

MELDINGSSAK TIL MØTE I ÅS ELDRERÅD:

Stortingsmelding nr. 25 (2005-2006) Mestring, muligheter og mening.

Drøftingssak 1:

Kommunelegens plass i den kommunale omsorgs- og helsetjeneste

Saksframstilling:

Bakgrunnen for saken er medienes oppslag om "Forholdene ved sykehjemmene" (ØB 30. juni 2006, "Kommunale tilsyn med sjukeheimane" (ØB 24. juni 2006, "Resultatene fra undersøkelsen om Tilfredshet med pleie og omsorg i Ås" (ØB 8. juni 2006), "Ås best – Ski verst når det gjelder dekningsgrad av omsorgsplasser" (ØB 24. august 2006, "Underernærte eldre" (GD 8. august 2006), "Verneplan for eldre er dessverre nødvendig" (ØB 8. april 2006, "Fokus på overgrep mot eldre" (ØB 9. juni 2006), "Forlanger flere sykehjemsplasser" ØB 26. mai 2006, "En titt bak kulissene" (ØB 13. juli med etterfølgende innlegg i ØB 19., 20. og 29. juli 2006".

Ifølge Høringsnotat Nasjonal helseplan (2007-2010) kan dagens tjenestetilbud deles i omsorgs- og helsetjeneste. (Utdrag fra planen.)

Omsorgstjenesten består i hovedsak av sykehjem, aldershjem, omsorgsboliger, hjemmesykepleie og ulike former for hjemmetjenester. Økonomisk utgjør pleie- og omsorgstjenestene om lag 30 % av de kommunale kostnader.

Helsetjenesten består først og fremst av miljørettet helsevern, helsesøster-, lege- og fysioterapitjeneste. Økonomisk utgjør helsetjenestene om lag 4 % av de kommunale kostnader.

Tas sosialtjenesten, som utgjør om lag 5 % med, er **nærmere 40 % av kommunenes kostnader knyttet opp til pleie-, omsorgs-, helse- og sosialtjenester**. Dette er gjennomsnittstall for landet. Tall for Ås avviker ikke mye. Framtidas omsorgsutfordringer blir ikke mindre med en sterkt voksende eldre befolkning. Kommunenes, spesielt helse- og sosialetatenes, ansvar for tjenestetilbudet er tung.

Det eldrerådet ønsker, er å få belyst kommunelegens plass i den kommunale omsorgs- og helsetjeneste i Ås. Nedenfor nevnes noen temaer som ønskes omtalt/kommentert:

- * Fremming av folkehelsen gjennom miljørettet helsevern og forebygging av sykdom.
- * Legedekning på sykehjemmet i forhold til Sosial- og helsedirektoratets krav.
- * Fastlegenes oppfølging av sine pasienter overfor pleie- og omsorgstjenestene i kommunen (hjemme og i institusjonene) og under og etter behandling i spesialhelsetjenesten.
- * Mottakerapparatet i kommunen ved utskrivning av pasienter fra sykehuset.
- * Ansvar for dagligliv, ernæring/måltider, aktivitet, sosiale og kulturelle forhold, generelt og på institusjonene.
- * Samfunnsmedisinsk arbeid – hva det er, og utføres av hvem.
- * Vold og overgrep mot eldre – Kontakten med Krisesenteret/Politiet?

Drøftingssak 2:

Innbygger- og brukerundersøkelsene i Ås kommune, spesielt med hensyn til området Eldre og brukere med særlige behov

Saksframstilling:

Eldrerådet har konsentrert seg spesielt om forhold som angår eldre, spesielt ”Vurdering av kommunale tjenester når det gjelder helse, pleie og omsorg, sosial”.

Undersøkelsen har målt innbyggernes og brukernes tilfredshet med kommunens tjenester. Undersøkelsen er tenkt å være ”et sentralt styringsverktøy i kvalitetsutviklingen av det lokale tjenestetilbudet for den enkelte etat og for kommunene generelt”.

Når det gjelder brukertilfredshet for pleie- og omsorgstjenestene, regnes også nære pårørende som brukere.

Vurdering av **brukertilfredshet** (tns-gallup) når det gjelder pleie og omsorg, (8 tjenester): Best fornøyd er brukerne med fysioterapitjenesten med 81% svært/meget godt fornøyde. Også helsestasjonen har 81%, hjemmesykepleie 72%, tilrettelagt bolig uten heldøgnspleie 65%, hjemmehjelp 59%, legen du sist benyttet 56% og **dårligst ut kommer sykehjemmet, med 48% svært/meget godt fornøyde.**

Med eldresenteret var 70% svært/meget godt fornøyde.

Når det gjelder temaet **legen**: Innbefatter det også spørsmålet om hvordan tilfredsheten er med legedekning/legebesøk på sykehjem/omsorgsboliger?

Spesielt når det gjelder sykehjemmet: Her er altså 48% svært/meget godt fornøyde, 7% svært/meget misfornøyde og 45% noe mellom – litt fornøyde/litt misfornøyde. Antall som har svart er 21 brukere (evt. Pårørende?). Selv om brukertilfredsheten med sykehjemmet ligger litt over landsgjennomsnittet, **ville det være av interesse å få undersøkt litt nærmere om hvilke forhold som kunne endres slik at brukertilfredsheten ble bedre.**

I offentlige dokumenter og i mediene omtales forhold som ofte er kritikkverdige eller burde kunne bedres. Et sitat fra en undersøkelse offentliggjort i Tidsskrift for Den norske lægeforening forteller dette:

”Resultatene beskriver en virkelighet med for lite personell i forhold til de eldres behov. Tidsmangelen er prekær og kravet til faglighet må vike. Hver eneste dag går helsepersonell hjem fra jobb med dårlig samvittighet fordi de ikke har gitt de eldre den behandling, pleie og omsorg de burde ha fått. Konsekvensene er at mange eldre ikke får tilfredsstillende ernæring og ingen fysisk aktivitet. De blir sittende unødig passive uten særlig kontakt med andre”.

