



Saksutskrift

R-299 - Planforslag for massemtak på Aalerud gård

Arkivsak-dok. 15/03134-15
Saksbehandler James Michael Greatorex

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø	03.11.2016	64/16

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 03.11.2016:

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 03.11.2016:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til detaljregulering for massemtak på Aalerud gård, som vist på kart datert 20.10.2016, med reguleringsbestemmelser datert 20.10.2016.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Saksutskriften bekreftes
Ås, 8.november 2016

Rita Stensrud
Konsulent i politisk sekretariat

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksfremlegg

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til detaljregulering for masseinntak på Aalerud gård, som vist på kart datert 20.10.2016, med reguleringsbestemmelser datert 20.10.2016.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse

Ås, 20.10.2016

Trine Christensen
rådmann

Ellen Grepperud
plan- og utviklingssjef

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø 1. gang	03.11.2016
Offentlig ettersyn	
Hovedutvalg for teknikk og miljø 2. gang	
Kommunestyret	

Vedlegg:

1. Forslag til plankart, 20.10.2016.pdf
2. Forslag til reguleringsbestemmelser, 20.10.2016.pdf
3. Planbeskrivelse, 20.10.2016.pdf
4. Kartlegging og konsekvensvurdering av naturverdier, 14.01.2016.pdf
5. Geoteknisk prosjekteringsrapport, 18.01.2016.pdf
6. Utredning av støyforhold, 02.03.2016.pdf
7. Landskapsplan - illustrasjonsplan.pdf
8. Landskapsplan - snitt-tegninger.pdf
9. Alle uttalelser ved varsel om oppstart.pdf
10. ROS-analyse, 20.10.16.pdf

Vedtak i saken sendes til:

Aalerudmyra AS
In Situ AS

SAKSUTREDNING:

Bakgrunn for saken:

Tiltakshaver og forslagstiller for reguleringsplanen er Aalerudmyra AS. In Situ AS Landskapsarkitekter MNLA har utarbeidet planforslaget med veiledning fra Ås kommune (vedlegg 1-3). Tiltakshaveren ønsker å gjennomføre en midlertidig terrengoppfylling på en del av landbrukseiendommen Aalerud gård, gnr/bnr 89/1 (figur 1).

