

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Formannskapet	MØTESTED Ås rådhus, Lille sal	MØTEDATO 18.10.2006
FRA SAKSNR: 62/06	FRA KL: 16.30	
TIL SAKSNR: 69/06	TIL KL: 19.20	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:

V: Jorunn Nakken

Møtende medlemmer:

A: Johan Alnes, Anne Odenmarck, Kjell Westengen

SV: Pål Vedeld

Frp: Arne Hillestad

H: Dag Guttormsen

Sp: Ellen Syrstad

KrF: Grete Grindal Patil

Møtende varamedlemmer:

V: Ivar Magne Sæveraas

Fra administrasjonen møtte:

Rådmann Per A. Kierulf, førstekonsulent Vibeke Berggård - sekretær, teknisk sjef Arnt Øybekk, helse- og sosialsjef Berith Trobe Dahlgren, oppvekst- og kultursjef Ellen Benestad, økonomisjef Mikal Johansen, kommunikasjons- og servicesjef Thora Bakka, plan- og utviklingsjef Ellen Grepperud, plan- og miljøvernkonsulent Solveig Viste og planlegger Vidar Valvik.

Diverse merknader:

Protokoll fra F-sak 68/06 er unntatt offentlighet, jf. Offl §5a/Fvl §13.

Til dagsorden:

Sak 62 ble etter innledende behandling flyttet til slutten av møtet.

Sakene ble deretter behandlet i følgende rekkefølge:

63-67, 69, 68 for lukkede dører, 62 og medlingsaker.

Etter møtet, kl 19.20 - 19.40, fulgte en orientering om Tamburbakken II v/Fredrik Sverdrup Dahl.

Godkjent 20.10.06 av ordfører Johan Alnes og varaordfører Ellen Syrstad.

Underskrifter:

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
Tittel		
62/06	06/2264	KOMMUNEPLAN 2007 - 2019, HØRINGSFORSLAG
63/06	06/2265	TERTIALRAPPORT PER ANDRE TERTIAL 2006
64/06	06/2226	BUDSJETTREGULERING ETTER ANDRE TERTIAL
65/06	05/2605	SØKNAD OM UTVIDET KOMMUNAL GARANTI - HAUGTUSSA STEINERBARNEHAGE
66/06	06/2255	FORSLAG TIL BUDSJETT FOR KONTROLL OG TILSYN FOR 2007
67/06	06/2241	MØTEPLAN FOR FORMANNSKAP OG KOMMUNESTYRE 2007
68/06	06/2012	KLAGE PÅ AVSLAG PÅ SØKNAD OM STARTLÅN Offl§5a/Fvl§13
69/06	06/2345	SØKNAD OM FRITAK FRA KOMMUNALE VERV UT VALGPERIODEN - LINDA ARSTAD

REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 18.10.06

Referatsakene ble tatt til orientering.

MELDINGSSAKER I FORMANNSKAPET 18.10.06

-orientering fra ordfører og eventuelt

1. Invitasjon til å delta i forsøk ved lokalvalget i 2007 – direkte valg av ordfører, jf. lnr. 14537/06. Ingen av formannskapets medlemmer har meldt tilbake at de ønsker sak om dette.
2. Formannskapet avsto enstemmig søknad støtte om støtte, jf. brev av 12.09.06 fra Aksjon Håp.
3. Ordfører orienterte om avholdte møter om fremtidig biovarmeanlegg i Ås sentralområde.
4. Ordfører orienterte om status for SFE-midlene per 30.09.06. Verdiøkning fra årsskiftet er på kr 6.584.000 - 3,5 %, mot kr 12.197.000 - 6,6% til samme tid i 2005.
5. Kommunestyrets julemiddag 2006. Dag Guttormsen (H) ble valgt som leder og Anne Odenmarck (A) som medlem av festkomiteen. Lille sal/salong er foreløpig reservert 13.12.06, samme dag som kommunestyrets heldagsmøte.
6. Ordfører orienterte om at kommunen har fått følgende melding fra en pårørende til en beboer på Moertunet: ”Ås kommune må ha den beste eldreomsorg i Norge. Meget bra standard på boligen og bare koselige mennesker som jobber der”, jf. e-post av 18.10.06 til helse- og sosialsjefen.
7. Ordfører minnet om KS konferanse 9. -10.11.06 på Mastemyr om bl.a. styring av interkommunalt samarbeid.

