



Ås kommune

# Kommunal planstrategi

**2017-2020**

Vedtatt av kommunestyret  
24.11.2016

# Innhold

## **1. Innledning**

1.1 Hva er planstrategi?.....	3
1.2 Plansystemet.....	3

## **2. Overordnede føringer**

2.1 Nasjonale og statlige forventninger til kommunal planlegging.....	4
2.2 Regionale utviklingstrekk og forventninger til kommunal planlegging.....	5

## **3. Lokale utviklingstrekk og utfordringer**

3.1 Utviklingstrekk.....	7
3.2 Utfordringer.....	13

## **4. Prioriterte planoppgaver i perioden 2017-2020**

4.1 Overordnede plandokumenter.....	14
4.2 Reguleringsplaner.....	14
4.3 Temaplaner.....	15

## **Vedlegg 1**

Oversikt over prioriterte planoppgaver i perioden 2017-2020.....	16
--	----

## **Vedlegg 2**

Oversikt over prioriterte arealplaner i perioden 2017-2020.....	18
---	----

# 1. Innledning

## 1.1 Hva er planstrategi?

Kommunal planstrategi ble innført som verktøy i plan- og bygningsloven av 2008 og slår fast at kommunen skal utarbeide en kommunal planstrategi ved inngangen til hver ny valgperiode. Den kommunale planstrategien er et hjelpemiddel for det nye kommunestyret til å avklare hvilke planoppgaver kommunen skal prioritere i valgperioden for å møte kommunens utfordringer og behov.

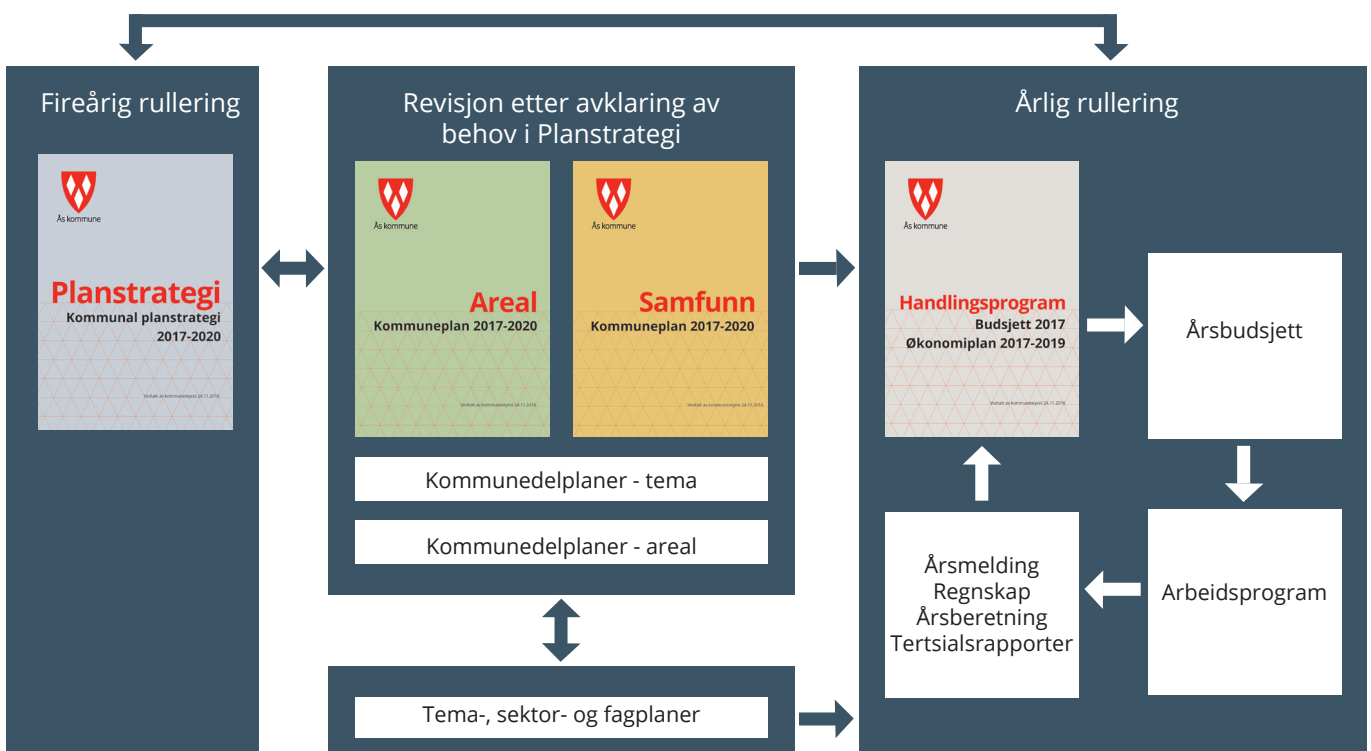
## 1.2 Plansystemet

Planstrategien skal omfatte alle de ulike kommunale planene. Det kommunale plansystemet følger av plan- og bygningsloven. Det mest overordnede plannivået er kommuneplanen. Kommuneplanens samfunnsdel legger føringer for arealplaner, for handlingsprogram og budsjett, samt for de mer spesifikke planene for kommunens tjenesteområder. Den kommunale planstrategiens plassering i dette plansystemet er vist i figur 1.

Kommunens arealplaner utarbeides etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven og er en overordnet plan for hele kommunens areal. Neste plannivå er kommunedelplan som er en overordnet plan for et avgrenset, men relativt stort areal.

Neste plannivå er delt i to typer reguleringsplaner, områderegulering og detaljregulering. En detaljregulering er mer spesifikk enn en områderegulering og benyttes for eksempel for å planlegge et kvartal eller et mindre boligfelt. En områderegulering er mer overordnet og benyttes blant annet som en helhetlig plan for et sentrumsområde. For omfattende planer med betydelige konsekvenser skal det utarbeides et planprogram før selve planen. Planprogrammets funksjon er å avklare formålet med planarbeidet, planprosess med frister og opplegg for medvirkning, samt hvilke utredninger som skal gjennomføres.

Prosesskravene for de kommunale planene er også hjemlet i plan- og bygningsloven, med særlige krav til offentlig høring og medvirkning. Planstrategi, kommuneplanen, kommunedelplaner og reguleringsplaner vedtas politisk. Loven pålegger imidlertid ikke offentlig høring av en planstrategi, men forslag til vedtak av kommunal planstrategi skal gjøres offentlig i minst 30 dager før kommunestyrets behandling. For strategi-, tema- og virksomhetsplaner vil det variere både om disse legges ut for offentlig høring og om de behandles politisk eller ikke.



Figur 1: Kommunal planstrategi i det kommunale plansystemet.

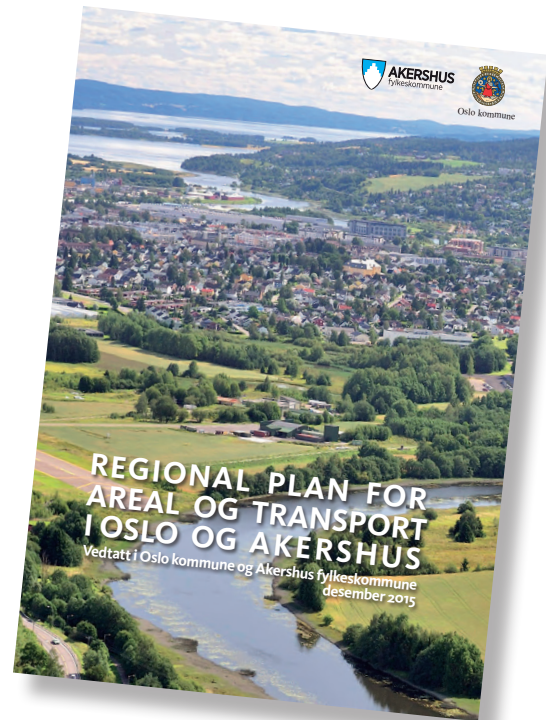
## 2. Overordnede føringer

Dette kapitlet omhandler nasjonale og regionale forventninger til den kommunale planleggingen etter plan- og bygningsloven. Dette er forventninger som skal legges til grunn både i arbeidet med planstrategien og i de oppfølgende planprosessene.