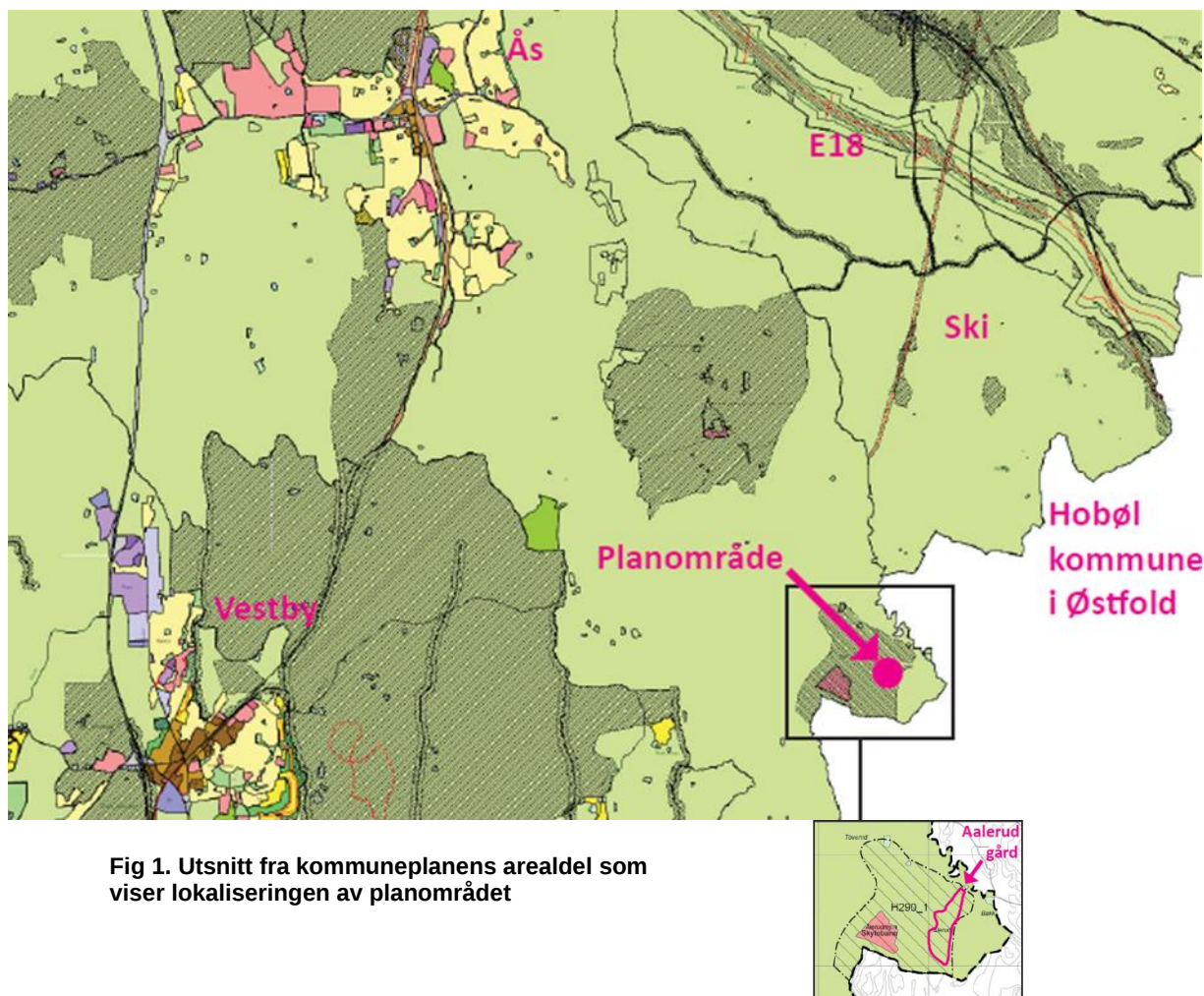


Fig 1. Utsnitt fra kommuneplanens arealdel som viser lokaliseringen av planområdet

Planområdet er på 102 daa og er avsatt til LNF-a område i kommuneplanen. Hele planområdet ligger innenfor hensynssone H290_1 som viser støvsone rundt Ålerudmyra skytebane. Jordet innenfor planområdet har stedvis bratt helning som vanskeliggjør effektiv drift og det er stor avrenning til Kroerbekken som ligger like nord for planområdet. Denne avrenningen medfører at jordet ikke kan høstpløyes. I tillegg er matjordlaget forringet av en bakkeplanering utført på 1960-tallet som har resultert i reduserte avlinger.

Hensikten med terrengoppfyllingen er å slake ut jordet innenfor planområdet og bedre driftsforholdene. Oppfyllingen skal gjennomføres på en måte som vil bidra til at avrenning fra jordet til Kroerbekken reduseres, bl.a. ved at det etableres fordrøyningsanlegg.

Tiltakshaveren har beregnet at 290.000 m³ tilkjørte masser skal benyttes til oppfylling av området. Alle masser som benyttes skal være rene naturlige masser som kontrolleres i

anleggsfasen. For å bedre dyrkingsforholdene skal det øverste matjordsjiktet være humusrikt med lavt innhold av stein. Matjordsjikt skal ligge over et lag med undergrunnsjord som har lavere humusinnhold, men med god jordstruktur. Til sammen skal dette toppjordlaget etableres i minimum 1m dybde. Under dette legges et lag med tettere leirmasser og blandede rene masser over et bunnlag av drenerende masser.

Tiltaket skal gjennomføres innen 3 år etter at tillatelse er gitt og arealet tilbakeføres til jordbruksareal ved ferdigstillelse. Tiltaket, samt eksisterende forhold ved planområdet, er beskrevet i detalj i den vedlagte planbeskrivelsen (vedlegg 3).

Tidligere vedtak:

Planforslaget tilrettelegger for tiltak som ikke er i samsvar med LNF-formålet i kommuneplanens arealdel. Dermed har tiltakshaveren søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel fra LNF formålet. Formannskapet behandlet søknaden i møte 20.8.2015 og har gitt tiltakshaveren dispensasjon for å gjennomføre en detaljregulering slik at arealet kan benyttes til midlertidig massemtak.

