



Statens vegvesen

In Situ AS
Verket 22
1534 MOSS

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Ingvild Leite / 24058313

Vår referanse:
15/213557-3

Deres referanse:

Vår dato:
01.12.2015

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for massemttak – Aalerud gård – Gnr. 89 bnr. 1 i Ås kommune.

Vi viser til oversendelse datert 26.10.2015.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Saken gjelder

Oppstart av detaljregulering av Aalerud gård i Ås kommune i henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8. Reguleringen omfatter del av eiendommen gbnr. 89/1. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for terrengoppfylling, med hensikt å redusere avrenning fra jordbruksareal til Kråkstadelva og utslaking av jorden for å forenkle drifting. Ås kommune har innvilget dispensasjon fra gjeldende arealformål LNF i kommuneplanen (vedtak formannskapet i Ås av 20.8.2015).

Arbeidene er knyttet opp mot eksisterende anleggsarbeider ved Ålerudmyra skytebane, og det er planer om å tilføre opp mot 280.000 m³ rene masser fra Aalerudmyra og andre prosjekter i nærområdet. Adkomst til planområdet er planlagt fra Ålerudmyra skytebane, og anleggstrafikken skal følge anleggsveg som skal opparbeides mellom Aalerudmyra og det aktuelle jorden.

I forbindelse med planarbeidet skal det gjennomføres nødvendige utredninger knyttet til blant annet trafikk og trafikksikkerhet, støy og adkomstforhold. For Statens vegvesen vil det være viktig å få belyst de trafikale konsekvensene ved etablering av massemttak på eiendommen gbnr. 89/1. Statens vegvesen uttrykte betenksomhet i tilknytning til økning av

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 02030
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

tyngre kjøretøy på fylkesvegnettet i forbindelse med reguleringsplan for Ålerudmyra skytebane. Det er derfor viktig at tiltaket blir tydelig beskrevet i forhold til trafikkmengde, når transporten vil foregå, trafiksikkerhet og hvordan aktuelle fylkesveger vil bli påvirket av transport fra/til masseområdet. Trafikkutredningen må omfatte alle trafikantgrupper, og må også omfatte vegstrekningene utenom selve avkjørselspunktet. Avbøtende tiltak må vurderes og beskrives.

Statens vegvesen vil ta nærmere stilling til planarbeidet når det foreligger trafikkutredning for tiltaket.

Vegavdeling Akershus, Planseksjonen
Med hilsen

Arne Kolstadbråten
Fagkoordinator

Leite Ingvild

Kopi
Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Pb 8111 Dep , 0032 OSLO
Ås kommune, Postboks 195, 1431 ÅS

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



Fylkesmannen
i Oslo og Akershus

In Situ AS
Verket 22
1534 MOSS

Tordenskiolds gate 12
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO
Telefon 22 00 35 00
fmoapostmottak@fylkesmannen.no
www.fmoa.no
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Deres ref.:
Deres dato: 26.10.2015
Vår ref.: 2015/21267-3 FM-L
Saksbehandler: Elisabeth Hinteregger
Direktetelefon: 22 00 37 80

Dato: .1.12.2015

Ås kommune - Aalerud gård (Ålerud) - gbnr 89/1 – masseinntak - Uttalelse til varsel om igangsatt detaljregulering

Vi viser til brev fra In Situ AS av 26.10.2015.

Formålet med planen er å regulere til masseinntak på 112 daa dyrka mark. I kommuneplanen er området avsatt til LNF. Det opplyses at reguleringsformålet ikke er i samsvar med kommuneplanen.

Fylkesmannens rolle i planprosessen er å formidle overordnede føringer innenfor våre fagområder og se til at nasjonale og regionale mål og retningslinjer blir ivaretatt i planarbeidet.

Aktuelle overordnede føringer for kommunal planlegging som for øvrig skal vurderes og ivaretas i planen, er listet opp i Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 8. april 2015 (www.fmoa.no, under "plan og bygg, arealforvaltning") samt i "Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging" av 12.6.2015 (www.planlegging.no).

Fylkesmannens innspill

Jordvern og kulturlandskap

I utgangspunktet er vi skeptisk til masseinntak på dyrka og dyrkbar jord. I dette tilfellet vurderes det at planområdet er et av få områder med dyrka jord som det er mulig å forbedre ved tilføring av rene, naturlige masser egnet til matjord. Fylkesmannen forutsetter at tiltaket gjelder bruk av rene, naturlige jordmasser med en kvalitet som er egnet for matproduksjon. Tiltaket må ikke føre til økt erosjon og avrenning verken i anleggsperioden eller når tiltaket er ferdig. Det må settes frist for tilbakeføring til LNF formål og jordbruksareal, og krav til bevaring og tykkelse på matjordlag og øvrig jordsmonn.

