller skissert følgende alternativer for behandling av planer for Gamleveien 2:

1. Avvente revisjon av kommuneplanen.
2. Kreve at reguleringsspørsmålet blir forelagt det faste utvalget for plansaker, uten endring i det innsendte forslaget.
3. Kreve at et revidert planforslag blir forelagt det faste utvalget for plansaker.

Skanska Bolig AS oversendte 25.10.2005 et privat reguleringsforslag som viste en boligblokk i 3 etasjer på det ledige arealet, med 18 – 21 boliger, hver på ca. 50 m<sup>2</sup>. Forslaget ble forelagt det faste utvalget for plansaker til prinsipputtalelse i møte 15.12.2005. utvalget vedtok med 5 mot 4 stemmer (3 A, 1 V) følgende:

*Under henvisning til saksutredningen anbefaler det faste utvalget for plansaker at Gamleveien 2 tas opp til regulering, med henblikk på å regulere en del av eiendommen til boligformål. Det forutsettes at en ny reguleringsplan omfatter hele arealet i Gamleveien 2.*

#### **Nytt planforslag:**

I eksp. av 29.03.2006 oversendte Andersson arkitekter as på vegne av Skanska Bolig AS nytt planforslag for hele Gamleveien 2. Planen viser en boligblokk i 3 etasjer i eiendommens nordvestre hjørne, med ca. 12 leiligheter. Det foreslås bakkeparkering øst for boligblokken, og uteareal vest for boligblokken, med støyskjerming mot riksvei 152. Boligblokken vil få felles avkjørsel fra Gamleveien sammen med boligeiendommen i nord, omtrent slik det tidligere er regulert. Eksisterende parkering i sør beholdes uendret, men reguleringsbestemmelsene for eksisterende forretningsbygg tilpasses til slik de allerede er bygd.

Det vises ellers til arkitektens beskrivelse av 29.03.2006 med illustrasjoner i vedlegg 3, til reguleringskart i vedlegg 4 og til reguleringsbestemmelsene i vedlegg 5.

Det er innkommet forhåndsuttalelser fra følgende.

1. Statens vegvesen
2. Jernbaneverket
3. Akershus fylkeskommune
4. Fylkesmannen i Oslo og Akershus
5. Hafslund Nett

Uttalelsene er referert i arkitektens beskrivelse i vedlegg 3.

#### **Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Opprinnelig reguleringsplan fra 1982 for Gamleveien 2 er aldri blitt fullført, og de to bygningene som er reist på eiendommen, er bygd på dispensasjon med hensyn til etasjetall. Ved det private planforslaget vil man kunne fullføre utbyggingen av Gamleveien 2. Det kan reises tvil om hvorvidt eiendommen er spesielt egnet til boligformål på grunn av støy fra riksvei 152 og til dels fra jernbanen. Utearealet er imidlertid forutsatt støyskjermet, noe som også forutsettes for selve leilighetene. Teknisk sjef foreslår at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

**Offentlig ettersyn – innkomne bemerkninger:**

I henhold til vedtak i det faste utvalget for plansaker i møte 01.05.2006 ble vedtaket lagt ut til offentlig ettersyn i tiden 04.07.2006 – 21.08.2006. Saken ble dessuten sendt berørte parter til uttalelse.

Det er innkommet følgende bemerkninger:

6. Statens vegvesen (04.07.2006) anbefaler at det vises byggegrense langs hele strekningen mot riksveien, slik at ikke veglovas byggegrense på 50 meter blir gjeldende.
7. Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Landbruksavdelingen (10.07.2006) har ingen merknader.
8. Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Beredskapsstaben (08.08.2006) har ingen merknader til den risiko- og sårbarhetsanalyse som er utarbeidet i tilknytning til planforslaget.
9. Akershus fylkeskommune, avdeling for regional utvikling (19.07.2006) viser til at området ikke er befart, men at det ikke finnes registrerte fornminner eller nyere tids kulturminner i området. Fylkesrådmannen mener planforslaget er i samsvar med vedtatt kommuneplan og fylkesplan/delplaner og har ingen ytterligere merknader.

**Kommentarer:**

Til bemerkning 6:

Det forutsettes at det tegnes inn byggegrense omtrent slik som vegvesenet anbefaler.

