

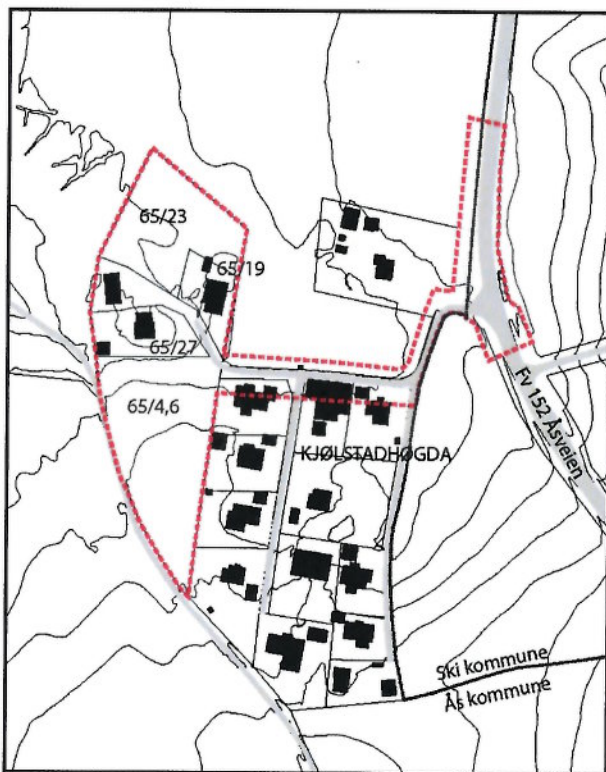
Til berørte parter

Ås, 2016-07-08

Vår ref: 607535-01

## ÅS KOMMUNE – DETALJREGULERING KJØLSTADHØGDA R-308 – VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

På vegne av Fiks bolig As varsles det om igangsetting av detaljregulering av gnr/bnr 65/4,6, 65/19, 65/23 og 65/27, i henhold til plan- og bygningslovens §12-8.



### Planavgrensning

Grensene for planarbeidet vil bli nærmere fastsatt innenfor den røde stiplede linjen i løpet av planarbeidet.

### Bakgrunn og hensikt

Kjølstadhøygda, gnr/bnr. 65/4,6, 65/19, 65/23 og 65/27, er disponert til boligbebyggelse i kommuneplanenes arealdel for Ås kommune, vedtatt 03.02.2016. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av boligbebyggelse i tilknytning til eksisterende boligfelt på Kjølstadhøgda.

### Vurdering av utredningsplikt

Det vurderes at det ikke er behov for konsekvensutredning siden boligformål samsvarer med kommuneplanenes arealdel, vedtatt 03.02.2016.

### Kontakt og innspill

Innspill til planarbeidet merkes «Kjølstadhøgda» og sendes innen **01.09.2016** til Asplan Viak AS v/Anne Sandnes, Moerveien 5, 1430 Ås eller på e-post til [anne.sandnes@asplanviak.no](mailto:anne.sandnes@asplanviak.no)

Planarbeidet vil bli kunngjort i Østlandets Blad. Grunneiere, naboer og interessenter som blir berørt av planen tilskrives med brev.

### Informasjonsmøte

Vi vil avholde et informasjonsmøte for naboer og berørte **10.08.2016** kl 18.00 hos Asplan Viak i Moerveien 5, Ås.

Eventuelle spørsmål vedrørende saken kan rettes til undertegnede på mail [anne.sandnes@asplanviak.no](mailto:anne.sandnes@asplanviak.no) eller telefon 99036345.

Vennlig hilsen  
ASPLAN VIAK AS



Anne Sandnes  
Arkitekt/byplanlegger