### 2.1 Nasjonale og statlige forventninger til kommunal planlegging

Nye nasjonale forventninger til kommunal planlegging ble vedtatt ved kongelig resolusjon 12. juni 2015 og der er det fokusert på følgende:

- Planprosessene bør bli raskere og samarbeidet bedre
- Godt og oppdatert kunnskapsgrunnlag skal ligge til grunn for planleggingen
- Planleggingen skal bidra til reduserte klimautslipp, energiomlegging og energieffektivisering
- Planleggingen skal bidra til riktig lokalisering av



#### Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Akershus fylkesting og Oslo bystyret vedtok i desember 2015 Regional plan for areal- og transport i Oslo og Akershus. I planen konkretiseres føringene i den statlige areal- og transportplanleggingen for de to fylkene. Planen definerer prioriterte vekstområder som skal ta store deler av befolkningsveksten i regionen og legger opp til en videreutvikling av et kollektivsystem som skal støtte opp om disse vekstområdene.

Planen skal legges til grunn for statens, fylkeskommunens og kommunenes planlegging og virksomhet. Fylkesmannen forventer at planstrategien følger opp føringene i planen som bl a innebærer at kommunene ved revisjon av kommuneplanen utarbeider et dimensjoneringsgrunnlag for vekst i de prioriterte vekstområdene, vurderer utbyggingsområdene i kommuneplanen som er i strid med den regionale planen og fastsetter en langsiktig grønn grense rundt prioriterte vekstområder.

#### Klimareduksjon og klimatilpasning

Reduksjon av klimautslipp, tilpasning til endret klima og tilrettelegging for økt karbonbinding er viktige satsingsområder i kommunens planlegging. Akershus fylkeskommune vil i 2017 starte arbeidet med en regional plan for klima og energi. Ås kommune bør legge denne til grunn for en kommunal handlingsplan.

næringsvirksomhet, boliger, infrastruktur og tjenester som får ned klimautslippene fra transportsektoren

- Planleggingen skal ta høyde for klimaendringer

Disse momentene er fulgt opp i «Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging -2016». I fylkesmannens forventningsbrev til kommunene datert 16.03.2016 beskrives følgende forventninger til kommunen:

### Samfunnssikkerhet

I hht lov om kommunal beredskapsplikt skal kommunen utarbeide en overordnet ROS analyse. I arbeidet med kommuneplan og reguleringsplaner skal det også gjennomføres ROS-analyser. Dette følger av plan- og bygningsloven. Det skal være en god kobling mellom disse analysene.

### Jordvern, kulturlandskap og landbrukets samfunnsbidrag

Stortinget vedtok i 2015 å skjerpe det nasjonale jordvernmålet, og det er tidligere vedtatt at matproduksjonen skal øke. Akershus har en femtedel av landets kornareal og er landets største kornfylke. Kommunene har et ansvar for å legge til rette for å øke nasjonal matproduksjon. Alternativer til utbygging på dyrka og dyrkbar mark skal vurderes og vektlegges i arealplanleggingen. Kommunene oppfordres til å innarbeide strategier for landbruk og landbruksbasert næringsutvikling i planstrategien og i overordnet planlegging.

### Biologisk mangfold og betydningen av sammenhengende blå/grønn-struktur

Oslo og Akershus har et rikt biologisk mangfold. Den grønne infrastrukturen er nødvendig for naturmangfoldet, men også verdifull for mennesker som flomdemper og i friluftsliv. Kommunene må være spesielt oppmerksom på dette i planleggingen og sikre en sammenhengende struktur av grønne naturområder og vannveienes økologiske funksjon. Fylkesmannens rapport om kartleggingsstatus for viktige naturtyper i Oslo og Akershus gir oversikt over tilgjengelig kunnskapsgrunnlag i kommunene.

Etter at naturmangfoldloven trådte i kraft stilles det strengere krav til kommunen som planmyndighet. Når kommunen skal vedta en reguleringsplan skal denne loven legges til grunn. Dersom et planvedtak berører sjeldne naturtyper eller arter Norge har et spesielt ansvar for stilles strenge krav til kommunens begrunnelse og utredningsplikt. Kommunen må bli dokumentert at alternative lokaliseringer av planområdet er vurdert.

Hensynet til jordvern, matproduksjon, kulturlandskap, naturmangfold og forurensningsfare skal vurderes grundig i plansaker knyttet til masseforvaltning.

### Folkehelse i planarbeidet

Folkehelseperspektivet skal ivaretas i kommuneplanens samfunnsdel og arealdel. Mål, strategier og tiltak skal utformes med grunnlag i de folkehelseutfordringene kommunen står overfor og konkretiseres i både handlingsprogrammet og i lokale helse- og omsorgsplaner. Det forventes at kommunens oversiktsdokument for folkehelse legges til grunn for utforming av planstrategien.

### Barn og unge

Barn og unges interesser må ivaretas i planarbeid. Kommunen bør derfor organisere planprosesser slik at barn og unge involveres og får fremmet sine synspunkter. Dersom det oppstår konflikt om et areal, skal barns interesser gå foran andre interesser.

### Kommunens ansvar som planmyndighet

Kommunen er planmyndighet og har ansvar for å vedta samfunns- og arealplaner i henhold til plan- og bygningsloven. Det er en forutsetning at planene kommunen vedtar er innenfor rammene av gjeldende statlig politikk. Plan- og bygningslovens krav til planprogram, planbeskrivelse, risiko- og sårbarhetsanalyser og konsekvensutredninger skal sikre god kvalitet i kommunale planer og i planforslag som fremmes av private.

## 2.2 Regionale utviklingstrekk og forventninger til kommunal planlegging

Fylkeskommunen skal minst en gang i hver valgperiode og senest innen ett år etter konstituering, utarbeide en regional planstrategi. Planstrategien beskriver utviklingstrekk og utfordringer i fylket og prioriterer hvilke regionale planer som skal utarbeides eller videreføres. Regional planstrategi 2017 – 2020 har vært på høring og er nå til politisk behandling i fylkeskommunen. Planstrategien skal være forankret i de nasjonale og statlige forventningene og er førende for den kommunale planstrategien.

Fylkeskommunen har utarbeidet et eget kunnskapsgrunnlag om viktige regionale utviklingstrekk og utfordringer:

- Rapporten Akershusstatistikk nr. 2/2015 Tall og fakta – del 1 omfatter tema som er særlig relevante for samfunnsplanleggingen.
- Rapporten Akershusstatistikk nr 2/2016 Tall og fakta – del 2 omfatter tema som er særlig relevant for den fysiske planleggingen.

Befolkningsveksten i Akershus har de siste årene vært høy og det forventes at akershusbefolkningen vil fortsette å vokse kraftig. Dette gir både utfordringer og muligheter. Den forventede befolkningsveksten stiller krav til en samordnet og langsiktig planlegging. Samtidig som det er en relativt ung befolkning i Akershus, vil det framover bli stadig flere eldre. Gruppen av personer over 80 år øker kraftig og utfordrer tjenestetilbudet.

På grunnlag av kunnskapsgrunnlaget er det fokusert på følgende tema i regional planstrategi 2017 – 2020 som det bør legges vekt på i kommunal planlegging:

- Areal og transport
- Utdanning og næringsutvikling
- Bomiljø, inkludering og mangfold
- Klima og miljø

### **Areal og transport**

En vedvarende utfordring i Akershus er å finne bærekraftige løsninger for arealbruk, transportløsninger og fortetting i tettsteder og knutepunkter. Regjeringen forventer at reduksjon av klimautslipp, energiomlegging og energieffektivisering vektlegges gjennom planlegging og lokalisering av næringsvirksomhet, boliger, infrastruktur og tjenester. Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus ivaretar regjeringens forventninger og det er forventet at kommunene følger opp føringene i planen.