Vurdering av tiltak i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven:

Det er vurdert om tiltaket faller inn under krav til konsekvensutredning i henhold til plan- og bygningsloven. Tiltaket vurderes ikke til å ha vesentlig konsekvenser for samfunnet og miljøet. De mest aktuelle problemstillingene er knyttet til naturverdier, grunnforhold, vassdrag, støy og trafikk- og adkomstforhold. Det er gjennomført en kartlegging og konsekvensvurdering av naturverdier i området (vedlegg 4) samt geoteknisk- og støy undersøkelser (henholdsvis vedlegg 5 og 6). Øvrige aktuelle problemstillinger er også belyst og gjort rede for i planbeskrivelsen.

Konsekvenser av planforslaget:

Forslagsstilleren har vurdert følgende temaer i forhold til planforslaget (se planbeskrivelsen for en mer detaljert redegjørelse):

Adkomst/Trafikkforhold

Masser skal kjøres inn fra Ålerudmyra skytebane som ligger vest for planområdet der det fra før av er etablert et mottak for lett forurenset masser. Det betyr at anleggstrafikk som skal til Aalerud gård kan benytte den ferdige opparbeidete adkomstveien til Ålerudmyra massemtak fra Fv 54 Kroerveien. Mellom Ålerudmyra og Aalerud gård går det per i dag en skogsvei som vil opparbeides og brukes som kjørevei til selve planområdet (se figur 2).

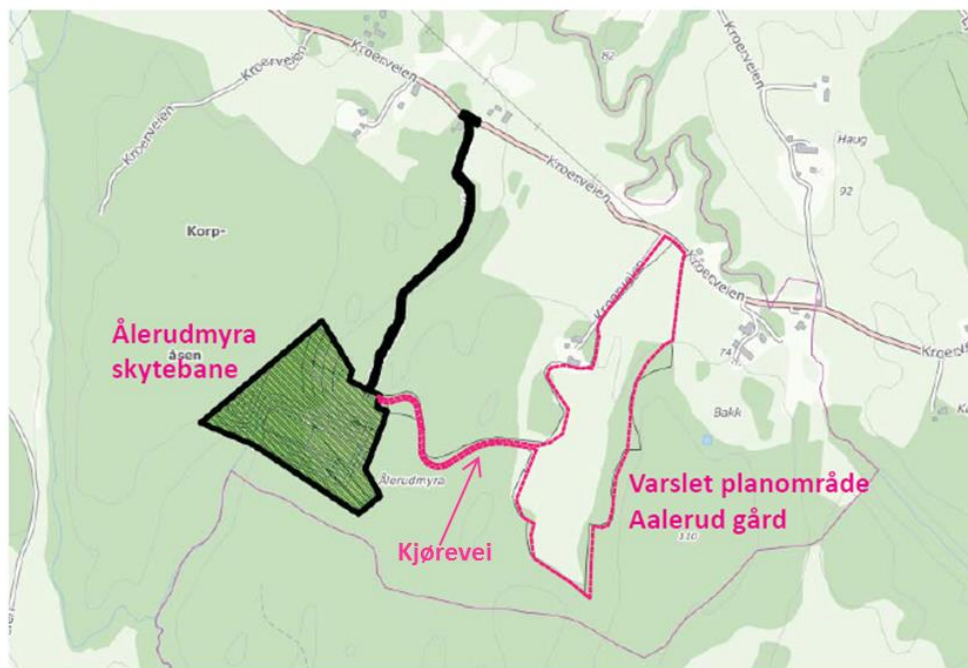


Fig 2. Forhold mellom planområde og Ålerudmyra skytebane

Det forutsettes at det meste av anleggstrafikken skal gå via Fv 120 i Hobøl, fremfor at den går vestover i Ås, fordi veien vestover ikke er dimensjonert for massetransport. I forbindelse med oppstart av arbeidet på Ålerudmyra ble det, etter krav fra Statens vegvesen, gjort utbedringer på Kroerveien fra Ålerudmyra til Fv120. Hensikten var å gjøre strekningen mer trafikksikker og egnet for massetransport.