Kjennes kanskje noen av ovennevnte uheldige forhold igjen hos dem som ifølge brukerundersøkelsen ikke er fornøyd med forholdene ved sykehjemmet?

Sammenlignet med **landsgjennomsnittet** ligger Ås bedre an for 7 av de 8 tjenestene. Særlig for hjemmesykepleien og hjemmehjelpen, mens tilfredsheten med legen som sist ble benyttet, ligger litt under landsgjennomsnittet.

Vurdering av dekningsgrad (tilgang til tjenestene):

Innbyggerne (brukere og ikke-brukere) har vurdert disse 4 tjenestene: hjemmesykepleie, hjemmehjelp, sykehjem/institusjonsplasser, øyeblikkelig hjelp til lege.

Det er omtrent like mange misfornøyde/meget fornøyde, på om lag 25%.

Det vil være ønskelig med nærmere undersøkelse når det gjelder **legeproblematikken** og likeså når det gjelder **forholdene på sykehjemmet**, spesielt om hvilke erfaringer som kan komme til nytte, og hvilke forbedringer som kan forventes når det nye sykehjemmet på Moer blir en realitet.

Utv.sak nr 14/06

TRAFIKKSIKKERHETSPLAN- REVIDERT TILTAKSPLAN 2006

Saksbehandler: Arne-Rino Bergli

Arkivnr: Q81

Saknr.: 06/2301

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	91/06	19.10.2006
K.råd for funksjonshemmede	8/06	17.10.2006
Ås Eldreråd	14/06	17.10.2006
Formannskapet	/	
Kommunestyret	/	

Innstilling:

Revidert tiltaksplan av 05.10.2006 vedtas.

Ås, den 05.10.2006

Per A. Kierulf
Rådmann

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

HTM

Formannskapet

Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Utskrift av saken sendes til:

Ås Eldreråd

Kommunalt råd for funksjonshemmede

Kommuneingeniøren

FAU ved samtlige skoler

Statens vegvesen

Teknisk sjef

SAKSUTREDNING:

Gjeldende tiltaksplan for trafikksikkerhet ble vedtatt av kommunestyret den 1. desember 2004. Tiltaksplanen revideres normalt hvert annet år. Vedtatt tiltaksplan for trafikksikkerhet er en forutsetning for å kunne få statlige tilskuddsmidler (Aksjon skolevei midler) til delfinansiering av de prioriterte trafikksikkerhetstiltakene.

Tilskudd gis til sikring av skoleveier og andre fysiske trafikksikkerhetstiltak i barns nærmiljø. Det gis i prinsippet kun tilskudd til tiltak på eller i forbindelse med fylkes- og kommunale veier. Tiltak i forbindelse med riks- og europaveier kan ikke finansieres gjennom denne ordningen. Imidlertid kan kommunen komme med innspill om trafikksikkerhetstiltak på riks- og europaveiene.

Følgende trafikksikkerhetstiltak er mest aktuelle:

- fartshumper/opphøyde gangfelt *
- trafikkøyer ved gangfelt
- korte gang- og sykkelveier/fortau
- mindre kryssutbedringer
- snuplasser
- gjerder/trafikksperrer
- frisiktutbedringer
- veilys
- andre tiltak som fremmer trafikksikkerheten.

*HTM vedtok i møte den 14. februar 2002, sak 9/02 at anleggelse av fartshumper på de kommunale veiene fastsettes administrativt såfremt 3 eller flere av følgende kriterier innfris:

- veien er en skolevei
- veien er spesielt utsatt for uhell/ulykker
- fartsnivået er betydelig høyere, 10 km/t, enn fastsatt fartsgrense
- området er belastet med gjennomgangstrafikk, eller stor trafikk
- for å dempe hastigheten i kryss eller andre uoversiktlige punkter som anses å være trafikkfarlige
- rettstrekninger er lengre enn 150m
- veien er uten gangvei/fortau.

Midlene vil i prinsippet bli prioritert til mindre tiltak begrenset oppad til kr. 400.000,- pr. prosjekt pr. år. Den kommunale egenandelen er på minimum på 20 % av tiltakskostnaden. For veilys er den kommunale egenandelen på 50 %.

Tiltakene forutsettes gjennomført i kommunal regi på kommunale veier. For gjennomføring av tiltak på fylkesveier avtales dette nærmere med vegvesenet.

I brev datert den 29. juni 2006 fra kommuneingeniøren ble alle skoler og barnehager invitert til å komme med forslag til tiltak for å fremme trafikksikkerheten i kommunen. Det ble også annonsert på kommunen sine internettsider, hvor beboerne ble bedt om å komme med innspill til trafikksikkerhetsfremmende tiltak. På bakgrunn av dette har vi mottatt følgende innspill:

Avsender: Svend Kvarme Thor Ivar Gangnæs FAU Brønnerud skole	Innspill: Nedsatt hastighet til 50 km/t på Nyveien. Flytte kryssningspunkt ved Shell Korsegården. Redusere hastigheten til 30 km/t på riksvei 152 forbi skolen i skoletiden. Oppmerking for gangfelt/ kryssningspunkt med lys og reduisering av hastigheten til 50/60 km/t på riksvei 152 på strekningen Nyveien-Fjøsør. Utbedring av Meierikrysset. Utbedring av hovedinnkjøringen til UMB fra riksvei 152. Utbedring av gang- og sykkelvei fra Meierikrysset til IHA (husdyrfag). Oppmerking for gangfelt ved krysset Osloveien/riksvei 152. Sette ned hastigheten på 50 km/t til 30 km/t langs hele strekningen på Gamle Mossevei. Fartshump på riksvei 152 ved kryssningspunktet Kvestadveien/Gamle Mossevei. 50 km/t på Nyveien og Børsumveien. 50 km/t på Kongeveien (fylkesvei).	Merknader: Fastsettes administrativt. Oversendes Statens vegvesen. Oversendes Statens vegvesen. Oversendes Statens vegvesen. Oversendes Statens vegvesen Oversendes Statens vegvesen. Tas opp med Statens vegvesen og UMB. Oversendes Statens vegvesen. Fastsettes administrativt Oversendes Statens vegvesen. Fastsettes administrativt Oversendes Statens vegvesen.
Sollia borettslag	Vegbelysning langs Hogstvetveien på strekningen jernbaneundergangen-Solliveien.	Tas med som tiltak.
Sjøskogen Vel	Oppmerking for gangfelt på gang- og sykkelveien langs Sjøskogen i krysset med Nordskogenveien/Rørmyrveien/Sjøskogenfareet.	Fastsettes administrativt.
Tanja Elin Aamo Harry Petterson	2 stk. veibommer på Rustadflata. Fortau langs Bjørkeveien på strekningen Furuveien-Briskeveien.	Tas med som tiltak. Bygge fortau og utbedre veien på strekningen.