Jordlovens §§ 9 og 12 må gjelde for hele planen, dvs. også under masseoppfyllingen. Nødvendige avbøtende tiltak må inngå i planen, herunder krav til hydrotekniske anlegg og andre erosjonsforebyggende tiltak.

Vi vurderer det som vesentlig at det blir etablert et jordbruksareal av god og varig kvalitet på hele arealet, slik at produksjonspotensialet ikke forringes sammenlignet med utgangspunktet. Hensynet til natur- og kulturlandskapet med natur- og kulturverdier må vurderes og ivaretas.



Forurensning

Forslagsstiller, Aalerudmyra AS, angir at det maksimalt skal tilføres 280 000 m³ «rene masser fra Aalerudmyra og andre prosjekter i nærområdet». Det er uklart hva forslagsstiller legger i begrepet «rene masser». Fylkesmannen forutsetter at søknaden gjelder «rene naturlige masser». «Rene naturlige masser» er jord eller berggrunn der konsentrasjonen av helse- eller miljøfarlige stoffer ikke overstiger fastsatte normverdier for forurenset grunn i henhold til vedlegg 1 i forurensningsforskriften kapittel 2.

Hvis kommunen velger å tillate masseoppfylling forutsetter Fylkesmannen at det settes vilkår som sikrer at massene som skal benyttes til utfylling kan regnes som rene og naturlige samt at massene ikke må inneholde syredannede bergarter. Masser som ikke kan regnes som «rene naturlige masser» eller som er syredannende kan dermed ikke benyttes i utfyllingen, men skal leveres til deponi eller behandlingsanlegg med tillatelse etter forurensningsloven. Det bør også stilles krav om at det må dokumenteres at fyllmassene som benyttes til oppfyllingen er fri for avfall og forurensning.

Fylkesmannen bemerker at det ikke er gitt tillatelse til å kjøre ut mottatt avfall fra Ålerudmyra avfallsdeponi. Ekstrakter fra tillatelsen av 13.11.2014 er angitt i kursiv nedenfor.

3.1 Avfall som kan deponeres

Følgende avfallsfraksjoner kan deponeres i vollene:

- *Avfall som er inert etter definisjonen i avfallsforskriften § 9-3 g)*
- *Avfall som er lett forurensede masser som oppfyller mottakskriteriene i avfallsforskriften kapittel 9 vedlegg 2, punkt 2.1, kriterier for mottak på deponi for inert avfall. Se også vedlegg 2 til denne tillatelsen*

Alt avfall skal være behandlet før deponering med mindre behandling ikke kan fremme samfunnsøkonomiske lønnsomme gjenvinningstiltak og redusere helse- og miljøskadene knyttet til avfallet, jf. avfallsforskriften § 9-6.

Masser som graves opp på området kan kun legges i deponiet dersom de tilfredsstiller kravene over. Dersom massene ikke tilfredsstiller kravene må de leveres til godkjent deponi eller behandlingsanlegg med tillatelse etter forurensningsloven.

3.2.4 Sortering og mellomlagring av inert avfall og lett forurensede masser

Det tillates kun sortering og mellomlagring av inert avfall og lett forurensede masser i påvente av intern bruk eller deponering. Det vil si at avfall som er kjørt inn i deponiet, ikke skal kjøres ut igjen.

Fylkesmannen konstaterer at Aalerudmyra AS i sin søknad av 15. oktober 2010 om etablering av avfallsdeponi på/ved skytebanene på Alerudmyra angir at en av banene er en lerduebane. Frem til 2002 ble det benyttet blyholdig hagleammunisjon på skytebaner. Bly er et giftig tungmetall og blyholdig hagl kan under gitte forhold representere en betydelig risiko for blyforurensning. Fylkesmannen er ukjent med forbruket av blyholdig hagleammunisjon på banen, men hvis det ble skutt med hagle våpen i perioden frem til forbudet mot bruk av blyholdig hagleammunisjon på baner kom i 2002, må det forventes at betydelige områder av skytebanen kan være forurenset av blyhagl.