### **Utdanning og næringsutvikling**

Hovedstadsregionen har høy befolkningsvekst, ung befolkning, høy sysselsetting og et høyt utdanningsnivå. Dette er et fortrinn i konkurransen med mer sentrale områder i Europa, men det er avgjørende at man klarer å utnytte disse fortrinnene i en stadig sterkere internasjonal konkurranse.

Trenden er at andelen av den yrkesaktive befolkningen med universitets- og høgskoleutdanning øker og at rekrutteringen til yrkesfaglige utdanninger i videregående skole er avtakende. Det vil være en utfordring å sikre at Akershus får tilstrekkelig balanse i tilbudet og etterspørselen av arbeidskraft på de ulike etterspurte fagfeltene.

Det er et stort potensiale for mer forskning, innovasjon og en sterkere internasjonal orientering i regionens næringsliv. Det er derfor viktig å utnytte de utviklingsmulighetene og fortrinnene som ligger i kombinasjonen av en relativt stabil andel unge i den yrkesaktive befolkningen, et kompetent næringsliv, tilgang til betydelige FoU ressurser og et bredt universitets- og høgskoletilbud. Oslo og Akershus utgjør til sammen et nasjonalt tyngdepunkt for kunnskapsproduksjon med 42 % av landets

FoU-midler. Næringslivet i regionen mottar tilsvarende andeler av de nasjonale midlene til finansiering av FoU. God samhandling mellom virkemiddelapparat, næringsliv, FoU-miljøer er avgjørende for et nyskapende og konkurransedyktig næringsliv.

### **Bomiljø, inkludering og mangfold**

Mye tyder på at den internasjonale migrasjonen vil øke i årene framover. Endring i befolkningens sammensetning og levemåter understreker betydningen av å prioritere arbeidet med inkludering og mangfold. Stadig flere innbyggere i Akershus er bærere av ulike kulturer og forskjellige livsmønstre

skaper behov for nye tjenester, boformer og stiller krav til urban samfunnsutvikling.

### **Klima og miljø**

Akershus har en ambisjon om å redusere sine klimautslipp med 50 % sammenliknet med 1990 innen 2030 ved bl a å redusere utslippene fra transportsektoren med 20 % innen 2030 og stasjonær forbrenning og avfallshåndtering med 80 % innen 2030.

I 2013 sto veitrafikken for ca 72 % av klimagassutslippene i Akershus. Det er utarbeidet prognoser for framtidig klimaendringer mot 2100. Disse viser en dobling av dagens årsmiddelnedbør, større nedbørmengder i perioder om høsten/vinteren og lengere tørre perioder om sommeren. Dersom prognosene slår til innebærer dette en risiko for mer alvorlige flomsituasjoner enn i dag og økt risiko for erosjon langs mange vassdrag. Forandringer i den lokale risikoen for flom, ekstremnedbør, skred og fukt gjør at arealplanleggingen i kommunene på baseres på grundige risikovurderinger.

Bygging av boliger og næringsbygg gir økt behov for bedre overvanns- og avløpsløsninger. Utslipp av næringsstoffer og mikroorganismer fra kommunalt og spredt avløp er allerede betydelig, og et viktig mål er derfor å hindre ukontrollerte utslipp, både fra private og kommunale avløpsanlegg, samt tilrettelegge for bedre overvanns- og avløpsløsninger.

### **Utvikling og oppfølging av regionale planer**

I planperioden 2013-2016 ble det vedtatt 3 regionale planer, og fylkestinget vil vedta 3 til i løpet av 2016 og vinteren 2017. To planer er under arbeid. Planene skal omsettes til handling. For å nå målene i de regionale planene er det av stor betydning at staten, fylkeskommunen og kommunene har fokus på å følge dem opp.

Følgende fire regionale planer er vedtatt:

- Regional plan for innovasjon og nyskaping (Vedtatt 2015)
- Regional plan for vannforvaltning (Vedtatt 2015)
- Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus (Vedtatt 2015)
- Regional plan for kulturminner og kulturmiljøer (2007)

Følgende tre regionale planer er under ferdigstillelse:

- Regional plan for handel, senter og servicestruktur (Forventet vedtatt i 2016/2017)
- Regional plan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet (Forventet vedtatt 2016)
- Regional plan for masseforvaltning (Forventes vedtatt 2016)

Følgende to planer er under arbeid:

- Regional plan for klima og energi
- Regional plan for utdanning og kompetanse sett i forhold til næringsutvikling



# 3. Lokale utviklingstrekk og utfordringer

## 3.1 Utviklingstrekk

De lokale utviklingstrekene som er beskrevet i dette kapitelet er hentet fra rapportene Akershusstatistikk nr. 2/2015 Tall og fakta – del 1 og Akershusstatistikk nr 2/2016 Tall og fakta – del 2. Statistikkheftene kan lastes ned herfra: <http://www.akershus.no/ansvarsomrader/statistikk-og-kart/om-statistiktjenesten/statistikkhefter/>

### Befolkningsutvikling

Ås har de siste årene opplevd en sterk befolkningsvekst og denne veksten vil i følge befolkningsprognosene fortsette i mange år framover. Fra 2005 til 2016 har befolkningen i Ås økt fra 14.472 til 18.992 (pr 31.12.15). Dette er en økning på 31,2 %. De siste 5 årene har veksten vært på nærmere 16 %. I SSBs prognose er folkemengden i Ås i 2040 anslått å kunne bli 28.222 personer (middelalternativet). Dette gir en vekst på 57 % i perioden 2014-2040. Dette er langt høyere prosentvis vekst enn noen av de andre Follokommunene og høyere enn gjennomsnittet i Akershus (tabell 1).

Tabell 2 viser befolkningsprognosen i Ås i 2014 og 2040 fordelt på aldersgrupper. Det forventes en betydelig økning i de eldste aldersgruppene over 80 år og mellom 67-79 år. Det forventes også en betydelig økning i aldersgruppene 6-12 år og 13-15 år.

Ås kommune har den høyeste innvandrerdelen i prosent av befolkningen i Follo (tabell 3). Andelen har økt fra 10,5 % i 2003 til 20,6 % i 2015.

Innvandrerdelen i befolkningen i Akershus er beregnet å øke fra 18 % i 2015 til 28 % fram mot 2040. Innvandrerdelen i Ås forventes å øke i tråd med det som forventes i regionen fram mot 2040.

### Bosettingsmønster

Hoveddelen av befolkningen i Ås bor i Ås tettsted, på Solberg og i Vinterbroområdet (figur 2).

I Ås var det i 2014 registrert 8212 boliger. Av disse var 87% lokalisert i tettbygd strøk og 13 % spredtbygd. Denne fordelingen har vært stabile siden 2010. Tettbygd strøk er i hht SSBs tettstedsdefinisjon en hussamling hvor det bor minst 200 personer, og hvor avstanden mellom husene normalt ikke overstiger 50 meter.

Fra 2000 til 2015 har antall innbyggere i tettbygd strøk i Ås kommune økt fra 11133 til 15574. Antall innbyggere i spredte strøk har økt fra 2409 til 2878.



Figur 2: Tettbygd strøk i Ås i hht SSBs definisjon

Andel av befolkningen i Ås kommune med trygg tilgang til nærturterreng var i 2013 på 78 %, mens andelen med trygg tilgang til rekreasjonsareal var på 68 % (Kilde: SSB). I SSBs definisjonen av «trygg tilgang» til rekreasjonsareal og nærturterreng er det satt krav om trygg ferdsel og avstand. Avstanden fra bolig skal være 200 meter for rekreasjonsareal[1] og 500 meter for nærturterreng[2]. For arealer innenfor denne definisjonen skal det i tillegg være trygt å ferdes langs stier, gang- og sykkelveier og langs bilveier med lite trafikk og lav fartsgrense.

