

Fra: Carl Fredrik Langseter <carlfredrik@langseter.no>
Sendt: 2. mai 2017 13:31
Til: Ås kommune
Kopi: Magnus Ohren; Ellen Grepperud
Emne: Saksnr. 17/00878. Forhåndsvarsel om midlertidig forbud mot tiltak innenfor Ås sentralområde - Uttalelse

Saksnr. 17/00878.

Viser til mottatt forhåndsvarsel om «midlertidig forbud mot tiltak», deres brev datert 18.04.2017.

Som eier av eiendommene Raveien 9 og 11 (gnr.42/122) og Raveien 13 42/307 som er en del av Europankvartalet søkes dispensasjon fra forbudet med årsak i følgende:

1. Av sakspapirene fremgår at begrunnelsen for å nedlegge et midlertidig forbud mot vedtak er å unngå tiltak som strider mot ny men ikke rettskraftig områderegeringsplan for ÅS sentrum. Siden det er Ås kommune ved plan- og utviklingsavdelingen som detaljregulerer kvartal 8, har Ås kommune som myndighet og til sist politikerne som skal vedta planen, full kontroll og styring på reguleringsprosessen. Det anmodes herved om at Europankvartalet tas ut området som søkes båndlagt.
2. Arbeidet med ide og innspill for å regulere kvartal 8 i Ås sentrum startet med European Workshop Ås, den 23.11.12. Vi anser Ås kommune ved avd. for Plan og utvikling har god styring, det er mange hensyn å ta og mange grunneiere med ulike ønsker og behov. Det er viktig å se det store perspektivet, Ås som sentrum, alt som foregår på NMBU, øvrig utvikling i Ås kommune og de behov som melder seg.
3. Etter vår oppfatning er arbeidet med å detaljregulere Europankvartalet nå inne i en så god prosess, så 4 år med forbud mot tiltak vil være til stor skade og virke demotiverende for alle som ønsker å bidra til vekst og utvikling i Ås sentrum.

Etter at Ås kommune i februar la fram modellene Campus 3 og SLAB som gjelder, har Raveien 9 AS bestilt utført analyser for tiltak, og nå sist engasjert to erfarne arkitekter som skal bistå oss bl.a. med å evaluere ytre rammer for kvartalet, tiltak i forhold til støy fra jernbane, adkomst, kjøremønstre og en illustrasjon/modell for hvordan vi tenker oss del nord av kvartalet skal se ut. Arbeidet forventes ferdig om ca. 1 måned.

Med vennlig hilsen
Raveien 9 AS

Carl Fredrik Langseter