Med hilsen

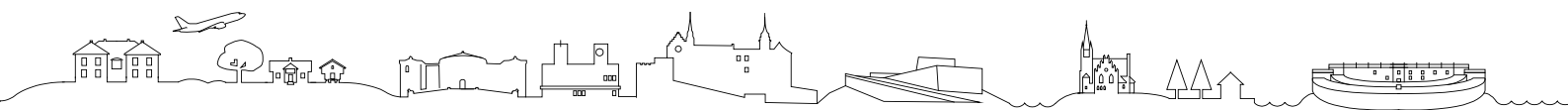
Are Heden
fylkesmiljøvernsjef

Morten Ingvaldesn
landbruksdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Akershus fylkeskommune	Postboks 1200 Sentrum	0107	Oslo
Statens vegvesen, Region øst	Postboks 1010	2605	Lillehammer
Ås kommune	Postboks 195	1431	Ås



From: [Selvik Kristin](#)
To: [Daniella Wennberg](#)
Subject: NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for masseuttak på Aalerud gård GBnr 89/1 - Ås kommune, Akershus
Date: 23. november 2015 13:55:03

Deres ref: Daniella Wennberg

Vår ref: 201506191-1

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for masseuttak på Aalerud gård GBnr 89/1 - Ås kommune, Akershus

Vassdrag

Det ser ikke ut til å være noe vassdrag innenfor planområdet.

Grunnforhold – kvikkleire

Vestby kommune er ikke kartlagt i forhold til kvikkleire, men det er funnet enkelte steder. Deler av planområdet ligger på tykke marine strandavsetninger hvor det potensielt kan finnes kvikkleire (jf. utsnitt fra www.ngu.no).



Før det planlegges byggetiltak i områder med marine avsetninger må det dokumenteres at grunnen er stabil eller lar seg stabilisere. Om det avdekkes kvikkleire i området, må geoteknisk ekspertise vurdere hele kvikkleiresonen, utløpsområde for skred, stabiliteten i området og nødvendige sikringstiltak i henhold til NVEs retningslinjer "Flaum- og skredfare i arealplanar (NVE 2/2011), som bl.a. beskriver sikkerhetskrav ved utbygging. I områder med kvikkleire vil endringer i massebalansen kunne føre til økt fare for skred. Det er opp til tiltakshaver å dokumentere tilstrekkelig sikkerhet. I planen må det framgå hvilke vurderinger som er gjort. Selv om en

kommer fram til at det ikke foreligger noen rasfare, skal dette framgå av planen.

Vi ber om at NVEs Retningslinjer "Flaum- og skredfare i arealplaner 2/2011" vil bli lagt til grunn i det videre planarbeidet. Retningslinjene beskriver blant annet hvordan skred bør utredes på reguleringsplannivå. Kriterier og prosedyre for geoteknisk utredning går fram av NVEs veileder nr. 7/2014: *Sikkerhet mot kvikkleireskred. Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper*

Retningslinjene og veiledere finnes på www.nve.no under Flom og skred — Arealplanlegging.

Ut over dette har vi ingen andre merknader til oppstart av planarbeidet, men NVE forbeholder seg retten

til å komme tilbake med mer når planen kommer på offentlig ettersyn.

mvh



Kristin Selvik

Rådgiver

Avdeling: Skred - og vassdragsavdelingen/Seksjon for areal og sikring

Norges vassdrag og energidirektorat (NVE) Region Øst

Postboks 4223, 2307 Hamar

Telefon 22 95 96 71 eller direkte 22 95 96 98

E-post ro@nve.no eller direkte krse@nve.no

Web: www.nve.no

Sjekkliste for reguleringsplan - vurdering av tema innenfor NVEs forvaltningsområder (pr. 11.06.2015)

NVE har et statlig forvaltningsansvar for vassdrags- og energiresurser samt forebygging av skader fra flom- og skred. Kommunene har et ansvar for å ta hensyn til disse temaene i arealplanleggingen. Denne sjekklisten kan brukes til hjelp for vurderinger, men er ikke uttømmende.

Når det gjelder flom- og skredfare viser vi til at det skal utarbeides en ROS-analyse for alle planer, jamfør [plan- og bygningslovens § 4-3](#) og [DSB veileder Samfunnssikkerhet i arealplanleggingen](#). ROS-analysen må inneholde en begrunnet vurdering av om det er fare for flom, erosjon eller skred, og en konklusjon på om det er tilfredsstillende sikkerhet i henhold til TEK10. Når det gjelder vassdrag og energianlegg er det noen typer tiltak som vil ha behov for avklaring i forhold til sektorlovverk ([vannressursloven](#) og [energiloven](#)).