### Boligtper

Eneboliger utgjør den dominerende boligtypen i Ås og andelen var i 2014 53 %. Andelen av boenheter i boligblokker var i 2014 på 20 %. Fra 2010 til 2014 har antallet boenheter innenfor alle bygningstyper i Ås kommune økt.

Den største prosentvise økningen er i boenheter i bygninger for bofellesskap med 116 % som er studentboliger, omsorgsboliger etc. Boenheter i boligblokker har økt med 16 %. Den prosentvise økningen av andelen eneboliger var på 13 % (tabell 4)

[1] Rekreasjonsareal er naturområder større enn 5 dekar i tettsteder eller som grenser til tettsteder. Parker og de fleste idrettsanlegg er også inkludert for begge typer areal.

[2] Et nærturterreng er definert som et større naturområde (større enn 200 dekar) i tettsteder eller som grenser til tettsteder.

Region –Kommune/År	2014	2020	2025	2030	2035	2040	Vekst 2014 - 2040
Akershus	575 757	624 204	661 983	696 724	726 658	752 511	30,7
Follo	134 304	144 677	153 422	161 476	168 351	174 250	29,7
Vestby	15 944	17 650	19 033	20 302	21 370	22 287	39,8
Ski	29 542	31 524	33 249	34 854	36 236	37 455	26,8
Ås	17 969	20 458	22 620	24 693	26 561	28 222	57,1
Frogn	15 671	16 566	17 315	17 967	18 476	18 891	20,5
Nesodden	18 297	19 453	20 416	21 288	21 995	22 557	23,3
Oppegård	26 255	27 846	29 187	30 400	31 451	32 354	23,2
Enebakk	10 626	11 180	11 602	11 972	12 262	12 484	17,5
Nedre Romerike	168 542	185 368	198 372	210 216	220 523	229 588	36,2
Øvre Romerike	95 985	107 593	116 215	123 918	130 493	136 120	41,8
Asker og Bærum	176 926	186 566	193 974	201 114	207 291	212 553	20,1
Oslo	634 463	699 267	741 473	776 057	804 582	828 820	30,6

Tabell 1: Befolningsframskriving 2014-2040 for Follokommunene, Akershus og Romerike. Kilde:SSB.

Alder/År	2014	2020	2025	2030	2035	2040	Prosentvis vekst 2014-2040
90 år eller eldre	110	127	145	168	223	290	163,6
80-89 år	536	593	714	906	987	1 123	109,5
67-79 år	1 512	1 766	1 950	2 207	2 626	2 965	96,1
45-66 år	4 714	5 415	6 013	6 662	7 424	8 244	74,9
20-44 år	6 394	7 235	7 763	8 177	8 330	8 404	31,4
16-19 år	927	909	1 065	1 193	1 323	1 468	58,4
13-15 år	702	750	902	958	1 099	1 155	64,5
6-12 år	1 573	1 969	2 166	2 466	2 602	2 613	66,1
1-5 år	1 274	1 424	1 617	1 674	1 667	1 675	31,5
0 år	227	270	285	282	280	285	25,6

Tabell 2: Befolningsframskriving i Ås i 2014 og 2040 fordelt på aldersgrupper. Kilde: SSB.

År	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Vestby	7	7,3	7,6	7,9	8,5	9,5	10,2	10,6	11,6	12,7	13,6	14,1	14,5
Ski	8,2	8,6	9,1	9,5	10,2	10,9	11,6	12,3	13,2	14,1	14,7	15,4	16
As	10,5	10,7	11,4	11,9	12,2	13,6	14,3	15,6	16,6	17,8	18,4	19,4	20,6
Frogn	6,4	6,3	6,5	7	7,5	7,6	8,3	8,5	9	9,6	10,4	10,6	11,2
Nesodden	7,7	7,9	8,1	8,4	8,8	9,2	9,9	10,5	10,9	11,7	12,2	12,8	13,4
Oppegård	8	8,1	8,6	8,9	9,2	9,8	10,6	11,1	11,4	12	12,7	13,5	14,5
Enebakk	4,5	4,9	5,2	5,9	6,7	7,4	8,1	8,6	9,3	10,7	11,9	12,9	14,2
Follo	7,7	8	8,4	8,8	9,3	10	10,7	11,3	12	12,9	13,6	14,3	15,1
Akershus	8,4	8,7	9,1	9,7	10,4	11,3	12,3	13,1	14	15,2	16	17	17,9

Tabell 3: Andel innvandrere og norskfødte med innvandrerforeldre i prosent av befolkning i Follokommunene fra 2003- 2015. Kilde: SSB.



## Boligbygging

I perioden 2011 – 2014 ble det årlig igangsatt 270 boliger i gjennomsnitt per år i Ås. Den forventede befolkningsveksten i perioden 2015 – 2019 tilsier at det bør bygges 241 boliger i gjennomsnitt per år. Som tabell 5 viser kommer Ås best ut av Follokommunene når det gjelder boligbygging for å møte fremtidens boligbehov og ligger også på 1. plass blant Akershuskommunene og 5. plass på landsbasis.

## Omdisponering av dyrka og dyrkbar mark

Ås er en viktig landbrukskommune. 37 % av arealet er jordbruksareal, 45 % produktiv skog, 6 % annet markslag og 11 % er bebyggelse og samferdsel. Fra 2005 til 2014 ble 11 118 dekar dyrket og dyrkbar mark omdisponert til andre formål i Akershus. I denne perioden ble 599 dekar dyrka og dyrkbar mark omdisponert i Ås. (Tabell 6)

## Utdanning og sysselsatte

Folkehelseprofilen 2015 viser at frafallet av elever i videregående skole som er bosatt i Ås er på 23 %. Ås kommune ligger med dette under landsgjennomsnittet som er på 25 %, men over gjennomsnittet i Akershus som er på 21 %. Ski kommune har et frafall på 20 %, Vestby kommune på 30 % og Frogn kommune på 26 %.

I Ås har 41,2 % av befolkningen høyere utdanning og i Follo er det kun Nesodden som har en større andel. Asker og Bærum har den høyeste andelen i fylket med henholdsvis 47,4 og 50,2 % (Tabell 7).

I perioden 2009 til 2014 har andelen sysselsatte i alderen 15-74 år i Ås kommune ligget på rundt 70 % (SSB). Ås ligger høyere enn gjennomsnittet for fylket i antall yrkesaktive, og ligger stabilt i antall uføretrygdede som er på samme nivå som fylket generelt.

Statistikk fra NAV viser at arbeidsledigheten i Ås i 2011 - 2013 var synkende. Tallene fra 2014 er derimot stigende. Pr. 2014 var arbeidsledigheten på 2,4 % (235 personer) sammenlignet med 1,9 % (181 personer) året før. Landsgjennomsnittet for arbeidsledighet i 2014 var 2,8 %.

## Næring

Akershus har hatt stor vekst i antall arbeidsplasser i perioden 2009-2014 (Telemarksforskning). Vestby har hatt sterkest vekst i antall arbeidsplasser i næringslivet blant Akershus kommunene og rangerer på 5. plass for landet som helhet. Ås ligger på en 48. plass på landsbasis og en 5. plass i Akershus bak Vestby, Nannestad, Sørums og Enebakk.

Campus Ås står for de fleste arbeidsplassene i Ås kommune. Norges miljø- og biovitenskapelige universitet (NMBU) har 1700 ansatte fordelt på Ås og Adamstuen. Nofima og Nibio har til sammen rundt 300 ansatte. Veterinærinstituttet

flytter sine 250 ansatte til Ås i 2018. I hht tall fra Akershus fylkeskommune er det registrert 8644 arbeidsplasser i Ås kommune i 2014.