Til bemerkning 8:

Beredskapsavdelingen etterlyste en sårbarhetsanalyse. Følgende analyse ble utarbeidet av kommunen, og den ligger til grunn for beredskapsstabens uttalelse av 08.08.2006:

Risiko- og sårbarhetsanalyse:

Planområdet er vurdert i forhold til risikofaktorer som trafikk, fare for flom eller ras, brann, støy og forurensning. Det er ikke avdekket forhold som tilsier spesiell beredskap. Området ligger imidlertid inntil riksvei 152 og jernbanen, og det er forutsatt støyisolering av fasadene i boligblokken, samt av deler av utearealet, jfr. reguleringsbestemmelsenes § 9. Området vest for den planlagte boligblokken blir bilfritt uteareal. Videre er det noe trafikk i Gamleveien/Langbakken, men det er ryddige avkjøringsforhold, og fotgjengertrafikken krysser Gamleveien i gangfelt. Det er adkomst for brannbil inn på eiendommen. Det er kort vei til offentlig kommunikasjon, forretninger og skoler. Det ble vinteren 2003 foretatt radonundersøkelser i Ås sentralområde. Undersøkelsene viser at det er liten risiko for høye radonkonsentrasjoner: Bare 0-5 % av boligene har over 200 Bq/m<sup>3</sup> luft. Utbyggerne anbefales likevel å foreta målinger for denne eiendommen.

**Vurdering og konklusjon:**

Det er ikke innkommet vesentlige bemerkninger til planforslaget i forbindelse med offentlig ettersyn. Ettersendt sårbarhetsanalyse er godkjent av fylkesmannens beredskapsstab.

Byggegrense mot riksveien inntegnes på plankartet.

Det anbefales at planforslaget vedtas.



**Utv.sak nr 57/06**

**R-226 - REGULERINGSPLAN FOR VINTERBRO NÆRINGS-PARK N4**

Saksbehandler: Eva Merete Lunde

Arkivnr: REG R-226

Saknr.: 04/264

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for teknikk og miljø	56/04	10.06.2004
Hovedutvalg for teknikk og miljø	119/04	21.10.2004
Kommunestyret	93/04	03.11.2004
Hovedutvalg for teknikk og miljø	74/06	14.09.2006
Kommunestyret	57/06	27.09.2006

**Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:**

Under henvisning til saksutredningen med vedlegg og til vedtak i kommunestyremøte 10.05.06 om å gjenoppta og sluttbehandle ovennevnte reguleringsplan, vedtar Ås kommune privat forslag til reguleringsplan for Vinterbro Næringspark N4 som vist på kart datert 28.08.06 med reguleringsbestemmelser datert 02.04.04, sist revidert 31.08.06.

**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 14.09.2006:** (Med forbehold om godkjent protokoll)

Håvard Steinsholt(SV) fremmet følgende forslag:

Før behandling i kommunestyret tas sørøstre atkomst ut av planen. Bestemmelser om atkomst til alle deler av feltet fra vest tas inn.

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

SV's forslag ble nedstemt 6-2(SV)

**Behandling i Kommunestyret 03.11.2004:**

**Votering:** Hovedutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak i Kommunestyret 03.11.2004:**

Under henvisning til saksutredningen, til formannskapetets vedtak i sak 08/04 av 14.01.04 og til kommuneplan for Ås 2002-2012 arealdelen, vedtar det faste utvalget for plansaker å stille i bero behandlingen av privat forslag til reguleringsplan for Vinterbro Næringspark N4. Saken vurderes på ny i påvente av neste rullering av kommuneplanen.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø's behandling 21.10.2004:**

**Votering:** innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø's vedtak 21.10.2004:**

**Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 21.10.2004:**

Under henvisning til saksutredningen, til formannskapetets vedtak i sak 08/04 av 14.01.04 og til kommuneplan for Ås 2002-2012 arealdelen, vedtar det faste utvalget for plansaker å stille i bero behandlingen av privat forslag til reguleringsplan for Vinterbro Næringspark N4. Saken vurderes på ny i påvente av neste rullering av kommuneplanen.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 10.06.2004:**

Håvard Steinsholt SV fremmet følgende forslag:

Man bør se på muligheten til en bedre estetisk avgrensning av overforliggene felt som del av reguleringsprosessen.

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

SV`s forslag følger saken.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 10.06.2004:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, jfr. § 30, vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til reguleringsplan, datert 18.05.2004, med reguleringsbestemmelser, datert 02.04.04, revidert 18.05.04, for Vinterbro Næringspark N4. Saken sendes dessuten berørte parter til uttalelse.

SV`s forslag følger saken videre:

Man bør se på muligheten til en bedre estetisk avgrensning av overforliggene felt som del av reguleringsprosessen.