Tema i planen	Hvilke vurderinger bør gjøres	Innarbeiding i plan	Linker til mer informasjon
<p>Er det vassdrag i planområdet?</p> <p><i>Styring av arealbruken bort fra vassdragene er det beste virkemiddelet for å ta vare på vassdragsmiljø og begrense vassdragsrelatert fare.</i></p>	<p>Hvordan skal planen ta hensyn til natur-, kulturmiljø og friluftsinnteresser i 100-metersbeltet langs vassdrag, jf. pbl § 1.8?</p> <p>Generelt er det viktig å holde vassdrag åpne og bekkelukking frarådes.</p> <p>Dersom det planlegges tiltak som berører allmenne interesser i vassdrag eller grunnvann, må konsekvensene av dette beskrives, som grunnlag for ev. konsesjonsvurdering eller samordning etter vannressursloven. Hvilke alternative løsninger eller avbøtende tiltak er mulig for å ivareta vassdrag?</p> <p>I verna vassdrag bør en vurdere differensiert forvaltning etter PRP for verna vassdrag.</p>	<p>Alle vassdrag, inkludert åpne og lukka bekker, bør merkes tydelig i plankartet og reguleres til arealformål 3, 5 eller 6, jf §12-5.</p> <p>Bestemmelser om byggegrense til vassdrag, kan differensieres ut fra konkrete vurderinger av allmenne hensyn, for eksempel 50-100 m langs hovedvassdrag og 20 m langs bekker.</p> <p>Forutsetninger for og ev. avbøtende tiltak ved vassdragsinngrep må innarbeides i bestemmelser.</p> <p>Forvaltning etter RPR for verna vassdrag kan fastsettes i bestemmelser og/eller vises som hensynssone.</p>	<p>Karttjenesten NVE Atlas</p> <p>Arealplanlegging og vassdragsmiljø</p> <p>Plan- og bygningslovens § 12-5</p> <p>Plan- og bygningslovens § 1-8</p> <p>Vannressursloven</p> <p>Verneplan for vassdrag</p> <p>RPR for vernede vassdrag</p>
<p>Kan området være flomutsatt?</p> <p><i>Dersom planområdet er innenfor 20-metersbeltet langs bekk eller 100-metersbeltet langs elv så bør flomfare vurderes. På flate elvesletter vil flommen ha større utstrekning.</i></p> <p><i>På grunn av klimaendringer forventes økt flomvannføring med minst 20% i små nedbørfelt og kystvassdrag. I noen regioner vil også flommene øke i store vassdrag.</i></p>	<p>Finnes det flomsonekart i planområdet?</p> <p>Utenfor kartlagte områder kan en første vurdering baseres på observasjoner fra tidligere flommer, lokalkunnskap og kartanalyse. Ved tvil må det gjøres en fagkyndig utredning.</p> <p>Det må vises særlig aktsomhet langs bratte og masseførende vassdrag.</p> <p>Eventuelle kulverter, bruer og bekkelukking som kan gå tett, bør kartlegges.</p> <p>Vil utbyggingen medføre økt overvann og raskere avrenning til vassdrag? Vil havnivåstigning og stormflo ha betydning for flomvannstand i vassdrag med utløp i sjø?</p>	<p>Ny bebyggelsen bør i utgangspunktet plasseres utenfor flomutsatte områder.</p> <p>Flomutsatte areal skal vises som hensynssone og tilknytted bestemmelser som ivaretar sikkerheten gitt i TEK10 §7-2.</p> <p>En avstandsgrense på 20 m fra bekker vil normalt dekke fare for flom og flomskred</p> <p>Alternative flomveier for lukkede bekker bør vises som hensynssone i planen</p> <p>Det kan fastsettes bestemmelser om lokal overvannshåndtering.</p>	<p>Flomsonekart utarbeidet av NVE</p> <p>Krav til flomsikkerhet i TEK10</p> <p>Retningslinje 2/2011: Flaum- og skredfare i arealplanar (rev. 2014)</p> <p>Rettleiar 3/2015: Flaumfare langs bekker</p> <p>Retningslinjer for flomberegninger</p> <p>Fakta: Hvordan ta hensyn til klimaendringer</p> <p>Fakta: GIS finner flomveiene</p> <p>Klimatilpasningstiltak innen vann</p>