Avsender: Stian Moe	Innspill: Div. forslag til utbedring av gangfeltet fra Parallellen over Kroerveien: - Undergang - Enkelt lyskryss - Flere fartshumper på Kroerveien - Bedre skilting	Merknader: Tas opp med Statens vegvesen. Ikke realistisk med undergang. Vurdere evt. lyskryss.
Egil Ørbeck	Gang- og sykkelvei langs riksvei 152 fra Sentralkrysset til Nyborgveien. Bedre leskur ved E6 ved Korsegården. Rundkjøring krysset riksvei 152/Idrettsveien. Gangfelt over Kroerveien fra Parallellen til Rustad skole utbedres.	Godkjent reg.plan foreligger. Tas opp med Statens vegvesen. Arbeidet igangsettes i høst. Vurdere trafikklys.
Dyster-Eldor Velforening Kristin Lone FAU-Brønnerud Dysterlia Vel Bjørn Wassum Line Monica Grønvold Nerlia Sameie	Fartshumper på div steder i kommunen.	På bakgrunn av ovennevnte vedtak i HTM, har vi valgt å samle alle innspillene som omfatter fartshumper som ett generelt tiltak.

Forslag til revidert tiltaksplan av 05.10.2006:**Kommunale veier**

Prioritet	Tiltak	Komm. midler (kr.)	Forventet tilskudds-midler (kr.)	Totale kostnader (kr.)
01	Fortau langs østsiden av Brekkeveien på strekningen Bjørkeveien-Eikeveien	96 000	384 000	480 000
02	Fortau langs Bjørkeveien på strekningen Furuveien-Briskeveien	40 000	160 000	200 000
03	2 stk. veibommer på Rustadflata	6 000	24 000	30 000
04	Fartshumper på aktuelle veistreknings	28 000	112 000	140 000
05	Fortau i Moerveien Frisikt må sikres i krysset mellom hotellet og brannstasjonen ved at hekken fjernes eller trekkes tilbake	70 000	280 000	350 000
06	Parkering forbudt-skilt v/Brønnerud skole	2 000	8 000	10 000
07	Stenge veien til Ås ungdomsskole for gjennomkjøring (veibom)	4 000	16 000	20 000

08	Trafikkøy i krysset Solfallsveien/Liaveien	4 000	16 000	20 000
09	Av-og påstigningsrampe v/Brønnerud skole	14 000	56 000	70 000
10	Tilrettelegge for sykkelvei Abberud – Vestby grense	16 000	64 000	80 000
11	Veilys langs Brønnerudveien til Brønnerud skole	30 000	120 000	150 000
12	Veilys langs skolesti Hestekoene til Nordbyskolene	90 000	360 000	450 000
13	Rundkjøring i krysset Sjøskogenveien/Nordskogenveien	200 000	800 000	1 000 000
14	Gang- og sykkelvei langs Søråsveien inkl. veilys	160 000	640 000	800 000
15	Gang-og sykkelvei - Gml.Mossevei m/fartshumper	300 000	1 200 000	1 500 000
16	Parkeringsplass ved Verkenbakken i Gamle Kongevei	10 000	40 000	50 000
17	Videreføring av gang-og sykkelvei i Emily Kirkerudsvei	180 000	720 000	900 000
18	Gang- og sykkelvei langs Myhrerveien fra krysset mot Gultvedt gård til riksvei 152 (Drøbaksveien)	120 000	480 000	600 000

Prioritet	Tiltak	Komm. midler (kr.)	Forventet tilskudds- midler (kr.)	Totale kostnader (kr.)
19	Utvidelse av Kvestadveien	120 000	480 000	600 000
20	Gang- og sykkelvei langs Børsumveien inkl. veilys	1 140 000	4 560 000	5 700 000
	Sum totalt	2 630 000	10 520 000	13 150 000

Fylkesveier

Prioritet	Tiltak	Beregnet kostnad 1000 kr
01	Veibelysning langs Hogstvetveien på strekningen jernbaneundergangen- Solliveien	100
02	Sette ned hastigheten til 50 km/t på Kongeveien	20
03	Det opphøyde gangfeltet over Kroerveien fra Parallellen øst for Drottveien sikres bedre ved: Frisiktsone etableres langs sørsida av Kroerveien på begge sider av gangfeltet ved at hekker og gjerder fjernes eller trekkes tilbake. Det anlegges rumlefelt på begge sider av gangfeltet. Lysforholdene bedres. Skiltinga bedres.	50

