

Massemottak på Aalerud gård

Gnr.89/Bnr.1

Ås kommune

Plan ID: R-299

Dato: 19.9.16

Sist revidert: 27.01.17

§ 1 FORMÅL

1.1 Formål

Formålet med planen er å legge til rette for å gjennomføre en terrengoppfylling på et jorde på Aalerud gård. Planområdet skal tilbakeføres til jordbruksareal når terrengarrondringen er ferdigstilt.

1.2 Arealformål og hensynssoner

sosi-kode:

Landbruks- natur og friluftformål, § 12-5, 5. ledd

- | | |
|--|------|
| - LNF, LNF | 5100 |
| - LNF-jordbruk, LJO | 5111 |
| - LNF kombinert med andre angitte hovedformål - Fangdam, LNF/dam | 5900 |

Bestemmelsesområde, § 12-7

- | | |
|--|----|
| - Bestemmelsesområde - midlertidig anleggsområde og anleggsvei, #1 og #2 | 91 |
|--|----|

§ 2 FELLESBESTEMMELSER (Pbl § 12-7)

2.1 Estetikk og landskapstilpasning

Terrenginngrep skal skje skånsomt og innordnes i landskapet.

Terrengarrondringen skal gjennomføres i tråd med landskapsplanen. Terreng skal bearbeides som vist med koter i plankart. Mindre justeringer tillates, dersom det er nødvendig for å tilfredsstille krav til geoteknisk stabilitet eller for å oppnå hensiktsmessig håndtering av overflatevann.

2.2 Støy

For støynivå i anleggsperioden skal grenseverdiene som er angitt for øvrig industri i tabell 3 i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012) gjelde ved opparbeidelse, drift og avslutning av virksomheten.

2.3 Erosjonsforebyggende tiltak

Det skal iverksettes tiltak som er nødvendige for å hindre erosjon i anleggsfasen og på ferdig opparbeidet jordbruksareal.

2.4 Vassdrag

Det skal iverksettes tiltak for å forebygge forurensning fra jordbruksvirksomhet og anleggsvirksomheten som kan representere en særlig risiko for det biologiske liv i nærliggende vassdrag. Det skal utarbeides et kontroll- og overvåkingsprogram for tilkjørte masser og vannkvalitet på vann som renner ut av området. Kontroll- og overvåkingsprogram skal følge søknad om tiltak.

2.5 Overvannshåndtering

Overvann skal håndteres innenfor planområdet ved infiltrering til grunnen og ved fordrøyning i egnede anlegg. Det skal etableres fordrøyningsanlegg som er tilstrekkelig dimensjonert for nedslagsfeltet.

§ 3 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (Pbl § 12-5)

3.1 LNF-jordbruk - LJO

Innenfor formålet tillates det gjennomført en terrengoppfylling. Det kan tilføres maksimalt 290.000m³ rene masser til terrengoppfyllingen. Når terrengoppfyllingen er ferdigstilt, skal arealet i sin helhet opparbeides til jordbruksareal. Tiltakene skal gjennomføres senest innen 3 år fra tillatelse er gitt.

3.1.1 Krav til gjennomføring og tilrettelegging for jordbruksdrift

Det skal kun benyttes rene masser i forbindelse med terrengarbeidene. Arealer som skal benyttes til landbruksformål skal opparbeides med et toppjordlag som er egnet for dyrking. Toppjordlag skal bygges opp i minimum 1m tykkelse med egnede masser, hvorav øverste 30 cm skal være stedlig matjord som blir tatt av jordet ved oppstart av tiltaket. Ved etablering av landbruksareal skal toppjordlag legges ut ved at man gjør én overfart med doser som har lavt marktrykk. (LGP-understell)

Eksisterende matjordlag tas av og mellomlagres i anleggsperioden, og skal benyttes til reetablering av jordbruksarealer. Masser som skal gjenbrukes til etablering av jordbruksareal skal håndteres og mellomlagres i ranker på en måte som ivaretar matjordas egenskaper.

Ved håndtering og mellomlagring av masser skal det forhindres introduksjon eller spredning av uønskede fremmede arter. Dette gjelder arter på artsdatabankens svarteliste med høy spredningsrisiko.

3.1.2 Grunnstabilisering

For å sikre god stabilitet skal terrengarronderingen gjennomføres iht landskapsplanen og geoteknisk anbefaling, jfr Geoteknisk prosjekteringsrapport 15147 nr. 1 rev01. Oppfyllingsprosedyre skal godkjennes av geoteknikker før igangsetting av tiltak, og skal beskrives ved søknad om tiltak.