Tema i planen	Hvilke vurderinger bør gjøres	Innarbeiding i plan	Linker til mer informasjon
			og avløp i kommunale planer DSBs Havnivåveileder
<p>Kan området være skredutsatt?</p> <p><i>Å ha kunnskap om skredfare, og ta hensyn til dette ved planlegging og utbygging, er den mest effektive måten å forebygge skredulykker.</i></p> <p><i>På grunn av klimaendringer forventes økt hyppighet av skred i bratt terreng, men fareområdene vil ikke nødvendigvis bli større.</i></p>	<p>Ligger planområdet innenfor aktsomhetsområder for snøskred, steinsprang eller jord- og flomskred?</p> <p>Finnes det kvikkleiresoner eller marine avsetninger i planområdet?</p> <p>Undersøk om det er lokal informasjon om grunn- og terrengforhold som tilsier skredfare.</p> <p>Vurder behovet for fagkyndig utredning ut fra planlagt arealbruk og tiltakskategorier.</p>	<p>Ny bebyggelse bør i utgangspunktet plasseres utenfor skredutsatte områder.</p> <p>Skredutsatte områder vises som hensynssone i planen og tilknyttes bestemmelser som ivaretar sikkerheten gitt i TEK 10 §7-3.</p> <p>Hvis det ikke er tilstrekkelig sikkerhet må avbøtende tiltak beskrives og innreguleres i planen.</p> <p>Ansvar for fremtidig tilsyn og vedlikehold av sikringstiltak må avklares.</p>	<p>Karttjenesten NVE Atlas</p> <p>NGUs løsmassekart</p> <p>Krav til skredsikkerhet i TEK10</p> <p>Retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar (rev. 2014)</p> <p>Veileder 8/2014 Sikkerhet mot skred i bratt terreng</p> <p>Veileder 7/2014 Sikkerhet mot kvikkleireskred</p> <p>Faktaark: Identifisering av skredvifter</p> <p>Skogsveger og skredfare</p>
<p>Er det konsesjoner for vassdrags- eller energianlegg i området?</p> <p><i>Nettanlegg og trafoer som krever anleggskonsesjon etter energiloven er unntatt fra plan- og bygningsloven.</i></p>	<p>Sjekk om det planlegges ny arealbruk i konflikt med etablerte eller planlagte høyspentlinjer, trafoanlegg, dammer, rørgater eller andre anlegg for energiforsyning og -overføring.</p> <p>Er anleggseier varslet?</p>	<p>Anlegg for energiforsyning og -overføring skal reguleres som teknisk infrastruktur etter §12-5 nr.2, med unntak av kraftledninger i sentral og regionalnettet som skal vises som hensynssone.</p> <p>Andre energianlegg, som dammer og kraftverk, bør reguleres til byggeområde.</p>	<p>Planloven og energianlegg</p> <p>Oversikt over konsesjoner som er gitt eller under behandling</p> <p>Bebyggelse nær høyspentanlegg</p> <p>Hensynssoner for kraftledninger</p> <p>Plan- og bygningslovens § 12-5</p>

Ut fra ressurs hensyn må NVE prioritere å gi innspill og uttalelser til overordnede planer, planer som omfatter områder med vesentlig flom- eller skredfare, saker av prinsipiell betydning og planer med problemstillinger som kommunen har vansker med å avklare selv. Vi ønsker at kommunene velger ut planer som det er særlig behov for hjelp fra NVE til å vurdere, og tar tidlig kontakt med oss om disse sakene.

For at NVE skal ha grunnlag for uttalelse må høringsdokumentene inneholde planbeskrivelse, ROS-analyse, plankart og bestemmelser samt alle relevante fagkyndige utredninger som er gjennomført i forbindelse med planarbeidet.

NVE kan fremme innsigelse på grunnlag av manglende utredning eller innarbeiding av hensynet til flom- eller skredfare, eller manglende avklaring mot vannressursloven eller energiloven. Mangel på uttalelse eller innsigelse fra NVE rokker ikke ved kommunes selvstendige ansvar for å sørge for at disse hensynene er ivarettatt i planarbeidet.

Daniella Wennberg
In Situ AS landskapsarkitekter

Vår saksbehandler
Einar Midtsund

Telefon
22055623

Vår dato
03.12.2015

Deres dato
27.10.2015

Vår referanse (oppgis ved svar)
2015/7686-12/150719/2015 EMNE L42

Deres referanse

Ås kommune - Gbnr 89/1 - Ålerud gård - Varsel om oppstart av detaljregulering

Det vises til oversendelse datert 26.10.2015 av varsel om igangsatt reguleringsarbeid i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.

Formålet med planen er terrengoppfylling, med sikte på å få enklere drift av jordbruksarealet ved at jordet slakes ut, samt å redusere jordavrenningen til Kråkstadelva.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkesrådmannen viser til tidligere uttalelse til dispensasjonssøknad datert 22.06.2015, og har følgende merknader til varselet:

Viktige regionale interesser

Vassdrag

For å sikre god økologisk og kjemisk vannkvalitet i overflatevann setter EUs rammedirektiv for vann, gjennom vannforskriften, strenge krav til forvaltning av vannforekomster. Planområdet ligger innenfor vannområdet Pura. Vannområdet har ambisjon om å innfri vannkvalitetsmålene innen 2021. Fylkesrådmannen forutsetter at tiltaket ikke reduserer muligheten for å oppfylle kravene i vannforskriften.