	Enkelt lyskryss	
04	Opphøyd gangfelt i Kongeveien ved Utveien og Høgskoleveien	12
05	Gangfelt Kjærnesveien ved Kjonebakken	10
06	Markering av gangfelt i x Fagerliveien-Kroerveien	15
07	Veilys langs Hogstvetveien - undergang NSB til S.Moer	60
08	Gangfelt og veilys i X mellom Askehaugveien og Kongeveien	20
09	Gang-og sykkelvei ved Furumoen inkl.busslomme	705
10	Gang-og sykkelvei langs Kjærnesveien	3 300
11	Gang-og sykkelvei fra Furumoen til Revhaugkrysset	900
12	Gang-og sykkelvei Meierikrysset – Syverudveien	560
13	Gang-og sykkelvei Egget-Melby inkl.fartshumper	1 735
14	Rundkjøring i Rustadporten og av-/påstigningsplass i Kroerveien	500
15	Venstresvingfelt på Kongeveien ved Bølstad gjenbruksstasjon	500
16	Gang-og sykkelvei langs Sundbyveien	3 400
17	Endring/utbedring av Norderåstoppen	2 000
18	Gang-og sykkelvei fra x med Syverudveien til Egget	4 000
19	Veirekkverk langs fortau gjennom Sporretfeltet	180
20	Gang- og sykkelvei fra Bestefars vei, langs Kroerveien, til krysset med Solfallsveien	150

Prioritet	Tiltak	Beregnet kostnad 1000 kr
21	Ny Bølstad bru	2 000
22	Legge Hogstvetbekken i nytt elveleie ved behov	850
	Til sammen	21 067

Riksveier

Prioritet	Tiltak
01	Ny rv 152 Holstad - Ås sentrum
02	50 km/t på rv 154 – Nordbyveien
03	Gang-og sykkelvei/fortau langs Holstadveien fra Sentrakrysset til Nyborgveien
04	Redusere hastigheten til 30 km/t på riksvei 152 forbi Brønnerud skole i skoletiden
05	Forbedre veilysset i gangfelt på rv 152 ved Åsgård skole og i kryss med Idrettsveien
06	Gangveisluse ved Meierikrysset; rv 152
07	Gangfelt til busslomme ved NLH på sørsiden av Rv 152
08	Gangveisluse ved Fougnerbakken; rv 152
09	Utbedring av hovedinnkjøringen til UMB fra riksvei 152
10	Flytte kryssningspunkt ved Shellstasjonen Korsegården
11	Utbedre gang-og sykkelveien fra Meierikrysset til IHA (husdyrfag)
12	Opphøyd gangfelt på riksvei 152 ved kryssningspunktet Kvestadveien/Gamle Mossevei
13	Fartsgrense 50 km/t på riksvei 152 på strekningen Nyveien-Fjøser. Pluss markering av gangfelt

14	Opphøyde gangfelt rv152-Holstadveien
15	Fartsgrense på 40 km/t i Sundbyveien
16	Opphøyd gangfelt på rv 154 ved Bamsebu
17	Opphøyde gangfelt ved Aud Max og Samfunnsveien
18	Diverse tiltak i x rv 154 og Nygårdsveien
19	Venstresving på rv 156 - Mosseveien i x med Toveien
20	Utkjørselsanering rv 156 - Mosseveien, ved Nedre Bekk
21	Veirekkverk langs fortau i Sentralveien; rv 152
22	Merke gangfelt i krysset riksvei 152/Osloveien
23	Venstresvingfelt på rv 152 i x med Osloveien
24	Venstresvingfelt på rv 154 i x med Grenseveien
25	Markering av gangfelt på rv 154 ved Tamburbakken
26	Parkeringsplass ved Askehaugkrysset; rv 156
27	Tilrettelegge for gang-og sykkelvei langs Gml Mossevei fra Ringnes til Oslo grense
28	Lysregulering av gangfelt ved Bamsebu, rv 154
29	Stenge utkjøringen fra Solbergveien til rv 154
30	Gang-og sykkelvei langs rv 154 fra Tamburbakken til Ski grense
31	Forbedre leskur i busslomme ved E6 Korsegården
32	Gangveiundergang i Meierikrysset; rv 152
33	Søndre Tverrvei

Utv.sak nr 15/06

TILTAKSPLAN FOR IDRETT, NÆRMILJØ OG FRILUFTSLIV FOR 2007-2010

Saksbehandler: Gunnar Larsen

Arkivnr: D11

Saknr.: 06/2325

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	90/06	19.10.2006
Ås Eldreråd	15/06	17.10.2006
K.råd for funksjonshemmede	9/06	17.10.2006
Formannskapet	/	
Kommunestyret	/	

Innstilling:

Tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv for perioden 2007-2010 datert 06.10.2006 godkjennes.

Ås, den 06.10.2006

Per A.Kierulf
Rådmann

Arnt Øybekk

Teknisk sjef

Administrativ behandling:

Ås Idrettsråd

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyre

Behandlingsrekkefølge:

HTM

Ås Eldreråd

Kommunalt råd for funksjonshemmede

Formanskap

Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

Ås Idrettsråds forslag til tiltaksplan

Teknisk sjefs forslag til tiltaksplan

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Ås Idrettsråds forslag til tiltaksplan

Teknisk sjefs forslag til tiltaksplan

Utskrift av saken sendes til:

Ås Idrettsråd

Kommuneingeniøren

SAKSUTREDNING:

Ås Idrettsråd oversendte den 04.10.2006 forslag til tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv for perioden 2007-2010. Forslaget er som følger:

Prioritert rekkefølge på tiltakene:

S: Spillemidler; K: Kommunale midler; P; Private midler

1000 kr

IDRETT	Sum	2007			2008			2009			2010		
		S	K	P	S	K	P	S	K	P	S	K	P
Ås Turn, oppbevaring av utstyr	100					100							
Garderobehus Nordby	3000	500		2000	500								
Treningshall **	6250	2000		4250									
Svømmehall Ås					Beløp	ukjent							
Flerbrukshall	15000							4000	6000	5000			
Klatrevegg, buldrom i GG-hallen	2500	700		1800									
Styrkerom, GG-hallen	4000	1200		2800									