Ås kommune opplever en særlig økning i offentlig sektor, noe som skyldes at både kommunen og Campus Ås er i vekst. Ås kommune har derfor en stor andel undervisningsstillinger sammenlignet med fylket for øvrig (tabell 8). Det finnes ikke i dag et forskningsintensivt/ kunnskapsbasert næringsliv i tilknytning til Campus Ås.

NHOs Kommune NM rangerer kommunene etter attraktivitet og lokal vekstkraft basert på forhold ved næringsliv, arbeidsmarked, demografi, kompetanse og kommuneøkonomi. Blant landets 429 kommuner havnet Ås totalt sett på 9. plass i 2015. Vurdert ut fra næringsliv (N) havnet Ås på 146. plass, ut fra arbeidsmarked (A) på 10. plass, ut fra demografi (D) på 4. plass, ut fra kompetanse (K) på 7. plass og ut fra kommuneøkonomi (Ø) på 77. plass. Grunnlagsdata for den enkelte indikator er:

- N: Verdiskapning, nyetableringer, inntektsnivå, privat sysselsetting, privat sysselsettingsvekst
- A: Arbeidsplasser, privat sysselsetting, uføre, arbeidsledige.
- D: Befolkningsvekst, eldrebølge, yngre vs eldre i arbeidsstyrken, flytting.
- K: Andel kun grunnskole, andel høyere utdanning.
- Ø: Skatteinntekter i prosent av utgifter, gjeldsbelastning.

## Pendlingsstrømmer

Follo kjennetegnes i dag av en betydelig arbeidspendling til Oslo og av at regionen ikke har et sterkt delregionalt sentrum med store kontorbedrifter. Universitetet på Ås er i dag den eneste store kompetanseintensive arbeidsplassen. Det er mindre pendling fra omlandskommunene til Ås og Ski enn tilsvarende pendling i de andre delregionene til Asker, Sandvika, Jessheim, Lillestrøm.

Tabell 10 viser pendlingsstrømmene i Akershus. Av de sysselsatte som er bosatt i Ås arbeider 31 % i Oslo, 34 % i Ås og 13 % i Ski, 1,9 % i Bærum, 0,5 % i Skedsmo og 0,3 % i Ullensaker. 66 % av bosatte i Ås pendler ut av kommunen for å jobbe.

## Utslipp av klimagasser

I 2013 sto veitrafikken for ca 72 % av klimagassutslippene i Akershus. I Ås sto veitrafikken for nærmere 89 % av klimautslippene. En stor andel av utslippene skyldes trafikk på E6 og E18. Lokal trafikk bidrar også til utslippene, særlig langs fylkesveiene 152 og 156. I likhet med andre kommuner i Akershus med viktige transportårer, som Vestby, Ullensaker og Eidsvoll, er Ås dermed blant de kommunene i Akershus med høyest klimagassutslipp. (tabell 9)

Bygningstype	2010 - Antall boenheter	2014 - Antall boenheter	2014 - Prosentandel av alle boenheter	2010-2014 - Prosentvis vekst
Sum antall boliger	7 200	8 212		14,1
Enebolig	3 838	4 341	52,9	13,1
Tomannsbolig	644	705	8,6	9,5
Rekkehus, kjedehus og andre småhus	901	975	11,9	8,2
Boligblokk	1 432	1 659	20,2	15,9
Bygning for bofellesskap	190	411	5	116,3
Andre bygningstyper	195	121	1,5	-37,9

Tabell 4: Antall boenheter fordelt på bygningstyper i Ås kommune 2010-2014. Kilde: SSB.

Kommune	2011-2014 Årlig igangsetting	2015-2019 inkl. sanering Årlig boligbehov	Differanse	Den beste bolig kommune
Nesodden	74	136	-62	396
Enebakk	21	73	-52	389
Oppegård	126	172	-46	386
Ski	169	214	-45	383
Frogn	72	109	-37	381
Vestby	179	153	26	9
Ås	270	241	29	5

Tabell 5: Boligbehov i Akershus (Kilde: Boligprodusentenes forening)

Kommune	Omdisponert dyrket mark	Omdisponert dyrkbar mark	Omdisponert mark, i alt
Vestby*	90	257	347
Ski	255	282	537
Ås	320	279	599
Frogn	145	28	173
Nesodden	16	10	26
Oppegård	20	0	20
Bærum	361	24	385
Asker	316	61	377
Aurskog-Høland	102	37	139
Sørum	140	168	308
Fet	273	51	324
Rælingen	27	59	86
Enebakk	152	139	291
Lørenskog	539	9	548
Skedsmo	134	112	246
Nittedal	118	107	225
Gjerdrum	45	16	61
Ullensaker	529	2331	2860
Nes (Ak.)	764	1153	1917
Eidsvoll	469	170	639
Nannestad	134	271	405
Hurdal	200	405	605

Tabell 6: Samlet omdisponering av dyrket og dyrkbar mark 2005-2014 (dekar). Tallene gjelder vedtatte reguleringsplaner.

Kilde: SSB. \*: Mangler data for 2011

Kommune	Universitets- og høghskolenivå
Bærum	50,2
Asker	47,4
Vestby	31,9
Ski	34,3
Ås	41,2
Frogn	34,6
Nesodden	42,8
Oppegård	41,1
Enebakk	22,2

Tabell 7: Andel av befolkning med høyere utdanning i Follokommunene, Asker og Bærum (2011). Kilde: SSB.

Næring (SN2007)/Region - Kommune	Akershus	Follo	Ås
Alle næringer (antall)	266 227	51 929	8 644
Jordbruk, skogbruk og fiske (prosent)	1	1,1	1,3
Sekundærnæringer (prosent)	14,6	12,2	12,4
Varehandel, hotell og restaurant, samferdsel, finanstjen., forretningsmessig tjen., eiendom (prosent)	49,6	46,7	40,4
Off.adm., forsvar, sosialforsikring (prosent)	4,8	5	4,1
Undervisning (prosent)	7,1	10,5	22,3
Helse- og sosialtjenester (prosent)	19,3	20	15,4
Personlig tjenesteyting (prosent)	3	3,8	3,5

Tabell 8: Arbeidsplasser fordelt på bransjer i Akershus, Follo og Ås kommune i 2014. Kilde: SSB

År	2009		2011		2013	
	Alle kilder	Veitrafikk	Alle kilder	Veitrafikk	Alle kilder	Veitrafikk
Kommune/Kilde	Alle kilder	Veitrafikk	Alle kilder	Veitrafikk	Alle kilder	Veitrafikk
Akershus	1694700	1259400	1797600	1295500	1761900	1310800
Vestby	87300	77400	87900	79600	86600	80800
Ski	83300	71600	95000	73700	93300	74600
Ås	99200	84800	101900	87200	99200	88400
Frogn	42900	35500	42700	36600	39300	37000
Nesodden	18700	11300	18400	11600	16000	11700
Oppegård	32900	29000	35600	29800	34400	30100
Enebakk	18300	10800	17800	11100	16300	11200

Tabell 9: Utslipp av klimagasser for Follokommunene. Klimagasser i alt (CO2 ekv) antall tonn. Kilde: SSB (fylkestall) og Miljødirektoratet (kommunetall)