Masseforvaltning

Som følge av befolkningsvekst og økt byggeaktivitet i storbyregionen er det stor etterspørsel etter arealer for lagring av masser/deponier, og samtidig et stort behov for byggeråstoffer (pukk, grus, sand ol.). God arealplanlegging kan sikre størst mulig grad av gjenbrukbare masser, samtidig som overskuddsmasser kan lagres trygt med minst mulig risiko for forurensning til miljø og samfunn. Fylkeskommunen har igangsatt et arbeid for en regional plan for masseforvaltning. Planprogrammet er vedtatt og utarbeidelse av selve planen med handlingsprogram er i prosess.

Samferdsel

For forhold som gjelder fylkesveg viser fylkesrådmannen til uttalelse fra Statens vegvesen Region øst.

Automatisk fredete kulturminner

Området er ikke befart. Uttalelsen gis på grunnlag av arkivmateriale. Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner på eiendommen. En nærmere utredning av forholdet til fornminner ansees ikke som nødvendig.

Fylkesrådmannen gjør oppmerksom på at det kan være ukjente fornminner i området. Alle fornminner er fredet, også slike som ikke er registrert. Dersom man under arbeid i området skulle støte på et fornminne, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning det berører fornminnet eller dets sikringssone på fem meter. Rette myndighet, Akershus fylkeskommune, skal straks varsles i henhold til kulturminneloven § 8, andre ledd.

Nyere tids kulturminner

Området er ikke befart. Uttalelsen gis på grunnlag av arkivmateriale. Gårdstunet Ålerud, med flere eldre bygninger, ligger på en høyde i landskapet. En terrengoppfylling tett opp mot tunet vil endre bebyggelsens posisjon i landskapet, noe vi vurderer som negativt. Kommunen må gjøre en nøye vurdering av inngrepet i lys av landskapskvalitetene og gårdstunet.

Fylkesrådmannens vurdering

På bakgrunn av det tilsendte materialet, mener fylkesrådmannen at tiltaket er i samsvar med vedtatt kommuneplan og gjeldende regionale planer, og har ingen ytterligere merknader.

Med vennlig hilsen

Einar Midtsund
seniorrådgiver plan

Anne Traaholt
seniorrådgiver, arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Ås, Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Statens vegvesen Region øst

Saksbehandlere:

Automatisk fredete kulturminner: anne.traaholt@afk.no, 22 05 55 07
Nyere tids kulturminner: herdis.johanne.sletmo@afk.no, 22 05 50 48
Plan- og miljøfaglige vurderinger: einar.midtsund@afk.no, 22 05 56 23

In Situ AS
Verket 22
1534 Moss

Vår saksbehandler
Ronja M. Skaug
Mail: ronja.martine.skaug
@hafslund.no

v/ Danielle Wennberg

Kopi til

UTTAELSE TIL OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR MASSEMOTTAK PÅ AALERUD GÅRD I ÅS KOMMUNE

Hafslund Nett AS («HN») viser til oppstart av detaljregulering for massemtak på Aalerud gård i Ås kommune. Høringsfristen er 1. desember 2015 og uttalelsen er dermed innen fristen.

HN har etter energiloven områdekonsesjon i Ås kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg har HN anlegg som er etablert etter anleggskonsesjon innenfor kommunen.

1 Elektriske anlegg i planområdet - Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

HN har en lavspentkabel innenfor planområdet, se vedlagt kart. Det er viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøften ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler. Det må bestilles kabelpåvisning for å få en nøyaktig kartfesting av kabelens plassering i terrenget.

Dersom planen forutsetter at eksisterende lavspentkabel må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til ny trasé. Det er den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket.

2 Andre forhold

2.1 Vedlagt kart

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke eller offentliggjøres
- Må ikke anses som kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 09146

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter.
Kontaktinformasjon: firmapost@hafslundnett.no

Med hilsen
Hafslund Nett AS

Ronja M. Skaug

Ronja Martine Skaug
rådgiver
Rettigheter

Vedlegg: Kartutsnitt

In Situ AS landskapsarkitekter mnl
Verket 22
1534 MOSS

Vår ref.: 111018/2015 - 2015/17311

Deres ref.:

Dato: 27.11.2015

Varsel om oppstart av detaljregulering Aalerud gård i Ås

Det vises til varsel om oppstart av detaljregulering for masseuttak på Aalerud gård i Ås.