Myke trafikanter:

Skoleelever langs Kroerveien i Ås kommune har skoleskyss. I Hobøl kommune er det kun skoleskyss langs Elvestadveien (Fv120), og elever som bor langs Kroerveien har ikke eget busstilbud ned til Elvestadveien. I forbindelse med virksomheten ved Ålerudmyra ble det iverksatt tiltak for å gi bedre forhold for fotgjengere langs veien, ved at veiskulderen ble utvidet.

Forventet økning i ÅDT:

Trafikkmengder på tilførselsveier i området per i dag er,

- Kroerveien ca. 500 ÅDT
- Elvestadveien i Hobøl, Fv120, 4244 ÅDT

Basert på 290.000 m³ tilkjørte masser, arbeidstid mandag til fredag fra kl. 07-18 og en anleggsperiode på 3 år, har tiltakshaveren beregnet en økning i trafikkmengden på 38 ÅDT. Det vurderes dermed at tiltaket ved Aalerud gård ikke vil medføre vesentlige endringer i forhold dagens trafikksituasjon langs Kroerveien.

Landskap og estetikk

Planområdet er omkranset av høydedrag og skogsterreng i vest, sør og øst. I nord faller terrenget mot Kroerveien. Oppfyllingen vil gi et slakere jorde, med naturlig avslutning mot eksisterende skogsterreng. Jordet vil ved ferdigstilling fortsatt ligge lavere i terrenget enn omkringliggende landskap og hovedtrekket i landskapet vil ikke endres.

Jordet skal slakes ut slik at helningsforholdene ikke blir brattere enn 1:10, og store deler av jordet får helning 1:30-1:50. Sørøst på planområdet, der tilpasning mot eksisterende

terreng er mer utfordrende på grunn av eiendomsgrensen, legges det opp til en avtrapping med helning 1:3 mot hjørnet til nabotomten. Det vil dannes et søkk i hjørnet som kan benyttes til oppsamling av overflatevann som derfra ledes gjennom steinfyllingen i bunnen av oppfyllingen, og til fangdam nord i planområdet. Med unntak av dette hjørnet i sørøst vil landskapet for øvrig oppleves som naturlig terreng etter ferdigstilling. Det følger 3D visualiseringer av terrenget, før og etter oppfylling, på sider 20 og 32 i planbeskrivelsen.

Det er utarbeidet en landskapsplan som følger planforslaget. Landskapsplanen er ikke juridisk bindende, men skal være retningsgivende for hvordan terrengoppfyllingen og øvrige tiltak skal gjennomføres (se vedlegg 7 og 8).

Grunnforhold

Løvlien Georåd AS har, på oppdrag fra Aalerudmyra AS, utført geotekniske grunnundersøkelser på planområdet (se vedlegg 5). Det er ikke påvist sensitive masser eller andre forhold som kompliserer grunnarbeidene, og stabilitetsanalysene viser at oppfylling gir tilfredsstillende stabiliteter.

Geotekniker anbefaler i utgangspunktet at terrengoppfyllingen bør starte i nord, i den laveste delen av planområdet. Av hensyn til overvannshåndtering i anleggsområdet, mener tiltakshaver det vil være mer hensiktsmessig å starte i sør, i høyereliggende terreng. Både overvannshåndtering og geoteknisk oppfyllingsprosedyre skal detaljeres til søknad om tiltak. Det sikres i bestemmelser til planen at oppfyllingsprosedyre for tiltaket skal godkjennes av geotekniker før igangsetting av tiltak.

Vassdrag

Det meste av planområdet er i dag dyrka mark, og avrenning fra jordbruksarealet går til Kroerbekken som tilhører Vansjø- og Hobølvassdraget, et vernet vassdrag. Hele planområdet ligger innenfor verneplanen, og nordligste del nær Kroerveien ligger innenfor 100m-beltet til Kroerbekken. Planområdet ligger mer enn 60 m fra Kroerbekken, og Kroerbekken ligger dessuten nord for Kroerveien. I ytterkant av jordet er det stedvis etablert grøfter, men disse har ikke årssikker vannføring. Det er ikke kantsoner til vassdrag i planområdet.