** Treningshallen skal ikke belaste kommunens økonomi

1000 kr

NÆRMILJØ	Sum	2007			2008			2009			2010		
		S	K	P	S	K	P	S	K	P	S	K	P
Isanlegg Ås sentrum	600							300	300				
Ås U-skole, ballbinge	400				200	200							
Nordbytn U-skole, ballbinge	400*	200	200										
Sandvolleybane, Torderud	80	40		80									
Rustad skole, ballbinge	400	200	200										

* Kommunale midler avsatt i 2005. Forutsettes overført til 2007. Tilsagn om spillemidler på inntil kr 200 000 gitt i 2006. Overføres 2007

1000 kr

FRILUFTSLIV	Sum	2007			2008			2009			2010		
		S	K	P	S	K	P	S	K	P	S	K	P
O-kart Kroer	180	60		120									
Utbedre tursti med lys fra Tamburbakken til Ski grense	75		75										
Infotavler, skilting	160		40			40			40			40	
Tilrettelegging stier	400	50	50		50	50		50	50		50	50	

Til ovennevnte planforslag skal bemerkes at Ås Idrettsråd ikke har funnet plass til å prioritere overbygg på standplass for haglebanen ved Ålerudmyra skytebane (idrett). Overbygget er kostnadsberegnet til kr 220 000, hvorav Ås Jeger- og fiskerforening ønsker at det søkes om ca

kr 70 000 i spillemidler og kr 40 000 i kommunalt tilskudd. Resten av midlene er forutsatt dekket ved egenkapital og dugnad.

Treningshall ved Ås stadion er forutsatt bygd i kommunal regi, men med avtale om at Ås Fotball Drift AS skal dekke kommunens kapital- og driftsutgifter. Derfor må tiltaksplanen omfatte finansieringsplan med 4,25 mill.kr i kommunalt låneopptak og 2,0 mill.kr i spillemidler.

Ås Idrettsråd foreslår at det bygges ny flerbrukshall i 2009. I rådmannens forslag til kommuneplan er det ikke forutsatt bygd slik hall i perioden. Bygging av en slik hall foreslås derfor vurdert senere i perioden. Av den grunn tas den ut av tiltaksplanen.

Det skal videre opplyses om at sandvolleybanen på Torderud er bygd (nærmiljøanlegg). Tilsagn om spillemidler er gitt i 2006, og utbetaling av nevnte midler vil bli foretatt nå i høst. Tiltaket kan derfor tas ut av planen.

Etttersom tiltakene er ment satt opp i prioritert rekkefølge, bør tiltakene og gjennomføringstidspunkt samsvare i planforslaget.

Ut fra dette justeres planforslaget av 06.10.2006 til som følger:

1000 kr

IDRETT	Sum	2007			2008			2009			2010		
		S	K	P	S	K	P	S	K	P	S	K	P
Garderobehus Nordby	3000	500		2000	500								
Treningshall **	6250	2000	4250										
Klatrevegg, buldrom i GG-hallen	2500	700		1800									
Styrkerom, GG-hallen	4000	1200		2800									
Ås Turn, oppbevaring av utstyr	100					100							
Svømmehall Ås					Beløp	ukjent							

** Treningshallen skal ikke belaste kommunens økonomi

1000 kr

NÆRMILJØ	Sum	2007			2008			2009			2010		
		S	K	P	S	K	P	S	K	P	S	K	P
Nordbytun U-skole, ballbinge	400*	200	200										
Sandvolleybane, Torderud	80	40		80									
Rustad skole, ballbinge	400	200	200										
Ås U-skole, ballbinge	400				200	200							
Isanlegg Ås sentrum	600							300	300				

* Kommunale midler avsatt i 2005. Forutsettes overført til 2007. Tilsagn om spillemidler på inntil kr 200 000 gitt i 2006. Overføres 2007

1000 kr

FRILUFTSLIV	Sum	2007			2008			2009			2010		
Tiltak		S	K	P	S	K	P	S	K	P	S	K	P
O-kart Kroer	180	60		120									
Utbedre tursti med lys fra Tamburbakken til Ski grense	75		75										
Infotavler, skilting	160		40			40			40			40	
Tilrettelegging stier	400	50	50		50	50		50	50		50	50	

Utv.sak nr /
R-208 - REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE VED ASKEHAUGVEIEN
TIL UTTALELSE

Saksbehandler: Annette C. Grimnes

Arkivnr: L12

Saknr.: 06/2347

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Ås Eldreråd	/	17.10.2006

Leders innstilling:

Planen legges frem for rådet uten innstilling.

Leder i Ås eldreråd, 10.10.06

Arne Ellingsberg

SAKSUTREDNING: Se vedlagt saksfremlegg.

Adressater i følge liste

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	Saknr.02/255/REG R-208 Løpenr. 14922/06	Greta Elin Løkhaug dir. tlf.: 6496 2439	06.10.2006

R-208 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ET OMRÅDE VED ASKEHAUGVEIEN- TIL UTTALELSE

Det underrettes herved om at det faste utvalg for plansaker (Hovedutvalg for teknikk og miljø, HTM) behandlet overnevnte planforslag i møte 23.03.2006, sak 21/06, og fattes vedtak som vedlagte utskrift av møtebok viser. I henhold til planutvalgets vedtak er plankart og bestemmelser endret, som foreslått i saksutredningen, og dermed klar til uttalelse.

Planforslaget er utarbeidet av Arkitektkontoret Waage AS og gjelder for et boligområde for terrasserte boliger med inntil 35 boenheter og for rekkehus med inntil 6 boenheter. Deler av området har tidligere vært lagt ut til offentlig ettersyn, men pga utvidet plangrense, med blant annet nytt forslag til atkomstvei, legges planen ut på nytt.

Planforslaget kan også ses i kommunens servicetorg i Rådhuset, i Ås bibliotek og i bibliotekfilialen ved Nordbytn ungdomsskole. Eventuelle bemerkninger til planforslaget sendes:

Ås kommune, Bygnings- og reguleringsavdelingen, Postboks 195, 1431 Ås
innen 10. november 2006.