3.2 LNF

Det tillates opparbeidet midlertidig anleggsvei som vist i plankart og landskapsplan. Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt og innordnes i landskapet. Etter ferdigstillelse av massemtaket skal anleggsveien fjernes, og terrenget tilbakeføres til opprinnelig stand.

3.3 Kombinert formål LNF/dam

Innenfor formålet skal det etableres fordrøynings- og renseanlegg med sikte på å håndtere overvann og redusere avrenning til vassdraget. Anleggene skal være utformet og dimensjonert for å håndtere vannmengden i nedslagsfeltet og for å sikre tilstrekkelig rensing av vann før det ledes til resipient.

Vann ut av området ledes fra utløp av dam til eksisterende stikkrenne under Fv54, og videre til vassdraget.

§ 4 BESTEMMELSESONRÅDE (§ 12-7)

4.1 Bestemmelsesområde - midlertidig anleggsområde #1 og #2

Bestemmelsesområde #1 skal benyttes til midlertidig anleggsområde for masseinntak for å gjennomføre terrengoppfyllingen. Bestemmelsesområde #2 omfatter midlertidig anleggsvei.

Masseinntaket skal ferdigstilles senest 3 år etter tillatelse er gitt. Etter ferdigstilling faller bestemmelsesområdet bort, og gjelder underliggende arealformål fullt ut.

4.2 Anleggsdrift

Anleggsdrift skal kun skje på hverdager mandag-fredag i tidsrommet kl 07-18.

§5 KRAV TIL DOKUMENTASJON (§ 12-7)

5.1 Mottakskontroll

Det skal kun benyttes rene, naturlige mineralske masser og ren matjord.

Det skal være kontroll på alle masser som leveres ved visuell inspeksjon. Alle masser som leveres skal registreres med mengde, opprinnelsessted, leveringsdato og foreliggende dokumentasjon på at massene er rene. Data fra registreringene skal være tilgjengelig for Ås kommune.

Ved søknad om tiltak skal det foreligge et kontrollprogram som beskriver rutiner for prøvetaking og hvilke krav som skal stilles til dokumentasjon på masser som leveres til masseinntaket.

5.2 Overvåkingsprogram

Overvåkingsprogram for vann ut av området skal følge søknad om tiltak og skal være godkjent av Ås kommune før tiltaket kan iverksettes.

Avrenning fra masseinntaket og jordbruksarealet skal overvåkes ved at det tas prøver ved utløp av fangdammen helt nord i planområdet, og innholdet av finstoff skal overvåkes visuelt under arbeidet og analyseres jevnlig.

Det skal ved prøvetaking gjøres vurderinger av vannkvaliteten, med vekt på at avrenning fra planområdet ikke skal gi negative effekter i Kroerbekken.

Ved akutte eller problematiske utslipp, skal Ås kommune varsles snarest og avbøtende tiltak iverksettes.

5.3 Dimensjonering av fordrøyningsanlegg

Det skal ved søknad om tiltak dokumenteres at anlegg for fordrøyning og rensing av vann er hensiktsmessig utformet og tilstrekkelig dimensjonert for å takle avrenning i nedslagsfeltet, og for å forebygge forurensning som kan utgjøre noen risiko for det biologiske liv i Kroerbekken.

5.4 Geoteknikk

Ved søknad om tiltak skal det foreligge godkjenning fra geoteknikker av oppfyllingsprosedyre for tiltaket.

§6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (§ 12-7)

6.1 Ferdigstillelse

Terrengarbeidene skal være ferdigstilt innen 3 år fra tillatelse til tiltak er gitt.

Terrengoppfyllingen skal gjennomføres i avgrensede deletapper. Ved ferdigstillelse av hver del-etappe, skal arealet opparbeides til jordbruksareal med toppjordlag i minimum 1m tykkelse som er egnet for jordbruksdrift.

6.2 Erosjonsforebyggende tiltak og tiltak for å begrense avrenning

Fordrøyningsanlegg og fangdam som skal redusere avrenning til vassdraget og hindre erosjon i anleggsperioden, skal etableres ved anleggsstart.

Ferdigstilte arealer skal tilså fortløpende for å redusere fare for erosjon og begrense avrenning, i takt med en etappevis gjennomføring av tiltaket. Etapper som ferdigstilles i perioden november-februar, skal senest tilsås ved start av påfølgende vekstsesong.

Ved søknad om tiltak skal det foreligge en faglig vurdering av om det er behov for landbruksdrenering eller andre tiltak egnet for å motvirke erosjon på jordbruksarealet. Ved dokumentert behov skal egnede tiltak mot erosjon etableres ved istandsetting av jordbruksarealet.