For å redusere avrenning og motvirke erosjon skal det gjennomføres tiltak med sikte på fordrøyning av overvann og flomdemping, og for å redusere avrenningen av partikler til vassdraget. Det legges en drenerende steinfylling/grøft i bunnen av terrengoppfyllingen som bygges opp av steinmasser i stor fraksjon. En slik steinfylling vil gi god drenering av jordet, og vil samtidig fungere som et fordrøyningsmagasin. Steinfyllingen legges langs eksisterende lavbrekk.

Det er utarbeidet prinsipper for en etappevis gjennomføring av tiltaket i anleggsfasen (se figur 3). Fangdam skal etableres ved oppstart innenfor hver del etappe, slik at det er god kontroll på avrenning fra anleggsområdet gjennom hele gjennomføringsfasen. Ved gjennomføring av en deletappe, kan arealet i neste deletappe benyttes til midlertidig mellomagring av toppjordlag. Dette gir en hensiktsmessig håndtering av masser, med minst mulig forflytning av eksisterende masser. Fremgangsmåten sikrer effektiv drift og ferdigstilling av etappene etter hvert som oppfyllingen gjennomføres. Ferdigstilte arealer skal umiddelbart tilsås for å begrense erosjon og avrenning til vassdraget.

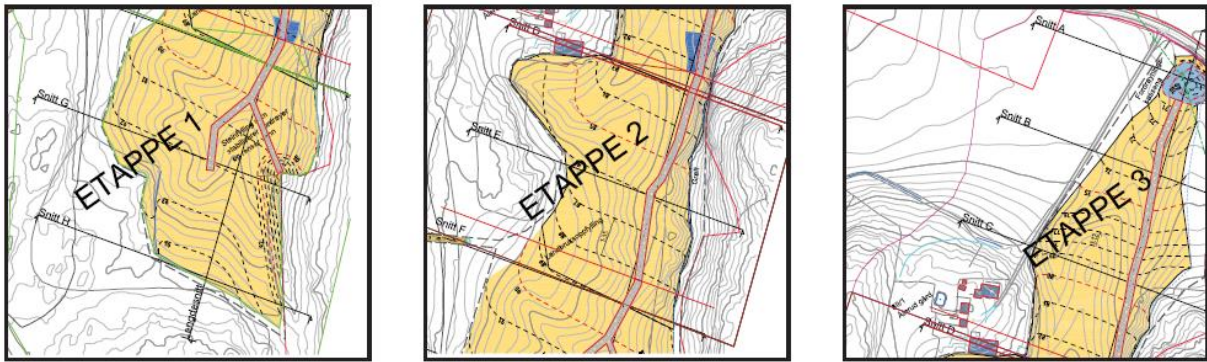


Fig 3. Prinsipper for etappevis gjennomføring av tiltaket

Helt nord i den laveste delen av planområdet skal det etableres en permanent fangdam som er dimensjonert for nedslagsfeltet. Fangdammen skal bidra til å redusere avrenning fra jordbruksarealet og dempe flom.

Miljøoppfølging:

Til søknad om tiltak vil det utarbeides et kontroll- og overvåkingsprogram for overvann og avrenning fra planområdet. Vannovervåkingen skal sikre at rensingen av vann i tiltaksområdet er tilstrekkelig, og at vannet som renner ut av området ikke gir negative effekter i vassdraget. I tillegg skal det opprettes et kontrollprogram for tilkjørte masser som sikrer at det kun skal benyttes rene naturlige masser til oppfyllingen.

Naturverdier

Wergeland Krog Naturkart har på oppdrag for In Situ AS gjennomført en kartlegging av naturtyper og biomangfold på Aalerud gård. I tillegg er konsekvenser av tiltaket vurdert med avbøtende tiltak og det er gjort vurderinger i henhold til utredningskrav i Naturmangfoldloven (se vedlegg 4).

Det er ikke rapportert om funn av naturtyper eller spesielle arter fra området fra før og det ble heller ikke gjort noen funn av spesiell interesse i forbindelse med feltarbeidet. Det planlagte tiltaket vurderes til ikke å ha noen direkte negativ effekt for hensynskrevende eller sjeldne arter eller naturtyper. Det anbefales imidlertid at anleggsveien fra Ålerudmyra tilbakeføres til naturområde etter at prosjektet er avsluttet for å unngå mulig fragmentering av leveområder for bl.a. viltarter. Videre anbefales det å sette i verk tiltak for å unngå økt tilførsel av næringsstoffer og/eller erosjonsmateriale til Kroerbekken som ligger innenfor influensområdet.

Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner med behov for særlig vern innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Den nordligste halvdel av planområdet, samt adkomstvei fra Ålerudmyra skytebane, ligger innenfor et område i Follokart som er markert «Kulturlandskap med arkeologiske funn». Ved eventuelle funn av kulturminner gjelder varslingsplikten.

Støy

Rieber Prosjekt AS har gjennomført en støyvurdering av planlagt anleggsvirksomhet og sett på konsekvenser av mulig trafikkøkning som følge av anleggsvirksomheten (vedlegg 6). En bolig i Kroerveien 640 rett nord for planområdet på motsatt side av veien, ligger nær anleggsområdet. Når anleggsarbeidene pågår nord i planområdet kan

boligen påvirkes av støy. Boligen på Aalerud gård (der grunneieren for planområdet bor) vil berøres av gul støysone i deler av anleggsfasen, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2012.

I tillegg er det gjort overslagsberegninger av støy fra veitrafikken for å vurdere hvordan mulig økt trafikk vil slå ut støymessig for beboerne langs Kroerveien og Elvestadveien (Fv 120). På Kroerveien er beregnet økningen på ikke mer enn ca. 1 dB, og på Elvestadveien vil økningen være mindre enn 0,5 dB.

For å begrense støy fra anleggsdrift er arbeidstiden begrenset i reguleringsbestemmelsene til tidsrommet 07-18, mandag-fredag. For å redusere støybelastning ytterligere for boligen i Kroerveien, kan arbeidstid for anleggsarbeider nord i planområdet reduseres til f. eks. 8 timer for arbeider nærmest boligen.

Friluftsliv og virkninger for barn og unges interesser

Planforslaget medfører ingen eller kun minimale virkninger for friluftsliv og rekreasjon. Det er ingen prioriterte områder for friluftsliv eller ferdsel i tilknytning til planområdet. I anleggsfasen blir det dårligere tilgjengelighet i skogområdene i direkte tilknytning til anleggsområdet og anleggsveien. Ved ferdigstilling tilbakeføres arealene til dagens bruk.

Planforslaget gir små virkninger for barn og unge. Planområdet omfatter et jordbruksareal som er i drift, og tiltaket vil ikke medføre dårligere tilgjengelighet for barn og unge.

Innkommene uttalelser ved kunngjøring av oppstart av planarbeidet:

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort og berørte grunneiere, velforeninger og offentlige myndigheter ble varslet. Ved frist for innspill, den 01.12.2015, ble 9 uttalelser mottatt (vedlegg 9). Disse uttalelsene er sammenstilt og kommentert av forslagstilleren i planbeskrivelsen, kap. 8 *Innkommene innspill*. Hoveddrag i uttalelsene er kommentert under:

1. Statens vegvesen, Region Øst (01.12.2015): Spiller inn at det er viktig å få belyst de trafikale konsekvensene ved massemottaket. Trafikkutredningen må omfatte alle trafikantgrupper, og må også omfatte vegstrekningene utenom selve avkjørselspunktet. Avbøtende tiltak må vurderes og beskrives.

Kommentar: Trafikkøkningen vurderes ikke til å være vesentlig på Kroerveien og Fv 120. Det er gjennomført en rekke utbedringer på Kroerveien i forbindelse med arbeidet på Ålerudmyra, bl.a. utvidelsen av veiskulderen for å bedre forhold for fotgjengere.

2. Fylkesmannen i Oslo og Akershus (1.12.2015): Forutsetter at tiltaket gjelder bruk av rene, naturlige jordmasser med en kvalitet som er egnet for matproduksjon. Tiltaket må ikke føre til økt erosjon og avrenning verken i anleggsperioden eller når tiltaket er ferdig. Det skal etableres et jordbruksareal av god og varig kvalitet på hele arealet, og hensyn til natur- og kulturverdier må vurderes og ivaretas.