Utv.sak nr. 62/06

KOMMUNEPLAN 2007 - 2019, HØRINGSFORSLAG

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens §20-5, 2. ledd legges forslag til kommuneplan 2007 - 2019 for Ås kommune, datert 3.10.06, ut til høring og offentlig ettersyn.

Frist for uttalelser settes til 3 måneder etter at høringsforslag er vedtatt.

Formannskapetets behandling 18.10.2006:

Notat av 17.10.06 fra rådmannen vedr. rettelsler i kommuneplanen før utsending til høring, var sendt på e-post til medlemmer av kommunestyret, formannskapet og hovedutvalgene 18.10.06 og delt ut i formannskapet/hovedutvalgene, jf. lnr. 15400/06.

Arealdel:

Johan Alnes (A) fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens innstilling:

1. Område kalt 14N sendes ut på høring som fremtidig næringsområde, som videreutvikling av Vinterbro senteret som lokalsenter.
 - Området avgrenses som vist i vedlegg fra Rambøll
 - E-post fra senterleder, datert 16.10.2006, følger saken.
2. Rådmannens anbefalte endringsforslag i notat av 17.10.06 innarbeides.

Arne Hillestad (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag:

1. Innspill 20B tas inn/sendes på høring.
2. Innspill 21B tas inn/sendes på høring.
3. Åskammen tas inn/sendes på høring.

Ellen Syrstad (Sp) fremmet følgende forslag:

1. Område 9B tas inn/sendes på høring.
2. Område 30B beholdes uendret.

Samfunnsdel:

Formannskapet drøftet dokumentet side for side og ble enige om hvilke forslag som følger som endringsforslag til høringsnotatet, jf. formannskapetets innstilling vedr. samfunnsdelen, fellesforslag.

Votering:

Arealdel:

Ap's forslag første setning i pkt. 1 og pkt. 2 ble enstemmig tiltrådt, to kulepunkter i pkt. 1 ble tiltrådt 8-1 (FrP).

Sp's forslag pkt. 1 ble tiltrådt 7-2 (SV,H),
pkt. 2 ble nedstemt 7-2 (V, Sp).

FrP's forslag pkt. 1 ble nedstemt 7-2 (1A, FrP),
pkt. 2 ble nedstemt 7-2 (1A, FrP),
pkt. 3 ble nedstemt 8-1 (FrP).

Rådmannens innstilling forøvrig ble enstemmig tiltrådt.

Samfunnsdel:

Fellesforslagene ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets innstilling 18.10.2006:

I medhold av plan- og bygningslovens §20-5, 2. ledd legges forslag til kommuneplan 2007 - 2019 for Ås kommune, datert 3.10.06, med vedtatte endringer, ut til høring og offentlig ettersyn. Frist for uttalelser settes til 3 måneder etter at høringsforslag er vedtatt.

Vedtatte endringer i arealdelen er:

1. Område kalt 14N sendes ut på høring som fremtidig næringsområde, som videreutvikling av Vinterbrosenteret som lokalsenter.
 - Området avgrenses som vist i vedlegg fra Rambøll
 - E-post fra senterleder, datert 16.10.2006, følger saken.
2. Rådmannens anbefalte endringsforslag i notat av 17.10.06 innarbeides.
3. Område 9B innarbeides i kommuneplanens arealdel som sendes på høring.