Vennlig hilsen

Greta Elin Løkhaug
Avdelingsarkitekt

Vedlegg:

Utskrift av møtebok fra møte i HTM 23.03.2006, sak 21/06 med 12 vedlegg
Endret reguleringsplankart med reguleringsbestemmelser, datert 21.09.2006
Illustrasjonsplan av felt B1 med snitt

ÅS KOMMUNE

UTSKRIFT AV MØTEBOK

Sak nr: 02/255

R-208 - REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE VED ASKEHAUGVEIEN

Saksbeh. Greta Elin Løkhaug	Arkivkode:	REG R-208
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	49/02	06.06.2002
Hovedutvalg for teknikk og miljø	94/04	23.09.2004
Kommunestyret	78/04	06.10.2004
Hovedutvalg for teknikk og miljø	21/06	23.03.2006

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 23.3.06:

I medhold av plan- og bygningslovens § 30, jfr. § 27-1, vedtar det faste utvalg for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til reguleringsplan for et område ved Askehaugveien etter at plankart og bestemmelser er endret som foreslått i saksutredningen.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse når det legges ut til offentlig ettersyn.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 23.03.2006:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Det faste utvalget for plansaker avviser privat forslag til reguleringsplan for et område ved Askehaugveien, da den skisserte utbyggingen ansees å være for massiv og estetisk dominerende i det landskapet arealet ligger i.

Votering:

Ved alternativ votering fikk innstillingen 6 stemmer og ble vedtatt.
SV's forslag fikk 3 stemmer (SV2,V1) og falt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 23.03.2006:

I medhold av plan- og bygningslovens § 30, jfr. § 27-1, vedtar det faste utvalg for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til reguleringsplan for et område ved Askehaugveien etter at plankart og bestemmelser er endret som foreslått i saksutredningen.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse når det legges ut til offentlig ettersyn.

Rett utskrift
Dato 29. mars 2006

Kopi til:

Erstad & Lekven Utbygging AS v/Dag
Arkitektkontoret Waage AS Fo

Adressater i f

Gro Sander Marthinsen

Utv.sak nr 21/06
R-208 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER
FOR ET OMRÅDE VED ASKEHAUGVEIEN

Saksbehandler: Greta Elin Løkhaug	Arkivnr: REG R-208	Saknr.: 02/255
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	49/02	06.06.2002
Hovedutvalg for teknikk og miljø	94/04	23.09.2004
Kommunestyret	78/04	06.10.2004
Hovedutvalg for teknikk og miljø	21/06	23.03.2006

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 23.03.2006:

I medhold av plan- og bygningslovens § 30, jfr. § 27-1, vedtar det faste utvalg for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til reguleringsplan for et område ved Askehaugveien etter at plankart og bestemmelser er endret som foreslått i saksutredningen.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse når det legges ut til offentlig ettersyn.

Ås, 14. mars 2006

Arnt Øybekk
 Teknisk sjef

Ivar Gudmundsen
 Bygnings- og reguleringsjef

Avgjørelsesmyndighet:
 Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Forhåndsvarsling:	28.01.2002
Det faste utvalg for plansaker 1. gang:	20.03.2002
Offentlig ettersyn:	25.06. - 01.09.2002
Det faste utvalg for plansaker 2. gang:	23.09.2004
Det faste utvalg for plansaker 3. gang:	23.03.2006
Offentlig ettersyn:	
Det faste utvalg for plansaker 4. gang:	
Kommunestyret:	

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Reguleringsplankart M 1:1000, datert 05.04.02, revidert 26.09.2005 (forminsket)
2. Reguleringsbestemmelser, datert 05.04.02, revidert 10.08.2005
3. Arkitektens beskrivelse av planen, innkomne merknader, illustrasjoner m.m.
4. Kartutsnitt fra Østnett som viser bestående anleggsdeler, datert 12.02.2002
5. Brev fra Erstad & Lekven, datert 09.07.2004
6. Kart med utvidet planområde, datert mars 2004.

7. Utsnitt av kommuneplankart, målestokk 1: 5000
8. Utskrift av møtebok fra HTM i møte 23.09.2004
9. Illustrasjonsskisse og snitt av felt B2
10. Støyrapport fra Kilde Akustikk AS, datert 29.12.2005
11. Arealopplysninger
12. Forslag til endringer av byggegrenser

Vedlegg som ligger i saksmappen:

- Reguleringsplankart i målestokk 1:1000, datert 26.09.2005
- Sakens øvrige dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

- Erstad & Lekven Utbygging AS v/Dag Dalland, Paradisalléen 8, 5040 Paradis
- Arkitektkontoret Waage as, Fosswinckelsgt. 35, 5007 Bergen
- Adressater i følge egen liste

SAKSUTREDNING:

Det vises til vedlegget der arkitekten beskriver planforslaget mer detaljert.

Fakta i saken:Opprinnelig planforslag:

Planområdet omfatter eiendommene gnr 113 og bnr 11 og 87 og er på ca 10,7 dekar. Området er privateid og er i gjeldende kommuneplan disponert til boligformål. Grunneieren av gnr 113 bnr 11 er Erstad & Lekven Utbygging AS, og de ønsker å bygge terrassert bebyggelse der bebygd areal ikke skal overstige 33 % av tomtens totale flatemål. For eiendom gnr 113 bnr 87 skal ikke bebygd areal overstige 15 %. Førstnevnte eiendom er ubebygd, mens sistnevnte er bebygd.

Den terrasserte bebyggelsen skal tilpasses terrenget, og fasadene skal være forskjellige utformet, slik at utseendet på boligkomplekset blir variert, jfr. fotomontasjen i vedlegget. Den nye bebyggelsen skal inneholde inntil 40 boenheter med størrelse fra ca 60 til 100 m². Det er foreslått en parkeringsdekning på 1,5 plass pr boenhet, inkludert gjesteparkering.