Kommentar: Det er sikret i planbestemmelsene at det kun skal leveres rene naturlige masser, og at dette må kontrolleres og dokumenteres. Prinsipper for oppbygging av toppjordlag i flere sjikt, samt prosedyre for utlegging av matjordlag basert på relevant fagrapport er beskrevet i planen. Tiltak for å begrense erosjon og avrenning er også

beskrevet. Det er ikke registrert natur- og kulturverdier i planområdet av spesiell interesse.

3. Norges vassdrags- og energidirektorat NVE (23.11.2015): Det må dokumenteres at grunnen er stabil eller lar seg stabilisere før det kan planlegges byggetiltak eller terrenginngrep i området.

Kommentar: Der er gjennomført geotekniske undersøkelser og vurderinger av stabiliteten i området og det konkluderes med at tiltaket vil gi tilfredsstillende stabilitet.

4. Akershus fylkeskommune (3.12.2015): Forutsetter at tiltaket ikke reduserer muligheten for å oppfylle kravene i vannforskriften. Viser til pågående arbeid med regional plan for masseforvaltning. Vurderer terrengoppfylling tett opp mot gårdstunet Aalerud som negativt ettersom dette vil endre bebyggelsens posisjon i landskapet. Kommunen må gjøre en nøye vurdering av inngrepet i lys av landskapskvalitetene og gårdstunet.

Kommentar: Tiltak for å begrense erosjon og avrenning er beskrevet i planen og det kun skal brukes rene, naturlige masser. Det er ikke formålstjenlig å fylle opp med rene naturlige masser på Ålerudmyra, siden det er regional etterspørsel etter arealer for å deponere inerte masser. Rene masser forslås derfor fylt opp på Aalerud gård. Landskapsanalyse med 3D-visualisering viser at jordet vil fortsatt ligge lavere i terreng enn omkringliggende landskap, og gårdstunet vil opprettholde sin posisjon på en liten høyde i landskapet.

5. Hafslund Nett (30.11.2015): Påpeker at de har en lavspentkabel innenfor planområdet som det må tas hensyn til.

Kommentar: Planen er utformet slik at det ikke legges opp til å gjennomføre terrengendringer i de aktuelle områdene. For å sikre at tiltaket ikke berører kabelanleggene skal det før igangsetting av tiltak gjennomføres kabelpåvisning.

6. Østfold fylkeskommune (27.11.2015): Viser til Akershus fylkeskommunes arbeid med regional plan for masseforvaltning. Understreker betydningen av samfunnssikkerhet i planarbeidet og at området utredes med tanke på grunnforhold og stabilitet.

Kommentar: Se kommentarer til Akershus fylkeskommune og NVE.

7. Morsa (30.11.2015): Forutsetter at forurensningen til Kråkstadelva [Kroerbekken] reduseres når tiltaket er ferdigstilt, men også at det bestrebes å forhindre avrenning av partikler og næringsstoffer i anleggsperioden.

Kommentar: Tiltak for å begrense erosjon og avrenning er beskrevet i planen og det kun skal brukes rene, naturlige masser.

8. Hobøl kommune(12.11.2015): Ønsker en redegjørelse for konsekvensene den antatte økte andelen tungtrafikk vil kunne påføre veinettet og innbyggerne langs Fv 212 [Kroerveien] i Hobøl kommune, samt konsekvenser for støy og miljøforhold og barns skolevei.

Kommentar: I planen er det redegjort for at tiltaket kun vil gi en begrenset trafikkøkning på tilførselsveiene. Det er gjennomført en støyvurdering, hvor det konkluderes at økning i støynivå på tilførselsveiene vil være marginal.

9. Ulrika Bergroth-Plur og Alexander Krohg Plur:

1. Ønsker spesifisering av hvor mye masser som skal tilføres Aalerud gård og hvor stor transportbelastning tiltaket innebærer.
2. Ønsker bekreftelse på at levering av masser til Aalerud gård gjennomføres innenfor samme tidsrom som for Aalerudmyra, dvs. hverdager 07-18.
3. Ønsker en forpliktende bekreftelse på at Aalerud gård vil gjennomføres innen desember 2018.
4. Ønsker en bekreftelse på at det ikke igangsettes flere tilleggsprosjekter/deponier.
5. Ber om hastighetsbegrensende tiltak for massetransport i bakken mot Kråkstadelva fra Hobølsiden. De påpeker det har vært flere nesten ulykker ved deres avkjørsel.
6. Ønsker kontroll på når massetransporten ankommer deponiet. Anlegget åpner 07, men en del biler ankommer allerede 06, og står og venter på at anlegget skal åpne. Beboeren mener avtalen om åpningstidsbegrensning er brutt.