---

**Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 10. juni 2004:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, jfr. § 30, vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til reguleringsplan, datert 18.05.2004, med reguleringsbestemmelser, datert 02.04.04, revidert 18.05.04, for Vinterbro Næringspark N4. Saken sendes dessuten berørte parter til uttalelse.

---

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

- Det faste utvalget for plansaker 1. gang
- Offentlig ettersyn
- Det faste utvalget for plansaker 2. gang
- Kommunestyret
- Det faste utvalget for plansaker 3. gang
- Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Oversiktskart 1:10 000 datert 01.09.06
2. Reguleringskart 1:2000 (nedfotografert), datert 28.08.06
3. Lengdesnitt A-A og kart 1:2000 (nedfotografert), datert 28.08.06
4. Reguleringsbestemmelser datert 02.04.04, sist revidert 31.08.06
5. Planbeskrivelse datert 02.04.04, sist revidert 29.08.06.

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

Sakens øvrige dokumenter

**Utskrift av saken sendes til:**

Øst Plan AS, Billingstadsletta 13, pb 279, 1301 Sandvika  
Adressater ifølge egen liste

**SAKSUTREDNING:**

**Bakgrunn**

Formannskapet fattet i møte 14.01.2004, sak 8/04, følgende enstemmige vedtak:

1. *Kommuneplanutvalget er positiv til igangsetting av regulering av et areal på ca 40 daa sør for Vinterbro Næringsområde i forlengelsen av eksisterende næringsområde N3, i henhold til vedlagte kartutsnitt. Reguleringsformålet skal være næringsareal, og hensikten er å tilrettelegge for etablering av hovedkontor og lager for Forlagssentralen AS.*
2. *Rådmannen følger opp med plan for varig randsone mellom industriområdet og de omkringliggende friområder.*

**Planstatus**

Området er uregulert og er i kommuneplan for Ås 2002-2012, arealdelen, disponert til landbruks-, natur- og friluftsområde, LNF.

**Planområdet**

Planområdet ligger sør for og i forlengelsen av næringsområde N3 og LIDL og på nordsiden av eksisterende trafoanlegg som eies av Statnett. Planområdet er totalt på i overkant av 60 daa.

**Samfunnssikkerhet**

Området er vurdert i forhold til risikofaktorer som veitrafikk, fare for flom, ras eller støy, forurensning av vann og grunn samt fare for eksplosjon og radon. Det er ikke registrert forhold som skulle tilsi spesiell beredskap.

**Forhåndskommentarer**

Reguleringsarbeidet ble forhåndsvarslet 13.02.04. Den gang var planforslaget tilpasset Forlagssentralens behov. Senere ble planarbeidet stilt i bero.

Vi mottok den gang følgende kommentarer:

1. Akershus fylkeskommune (11.02.04)

Fylkeskommunen viser til at området tidligere er registrert, og det er ingen automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet. Fylkesrådmannen har heller ingen merknader knyttet til nyere tids kulturminner.

2. Statnett (18.02.04)

Statnett viser til brev og møte med Ås kommune der 4 punkter måtte oppfylles før planen for ny vei og tiltredelse av Statnetts eiendom kunne aksepteres. I tillegg opplyses det om at det går en 420 kV kraftlinje i reguleringsområdets umiddelbare nærhet. Ledningen har en klausulert byggeforbudsbelte på 43 m tilsvarende 10 m horisontalavstand vinkelrett ut fra nærmeste spenningsførende fasetlinje. Videre ber Statnett om å bli underrettet ved all bygg- og anleggsvirksomhet i området.

*Bygnings- og reguleringsjefens kommentar:*

Det har vært etter dette brevet vært avholdt møter om makeskifte mellom Statnett og forslagsstiller. I planen vil det nå bli tatt hensyn til Statnetts fremtidige arealbehov.

3. Statens vegvesen (23.02.04)

Vegvesenet vil ikke motsette seg at deler av eiendommene gnr 104/1 og 106/1 reguleres til næringsformål. Det gjøres oppmerksom på at byggegrensen mot E18 er 100 m.

4. Fylkesmannen i Oslo og Akershus, landbruksavdelingen (01.03.04)

bemerket at tiltaket berører dyrka mark og skog av høy bonitet. Planforslaget er i konflikt med jordvernet og undergraver kommuneplanen som styringsverktøy. På denne bakgrunn vurderer landbruksavdelingen å fremme innsigelse dersom planen blir lagt ut til offentlig ettersyn. Det bes om at det sendes inn kart og arealoppgave som gir en oversikt over hvor mange dekar dyrka og dyrkbar mark og skog fordelt på boniteter som vil bli omdisponert som følge av reguleringsplanforslaget. Landbruksavdelingen forventer avslutningsvis at kommunen ved offentlig ettersyn begrunner foreslåtte avvik fra kommuneplanen og at det foreligger beskrivelse og vurdering av alternative lokaliseringer av planformålet.