Forhåndsuttalelser:

Planen ble forhåndsvarslet 28. januar 2002. Det er kommet inn bemerkninger fra følgende berørte parter:

1. Statens vegvesen (31.01.02): De gjør oppmerksom på at saken skal oversendes vegkontoret, dersom saken omfatter ny eller utvidet bruk av avkjørsel eller dispensasjon fra gjeldende byggegrense langs riks- eller fylkesvei.
2. Østnett as (13.02.02): De gjør oppmerksom på at det øst og nord for området finnes en 22 kV og en 50 kV kraftledning. Ved atkomsten i sør er det en 22 kV høyspenningskabel. Se vedlegg 4. De redegjør også for byggeforbudsbelter i tilknytning til kraftledningene og viser til NOU 1995:20 som omtaler mulige negative helseeffekter.
3. Anne Line Bjørnstad og Øivind Valø (13.02.02): De er skeptiske til at dette området kan bebygges pga topografien og mener at det gir dårlige utearealer, spesielt for små barn. De ønsker å bli holdt utenfor det regulerte området. De er opptatt av at atkomsten til deres

eiendom ikke blir forverret og at de beholder veirett, muligheter for å snu og kjøre inn i garasjen som er under oppføring.

4. Knut og Turid Gundersen (18.02.02): De er også skeptiske til muligheten for å bebygge dette området. Videre er de betenkt over at atkomsten til planområdet skal være fra Askehaugveien. Til slutt gjør de oppmerksom på at de ikke er villige til å avgi grunn til atkomstveien.

Forslagsstiller har kommentert bemerkningene i vedlegg 3.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Planforslaget innebærer terrassert bebyggelse med høy utnyttelsesgrad på et kupert område.

Enkelte har vært skeptiske til muligheten for å bebygge et område som er så bratt.

Administrasjonen mener at arkitektene har vist at det lar seg gjøre, bl.a. med å vise til liknende steder de har prosjektert og som er blitt bebygd.

Administrasjonen anbefaler at det faste utvalget for plansaker legger planforslaget ut til offentlig ettersyn.

Offentlig ettersyn – nytt forslag:

I forbindelse med utleggelse til offentlig ettersyn har forslagsstillerne hovedsakelig arbeidet med å finne bedre adkomstløsninger. Statens vegvesen har ikke akseptert de ulike forslagene til adkomst fra Askehaugveien, av tekniske og trafikkmessige grunner.

Etter lengre tids utredninger har utbyggeren Erstad & Lekven i brev av 09.07.2004 bedt om kommunens syn på å utvide planområdet til også å omfatte boligeiendommen gnr 113 bnr 10, eiere Kirsti og Arvid Andreassen. En slik endring/utvidelse vil etter utbyggerens syn kunne bli til fordel for begge parter. Se vedlegg 5.

Vurdering og konklusjon:

Kommunen har vært skeptisk til tidligere forslag til adkomstløsninger fra Askehaugveien, da de syntes vanskelig å gjennomføre. Vi konstaterer at utbyggeren er kommet til samme resultat som kommunen. Utbyggerens brev anses dermed å være i samsvar med plan- og bygningslovens i § 30, der det i første avsnitt står:

Grunneiere, rettighetshavere eller andre interesserte som ønsker å la utarbeide reguleringsplan, bør før planlegging settes i gang, forelegge reguleringsspørsmålet for det faste utvalget for plansaker. Det faste utvalget for plansaker kan gi råd om planen bør utarbeides og kan bistå i planarbeidet.

Ås kommune var 10. september 2004 i kontakt med grunneier Arvid Andreassen, som på forhånd hadde fått tilsendt kopi av brev og kart fra Erstad & Lekven. Han opplyste at 113/10 ikke var solgt. Han var ellers noe avventende, men kunne være interessert på visse betingelser, bl.a. dersom en slik løsning kunne gi mulighet for en viss utbygging av hans egen tomt også.

En slik endring/utvidelse av planområdet synes å kunne gi en løsning for adkomsten både for 113/10 og 113/11. Samtidig vil det kunne redusere ulempen for andre naboer som har uttrykt skepsis til det opprinnelige planforslaget. På denne bakgrunn anbefales det at planområdet utvides som foreslått. Det forutsettes at eierne av 113/10 og 113/11 kommer til enighet med kommunen om detaljløsningen for utbygging og adkomst. Adkomsten må også aksepteres av Statens vegvesen. Tomt 113/87, felt B2, må enten beholde sin nåværende adkomst eller skaffes likeverdig adkomst annet sted innenfor planområdet.

Et slikt endret planforslag forutsettes dessuten lagt ut til offentlig ettersyn på ny, da det innebærer en vesentlig endring av opprinnelig planforslag.

Behandling i det faste utvalg for plansaker 23.09.2004:

Utvidelsen av planområdet ble behandlet i det faste utvalg for plansaker 23.09.2004.

Planutvalget vedtok å utvide planområdet, jfr. vedlegg 8.

Risiko- og sårbarhetsanalyse:

Planområdet er vurdert i forhold til risikofaktorer som trafikk, fare for flom eller ras, radonforekomst, støy, forurensning av vann og grunn og fare for eksplosjon. Det er ikke registrert forhold som skulle tilsi spesiell beredskap foruten støydempingstiltak og sikring av atkomstforhold for gående og syklende i området. Bilveiene i området vil bli forbedret som følge av reguleringsplanen. Dette gir bedre atkomstmuligheter for brannbil eller ambulanse til området ved eventuelle ulykker. Kilde Akustikk AS har beregnet støynivået fra riksvei 159, Nettetveien. Det er utarbeidet et støysonekart over planområdet i samsvar med nye planretningslinjer for støy, se vedlegg 10. Ulike tiltak for å dempe støy må iverksettes.