Vedtatte endringer i samfunnsdelen er:

1. Rådmannens anbefalte endringsforslag i notat av 17.10.06 innarbeides.
2. Endre andre kulepunkt s. 19 til:
Utvikle kulturen i Ås og kulturhuset til en sentral møteplass for kulturlivet i Ås.
3. Endre s. 7 og 22 slik at "regjeringen" endres til "Stortinget".
4. Endre første kulepunkt s. 22 slik at "og Ås" utgår.
5. Nytt kulepunkt s. 22: Næringspolitisk handlingsplan for Ås skal lages.
6. Endre tredje siste kulepunkt s. 28 slik at det lyder: Legge ut boligarealer som samsvarer med ønsket befolkningsvekst.
7. Endre tredje kulepunkt s. 29 slik at det lyder: Etablere næring som bygger opp under de to sentrene Vinterbro og Ås sentralområde.
8. To nye kulepunkter s. 39 som lyder:
 - Utbedre/tilrettelegge turstiene for bevegelseshemmede på Breivoll, Årungen, Askjumskogen og Eldorveien til Trampen.
 - Utarbeide en plan for tilrettelegging for bevegelseshemmede i nærområdene.
9. Endre siste setning under "Vannbåren varme" s. 41 slik at den lyder:
Det er hittil ikke gitt konsesjoner i Ås kommune.

Utv.sak nr. 63/06

TERTIALRAPPORT PER ANDRE TERTIAL 2006

Rådmannens innstilling: Tilsvare formannskapetets innstilling til kommunestyret.

Formannskapetets behandling 18.10.2006:

Spørsmål kan sendes innen mandag 23.10.06 til vibeke.berggard@as.kommune.no

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets innstilling 18.10.2006:

2.tertialrapport 2006 tas til orientering.

Utv.sak nr. 64/06**BUDSJETTREGULERING ETTER ANDRE TERTIAL****Rådmannens innstilling:**

1. Budsjettregulering vedtas i henhold til tabell i vedlegg 1.
2. Årets låneopptak økes fra 161,105 mill kroner til 162,405 mill kroner.

Formannskapetets behandling 18.10.2006:

Johan Alnes (A) anmodet om at kontonummer 1.1640.100.4910 tilføyes tabell 1 til kommunestyrets behandling. Han ba også om at rådmannens forslag til inntekter fra Solberg næringspark ble vurdert på nytt før behandling i kommunestyret.

Arne Hillestad (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Plankomiteen fullfører sitt planarbeid fram til anbudsdokumenter foreligger for Nordbytun ungdomsskole.

Votering: Rådmannens innstilling med FrP's tilleggsforslag ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets innstilling 18.10.2006:

1. Budsjettregulering vedtas i henhold til tabell i vedlegg 1.
2. Årets låneopptak økes fra 161,105 mill kroner til 162,405 mill kroner.
3. Plankomiteen fullfører sitt planarbeid fram til anbudsdokumenter foreligger for Nordbytun ungdomsskole.

Utv.sak nr. 65/06**SØKNAD OM UTVIDET KOMMUNAL GARANTI - HAUGTUSSA
STEINERBARNEHAGE**

Rådmannens innstilling: Tilsvareer formannskapetets innstilling til kommunestyret.

Formannskapetets behandling 18.10.2006:

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets innstilling 18.10.2006:

1. Haugtussa Steinerbarnehage gis kommunal garanti pålydende inntil 16 mill kroner. Tilsagnet gis som simpel garanti.
2. Garantibeløpet reduseres i takt med årlige nedbetalinger av lånet, maks 30 år.
3. Garantibeløpet reduseres med 1,3 mill kroner i 2010.

Utv.sak nr. 66/06

FORSLAG TIL BUDSJETT FOR KONTROLL OG TILSYN FOR 2007

Kontrollutvalgets vedtak/innstilling 10.10.2006:

1. Ås kommunes utgifter for tilsyn og kontroll 2007 foreslås budsjettert til kr 963 970,-
2. Saken oversendes Ås kommune og skal inngå i kommunens budsjett for 2007.

Formannskapetets behandling 18.10.2006:

Kontrollutvalgets behandling og innstilling ble sendt på e-post/lagt i hyllene mandag 16.10.06.

Formannskapet drøftet saksgangen og fant at saken bør sendes rådmannen for håndtering sammen med sak om Handlingsprogram med økonomiplan 2007 – 2010. Budsjett 2007.