Østfold fylkeskommune har igangsatt arbeid med en fagrapport om masseforvaltning, som skal danne grunnlag for utarbeidelse av en regional plan. Imidlertid har vi ikke kommet langt nok i dette arbeidet til å kunne bruke det som grunnlag for å gi tilbakemelding på det varslede planarbeidet. Vi vil imidlertid vise til at Akershus fylkeskommune er i ferd med å ferdigstille et høringsutkast til regional plan for masseforvaltning, som vil bli sendt på høring januar/ februar 2016. Den regionale planen vil gi føringer for kommunenes behandling av masseuttak og masseuttak, og det planlagte masseuttaket på Aalerud gård må derfor være i samsvar med den regionale planen for masseforvaltning i Akershus.

Østfold fylkeskommune vil for øvrig understreke betydningen av samfunnsikkerhet i planarbeidet og at området utredes med tanke på grunnforhold og stabilitet med tanke på skredfare ved etablering av masseuttak i dette området.

Med hilsen

Dokumentet er elektronisk godkjent av

Elin Tangen Skeide
fylkesplansjef

Elisabeth Dahle
rådgiver
470 51 250

IN SITU AS Landskapsarkitekter
Verket 22

1534 MOSS

30.11.2015

Vår ref.: 15/1092-6/MNK(bes oppgitt ved henv.)
Deres ref.:

Arkivnr: L12
Løpenr.: 9993/15

SVAR - VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING AALERUD GÅRD I ÅS

Viser til varsel om oppstart av detaljregulering av Aalerud gård i Ås, datert 26.10.2015.

Vannområde Morsa er i utgangspunktet positivt innstilt til tiltak som kan bidra til å redusere avrenning til Kråkstadelva, men er opptatt av at vannmiljøet ikke forringes hverken under anleggsperioden eller når tiltaket er ferdig. Det er derfor viktig å ta forholdsregler for å unngå avrenning i anleggsfasen, gjerne gjennom en tiltaksplan for sikring av ytre miljø med hensyn på avrenning av partikler og næringsstoffer.

Gode hydrotekniske anlegg er avgjørende for et godt resultat i framtiden, rørene må dimensjoneres store nok for å takle økte vannmengder. Fordrøyningsdammer der grunnen i dag er vasstrukken er et godt tiltak for å bremse vannet og forsinke flomtopper.

Vi forutsetter at forurensningen til Kråkstadelva reduseres når tiltaket er ferdigstilt, men også at det bestrebes å forhindre avrenning av partikler og næringsstoffer i anleggsperioden.

Med vennlig hilsen

Marit Ness Kjeve
Daglig leder Morsa

Tlf.: 69 28 91 24
Mobil: 934 25 281

From: [Sigrun Gulin Kjellsen](#)
To: [Daniella Wennberg](#)
Subject: Varsel om oppstart - detaljregulering Aalerud gård, Ås kommune - Innspill til planarbeidet - Hobøl kommune
Date: 20. november 2015 15:29:46

In Situ AS
Verket 22

1534 MOSS

Dato	Saksbehandler	Vår ref.	Deres ref.
12.11.2015	Sigrun Gulin Kjellsen	15/999 - 3	

Varsel om oppstart - detaljregulering Aalerud gård, Ås kommune - Vedtaksbrev

Hovedutvalg for plan og utvikling 2015-2019 - 15/10:

Det er gjort følgende vedtak i saken:

Hobøl kommune gir følgende uttalelse til «Varsel om oppstart detaljregulering Aalerud gård i Ås kommune»:

Ihht plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8 varsles det oppstart av detaljregulering av Aalerud gård i Ås kommune. Reguleringen omfatter en del av eiendommen med gnr/bnr 89/1. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for å gjennomføre en terrengoppfylling, med sikte på å redusere avrenning fra jordbruksarealet til Kråkstadelva og legge til rette for enklere drifting av jordet ved at jordet slakes ut.

Området ligger i kommuneplanen med formål Landbruk, natur og friluftsliv, og er ikke tidligere regulert. Det er søkt om og innvilget dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel, for å regulere arealet til midlertidig masseinntak. Det vises til vedtak i formannskapet i Ås den 20.08.2015.

Totalt areal for planområdet er på 112 daa. Det skal tilføres maksimalt 280.000m³ rene masser fra Aalerudmyra og andre prosjekter i nærområdet. Forslag til planavgrensning er vist i vedlagte kartutsnitt. Adkomst til planområdet vil være fra Ålerudmyra skytebane, langs anleggsvei som opparbeides mellom Aalerudmyra og det aktuelle jordet på Aalerud gård. Areal for anleggsvei inngår i planområdet.