Nytt og utvidet planforslag:

Det nye planforslaget innlemmer eiendom gnr 113 bnr 10, slik at planområdet totalt blir på ca 20 dekar. Det medfører at det er lettere å få til en brukbar atkomst til felt B1. Det medfører også at alle de negative bemerkningene til atkomst, som kom inn i forbindelse med offentlig ettersyn, faller bort. Noen bemerket at utnyttelsesgraden er svært høy, og at det kan bli vanskelig å få til gode utearealer. Akershus fylkeskommune bemerker at det er registrert mange automatiske fredete kulturminner i planområdets nærhet. Planområdet har potensialer for fornminner og fylkesrådmannen krever derfor arkeologisk registrering. Registreringen anslås til ca 3 dagsverk. Siden planen skal legges ut til offentlig ettersyn på ny, gjengis ikke bemerkningene ytterligere. Da vil berørte parter få anledning til å uttale seg på ny til det nye planforslaget.

Forslag til utvidelse av feltet er av forslagsstiller blitt sendt berørte parter. Det er kommet inn en bemerkning fra Statens vegvesen. De er positiv til utvidelsen, men uttaler at nærmere detaljer knyttet til atkomstveien (avstand riksvei, kryssutforming m.m.) forutsettes avklart i det videre planarbeidet. Det må utarbeides en detalj-/byggeplan for veien og krysset med Askehaugveien. Detalj-/byggeplanen skal godkjennes av vegvesenet før byggestart. Statens vegvesen har tillatt at byggegrensen kan settes til 20 meter fra midtlinjen i Nettetveien, jfr. telefonsamtale med Karin Andersen 14.09.2005. Det forutsettes imidlertid at støy ute og inne er akseptable, og at det vises hvordan støyen kan dempes. Byggegrensen gjelder også for garasjebygg.

Vurderinger av planforlaget med begrunnelse:

Administrasjonen er skeptisk til at område B2 skal brukes til boligformål, og støymålinger viser også at dette området ligger over anbefalt grenseverdi for støy. I tillegg til at det er svært støyutsatt, har det ugunstige sol-, skygge- og lysforhold. Administrasjonen ser helst at dette området blir brukt til parkerings-/garasjeanlegg for felt B1 eller at antall boenheter og bebygd areal reduseres vesentlig. I sistnevnte forslag blir det bedre uteareal for hver boenhet, noe som er med på å heve bokvaliteten.

Bebygd areal på 33 % i felt B1 er også i meste laget, og utnyttelsen bør reduseres for å få bedre uteareal til felles opphold og lek.

Forslag til endringer av reguleringsplanforslaget:

- byggegrensene endres for feltene, jfr. vedlagte forslag fra administrasjonen.
- bredde på veier og byggegrenser må målsettes.
- felles atkomst F1 og F2 må vises og markeres på kartet.
- frisiktsonen må vises på kartet.
- forslag til plassering av nettstasjon må vises på kartet.
- de ulike feltenes areal må vises på planen.
- støyskjermingstiltak må vises på planen.

Forslag til endringer av reguleringsbestemmelser:

- **for felt B1:** Bebygd areal reduseres til 30 % inkludert carport/garasje og antall boenheter reduseres til 35. Det settes av et eget punkt om uteareal. Egnet uteareal for leilighet i terrassert boligbebyggelse skal være minst 25 m². Nødvendig trafikkareal på eiendommen og areal brattere enn 1: 3 regnes ikke med i egnet uteareal. Jfr. også plan- og bygningslovens § 69 nr 3 med vedtekt for Ås kommune.
- **for felt B2:** Bebygd areal reduseres, og antall boenheter reduseres til 6. Bebygd areal settes til maks 15 %, inkludert carport/garasjer. Det settes av et eget punkt om uteareal. Egnet uteareal for leilighet i rekkehus skal være minst 100 m². Nødvendig trafikkareal på eiendommen og areal brattere enn 1: 3 regnes ikke med i egnet uteareal. Jfr. også plan- og bygningslovens § 69 nr 3 med vedtekt for Ås kommune.
- **for felt B3 og B4:** Bebygd areal økes til 22 % inkludert carport/garasje/uthus. Gesimshøyden, målt fra ferdig planert terreng, økes til 6,5 meter og høydeforskjellen mellom mønet og laveste ferdig planert terreng økes til 9,5 meter. Egnet uteareal for frittliggende boliger skal være minst 300 m² og, minst 100 m² for eventuell hybelleilighet. Nødvendig trafikkareal på eiendommen og areal brattere enn 1: 3 regnes ikke med i egnet uteareal. Jfr. også plan- og bygningslovens § 69 nr 3 med vedtekt for Ås kommune. Dette er bestemmelser som praktiseres i Ås kommune nå og det bør også gjelde for disse boligeiendommene.
- Det skal være en egen bestemmelse som omhandler støy og støyskjermingstiltak.
- Det skal være en egen bestemmelse om krav til utomhusplan/situasjonsplan for felt B1 og B2. Planens innhold må listes opp. Planen må godkjennes før behandling av byggesaken.
- Det skal være en egen rekkefølgebestemmelse om at veikrysset skal være opparbeidet og godkjent av vegvesenet før boligene kan tas i bruk.

I tillegg bes det om en ny illustrasjonsplan av felt B1 med snitt.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Slik teknisk sjef vurderer det innsendte materialet, er det for mangelfullt og det bør derfor endres og suppleres i samsvar med forslag til endringer nevnt ovenfor. Planområdet har en del svakheter med hensyn til topografi, beliggenhet, nærhet til skoler og serviceanlegg med mer, som gjør at det bør stilles krav som sikrer bokvalitetene på en best mulig måte.

Teknisk sjef anbefaler at det faste utvalg for plansaker legger planforslaget ut til offentlig ettersyn, etter at reguleringsplan og reguleringsbestemmelser er endret, etter overnevnte forslag til endringer. Det anbefales ikke at planforslaget med bestemmelser legges ut i foreliggende form.