5. Landbrukskontoret i Follo (10.03.04)

Landbrukssjefen bemerket at det generelt ikke er ønskelig å omregulere dyrka mark og høy bonitets skog. Han viser videre til at det aktuelle området likevel ligger i tilknytning til et stort næringsområde, slik at dette kan betraktes som en naturlig utvidelse. Utvidelsen bør imidlertid ikke gå videre inn på de større landbruksarealene mot sør som for øvrig anses som svært verdifulle. Landbrukssjefen uttaler i tillegg at den foreslåtte hovedadkomstveien til næringsområdet i sørøst er å foretrekke framfor en adkomst i vest, fordi denne vil legge mindre press på skog- og friluftsområdet vest for N4.

*Bygnings- og regulerings sjefens kommentarer til punkt 4 og 5*

På bakgrunn av uttalelsen fra Fylkesmannens landbruksavdeling, ble det innhentet uttalelse fra Follo landbrukskontor, se punkt 5 over. Landbruksavdelingen hevdet i sin kommentar at planområdet berører høybonitetsmark til tross for at området i dag er avskoget. Som Follo landbrukskontor kjenner til, er mye av jordlaget i området fjernet og deler av området brukt til massedeponi i forbindelse med LIDL-utbyggingen på naboeiendommen nord for planområdet. Dette gjør arealet som planforslaget omfatter, mindre vel egnet som landbruksareal.

Det er ikke vurdert alternative lokaliseringer av planområdet innenfor Ås kommune fordi kommune ikke kan tilby tomter av tilsvarende størrelse og sentrale beliggenhet. Det er imidlertid vurdert alternative lokaliseringer i andre kommuner i området.

6. Kommunens administrative planforum (10.03.04)

Planforum har diskutert saken og anbefaler at eksisterende kjørevei i nord fram til planområdet forlenges samt at gang/sykkelveien forlenges fram til turveien på vestsiden av planområdet. Planforum foreslår i tillegg at det foreslåtte friområdet, evt. parkbelte legges på egen grunn.

**Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Området er meget bratt, og en utbygging her betyr store terrenginngrep. Det er derfor en fordel at det angis kjøreadkomst både nedenfra og ovenfra, selv om den foreslåtte adkomstveien nedenfra – fra øst – betyr beslagleggelse av større arealer. Utnyttelsesgraden er foreslått svært høy, og foreslås redusert fra 48 % BYA til 40 % BYA, som er maksimal utnyttelse for naboarealene, og som åpenbart også vil være rikelig for dette prosjektet. Avtrappingen av byggehøydene i retning vest-øst gjør at det blir bedre terrengtilpassing. Ellers er planen tilpasset Statnetts utvidelsesbehov. Dette, samt parkbeltet, gjør at området er noe større enn det som opprinnelig var forutsatt. Før planen vedtas, må det være avklart hvordan overskuddsmasse skal deponeres. Dette kan ikke skje på naboarealene. Ytterligere detaljer ved planen vil bli vurdert i forbindelse med utleggelse til offentlig ettersyn.

Teknisk sjef anser dette som en endelig avgrensning av næringsparken, ettersom høyst verdifulle landbruksarealer samt trafoanlegg sør for planområdet gir en naturlig og tydelig avgrensning av dette.

Med disse kommentarene anbefales det at planforslaget ut til offentlig ettersyn.

**Offentlig ettersyn**

Planen lå ute til offentlig ettersyn i perioden 21.06.04 -20.08.04.

Det er kommet inn uttalelser fra:

- Statens vegvesen (18.08.04)
- Fylkesmannen i Oslo og Akershus, landbruksavd. og miljøvernavdelingen (20.08.04)
- Akershus fylkeskommune (05.07.04)
- Olav Thon Gruppen (16.08.04)
- Statnett (01.09.04)
- Kommunens administrative planforum (11.08.04)

Det er ikke innkommet uttalelser av stor betydning for saken med unntak av Fylkesmannens landbruksavdeling som vurderer det som uheldig med utvidelse av næringsarealene på Vinterbro i det angitte området. Begrunnelsen opplyses å være at planforslaget ikke er innarbeidet i kommuneplanens arealdel og ut ifra at området består av verdifulle jordressurser. Miljøvernavdelingen hevder at planforslaget undergraver kommuneplanens rolle som styringsverktøy og påpeker i likhet med landbruksavdelingen, at slik praksis er svært uheldig.