Votering:

Formannskapet tok enstemmig kontrollutvalgets vedtak/innstilling til orientering, og videresendte saken til rådmannen for videre håndtering.

Formannskapetets vedtak 18.10.2006:

1. Formannskapet tok kontrollutvalgets vedtak /innstilling til orientering.
2. Saken oversendes rådmannen for å inngå i sak om Handlingsprogram med økonomiplan 2007 – 2010. Budsjett 2007.

Utv.sak nr. 67/06

MØTEPLAN FOR FORMANNSKAP OG KOMMUNESTYRE 2007

Ordførerens innstilling: Tilsvare formannskapetets innstilling til kommunestyret.

Formannskapetets behandling 18.10.2006:

Votering: Ordførers innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets innstilling 18.10.2006:

Møteplan for kommunestyret og formannskap vedtas i samsvar med vedlegg 1.

For hovedutvalgene er møtetidspunktet bare retningsgivende, men likevel slik at de holder sine møter i de ukene som er angitt.

Utv.sak nr. 68/06

(Unntatt offentlighet, jf. Offl.§5a/Fvl.§ 13)

KLAGE PÅ AVSLAG PÅ SØKNAD OM STARTLÅN

Formannskapetets behandling 18.10.2006:

Saken ble behandlet for lukkede dører i hht. Kommunelovens § 31 nr. 1.

Arne Hillestad (FrP) og Ivar Magne Sæveraas (V) trakk seg som inhabile i hht. Ås kommunes reglementer pkt. 9.6 etter enstemmig vedtak i formannskapet. (7 stemmer)

Votering: Formannskapet opprettholdt enstemmig hovedutvalgets vedtak. (7 stemmer)

Utv.sak nr. 69/06

**SØKNAD OM FRITAK FRA KOMMUNALE VERV UT VALGPERIODEN
- LINDA ARSTAD**

Ordførerens innstilling: Tilsvareer formannskapets innstilling til kommunestyret.

Formannskapets behandling 18.10.2006:

Ellen Syrstad (Sp) orienterte om at det er vanskelig å finne en kvinnelig kandidat, men vil fremme forslag i kommunestyret.

Ordfører orienterte om at dersom Sp ikke kan finne kvinnelig kandidat, vil det måtte velges en kvinne fra et annet parti, helst i samarbeid med Sp.

Votering: Ordførers innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapets innstilling 18.10.2006:

1. Linda Arstad (Sp) fritas fra sine politiske verv i kommunestyret og Hovedutvalg for teknikk og miljø.
2. Som nytt medlem av Hovedutvalg for teknikk og miljø velges:

Konsekvens av fritak vedr. kommunestyret:

Kjell Thirud rykker opp som midlertidig fast medlem av kommunestyret t.o.m. 31.12.06, og deretter 1. vara.

Etter opprykk blir Sp's 7. varaplass ledig. Ordfører foretar nytt valgoppgjør i samsvar med Valglovens §14-2(2): Karl Munkerud blir Sp's varamedlem på plass nr. 7 i kommunestyret.