	Arbeids- kommune						
Bokommune	Ski	Ås	Bærum	Asker	Skedsmo	Ullensaker	Oslo kommune
Østfold	2 227 (1,6)	1 179 (0,9)	839 (0,6)	209 (0,2)	344 (0,3)	240 (0,2)	11800 (8,7)
Vestby	556 (6,5)	591 (7,0)	162 (1,9)	31 (0,4)	42 (0,5)	56 (0,7)	2321 (27,3)
Ski	5 348 (35,3)	905 (6)	417(2,7)	52 (0,3)	94 (0,6)	63 (0,4)	5911 (39,0)
Ås	1 236 (13,0)	3 235 (34,0)	184 (1,9)	39 (0,4)	47 (0,5)	27 (0,3)	2923 (30,8)
Frogn	440 (5,4)	546 (6,7)	204 (2,5)	41 (0,5)	52 (0,6)	41 (0,5)	2 574 (31,7)
Nesodden	200 (2,1)	213 (2,3)	385 (4,1)	69 (0,7)	45 (0,5)	42 (0,4)	3 970 (42,1)
Oppegård	866 (6,4)	275 (2,0)	558 (4,1)	69 (0,5)	104 (0,8)	58 (0,4)	6 982 (51,6)
Bærum	67 (0,1)	73 (0,1)	29 090 (47,0)	2933 (4,7)	284 (0,5)	459 (0,7)	24 827 (40,2)
Asker	39 (0,1)	26 (0,1)	5 887 (19,4)	11 253 (37,1)	147 (0,4)	271 (0,9)	9 186 (30,3)
Aurskog-Høland	29 (0,4)	14 (0,2)	69 (0,9)	18 (0,2)	837 (10,4)	143 (1,8)	1 389 (17,3)
Sørum	25 (0,3)	14 (0,2)	190 (2,1)	36 (0,4)	1253 (14,0)	475 (5,3)	2 967 (33,2)
Fet	19 (0,3)	9 (0,2)	126 (2,2)	19 (0,3)	1 109 (18,9)	135 (2,3)	2 008 (34,3)
Rælingen	37 (0,4)	15 (0,2)	247 (2,7)	45 (0,5)	1 776 (19,2)	219 (2,5)	3 404 (36,8)
Enebakk	347 (6,2)	87 (1,6)	98 (1,8)	28 (0,5)	393 (7,1)	46 (0,8)	2 010 (36,1)
Lørenskog	66 (0,4)	26 (0,1)	486 (2,7)	101 (0,6)	1 759 (9,7)	345 (1,9)	8 119 (44,9)
Skedsmo	88 (0,3)	24 (0,1)	664 (2,5)	136 (0,5)	9 311 (34,9)	965 (3,6)	10 289 (38,5)
Nittedal	29 (0,2)	6 (0,1)	304 (2,5)	58 (0,5)	858 (7,2)	174 (1,5)	5 745 (48,1)
Gjerdrum	9 (0,3)	2 (0,1)	63 (1,8)	8 (0,2)	521 (15,2)	352 (10,3)	1 085 (31,7)
Ullensaker	36 (0,2)	16 (0,1)	278 (1,6)	51 (0,3)	1 324 (7,7)	8 520 (49,3)	4 258 (24,6)
Nes (Ak.)	26 (0,2)	9 (0,1)	117 (1,1)	31 (0,3)	780 (7,3)	1 424 (13,4)	2 252 (21,2)
Eidsvoll	13 (0,1)	10 (0,1)	141 (1,2)	31 (0,3)	540 (4,6)	2 353 (20,1)	2 164 (18,5)
Nannestad	9 (0,1)	2 (0,0)	75 (1,2)	21 (0,3)	454 (7,2)	1 632 (25,9)	1 207 (19,1)
Hurdal	2 (0,1)	0 (0,0)	7 (0,5)	2 (0,1)	45 (3,3)	227 (16,8)	141 (10,4)
Oslo kommune	1 745 (0,5)	905 (0,3)	20 715 (5,9)	3 901 (1,1)	4 643 (1,3)	3 197 (0,9)	286 740 (81,9)
Hedmark	66 (0,1)	40 (0,0)	412 (0,4)	142 (0,2)	468 (0,5)	928 (1,0)	4 494 (4,8)
Oppland	66 (0,1)	43 (0,0)	507 (0,5)	1 57(0,2)	358 (0,4)	440 (0,5)	5 316 (5,6)
Buskerudbyen	72 (0,1)	46 (0,1)	3 122 (3,8)	3 270 (4,0)	167 (0,2)	263 (0,3)	7 942 (9,7)
Røyken og Hurum	58 (0,4)	63 (0,4)	1 606 (10,2)	2 310 (14,7)	54 (0,3)	101 (0,6)	2 703 (17,1)
Ringerike og Hole	20 (0,1)	10 (0,1)	1 204 (6,6)	268 (1,5)	43 (0,2)	98 (0,5)	1 743 (9,5)

Tabell 10: Antall og andel sysselsatte fordelt på bosted og arbeidsstedskommune (TØI rapport Reisemiddelfordeling og pendling i Akershus 13.12.2015).

## 3.2 Utfordringer

På grunnlag av utviklingstrekk og nasjonale og regionale føringer er hovedutfordringene i Ås knyttet til følgende tema: Befolkningsvekst og demografiutvikling

Befolkningsveksten utfordrer kommunens tjenester, kommuneøkonomien og kommunens arbeid med samfunnsutvikling og forvalter av kommunens arealer. Ås har de siste årene opplevd en sterk befolkningsvekst og denne veksten vil i følge befolkningsprognosene fortsette i mange år framover. I følge prognosene forventes det en langt høyere prosentvis vekst i Ås enn noen av de andre Follokommunene og høyere enn gjennomsnittet i Akershus.

Det vil i følge prognosene være en betydelig økning i de eldste aldersgruppene over 80 år og mellom 67-79 år. Det forventes også en betydelig økning i aldersgruppene 6-12 år og 13-15 år. Dette skaper et press på de kommunale tjenestene som både øker behovet for å investere i nye formålsbygg og rekruttere og beholde arbeidskraft med riktig kompetanse. I tillegg må kommunen ha fokus på å utvikle og effektivisere tjenestene, jobbe smartere og ta i bruk ny teknologi der det er hensiktsmessig.

### Bolig-, areal- og transportplanlegging

Kommunen må finne bærekraftige løsninger for arealbruk, transport og fortetting av tettsteder. Nasjonale og regionale myndigheter forventer at kommunen vurderer vekstmuligheter innenfor eksisterende byggeområder og at fortettings- og transformasjonspotensialet utnyttes før man går ut på jomfruelig mark. Eventuelle nye utbyggingsarealer må ligge i tilknytning til eksisterende byggeområder og må vurderes opp mot kapasiteten i det regionale kollektivtransporttilbudet. Nye utbyggingsområder må ha høy arealutnyttelse. Der det bygges må det stilles krav til tettstedenes kvaliteter med hensyn til arbeidsplasser, tjenester, handel, kommunikasjon, kulturaktiviteter og bomiljø.

For å redusere tap av verdifull matjord og oppfylle nasjonale mål om å øke matproduksjonen i Norge må jordvern tillegges betydelig vekt i utbyggingsstrategiene framover. Et viktig virkemiddel for å styrke jordvernet vil være å innføre krav om jordflytting der det ut fra andre føringer, bl a utbygging nær sentrumsområder, ikke kan unngås at dyrka eller dyrkbar jord blir omdisponert.

Ås sentrum er pekt ut som en av 6 regionale byer i Akershus og det forventes at en del av befolkningsveksten skjer der. I arbeidet med utviklingen av sentrum er det også forventet at kommunen legger til rette for at persontransportveksten kan tas med kollektivtransport, gange og sykkel. Utforming av en parkeringspolitikk må være en del av dette arbeidet.

### Næringsutvikling

Follobanen til Ski, som igjen gir Ås et bedre togtilbud, og den store utbyggingen på universitetsområdet gir Ås store muligheter knyttet til ytterligere næringsutvikling. Denne muligheten er det viktig at kommunen griper nå.

Det er inngått en samarbeidsavtale mellom fylkeskommunen, Follorådet, Follokommunene, NMBU og tilgrensende institutter om felles satsing på bioøkonomi. Dette samarbeidet vil kommunen prioritere.

### Klima

Kommunen har et ansvar for å bidra til å nå nasjonale og regionale klimamål. I 2013 sto veitrafikken i Ås for nærmere 89 % av klimautslippene. En stor andel av utslippene skyldes trafikk på E6 og E18. Lokal trafikk bidrar også til utslippene, særlig langs fylkesveiene 152 og 156. Det er derfor nødvendig at tiltak knyttet til utslippsreduksjon sees i sammenheng med kommunens planarbeid innen areal og transport.