Ås kommune har dessuten mottatt brev fra Øst Plan AS v/ Terje Rønning datert 19.09.2004. I brevet vises det til at Forlagssentralen har kjøpt tomt i Ski kommune men at det finnes flere interessante bedrifter som søker lokaliseringalternativer. Østplan AS (ØP) ønsker å videreføre planarbeidet, og det nevnes at ØP i denne sammenheng har kontakt med flere større og spennende bedrifter. ØP håper formannskapet beslutter å gå videre med reguleringsplanarbeidet.

**Vurdering og konklusjon etter offentlig ettersyn**

I begynnelsen av september 2004 ble det kjent for ordfører i Ås kommune at Forlagssentralen ANS, i brev fra DTZ Realkapital til Terje Rønning, Øst Plan AS datert 25.06.04, etter en totalvurdering har besluttet å inngå opsjonsavtale med et annet tomtealternativ i Regnbuen næringspark i Ski kommune. Saken ble oversendt fra ordfører til administrasjonen for vurdering og videre oppfølging.

Rådmannen vurderer det slik at formannskapet/kommuneplanutvalget i januar 2004 var positive til å fravike kommuneplanen, det vil si endre LNF-formål til næringsformål, fordi en var spesielt interessert i Forlagssentralen. Ettersom det hastet med en avklaring, kunne en ikke vente på en ordinær kommuneplanrullering. Dermed har forutsetningene som lå til grunn for formannskapets vedtak 14.1.2004 endret seg, slik at rådmannen ikke lenger kan anbefale regulering av dette området til næringsformål. Det vises for øvrig til uttalelse fra Fylkesmannen, se ovenfor.

### **VIDERE BEHANDLING AV SAKEN HØSTEN 2006**

På bakgrunn av ovennevnte ble saken liggende i bero frem til innværende kommuneplanrullering. Kommunestyret vedtok i møte 10.05.06 å gjenoppta og sluttbehandle reguleringsplan for del av Vinterbro næringspart N4. Teknisk sjef har i den anledning mottatt et revidert planforslag med reviderte bestemmelser og beskrivelse.

#### **Beskrivelse av det nåværende planforslaget**

Planforslaget er utarbeidet av Øst Plan AS ved Terje Rønning. Det reviderte plankartet, **vedlegg 2**, viser at området er regulert til byggeområde for kontor, industri og lager (Byggeområde A, B og C), spesialområde parkbelte i industriområde (SP1), fareområde høyspentanlegg (FA1, FA2 og FA3) samt spesialområde privat vei (PV) og offentlig trafikkområde inkludert vendehammer og gang- og sykkelvei (T). Byggeområde C er tenkt som et areal for makeskifte med Statnett, se punkt 2 under forhåndskommentarer.

Det er for øvrig påpekt for forslagsstiller at det kan være ønskelig å endre plankartet slik at det lille arealet mellom vendehammeren og parkbeltet i planens sørvestre hjørne fjernes ved at vendehammeren skyves ytterligere sørover og inn i det regulerede parkbeltet. Denne justeringen kan eventuelt finne sted etter kommunestyrets vedtak.

#### **Reguleringsbestemmelser**

I det reviderte reguleringsforslaget er det i bestemmelsene, **vedlegg 3 og 4**, stilt forslag om utnyttingsgrad for byggeområdene A, B og C. For område B og C er det, i tråd med Teknisk sjefs uttalelse fra sist planen var til behandling, foreslått en utnyttelse på 40 % bebygd areal (BYA). For område A har forslagsstiller gitt uttrykk for ønske om 45 % BYA. Dette er avvist ut ifra at det ikke er reelt behov for så høy utnyttelse, og at utnyttingsgrad for naboarealene også er på inntil 40 % BYA. Dermed foreslås det en utnyttelse på 40 % BYA for hele byggeområdet for kontor, industri og lager. I tillegg er det foreslått angitt maksimumskoter for byggehøyder samt gesimshøyder for hvert av de tre områdene.

Det vises for øvrig til forslagsstillers egen beskrivelse, se **vedlegg 5**.

#### **Konklusjon**

Det er ikke foreslått endringer som medfører behov for ny varsling. På bakgrunn av endringer av plankart og reguleringsbestemmelser anbefaler teknisk sjef at forslag til reguleringsplan for del av Vinterbro næringspark N4 blir vedtatt.