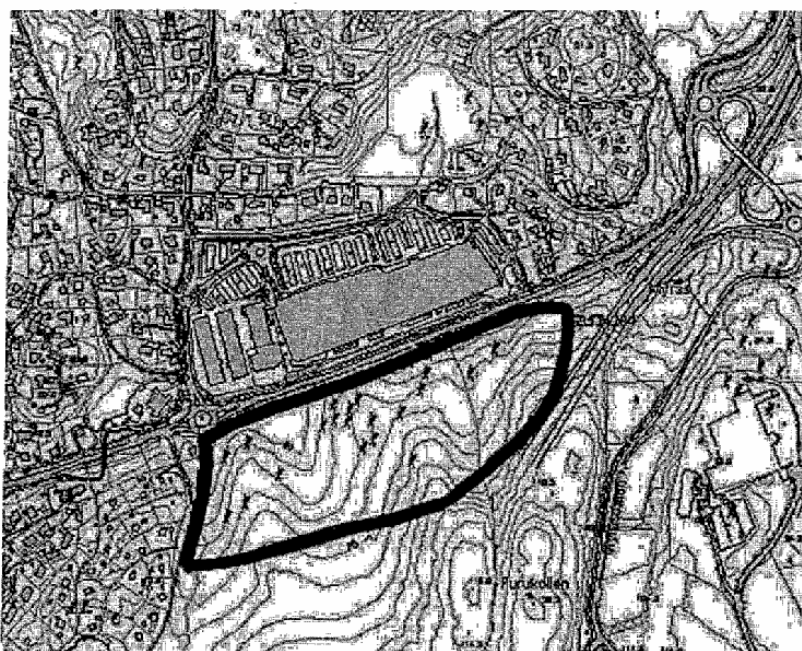
VEDLEGG TIL FORMANNSKAPETS INNSTILLING,
jf endringer i arealdel pkt. 1, første kulepkt

RAMBOLL

1. Utvidelse av eksisterende virksomhet

1.1 Beliggenhet

Det aktuelle området ligger på sørsiden, tett inntil RV 156 mellom trafikkområdet på Vinterbro og avkjøringen mot Togrenda, rett vis a vis Vinterbrosenteret. Området er skogkledd, vesentlig granskog. Området er relativt bratt fallende mot nord-nord-vest, nedover fra Kirkerudåsen.



Illustrasjon 1 Kartskisse som viser beliggenhet og grovt angitt omfang av forslaget.

1.2 Beskrivelse av forslaget

Forslaget går ut på å endre del av eksisterende LNF-område til næringsområde i Kommuneplan for Ås 2007-19. Forslaget er – som innspill til pågående kommuneplanrullering – ikke detaljert utover dette og avgrensningen er grovt anslått. Samtidig gir begrunnelse, beskrivelse og vurdering nedenfor en antydning om hva et utvidet næringsområde er tenkt brukt til og de muligheter og konflikter en slik utvikling innebærer.

VEDLEGG TIL FORMANNSKAPETS INNSTILLING,
jf. endringer i arealdel pkt. 1, andre kulepkt.

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Halgunset Peder [mailto:Peder.Halgunset@steenstrom.com]

Sendt: 16. oktober 2006 15:08

Til: Johan Alnes

Emne: Kommuneplan - Innspill

Ordfører Johan Alnes

Viser til Kommuneplan 2007 – 2019, Høringsutkast, og til vår forslag til omdefinering av arealer vis a vis Vinterbrosenteret, fra LNF til næringsareal.

Det er med beklagelse å registrere at dette ikke er foreslått omdefinert i tråd med vårt forslag til ovennevnte plan. Dog er det lagt inn som et alternativ. Noe jeg håper vi kan få lagt inn før kommuneplan legges endelig ut for høring.

Innledningsvis vil jeg også bare nevne at vi hadde planlagt en presentasjon av våre fremtidige planer ovenfor så vel de politiske partier i Ås kommune som ovenfor våre naboer her på Sjøskogen/Vinterbro. Dette hadde vi tenkt å gjøre i den perioden forslaget lå ute til høring, men hadde håpet at vi hadde visst mer sikkert om området vill la seg disponere til næringsformål. (Blått)

Steen & Strøm

Steen & Strøm ASA har i lengre tid nå jobbet med en ytterligere utvikling av Vinterbro Senter og Vinterbro Handelspark til også å omfatte kultur og opplevelse. Dette nettopp for å styrke området og den eksisterende handelsvirksomhet som er her i dag. Men ikke nødvendigvis med detaljhandel. Innenfor fylkesplanen ligger muligheten for utvidelse av handel med plasskrevende varer og utbud som ikke konkurrerer med Ås sentrum. Noe som også ligger inne i våre planer, naturlig nok.

Utviklingsavdelingen i Steen & Strøm ønsker å utvikle Vinterbro med både Badeland, handel, Hotell, opplevelser og kultur. Her arbeider vi sammen med to forskjellige arkitektkontor som er i ferd med å ferdigstille sine innspill i disse dager.