Kommentar:

1. Maksimalt 290.000 m³ masser kan tilføres oppfyllingen. Dette gir en beregnet økning i trafikkmengden på 38 ÅDT. I følge tiltakshaveren tilsvarer dette på snitt 3-5 biler i timen.
2. Åpningstidsbegrensning er sikret i planbestemmelser, dvs. mandag-fredag, kl. 07-18.
3. Det er sikret i planbestemmelser at terrengarbeidene skal være ferdigstilt innen 3 år fra tillatelse til tiltak er gitt.
4. Tiltakshaver har ikke planer om flere tilleggsprosjekter eller deponier i tilknytning til planområdet.
5. Statens vegvesen som vegmyndighet på den aktuelle strekningen har antydnet at det ikke er aktuelt å iverksette hastighetsbegrensende tiltak på den aktuelle strekningen.
6. Tiltakshaveren mener anlegget på Ålerudmyra forholder seg til de åpningstidsbegrensningene som er satt i reguleringsplanen. Kommunen som planmyndighet forutsetter at reguleringsbestemmelser i planforslaget for Aalerud gård skal følges opp av tiltakshaveren.

Rådmannens vurdering:

Planforslaget vurderes som godt utarbeidet og belyst, og virker tillitsvekkende med en tilstrekkelig mengde utredninger. At oppfyllingen på Aalerud gård samlokaliseres med det eksisterende massemtaket på Ålerudmyra skytebane vurderes som gunstig. Massemtaket ved Ålerudmyra er godkjent for mottak av lettforurenset masser og det finnes få slike mottak i vår region. Dermed er det svært viktig at eksisterende kapasitet ikke fylles opp med rene naturlige masser som heller kunne brukes til andre nyttige formål.

Tiltaket forventes å forbedre kvaliteten på jordbruksarealet og vil ha en positiv effekt for dyrkingsforhold. Denne konklusjonen styrkes av Fylkesmannens uttalelse om at de vurderer planområdet som et av få områder med dyrka jord som det er mulig å forbedre ved tilføring av rene, naturlige masser egnet til matjord.

I tillegg til å forbedre kvaliteten på jordbruksarealet vil tiltaket samtidig redusere avrenning til Kroerbekken. Elva har en økologisk tilstand som er svært dårlig og det er i stor grad avrenning fra fulldyrket mark som påvirker miljøtilstanden.

Det er ikke registrert viktige naturtyper eller arter av særlig stor forvaltningsinteresse i planområdet, og dermed vurderes tiltaket til ikke å ha noen direkte negativ effekt for hensynskrevende eller sjeldne arter eller naturtyper. Det er heller ikke registrert kulturminner med behov for særlig vern eller spesielle friluftsinnteresser innenfor planområdet.

I forhold til landskapshensyn er planområdet omkranset av høydedrag og skogsterreng i vest, sør og øst. Planområdet er synlig fra Kroerveien i nord, men oppfyllingen vil avsluttes naturlig mot det eksisterende skogsterreng. Dermed vurderes tiltaket til ikke å medføre en betydelig endring i hovedtrekket i landskapet. Gårdstunet Aalerud vil fortsatt beholde sin posisjon på en liten høyde i landskapet.

Når det gjelder støy og trafikkforhold vurderes foreslåtte tiltak til å være tilstrekkelig til å unngå støyplager og å ivareta trafiksikkerhetshensyn. Her er det medregnet tiltak som allerede er iverksatte i forbindelse med det eksisterende mottaket ved Ålerudmyra. Det vurderes at tiltaket ikke vil føre til en vesentlig økning i transport på tilførselsveier sammenlignet med dagens situasjon.

Konklusjon:

Rådmannen foreslår at forslag til detaljregulering for massemtak på Aalerud gård legges ut til offentlig ettersyn.