

**Fra:** Einar J Einarsson <Einar.Einarsson@forlagssentralen.no>  
**Sendt:** 1. mai 2017 20:10  
**Til:** Ås kommune  
**Kopi:** erik.skjeseth@hotmail.com; Ida Elise Eide Einarsdottir; Lars Løvstad (lovstad.lars@gmail.com); Guro Grøgaard-Mæhlum (gurom@hotmail.com); Anne-Britt Pedersen (xmasshop@online.no); eides@online.no  
**Emne:** Saksnummer 17/00878. Uttalelse om Midlertidig forbud mot tiltak innenfor Ås sentralområde

Til Ås kommune  
Saksnummer 17/00878

Uttalelse vedrørende «Forhåndsvarsel om mulig midlertidig forbud mot tiltak innenfor Ås sentralområde» fra beboere på Kaja, langs RV152.

Det vises til brev av 18.04.2017 mottatt på altinn.no. vedrørende ovennevnte sak.

Det har vært flere forhold i det siste som taler for en helhetlig regulering av sentrale områder i Ås. Dette gjelder eventuell utvidelse av gang- og sykkelvei langs RV152, planer om betydelig utbygging av studentboliger i Skogveien, omgjøring av privatboliger til studenthybler etc. Vi har derfor forståelse for at Ås kommune ønsker «.. å få en viss kontroll på utviklingen frem til områdereguleringsplan er endelig vedtatt.», slik det er uttrykt i brevet fra kommunen.

Vi vil imidlertid be om at følgende to forhold også omfattes av det midlertidige forbudet;

- 1. Eventuell utvidelse av gang- og sykkelvei som berører eiendommene på nordsiden av RV152.**
- 2. At området på vestsiden langs Samfunnsveien, mellom Drøbakveien/RV152 og Utveien, inngår i sentralområdet som skal omfattes av midlertidig forbud.**

Argumentene for dette er følgende;

**Pkt. 1;** Midlertidig forbud mot tiltak skal forhindre endring av eiendommene innenfor det definerte sentralområdet. Dette må også omfatte eventuelle inngrep som følge av eventuell utvidelse av gang- og sykkelvei langs nordsiden av RV152. Her har vi tidligere gitt flere uttalelser om saken. Det er mulig at dette allerede omfattes av forslaget om midlertidig forbud mot tiltak, bla. følgende søknadspliktige tiltak (se s.2, 3. avsnitt, 1. bulletpkt.);

- «Oppretting og endring av eiendom (herunder deling/fradeling/sammenføyning av tomter».
- Dette framgår enda klarere av «Saksutskrift, arkivsak 17/00878-1», s.7, 6. avsnitt, med suppleringspunkter til prgr. 20-1 første ledd. Her refereres det til en liste over tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene. Bla. punktene j (plassering av anlegg), k (vesentlige terrenginngrep) og l (anlegg av veg). Dette hadde vært en fordel om dette hadde blitt implementert.
- Det er nok at dette omfatter nordsiden av RV152, et område som kommunen foreslår skal være innenfor det definerte sentralområdet som underlegges midlertidig forbud

mot tiltak. Ønsker NMBU, SVV mfl. en utvidelse på sydsiden kan dette være et eget prosjekt som ikke berøres av det foreslåtte forbud mot tiltak fra Ås kommune.

**Pkt. 2;** Det har tidligere foreligget en tomtestudie fra Studentsamskipnaden i Ås om muligheter for utbygging/fortetning av området på vestsiden av Samfunnsveien, mellom Drøbakveien/RV152 og Utveien. Derfor bør dette området også innlemmes i sentralområdet med midlertidig forbud mot tiltak. Ikke minst dersom studentboligprosjektet i Skogveien ikke kan bli realisert så raskt som SiÅs har uttrykt ønske om og de ønsker andre alternativer.

På vegne av beboerne

Einar J. Einarsson (s)

Linda og Erik Skjeseth, Drøbakveien 25  
Bjørg Skjeseth, Drøbakveien 25  
Ida E E Einarsdóttir og Lars Løvstad, Drøbakveien 23  
Hjørdis E Eide og Einar J Einarsson, Drøbakveien 23  
Guro og Jacob Grøgaard-Mæhlum, Skogveien 41  
Anne-Britt Pedersen, Skogveien 44

Med vennlig hilsen

Einar J. Einarsson

(047) 48 12 10 10

[eie@forlagsentralen.no](mailto:eie@forlagsentralen.no)