For å møte de forventede klimautfordringene er klimatilpasning, overvannshåndtering og flomsikring viktig. Kommunen må håndtere overvannsproblematikken i et endret klima og ved økt fortetting av både bebygde arealer og nyutviklede områder og ha en oversikt over områder som kan være utsatt for flom og oversvømmelse.

### Folkehelse

Ås kommune har utarbeidet en oversikt over helsetilstanden i kommunen. Formålet med oversiktsdokumentet er å oppsummere status og identifisere folkehelseutfordringer i Ås. Oversiktsdokumentet viser at helsetilstanden i Ås kommune generelt er god, men det peker seg likevel ut enkelte helseutfordringer som kommunen må jobbe med. I hht oversiktsdokumentet bør folkehelsearbeidet prioritere utjevning av sosiale forskjeller og i dette arbeidet er det viktig å fokusere på å:

- redusere frafallet av elever i videregående skole
- gi et likeverdig tilbud av sunn mat i skoler og fritidsordninger
- tilby forebyggende aktiviteter og tiltak rettet mot personer med levevaner- og livsstilsproblematikk
- tilrettelegge for gode, tilgjengelige møteplasser og utemiljø
- prioritere ungdom og psykisk helse



## 4. Prioriterte planoppgaver i perioden 2017-2020

Dette kapitlet gir en oversikt over hvilke overordnede planer, reguleringsplaner og temaplaner som det er behov for å utarbeide eller rullere i perioden 2017 – 2020 for å møte de forventningene nasjonale og regionale myndigheter har til kommunal planlegging og utfordringene kommunen står overfor.

### 4.1 Overordnede plandokumenter

#### Gjeldende Kommuneplan 2015-2027

Kommunen kan i vedtak av den kommunale planstrategien beslutte at hele kommuneplanen, samfunnsdelen alene, eller arealdelen alene skal revideres uten å gå nærmere inn på innholdet i revisjonsarbeidet.

Kommunestyret vedtok i møtet 23.11.2016 at oppstart av arbeidet med revidering av kommuneplanen utsettes til 2019 og at planprogrammet til kommuneplanen slås sammen med neste rullering av planstrategien. Planprogrammet og planstrategien vedtas innen ett år etter at nytt kommunestyret er konstituert, dvs i 2020. Da kan kommuneplanen vedtas i løpet av 2021, forutsatt at det ikke kommer innsigelser fra regionale myndigheter.

#### Handlingsplan for klima og energi

Akershus fylkeskommune vil i 2017 starte arbeidet med en regional plan for klima og energi. Denne planen vil være førende for kommunene i Akershus. På grunnlag av planen bør kommunen utarbeide en kommunal handlingsplan for klima og energi.

#### Oppfølging av øvrige regionale planer

Følgende regionale planer skal følges opp av kommunen, enten i arbeidet med rullering av kommuneplanen eller gjennom arbeid med tiltaksrettede planer:

- Regional plan for innovasjon og nyskaping (Vedtatt 2015)
- Regional plan for vannforvaltning (Vedtatt 2015)
- Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus (Vedtatt 2015)
- Regional plan for handel, senter og servicestruktur (Forventet vedtatt i 2016/2017)
- Regional plan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet (Forventet vedtatt 2016)
- Regional plan for masseforvaltning (Forventes vedtatt 2016)
- Regional plan for klima og energi (under utarbeidelse)
- Regional plan for utdanning og kompetanse sett i forhold til næringsutvikling (under utarbeidelse)

#### Oversiktsdokument om folkehelsen

Helse- og omsorgsdepartementet fastsatte 28. juni 2012 forskrift om oversikt over folkehelsen. I hht denne forskriften skal alle kommuner legge til rette for systematisk og kunnskapsbasert folkehelsearbeid. Kommunene skal derfor hvert fjerde år, utarbeide et oversiktsdokument om folkehelsen i befolkningen, med de positive og negative faktorer som kan virke inn på denne.

#### Overordnet beredskapsplan og helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse

Beredskapsplanene i kommunen skal til enhver tid være oppdatert og rulleres jevnlig. I hht lov om kommunal beredskapsplikt skal kommunen utarbeide en overordnet ROS analyse. I arbeidet med kommuneplan og reguleringsplaner skal det også gjennomføres ROS-analyser. Dette følger av plan- og bygningsloven. Det skal være en god kobling mellom disse analysene.

#### Kommunens handlingsprogram

Kommunens handlingsprogram med økonomiplan revideres årlig.

#### Omstillingsprosjekt

Kommunens hurtige vekst, store investeringsbehov og økonomiske utfordringer krever et større omstillingsarbeid. Utover vanlig organisasjonsgjennomgang for effektivisering av tjenester, skal det totale kostnadsnivået reduseres betydelig i planperioden. Dette vil føre til reduksjon av tjenester og tjenestekvalitet. Omstillingsprosjektet iverksettes i 2017 og vil vare i to år, men med ytterligere effekter utover i hele perioden.

### 4.2 Reguleringsplaner

Kommuneplanens arealdel 2015 – 2027 og boligprogrammet 2015 -2027 viser hvilke utbyggingsområder som skal realiseres og når de skal realiseres. Med grunnlag i boligprogrammet forventes det at følgende reguleringsplaner gjennomføres i tidsrommet 2017 – 2020:

#### Reguleringsplaner i kommunal regi

- Områdeplan for Ås sentralområde (Våren 2018)
- Områdeplan for Dyster Eldor søndre del (Våren 2017)
- Detaljregulering av Europankvartalet (Høsten 2017)
- Endret detaljregulering for et område mellom Brekkeveien og Østfoldbanen (Høsten 2019).
- Detaljregulering av barnehage i Nordby (Høsten 2017)
- Detaljregulering av barnehage, Ås tettsted (Høsten 2018)
- Detaljregulering av omsorgsboliger Solberg (Høsten 2018)
- Detaljreguleringsplan for Åsgård skole (Høsten 2019)

### Reguleringsplaner i privat regi

Kommunen har som myndighetsutøver et ansvar for å følge opp private aktører i arbeidet med reguleringsplaner. Det er stor usikkerhet knyttet til hvilke reguleringsplaner som det vil bli tatt initiativ til i privat regi, men det antas at i alle fall følgende planer kommer:

- Nordre Moer
- Tømrernes feriehem og Askehaugåsen nord
- Dysterbråten
- Grenseveien nord
- Arneborg/Eldorhagen
- Del av Skogveien på Kaja (Studentboliger)
- Brekkeveien 43
- Brekkeveien 61
- Brekkeveien 19A/19B
- Sagaveien 3
- Holteveien
- Korsegården (N2)
- Egget (N3)
- Nygårdsveien 24 og 33
- Vollskogen
- Gang- og sykkelvei Meierikrysset – Sentralholtet
- Kvestad gård
- Haug gård
- Aalerud gård
- Når områdereguleringsplanen for Ås sentralområde er ferdig antas det at det vil bli satt i gang flere detaljreguleringsplaner for sentralområde

### Oppdatering av eldre reguleringsplaner

Plan for revidering av reguleringsplaner der bestemmelsene er opphevet mens kartene består (2017).