Fornminner

Vi ønsker å få frem fornminnene og kombinere dette med øvrig kulturvirksomhet her på Vintebro/Sjøskogen. Dette selvfølgelig i nært samarbeid med kommune, fylkeskommune og stat om ønskelig. Her vil jeg trekke frem at vi ved flere anledninger har tatt frem bosetningen på Nøstvedt og de øvrige kulturminnene/fornminnene i vårt område. Noe vi ønsker å sette ytterligere og større fokus på enn hva tilfelle er i dag. Dette gjennom å integrere fornminner i prosjektet. Vi jobber i dag med flere spennende utforminger av bebyggelse der kulturminner er en del prosjektet. Vi har i så henseende også bedt om et møte med Akershus Fylkeskommune for å etablere et samarbeid og forståelse for det vi sammen kan gjøre for å fremme dette.

Kultur

I våre planer har vi også vurdert å forsterke det lokale behov for fasiliteter her. Vi vet det er behov for ungdomsklubb og muligens en flerkirke. Noe vi ønsker å diskutere nærmere om med Ås kommune og se om dette er behov vi bør inkoorporere i våre planer.

Hotell

Dette har vi også planer om å etablere og vi er klar over markedspotensialet her og at flere aktører har jo i løpet av de siste 10-12 årene forsøkt å etablere dette i området, uten at de har blitt en realitet. I hvilken form og størrelse et hotell vil komme til å bli, er for tidlig på nåværende tidspunkt å utdype.

Badeland

Også dette har vært diskutert av flere forskjellige parter.

Steen & Strøm ønsker å realisere dette. Vi vet også at potentialet her er stort.

Infrastruktur

Samtidig ønsker vi å bedre infrastruktur ifm dette området, noe som kan gavne både nye boligområder og utvikling generelt i området.

Hva gjelder innkjøring til/fra Vintebro, så har vi ved flere ganger hatt møter med Statens Vegvesen i et forsøk på å få etablert en ny innkjøring til senteret fra Nord. Disse har i så henseende argumentert med at dagens rundkjøring har mer enn god nok kapasitet, slik at dette, ikke i første omgang vil komme til å bli noe essensielt ankepunkt for våre planer. Ifm dagens regulering er det også lagt opp til inn/av kjørsel fra rundkjøring opp til nytt boligfelt sør for "vårt" område.

Nevnes vil også at vi ønsker å benytte det kulturlandskap vi allerede har på det nye området og ikke rasere eller jevne landskapet flatt. Ifm ovennevnte fornminner vil vi søke å få frem dette blant annet i form av natur- og opplevelses stier, om det lar seg gjøre og om dette kunne være ønskelig.

Helse

I våre planer ligger også et utvidet helsetilbud, med Spaavdeling, treningstilbud, etc.

Øvrige opplevelses-elementer

Utviklingsavdelingen i Steen & Strøm ønsker også å belyse andre elementer i prosessen om dette skulle være av interesse. Vi har vært innom elementer som "Ski-Tunell", "Alpint/akeanlegg", Innendørs skøytearena, Ballbinge/plass, "klatrevegg" etc, uten at vi har noe konkret på dette pr DD.

Håper dette er elementer som nå kan brukes før det endelige forslaget til kommuneplan kommer ut på høring, slik at vi allerede på nåværende tidspunkt kan sikre at forslaget er farget "Blått". For å kunne virkeliggjøre disse planer og berike Ås Kommune trenger vi området endret til "blått".

Vennlig hilsen

Peder Halgunset
Senterleder
Vinterbro Senter

Telefon : 64 97 83 03
Mobil : 93 40 28 03
Fax : 64 97 83 08



* CONFIDENTIALITY NOTICE *

The content of this e-mail is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed.

If you have received this communication in error, be aware that forwarding it, copying it, or in any way disclosing its content to any other person, is strictly prohibited.

If you have received this communication in error, please notify the author by replying to this e-mail immediately.