

NOTAT

Oppdrag **Haug gård, detaljregulering**
Kunde **Per-Ove Siggerud**
Notat nr. -
Dato **2016/11/10**
Til **Ås kommune**
Fra **Ulrikke Christina Kjær**
Kopi -

Miljøoppfølgingsplan til detaljreguleringsplan for Haug gård - notat

Dato 2016/11/10

Fra planprogrammet:

Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan for tiltaket, jf. kommuneplanen § 13.4. Planen skal, så langt det er hensiktsmessig, beskrive hvordan følgende forhold kan løses:

- *Anleggstransport*
- *Parkering i anleggsperioden*
- *Trafikksikkerhet*
- *Grunnarbeider og massedeponering*
- *Krav til anleggsstøy, vibrasjoner, støv, luftforurensning og vannkvalitet*
- *Beskyttelse av vegetasjon og jordsmonn*
- *Avrenningsforhold til vannforekomster*

Rambøll
Hoffsveien 4
Postboks 427 Skøyen
0213 Oslo

T +47 22 51 80 00
F +47 22 51 80 01
www.ramboll.no

Miljøoppfølgingsplanen er et levende dokument som skal brukes og videreutvikles i driftsfasen. Arbeidet med miljøoppfølgingsplan startes i planfasen.

Det er et krav i kommuneplanens bestemmelser at det skal utarbeides miljøoppfølgingsplan i planforslag for bebyggelse og anlegg. Mange av temaene som miljøoppfølgingsplanen, i følge kommuneplanens bestemmelser, skal inneholde omhandler miljøaspekter i anleggsfasen. Miljøoppfølgingsplaner er egnet til utbyggingsaker der det er planlagt et konkret utbyggingsprosjekt. Dette planforslaget legger ikke opp til noen videre utbygging, og det vil ikke være noen anleggsfase i prosjektet, da tiltaket allerede er etablert i planområdet. Det er derfor lite hensiktsmessig å utarbeide en omfattende miljøoppfølgingsplan.

Det er utarbeidet en miljørisikovurdering til planforslaget som

ivaretar miljøaspekter i driftsfasen. Dette vurderes som tilstrekkelig på nåværende tidspunkt. Dersom det senere skulle bli aktuelt, anbefales det at en mer detaljert miljøoppfølgingsplan utarbeides. Det er ingen anleggsfase og dermed ingen anleggstransport eller parkering i anleggsfasen. Trafikksikkerhet for driftsfasen er vurdert i trafikkanalysen. Tiltaket omfatter masseforedling, og dette er grundig beskrevet i planforslaget. Støy i driftsfasen er vurdert i egen støyanalyse. Forurensning av grunn og vann er vurdert i egen rapport, og det er utarbeidet miljørisikovurdering for tiltaket. Temaene nevnt under *Miljøoppfølgingsplan* i planprogrammet vurderes å være ivaretatt i planforslaget med vedlagte rapporter.