Konseptvalgutredninger (KVU), kommuneplaner og reguleringsplaner i statlig regi Planarbeidet for ny Follobane pågår i regi av Jernbaneverket. Følgende planarbeid har stor betydning for Ås kommune og må følges opp av kommunen i perioden 2017-2020:

- KVU og påfølgende planarbeid for hensettingsspor
- KVU og påfølgende planarbeid for flytting av Østre linje

## 4.3 Temaplaner

### Oppvekst- og kulturetaten

- Skolebehovsplan (Revideres i 2016/17)
- Pedagogisk utviklingsplan for barnehager og skoler – Tiltaksdelen (Revideres årlig)
- IKT-plan for skolene (Revideres i 2017)
- Handlingsplan for et godt psykososialt miljø i skolene og SFO (Revideres i 2017)

### Helse- og sosialetaten

- Boligsosial handlingsplan (Revideres 2018)
- Strategisk kompetanseplan (Revideres 2017)
- Barne- og ungdomshelseplan (2018)
- Velferdsteknologisk plan (2018)
- Rusmiddelpolitisk handlingsplan (Revideres i 2017)
- Plan for eldreomsorg (2018)
- Plan for grønn omsorg (2018)

### Teknisk etat

- Vedlikeholdsplan for kommunale bygg, herunder eldre bygg som trenger universell tilrettelegging (Revideres årlig)
- Hovedplan for vann, avløp og vannmiljø, herunder revidering av norm for overvannshåndtering (2018/19)
- Tiltaksplan for trafiksikkerhet (Revideres årlig)
- Tiltaksplan for plan for idrett, nærmiljø og friluftsliv (Revideres årlig)
- Forvaltningsplan for statlige sikrede friluftsområder (Revideres årlig)

### Service- og kommunikasjonsavdelingen

- Arkivplan (Revideres årlig)
- Kommunikasjonsstrategi (Revideres i 2018)
- IKT-strategi med handlingsplan (Revideres i 2018)

### Organisasjons- og personalavdelingen

- Planer for informasjonssikkerhet (Revideres årlig)
- Arbeidsgiverstrategi (Revideres 2019/2020)
- Lønnspolitikken (Revideres 2018)

### Plan- og utviklingsavdelingen

- Vei- og gateplan for Ås tettsted (2017)
- Vei- og gateplan for Vinterbro/Sjøskogen (2019)
- Gjennomføre en kulturminneanalyse for deler av kommunen hvor det er et stort utbyggingspress (2019)
- Kartlegge og verdivurdere friluftsområdene i Ås (2017)
- Kartlegge viktige tråkk som barn bruker i nordre del av kommunen (Barnetråkk) (2017)
- Plan for biologisk mangfold (2017)
- Gang- og sykkelveiplan for Ås (2017)
- Næringsstrategi – revideres (2018)
- Plan for utforming av rådhusparken (2017)
- Plan for å tilby attraktive lokaler til kunnskaps- og forskningsrelatert næringsvirksomhet (2017)

# Vedlegg 1: Oversikt over prioriterte planoppgaver i perioden 2017 – 2020

Planoppgave	Ansvar	Lovpålagt	Behandling	Tidsperspektiv
Handlingsplan for klima og energi	Plan og utvikling	Nei	Politisk	2018
Oversiktsdokument om folkehelsen	Helse og sosial	Ja	Administrativ	2019
Overordnet beredskapsplan	Beredskapskoordinator	Ja	Politisk	Revideres I 2018
Helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse	Beredskapskoordinator	Ja	Politisk	Revideres årlig
Kommunens handlingsprogram	Økonomi	Ja	Politisk	Revideres årlig
Omstillingsprosjektet	Rådmann	Nei	Politisk	Oppstart 2017
Skolebehovsplan	Oppvekst og kultur	Nei	Politisk	Revideres I 2017
Pedagogisk utviklingsplan for barnehager og skoler – Tiltaksdelen	Oppvekst og kultur	Nei	Administrativt	Revideres årlig
IKT-plan for skolene	Oppvekst og kultur	Nei	Administrativt	Revideres I 2017
Handlingsplan for et godt psykososialt miljø i skolene og SFO	Oppvekst og kultur	Nei	Administrativt	Revideres I 2017
Boligsosial handlingsplan	Helse og sosial	Nei	Politisk	Revideres 2018
Strategisk kompetanseplan	Helse og sosial	Nei	Administrativ	Revideres 2017
Barne- og Ungdomshelseplan	Helse og sosial	Nei	Politisk	2018
Velferdsteknologisk plan	Helse og sosial	Nei	Administrativ	2018
Rusmiddelpolitisk handlingsplan	Helse og sosial	Nei	Politisk	Revideres I 2017
Plan for eldreomsorg	Helse og sosial	Nei	Politisk	2018
Plan for grønn omsorg	Helse og sosial	Nei	Politisk	2018
Vedlikeholdsplan for kommunale bygg	Teknisk	Nei	Administrativt	Revideres årlig
Hovedplan for vann, avløp og vannmiljø	Teknisk	Nei	Politisk	2018/2019
Tiltaksplan for trafiksikkerhet	Teknisk	Nei	politisk	Revideres årlig
Tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv	Teknisk	Nei	Politisk	Revideres årlig
Forvaltningsplan for statlige sikrede friluftsområder	Teknisk	Nei	Administrativt	Revideres årlig
Arkivplan	Service og kommunikasjon	Ja	Administrativt	Revideres årlig
Kommunikasjonsstrategi	Service og kommunikasjon	Nei	Politisk	Revideres i 2018
IKT-strategi med handlingsplan	Service og kommunikasjon	Nei	Administrativt	Revideres i 2018

Planoppgave	Ansvar	Lovpålagt	Behandling	Tidsperspektiv
Abeidsgiverstrategi	Organisasjon og personal	Nei	Politisk	Revideres 2019/2020
Planer for informasjonssikkerhet	Organisasjon og personal	Nei	Administrativt	Revideres årlig
Lønnspolitikken	Organisasjon og personal	Nei	Politisk	Revideres 2018
Vei- og gateplan for Ås tettsted	Plan og utvikling	Nei	Politisk	2017
Vei- og gateplan for Vinterbro/ Sjøskogen	Plan og utvikling	Nei	Politisk	2019
Gjennomføre en kulturminneanalyse for deler av kommunen hvor det er et stort utbyggingspress	Plan og utvikling	Nei	Administrativt	2019
Kartlegge og verdivurdere friluftsområdene i Ås	Plan og utvikling	Nei	Administrativt	2017
Kartlegge viktige tråkk som barn bruker, Nordby (Barnetråkk)	Plan og utvikling	Nei	Administrativt	2017
Gang- og sykkelveiplan	Plan og utvikling	Nei	Politisk	2017
Plan for utforming av rådhusparken	Plan og utvikling	Nei	Politisk	2017
Plan for biologisk mangfold	Plan og utvikling	Nei	Politisk	2017
Plan for å tilby attraktive lokaler til kunnskaps- og forskningsrelatert næringsvirksomhet (2017)	Plan og utvikling	Nei	Nei	2017
Næringsstrategi	Plan og utvikling	Nei	Politisk	2018

## Vedlegg 2: Oversikt over prioriterte arealplaner i perioden 2017 – 2020\*

Planoppgave	Ansvar	Lovpålagt	Behandling	Tidsperspektiv
Områdeplan for Ås sentralområdet	Plan- og utvikling	Nei	Politisk	Våren 2018
Områdeplan for Dyster Eldor søndre del	Plan- og utvikling	Nei	Politisk	Våren 2017
Detaljregulering av Europankvartalet	Plan- og utvikling	Nei	Politisk	Høsten 2017
Endret detaljregulering for et område mellom Brekkeveien og Østfoldbanen.	Plan- og utvikling	Nei	Politisk	Høsten 2019
Detaljregulering av barnehage i Nordby	Plan- og utvikling	Nei	Politisk	Høsten 2017
Detaljregulering av barnehage Ås tettsted	Plan- og utvikling	Nei	Politisk	Høsten 2018
Detaljregulering av omsorgsboliger Solberg	Plan- og utvikling	Nei	Politisk	Høsten 2018
Detaljreguleringsplan for Åsgård skole	Plan- og utvikling	Nei	Politisk	Høsten 2019

\* I tillegg til disse planoppgavene vil det komme en rekke private detaljreguleringer som skal følges opp og det antas at flere kommunale reguleringer skal utarbeides som ikke på nåværende tidspunkt er kjent.







Ås kommune  
*Miljø, mangfold og muligheter*