Ved etablering av massedeponi på Ålerudmyra skytebane uttrykte Hobøl kommune en bekymring for den økte tungtrafikken som ville passere på fv120 og fv212. Anslagsvis ville anleggsdriften generere i gjennomsnitt 37 biler per dag, noe vi kan anta vil øke ved oppstart av nytt massedeponi. Etablering av støyvoller på Ålerudmyra skytebane var det planlagt et tilkjørt

massevolum på ca. 450.000 m³, som er litt mindre enn dobbelt massevolum som forventes vil bli tilkjørt til Aalerud gård.

Hobøl kommune ønsker en redegjørelse for konsekvensene den antatte økte andelen tungtrafikk vil kunne påføre veinettet og innbyggerne langs fv212 i Hobøl kommune.

Redegjørelsen bør inneholde:

- Konsekvenser for støy og miljøforhold som følge av nytt deponi
- Om tiltaket vil ha konsekvenser for barns skolevei, dersom barn må vente langs veien må dette hensyntas

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen brevet kom frem til adressaten. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den instansen som har truffet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og begrunnelse for klagen.

Vennlig hilsen
Sigrun Gulin Kjellsen
plan- og miljøvernrådgiver

Andre mottakere:

In Situ AS

ArkivReferanse: #e5ec52818fe14aa98dbe9b1f06691ba32015000999#ACOS.WEBSAK#

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at denne e-postadressen ikke er en privat adresse, og at alle henvendelser vil bli vurdert for eventuell journalføring i kommunens sak-arkivsystem.

Ulrika Bergroth-Plur og Alexander Krohg Plur
Kroerveien 661
1430 Ås
alexander.k.plur@as.kommune.no

In Situ AS
Verket 22
1534 Moss
dw@insitu.no

Innspill til planarbeidet vedrørende massemtottak på Aalerud gård i Ås kommune

Undertegnede som besitter eiendommen Bakkengen i Kroer (Kroerveien 661) i Ås kommune vil gi følgende innspill til planarbeidet:

I utgangspunktet er vi skuffet over at vi våren 2015 nok engang er utelatt i forbindelse med nabovarsling av tiltak knyttet til Aalerudmyra, på tross av at det i vedtak i Hovedutvalg for teknikk og miljø i Ås kommune (HTM-sak 43/13) ble presisert at vi skal varsles gjennom brev om opplysninger knyttet til Aalerudmyra. På grunn av manglende nabovarsling har vi ikke blitt klar over tiltaket på Aalerud gård før tilsendt brev om detaljregulering for massemtottak 26/10-2015.

Vi har følgende innspill som vi ber om at det tas hensyn til i det kommende prosjektet:

- 1) I prosjektbeskrivelsen fremgår det at det skal tilføres masser utenfra i tillegg til overskuddsmasser fra Aalerudmyra. Dette vil påføre oss som bor inntil RV 54 ytterligere trafikk- og støybelastninger. Vi ber om en nærmere definering av mengden masse det er snakk om, og hvor stor gjennomsnittlig transportbelastning dette utgjør.
- 2) Vi ønsker en bekreftelse på at levering av ren masse til Aalerud gård vil foregå innenfor samme tidsrom som for Aalerudmyra (hverdager kl 07.00-18.00).
- 3) Vi vil ha en forpliktende bekreftelse på at prosjektet på Aalerud gård gjennomføres innen desember 2018.
- 4) Vi ønsker en bekreftelse på at Aalerudmyra AS eller andre aktører knyttet til massemtottaket ikke setter igang flere tilleggsprosjekter/deponier, og at anlegget nedlegges etter desember 2018.
- 5) Vi ber om at det iverksettes hastighetsbegrensende tiltak for massetransporten i bakken mot Kråkstadelven fra Hobøl-siden. Det har oppstått flere nestenulykker ved vår utkjørsel der fullastede lastebiler kommer i for stor hastighet og så vidt klarer å bremse inn når vi kjører ut på klar veibane. Dette problemet vil bli enda større med flere lastebiler.
- 6) Vi vil ha en strengere kontroll med når massetransportene ankommer massedeponiet. Selv om anlegget ikke åpner før kl 07.00 blir avtalen om tidsbegrensning av transporten til Aalerudmyra til stadighet brutt ved at bilene ankommer allerede ca kl 06.00 for så å stå og vente på åpning av anlegget. Dette er belastende for nærmiljøet og må opphøre.

Dersom det tas hensyn til våre innspill vil den ekstra belastningen med massedeponi på Aalerud gård være til å leve med for oss selv om belastningen på bomiljø og trivsel er stor i anleggsperioden, og at vår tålmodighet strekkes til ytterkant.

Kroer, Ås 1. desember 2015

Ulrika Bergroth Plur (S)



Alexander Krohg Plur

Kopi: Ås kommune